

Raportul anual conform Reg. 5/2018 ASF

**Data raportului** 27.04.2023

**Denumirea entității emitente** Conex Prahova S.A.

**Simbol emitent** COLK

**Sediul social** Sos. Giurgiului nr. 45, parter, cam. 21, sect. 4, Bucuresti

**Numărul de telefon** 0744533315 Email: conexprahova@yahoo.com

**Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului RO** 1343686

**Număr de ordine în Registrul Comerțului** J40/6210/2009

**Capital social subscris și vărsat** 440752,5 RON

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise** BVB/AeRO standard

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială:** numar de actiuni emise: 176301, valoare nominala 2,5 lei

Raportul anual refera situatiile financiare la 31.12.2022, aprobate in Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor emitentei Conex Prahova SA desfasurate in 27.04.2023, la a doua convocare. Sunt incluse: Raportul anual pe 2022, Declaratia reprezentantului legal, Situatiile financiare la 31.12.2022, Notele explicative, Raportul de audit, Declaratia privind guvernanta corporativa.

Presedinte consiliu administratie Conex Prahova SA

Julietta Mihai



CONEX PRAHOVA SA

**Raport anual cu privire la rezultatele economico financiare si a obligatiilor fiscale la data de 31.12.2022**

*Cap. 1 Indicatori economico-financiari*

**1. Analiza activității societății comerciale**

*1.1. a) Descrierea activității de bază a societății comerciale*

In anul 2022 activitatea de bază a societății menținută ca cea din anii anteriori (alte servicii in, constructii si activitati de publicitate, consultantă, management, de promovare servicii, inchirieri si valorificari utilaje, echipamente, materiale de constructii, alte activitati in domeniul informatic si evidentelor de date, prospectare oportunități de dezvoltare de noi afaceri in domeniul energetic cu energii curate si altele). Societatea s-a orientat sa dezvolte noi afaceri in domeniul constructiilor cu scop energetic, in domeniul surselor de energie curată și surselor regenerabile de energie, domenii de mare perspectivă si profitabilitate. Societatea beneficiază de experienta a doi membri ai consiliului de administratie in domeniul energiilor curate, si s-au demarat proiecte de pătrundere in aceste domenii de mare perspectivă.

*b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale:*

Societatea comercială a fost înființată in 1991.

*c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar:*

Dupa 2009, cand societatea si-a mutat sediul social in Bucuresti, s-au continuat reorganizările semnificative in sensul profitabilizarii societății ca urmare a schimbării managementului executiv precedent. Societatea nu detine filiale si nici nu controlează alte societati.

*d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active:*

Nu au fost înstrăinate sau achizitionate active semnificative. Nu au fost înstrăinate active imobiliare si nici achizitionate active imobiliare.

*e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății:*

*Elemente de evaluare generală:*

1. In anul 2022 societatea a fost marcată de puternica absentă a clientilor in conditiile celui de al treilea an de pandemie, primului an de conflict armat in Europa de est, de cresterea extrem de mare a preturilor la combustibili, energie, servicii s.a., ca si de criza economica puternică declansată dupa 24 februarie 2022. Societatea a continuat activitatea in conditii de stare de forta majoră, stări de alertă continuu prelungite si alte cauze care au determinat o scădere a cifrei de afaceri. In 2022 amortizarea a scăzut cu 1,36% (9968 lei in 2021 si 9832 lei in 2022). Creantele au crescut cu 1,25% (492.525lei in 2022 fata de 486.446 lei in 2021). Activele circulante au crescut cu 0,65% (703.430 lei in 2022 fata de 698.860 lei in 2021). Capitalul permanent a scăzut cu 6,88 % (3.209.613 lei in 2022 fata de 3.446.901 lei in 2021). Totalul pasiv a crescut cu 0,09 % (5.294.410 lei in 2022 fată de 5.299.423 lei in 2021). Societatea a avut o pierdere in cuantum de 237.288 lei, comparativ cu pierderea in cuantum de 194.808 lei in 2021, adică pierderea s-a adancit din cauza crizei economice puternice care a făcut ca alte societati să dispară, din incapacitate de a-si acoperii cheltuielile cu energia si materialele de productie. Criza economica a dus la micsorarea cifrei de afaceri, multi din potentialii clienti nemaieistand in circumstantele conflictului armat din Ucraina si al puternicei crize economice, dublată de pandemie si epidemii (14.833 lei in 2022 fata de 18.071 lei in 2021). Cheltuielile totale au fost influentate de cresterea mare a costurilor energiei, a produselor si a serviciilor in 2022 (255.020 lei in 2022 fata de 219.449 lei in 2021). O pondere importantă in cheltuielile totale au avut-o cheltuielile juridice (cheltuieli pentru conservarea activelor si promovarea drepturilor societății in contradictoriu cu autorități rău-intentionate ce practică metode nelegale de impozitare, cheltuieli pentru implementarea hotărărilor AGA anterioare de recuperare a sumelor cu care actionari ostili si complici ai acestora au prejudiciat societatea emitentă (Dercaci Niculae, Dercaci Ofelia, Diaconu Marinela etc.) si cheltuieli pentru recuperarea debitelor avute de diversi debitori ai societății, inclusiv fosti chiriasi (Trio Geruta SRL, Postirniceanu George, si altii debitori) sau entități juridice care au avut pretentii nelegale de la societate (Găgeanu Marin, Rotărescu Claudia, Pană Vasile si altii). Astfel:

<b>INDICATORI din Bilant si Cont de Profit si Pierdere</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>variatie 2022/2021</b>
Cifra de afaceri	18.071	14.833	-17,92
Venituri din exploatare totale	24.641	17.732	-28,04
Chelt. pt. exploatare	219.449	255.020	16,21
Costul stocurilor vandute	0	0	0
Amortizarea	9.968	9.832	-1,36
Venituri financiare	0	0	0
Chelt. Financiare, din care:	0	0	0
Cheltuieli privind dobanzile	0	0	0
Venituri Totale	24.641	17.732	-28,04
Chelt. Totale	219.449	255.020	16,21
Profit/ pierdere bruta	-194.808	-237.288	21,81
Profit Net/Pierdere neta	-194.808	-237.288	21,81
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>5.299.423</b>	<b>5.294.410</b>	<b>-0,09</b>
A imobilizate	4.600.286	4.590.499	-0,21
A circulante	698.860	703.430	0,65
- Stocuri	204.795	204.795	0
- Creante	486.446	492.525	1,25
- Disponibilitati	7.619	6.110	-19,81
Cheltuieli in avans	277	481	73,65
<b>Datorii Totale</b>	<b>1.851.285</b>	<b>2.083.564</b>	<b>12,55</b>
Datorii < 1 an	1.851.285	2.083.564	12,55
- Sume datorate instit. credit si leasing			
Datorii > 1 an	0	0	0
- Sume datorate instit. credit si leasing			
Venituri in avans	1.237	1.233	-0,32
Capital social	440.753	440.753	0,00
Rezerve din reevaluare	4.557.213	4.557.213	0,00
Rezerve	495.725	495.725	0,00
Rezultat reportat	-1.851.982	-2.046.790	10,52
Rezultatul exercitiului	-194.808	-2.046.790	10,52
Repartizarea profitului	0	0	0
<b>Capital propriu</b>	<b>3.446.901</b>	<b>3.209.613</b>	<b>-6,88</b>
<b>Capital permanent=Capital propriu+Datorii pe termen mediu si lung</b>	<b>3.446.901</b>	<b>3.209.613</b>	<b>-6,88</b>
Provizioane			
Venituri in avans- din subventii			
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>5.299.423</b>	<b>5.294.410</b>	<b>-0,09</b>

Societatea și-a desfășurat activitatea cu continuitate și căutând intens perspective de dezvoltare în noi domenii de mare căutare (energie curată, servicii diverse ș.a.), mai ales ca în România au apărut oportunități reale de obținere de profit din astfel de noi afaceri (dnul Nelu Mihai a avut o contribuție importantă la deschiderea în România a fabricației de echipamente digitale inteligente pentru controlul și producerea de energie solară, contribuție pentru care a și fost premiat de MAE la România la 1.12.2022). Circumstanțele noii și puternicei crize economice de după 24 februarie 2022, pandemia (o suită de evenimente externe, imprevizibile, invincibile pe care societatea nu le-a putut controla, nefiind în puterea ei) și conflictul militar din Europa de est, aproape de granițele de est ale României, și-au pus amprenta în mod obiectiv și pe rezultatele financiare. Circumstanțele au fost

marcate și de sensibilitatea crescută a piețelor financiare, prabusite, creșterea datoriilor suverane și a scăderii continue a cererii în domeniile principale de activitate ale societății. Epidemiile și pandemia de noi rădăcini de virusi nu au fost însoțite și de dorința populației românești de a evita contaminarea, România fiind pe ultimele locuri în ceea ce privește procentajul de populație vaccinată, ceea ce a constituit o cauză de scădere a cifrei de afaceri. În cursul anului 2022 s-au înregistrat recuperări de debite de la debitori, dar unii dintre ei s-au ascuns chiar și de citațiile instanțelor, în dosarele inițiate de societate împotriva lor (cazul Trio Geruta SRL și alții). Societatea a făcut eforturi ca să se încheie contracte suplimentare de închiriere la noi chiriași care să fie cât mai puțin afectați de întreruperea activității prin efectele pandemiei și scăderii economice, dar creșterea preturilor au limitat mult numărul potențialilor chiriași.

În circumstanțele noului conflict armat în țara vecină cu România, ale puternicei crize economice și ale lipsei cererii, într-un context fiscal ostil dezvoltării economice, veniturile din exploatare nu au putut fi crescute față de anul 2021. Rezervele din reevaluare au rămas la același nivel, ultima reevaluare contabilă a întregii grupe 2.12. efectuându-se la 31.12.2014 și reevaluări în scopul impozitării făcându-se și la 31.12.2017, 31.12.2020 și la 31.12.2022 pentru unele clădiri la care s-a ajuns la termenul de reevaluare în vederea impozitării. Cheltuielile cu personalul au scăzut prin externalizarea unor servicii. Rezervele au rămas nemodificate în 2022. Impunerile cu alte impozite au crescut în anul 2022, cauzate de modificările majore de cod fiscal și de metodologie de calcul a valorii de impozitare bazată pe niște parametri propuși în funcție de salariul minim din construcții, ceea ce a indus supraimpozitare pe criterii care nu sunt reflectate în legislația fiscală. În plus, au apărut erori în impozitarea locală, în special pentru că nu există evidența coerentă în fișele rol / fișele de istoric fiscal, pentru că multe organe fiscale locale refuza punctaje și dialogul cu contribuabilul, remarcându-se o grabă în a impozita cât mai mult, indiferent de baza patrimonială reală. Au apărut: impozitare în paralel - dublă și majorată pe suprafața de teren liberă, dar și pe cea construită, taxa de folosință teren, impozitare diferențiată pe suprafețele folosite pentru activități comerciale / rezidențiale sau nerezidențiale, și altele) și modalități abuzive și eronate (nelegale) de impozitare efectuate de toate serviciile de taxe locale din localitățile în care societatea detine proprietăți. Mai mult, deși societatea a câștigat în instanțe procese împotriva unor autorități fiscale locale, acestea nu au modificat actele administrative de impunere nelegală, nu au implementat deciziile definitive ale instanțelor care sunt în favoarea societății, nu au ridicat măsurile asigurătorii și chiar au declansat executare silită în absența existenței unor creanțe certe, lichide și exigibile (cazul SPFL Ploiești). În 2022 autoritățile fiscale locale au acționat cu aceeași indiferență față de drepturile de contribuabil ale societății.

Societatea a conservat imobilele deținute și nu a înstrăinat niciun imobil. Societatea s-a confruntat cu tentative de transformare a unor terenuri în drumuri de acces, cum e cazul proprietății din Busteni, oraș cunoscut ca punct de gatuire a traficului rutier. Societatea a colaborat cu Primăria Busteni pentru a stopa tentativele nelegale ale locuitorilor orașului Busteni sau participanților la trafic din aglomerata porțiune a Drumului Național 1 București – Brașov. O altă situație caracteristică României este tendința cetățenilor și societăților de a depozita gunoaie din construcții sau menajere pe terenurile care nu le aparțin. Nu există legislație de protecție a societăților împotriva unor astfel de făptuitori, iar sprijinul organelor de ordine publică este practic inexistent. Societatea a făcut mari eforturi pentru a împiedica astfel de depuneri de gunoaie nelegale, dar s-a izbit de indiferența organelor abilitate, locale și de ordine publică. Singura tentativă de ajutor a fost de la Poliția Locală Busteni. Trebuie implementată efectiv valorificarea unor active, care nu pot fi menținute din cauza impozitărilor nelegale și abuzive, impuse eronat de SPFL Ploiești, Primăria Busteni, Primăria Podenii Noi, etc. În plus, abuzurile SPFL Ploiești care și-a depășit atribuțiile și nu a luat în considerare distrugerea unor foste clădiri devalizate prin săvârșirea de fapte prevăzute și pedepsite de Codul Penal, și nici reevaluările efectuate la 31.12.2017, 31.12.2014 și din 31.12.2011 au dus la impuneri extrem de mari și eronate. În fapt, SPFL Ploiești ignoră atât prevederile Codului Fiscal, cât și ale Ordinului Ministerului Finanțelor Publice, certitudini confirmate și de Prefectura Prahova care a emis numeroase comunicate de presă în acest sens, dar a și inițiat dosare în instanță împotriva SPFL Ploiești și Primăriei Ploiești. În această situație critică, societatea a continuat campania de denunțare și stopare a abuzurilor SPFL Ploiești și a unor anagajati ai acestuia, s-au făcut sesizări la Prefectura

Prahova, Primaria Ploiesti, Ministerul Administratiei Publice si Dezvoltarii, si alte autorități. In 2022 societatea a castigat procese cu SPFL Ploiesti. In mod similar, au fost inregistrate abuzuri ale unor fosti reprezentanti din serviciile locale ale primariilor Busteni (care in anii anteriori au impozitat nelegal suprafetele libere de teren, desi erau exceptate de la impozitare, si nu au recunoscut si nu au implementat transformarea unei clădiri in ruina prin devalizare si pierderea elementelor de bază structurale de clădire, dar si prin impozitarea TVA-ului mentionat in rapoartele de reevaluare a acestei ruine) si Podenii Noi (unde primarul a prejudiciat societatea obtinand in mod nelegal, pentru un SRL al sau personal, autorizatia de exploatare minieră a terenului nostru si concesionand terenul vecin si pe cel adiacent cursului de apă, paralizand astfel operatiunile profitabile ale societății la acel punct de lucru, încă cu multi ani in urmă, iar apoi impunand taxe locale nelegale pe suprafata de teren exceptată de la impozitare. Mai mult, nerespectarea si necunoasterea Codului Fiscal si de Procedura Fiscala i-a facut pe cei de la Primaria Podenii Noi să pretinda taxe neprevazute de legislatie. Ceea ce este cu evidentă cunoscut in Romania si nu numai, dar necorectat, din păcate, este “simpatia” unor magistrati ploiesteni / prahoveni cu autoritățile locale fiscale prahovene sau cu grupul de interes opus interesului societar Dercaci Niculae – Diaconu Marinela, “simpatie” care ignora evident prevederile art. 21 al Constitutiei Romaniei si art. 6 CEDO si nu actioneaza ca si cum puterile din stat ar trebui sa fie separate. Societatea a continuat si va continua relatarea catre autoritățile romanesti si internationale a oricaror încălcări ale dreptului sau de acces liber la procese justitiare echitabile. Cu toate acestea, societatea nu a instrăinat niciun activ imobiliar in 2022 si a continuat o politica de inchiriere de eliminare a riscurilor de neplata (mai ales ca pe piata inchirierilor s-a inregistrat o scadere a cererii).

