

Raportul anual conform Reg. 5/2018 ASF

Data raportului 25.03.2026

Denumirea entității emitente Conex Prahova S.A.

Simbol emitent COLK

Sediul social Sos. Giurgiului nr. 45, parter, cam. 21, sect. 4, Bucuresti

Numărul de telefon 0744533315 Email: conexprahova@yahoo.com

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului RO 1343686

Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/6210/2009

Capital social subscris și vărsat 440752,5 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise BVB/AeRO standard

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială: numar de actiuni emise: 176301, valoare nominala 2,5 lei

Raportul anual an fiscal 2025 cuprinde Raportul consiliului de administratie pe 2025 si anexe la el, intre care si Raportul de guvernanta corporativa pe 2025.

El este in continuare prezentat, impreuna cu anexele lui.

Presedinte consiliu administratie
Julietta Mihai

Director

Serviciul contabilitate



Raportul consiliului de administratie al Conex Prahova SA cu privire la rezultatele economico financiare si a obligatiilor fiscale la data de 31.12.2025

In anul 2025 activitatea de baza a societatii mentinuta ca cea din anii anteriori (alte servicii in, constructii si activitati de publicitate, consultanta, management, de promovare servicii, alte activitati in domeniul informatic, prospectare oportunitati de dezvoltare de noi afaceri in domeniul energetic cu energii curate si altele). Societatea s-a orientat sa dezvolte noi afaceri in domeniul constructiilor cu scop energetic, in domeniul surselor de energie curata si surselor regenerabile de energie, domenii de mare perspectiva si profitabilitate. Societatea beneficiaza de experienta a doi membri ai consiliului de administratie in domeniul energiilor curate, si s-au demarat strategii de patrundere in aceste domenii de mare perspectiva, mai ales ca societatea dispune de active care se pot folosi pentru dezvoltare in acest domeniu de interes.

Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active:

Nu au fost instrainate sau achizitionate active semnificative. Nu au fost instrainate active imobiliare si nici achizitionate active imobiliare, asa cum se remarca si din situatiile financiare anuale.

Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății:

Elemente de evaluare generală:

In anul 2025 societatea a fost marcata de puternica absenta a clientilor in conditiile izbucnirii unor noi conflicte interne, care au culminat cu perturbari in viata sociala si economia Romaniei. In paralel, rezultatele alegerilor din Romania si din unele tari europene, vechile conflicte armate din zona de sud est, conflictul dintre Israel si Palestina, si cel dintre Rusia si Ucraina, deficitul mare bugetar al Romaniei care a atras schimbari majore in taxe, preturi, si o schimbare radicala a prioritatilor Romaniei, au fost factori care s-au adaugat crizei economice globale. Au continuat sa se intensifice cresterile preturilor la combustibili, energie, servicii, materiale de constructii, produse de orice tip s.a., la care s-a adaugat un TVA majorat la 21% de la 19%. Au aparut reglementari legale noi care impun cheltuieli suplimentare, état interne cat si in relatiile cu tertii. In aceste circumstante ostile, in care multe societati comerciale au fost desfiintate, nemaiputandu-si permite plata materialelor si a serviciilor de la terti, plata utilitatilor facturate de distribuitori la valori mult mai mari decat preturile de la producatori, prin adaugare de costuri ascunse, penalitati nelegale etc., Societatea a continuat activitatea in conditii de stare de forta majora, cautand rezolvare la elementele de criza induse obiectiv din mediul economico-geografic si de alte cauze. In aceste conditii ostile, nefavorabile dezvoltarii economice nici macar a Romanei, tara cu deficit si mai inalt in 2025, cu inflatie marita, legislatia fiscala in Romania a fost modificata, s-au impus noi cheltuieli, alocare de timp auxiliar pentru operatiuni de declarare, facturare electronica s.a., timp rupt de fapt din timpul necesar productiei, cautarii de clienti si de contracte. Birocratia a fost intensificata in fapt in Romania, in detrimentul activitatilor menite sa genereze colaborari si profituri din productie si servicii, mai ales ca populatia si companiile au fost saracite prin aparitia de cheltuieli suplimentare ca cele mai sus mentionate. Au aparut si probleme legate de incapacitatea unor asa zise platforme de digitalizare, care nu functioneaza corect, dar blocheaza accesul la baze de date cum ar fi REGES, sau platforme RECOM etc. In pofida acestor piedici obiective si aflate in afara controlului societatii, cifra de afaceri a crescut. In 2025 cifra de afaceri a crescut cu **30,16 %**, de la 19779 lei in 2024, la 25745 lei. Veniturile din exploatare totale au crescut cu **17,76 %**, de la 23768 lei in 2024 la 27990 lei. Prin organizare si politica manageriala eficienta au fost scazute cheltuieli care ar fi putut perturba major, negativ rezultatele financiare. Astfel, prin trecerea la conservare a unor active imobiliare si folosire energiei solare in sisteme de alarma, protectie si paza s-au redus cu **17,13 %** Alte cheltuieli de exploatare, de la 279198 lei in 2024 la 231367 lei in 2025. S-au redus cu **71,02 %** si cheltuielile privind utilitatile, la 781 lei, de la 2695 lei in 2024. Cheltuielile de exploatare s-au redus la 244339 lei, de la 301609 lei in 2024, adica au inregistrat o reducere de **18,99 %**. Scumpirile preturilor produselor si materiilor prime si materialelor au influentat rezultatele financiare pe 2025, dar managementul profesional a condus la o pierdere mai mica, doar de 216340 lei, fata de 277839 lei in 2024, adica a scazut cu **22,13 %**.

In schimb, cresterea exponentiala a preturilor produselor si serviciilor a fost strategic ocolita de managementul societatii, astfel incat veniturile totale au crescut de la 23770 in 2024 la 27999 lei, adica au crescut cu **17,76 %**. Cheltuielilor totale au scazut la 244339 lei, de la 301609 lei in 2024, adica au scazut cu **18,99 %**.

Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile au scazut cu 100%, de la 5818 lei in 2024.

Cheltuielile cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale au crescut cu **148 %**, de la 637 lei in 2024 la 1583 lei. Cumulat, Cheltuielile totale de exploatare au fost grav afectate de factori externi societatii si anume cresterea exponentiala a preturilor produselor si serviciilor externe, dar au scazut prin administtrarea eficienta din partea consiliului de adminisitratie. Deci, in comparatie cu cresterea cu 17,76 % a veniturilor totale in 2025, cresterea exponentiala a preturilor serviciilor utilitatilor si materiilor prime nu a dus la cresterea cheltuielilor

totale si la pierderi mai mari, fata de pierderea din 2024. Pierderea nu s-a adancit din cauza crizei economice puternice care a facut ca alte societati sa dispara, din incapacitate de a-si acoperii cheltuielile cu energia si materialele de productie. Criza economica nu a micorat cifra de afaceri, dar in circumstantele conflictelor armate din Ucraina si Israel – Palestina (<https://crsreports.congress.gov/product/pdf/R/R47828>) si al puternicei crize economice, dublata de epidemii si cresterea preturilor produselor, serviciilor si utilitatilor, cresterea TVA-ului la 21%, cresterea de taxe, impozite, reducerile de beneficii, schimbarea radicala a Codului Fiscal, si alte masuri luate prea rapid de guvernul roman, fara a acorda incentive pentru dezvoltarea economica a companiilor mici si mijlocii private, dar luate exclusiv pentru o asa zisa reducere temporara a debitului urias al Romaniei, cresterea cifrei de afaceri nu a putut surmonta nivelele intentionate de societate. Au aparut cheltuieli noi si din introducerea unor obligatii de asa zisa digitalizare, care de fapt nu au sisteme software si platforme care sa functioneze corect si eficient, ci mai degraba produc blocari si pierdere de timp si de bani (a se vedea zaul REGES, RECOM, e-factura incare, in mod absurd si neprofesional se impune un format limitativ al facturii, dar si plata TVA-ul chiar daca nu este incasat. Cu asa zisul RECOM este imposibil de actualizat codurile CAEN, iar incercarile efectuate de actualizare au dus la transformarea obiectelor de activitate generate de RECOM in „activitati agricole sau de crestere de animale pentru carne, ceea ce nu face cinste celor care au alocat peste 60 de milioane de euro pentru acest nou RECOM, ce a produs si produce numai daune.

Indiferent de buna administrare a societatii, fara existenta unor politici de dezvoltare economica globala in Romania, care sa nu fie vazuta doar ca o piata de consum pentru produse si servicii externe ale UE, fara sprijin pentru societatile comerciale romanesti, si in conditiile unor impozitari drastice, majorate, si de cele mai multe ori eronate (la nivelul impozitelor si taxelor locale, de exemplu; impozitarea pe veniturile salariale neobtinute, obligatia platii TVA neincasat in realitate, daca e-factura a fost incarcata in SPV, si altele) veniturile si pierderile multor societati din domenii cu cheltuieli mari pe materii prime si materiale, energie, forta de munca etc. sunt puternic afectate de factori ce nu depind de eforturile si administrarea acestor societati. Romania are datorii externe mari (conform <https://tradingeconomics.com/romania/current-account-debit-eurostat-data.html> nivelul datoriilor Romaniei in 2025 septembrie a atins un nivel de 45,60 % din PIB), si ca strategia de iesire din aceasta situatie nu pune pe primele locuri dezvoltarea economica prin societati mici si mijlocii cum este societatea noastra, care a avut traditie de multe decade in domeniul de activitate strategic in care a dezbatat in anii '50. « Piața materialelor tradiționale de construcții a fost afectată de scăderea cererii pentru locuințe noi în Europa » si “dificultatile in aprovizionarea cu materii prime si materiale” sunt niste realitati care incetinesc obiectiv dezvoltarea economica a societatii, ca si a multor companii din domeniul de activitate al emitentei. (<https://www.forbes.ro/scumpiri-in-lant-pe-piata-materialelor-de-constructii-preturile-cresc-cu-pana-la-8-in-primele-luni-din-2025-446641>). Capitalul a crescut la 287732 lei, de la 282842 lei in 2024, adica a crescut cu **1,72 %**. Capitalul total a crescut la 103733 lei, fata de 100977 lei in 2024, adica a crescut cu **2,73 %**. Creantele comerciale au crescut cu **2,50 %**, la 237284 lei, de la 231506 lei in 2024. Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat au crescut de la 40819 lei in 2024, la 41319 lei, adica au crescut cu **1,22 %**. Creantele fiscale in legatura cu bugetul de stat au crescut de la 29511 lei in 2024, la 30011 lei, adica au crescut cu 1,69 %. Alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) au crescut la 314190 lei, de la 309621 lei in 2024, adica au crescut cu 1,48 %. Cheltuielile cu colaboratorii au crescut la 184199 lei, de la 175004 lei in 2024, adica au crescut cu 5,25 %. Imobiliariile corporale au ramas constante, de 5254985 lei (societatea nu a instrainat active cladiri si terenuri).