Imposibilitatea antamării de credite bancare locale pentru productie, cercetare si dezvoltare a impus reducerea obiectivă a activitatilor economice productive.

**Preocuparea consiliului de administratie pentru diminuarea pierderilor printr-o mai eficienta administrare este evidenta, dar elementele aflate in afara controlului consiliului de administratie, conflictul armat de la granita de est a Romaniei, pandemia, cresterea nejustificata a preturilor combustibili, la utilitati, si la majoritatea produselor si serviciilor, tulburarile social-politice, abuzurile autoritatilor fiscale locale, etc. nu au favorizat dezvoltarea economica a societatii, ba din contra, au impus eforturi uriase din partea conducerii societatii pentru a o pazi de faptuitorii certati cu legea.**

Cauzele pierderilor inregistrate in 2022 se regasesc in acutizarea scă derii pietelor din domeniile principale de activitate ale societatii, amortizarii cladirilor reevaluate la 31.12.2014, si la 31.12.2011, ca si la 31.12.2017, a lipsei de dinamism a acestor pietete, ca si scaderea generala a puterii de cumparare locale si europene, proiectate de fundalul in care investitiile publice au lipsit si din cauza climatului social-politic instabil din circumstantele conflictului armat din Europa de est, dublat de pandemie si epidemii noi. Starii de forta majora i s-a suprapus imbolnavirea de covid-19 sau alte viroze a angajatilor, clientilor, populatiei din orasele mari in care isi desfasoara activitatea societatea, in care nesprrijinirea societatilor de catre autoritati este evidenta.

O alta evidenta obiectiva a fost stresul financiar provocat de lipsa de lichiditati din piata sau conditiile impuse de banci pentru obtinerea lor, dar si de alte elemente legate de conflictul armat din est, de pandemie, epidemii, de cresterea preturilor si lipsa de fonduri. Dinamica legislativa accelerata, deseori contradictorie, manifestata prin promulgarea de ordonante de urgenta greu de implementat, legislatia aferenta circumstantelor extreme si in continua schimbare, tulburarile social-politice din cursul anului 2022, devalizarile si distrugerile comise de populatia saracita si astfel dirijata in comiterea de fapte prevazute si pedepsite de Codul Penal, elementele de forta majora cu care societatea s-a confruntat si alte cauze aflate in afara controlului societatii si conducerii, elementele importante care au atras scaderea vertiginoasa a puterii de cumparare, restrangerea pietelor de desfacere, scaderea interesului eventualilor parteneri fata de investitii in Romania au fost factori care au contribuit implicit la rezultate financiare fara profit.

Subliniem că elemente de forta majora, conflictul armat in zona de la granita de est a Romaniei, epidemiile, pandemia, limitarile de circulatie, distrugerile provocate de elemente aflate in afara controlului societatii (de exemplu: conditiile climaterice, infractionalitatea din unele zone unde avem proprietati s.a.), abuzurile si nelegalitatile comise de autoritatile de taxare locala din localitatile in care

societatea detine proprietati imobiliare, incoerentele si neclaritatile din legislatia fiscala, tulburarile socio-politice etc. au fost elemente care au paralizat aproape integral pietele in care societatea isi desfasoara activitatea. In plus, unele dintre acestea au cauzat si importante avarii ale instalatiilor, imobilelor, activelor, ceea ce a facut ca in 2022 sa fi fost necesar sa fie investite anumite sume pentru repararea si conservarea unor active imobiliare ale societatii, precum si pentru unele lucrari de securizare si conservare a unor active. Rata de infractiuni asupra activelor noastre a fost in continua crestere in 2022, ducand de exemplu prin transformarea unei statii de betoane in drum de ocolit DN 1 din Busteni, drum national ocupat in special in zilele de sfarsit de saptamana si transformarea ei in deposit de gunoai din demolari. Nivelul de civilizatie al populatiei din zonele in care societatea detine proprietati imobiliare este scazut si datorita lipsei de venituri a multora din locuitorii acestor zone. In circumstantele cand numarul persoanelor fara venituri sau in somaj a crescut exponential, infractionalitatea a crescut vertiginos si nici organele de ordine publica nu o pot stavili sau opri. Sprijinul autoritatilor prahovene de ordine publica a fost extrem de scazut in Ploiesti, Sinaia, Podenii Noi, ba, uneori, chiar s-a actionat contrar intereselor societatii, ceea ce i-a incurajat pe unii faptuitori sa actioneze si mai intens. Astfel, s-a impus luarea de masuri de conservare si securizare, precum executarea unor reparatii la unele obiective, sau chiar scoaterea din evidentele contabile a unor active care au fost devalizate sau furate de faptuitorii certati cu legea.

**In aceste circumstante extreme si negative, pe perioada anotimpurilor mari consumatoare de resurse (energie, utilitati etc.) societatea a optat pentru conservarea imobilelor ce inainte ar fi putut avea destinatie turistica, ca si pentru ofertarea acestora spre inchiriere ca spatii rezidentiale sau comerciale. Cererea in acest domeniu a fost insa in continua diminuare, multi clienti incetandu-si sau reducandu-si activitatea, in special pentru lipsa de fonduri pentru plata combustibililor si a energiei.**

Pe de alta parte, societatea, desi creditoare printr-un titlu executoriu emis de instanta competente, a fost impiedicata sa incaseze sumele consistente din titlu de la debitoarea DGFP Prahova, devenita Directia Generala Regionala de Finante Publice Ploiesti, care s-a eschivat in continuare de la obligatiile sale legale. Astfel, desi in decembrie 2013, prin incheiere judecatoreasca debitul principal datorat de debitoarea DGFP Prahova a fost majorat, nici pana la 31.12.2022 debitele respective si cheltuielile de judecata acordate societatii nu au fost achitate. In aceasta situatie, societatea a facut sesizari la Ministerul Finantelor si la alte organisme, fara niciun rezultat.

In mod similar, debitorii societatii nu numai ca s-au sustras executarii silite, dar au creat situatii litigioase complexe care au implicat si mai mari cheltuieli juridice. Asa continua sa procedeze Dercaci Niculae, Anton Constantin, Trio Geruta SRL si altii; Dercaci Niculae si Diaconu Marinela au incalcat prevederile legislatiei pietei de capital si au comis fapte grave, cum ar fi executari in numele unei persoane despre care in 2021 au declarat ca era decedata de peste trei ani, cum ar fi executari nelegale duble, dezinformarea autoritatilor si alte fapte grave pentru care sunt raspunzatori). Dercaci Niculae a cauzat mari prejudicii societatii in anul 2022, si acesta este raspunzator pentru ele.

Societatea s-a confruntat si cu tentative nelegale ale unor actionari rau-voitori, prevazute si pedepsite de legislatia pietei de capital si de alte prevederi legale (cum ar fi tentative de intimidare a unor actionari semnificativi pentru a cumpara la pret mare si in afara pietei actiunile unui actionar al societatii).

**In concluzie, este evident ca elementele de forta majora, conflictul armat din est, cresterea exponentiala a preturilor, diminuarea consumului si a puterii de cumparare, lipsa unei politici statale de sprijinire a societatilor pe perioada aceasta de criza economica si pandemie / epidemii, nerespectarea legalitatii de catre institutiile de stat debitoare noua, instabilitatea socio-politica si alte circumstante obiective, din afara controlului societatii au fost principalele motive pentru rezultatul obtinut.**

c) *export*; Societatea nu a facut export.

d) *costurile*: Reducerea costurilor a fost unul dintre obiectivele principale ale politicii de management pentru anul trecut, dar cand toate preturile au crescut dupa 24 februarie 2022 eforturile au fost foarte intense si de multe ori fara rezultate marcante. Costurile care au stat in controul societatii au fost reduse: cresterea masiva si exponentiala a preturilor la energie, servicii si altele au influentat inasa situatiile financiare pe 2022, asa cum s-a specificat mai sus.

e) *% din piață deținut* Societatea nu dispune de date despre procentajul din piata detinut. Piata constructiilor speciale si a inchirierilor imobiliare respectiv a serviciilor de constructii speciale este

una fragmentata si foarte putin transparenta. Avand in vedere ca pietele respective prezinta un grad ridicat de fragmentare, devine practic imposibil de cuantificat care ar fi principalii competitori ai companiei.

f) lichiditate (*disponibil în cont etc*). Indicatorul de lichiditate generala era de 0,34 la 31.12.2022, de 0,38 la sfarsitul lui 2021, de 0.42 la sfarsitul lui 2020, cauza fiind conflictul armat din est, criza economica generata si intensificata de acest conflict ce a fost si este insotit de cresterea preturilor la majoritatea produselor si serviciilor, pandemie, epidemii care au adancit criza economica. Rata indatorarii este de 39,35% in 2022, fata de 34,93 % in 2021, fata de 31,17 %, in 2020, adica sub 50 %. Societatea nu are credite bancare sau leasinguri. Riscul financiar este de 64,92 (mai mic decat 100), adica bun, cel putin in comparatie cu alte societati din aceleasi sectoare de activitate.

*1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale 1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import) 1.1.4. Evaluarea activității de vânzare*

Activitatea societatii in anul 2022 a fost compusa in principal din activitati de gasire de noi nise de afaceri in domeniul energetic, activitati de conservare si mentenanta a activelor societatii, in special cele imobiliare, activitati de ordin juridic, activitati de consultanta si management. Dnul Nelu Mihai, cu o bogata experienta in domenii strategice din SUA, devenite domenii strategice si in Romania, mai ales in domeniul independentei energetice, a reusit sa induca dezvoltarea de noi proiecte de cucerire a independentei energetice, la nivel national, si societatea isi propune sa participe activ la astfel de proiecte oportune.

Desi in anii anteriori s-au continuat investitiile la doua puncte de lucru, in 2022 imobilul din str. Avram Iancu 14, Sinaia a ramas in conservare, fiind avariat de intemperii in perioada februarie – mai 2012, dar si din cauza canalelor colectoare de apa menajera care strabateau curtea interioara a proprietatii din Sinaia, apa menajera provenind in principal de la vecinii locatari ai blocurilor din jur. Au fost efectuate reparatii si securizari ale imobilului din str. Avram Iancu 14, Sinaia. Au existat procese in instanta datorita vecinilor ce au drumuri de servitute pe teritoriul proprietatii societatii si se judeca intre ei, calcand hotarele si intrand pe proprietatea noastra in mod nelegal, dar si incercand incalcarea drepturilor noastre de proprietate. Pentru diminuarea pagubelor produse de cauzele de mai sus au fost impuse masuri drastice de economisire si eliminare a pierderilor de energie nejustificate, au fost efectuate lucrari de reparatii și conservare.

Imobilul din Sinaia beneficiaza de o locatie excelenta, in centrul orașului Sinaia, motiv pentru care a fost oferit spre inchiriere.

In ceea ce privește activul de pe Sos. Nationala km 128,6 aici s-a realizat securizarea lui si s-au efectuat unele masuri de impiedicare a tentativelor de transformare a unor portiuni de teren in drumuri de ocolire a aglomeratului DN1. S-a cooperat cu Primaria si Politia Locala Busteni. Acest activ prezinta mari oportunitati pentru dezvoltare de noi activitati in domeniul energetic si alte domenii profitabile.

Lipsa cererii in contextul crizei economice internationale, cresterea preturilor la energie si cam toate produsele si serviciile, scaderea puterii de cumparare si de investitii a populatiei si a potentialilor clienti, inchiderea sau suspendarea lucrarilor la șantierul de constructii din zona Sinaia - Bușteni, reducerea drastica a constructiilor de vile și case de vacante din zona, cresterea mare a preturilor materialelor de constructii, toate direct cauzate de lipsa de produse bancare de creditare pentru finantarea unor astfel de lucrari, ca și distrugerile, furturile si devalizarile si nivelul infractiunilor crescut din zona au facut ca veniturile de la acest punct de lucru sa scada drastic in 2022 și ca activul sa fie devalizat in continuare, in pofida masurilor de securizare și protejare adoptate de consiliul de administratie. Nici programele elaborate impreuna cu primarul statiunii Bușteni si cu Politia locala nu au putut opri avalansa de fapte de furturi, devalizari, violari de sediu profesional s.a., fapte care au la baza si saracia populatiei din zona. In plus, puterea de cumparare redusa a populatiei face ca unii locuitori din zona sa nu recurga la angajarea de servicii de ridicare a gunoierului, ci sa-l depuna nelegal pe proprietatile altora, inclusiv ale societatii.

Se impune mandatarea consiliului de administratie in vederea luarii tuturor masurilor legale care sunt necesare asigurarii profitului, respectiv diminuarii pierderilor pe perioada crizei economice, ca și redirectionarea spre alte activitati productive ce se pot desfasura in conditiile concrete din Romania, mai ales considerandu-se inalta expertiza si experienta a membrilor consiliului de administratie in domeniile strategice in care exista sanse mari de obtinere de profit (independenta energetica,

comunicatii, baze de date, si altele).

Activitatea de inchiriere de spatii și/sau terenuri a fost tratata separat.

Decizia privind conditiile de inchiriere a acestor active a trebuit sa tina cont de conditiile concrete din zona, precum si de necesitatea de realizare a unor venituri constante, garantate si pe termen lung care sa acopere cheltuielile indirecte si/sau directe pe care le genereaza si sa asigure si profit.