Cheltuielile totale au fost influentate de cresterea mare a costurilor energiei, a produselor si a serviciilor, ca si a TVA-ului si altor impozite, ca si prin aparitia unor obligatii de raportare care au generat cheltuieli noi in 2025. O pondere importanta in cheltuielile totale au avut-o cheltuielile de mentinere pe piata bursiera, cheltuieli cu costuri majorate de la an la an de BVB si Depozitarul Central S.A. O alta mare pondere au avut-o cheltuielile noi cu TVA, impozite noi, costuri de raportare e-factura, noi declaratii fiscale, cu noi obligatii de raportare inexistente in 2024. Se mentine ponderea mare cu cheltuielile juridice cu functionari publici corupti de la UAT Ploiesti, Busteni si Podeni (unii investigati de DNA si parchete de pe langa instante), si cheltuieli juridice pentru conservarea activelor si promovarea drepturilor societatii in contradictoriu cu autoritati rau-intentionate ce practica metode nelegale de impozitare, cheltuieli pentru punerea in practica a hotararilor AGA anterioare de recuperare a sumelor cu care actionari ostili (Dercaci Niculae, Diaconu Marinela etc.) si cheltuieli pentru recuperarea debitelor avute de diversi debitori ai societatii, inclusiv fosti chiriasi (Trio Geruta SRL, Postirnaceanu George, si altii debitori) sau entitati juridice care au avut pretentii nelegale de la societate (Rotarescu Constantin, Rotarescu Claudia, Badulescu Monica si altii). Alte cheltuieli sunt pentru paza si protectia activelor imobiliare, caci nivelul de infractiabilitate in Prahova este extrem de ridicat, mai ales ca noile masuri fiscale din 2025 au saracit populatia, care asalteaza si incearca sa devalizeze proprietatile

societatii. In anul 2025 au fost numeroase tentative de transformare a proprietatii de la Busteni in depozit de gunoaie de constructii si menajere, ca si de transformare in drum de pe DN 1 catre Zamora, caci acea zona are cea mai aglomerata si blocata portiune a DN 1. In mod similar, la str. Poligonului 1, Ploiesti, locuitorii Ploiestilor, certati cu buna cuviinta si civilizatia, au incercat sa transforme proprietatea in depozit de gunoaie. Chiar conducerea societatii a depistat faptuitori, care, surprinsi, au amenintat si au fost agresivi. Nivelul de agresivitate a faptuitorilor este crescut si din cauza saraciei induse de noile taxe si impozite marite, dar si din cauza inactiunii organelor de politie, care simpatizeaza sau chiar ii apara pe faptuitori (cum sunt cei din Ploiesti si Busteni, ca si din Podenii Noi). Chiar daca s-au facut investitii in sisteme de alarma, iluminat solar, supraveghere cu camere video, bariere metalice etc., infractorii le distrug mereu. Nici daca se fac plangeri penale, cercetarea este intarziata pana faptele se prescriu, sau nu este facuta. Alte motive de crestere redusa a veniturilor/cigrei de afaceri sunt legate de instabilitatea legislative din Romania. Alte cauze sunt costurile cu mentinerea conturilor bancare: au crescut comisionalele bancare. In Romania bancile nu functioneaza intre orele 24:00 si 6:00 dimineata, ceea ce este un blocaj inacceptabil pentru o tara care se pretinde „digitalizata”. Alte motive sunt legate de inexistentia posibilitatii de a lua imprumuturi bancare. Pentru dezvoltare de proiecte. Acordarea de imprumuturi nu este facuta in Romania in mod obiectiv, ci doar anumiti alesi primesc imprumuturi, drept pentru care actionarii din consiliul de administratie au acordat eui imprumuturi societatii, data fiind practica dubioasa din sistemul bancar in ceea ce priveste acordarea de imprumuturi.

Alte cauze sunt legate de modul subiectiv in care se acorda fonduri nerambursabile de la UE. Exista destinatari prestabiliti, preferati, in toate domeniile strategice chiar, indiferent daca acestia livreaza sau nu vreun produs sau serviciu pentru banii primiti (a se vedea cele peste 65 milioane de euro acordati ONRC – Ministerului Justitiei, care a subcontractat probabil cu cine i s-a impus, si rezultatul este blocarea activitatilor online cu acest RECOM). Alt exemplu este introducerea fara verificari prealabile a REGES< care sa inlocuiasca bazele de date cu salariati, ai fiecarei societati, si sa mute evidenta pe website, adica sa o vulnerabilizeze prin oportunitatea a sute de milioane de utilizatori de a ataca cibernetic platforma REGES. Lipsa de strategie a statului roman pentru apararea cibernetica a datelor confidentiale ale salariatilor este de neinteles, si de acuzat, caci nu este constitutional sa se lase neprotejate date fiscale si despre venituri, si alte date personale ale salariatilor. In mod similar, recentul atac cibernetic asupra ANAF, din 13.03.2026, indica lipsa de eficienta si profesionalism a sistemului e-factura, care incarca inutil SPV, care nu este proiectat si destinat pentru astfel de operatiuni. Angajatii ANAF sunt incarcati si ei cu sarcini pe care in fapt, nu le au in descrierea posturilor lor. Alte cauze sunt legate de coruptia de la companiile de utilitati, in special Apa Nova Ploiesti, care factureaza penalitati la penalitati, pune TVA la penalitati, nu inregistreaza platile, nu afiseaza pe factura data platii anterioare, manevreaza subiectiv cantitatea de apa consumata, nu factureaza la litru, ci la metru cub, in multipli de numere intregi, factureaza apa meteorica dupa suprafata desfasurata a cladirii, la blocuri factureaza dupa suprafete inventate care sunt cu mult mai mari decat suprafetele insumate ale apartamentelor, si nu au niciun respect fata de clienti, facturand apa meteorica si pe seceta din 2025 samd. Alte cauze sunt legate de majorarea taxelor judiciare in sensul ca instantele au fost instruite sa nu mai acorde facilitati de plata a taxelor judiciare, ca sa ajute la micșorarea deficitului. Nu astfel de practici care dezvaluie neseapararea puterilor in stat, in Romania, pot ajuta economia romaneasca sa se dezvolte.

Motivele reale pentru care cifra de afaceri nu a crescut cum se doreste mereu sunt exclusiv legate de lipsa de conditii de functionare normala economica in Romania, de lipsa unei legislatii constante si incurajatoare pentru dezvoltare economica in domeniile in care societatea isi desfasoara activitatea. Un alt motiv este coruptia serviciilor de taxe locale si a unor primari si functionari publici din Ploiesti, Busteni, Podenii Vechi si chiar Sinaia. Instantele pactizeaza de mult eori cu acestia, probabil pentru ca au primit indicatii sa ajute la eliminarea deficitului si cresterea veniturilor UAT-urilor prin metode de fapt nelegale. Se pune intrebarea daca investitorii de buna credinta in societate sau in Romania au vreo sansa sa reziste atacurilor si injustelor fapte si presiuni la care sunt expusi in aceasta tara, situata intr-o regiune strategica, dar apropiata de trei razboaie, dar care enu gaseste modalitait de a incuraja dezvoltarea economica, independenta energetica si indepentanta sa statala.

Astfel:

INDICATORI din Bilant si Cont de Profit si Pierdere	2024	2025	variatie 2025/2024
Cifra de afaceri	19.779	25.745	30,16
Venituri din exploatare totale	23.768	27.990	17,76
Chelt. pt. exploatare	301.609	244.339	-18,99
Costul stocurilor vandute			0
Amortizarea	9.786	9.786	0
Venituri financiare	0	0	0

Chelt. Financiare, din care:	0		0
Cheltuieli privind dobanzile	0		0
Venituri Totale	23.768	27.990	17,76
Chelt. Totale	301.609	244.339	-18,99
Profit/ pierdere bruta	-277.839	-216.340	-22,13
Profit Net/Pierdere neta	-277.839	-216.340	-22,13
TOTAL ACTIVE	5.296.833	5.298.106	-0,03
A imobilizate	4.571.032	4.561.245	-0,21
A circulante	725.303	736.381	1,53
- Stocuri	204.795	204.795	0
- Creante	514.348	525.016	2,03
- Disponibilitati	6.160	6570	6,66
Cheltuieli in avans	300	480	60
Datorii Totale	2.616.084	2.832.990	8,29
Datorii < 1 an	2.616.084	2.832.990	8,29
- Sume datorate instit. credit si leasing			
Datorii > 1 an	0		0
- Sume datorate instit. credit si leasing			
Venituri in avans	1742	2648	52,00
Capital social	440.753	440.753	0,00
Rezerve din reevaluare	4.557.213	4.557.213	0,00
Rezerve	495.725		0,00
Rezultat reportat	-2.537.043	-2.814.883	-11,08
Rezultatul exercitiului	-277.839	-216.340	-22,14
Repartizarea profitului			
Capital propriu	2.678.809	2.462.468	-8,08
Capital permanent=Capital propriu+Datorii pe termen mediu si lung	2.678.809	2.462.468	-8,08
Provizioane			
Venituri in avans- din subventii			
TOTAL PASIV	5.296.833	5.298.106	-0,03