Cu investitii minime sau nule in dotarea tehnica a acestor spatii imobiliare s-a intensificat activitatea de marketing pentru gasirea de noi clienti. In 2022 nu au fost incheiate contracte noi de inchiriere, dar exista cateva cereri din partea unor institutii serioase care sunt analizate de societate. In general, potentialii clienti pentru inchirieri nu sunt determinati sa ofere preturi la nivelul pietei imobiliare din zonele respective.

Un factor important pentru rezultatele financiare este refuzul debitorilor de a-și achita debitele fata de societate, refuz care in unele cazuri a ajuns pana la actiuni nelegale de trafic de influenta, abuzuri in serviciu, obstructionarea executarilor silita, instrainari nelegale de bunuri pentru a ocoli si impiedica executarea silita, folosirea relatiilor prin mituire, intimidarea martorilor, crearea nelegala de debite inexistente și punerea lor in executare cu concursul unor executori corupti și a unor magistrati superficiali si alte actiuni prevazute si pedepsite de Codul penal. Astfel, principalii debitorii care s-au sustras de la plata debitelor si obligatiilor lor fata de societate sunt: Dercaci Niculae, Anton Constantin, Dercaci Ofelia (al carei nume, desi decedata, a fost folosit de Dercaci Niculae ca sa ne execute nelegal), Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti, AFP Ploiesti, Trezoreria Ploiești, Tora Imob SRL, Egea Prod SRL, Medicover, Monivan Cosy Gifts SRL, Trio Geruta SRL și altii. Pentru recuperarea acestor debite societatea a trebuit sa efectueze cheltuieli suplimentare și sa amane investitiile preconizate, aceste aspecte fiind motive puternice pentru care societatea a declansat reanalizarea perspectivelor de eficienta a potentialelor dezvoltari si investitii in alte obiecte de activitate, cum ar fi domeniul energiilor curate, in care societatea are niste avantaje, inclusiv calificarea si realizarile membrilor consiliului de administratie. Societatea a constatat interventia fortei majore și în anul 2022, forță majoră ce a existat pentru societate încă din anul 2020, când a intervenit pandemia și legislatia specială pandemiei, care au modificat radical caracteristicile segmentelor de piața și domeniului în care societatea își desfășoară cu continuitate activitatea / obiectele de activitate. Conflictul curent din Europa de est a relevat insa oportunitati si domenii de activitate in care societatea poate sa isi continue mult mai profitabil activitatea, domenii in care consiliul de administratie al societatii are indelungata experienta la nivel international.

#### ANALIZA RAPOARTELOR FINANCIARE PRIN INDICATORI IN STUDIUL LICHIDITATII, PROFITABILITATII, SOLVABILITATII PE TERMEN LUNG

Nr. crt.	INDICATORI	Componente	2022	Limite
<b>Indicatori de lichiditate</b>				
1	<i>Lichiditate generala</i>	A circulante/Datorii curente	0.34	
2	<i>Lichiditate imediata</i>	(A circulante - Stocuri)/Datorii curente	0.24	
3	<i>Viteza de rotatie a creantelor</i>	Cifra de afaceri neta/Soldul mediu al creantelor	0.03	
4	<i>Durata de recuperare a creantelor</i>	365/Viteza de rotatie a creantelor (nr.zile)	12.167	
5	<i>Viteza de rotatie a stocurilor</i>	Costul bunurilor vandute/Soldul mediu al stocurilor		
<b>Indicatori de profitabilitate</b>				
6	<i>Marja profitului brut</i>	Profit brut/Cifra de afaceri neta		
7	<i>Marja profitului net</i>	Profit net/Cifra de afaceri neta		



8	<i>Viteza de rotatie a activelor</i>	Cifra de afaceri/Activ total	0.01	
9	<i>Rentabilitatea activelor</i>	Profit net/Activ total		
10	<i>Rentabilitatea capitalurilor proprii</i>	Profit net/Capitaluri proprii		
	<i>Indicatori de solvabilitate pe termen lung</i>			
11	<i>Rata indatorarii</i>	Datorii totale/Pasiv total	39.35%	<=50%
12	<i>Riscul financiar(Levierul)</i>	Datorii totale/Capitaluri proprii	64.92%	<=100%
13	<i>Gradul de acoperire al dobanzii</i>	(Profit brut+Cheltuielile privind dobanzile)/Cheltuielile privind dobanzile	0	
	<i>Analiza trezoreriei nete</i>			
14	<i>Fond de rulment</i>	<b>(Capitaluri proprii+datorii financiare pe termen lung+Provizioane)-Active imobilizate nete</b>	<b>702.678</b>	
15	<i>Fond de rulment propriu</i>	(Capital propriu+Provizioane-Active imobilizate)	<b>-1.380.886</b>	
16	<i>Fond de rulment din capitaluri imprumutate</i>	Datorii pe termen lung	<b>0</b>	
17	<i>Necesar de fond de rulment</i>	(Stocuri +Creante+Chelt in avans)-(Datorii de exploatare+Venituri in avans)	<b>-1.387.477</b>	
18	<i>Trezoreria neta</i>	FR-NFR	<b>684.799</b>	

#### *1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale*

In 2022 au stagnat angajarile si numarul mediu al angajatilor a ramas acelasi ca in 2021. Gradul de sindicalizare a forței de muncă este 0. Personalul activ este angajat conform Legii 53/2003 – Codul Muncii.

Raporturile dintre manageri și angajați au fost normale. Nivelele de salarizare au fost imbunatatite. Pentru anumite activitati pentru care societatea nu avea personal, s-au incheiat contracte de colaborare cu persoane juridice sau persoane fizice autorizate, pentru cresterea eficientei si profitabilitatii. Totodata, sunt in derulare si alte contracte de colaborare sau de prestari servicii cu firme de specialitate. Exista experienta complexa in contractare externa, outsourcing pe proiecte, colaborari in functie de dinamica economica contractuala.

#### *1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător*

Impactul activitatii de baza a societatii asupra mediului inconjurator este neglijabil.

#### *1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare*

Asa cum s-a precizat mai sus, activitatile de dezvoltare au fost axate pe dezvoltarea de noi afaceri in domeniul energiilor curate, de dezvoltarea punctelor de lucru cu potential mai mare de obtinere a profitului si cu localizare in zone in care cererea este mai mare decat oferta, ca si pe dezvoltarea de alte activitati aducatoare de venituri.

Activitatea de dezvoltare s-a intensificat, prin aparitia nevoilor de gasire de noi surse de energie, dupa aparitia conflictului militar dupa 24 februarie 2022 si cresterea extrem de mare a preturilor la gaz, petrol si indirect la cam toate produsele, si societatea are importantul avantaj de a avea in consiliul de administratie unii din inventatorii si promotorii de tehnologii energetice noi si inalt profitabile. Perspectivele societatii sunt mult mai pozitive datorita acestei particularitati a specializarii si realizarii membrilor consiliului de administratie (dintre care unul a fost premiat de Ministerul Afacerilor Externe si este recunoscut pentru solutiile foarte profitabile aduse in domenii strategice).

#### *1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului*

In ceea ce priveste managementul riscului, principalele remarci care se pot face se refera la problemele cauzate de conflictul militar din estul Romaniei, de criza economica, de cresterea preturilor, de lipsa de resurse energetice si materiale, de reducerea puterii de cumparare a clientilor locali, ca si de reducerea numarului clientilor potentiali, terti si furnizori, reducere legata de cresterea preturilor la materiale, de scaderea lichiditatilor la terti, care au cauzat intarzieri in plata debitelor avute catre societatea noastra. Societatea a folosit toate caile legale de recuperare a sumelor datorate de debitorii societatii, inclusiv prin actiuni in instante. Unele cheltuieli judiciare facute pentru recuperarea debitelor, ca si sumele importante acordate societatii prin decizii definitive / irevocabile ale instantelor au fost recuperate partial, ori sunt in curs de recuperare. Exista evidente de lipsa de obiectivare a instantelor (evidenta superficialitate echivalenta sau transpusa in partinire fata de autoritatile fiscale locale sau autoritati statatele, in general, ceea ce reprezinta un risc pentru potentialii investitori, nu numai in societatea noastra, acesta fiind un aspect la nivel de tara).

In anul 2022 s-a intensificat din partea unor organe locale fiscale practica de impozitare fara nicio baza legala. La alti debitori s-a remarcat o constanta preocupare de ocolire a platii debitelor prin eschivare, intrare in insolventa, desfiintare a societatilor, instrainare a bunurilor, sustragere de la plata facturilor emise de societate s.a. Societatea a intentat actiuni de chemare in instanta a unor astfel de debitori si a luat alte masuri de recuperare a sumelor debitoare. Un alt aspect negativ e faptul ca unii debitori rau-platnici ai societatii, cum ar fi DGRFP Ploiesti, Anton Constantin, Dercaci Niculae, Medicover, Monivan Cosy Gifts SRL, Trio Geruta SRL, Postarnaceanu George, si altii au continuat sa obstruzioneze procesul judiciar si executarile silitate.

Inchirierile au reprezentat aprox. 40 % din cifra de afaceri, dar exista o perspectiva pozitiva pentru marirea veniturilor din activitati legate de energii curate. In privinta segmentului de activitati de inchiriere se remarca insa o scadere generala a preturilor la chirii, ca si tendinta de nerespectare a termenilor contractuali, inclusiv firme mari romanesti sau multinationale (cazul Medicover SRL al carui fost director tehnic a mai incercat sa prejudicieze societatea si in 2021). Societatea are niste potentiali clienti seriosi pentru anumite spatii imobiliare, care au depus oferte / cereri de inchiriere, care sunt analizate de consiliul de administratie pentru a fi implementate corect. Cererea pe piata de inchirieri e afectata de cresterea preturilor la utilitati, multe alte societati incetandu-si activitatea pentru incapacitatea de a-si plati utilitatile si materialele pentru productie. Prevedem ca viitoarele contracte de inchiriere a spatiilor imobiliare ale societatii vor fi la un nivel mai scazut al chiriilor, daca chiriile sunt SRL-uri sau persoane fizice lipsite de posibilitatea de a obtine constant venituri, in conditiile unei puternice crize economice. Ca urmare societatea se orienteaza spre inchirierea terenurilor industriale pentru dezvoltare de fabrici de energie curata si a demarat planuri de afaceri pentru astfel de perspective profitabile inclusiv si mai ales in timp de criza economica.

Un procent semnificativ din pierderile pe anul 2022 sunt cauzate de cheltuieli judiciare, care a trebuit sa fie facute pentru apararea intereselor societatii si ale actionarilor ei bine intentionati (cum ar fi cazul contracararii abuzurilor lui Dercaci Niculae, Diaconu Marinela, SPFL Ploiesti, si de actionari ostili si rau-voitori s.a.).

Precizam ca majoritatea acestor cheltuieli au fost facute pentru apararea intereselor societatii emitente si a detinatorilor de valori mobiliare de buna credinta in contra celor ale grupului de interese cu interes opus interesului societar Dercaci Niculae si Dercaci Ofelia (decedata cu peste trei ani in urma, dar folosita ca « nume » de Dercaci Niculae ca sa ne execute in numele unei persoane decedate), Popescu Claudiu George, Bunea Mihai si Elena, Lungu Cristian, SPFL Ploiesti, Primaria Podenii Noi, Monivan Cosy Gifts SRL, Pana Vasile, Trio Geruta SRL, Mihalcea Constanta, Postarnaceanu George si altii, care cu perseverenta, impotriva prevederilor statutare si legale si impotriva hotararilor consiliului de administratie de la diverse date, au continuat sa atace neintemeiat societatea si sa incerce sa obtina de la ea venituri si bunuri necuvenite sau chiar active. Societatea nu a pierdut niciun activ.

De exemplu, persoanele cu interes opus interesului societar, Dercaci Niculae si Dercaci Ofelia (decedata cu trei ani in urma, decesul fiind anuntat de Dercaci Niculae in instanta in 7 aprilie 2021), au prelungit artificial, peste noua ani, dosare de instanta, initiate si intarziate de ei, dosare referitoare la AGA din 2009 de mutare a sediului societatii in Bucuresti si la AGA din 2007, societatea fiind nevoita sa se apere fata de atacurile neintemeiate si rau-voitoare ale acestor persoane ce isi urmaresc interesul personal de prejudiciere financiara a societatii. Societatea a trebuit sa plateasca mari onorarii de avocati, deoarece unii judecatori au intors dosarul, dupa 9 ani de judecata, sa se rejudece cu o

componenta diferita a completului de judecata. Prin cumparare de influenta si prin manevre de actionari cu interes opus interesului societar, Dercaci Nicolae si Dercaci Ofelia s-au sustras de la plata acestor cheltuieli de judecata sau au facut ca ele sa fie diminuate nejustificat si nelegal, drept pentru care societatea a fost nevoita sa ia masuri de sesizare la CSM, la parchete superioare si la alte autoritati. In plus, debitori in executare, cum ar fi Dercaci Ofelia si Dercaci Nicolae, s-au opus executarilor silit, drept pentru care s-au declansat actiuni de accelerare si diversificare a executarilor silit fata de debitorii cu sume mari datorate societatii. Dercaci Nicolae a executat silit hotarari care ulterior au fost desfiintate de instante, adaugand si cheltuieli de executare nelegale. Fostul cenzor revocat Burciu Valeriu continua sa actioneze contrar prevederilor legislatiei pietei de capital, impreuna cu complicele sau Dercaci Nicolaie, care executa nelegal, de mai multe ori, sume inventate ca ar mai fi creante crete, lichide si exigibile. Din pacate, acest grup de interes opus interesului societar se bucura de o inexplicabila simpatie din partea unor magistrati prahoveni, care insa ignora ca vor trebui sa raspunda autoritatilor superioare pentru astfel de deviatii de la implementarea actului de justitie. Grupul de interese Dercaci si orice alt actionar ostil societatii fac obiectul Hotararii AGEA din 2009 de recuperare de la membrii acestui grup si de la orice actionar care actioneaza prejudiciant pentru societatea emitenta a sumelor cu care au prejudiciat societatea si pe actionarii sai. In 2022 s-au continuat procesele in instanta cu grupul de interes opus interesului societar Dercaci, ceea ce a condus la rezultatele financiare curente. Grupul Dercaci, grup de interese opuse intereselor societatii, a obstructionat actul justitiar. In anul 2022 s-a intensificat din partea unor debitori practica de a ocoli plata debitelor prin diverse metode (cazul debitorului Postirniceanu George, Medicover SRL, Tora Imob SRL, DGRFP Ploiesti, Trio Geruta SRL, Postarneceanu Ruxandra, Mihalcea Constanta, Badulescu Monica, Monivan Cosy Gifts SRL si altii).