Societatea și-a desfășurat activitatea cu continuitate și cautând intens perspective de dezvoltare în noi domenii de mare cautare (energie curate, servicii diverse s.a.), mai ales ca în România au apărut oportunități reale de obținere de profit din astfel de noi afaceri (dnul Nelu Mihai a avut o contribuție importantă la deschiderea în România a fabricației de echipamente digitale inteligente pentru controlul și producerea de energie solară, contribuție pentru care a și fost premiat de MAE la 1.12.2022, iar în 17 septembrie 2024, la Gala Energiei Românești 2024, a fost premiat de Ministerul Energiei din România cu « Premiul de Excelență Ambasador Mihnea Constantinescu, acordat dansului pentru contribuții excepționale la dezvoltarea și inovarea sectorului energetic din România » (<https://www.investenergy.ro/la-gala-energiei-romanesti-ministrul-sebastian-burduja-recunoastem-si-premiem-pe-cei-care-contribuie-zi-de-zi-la-transformarea-sectorului-energetic-al-romaniei/>). În 2025 dl Nelu Mihai a fost numit consilierul onorific al ministrului energiei al României, prin ordin al Ministerului Energiei (<https://adevarul.ro/politica/cine-este-noul-consilier-onorific-de-la-ministerul-2473621.html>). În 2025 s-au intensificat eforturile pentru aducerea în România de tehnologie înaltă în domeniul sistemelor de energie regenerabilă. S-au pus baze puternice în sensul colaborării în acest domeniu, încă de la mijlocul anului 2023. Circumstanțele noi și puternicei crize economice de după 24 februarie 2022, pandemia (o suită de evenimente externe, imprevizibile, invincibile pe care societatea nu le-a putut controla, nefiind în puterea ei) și conflictele militare din Europa de est, aproape de granițele de est ale României, ca și cel declansat între Israel și Palestina și-au pus amprenta în mod obiectiv, indirect, și pe rezultatele financiare. Circumstanțele au fost marcate și de sensibilitatea crescută a piețelor financiare, prabusite, creșterea datoriilor suverane și a scăderii continue a cererii în domeniile principale de activitate ale societății. Epidemiile și pandemia de noi radacini de virusi nu au fost însoțite și de

dorința populației românești de a evita contaminarea, România fiind pe ultimele locuri în ceea ce privește procentajul de populație vaccinată, ceea ce a constituit o cauză de scădere a cifrei de afaceri. În cursul anului 2025 s-au înregistrat recuperări de debite de la debitori, dar unii dintre ei, cum este grupul de interes opus interesului societății condus de acționarul ostil Dercaci Niculaie au produs prejudicii mari societății, prin împotrivirea la recuperarea debitelor lor, prin obstrucționarea justiției și împotrivirea la executările silite asupra lor, debitori. Societatea a făcut eforturi ca să se încheie contracte suplimentare de închiriere la noi chiriași care să fie cât mai puțin afectați de întreruperea activității prin efectele pandemiei și scăderii economice, dar creșterea preturilor și a dobânzilor au limitat mult numărul potențialilor chiriași. O altă entitate rau-voitoare a încercat o manevră de a-și vinde în bloc acțiunile, către acționarii semnificativi americani, prin presiuni mascate asupra societății și acționarilor ei semnificativi americani, dar cauza din instanțe a fost câștigată de societate și conducerea ei (urmează recuperarea cheltuielilor avute de societate cauzate de această entitate).

În circumstanțele noilor conflicte armate în țara vecină cu România și din regiunea Israel – Palestina, ale puternicei crize economice și ale lipsei cererii, într-un context fiscal ostil dezvoltării economice, veniturile din exploatare au putut fi crescute față de anul 2024. Rezervele din reevaluare au rămas la același nivel, ultima reevaluare contabilă a întregii grupe 2.1.2. efectuându-se la 31.12.2014 și reevaluări în scopul impozitării făcându-se și la 31.12.2017, 31.12.2020 și la 31.12.2022, sau la date la care trebuiau făcute reevaluări de clădiri la trei ani, pentru unele clădiri la care s-a ajuns la termenul de reevaluare în vederea impozitării. Cheltuielile cu personalul au scăzut substanțial prin externalizarea unor servicii.

Rezervele au rămas nemodificate în 2025.

Au fost majorate puternic cheltuielile pentru menținerea pe piața bursieră. Astfel, cheltuielile majorate de BVB și Depozitarul Central au contribuit mult la pierderile pe 2025.

Au fost majorate și costurile și preturile pentru serviciile de publicare la Monitorul Oficial și la putinele ziare care mai apar în România. Nu se cunoaște existența vreunei legislații care să limiteze creșterea preturilor legate de operațiunile necesare societăților comerciale înregistrate în România de publicare la Monitorul Oficial și la ziare de largă circulație în care societățile își au sediul, deși astfel de legislație există în alte țări.

Impunerile cu alte taxe și impozite au crescut în anul 2025, cauzate de modificările majore de cod fiscal. Au apărut majorări de taxe și impozite locale și din cauza modificărilor metodologiei de calcul a valorii de impozitare bazată pe niște parametri propuși în funcție de salariul minim din construcții, care este mai mare decât cel din alte domenii, ceea ce a indus supraimpozitare pe criterii care nu sunt reflectate în legislația fiscală. În plus, au apărut erori în impozitarea locală, în special pentru că nu există evidența coerentă în fișele rol / fișele de istoric fiscal, în registrele obligatorii prin lege a fi păstrate de serviciile de taxe și impozite ale primăriilor în care societatea deține active imobiliare. Astfel, transparența procedurii de impozitare este doar o ficțiune când este vorba de entități care se consideră mai presus de lege, cum este Serviciul Public de Finanțe Ploiești Ploiești, care ignoră chiar și puterea judecătorească, și nu arată registrele, evidențele și modul de calcul al impozitelor și taxelor locale. Multe organe fiscale locale refuza punctaje și dialogul cu contribuabilul, remarcându-se o grabă și o strategie intenționată în a impozita cât mai mult, indiferent de baza patrimonială reală. Înainte de 2015 au apărut: impozitare în paralel - dubla și majorată pe suprafața de teren liberă, dar și pe cea construită etc. iar după 2016 au apărut taxa de folosință teren arbitrar stabilită de organele fiscale locale, impozitare diferențiată pe suprafețele folosite pentru activități comerciale / rezidențiale sau nerezidențiale, și altele) și modalități abuzive și eronate (nelegale) de impozitare efectuate de toate serviciile de taxe locale din localitățile în care societatea deține proprietăți. Mai mult, deși societatea a câștigat în instanțe procese împotriva unor autorități fiscale locale, acestea nu au modificat actele administrative de impunere nelegală, nu au pus în practică deciziile definitive ale instanțelor care sunt în favoarea societății, nu au ridicat măsurile asigurătorii și chiar au declansat executare silită în absența existenței unor creanțe certe, lichide și exigibile (cazul SPFL Ploiești). În 2025 autoritățile fiscale locale au acționat cu aceeași indiferență față de drepturile de contribuabil ale societății. Acțiunile concertate ale acestor organe fiscale locale de a strânge bani la bugetele locale, fără vreo justificare legală, sunt transparente și desfasurate fatiș, ba chiar cu protecție din partea unor magistrați, chiar dacă protagoniștii acestor acțiuni nelegale sunt indivizi care au fost faptuitori dovediți și cercetați legal pentru furturi, prejudiciere a societății, cum este primarul localității Podenii Noi, jud. Prahova, cunoscut și Prefecturii Prahova și presei etc. ca fiind adept și promotor al “vechiului comunism și conducătorului comunist de dinainte de 1989”. Cu sprijinul organelor de cercetare penală sau ale MAI acest primar, care a aranjat nelegal să obțină el “autorizația de exploatare a apelor” deținută înainte de societate, fără ca primarul respectiv să aibă firma cu fratele sau să dețină experiență în domeniu sau vreo balastieră și echipamente pentru astfel de exploatare, au furat cantități uriase de agregate de la societate, primarul a fost

prins la locul faptelor, dar in ordonante s-a trecut ca “primarul era in inspectie” la locul comiterii faptelor, ca si cand soferii, camionale, si firma care furasera nu erau ale primarului si ale fratelui sau. Aceste constatari si astfel de fapte, anormale pentru o societate civila civilizata, dar curente in zonele in care emitenta isi desfasoara sunt numeroase, din pacate. Deficitul inalt din 2025 a impus si aparitia de proceduri stranii in comportamentul instantelor de judecata, care, spre exemplu, au renuntat la aplicarea procedurilor anterioare de acordare aui dreptul de acces la justitie (legat de OUG 80/2004 si altele). Statisticile arata ca instantele de judecata din domeniul contenciosului administrativ au rejectat 76% din cererile reclamantilor indreptate impotriva actelor administrative emise de autoritati publice, ceea ce constituie un procentaj ingrijorator, mai ales ca efectelor acestor acte administrative se reflecta in sume, multe din ele intrate la UAt-uri, unde nu exista prea multa transparenta. (*„Peste 10.000 de soluții în primă instanță au fost pronunțate în 2025 de către instanțe în litigii de contencios administrativ având ca obiect anularea actelor administrative emise de către autoritățile publice, potrivit datelor identificate în sursele publice. În peste 2.400 de dosare, hotărârile de primă instanță au fost favorabile reclamantilor în tot sau în parte, restul fiind respinse pe fond sau pentru alte motive procedurale.”*<https://www.juridice.ro/814504/statistici-si-trenduri-in-justitie-in-2025-ce-ne-spun-3-57-milioane-de-dosare.html>)

Societatea a conservat imobilele detinute si nu a instrainat niciun imobil. Eforturile pentru a se indeplini aceste conservari au fost costisitoare, caci infractionalitatea si distrugerile sunt atribute cunoscute si evidente in zonele in care societatea detine active imobiliare. Organele de ordine publica nu au ajutat la mentinerea integritatii activelor, sistemele de paza si protectie sunt distruse chiar sub ochii vecinilor, paznicilor, si a celor care ar trebui sa pastreze ordinea publica. Societatea s-a confruntat cu tentative de transformare a unor terenuri in drumuri de acces, cum e cazul proprietatii din Busteni, oras cunoscut ca punct de gatuire a traficului rutier. Societatea a colaborat cu Primaria Busteni pentru a stopa tentativele nelegale ale locuitorilor orasului Busteni sau participantilor la trafic din aglomerata portiune a Drumului National 1 Bucuresti – Brasov. Primaria Busteni a ramas fara primar, prin decesul primarului ales, si erorile venite de la aceasta autoritate administrativa locala au devenit asa de absurde incat societatea a actionat la nivelul Prefecturii Prahova si va actiona cu determinare pentru eliminarea coruptiei si lipsei de disciplina in pastrarea bazelor de date privind platile si patrimonial contribuabililor (Primaria Busteni nici macar nu detine adrese de email oficiale si cu posibilitate de arhivare obiectiva si legala a corespondentei, petitiilor si declaratiilor fiscal, nu detine evidente a platilor de la contribuabili etc. SPFL Ploiesti refuza sa arate in instante registrele de evidente obligatorii prin lege, iar multi magistrati nu actioneaza in sensul separarii puterilor in stat si accepta aceasta atitudine nelegala venita de la organele administrative, confundate deseori cu ANAF). Coruptia in cadrul unitatilor administrative locale din Prahova, unde societatea detine active imobiliare, este o certitudine, care se inscrie in ansamblul domeniilor in care coruptia actioneaza in detrimentul dezvoltarii economice. Foarte putini factori de decizie si control realizeaza ca debitele mari ale Romaniei nu se pot reduce daca nu se reduce si nivelul de coruptie de la nivelul unitatilor administrative teritoriale, deseori considerate mai presus de lege de catre magistrati veniti poate din chiar aceste autoritati locale sau echivalentele lor.([Combaterea coruptiei in Romania](https://www.manager.ro/articole/analize-85/combaterrea-coruptiei-in-romania-116666.html) <https://www.manager.ro/articole/analize-85/combaterrea-coruptiei-in-romania-116666.html>)