A trebuit sa actionam si impotriva unor angajati rauvoitori ai unor servicii locale de taxe locale. Astfel, unii angajati ai SPFL Ploiesti, Primariei Podenii Noi si altii din Busteni au comis numeroase abuzuri si nelegalitati care au fost aduse la cunostinta autoritatilor romanesti si internationale competente.

In pofida acestor actiuni in justitie, si nu numai, prin care se incerca impunerea unor interese personale in dauna societatii si a majoritatii actionarilor, pretul actiunilor societatii pe piata bursiera a fost constant relativ mare si a crescut, societatea nefiind influentata de declinul activitatii bursiere. Variatiile de pret ale actiunilor societatii nu sunt relevante, numarul de actiuni tranzactionate fiind mic, dar cu pret in crestere. In general, pozitia societatii pe piata bursiera e stabila, ceea ce reprezinta o dovada a bunului management al consiliului de administratie si al conducerii executive operative.

Exista vointa clara a majoritatii actionarilor, manifestata si in hotararile AGA anterioare de a continua activitatea si de a lua toate masurile pentru eficientizarea si dezvoltarea activitatilor noi si mai profitabile, cum ar fi cele din domeniul surselor de energie regenerabile, fapt care va avea efecte benefice pe termen lung pentru toti actionarii. Investitorii trebuie sa analizeze cu prudenta riscurile de investitie ridicate, care coexista cu incertitudini specifice societatii romanesti, riscuri ce provin si din particularitatile societatii, dar sunt mai ales generate de conflictul militar din est, de criza economica puternica, de cresterea preturilor la produse si servicii, de pandemie, de criza fiscal-politico-sociala din Romania, ca si de situatia din Europa si UE (care reprezinta un factor determinant in iminenta aparitie a noi crize economice, a recesiunii globale, dupa afirmatiile lui Adam Hayes, CFA). Investitorii potentiali trebuie sa analizeze aceste riscuri si prin prisma recesiunii globale care se preconizeaza.

Mai sunt de mentionat si anumite riscuri de ordin global care pot avea efect asupra tuturor societatilor care isi desfasoara activitatea in cadrul economiei romanesti, unele dintre ele fiind specifice domeniilor in care activeaza societatea. Intre acestea se remarca reducerea cererii prin scaderea puterii de cumparare a populatiei si a persoanelor juridice fara acces la surse de finantare a investitiilor, prin aparitia unor elemente de risc direct cauzate de pandemie si de criza economica puternica din Romania si instabilitatea Uniunii Europene. In plus, noile reglementari de impozitare locala au fost si continua sa fie elemente de risc, prin posibilitatile de aparitie a arbitrariului si coruptiei in determinarile impozitelor de catre angajatii serviciilor locale si primariilor, cei mai frecvent aparuti in rapoartele organismelor anti-coruptie in 2022 (Raport de activitate DNA 2022). Preturile energiei si combustibililor pot antrena scaderea consumului si implicit al cererii. In conditiile incetinirii sau blocarii institutiei creditului productivitatea a crescut intr-un ritm mult mai lent ceea ce denota o posibila corectie a cererii in viitorul apropiat.

Specific domeniilor de activitate ale societății continua să existe riscul de a se confrunța cu elementele de pandemie care induc accelerarea crizei economice și de corupție cronică la nivelul autorităților publice, în special la nivelul serviciilor de taxare locală. Alte riscuri aflate în afara controlului societății sunt schimbarea accelerată a legislației economice și mai ales a legislației fiscale care a creat un fenomen de diminuare a interesului investitorilor străini în proiectele pe care societatea și le-a programat de la începutul anului 2015. Instabilitatea fiscală, conflictul armat din estul Europei, creșterea prețurilor, lipsa resurselor energetice, pandemia, elementele de instabilitate politică și deseori evenimente din domeniul anticorupție au creat riscuri noi circumstanțe nefavorabile atingerii obiectivelor preconizate nu numai de societatea noastră, dar la nivelul economiei românești în general. Trebuie continuate eforturile de a atrage în societate interesul investitorilor bine intenționați, fără interese ascunse prejudiciante, de a găsi cei mai buni furnizori de pe piață, de a găsi noi clienți, de a valorifica ceea ce aduce cheltuieli mari și neproductive, și de a desfășura activități pentru clienți din străinătate, cu putere mare de cumpărare și investiție, etc. Societatea a avut în 2022 management executiv cu mare experiență în domeniul serviciilor în construcții, construcții, management, energie, dezvoltare pentru a implementa ieșirea graduală din criza economică chiar în condițiile pandemiei, există proiecte de mare necesitate care pot aduce venituri mari societății, adaptate însă circumstanțelor concrete din România și care pot avea o influență mare în probabilitatea de implementare a acestor proiecte în România și mai ales în Prahova unde societatea are activele principale.

Există riscuri și incertitudini mai mult sau mai puțin previzibile. Criza economică, conflictul militar din estul Europei, creșterea prețurilor la energie și produse și servicii, pandemia și particularitățile economico-legislativo-sociale din România și Europa, și în special din Uniunea Europeană din care face parte și România, impun luarea de măsuri extraordinare pentru asigurarea profitului și/sau reducerea cheltuielilor inutile cum ar fi impozitele pe teren și clădiri, majorate mult prin Noul Cod Fiscal promulgat în 2016 și modificat și mai mult în 2019, cod fiscal de altfel aflat în schimbare și la această dată, datorită tulburărilor pe care le-a creat în forma aplicabilă începând cu 2016.

#### *1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale*

Perspectivile derulării unor activități viitoare, pentru care s-au făcut planuri de afaceri și fezabilitate, pentru care societatea este în negociere cu unele firme străine pentru realizarea de investiții, finanțate de bănci americane, dar sunt încetinite de conflictul armat din est, de pandemie și de lipsa unor circumstanțe reale de protecție și facilitare a potențialelor investiții străine în Prahova, unde se constată existența unui nivel ridicat de instabilitate și de corupție, atât la nivelul autorităților de stat fiscale și locale, dar și la alte nivele, inclusiv la nivelul unor organe care ar trebui să se ocupe cu cercetarea faptelor nelegale. Societatea analizează serios care sunt perspectivele reale de funcționare la parametri de eficiență a unor astfel de investiții în domeniul energiilor regenerabile, curate, la proprietățile imobiliare pe care le deține în Prahova, în condițiile în care infraționalitatea în Prahova e crescută, și făptuitorii locali pătrund pe proprietăți și le distrug, le devalizează. Este cert că nivelul de siguranță al investițiilor potențiale a scăzut în mod extrem în Prahova, și societatea analizează alte posibilități reale și profitabile de implementare a acestor potențiale investiții.

Gradul mediu al puterii de cumpărare a populației românești este în schimb compensat de nevoia acestora de surse de energie curată, mai ieftine. România se situează pe ultimele locuri în Uniunea Europeană în ceea ce privește puterea de cumpărare. Nivelul salariilor în România este extrem de scăzut, deci practic segeamentele de piață pentru activitățile principale din trecut s-au schimbat prin diminuarea drastică a numărului consumatorilor locali. România are prețuri similare cu cele din Polonia sau Ungaria deși salariul mediu este de până la de două ori mai mic. Prin comparație cu media UE, prețurile sunt mai mici, dar salariul reprezintă doar un procentaj mic din media celor 28 de țări membre, arată calculele Ziarului Financiar făcute pe baza datelor institutului de statistică european Eurostat. O mare parte din populația activă a României a emigrat spre locuri de muncă din Europa de Vest, conform rapoartelor EURES, ceea ce a modificat și mai mult structura consumatorilor. Numărul de persoane fără serviciu sau în somaj tehnic a crescut extrem de mult în 2022, cauza fiind conflictul militar din est, creșterea prețurilor la energie care a atras închiderea multor societăți comerciale, pandemia și efectele negative ale ei în ocuparea forței de muncă. Societatea face analize și prognoze pentru a găsi soluțiile cele mai eficiente de dezvoltare de afaceri în domeniul energetic și alte domenii de mare perspectivă în profitabilitate, sperând ca autoritățile locale, naționale și guvernamentale se vor implica pozitiv și constructiv și nu distructiv, cum a fost cazul până acum pentru unele autorități

din Prahova. Se spera ca se va promulga si o legislatie, inclusiv fiscala, focalizata pe intreprinderi mici si mijlocii mai stimulanta pentru investitii care sa creeze locuri de munca si afaceri care sa functioneze in Romania, dar sa aibe consumatori si clienti externi, in tari cu putere mare de cumparare, cum sunt SUA si altele.

Societatea isi mentine intentia de a lua un imprumut de la organizatia guvernamentala americana OPIC (Overseas Private Investment Corporation) de 1 milion de USD, dar analizeaza fezabilitatea reala a lansarii de proiecte majore in Romania cu astfel de fonduri, date fiind caracterizarile de nivel inalt de coruptie in Romania, caracterizari facute si in rapoarte GRECO (GRoupe d'Etats contre la COruption) din 22 ianuarie 2016 si ale Consiliului Uniunii Europene. Astfel, domnul Thorbjorn Jagland, secretarul general al Consiliului European, a declarat ca Romania "a facut cativa pasi impotriva fenomenului de coruptie, dar poate face mult mai mult". Dansul a declarat ca "Romania trebuie acum sa dezvolte un sistem mult mai puternic si efectiv de prevenire a coruptiei care sa adreseze si vizeze situatii problematice inainte ca aceste situatii sa se transforme in fapte / conduita criminale."

Conform procedurilor pietelor vestice de capital, firmele listate au optiunea de a-si estima indicatorii financiari viitori, sau, daca prefera, pot opta sa nu le faca publice sau sa nu estimeze, urmând ca piata de capital sa decida, in situatia in care firmele nu isi prezinta estimarile, daca cumpara sau nu cumpara actiunile emise de aceste firme. Prognozele elaborate de societate nu sunt publicabile, deoarece societatea este in faza de investitii si de realiniere a afacerilor.

Conducerea societatii, prin experienta sa internationala indelungata in guvernanta corporativa, pastreaza o atitudine pozitiva si va cauta si va gasi cu certitudine caile de dezvoltare eficienta si profitabila a societatii, mai ales daca climatul de incurajare a investitiilor in Romania va atinge niște nivele normale de susținere și facilitare a acestor investițiilor si nu de obstrucționare a lor.

## **2. Activele corporale ale societății comerciale**

- Sos. Naționala Busteni Prahova km 128,6 (grad de uzura mediu-mare, proprietate a societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate, devalizata de locuitorii orasului Busteni), prezinta perspective pentru dezvoltare de fabrici de energie curata
- Activul Cămin Tineret, str. Avram Iancu 14, Sinaia (activ rezidențial, dotare buna, grad de uzura mediu/reduc datorita îmbunătățirilor si investițiilor continue, proprietate a societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate)
- Str. Cuptoarelor 2 Ploiești (grad de uzura mare, devalizata de persoane rău-voitoare si diverși făptuitori, proprietate a societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate) prezinta perspective pentru dezvoltare de fabrici de energie curata
- Activul Sat Valea Dulce, com. Podenii Noi, jud. Prahova (nu exista probleme legate de dreptul de proprietate, devalizata chiar de primarul comunei si complici ai acestuia) prezinta perspective pentru dezvoltare de fabrici de energie curata
- Spatii comerciale str. Stefan cel Mare 47A si 49, corp A si corp B, Ploiești (dotare foarte buna, grad de uzura redus, proprietăți ale societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate)
- Spatii comerciale in Str. Stefan cel Mare 12, Ploiești (dotare normala, grad de uzura mare – construcție veche, proprietăți ale societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate)
- Activul str. Poligonului Ploiești (grad de uzura mare, proprietăți ale societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate, devalizat de vecini si rău-voitori), prezinta perspective pentru dezvoltare de fabrici de energie curata
- Spații imobiliare (locuințe de intervenție, etc.) in Ploiești si/sau adiacente punctelor de lucru sus menționate (dotare normala, grad de uzura mare, proprietăți ale societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate).

Activele imobiliare ale societății au fost reevaluate in scopul impozitării la 31.12.2017, unele la 31.12.2020 si unele la 31.12.2022. Rezultatele acestor reevaluări nu au fost operate in evidentele societății, reevaluarea fiind făcută, conform legislației noi fiscale, cu scopul permiterii determinării impozitelor locale.

## **3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială**

**3.1.** Acțiunile societății (simbol COLK) se tranzacționează pe piață alternativă AeRO, Categoria Standard, a BVB. Societatea a fost admisă la tranzacționare pe această piață nou creată, conform Legii 151/2014 referitoare la restructurarea pieței Rasdaq din anul 2015. Înainte de această, acțiunile emise de societate au fost tranzacționate pe piață Rasdaq. Cea mai elocventă dovadă privind poziția

financiară stabilizată a societății este reflectată de evoluția acțiunilor societății pe piață bursieră. Prețul acțiunilor a fost relativ mare pe toată perioada anului 2022 în condițiile în care pe piață se tranzacționează volume foarte mici de acțiuni. De-a lungul timpului valoarea acțiunilor pe piață și capitalizarea societății au crescut, avansurile spectaculoase producându-se mai ales după schimbarea conducerii din 2006. De la prețuri pe acțiune de 1,8-2,4 lei în perioada 1998-2006, s-a ajuns în anii următori la prețuri maximale de 32 lei, și la prețuri medii de peste 15 lei pe acțiune. În ultimii cinci ani, cu excepția a trei evenimente izolate, prețul acțiunii a continuat să se mențină peste valoare de 15 lei pe acțiune, ceea ce echivalează cu o capitalizare bursieră de peste 2,6 milioane lei. Societatea a avut în mod constant o capitalizare bursieră de minim 2,6 milioane lei, inclusiv după listarea pe sistemul alternativ de tranzacționare AeRO. Prețul pe 2021 a fost constant, în 2022 a crescut, conform informațiilor furnizate de BVB. Capitalizarea la dată de 31.12.2021 era de aprox. 1.442.216 lei, iar la 31.12.2022 era de 1,851,160.50 lei, adică mult mai mare. Un număr mai mare de acțiuni (dublu sau triplu) la un preț mai mic ar asigura o fluiditate și mai mare a tranzacțiilor care ar fi benefică pentru acționari în cazul în care societatea are o evoluție financiară stabilă și cu mari perspective reale de creștere. Un alt aspect pozitiv este creșterea prețului acțiunilor emitentului în condițiile pandemiei, crizei economice și caracteristicilor pieței românești, care are un număr limitat de investitori locali activi.

**Se subliniază faptul că, prin activitatea sa, consiliul de administrație al societății si-a realizat atribuțiile prevăzute prin lege și a respectat obligațiile de prudență, diligență și loialitate delimitate de art. 144<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și de statutul actualizat al societății, iar în momentul luării deciziilor de afaceri a fost în mod rezonabil îndreptățit să considere că acționează în interesul societății pe baza unor informații adecvate.**

*3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor convenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.* În anul 2007 a fost obținut profit net și s-a repartizat sub formă de dividend brut un dividend de 0,15 lei /acțiune, pentru că din restul profitului net să se asigure consolidarea rezervelor legale și autofinanțare pentru investiții, dezvoltare și creștere a producției. În 2009, 2010, 2011 și 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 și 2022 criza economică a determinat inexistența profitului. Societatea nu a achiziționat acțiuni proprii. Societatea nu deține filiale. Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță în 2022.

#### **4. Conducerea societății comerciale**

**4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și informații pentru fiecare administrator: Conducerea societății comerciale**

**Consiliul de administrație este format din:**

Mihai Julietta, manager calificat în management, marketing, vânzări, administrare, îndelungată experiență de management și investiții în firme mixte și străine, etc. administrator al societății încă din 1997, președinte al consiliului de administrație și director general, 40881 acțiuni la 31.12.2022 (cota deținere 23,188184 %), fără litigii cu societatea

Mihai Nelu, doctor inginer (Ph.D.), manager de nivel extrem de înalt (nivel CEO, nivel C, etc.) în firme publice și private americane și internaționale, experiență îndelungată în management, dezvoltare de afaceri, investiții, etc., membru în "boards of directors" în companii străine, membru și participant activ în organizații internaționale de dezvoltare economică, dezvoltare strategică și eradicare a corupției în Europa de est, administrator al societății din 1998, vicepreședinte al consiliului de administrație, deținător a 28262 acțiuni la 31.12.2021 (cota deținere 16,030539 %), fără litigii cu societatea

Ing. dl. Maiorescu Carmil, membru al consiliului de administrație. Peste 38 ani în experiența managerială (analiza și optimizare de procese, analiza economică, IT, management de operații în firme reputeabile din Europa de vest, managementul relațiilor cu clienții s.a.), experiența tehnică, și experiența de management în societăți ca Siemens A.G. Corporation Romania, Romtelecom, Telekom, Comote, Comorom și altele. Experiența în profitabilizarea societăților pe acțiuni, societăți naționale sau multinaționale profitabile. A condus direct societăți sau departamente cu peste 3000 angajați. Dl. Maiorescu nu deține nici o acțiune a societății și nu are litigii cu societatea.

A avut loc o evaluare a consiliului, sub conducerea președintelui. Au fost ținute cel puțin 12 ședințe lunare ale consiliului de administrație, căci au existat și ședințe de urgență. Nu se cunosc alte acorduri,

înțelegeri sau legături de familie între administratorii curenți și o altă persoană datorită cărora persoanele respective au fost numite administratori, fața de cele declarate anterior în lista persoanelor afiliate societății și a grupurilor de interes.

Fața de anii anteriori, nu sunt schimbări în lista persoanelor afiliate societății emitente.

Grupurile de interes declarate la CNVM (ASF) au rămas aceleași (grupul Dercaci Niculae – Deaconu Marinela de interes opus interesului societar, Grupul Andi Mihai, Grupul Broadhurst Investment Ltd.)

Veniturile / indemnizațiile încasate de membrii consiliului de administrație pe anul 2022 au fost astfel: Maiorescu Carmil zero lei, Mihai Julietta zero lei, Mihai Nelu zero lei. Nu au fost plătite alte forme de remunerare pentru membrii consiliului de administrație. Societatea are o politică de remunerare a administratorilor / conducerii integrată și aprobată în actul constitutiv, aprobat în AGA inclusiv la ultima lui modificare din 2014.

Responsabilul în relația cu Bursă de Valori București este dna Julietta Mihai, iar în lipsa acesteia oricare dintre membrii Consiliului de Administrație ori conducerea executivă, cu împuternicire. Societatea are asigurat un sistem de relații pentru acționari. Societatea a răspuns prompt tuturor întrebărilor acționarilor.

#### *Conducerea executivă a societății comerciale.*

Conducerea executivă a societății comerciale în 2022 a ramas neschimbată fata de 2021. Deținerile de acțiuni ale Dnei Julietta Mihai s-au modificat, Detinerile de acțiuni ale dlui Nelu Mihai au rămas neschimbate.

#### *Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale in 2022*

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția	Acțiuni deținute	Durata mandatului/ contractului	Acorduri la numire	Litigii cu societatea
1.	Mihai Julietta	Presedinte CA – director general	40881	4 ani	Nu se cunosc	Nu exista
2.	Mihai Nelu	Vicepresedinte CA	28262	4 ani	Nu se cunosc	Nu exista
3.	Neagu Daniel	Manager proiecte	0	nedeterminata	Nu se cunosc	Nu exista

#### *5. Situația financiar-contabilă*

<b>BILANT (lei)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
Total Imobilizari Corporale	4.606.402	4.600.286	4.590.499
Total Stocuri	204.795	204.795	204.795
Total Creante	475.468	486.446	492.525
Casa si Conturi la Banci	5.958	7.619	6.110
Total Active minus Datorii curente	3.641.709	3.446.901	3.209.613
Total Capitaluri Proprii	3.641.709	3.446.901	3.209.613
<b>CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Cifra de afaceri neta	36.901	18.071	14.833
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli			
Cheltuieli de exploatare Total	228.080	219.449	255.020
Dividende	0	0	0

S-a acordat o mare atenție activității de elaborare a unor contracte cu un conținut juridic favorabil societății. Societatea a inițiat acțiuni în instanța pentru recuperare de sume datorate de debitori. Toate aceste măsuri anterior expuse au dus la îmbunătățirea relației cu clienții și o flexibilitate ridicată, la o imagine mai bună în exterior, dar și la deschiderea de noi oportunități cu potențial ridicat și o poziție stabilă pe piață. În 2022, cash flow-ul a avut o evoluție satisfăcătoare, deși au fost constatate mari întârzieri la plata debitelor de către debitori, în condițiile lipsei de instrumente de creditare, a pandemiei și a crizei economice. Societatea a continuat politică în ceea ce privește consolidarea poziției financiare, inițiind recuperarea debitelor.

Pierderile provin în proporție de aproximativ 1/10 din amortizările activelor și în special din amortizările clădirilor reevaluate la 31.12.2017, știindu-se că societatea dispune de multe active imobiliare, clădiri ce se revaluează contabil la fiecare trei ani.

Restul pierderilor provin si din cheltuielile judiciare mari, in special pentru procesele cu Dercaci Niculae, Gageanu Marin, Rotarescu Camelia, SPFL Ploiesti, Trio Geruta SRL, Monivan Cosy Gifts SRL, Pana Vasile si altii, necesare recuperarii debitelor, reprezentarii in dosare de instanta initiate de emitenta pentru a stopa abuzurile sau in dosare de aparare impotriva persoanelor ce au prejudiciat societatea, ca si pentru stoparea si apararea fata de incercarile de prejudiciere ale societatii facute de diversi terti, intre care si organe fiscale prahovene (fosta DGRFP Ploiesti, care din 2010 si pana in prezent nu si-au achitat datoriile), Dercaci Niculae, Diaconu Marinela. Trio Geruta SRL, Postirniceanu George, Medicover SRL, Monivan Cosy Gifts SRL, Pana Vasile, Gageanu Marin, Rotarescu Camelia si altii.

**Au fost adoptate masuri pentru evitarea pe cat posibil a influentelor negative, dar obiective ale pandemiei devastatoare in ce priveste posibilitatea de obtinere venituri mai mari si crizei economice.**

**In concluzie, din rezultatele financiare se poate remarca ca actul de administrare a dat rezultate pozitive in conditiile de conflict armat / militar in estul Europei, de puternica criza economica globala si de blocaj financiar in economia romaneasca. Rezultatul net in 2022 (pierdere -237.288 lei si profitul EBITDA de - 226.980 lei dau o imagine mai clara asupra rezultatului financiar pe 2022, pierderea neta fiind justificata de cauzele obiective, din afara controlului consiliului de administratie si societatii, expuse mai sus. In plus, exista convingerea ca sumele cheltuite vor conduce la rezultate pozitive in anii urmatoari, in functie de viteza de diminuare a crizei economice globale, in special a celei cauzate de conflictul armat din est, de pandemie si de schimbarea majora a desfasurarii multor activitati economice si nu numai, dar si de viteza de redresare economica a economiei romanesti, europene si internationale.**

Semnaturi

Director



Eurocontab Consult 2004 SRL

Ec. Mariana Anichei

Presedinte consiliu administratie

Julietta Mihai





DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2022 pentru :

---

Entitate: S.C.CONEX PRAHOVA SA

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Adresa: BUCURESTI SECT. 4 STR. SOS.GIURGIULUI NR. 45 ET. P AP. CM 21 COD POSTAL 040651 TEL. 0213174719

Numar din registrul comertului: J40/6210/2009

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

Cod de identificare fiscala: 1343686

---

Subsemnatul, MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2022

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL  
CONSILIULUI DE ADMINIS



Bifați numai  
dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An  Semestru Anul **2022**

Suma de control 440.753

Entitatea S.C.CONEX PRAHOVA SA

Adresa

Județ București Sector Sector 4 Localitate BUCUREȘTI

Strada SOS.GIURGIULUI Nr. 45 Bloc Scara Ap. CM Telefon 0213174719

Număr din registrul comerțului J40/6210/2009

Cod unic de înregistrare 1 3 4 3 6 8 6

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

34-Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

 **Situații financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 **Raportări anuale**
 Entități mijlocii, mari și entități de interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de interes public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 de către entitățile de interes public și de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

**Indicatori :**

Capitaluri - total 3.209.613

Capital subscris 440.753

Profit/ pierdere -237.288

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele și prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Numele și prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare în organismul profesional

002452/2004

CIF/ CUI membru CECCAR

1 6 5 1 8 3 3 6

Semnătura

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU**AUDITOR**

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii 

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA  
DUPA O VALIDARE CORECTA

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori?

 DA  NU

Formular VALIDAT

**BILANT**  
la data de 31.12.2022

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03		
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	07	07		
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	4.579.223	4.569.391
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09		
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10		
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	17	17	4.579.223	4.569.391
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	21.063	21.108
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	24	24	21.063	21.108
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	25	25	4.600.286	4.590.499
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
<b>I. STOCURI</b>				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	8.085	8.085
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	196.710	196.710
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>204.795</b>	<b>204.795</b>
<b>II. CREANȚE</b>				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	222.575	153.432
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	263.871	339.093
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>486.446</b>	<b>492.525</b>
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	<b>40</b>	<b>39</b>		
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	7.619	6.110
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	<b>42</b>	<b>41</b>	<b>698.860</b>	<b>703.430</b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	277	481
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenziilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	18.208	18.455
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	1.833.077	2.065.109
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	54	53	1.851.285	2.083.564
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	55	54	-1.153.385	-1.380.886
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	56	55	3.446.901	3.209.613
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	65	64		
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	69	68		
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72	1.237	1.233
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	1.237	1.233
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
<b>Fond comercial negativ (ct.2075)</b>	79	78		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	80	79	1.237	1.233
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	440.753	440.753

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	86	85	440.753	440.753
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)	87	86		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)	88	87	4.557.213	4.557.213
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	88.151	88.151
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	407.574	407.574
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	92	91	495.725	495.725
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b> <b>SOLD C</b> (ct. 117)	96	95		
<b>SOLD D</b> (ct. 117)	97	96	1.851.982	2.046.790
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C</b> (ct. 121)	98	97		
<b>SOLD D</b> (ct. 121)	99	98	194.808	237.288
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	101	100	3.446.901	3.209.613
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	104	103	3.446.901	3.209.613

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

## ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Semnătura

## INTOCMIT,

Numele și prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Formular  
VALIDAT

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

002452/2004

**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	18.071	14.833
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	18.071	14.833
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	18.071	14.833
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	0	0
<del>Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)</del>		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	6.570	2.899
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	0	0
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15	0	0
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16	24.641	17.732
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	3.913	4.591
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	681	403
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	2.534	3.944
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)		3.166
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	0	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	4.054	4.275
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	3.966	3.964
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	88	311

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	27	25	9.968	9.832
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26	9.968	9.832
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30	0	0
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	198.299	231.975
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	194.722	231.336
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33	3.147	476
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37	430	163
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	42	41	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b> (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	43	42	219.449	255.020
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	194.808	237.288
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	49	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50	0	0
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	52	51	0	0
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	53	52	0	0
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	55	54	0	0
- Venituri (ct.786)	56	55	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	57	56	0	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	58	57	0	0
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	59	58	0	0
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	60	59	0	0



<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>					
- Profit (rd. 52 - 59)	61	60	0	0	
- Pierdere (rd. 59 - 52)	62	61	0	0	
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	63	62	24.641	17.732	
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	64	63	219.449	255.020	
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>					
- Profit (rd. 62 - 63)	65	64	0	0	
- Pierdere (rd. 63 - 62)	66	65	194.808	237.288	
19. Impozitul pe profit (ct.691)	67	66	0	0	
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)	68	66a (304)	0	0	
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	69	66b (305)	0	0	
22. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	70	67	0	0	
23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	71	68	0	0	
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>					
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	72	69	0	0	
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	73	70	194.808	237.288	

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Semnătura

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Formular  
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002452/2004

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1		237.288
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19	3		3
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	3		3
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)
A				B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
<b>Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)</b>	58	48	21.063	21.108
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
<b>Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)</b>	65	54	21.063	21.108
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	21.063	21.108
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
<b>Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:</b>	68	57	222.574	222.763
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
<b>Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)</b>	71	59		
<b>Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)</b>	72	60	2.033	2.033
<b>Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)</b>	73	61	25.398	30.764
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	10.197	10.609
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	14.542	19.456
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66	659	699
<b>Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:</b>	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	306.048	306.777
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	306.048	306.777
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	1.086	161
- în lei (ct. 5311)	99	85	1.086	161
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	6.533	5.949
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	6.533	5.949
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	1.852.522	2.084.797
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	18.208	18.455
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	1.158.536	1.337.655
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	27.468	27.708
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	154	
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	27.314	27.708
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119	90	90
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120	90	90
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	648.220	700.889		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123				
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	648.220	700.889		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	440.753	440.753		
- acțiuni cotate 4)	150	131	440.753	440.753		
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135				
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	150.575	180.230		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2022</b>	
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141	440.753	X	440.753	X





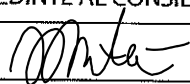
<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
<b>XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>		Nr. rd.		
- inundații	192	170a (322)		
- secetă	193	170b (323)		
- alunecări de teren	194	170c (324)		
	195	170d (325)		

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Semnatura


**Formular  
VALIDAT**
**INTOCMIT,**

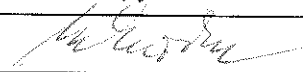
Numele si prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002452/2004

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.  
(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.  
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.  
5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

## SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	<b>07</b>				X	
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	4.303.281			X	4.303.281
2.Constructii	09	863.866				863.866
3.Instalatii tehnice si masini	10	81.612				81.612
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	6.608				6.608
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
<b>TOTAL (rd. 08 la 17)</b>	<b>18</b>	<b>5.255.367</b>				<b>5.255.367</b>
<b>III.Imobilizari financiare</b>	<b>19</b>	<b>21.063</b>	<b>45</b>		X	<b>21.108</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)</b>	<b>20</b>	<b>5.276.430</b>	<b>45</b>			<b>5.276.475</b>

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului <sup>1)</sup>	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării <sup>2)</sup>	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheptuieii de constituire	21				
2.Cheptuieii de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	587.924	9.832		597.756
3.Instalatii tehnice si masini	29	81.612			81.612
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	6.608			6.608
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	676.144	9.832		685.976
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	676.144	9.832		685.976

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	<b>40</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>	<b>52</b>				
<b>AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)</b>	<b>53</b>				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Semnătura

Numele si prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002452/2004

**Formular  
VALIDAT**

**ATENȚIE !**

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.4268/ 2022, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2022 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

## **Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității**

### **A. Întocmire raportări anuale**

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
  - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
  - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
  - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
  - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

**B. Corectarea de erori** cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

**C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic**, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Or de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar <sup>1)</sup> încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent <sup>2)</sup>, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2023, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2022 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2023 – situații financiare anuale.