O alta situatie caracteristica Romaniei este tendinta cetatenilor si societatilor de a depozita gunoaie din constructii sau menajere pe terenurile care nu le apartin. Nu exista legislatie de protejare a societatilor impotriva unor astfel de faptuitori, iar sprijinul organelor de ordine publica este limitat sa uneori inexistent. Ceea ce este condamnabil este faptul ca primariile aplica amenzi proprietarilor de active, in loc sa gaseasca legislatie si proceduri si metode de protectie a investitiilor acestora care contribuie cu bani la bugetele locale si de stat. Societatea a facut mari eforturi pentru a impiedica astfel de depuneri de gunoaie nelegale, dar s-a izbit de indiferenta organelor abilitate, locale si de ordine publica. Singura tentativa de ajutor a fost de la Politia Locala Busteni, cand fostul primar a mobilizat-o. Trebuie realizata efectiv valorificarea unor active, care nu pot fi mentinute din cauza impozitarilor nelegale si abuzive, impuse eronat de SPFL Ploiesti, Primaria Busteni (care refuza, de exemplu, sa puna in lucru scoaterea de pe rolul fiscal a fostei cladiri de birouri si laboratoare de la Statia Piatra Arsa Busteni, care a fost demolata de ani de zile de locuitorii rau-voitori ai Bustenilor, caci aceeasi primarie a aprobat infiintarea unui punct de colectare de fier vechi langa acea statie de betoane Piatra Arsa, iar “locuitorii” au vazut astfel o metoda de a obtine venituri necuvenite furand tot ce era metal in statia de betoane si echipamentele de la punctul de lucru. Si mai grav, politia locala nu a finalizat vreodata dosarele de cercetare initiate la plangerile penale formulate de societate. Si mai grava situatie a fost la Primaria Podenii Noi, unde primarul care a furat zeci de tone de agregate, si a fost scapat nepedepsit de organele de cercetare, pe motive “politice” a continuat si continua de ani de zile, de zeci de ani, sa impoziteze terenul exceptat de la impozitare, iar magistratii au inchis ochii si i-au dat dreptate in instante, caci se pare ca autoritatile locale sunt mai presus de lege si sunt incurajate sa obtina venituri necuvenite pe seama contribuabililor. In plus, abuzurile SPFL Ploiesti care si-a depasit atributiile si nu a luat in considerare distrugerea unor foste cladiri devalizate

prin savarsire de fapte prevazute si pedepsite de Codul Penal, si nici reevaluarile efectuate la 31.12.2017, 31.12.2014 si din 31.12.2011 si la alte date au dus la impuneri extrem de mari si eronate. In fapt, SPFL Ploiesti ignora atat prevederile Codului Fiscal, cat si ale Ordinului Ministerului Finantelor Publice, certitudini confirmate si de Prefectura Prahova care a emis numeroase comunicate de presa in acest sens, dar a si initiat dosare in instanta impotriva SPFL Ploiesti si Primariei Ploiesti. In aceasta situatie critica, societatea a continuat campania de denuntare si stopare a abuzurilor SPFL Ploiesti si a unor angajati ai acestuia, s-au facut sesizari la Prefectura Prahova, Primaria Ploiesti, Ministerul Administratiei Publice si Dezvoltarii, si alte autoritati. In trecut, societatea a castigat procese cu SPFL Ploiesti, dar acest organ fiscal local continua sa ignore legislatia fiscala si sa faca grave abuzuri, fata de care societatea trebuie sa se apere si sa faca cheltuieli mari care au marit pierderile financiare pe 2025. In mod similar, au fost inregistrate abuzuri ale unor fosti reprezentanti din serviciile locale ale primariilor Busteni (care in anii anteriori au impozitat nelegal suprafetele libere de teren, desi erau exceptate de la impozitare, si nu au recunoscut si nu au realizat transformarea unei foste cladiri in ruina prin devalizare si pierderea elementelor de baza structurale de cladire, dar si prin impozitarea TVA-ului mentionat in rapoartele de reevaluare a acestei ruine) si Podenii Noi (unde primarul a prejudiciat societatea obtinand in mod nelegal, pentru un SRL al sau personal, autorizatia de exploatare miniera a terenului nostru si concesionand terenul vecin si pe cel adiacent cursului de apa, paralizand astfel operatiunile profitabile ale societatii la acel punct de lucru, inca cu multi ani in urma, iar apoi impunand taxe locale nelegale pe suprafata de teren exceptata de la impozitare. Mai mult, nerespectarea si necunoasterea Codului Fiscal si de Procedura Fiscala i-a facut pe cei de la Primaria Podenii Noi sa pretinda taxe neprevazute de legislatie. Ceea ce este cu evidenta cunoscut in Romania si nu numai, dar necorectat, din pacate, este "simpatia" unor magistrati ploiesteni / prahoveni sau bucuresteni cu autoritatile locale fiscale prahovene sau cu grupul de interes opus interesului societar Dercaci Niculae, "simpatie" care ignora evident prevederile art. 21 al Constitutiei Romaniei si art. 6 CEDO si nu actioneaza ca si cum puterile din stat ar trebui sa fie separate. Societatea a continuat si va continua relatarea catre autoritatile romanesti si internationale a oricaror incalcari ale dreptului sau de acces liber la procese justitiare echitabile. Cu toate acestea, **societatea nu a instrainat niciun activ imobiliar in 2025 si a continuat o politica de inchiriere de eliminare a riscurilor de neplata (mai ales ca pe piata inchirierilor s-a inregistrat o scadere a cererii).**

Imposibilitatea antamarii de credite bancare locale pentru productie, cercetare si dezvoltare a impus reducerea obiectiva a activitatilor economice productive.

Preocuparea consiliului de administratie pentru diminuarea pierderilor printr-o mai eficienta administrare este evidenta, dar elementele aflate in afara controlului consiliului de administratie, conflictul armat de la granita de est a Romaniei, si in zona Israel – Palestina, pandemia continuata prin epidemii de noi virusi, cresterea nejustificata a preturilor combustibili, la utilitati, si la majoritatea produselor si serviciilor, tulburarile social-politice, abuzurile autoritatilor fiscale locale, etc. nu au favorizat dezvoltarea economica a societatii, ba din contra, au impus eforturi si cheltuieli intense si mari din partea conducerii societatii pentru a o pazi de faptuitorii certati cu legea.

Cauzele pierderilor inregistrate in 2025 se regasesc in acutizarea scaderii pietelor din domeniile principale de activitate ale societatii, amortizarii cladirilor reevaluate la 31.12.2014, si la 31.12.2011, ca si la 31.12.2017 si la alte date, a lipsei de dinamism a acestor pieti, ca si scaderea generala a puterii de cumparare locale si europene, proiectate de fundalul in care investitiile publice au lipsit si din cauza climatului social-politic instabil din circumstantele conflictului armat din Europa de est, dublat de pandemie si epidemii noi. Starii de forta majora i s-a suprapus imbolnavirea de covid-19 sau alte viroze a angajatilor, clientilor, populatiei din orasele mari in care isi desfasoara activitatea societatea, in care nesprijinirea societatilor de catre autoritati este evidenta.

O alta evidenta obiectiva a fost stresul financiar provocat de lipsa de lichiditati din piata sau conditiile impuse de banci pentru obtinerea lor, dar si de alte elemente legate de conflictul armat din est si Israel - Palestina, de pandemie, epidemii, de cresterea preturilor si lipsa de fonduri. Dinamica legislativa accelerata, deseori contradictorie, manifestata prin promulgarea de ordonante de urgenta greu de pus in lucru, legislatia aferenta circumstantelor extreme si in continua schimbare, tulburarile social-politice, protestele, manipularile in social media din perioada alegerilor prezidentiale din iarna lui 2024, conflictele pline de ura intre cetatenii romani atacati mereu cu opinii si informatii politice distorsionate, grevele din cursul anului 2025, devalizarile si distrugerile comise de populatia saracita si astfel dirijata in comiterea de fapte prevazute si pedepsite de Codul Penal, elementele de forta majora cu care societatea s-a confruntat si alte cauze aflate in afara controlului societatii si conducerii, elementele importante care au atras scaderea vertiginoasa a puterii de cumparare, restrangerea pietelor de desfacere, scaderea interesului eventualilor parteneri fata de investitii in Romania au fost factori care au contribuit implicit la rezultate financiare fara profit.