**D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați** – se efectuează în contul 455 <sup>3)</sup> „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2023 se referă la data de 1 ianuarie 2023, respectiv 31 decembrie 2023, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2023), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2022).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile Legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

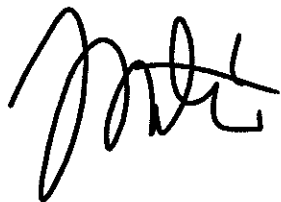
Nr.cr.	Cont	Suma	
1		Alege cont	
			-
			+



## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

la data de 31.12.2022

Denumirea elementului	- lei -	
	Exercițiul financiar	
	Precedent	Curent
A	1	2
<b>Fluxuri de numerar din activități de exploatare:</b>		
Încasări de la clienți	20.918,59	19.373,29
Plăți către furnizori și angajați	67.096,73	75.178,50
Dobânzi plătite		
Impozit pe profit plătit		
Încasări din asigurarea împotriva cutremurelor		
<b>Numerar net din activități de exploatare</b>	-	-
	46.178,14	55.805,21
<b>Fluxuri de numerar din activități de investiție:</b>		
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni		
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale		
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale		
Dobânzi încasate		
Dividende încasate		
<b>Numerar net din activități de investiție</b>		
<b>Fluxuri de numerar din activități de finanțare:</b>		
Încasări din emisiunea de acțiuni		
Încasări din împrumuturi actionari	47.839,40	54.295,90
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar		
Dividende plătite		
<b>Numerar net din activități de finanțare</b>		
<b>Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar</b>	1661,26	1509,31
<b>Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar</b>	5.957,87	7.619,13
<b>Numerar și echivalentele de numerar la sfârșitul exercițiului financiar</b>	7.619,13	6.109,82




## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

la data de 31.12.2022

Denumirea elementului	Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri		Reduceri		- lei - Sold la sfârșitul exercițiului financiar
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	440.753					440.753
Patrimoniul regiei						
Prime de capital						
Rezerve din reevaluare	4.557.213					4.557.213
Rezerve legale	88.151					88.151
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare cont 1065	0			0		0
Alte rezerve	407.574					407.574
Acțiuni proprii						
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii						
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii						
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	Sold C Sold D	1.851.982		194.808		2.046.790
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS, mai puțin IAS 29 <sup>31</sup>	Sold C Sold D					
Rezultatul reportat provenit	Sold C Sold D					

din corectarea erorilor contabile						
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunităților Economice Europene	Sold C					
Profit sau pierderea exercitiului financiar	Sold C					
	Sold D	194.808		42.480		237.288
Repartitia profitului						
Total capitaluri proprii		3.446.901		237.288		3.209.613

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**CONEX PRAHOVA SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA 31.12.2022**

Persoana juridica care face raportarea : CONEX PRAHOVA SA

Perioada la care se refera situatiile financiare simplificate : 01.01.2022 - 31.12.2022

Moneda in care sunt intocmite situatiile financiare anuale simplificate : LEU.

Sediul societății : București, Sector 4, Sos.Giurgiului nr.45, Etaj P, Cam 21

Principala activitate desfășurată de societate : 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

**Nota 1**

**ACTIVE IMOBILIZATE**

Denumirea elementului de imobilizate	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizări si ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare )			
	Sold la 01.01.2022	Creșteri	Cedari,transferuri si alte reduceri	Sold la 31.12.2022	Sold la 01.01.2022	Ajustări înregistrate la cursul anului	Reduceri sau reluări	Sold la 31.12.2022
Cheltuieli de constituire								
Alte imobilizări necorporale								
Imobilizări corporale	5,255,367			5,255,367	676,144	9,832		685,976
Imobilizări financiare	21,063	45		21,108				

Metoda de amortizare utilizata pentru toate mijloacele fixe din evidenta este amortizarea liniara. Ratele de amortizare sunt calculate in funcție de durata normala de utilizare prevăzută in HG 2139/2004, modificata prin HG 1496/2008. La data de 31.12.2022 au fost reevaluate clădirile care îndeplinesc condițiile legale. Reevaluările in scopuri de impozitare s-au făcut legal, in termenele legale.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,  
 PRIN PRES.CONS.ADM.  
 JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,  
 SCEUROCONTAB CONSULT 2004 SRL  
 PRIN EC. MARIANA ANICHEI



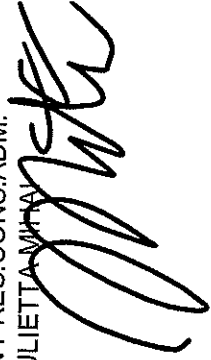
**CONEX PRAHOVA SA**  
**NOTE EXPLICATE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022**  
 Nota 2

Denumire	Contul	Sold la 31 dec 2021	Transferuri in cont	Transferuri din cont	Sold la 31 dec 2022
Provizioane pentru litigii	1511				
Provizioane pentru garanții acordate clienților	1512				
Provizioane pentru restructurare	1514				
Provizioane pentru pensii si obligații similare	1515				
Provizioane pentru impozite	1516				
Alte provizioane	1518				
<b>Total</b>					

lei

Societatea estimează ca nu este posibil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora vreo obligație curentă ce ar putea fi generată de un eveniment anterior. Din aceste considerente societatea nu a constituit provizioane.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,  
 PRIN PRES.CONF.ADM.  
 JULIETTA MARIAN



INTOCMIT,  
 SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL  
 PRIN EC. MARIANA ANICHEI



CONEX PRAHOVA SA  
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA 31.12.2022

NOTA 3

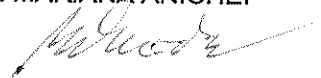
REPARTIZAREA PROFITULUI

Destinatia	Suma lei
Profit net de repartizat:	0
- rezerva legala	
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende	
- alte repartizari	
Profit nerepartizat	0

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,  
PRIN PRES.CONS.ADM.  
JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,  
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL  
PRIN EC. MARIANA ANICHEI



**CONEX PRAHOVA SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022**

Nota 4

**ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE**

Nr.crt	Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar		lei
		precedent	curent	
1	Cifra de afaceri neta	18,071	14,833	
2	Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate ( 3+4+5 )	21,150	23,045	
3	Cheltuielile activitatii de baza	21,150	23,045	
4	Cheltuielile activitatii auxiliare			
5	Cheltuielile indirecte de productie			
6	Rezultatul brut al cifrei de afaceri nete ( 1-2 )	-3,079	-8,212	
7	Cheltuielile de desfacere			
8	Cheltuielile generale de administratie	198,299	231,975	
9	Alte venituri din exploatare	6,570	2,899	
10	Rezultatul din exploatare ( 6-7-8+9 )	-194,808	-237,288	

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,  
 PRIN PRES.CONF.ADM.  
 JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,  
 SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL  
 PRIN EC. MARIANA ANICHEI



CONEX PRAHOVA SA  
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI A DATORIILOR

La 31.12.2021 si 31.12.2022, clientii si conturile asimilate sunt dupa cum urmeaza:

a) creante comerciale

Creante comerciale	31.12.2021	31.12.2022	TERMEN Sub 1 an	lichiditate Peste 1 an
Clients	222.118	222.763		
Clients incerti sau in litigiu				
Clients parti afiliate				
Avansuri servicii	457			
Alte creante – garantii vamale				
Ajustari de depreciere creante clienti				
Alte creante comerciale				
<b>Total creante comerciale</b>	<b>222.575</b>	<b>222.763</b>		

Pentru creantele comerciale nu au fost inregistrate ajustari pentru depreciere in anul de raportare.

b) alte creante

Alte creante	27.432	32.797		
Avansuri acordate personalului				
Contributii si indemnizatii				
TVA de recuperat				
Debitori diversi	305.770	306.777		
Contributii asigurari				
Decontari din operatiuni in curs de clarificare				
Ajustari depreciere creante debitori	69.331	69.331	69.331	
<b>Total alte creante</b>	<b>256.295</b>	<b>270.243</b>		

Pentru creante debitori nu au fost inregistrate ajustari de depreciere in anul de raportare.



CONEX PRAHOVA SA  
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI A DATORIILOR  
(continuare)

c) furnizori si conturi asimilate

La 31.12.2021 si 31.12.2022, furnizorii si conturile asimilate sunt dupa cum urmeaza:

Datorii comerciale	31.12.2021	31.12.2022	TERMEN Sub 1 an	DE EXIGIBILITATE 1-5 ani	Peste 5 ani
Furnizori	18.208	18.455			
Avansuri clienti					
<b>Total datorii comerciale</b>	18.208	18.455			
Furnizori productie persoane afiliate					
Furnizori de imobilizari persoane afiliate					
<b>Total datorii comerciale persoane afiliate</b>					
<b>Total datorii comerciale</b>	<b>18.208</b>	<b>18.455</b>			

CONEX PRAHOVA SA  
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022  
 NOTA 5  
 SITUATIA CREANTELOR SI A DATORIILOR  
 (continuare)

d) Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale

Alte datorii, inclusiv datorii fiscale	31.12.2021	31.12.2022	TERMEN Sub 1 an	DE EXIGIBILITATE 1-5 ani	Peste 5 ani
Personal salarii datorate	1.111				
Personal ajutoare materiale					
Drepturi de personal neridicate	1.157.425	1.337.655			
Alte datorii cu personalul	164	75			
Contibuatia asupra salariilor					
Dividende de plata					
Creditori diversi	645.360	699.656			
TVA de plata					
Impozit pe profit de plata					
Alte datorii	30.254	28.956			
<b>Total</b>	<b>1.834.314</b>	<b>2.066.342</b>			

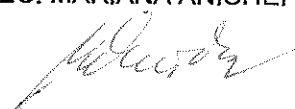
e) Alte imprumuturi

Imprumuturi	31.12.2021	31.12.2022	TERMEN Sub 1 an	DE EXIGIBILITATE 1-5 ani	Peste 5 ani
Garantii clienti					
<b>Total</b>					

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,  
 PRIN PRES.CONS.ADM.  
 JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,  
 SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL  
 PRIN EC. MARIANA ANICHEI



## NOTA 6

### PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

#### *Bazele organizarii*

a) Declaratie de conformitate

Aceste situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu prevederile Ordinului M.F.P nr. 1802/2014 privind aprobarea Reglementarilor contabile conform cu directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

b) Bazele prezentarii

Societatea efectueaza inregistrările contabile in lei in conformitate cu reglementarile contabile si de raportare emise de Ministerul Finantelor Publice .

c) Utilizarea estimarilor

Elaborarea situatiilor financiare cere conducerii societatii sa faca cele mai bune estimari si sa reflecte in contul de profit /pierdere toate situatiile/evenimentele care afecteaza valorile raportate ale activelor si pasivelor, prezentarea activelor si datoriilor contingente la data intocmirii situatiilor financiare, a oricaror cheltuieli si/sau pierderi aferente perioadei. Rezultatele efective pot fi diferite fata de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic. Orice ajustari ulterioare sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care devin cunoscute.

d) Conversia tranzactiilor in moneda straina

Tranzactiile societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursul de schimb din data tranzactiei. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere. Soldurile de plata/de incasare sunt convertite in lei la cursul de schimb de la sfarsitul anului, la rata de schimb comunicata de Banca Nationala.

Cursul de inchidere utilizat:

EUR = 4,9474 lei

USD = 4,6346 lei

e) Disponibilitati banesti

Disponibilitatile banesti includ casa si conturile curente deschise la banci. Disponibilitatile in valuta sunt transformate la cursul de schimb de la sfarsitul perioadei.

f) Clienti si conturi asimilate

Conturile de clienti si conturi asimilate includ facturile emise pentru vanzari si servicii prestate pana la 31 dec 2022 si sunt prezentate la valoarea nominala, diminuata la valoare realizabila neta, daca este cazul, prin inregistrarea unei ajustari pentru clienti incerti. Pierderile finale pot varia fata de estimarile curente. Cu toate acestea , conducerea a facut cea mai buna estimare a pierderilor si crede ca aceasta estimare este rezonabila in circumstantele date.

## NOTA 6

CONEX PRAHOVA S.A.  
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL INCHELAT LA DATA DE 31.12.2022  
**PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**  
*(continuare)*

g) Stocuri

Stocurile sunt alcatuite din materii prime, marfuri, produse finite, ambalaje si materiale diverse. Acestea sunt inregistrate ca stocuri in momentul achizitiei si/sau realizarii. Costul stocurilor cuprinde costurile aferente achizitiei si alte costuri ocazionate de aducerea lor in forma si in locul in care se gasesc. Stocurile se prezinta in bilant la valoarea care se poate obtine prin utilizarea sau vanzarea lor. In acest scop, valoarea stocurilor se diminueaza pana la valoarea realizabila neta, prin reflectarea unei ajustari pentru depreciere, daca este cazul.

h) Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt inregistrate initial, in bilantul contabil, la cost istoric minus amortizarea cumulata.

Imobilizarile corporale care sunt casate /vandute sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata. Orice profit/pierdere rezultata dintr-o asemenea operatiune este inclus in contul de profit si pierdere curent .

Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, activul va fi prezentat in bilant la cost minus ajustarile cumulate de valoare.

i) Amortizarea

Imobilizarile corporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe parcursul duratelor de viata ale acestora.

Duratele de viata (in ani) utilizate pentru imobilizarile corporale , sunt urmatoarele:

Categorie	Durate de viata
Cladiri, constructii	40 ani
Instalatii tehnice si masini	2 - 10 ani
Mijloace de transport	4 - 6 ani
Alte instalatii, utilaje si mobilier	2 – 9 ani

Duratele de viata si metoda amortizarii sunt revizuite periodic pentru a fi asigurata consistenta acestora cu modelul economic, ce genereaza beneficii economice ca urmare a utilizarii lor.

j) Cheltuielile ulterioare de intretinere si reparatii

Cheltuielile cu reparatia sau intretinerea mijloacelor fixe efectuate, pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active, sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuarii lor, in timp ce cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate pe perioada ramasa de amortizare a respectivului mijloc fix.

**NOTA 6**

**PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**  
*(continuare)*

CONEX PRAHOVA S.A.  
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022

k) Deprecierea activelor

Valoarea contabila a activelor societatii, altele decat stocurile , este analizata la data fiecarui bilant, pentru a determina, daca exista, scaderi de valoare. Daca o asemenea scadere de valoare este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Daca este cazul, o ajustare pentru depreciere este recunoscuta in contul de profit si pierdere in cazul in care

l) Furnizori si conturi asimilate

Datoriile catre furnizori, inregistrate la valoarea nominala, includ facturile pentru aprovizionari de bunuri, lucrari contractate si alte servicii.

m) Costuri privind salariatii

Drepturile salariatilor pe termen scurt cuprind salariile si contributiile la asigurarile sociale. Drepturile salariatilor pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuieli o data cu prestarea serviciilor de catre acestia.

n) Recunoasterea veniturilor

Veniturile includ sumele sau valorile incasate sau de incasat in nume propriu din activitati curente, cat si castigurile din orice surse. Suma veniturilor rezultate dintr-o tranzactie este determinata, de obicei, printr-un acord intre vanzatorul si cumparatorul/utilizatorul unui activ, tinand cont de suma oricaror reduceri comerciale.

- Veniturile din prestarea de servicii se inregistreaza pe masura efectuarii acestora;
- Veniturile din dobanzi se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente;
- Veniturile din dividende se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

o) Recunoasterea cheltuielilor

Cheltuielile societatii reprezinta valorile platite sau de platit pentru consumuri de stocuri, lucrari executate , servicii prestate, cheltuieli de personal, amortizari, ajustari ,executarea unor obligatii legale sau contractuale etc. Ele se recunosc la momentul consumului si/sau pe baza contabilitatii de angajament.  
Pierderile nu difera ca natura de alte tipuri de cheltuieli.

p) Costurile imprumuturilor

Imprumuturile sunt recunoscute la cost, net de costurile de indatorare. Dobanzile aferente imprumuturilor sunt incluse in contul de profit si pierdere al anului in care apar.

## NOTA 6

### PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

(continuare)

r) Provizioane

CONEX PRAHOVA S.A.  
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022

Un provizion este recunoscut atunci, si numai atunci, cand:

- societatea are o obligatie curenta generata de un eveniment anterior;
- este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia respectiva; si
- poate fi realizata o estimare credibila a valorii obligatiei;

Nu se recunosc provizioane pentru pierderile viitoare din exploatare.

s) Tranzactii cu parti afiliate

Partile sunt considerate a fi afiliate daca una dintre ele are capacitatea de a controla sau de a influenta semnificativ pe cealalta in luarea deciziilor financiare si de exploatare.

t) Impozitul pe profit

Se calculeaza, in concordanta cu legislatia fiscala din Romania si se bazeaza pe rezultatele raportate in contul de profit si pierdere al societatii intocmit in conformitate cu Standardele contabile mentionate, dupa ajustarile pentru impozitare.

Impozitul pe profit este calculat ca procent aplicat la profitul obtinut potrivit legislatiei romane, ajustat pentru anumite pozitii conform legislatiei fiscale, la o rata de 16%.

x) Capital social

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor si inregistrarea la Oficiul Registrului Comertului.

y) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor.

z) Actiunile contingente

Un activ contingent este un activ potential care poate sa apara ca urmare a unor evenimente anterioare datei bilantului si a carui existenta va fi confirmata numai prin aparitia sau neaparitia unuia sau mai multor evenimente viitoare nesigure, care nu pot fi in totalitate sub controlul companiei (un drept de creanta ce poate rezulta dintr-un litigiu in instanta, de ex. o despagubire, in care poate fi implicata societatea si al carui rezultat este incert). Acestea vor fi prezentate in notele explicative in situatia in care pot sa apara. Daca intrarea de beneficii economice devine certa, activul si venitul corespunzator vor fi recunoscute in situatiile financiare.

## NOTA 6

### PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

(continuare)

z1) Datorie contingenta

Poate fi:

- o obligatie potentiala, aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului si a carui existenta va fi confirmata numai de aparitia sau neaparitia unuia

CONEX PRAHOVA S.A.  
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022

sau mai multor evenimente viitoare incerte, care nu pot fi in totalitate sub controlul societatii; sau

- o obligatie curenta aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului, dar care nu este recunoscuta deoarece:
  - nu este sigur ca vor fi necesare iesiri de resurse pentru stingerea acestei datorii; sau
  - valoarea datoriei nu poate fi evaluata suficient de credibil;

Datoriile contingente sunt continuu evaluate pentru a determina daca a devenit probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice. Daca se considera ca este necesara iesirea de resurse, generata de un element considerat anterior datorie contingenta, se va recunoaste, dupa caz, o datorie sau un provizion in situatiile financiare aferente perioadei in care a intervenit modificarea incadrarii evenimentului.

z2) Evenimente ulterioare

Evenimentele ulterioare datei bilantului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc intre data bilantului si data la care situatiile financiare anuale sunt autorizate pentru publicare. Evenimentele ulterioare, ce nu constituie evenimente ce determina ajustari in situatiile financiare anuale, sunt prezentate in note atunci cand sunt considerate semnificative.

z3) Corectarea erorilor

Corectarea erorilor constatate in contabilitate se efectueaza pe seama rezultatului reportat. In cazul corectarii de erori care genereaza pierdere contabila reportata, aceasta trebuie acoperita inainte de efectuarea oricarei repartizari de profit. In notele la situatiile financiare se vor prezenta informatii suplimentare cu privire la erorile constatate.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,  
PRIN PRES. CONS. ADM.  
SRL  
JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,  
SC EUROCONTAB CONSULT 2004  
PRIN Ec. MARIANA ANICHEI



CONEX PRAHOVA S.A.  
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022

**NOTA 7**

**ACTIUNI SI OBLIGATIUNI**

a) Actiuni

Capital social subscris si varsat la 31 dec 2019 440.752,50 lei

Capital social subscris si varsat la 31 dec 2020 440.752,50 lei

Structura actionariatului la 31 dec 2022 se regaseste in Registrul actionarilor pastrat la Depozitarul Central S.A. Bucuresti, la data de referinta de 31.12.2022.

b) Obligatiuni

Societatea nu are emise obligatiuni la 31 dec 2020 si 31 dec 2021.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,  
PRIN PRES. CONS. ADM.  
SRL

JULIETA MIHAI



INTOCMIT,  
SC EUROCONTAB CONSULT 2004

PRIN EC. MARIANA ANICHEI





CONEX PRAHOVA S.A.  
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022

**NOTA 8**  
**INFORMATII PRIVIND SALARIATII , ADMINISTRATORII SI DIRECTORII**

Salarizarea directorilor se face conform contractelor individuale de munca.

Societatea nu are obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii directori si administratori.

In anul 2022 nu s-au acordat avansuri si credite directorilor, administratorilor sau actionarilor.

Nu exista obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de societate in numele directorilor, administratorilor sau actionarilor.

Informatii privind salariatii:

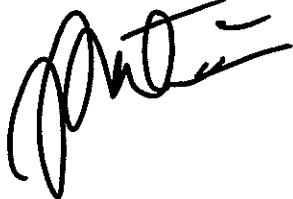
Numarul mediu de angajati in anul 2021 si 2022 a fost urmatorul:

	La	La
	31 dec 2021	31 dec 2022
Numar mediu	3	3

	lei	
	Anul 2021	Anul 2022
Cheltuieli cu salariile si tichetele de masa	3.966	3.966
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	88	311
Total cheltuieli cu personalul	4054	4277

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE  
PRIN PRES. CONS. ADM  
JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,  
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL  
PRIN EC. MARIANA ANICHEI



CONEX PRAHOVA S.A.  
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022  
**NOTA 9**  
**ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO\_FINANCIARI**

INDICATORI din Bilant si Cont de Profit si Pierdere	2021	2022	variatie 2022/2021
Cifra de afaceri	18.071	14.833	-17,92
Venituri din exploatare totale	24.641	17.732	-28,04
Chelt. pt. exploatare	219.449	255.020	16,21
Costul stocurilor vandute	0		0
Amortizarea	9.968	9.832	-1,36
Venituri financiare	0		0
Chelt. Financiare, din care:	0		0
Cheltuieli privind dobanzile	0		0
Venituri Totale	24.641	17.732	-28,04
Chelt. Totale	219.449	255.020	16,21
Profit/ pierdere bruta	-194.808	-237.288	21,81
Profit Net/Pierdere neta	-194.808	-237.288	21,81
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>5.299.423</b>	<b>5.294.410</b>	<b>-0,09</b>
A imobilizate	4.600.286	4.590.499	-0,21
A circulante	698.860	703.430	0,65
- Stocuri	204.795	204.795	0,00
- Creante	486.446	492.525	1,25
- Disponibilitati	7.619	6.110	-19,81
Cheltuieli in avans	277	481	73,65
<b>Datorii Totale</b>	<b>1.851.285</b>	<b>2.083.564</b>	<b>12,55</b>
Datorii < 1 an	1.851.285	2.083.564	12,55
- Sume datorate instit. credit si leasing			
Datorii > 1 an	0		0
- Sume datorate instit. credit si leasing			
Venituri in avans	1.237	1.233	-0,32
Capital social	440.753	440.753	0,00
Rezerve din reevaluare	4.557.213	4.557.213	0,00
Rezerve	495.725	495.725	0,00
Rezultat reportat	-1.851.982	-2.046.790	10,52
Rezultatul exercitiului	-194.808	-237.288	1,81
Repartizarea profitului			
<b>Capital propriu</b>	<b>3.446.901</b>	<b>3.209.613</b>	<b>-6,88</b>
Capital permanent=Capital propriu+Datorii pe termen mediu si lung	3.446.901	3.209.613	-6,88
Provizioane			
Venituri in avans- din subventii			
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>5.299.423</b>	<b>5.294.410</b>	<b>-0,09</b>

CONEX PRAHOVA S.A.  
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022  
**NOTA 9**

**ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICI FINANCIARI**  
 (continuare)

Analiza rapoartelor financiare prin indicatori in studiul lichiditatii, profitabilitatii, solvabilitatii pe termen lung

si a Cash-flow-ului total generat de operatiunile societatii

Nr. crt.	INDICATORI	Componente	2020	Limite
	<b>Indicatori de lichiditate</b>			
1	<i>Lichiditate generata</i>	A circulante/Datorii curente	0.34	
2	<i>Lichiditate imediata</i>	(A circulante - Stocuri)/Datorii curente	0.24	
3	<i>Viteza de rotatie a creantelor</i>	Cifra de afaceri neta/Soldul mediu al creantelor	0.03	
4	<i>Durata de recuperare a creantelor</i>	365/Viteza de rotatie a creantelor (nr.zile)	12.167	
5	<i>Viteza de rotatie a stocurilor</i>	Costul bunurilor vandute/Soldul mediu al stocurilor		
	<b>Indicatori de profitabilitate</b>			
6	<i>Marja profitului brut</i>	Profit brut/Cifra de afaceri neta		
7	<i>Marja profitului net</i>	Profit net/Cifra de afaceri neta		
8	<i>Viteza de rotatie a activelor</i>	Cifra de afaceri/Activ total	0.01	
9	<i>Rentabilitatea activelor</i>	Profit net/Activ total		
10	<i>Rentabilitatea capitalurilor proprii</i>	Profit net/Capitaluri proprii		

CONEX PRAHOVA S.A.  
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022

<i>Indicatori de solvabilitate pe termen lung</i>			
11	<i>Rata indatorarii</i>	Datorii totale/Pasiv total	39.35% ≤50%
12	<i>Riscul financiar(Leviernul)</i>	Datorii totale/Capitaluri proprii	64.92% ≤100%
13	<i>Gradul de acoperire al dobanzii</i>	(Profit brut+Cheltuielile privind dobanzile)/Cheltuielile privind dobanzile	0
<i>Analiza trezoreriei nete</i>			
14	<i>Fond de rulment</i>	(Capitaluri proprii+datorii financiare pe termen lung+Provizioane)-Active imobilizate nete	702.678
15	<i>Fond de rulment propriu</i>	(Capital propriu+Provizioane-Active imobilizate)	-1.380.886
16	<i>Fond de rulment din capitaluri imprumutate</i>	Datorii pe termen lung	0
17	<i>Necesar de fond de rulment</i>	(Stocuri +Creante+Chelt in avans)- (Datorii de exploatare+Venituri in avans)	-1.387.477
18	<i>Trezoreria neta</i>	FR-NFR	684.799

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE  
PRIN PRES. CONS. ADM.  
JULIETTA MIHAI

INTOCMIT,  
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL  
PRIN EC.MARIANA ANICHEI




CONEX PRAHOVA S.A.  
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2022

**Nota 10**

**ALTE INFORMATII**

S.C. CONEX PRAHOVA S.A. are sediul social in Bucuresti, Sector 4, Sos.Giurgiului, Nr.45, Etaj P, Cam.21.

Metoda de amortizare folosita este amortizarea liniara .  
Pentru descarcarea din gestiune a stocurilor se foloseste metoda FIFO .

Elementele de activ si pasiv au fost exprimate in moneda nationala .