Subliniem că elemente de forță majoră, conflictele armate în zona de la granița de est a României și din Israel - Palestina, epidemiile, pandemia, creșterile de taxe și impozite, oglindite în scumpiri la produse și servicii, distrugerile provocate de elemente aflate în afara controlului societății (de exemplu: condițiile climatice, infractionalitatea din unele zone unde societatea deține proprietăți s.a.), abuzurile și nelegalitățile comise de autoritățile de taxare locală din localitățile în care societatea deține active imobiliare, incoerențele și neclaritățile din legislația fiscală, tulburările și confruntările socio-politice devenite cronice etc. au fost elemente care au paralizat aproape integral piete în care societatea își desfășoară activitatea. În plus, unele dintre acestea au cauzat și importante avarii ale instalațiilor, imobilelor, activelor, ceea ce a făcut ca în 2025 să fi fost necesar să fie investite anumite sume pentru repararea și conservarea unor active imobiliare ale societății, precum și pentru unele lucrări de securizare și conservare a unor active. Rata de infracțiuni asupra activelor noastre a fost în continuă creștere în 2025, ducând de exemplu prin transformarea unei stații de betoane în drum de ocolit DN 1 din Busteni, drum național ocupat în special în zilele de sfârșit de săptămână și transformarea ei în depozit de gunoarie sau pamant din demolări și excavări. În mod strategic conducerea societății a refăcut și curățat terenul, dar nu a putut reface fosta clădire de birouri, care este de ani de zile distrusă, nemaifiind cu elementele de bază de clădire, dar, în mod paradoxal, impozitată nelegal de angajați rău-voitori ai Primăriei Busteni. Noile proiecte pentru traseul liniei de centură Sinaia-Busteni sunt lipsite de o gândire strategică pentru evacuări și transporturi în caz de conflicte militare (lipsește oare dorința de optimizare a modului de folosire a fondurilor PNRR ca investiții pentru construirea unei autostrăzi care să ocolească zonele urbane construite din Valea Prahovei? Nivelul de disciplină și respect pentru drepturile de proprietate ale autorităților locale și unei părți importante a populației din zonele în care societatea deține proprietăți imobiliare este scăzut și datorită lipsei de eficiență a investiției și urmăririi eficientei implementărilor cu fonduri PNRR acordate acestor UAT-uri. Alta cauză a devastărilor activelor societății este sărăcia, lipsa de venituri a multora din locuitorii acestor zone. În circumstanțele când numărul persoanelor fără venituri sau în somaj a crescut exponențial, infractionalitatea a crescut vertiginos și există indicii că nici organele de ordine publică nu o pot stăvili. Sprijinul autorităților prahovene de ordine publică a fost extrem de scăzut în Ploiești, Sinaia, Podenii Noi, ba, uneori, chiar s-a acționat contrar intereselor societății, ceea ce i-a încurajat pe unii faptuitori să acționeze și mai intens. Astfel, s-a impus luarea de măsuri de conservare și securizare, precum executarea unor reparații și curățiri majore la unele obiective, sau chiar scoaterea din evidențele contabile a unor active care au fost devalizate sau furate de faptuitorii certati cu legea.

În aceste circumstanțe extreme și negative, pe perioada anotimpurilor mari consumatoare de resurse (energie, utilități etc.) societatea a optat pentru conservarea imobilelor ce înainte ar fi putut avea destinație turistică, ca și pentru ofertarea acestora spre închiriere ca spații rezidențiale sau comerciale. Cererea în acest domeniu a fost însă în continuă diminuare, mulți clienți încetându-și sau reducându-și activitatea, în special pentru lipsa de fonduri pentru plata combustibililor și a energiei.

Pe de altă parte, societatea, deși creditoare printr-un titlu executoriu emis de instanțele competente, a fost împiedicată să încaseze sumele consistente din titlu de la debitoarea DGFP Prahova, devenită Direcția Generală Regională de Finanțe Publice Ploiești, care s-a eschivat în continuare de la obligațiile sale legale. Astfel, deși în decembrie 2013, prin încheiere judecătorească debitul principal datorat de debitoarea DGFP Prahova a fost majorat, nici până la 31.12.2024 debitele respective și cheltuielile de judecată acordate societății nu au fost achitate. În această situație, societatea a făcut sesizări la Ministerul Finanțelor și la alte organisme, fără niciun rezultat.

În mod similar, debitorii societății nu numai că s-au sustras executării silite, dar au creat situații litigioase complexe care au implicat și mai mari cheltuieli juridice. Așa continuă să procedeze Dercaci Niculae, Anton Constantin, Trio Geruta SRL și alții; Dercaci Niculae și Diaconu Marinela au încălcat prevederile legislației piete de capital și a comis fapte grave, cum ar fi executări în numele unei persoane despre care în 2021 au declarat că era decedată de peste trei ani, cum ar fi executări nelegale duble, dezinformarea autorităților și alte fapte grave pentru care sunt răspunzători). Dercaci Niculae a cauzat mari prejudicii societății în anul 2025, și acesta este răspunzător pentru ele, așa cum au hotărât și acționarii societății prin numeroase hotărâri AGA. Legislația piete de capital îl face și ea răspunzător pe Dercaci Niculae pentru prejudiciile aduse societății emitente și a celorlalți detinatori de valori mobiliare, mai ales că acesta a fost membru în consiliul de administrație al societății între 1997 august și aprilie 1999, când a fost revocat din consiliu după ce s-au descoperit faptele sale grave de prejudiciere financiară și abuzurile făcute de acesta ca fost administrator. Modalitatea în care acest acționar ostil defăimează societatea, conducerea ei, și strică imaginea emitentei sunt interzise de legislația piete de capital, și nu numai, dar există mulți magistrați prahoveni care îl ridică pe Dercaci Niculae mai presus de lege și îi favorizează acțiunile nelegale, prin hotărâri de instanță bazate doar pe dezinformările provenite de la acest acționar ostil și partenera sa, Diaconu Marinela. Societatea a avut cheltuieli mari datorită acestei situații litigioase complexe generate de grupul de interes opus interesului societății Dercaci

Niculaie, care se opune in continuare executarii sale silite, dupa ce societatea a castigat cauzele generate de acest grup aproximativ 15 ani in urma, in 2009, cand actionarul ostil s-a opus in instanta hotararii AGA de mutare a sediului social din Ploiesti la un punct de lucru anterior infiintat in Bucuresti. Aceste cheltuieli cu dosarele din instante cu grupul ostil Dercaci - Diaconu au influentat aparitia pierderii pe 2025.

Societatea s-a confruntat si cu tentative nelegale ale unor actionari rau-voitori, prevazute si pedepsite de legislatia pietei de capital si de alte prevederi legale (cum ar fi tentative de intimidare a unor actionari semnificativi pentru a cumpara la pret mare si in afara pietei actiunile unui actionar al societatii). Societatea a castigat in 2024 cauze cu astfel de actionari, care au urmarit de fapt realizarea de profit prin tranzactii in afara pietei bursiere, tranzactii cu actionarii semnificativi.

In concluzie, este evident ca elementele de forta majora, conflicte armate din est si Israel - Palestina, cresterea exponentiala a preturilor, diminuarea consumului si a puterii de cumparare, lipsa unei politici statale de sprijinire a societatilor pe perioada aceasta de criza economica si pandemie / epidemii, nerespectarea legalitatii de catre institutiile de stat debitoare noua, instabilitatea socio-politica si alte circumstante obiective, din afara controlului societatii au fost principalele motive pentru rezultatul obtinut.

Societatea nu a facut export.

Costurile au fost reduse, asa cum s-a specificat mai sus.

Societatea nu dispune de date despre procentajul din piata detinut. Piata constructiilor si serviciilor speciale este una fragmentata si foarte putin transparenta. Avand in vedere ca pietele respective prezinta un grad ridicat de fragmentare, devine practic imposibil de cuantificat care ar fi principalii competitori ai companiei.

Indicatorul de lichiditate generala era de 0,26 la sfarsitul lui 2025, de 0,31 la sfarsitul lui 2023, de 0,34 la 31.12.2022, de 0,38 la sfarsitul lui 2021, de 0,42 la sfarsitul lui 2020, cauza fiind conflictele armate din est si Israel - Palestina, criza economica generata si intensificata de acest conflict ce a fost si este insotit de cresterea preturilor la majoritatea produselor si serviciilor, pandemie, epidemii care au adancit criza economica. Indicatorul de lichiditate imediata era de 0,18. Rata indatorarii era de 53,47 % la sfarsitul lui 2025, din cauza situatiei aproape falimentare a Romaniei ca tara, caci in 2025 s-au marit TVA taxe, impozite, si au fost impuse alte obligatii (ea era de 44,15 % in 2023, de 39,35% in 2022, fata de 34,93 % in 2021, fata de 31,17 %, in 2020). Societatea nu are credite bancare sau leasinguri. Riscul financiar era de 115,05% la sfarsitul lui 2025, fata de 79,10 % (mai mic decat 100) la sfarsitul lui 2023, adica bun, cel putin in comparatie cu alte societati din aceleasi sectoare de activitate, indatorate la bugetul de stat si in pericol ca sa fie blocate oricand de ANAF (societatea nu are datorii la bugetul de stat si nici la banci).

Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import) Evaluarea activității de vânzare

Activitatea societatii in anul 2025 a fost compusa in principal din activitati de gasire de noi nise de afaceri in domeniul energetic, activitati de conservare si mentenanta a activelor societatii, in special cele imobiliare, activitati de ordin juridic, activitati de consultanta si management. Dnul Nelu Mihai, cu o bogata experienta in domenii strategice din SUA, devenite domenii strategice si in Romania, mai ales in domeniul independentei energetice, a reusit sa induca dezvoltarea de noi proiecte de cucerire a independentei energetice, la nivel national, si societatea isi propune sa participe activ la astfel de proiecte oportune. Desi in anii anteriori s-au continuat investitiile la doua puncte de lucru, in 2025 imobilul din str. Avram Iancu 14, Sinaia a ramas in conservare, fiind avariat de intemperii in perioada februarie – mai 2012, dar si din cauza canalelor colectoare de apa menajera care strabateau curtea interioara a proprietatii din Sinaia, apa menajera provenind in principal de la vecinii locatari ai blocurilor din jur. Au fost efectuate reparatii si securizari ale imobilului din str. Avram Iancu 14, Sinaia. Au existat in trecut procese in instanta datorita vecinilor ce au drumuri de servitute pe teritoriul proprietatii societatii si se judecau intre ei, calcand hotarele si intrand pe proprietatea noastra in mod nelegal, dar si incercand incalcarea drepturilor noastre de proprietate. Pentru diminuarea pagubelor produse de cauzele de mai sus au fost impuse masuri drastice de economisire si eliminare a pierderilor de energie nejustificate, au fost efectuate lucrari de reparatii și conservare.

Imobilul din Sinaia beneficiaza de o locatie excelenta, in centrul orașului Sinaia, motiv pentru care a fost oferit spre inchiriere.

In ceea ce privește activul de pe Sos. Nationala km 128,6 aici s-a realizat securizarea lui si s-au efectuat unele masuri de impiedicare a tentativelor de transformare a unor portiuni de teren in zone de depozitare nelegala de gunoaie si in drumuri de ocolire a aglomeratului DN1. S-a cooperat cu Primaria si Politia Locala Busteni. Acest activ prezinta mari oportunitati pentru dezvoltare de noi activitati in domeniul energetic si alte domenii profitabile. Noua linie de centura Sinaia – Busteni, in constructie, poate influenta negativ sau pozitiv acest activ. Orasul Busteni este, de altfel, cu o activitate economica din ce in ce mai redusa.