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE  
PRIN PRES. CONS. ADM.  
JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,  
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL  
PRIN EC. ANICHEI MARIANA



## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

### Către acționarii societății CONEX PRAHOVA S.A.

#### *Opinie*

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății CONEX PRAHOVA S.A. (“**Societatea**”), cu sediul social în București, str. Giurgiului, nr.45, Parter, cam. 21, sector 4, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală RO 1343686, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2022, contul de profit și pierdere pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.
- 2 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2022 se identifică astfel:
  - Activ net/Total capitaluri proprii: 3.209.613 lei
  - Pierderea netă a exercițiului financiar: -237.288 lei
- 3 In opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate, sunt întocmite sub toate aspectele semnificative, a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2022 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu reglementările contabile aplicabile aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare (“OMF 1802”), având în vedere și efectele posibile asupra situațiilor financiare anuale individuale ale aspectelor menționate în paragraful 5-11 din acest raport.

#### *Baza pentru opinie*

- 4 Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți fata de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în Romania, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră calificată.

#### *Evidențierea unor aspecte*

- 5 Ca evenimente importante intervenite în anul 2022 sunt conflictul din Ucraina și generalizarea crizei energetice care s-au suprapus cu efectele crizei pandemice au generat riscuri sanitare și economice la nivel național și internațional, ce necesită a fi urmărite, luate în seamă și gestionate prudent..

Cu privire la continuitatea activității, prin prisma și acestor evenimente, raționamentul nostru a vizat înțelegerea riscurilor de denaturare semnificativă existente în legătură cu aserțiunile conducerii pe planul continuității activității și am analizat aspecte legate de evoluția Societății, am examinat Raportul Administratorului, precum și indicatorii de analiza ai societății pe anul 2022.

- 6 Societatea a anexat la situațiile financiare declarația conducerii întocmită conform art.30 din legea contabilității nr.82/1990 prin care confirmă că politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, că situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată și că persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate. Conducerea entității este responsabilă pentru evaluarea și aprecierea premiselor de continuitate pentru întocmirea situațiilor financiare.

Conform declarației societății există un risc nesemnificativ generat de această situație cu privire la continuitatea activității societății, dar el trebuie urmărit, luat în seamă și gestionat prudent, în condițiile în care indicatorii principali de analiză ai societății sunt astfel:

- cifra de afaceri în exercițiul financiar 2022 (14.833 lei) a fost în scădere față de anul 2021 (18.071 lei);
- rezultatul exercițiului 2022 a fost negativ (-237.288 lei), în scădere și la o amplitudine mai mare față de anul anterior (-194.808 lei);
- conform formular 10, activele circulante la 31.12.2022 (703.430 lei), în mică creștere față de 01.01.2022 (698.860 lei), sunt insuficiente pentru acoperirea datoriilor cu termen de plată până într-un an (2.083.564 lei) gradul de lichiditate patrimonial[ subunitar (0,38) reflectând un risc de lichiditate.
- activele totale ale societății la 31.12.2021 (5.294.410 lei) au înregistrat o scădere nesemnificativă cu 0,01% față de începutul anului (15.299.423 lei), societatea având un grad de solvabilitate de 2,54 ori, în limita intervalului de siguranță (1,5-3 ori);
- capitalurile proprii la 31.12.2022 (3.209.613 lei) sunt în scădere față de 31.12.2021 (3.446.901 lei), dar mai mari decât capitalul social (440.753 lei), implicit și față de ½ din acesta, respectându-se condițiile de mărime prevăzute la art.15324 coroborat cu art. 228 din legea societăților nr.31/1990.

Aceste evenimente și condiții, pot indica existența unei situații care ar putea afecta capacitatea Societății de a-și continua activitatea în condiții normale, ținând cont de și de efectele evenimentelor mai sus menționate. Prin urmare posibilitatea de a-și desfășura activitatea pe principiul continuității activității depinde de abilitatea societății de a genera cash flow-ul necesar acoperirii datoriilor, de susținerea financiară din partea acționarilor și creditorilor săi și de perspectivele de dezvoltare a societății.

- 7 Noi nu am asistat la inventarierea faptică a patrimoniului la gestiunile și compartimentele societății pentru exercitiul financiar 2022 pentru a obține probe de audit suficiente și adecvate, întrucât angajamentul de audit financiar s-a încheiat ulterior închiderii exercițiului și efectuării inventarierii. Modul de efectuare și rezultatele inventarierii patrimoniului se presupun a fi corecte, această operațiune făcându-se de societate pe răspunderea integrală a

- conducerii acesteia. În formularul 10 bilanț sunt înregistrate imobilizări corporale în valoare de 4.569.391 lei la valori reevaluate decembrie 2014 și stocuri în valoare de 204.795 lei fără mișcare din 2016. Nu ne-am putut asigura prin proceduri alternative cu privire la situația faptică la această dată sau cu privire la raționamentul conducerii în evaluarea imobilizărilor corporale prin prisma valorii juste. In consecință, nu am fost în măsură să determinăm dacă ar fi fost necesare ajustări asupra bunurilor la 31 decembrie 2022, ținând cont și de situația actuală.
- 8 În bilanța de verificare societatea înregistrează creanțe preluate din exercițiile anterioare, având o vechime destul de mare – clienți în sumă de 201.566 lei (din total 222.763 lei) și debitori 299.439 lei (din total 306.295 lei), fără ca în formularul de bilanț cod 30 să se menționeze dacă sunt creanțe restante. Din discuțiile purtate a rezultat că societatea are demarate unele proceduri judiciare de recuperare a acestor creanțe, prezentand o situatie sintetica fara a preciza stadiul și șansele de soluționare a acestora, reamintind conducerii că la scaderea din evidență a creanțelor neîncasate societatea trebuie să demonstreze că au fost întreprinse toate măsurile legale pentru decontarea lor (pct.328/OMFP 1802/2014). Societatea are înregistrate anterior 2022, ajustări pentru depreciere in legatură cu aceste creanțe doar în sumă de 69.330 lei pentru debitori diverși, fără a avea o procedură formalizată aprobată care să reflecte metoda de determinare a ajustărilor pentru depreciere și care să aibă in vedere creanțele cu scadență depășită și cu risc de neîncasare. Pentru evaluarea pe o bază prudentă a creanțelor societății administratorii trebuie să continue implementarea de proceduri proprii conform pct.61 din Ordinul MFP nr.1802/2014 ținând cont de specificul activității. Nu a fost fezabil pentru noi să determinăm efectele posibilelor ajustări asupra creanțelor comerciale la 31 decembrie 2022 neavând toate informațiile necesare.
  - 9 Constatăm continuarea litigiilor cu debitorii societății și litigiile fiscale cu SPFL Ploiești privind impozitele și taxele locale. Societatea are litigii cu SPFL Ploiesti și a facut numeroase demersuri de contestare a deciziilor de impunere emise de SPFL Ploiesti pe ultimii șapte ani, obținând în urma recursului la Curtea de Apel București rejudecarea cauzei la Tribunalul București. Ca urmare societatea nu are înregistrate datorii contingente sau provizioane pentru riscuri și cheltuieli în legatură cu aceste litigii reprezentand obligații fiscale suplimentare calculate si accesoriile aferente. Noi nu suntem în măsură să ne pronuntam dacă aceste sume reprezintă o obligație legală sau implicită și nu putem calcula influența în determinarea efectele posibilelor ajustari asupra situațiilor financiare la 31 decembrie 2022.
  - 10 Atragem atenția asupra cerințelor prevăzute de Ordinul MFP nr.4268/2023, privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale corespunzătoare încadrării societății prin prisma criteriilor de mărime prevăzute la pct. 9 alin. (2) din Reglementările contabile aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare.
  - 11 Societatea respectă condițiile privind activul net prevăzute de art.153<sup>24</sup> coroborat cu art. 228 din legea societăților comerciale nr.31/1990 cu toate modificările și completările la zi, activul net (capitalurile proprii 3.209.613 lei) fiind mai mare decât capitalul social (440.753 lei) și



implicit mai mare decât  $\frac{1}{2}$  din acesta. Analizând în structură componența capitalurilor proprii prin prisma pierderilor, rezultă că activul net este sub valoarea rezervelor din reevaluare (4.557.213 lei) ce au corespondență în imobilizările corporale, iar capitalul social și celelalte rezerve nu mai au corespondență în activ, acoperind implicit pierderile reportate și curente.

### ***Alte aspecte***

12 Acest raport este adresat exclusiv acționarilor societății în ansamblu, recomandând aprobarea situațiilor financiare pentru exercițiul financiar 2022. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, în ansamblu, pentru acest audit, pentru acest raport sau pentru opinia formată.

### ***Alte informații – Raportul Administratorilor***

13 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMF 1802 punctele 489-492 .

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMF 1802 punctele 489-492

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

### ***Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare***

- 14 Conducerea Societații este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu reglementările contabile aplicabile aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 15 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
- 16 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societații.

### ***Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare***

- 17 Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului ca un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
- 18 Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
  - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
  - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
  - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.

- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. In cazul în care concluzionăm ca există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

19 Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

**In numele Acon Audit S.R.L,**

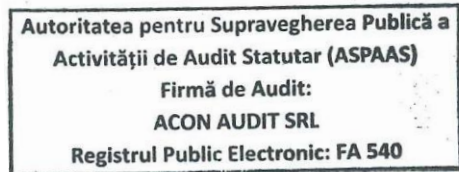
**Ploiești, str. Vasile Conta nr.7A, Jud. Prahova**

Înregistrată în Registrul public electronic cu nr.FA540, viză Autoritatea pentru supravegherea publică a activității de audit statutar nr.246, membru CAFR

**Auditor Nițu Cornel**

Înregistrat în Registrul public electronic cu nr.AF34, viză Autoritatea pentru supravegherea publică a activității de audit statutar nr.574, membru CAFR

Ploiești, 10.03.2023



**Anexa 1: Declaratia privind Governanta Corporativa**  
**aferinta anului 2022 pentru Conex Prahova S.A. (data intocmirii: 24.04.2023)**

**I. Preambul**

In aceasta sectiune a raportului nostru anual conducerea societatii va aduce la cunostinta stadiul de indeplinire a prevederilor privind principiile generale de guvernanta corporative pe care, in calitatea sa de emitent listat pe piata AeRO isi da silinta sa le respecte.

**II. Situația la 31.12.2022**

<b>Sectiunea A: I. Responsabilitati ale Consiliului de Administratie</b>		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
<b>A.1.</b> Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	Total	
<b>A.2.</b> Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe	Total	

<b>Sectiunea A: I. Responsabilitati ale Consiliului de Administratie</b>		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
perioada mandatului.		
<b>A.3.</b> Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	Total	
<b>A.4.</b> Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	Total	

<b>Sectiunea B: II. Sistemul de Control Intern</b>		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
<b>B.1.</b> Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	Neaplicabil NU E CAZUL	In fapt, nu se poate aplica, caci societatea nu detine filiale.
<b>B.2.</b> Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul	Total	

<b>Sectiunea B: II. Sistemul de Control Intern</b>		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.		

<b>Sectiunea C: II. Recompense echitabile si motivare</b>		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
<b>C.1.</b> Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	Total	

<b>Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii</b>		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
<b>D.1.</b> Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:	Partial	Societatea este in procesul de reconstruire a paginii de internet (limitata ca marime acum), pentru a permite si publicarea in engleza. Informatiile sunt publicate in principal in limba romana, dar unel informatii sunt publicate si in engleza.
D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si	Partial	Societatea este in procesul de reconstruire a paginii de internet (limitata ca marime acum), pentru a permite si publicarea in engleza. Informatiile sunt publicate in principal

<b>Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii</b>		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
regulamentele interne ale organelor statutare		in limba romana, dar unel informatii sunt publicate si in engleza.
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare	Total	
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice	Total	
D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	Total	
D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni	Total	
D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker	Total	
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includă in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere,	Total	

<b>Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii</b>		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
informatiile corespunzatoare		
<b>D.2.</b> O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.	Partial	In opinia noastra, in urmatoarele cateva exercitii financiare nu am considerat necesara o politica de dividend formalizata. De indata ce va deveni necesara punerea in practica a unei astfel de politici, conducerea societatii isi propune sa intocmeasca o politica de dividend formalizata. In acest sens avem in vedere acoperirea in totalitate a pierderilor raportate anterioare, urmand ca de indata ce exista estimari pozitive privind profitul net al anului financiar urmat cel in care se va realiza efectiv acoperirea, sa decidem asupra modalitatii optime de formalizare a politicii de dividend.
<b>D.3.</b> O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.	Partial	Societatea are o politica formalizata in privinta prognozelor. In consiliul de administratie al societatii au făcut/ fac parte administratori cu mare experiență in administrare de societati multinationale mari, cum ar fi dl Carmil Maiorescu (COO la Romtelecom intr-o perioada recenta), sau persoane cu experienta si pozitii de conducere in societati de investitii (DI Silviu Mitrescu de la SIF Muntenia, si altii de la Muntenia Global Invest, Bursa Romana de Marfuri, etc.).  Cooperarea acestora cu dna Julietta Mihai si dl Nelu Mihai a dus la crearea unei politici formalizate in privinta prognozelor. In societate, consiliul de administratie coopereaza si elaboreaza prognoze in functie de circumstantele curente ale mediului socio-economico-social din Romania, Europa, corelat cu tendintele de dezvoltare de pe plan international, si corelat cu experienta si analiza tendintelor de investitii (prin analiza periodica a rapoartelor de investitii, prin analiza coeficientilor economici regionali, etc.). Prognozele nu sunt publicabile.
<b>D.4.</b> O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare	Total	In circumstantele pandemiei declansate in 2020 s-au aprobat masuri speciale care sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari prin tele/video conferinta la AGOA referitoare la rezultatele financiare ale anului fiscal 2022, cu luarea masurilor pentru verificarea identitatii actionarilor si eliminarea furturilor de identitate.



<b>Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii</b>		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
de actionari.		
<b>D.5.</b> Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	Partial	Rapoartele finnaciare sunt intocmite de o societate terta, care foloseste programe contabile ce produc rapoarte in limba romana. Rapoartele anuale financiare de baza sunt intocmite in formular conform legislatiei in vigoare. Societatea investigheaza posibilitatile traducerii termenilor financiari specifici sistemului de evidenta contabila impus de legislatia romaneasca, cu termenii financiari din Anglia si respectiv SUA, pentru a putea publica niste rapoarte consistente si cu sens real financiar in engleza.
<b>D.6.</b> Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.	Partial	De la admiterea societatii pe piata AeRO pana in prezent nu a fost necesara organizarea unei astfel de conferinte, ea fiind inlocuita cu intalniri distincte cu actionarii interesati si potentiali investitori, atat in Romania cat si in SUA. Societatea a luat masurile pentru aducerea la indeplinire in alta organizare, in viitor, a acestor cerinte.

Notă juridică:

Aceasta declarație a fost data cu buna credință și în sensul în care semnatarii ei au înțeles sensul și termenii folosiți în Codul de guvernare corporativă al BVB.