Reducerea costurilor a fost unul dintre obiectivele principale ale politicii de management pentru anul trecut, dar cand toate preturile au crescut in 2025, eforturile au fost foarte intense si de multe ori fara rezultate marcante. Lipsa cererii in contextul crizei economice internationale, cresterea preturilor la energie si cam toate produsele si serviciile, scaderea puterii de cumparare si de investitii a populatiei si a potentialilor clienti, inchiderea sau suspendarea lucrarilor la şantierelor de constructii din zona Sinaia - Buşteni, reducerea drastica a constructiilor de vile şi case de vacante din zona, cresterea mare a preturilor materialelor de constructii, toate direct cauzate de lipsa de produse bancare de creditare pentru finantarea unor astfel de lucrari, ca şi distrugerile, furturile si devalizarile si nivelul infractional crescut din zona au facut ca veniturile de la acest punct de lucru sa scada drastic in 2025 şi ca activul sa fie devalizat in continuare, in pofida masurilor de securizare şi protejare adoptate de consiliul de administratie. Nici programele elaborate impreuna cu fostul primar al statiunii Buşteni si cu Politia locala nu au putut opri avalansa de fapte de furturi, devalizari, violari de sediu profesional s.a., fapte care au la baza si saracirea populatiei din zona. In plus, puterea de cumparare redusa a populatiei face ca unii locuitori din zona sa nu recurga la angajarea de servicii de ridicare a gunoiului, ci sa-l depuna nelegal pe proprietatile altora, inclusiv ale societatii.

Se impune mandatarea consiliului de administratie in vederea luarii tuturor masurilor legale care sunt necesare asigurarii profitului, respectiv diminuarii pierderilor pe perioada crizei economice, ca şi redirectionarea spre alte activitati productive ce se pot desfasura in conditiile concrete din Romania, mai ales considerandu-se inalta expertiza si experienta a membrilor consiliului de administratie in domeniile strategice in care exista sanse mari de obtinere de profit (independenta energetica, comunicatii, baze de date, si altele).

Activitatea de inchiriere de spatii şi/sau terenuri a fost tratata separat.

Decizia privind conditiile de inchiriere a acestor active a trebuit sa tina cont de conditiile concrete din zona, precum si de necesitatea de realizare a unor venituri constante, garantate si pe termen lung care sa acopere cheltuielile indirecte si/sau directe pe care le genereaza si sa asigure si profit.

Cu investitii minime sau nule in dotarea tehnica a acestor spatii imobiliare s-a intensificat activitatea de marketing pentru gasirea de noi clienti. In 2025 nu au fost incheiate contracte noi de inchiriere, dar exista cateva cereri din partea unor institutii serioase care sunt analizate de societate, dar puse in asteptare caci organul fiscal de taxe locale din Ploiesti pune piedici in mod nelegal obtinerii de venituri de pe active din Ploiesti, nu pentru ca ar avea motive legale, ci din « razbunare » ca societatea a indraznit sa ceara de la 01.09.2014 scoaterea de pe rolul fiscal a unei foste cladiri de birouri si laboratoare de la statia de betoane si de deservire a infrastructurii feroviare publice CFR Ploiesti Nord, demolate de romii din cartierul Bereasca Ploiesti in care era situata. Nici acum acea ruina, constatata a fi exceptata si prin hotararii definitive de instanta, nu a fost scoasa de pe rolul fiscal local al societatii, iar serviciul de taxe locale al Primariei Ploiesti face executarii silite pe impozite pe aceasta ruina pentru care instantele ua decis ca nu trebuie sa se fi impozitata. Motivele si interesele personale ale unor functionari publici de la SPFL Ploiesti sunt singurele care dirijeaza si marcheaza activitatea acestora in legatura cu societatea noastra, dar si cu societatile care detin multe active imobiliare. Astfel de societati sunt tinte ale atacurilor organelor fiscale locale din Ploiesti, si exista pe rolurile instantelor numeroase dosare care pun la incercare obiectivitatea magistratilor investite sa faca dreptate. Blocarea obtinerii de venituri din inchirieri de catre organele fiscale locale este o realitate evidenta, cu consecinte sociale, cel putin in judetul Prahova in care societatea are active imobiliare de pe urma carora este impiedicata sa se bucure de attributele sale de proprietar. Activele sunt in pericol de a fi deteriorate, in special in conditiile climaterice extreme (ingheturi puternice iarna, furtuni) ca si de lipsa de proceduri de curatire de zapada a trotuarelor, drumurilor, lipsa de reparatii a partilor comune in blocurile cu mai multe etaje si alte deficiente provenite de la conducerea UAT-urilor din zonele unde societatea detine active. etc., In general, deocamdata, potentialii clienti pentru inchirieri nu sunt determinati sa ofere preturi la nivelul pietei imobiliare din zonele respective.

Un factor important pentru rezultatele financiare este refuzul debitorilor de a-şi achita debitele fata de societate, refuz care in unele cazuri a ajuns pana la actiuni nelegale de trafic de influenta, abuzuri in serviciu, obstructionarea executarilor silite, instrainari nelegale de bunuri pentru a ocoli si impiedica executarea silita, folosirea relatiilor prin mituire, intimidarea martorilor, crearea nelegala de debite inexistente şi punerea lor in executare cu concursul unor executori corupti şi a unor magistrati superficiali si alte actiuni prevazute si pedepsite de Codul penal. Astfel, principalii debitorii care s-au sustras de la plata debitelor si obligatiilor lor fata de societate sunt: Dercaci Niculae, Anton Constantin, Dercaci Ofelia (al carei nume, desi decedata, a fost folosit de Dercaci Niculae ca sa ne execute nelegal), Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti, AFP Ploiesti, Trezoreria Ploieşti, Tora Imob SRL, Egea Prod SRL, Medicovert, Monivan Cosy Gifts SRL, Trio Geruta SRL, Badulescu Monica, Rotarescu Camelia si Rotarescu Constantin şi altii. Pentru recuperarea acestor debite societatea a trebuit sa efectueze cheltuieli suplimentare şi sa amane investitiile preconizate, aceste aspecte fiind motive puternice pentru care societatea a declansat reanalizarea perspectivelor de eficienta a potentialelor dezvoltari si investitii in alte obiecte de activitate, cum ar fi domeniul energiilor curate, in care

societatea are niste avantaje, inclusiv calificarea si realizarile membrilor consiliului de administratie. Societatea a constatat intervenția forței majore și în anul 2025, forță majoră ce a existat pentru societate încă din anul 2020, când a intervenit pandemia și legislația specială pandemiei, care au modificat radical caracteristicile segmentelor de piață și domeniului în care societatea își desfășoară cu continuitate activitatea / obiectele de activitate. Conflictele curente din Europa de est si din Israel – Palestina au relevat insa oportunitati si domenii de activitate in care societatea poate sa isi continue mult mai profitabil activitatea, domenii in care consiliul de administratie al societatii are indelungata experienta la nivel international.

ANALIZA RAPOARTELOR FINANCIARE PRIN INDICATORI IN STUDIUL LICHIDITATII, PROFITABILITATII, SOLVABILITATII PE TERMEN LUNG

Nr. crt.	INDICATORI	Componente	2025	Limite
Indicatori de lichiditate				
1	Lichiditate generala	A circulante/Datorii curente	0,26	
2	Lichiditate imediata	(A circulante - Stocuri)/Datorii curente	0,18	
3	Viteza de rotatie a creantelor	Cifra de afaceri neta/Soldul mediu al creantelor	0,05	
4	Durata de recuperare a creantelor	365/Viteza de rotatie a creantelor (nr.zile)	7300	
5	Viteza de rotatie a stocurilor	Costul bunurilor vandute/Soldul mediu al stocurilor		
Indicatori de profitabilitate				
6	Marja profitului brut	Profit brut/Cifra de afaceri neta		
7	Marja profitului net	Profit net/Cifra de afaceri neta		
8	Viteza de rotatie a activelor	Cifra de afaceri/Activ total	0,01	
9	Rentabilitatea activelor	Profit net/Activ total		
10	Rentabilitatea capitalurilor proprii	Profit net/Capitaluri proprii		
Indicatori de solvabilitate pe termen lung				
11	Rata indatorarii	Datorii totale/Pasiv total	53,47 %	
12	Riscul financiar(Levierul)	Datorii totale/Capitaluri proprii	115,05%	
13	Gradul de acoperire al dobanzii	(Profit brut+Cheltuielile privind dobanzile)/Cheltuielile privind dobanzile	0	
Analiza trezoreriei nete				
14	Fond de rulment	(Capitaluri proprii+datorii financiare pe termen lung+Provizioane)-Active imobilizate nete	734.213	
15	Fond de rulment propriu	(Capital propriu+Provizioane-Active imobilizate)	-2.098.777	
16	Fond de rulment din capitaluri imprumutate	Datorii pe termen lung	0	
17	Necesar de fond de rulment	(Stocuri +Creante+Chelt in avans)-(Datorii de exploatare+Venituri in avans)	-2.105.347	
18	Trezoreria neta	FR-NFR	2.839.560	

Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

În 2025 au stagnat angajările și numărul mediu al angajaților a rămas același ca în 2024. Gradul de sindicalizare a forței de muncă este 0. Personalul activ este angajat conform Legii 53/2003 – Codul Muncii. Raporturile dintre manageri și angajați au fost normale. Nivelele de salarizare au fost îmbunătățite, mai ales ca s-a pronunțat legislație care a impus majorarea salariului brut pe economie în 2025. Pentru anumite activități pentru care societatea nu avea personal, s-au încheiat contracte de colaborare cu persoane juridice sau persoane fizice autorizate, pentru creșterea eficienței și profitabilității. Totodată, sunt în derulare și alte contracte de colaborare sau de prestări servicii cu firme de specialitate. Există experiența complexă în contractare externă, „outsourcing” pe proiecte, colaborări în funcție de dinamica economică contractuală.

Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Impactul activității de bază a societății asupra mediului înconjurător este neglijabil.

Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Asa cum s-a precizat mai sus, activitățile de dezvoltare au fost axate pe dezvoltarea de noi afaceri în domeniul energiilor curate, de dezvoltarea punctelor de lucru cu potențial mai mare de obținere a profitului și cu localizare în zone în care cererea este mai mare decât oferta, ca și pe dezvoltarea de alte activități aducătoare de venituri. Veniturile vor veni din aceste noi domenii pentru care societatea s-a pregătit să intre în tot anul 2025, an totuși marcat de un deficit financiar al României care a atras și sancțiuni de la Comisia Europeană pentru neîndeplinirea unor pași recomandați de la Brussels. Interesele concurențiale din Europa de Vest pot fi depășite, anihilate, prin experiența și profesionalismul celor din societate, implicați intens în pregătirea de a dezvolta activități în domeniul promitator al energiilor regenerabile.

Activitatea de dezvoltare s-a intensificat, prin apariția nevoilor de găsire de noi surse de energie, după apariția conflictului militar după 24 februarie 2022 și cel declanșat în toamna lui 2023 în Israel – Palestina și creșterea extrem de mare a prețurilor la gaz, petrol și indirect la cam toate produsele, și societatea are importantul avantaj de a avea în consiliul de administrație unii din inventatorii și promotorii de tehnologii energetice noi și înalt profitabile. Perspectivile societății sunt mult mai pozitive datorită acestei particularități a specializării și realizărilor membrilor consiliului de administrație (dintre care unul a fost premiat de Ministerul Afacerilor Externe și este recunoscut pentru soluțiile foarte profitabile aduse în domenii strategice).

Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

În ceea ce privește managementul riscului, principalele remarci care se pot face se referă la problemele cauzate de conflictul militar din estul României și din zona Israel - Palestina, de criza economică, de creșterea prețurilor, de lipsa de resurse energetice și materiale, de reducerea puterii de cumpărare a clienților locali, ca și de reducerea numărului clienților potențiali, terți și furnizori, reducere legată de creșterea prețurilor la materiale, de scăderea lichidităților la terți, care au cauzat întârzieri în plata debitelor avute către societate. Societatea a folosit toate căile legale de recuperare a sumelor datorate de debitorii societății, inclusiv prin acțiuni în instanțe. Unele cheltuieli judiciare făcute pentru recuperarea debitelor, ca și sumele importante acordate societății prin decizii definitive / irevocabile ale instanțelor au fost recuperate parțial, ori sunt în curs de recuperare. Există evidente de lipsă de obiectivare a instanțelor (evidența superficialitate echivalentă sau transpusă în partinire față de autoritățile fiscale locale sau autorități statale, în general, ceea ce reprezintă un risc pentru potențialii investitori, nu numai în societatea noastră, acesta fiind un aspect la nivel de țară).

În anul 2025 s-a intensificat din partea unor organe locale fiscale practica de impozitare fără nicio bază legală. La alți debitori s-a remarcat o constantă preocupare a debitorilor societății de ocolire a plății debitelor prin eschivare, intrare în insolvență, desființare a societăților, instrainare a bunurilor, sustragere de la plata facturilor emise de societate s.a. Societatea a intentat acțiuni de chemare în instanță a unor astfel de debitori și a luat alte măsuri de recuperare a sumelor debitoare. Un alt aspect negativ e faptul că unii debitori rau-platnici ai societății, cum ar fi DGRFP Ploiești, Anton Constantin, Dercaci Niculae, Medcover, Monivan Cosy Gifts SRL, Trio Geruta SRL, Postarnaceanu George, și alții au continuat să obstrucționeze procesul judiciar și executările silite.

Închirierile au reprezentat aprox. 60 % din cifra de afaceri, dar există o perspectivă pozitivă pentru mărirea veniturilor din activități legate de energii curate. În privința segmentului de activități de închiriere se remarcă însă o scădere generală a prețurilor la chirie, ca și tendința de nerespectare a termenilor contractuali, inclusiv firme mari românești sau multinaționale (vezi cazul Medcover SRL al cărui fost director tehnic a mai încercat să prejudicieze societatea și în 2021). Societatea are niște potențiali clienți serioși pentru anumite spații imobiliare, care au depus oferte / cereri de închiriere, care sunt analizate de consiliul de administrație pentru a fi concretizate corect. Cererea pe piața de închirieri e afectată de creșterea prețurilor la utilități, multe alte societăți încetându-și activitatea pentru incapacitatea de a-și plăti utilitățile și materialele pentru producție. Prevedem că viitoarele contracte de închiriere a spațiilor imobiliare ale societății vor fi la un nivel mai scăzut

al chiriilor, daca chiriarii sunt SRL-uri sau persoane fizice lipsite de posibilitatea de a obtine constant venituri, in conditiile unei puternice crize economice. Ca urmare societatea se orienteaza spre inchirierea terenurilor industriale pentru dezvoltare de fabrici de energie curata si a demarat planuri de afaceri pentru astfel de perspective profitabile inclusiv si mai ales in timp de criza economica.

Un procent semnificativ din pierderile pe anul 2025 sunt cauzate de cheltuieli judiciare, care a trebuit sa fie facute pentru apararea intereselor societatii si ale actionarilor ei bine intentionati (cum ar fi cazul contrararii abuzurilor luate de la grupul de interes opus interesului societar Dercaci Niculae, Diaconu Marinela, SPFL Ploiesti, Broadhurst Investment Ltd., si altii).

Precizam ca majoritatea acestor cheltuieli au fost facute pentru apararea intereselor societatii emitente si a detinatorilor de valori mobiliare de buna credinta in contra celor ale grupului de interese cu interes opus interesului societar Dercaci Niculae si Dercaci Ofelia (decedata cu peste trei ani in urma, dar folosita ca « nume » de Dercaci Niculae ca sa ne execute in numele unei persoane decedate), Popescu Claudiu George, Bunea Mihai si Elena, Lungu Cristian, SPFL Ploiesti, Primaria Podenii Noi, Monivan Cosy Gifts SRL, Pana Vasile, Trio Geruta SRL, Mihalcea Constanta, Postirniceanu George, Rotarescu Constantin, Rotarescu Veronica Claudia, Badulescu Monica, Broadhurst Investment Ltd. si altii, care cu perseverenta, impotriva prevederilor statutare si legale si impotriva hotararilor consiliului de administratie de la diverse date, au continuat sa refuze sa isi achite datoriile fata de societate sau sa atace neintemeiat societatea si sa incerce sa obtina de la ea venituri si bunuri necuvenite sau chiar active. Societatea nu a pierdut niciun activ.

De exemplu, persoanele cu interes opus interesului societar, Dercaci Niculae si Dercaci Ofelia (decedata cu trei ani in urma, decesul fiind anuntat de Dercaci Niculae in instanta in 7 aprilie 2021), au prelungit artificial, peste noua ani, dosare de instanta, initiate si intarziate de ei, dosare referitoare la AGA din 2009 de mutare a sediului societatii in Bucuresti si la AGA din 2007, societatea fiind nevoita sa se apere fata de atacurile neintemeiate si rau-voitoare ale acestor persoane ce isi urmaresc interesul personal de prejudiciere financiara a societatii. Societatea a trebuit sa plateasca mari onorarii de avocati, deoarece unii judecatori au intors dosarul, dupa 9 ani de judecata, sa se rejudece cu o componenta diferita a completului de judecata. Prin cumparare de influenta si prin manevre de actionari cu interes opus interesului societar, Dercaci Niculae si Dercaci Ofelia s-au sustras de la plata acestor cheltuieli de judecata sau au facut ca ele sa fie diminuate nejustificat si nelegal. In plus, debitori in executare, cum ar fi Dercaci Niculae si complicea lui s-au opus executarilor silit, drept pentru care s-au declansat actiuni de accelerare si diversificare a executarilor silit fata de debitorii cu sume mari datorate societatii. Dercaci Niculae a executat silit hotarari care ulterior au fost desfiintate de instante, adaugand si cheltuieli de executare nelegale. Fostul cenzor revocat Burciu Valeriu continua sa actioneze contrar prevederilor legislatiei pietei de capital, impreuna cu complicele sau Dercaci Niculae, care executa nelegal, de mai multe ori, sume inventate ca ar mai fi creante crete, lichide si exigibile. Din pacate, acest grup de interes opus interesului societar se bucura de o inexplicabila simpatie din partea unor magistrati prahoveni, care insa ignora ca vor trebui sa raspunda autoritatilor superioare pentru astfel de deviatii de la infaptuirea actului de justitie. Grupul de interese Dercaci si orice alt actionar ostil societatii fac obiectul Hotararii AGEA din 2009 de recuperare de la membrii acestui grup si de la orice actionar care actioneaza prejudiciant pentru societatea emitenta a sumelor cu care au prejudiciat societatea si pe actionarii sai. In 2025 s-au continuat procesele in instanta cu grupul de interes opus interesului societar Dercaci, ceea ce a condus la rezultatele financiare curente. Grupul Dercaci, grup de interese opuse intereselor societatii, a obstructionat actul justitiar. In anul 2025 s-a intensificat din partea unor debitori practica de a ocoli plata debitelor prin diverse metode (cazul debitorului Postirniceanu George, Medicover SRL, Tora Imob SRL, DGRFP Ploiesti, Trio Geruta SRL, Postarnezeanu Ruxandra, Mihalcea Constanta, Badulescu Monica, Monivan Cosy Gifts SRL Rotarescu Veronica, Rotarescu Constantin, Badulescu Monica, Broadhurst Investment Ltd. si altii). Grupul de interes opus interesului societar Dercaci Niculae si Diaconu Marinela au intervenit nelegal in dosare de instanta deschise de persoane care cautau obtinerea nelegala de titluri de proprietate pe active imobiliare in trecut detinute de societate si neachitate de asa zisii cumparatori ai acestor active. Urmeaza ca societatea sa ia masuri drastice impotriva grupului Dercaci Niculae – Diaconu Marinela care s-au facut complici cu numitii Rotarescu, in contradictoriu cu hotararile AGA si cu legislatia pietei de capital, car ele interzice comiterea de astfel de fapte de prejudiciere a societatii si a celor peste 480 de actionari ai sai. Numitilor Rotarescu li s-au comunicat invitatii la mediere, dar acestia sunt victimele manipularii grupului ostil Dercaci Niculae – Diaconu Marinela, drept pentru care si acestia vor suporta consecintele legislatiei care nu le permite sarvarisrea de astfel de fapte prejudiciante pentru societate, angajatii sai, sutelor de actionari ai societatii. Dercaci Niculae si Diaconu Marinela, ca si sotii Rotarescu, chiar daca se considera mai presus de lege, sunt raspunzatori pentru prejudiciile aduse societatii, angajatilor sau si sutelor ei de actionari si miilor de membri de familie ai angajatilor societatii.

A fost necesar ca societatea sa actioneze si impotriva unor angajati rauvoitori ai unor servicii locale de taxe locale. Astfel, unii angajati ai SPFL Ploiesti, Primariei Podenii Noi si altii din Busteni au comis numeroase abuzuri si nelegalitati care au fost aduse la cunostinta autoritatilor romanesti si internationale competente.

In pofida acestor actiuni in justitie, si nu numai, prin care se incerca impunerea unor interese personale in dauna societatii si a majoritatii actionarilor, pretul actiunilor societatii pe piata bursiera a fost constant relativ mare si a crescut, societatea nefiind influentata de declinul activitatii bursiere. Variatiile de pret ale actiunilor societatii nu sunt relevante, numarul de actiuni tranzactionate fiind mic, dar cu pret in crestere. In general, pozitia societatii pe piata bursiera e stabila, ceea ce reprezinta o dovada a bunului management al consiliului de administratie si al conducerii executive operative.

Exista vointa clara a majoritatii actionarilor, manifestata si in hotararile AGA anterioare de a continua activitatea si de a lua toate masurile pentru eficientizarea si dezvoltarea activitatilor noi si mai profitabile, cum ar fi cele din domeniul surselor de energie regenerabile, fapt care va avea efecte benefice pe termen lung pentru toti actionarii. Investitorii trebuie sa analizeze cu prudenta riscurile de investitie ridicate, care coexista cu incertitudini specifice societatii romanesti, riscuri ce provin si din particularitatile societatii, dar sunt mai ales generate de conflictele militare din est si Israel - Palestina, de criza economica puternica, de cresterea preturilor la produse si servicii, de pandemie, de criza fiscal-politico-sociala din Romania, ca si de situatia din Europa si UE (care reprezinta un factor determinant in iminenta aparitie a noi crize economice, a recesiunii globale, dupa afirmatiile lui Adam Hayes, CFA). Investitorii potentiali trebuie sa analizeze aceste riscuri si prin prisma recesiunii globale care se preconizeaza. In 2025 se discuta incheierea de acorduri de colaborare in domeniul energiilor regenerabile, care sunt preconizate a aduce venituri societatii. Se vor face oferte si primariilor ostile, care vor fi educate ca au mai mult de castigat daca colaboreaza cu societatea, decat daca o trateaza cu dorinta de razbunare personala din partea anumitor functionari si angajati ai serviciilor de taxe locale, care nu vad interesul de la nivelul lor mic de intelegere a perspectivelor ce pot exista din colaborare cu societatea, nu din neindreptatirea ei.

Mai sunt de mentionat si anumite riscuri de ordin global care pot avea efect asupra tuturor societatilor care isi desfasoara activitatea in cadrul economiei romanesti, unele dintre ele fiind specifice domeniilor in care activeaza societatea. Intre acestea se remarca reducerea cererii prin scaderea puterii de cumparare a populatiei si a persoanelor juridice fara acces la surse de finantare a investitiilor, prin aparitia unor elemente de risc direct cauzate de pandemie, epidemii si de criza economica puternica din Romania si instabilitatea Uniunii Europene. In plus, noile reglementari de impozitare locala au fost si continua sa fie elemente de risc, prin posibilitatile de aparitie a arbitrarului si coruptiei in determinarile impozitelor de catre angajatii serviciilor locale si primariilor, cei mai frecvent aparuti in rapoartele organismelor anti-coruptie in 2024 (Raport de activitate DNA 2024 <https://www.pna.ro/obiect2.jsp?id=705>, Rapoartele CSAT din 28.11.2024 <https://csat.presidency.ro/ro/comuni/sedinta-consiliului-suprem-de-aparare-a-tarii1732806302> etc.). Preturile energiei si combustibililor pot antrena scaderea consumului si implicit al cererii. In conditiile incetinirii sau blocarii institutiei creditului productivitatea a crescut intr-un ritm mult mai lent ceea ce denota o posibila corectie a cererii in viitorul apropiat. Conducerea societatii a participat la discutii directe cu managementul Comisiilor europene de energie, care au vizitat Statele Unite ale Americii in 2023, dar si in 2024, la Brussels. Au aparut perspective de colaborare in multiple domenii legate de servicii in obtinerea de independenta energetica, prin tehnologii revolutionare in care conducerea societatii este implicata inca din anii 2009 – 2010.

Specific domeniilor de activitate ale societatii continua sa existe riscul de a se confrunta cu elementele de instabilitate legislativa din Romania. Un alt risc major este ca societatea functioneaza in mod continuu, dar intr-o tara aproape de faliment, o tara cu un deficit urias, in care guvernele nu faciliteaza si nu stiu cum sa dezvolte economia pentru a acoperi deficitul creat prin defectuoasa administrare a statului. Incertitudinea in administrarea Romaniei s-a manifestat in 2025 in schimbarea radicala a legislatiei fiscale, prin marirea de TVA, taxe si impozite, impuneri de contributii la categorii de cetateni care prin lege bar trebui sa beneficieze de drepturile stipulate in acele legi anterioare. Efectul imediat al situatiei cu deficitul urias a fost cresterea de preturi la produse si servicii, si o lipsa acuta de fonduri, care se suprapune pe cresterea de comisioane bancare, taxe si obligatii crescute pentru mentinere la tranzactionare a actiunilor societatii, cresterea refuzurilor bancilor de a acorda imprumuturi. Toate aceste cauze aflate in afara controlului societatii au indus accelerarea crizei economice si energetice, aparitia unui nou razboi, dar si cresterea coruptiei, devenita cronica la nivelul autoritatilor publice locale romane, in special la nivelul serviciilor de taxare locala din Prahova. Alte riscuri aflate in afara controlului societatii sunt schimbarea accelerata a legislatiei economice si mai ales a legislatiei fiscale care a creat un fenomen de diminuare a interesului investitorilor straini in proiectele pe care societatea si le-a programat de la inceputul anului 2015. Instabilitatea fiscala, conflictele armate din estul Europei si Israel - Palestina, cresterea preturilor, lipsa resurselor energetice, pandemia, epidemiile noi, elementele de

instabilitate politica si dese evenimente din domeniul anticoruptie au creat riscuri noi circumstante nefavorabile atingerii obiectivelor preconizate nu numai de societatea noastra, dar la nivelul economiei romanesti in general. Trebuie continuate eforturile de a atrage in societate interesul investitorilor bine intentionati, fara interese ascunse prejudiciante, de a gasi cei mai buni furnizori de pe piata, de a gasi noi clienti, de a valorifica ceea ce aduce cheltuieli mari si neproductive, si de a desfasura activitati pentru clienti din strainatate, cu putere mare de cumparare si investitie, etc. Perspectivile Romaniei de iesire din criza economica si din inaltul deficit sunt mai mici , deoarece in curand fondurile de la UE nu se vor acorda, iar pana in prezent investitiile facute cu fondurile pana acum acordate nu au dus decat la pierderi si mai mari, mai ales ca nu exista fenomenul de analiza a eficientei investitiilor facute cu bani de la statul roman. Societatea insa are sansa de a-si creste vertiginos veniturile caci are investitori straini maturi si strategici, care pot aduce tehnologii si contracte importante pentru societate, daca nu sunt agresati fara sens de grupuri ostile ca grupul Dercaci Niculaie si Diaconu Marinela, ce nu isi pot depasi limitele de compententa si intelegere si cu greu scapa de opiniile personale umorale si gresite, sau daca acesti investitori nu sunt agresati de altii care sunt robii orgoliilor personale, ce nu ar trebui sa existe in afaceri. Actionarul Broadhurst Investment Ltd. isi lichideaza investitiile in Eastul Europei, si reprezentantii lui locali au incercat o stratagema nelegala de a-si vinde actiunile in afara pietei, la preturi prejudiciante pentru actionarii semnificativi americani vizati prin aceasta stratagema. Instanta a dat dreptate societatii si actionarilor semnificativi americani, dar fondul nu si-a achitat nici acum datoriile impuse de instanta.

Societatea a avut in 2025 management executiv cu mare experienta in domeniul serviciilor in constructii, constructii, management, energie, dezvoltare pentru a realiza iesirea graduala din criza economica chiar in conditiile epidemiilor noi, pandemiei, conflictelor armate. In mod cert, exista proiecte de mare necesitate de a fi realizate, care pot aduce venituri mari societatii, adaptate insa circumstantelor concrete din Romania si care pot avea o influenta mare in probabilitatea de punere in fapt a a acestor proiecte in Romania si mai ales in Prahova unde societatea are activele principale.

Lipsa de eficienta a unor masuri legislativ-administrative din Romania, cum ar fi modificarea codurilor CAEN impun irosire de timp util pentru societatile din Romania, caci nu exista optimizare si continuitate in aceste noi coduri, ci doar lipsuri de coduri pentru activitati care in alte tari dezvoltate sunt incurajate prin legislatie fiscala sau administrativa. Platforma RECOM este incapabila sa faca automat actualizarea codurilor CAEN, iar rezultatele obtinute la incercarile societatii au fost nu numai alarmante, dar ar trebui sa impuna eliminarea acestei platforme RECOM, scumpa dar nefunctionala, nici independent, nici in corelatie cu REGES si alte platforme ale autoritatilor romane, blocand astfel timp sau chiar activitatile societatilor comerciale. In mod similar, asa zisele solutii de digitalizare nu fac decat sa complice procedurile contabile, financiare, de administratie, dar si atrag cheltuieli ale societatilor, in loc sa favorizeze obtinerea de profit pentru societate si actionarii ei.

Romania a avut scadere economica in 2025, a avut un deficit care a dus-o aproape de faliment, si societatea nu poate schimba circumstantele obiective ale economiei romanesti in scadere, care au impus direct aceasta scadere („România a avut un parcurs volatil pe parcursul anului. După o scădere de 0,6% în primul trimestru, economia a revenit puternic în trimestrul II (+1,0%), a stagnat în trimestrul III (-0,1%), pentru ca în ultimele trei luni din 2025 să înregistreze o contracție severă de 1,9%. În termeni anuali, creșterea de 2,1% din trimestrul II și 1,4% din trimestrul III a fost ștersă de reculul de 1,6% din trimestrul IV.” <https://termene.ro/articole/economia-romaniei-a-fost-in-scadere-la-final-de-2025-pib-ul-a-avut-un-minus-de-1-6-in-trimestrul-iv>). Societatea nu prezinta riscuri in plus fata de restul societatilor din acelasi domeniu de activitate, dar este sprijinita puternic de actionarii semnificativi americani, care au experienta strategica si in inovatie, optimizare, management, profitabilizare si iesire din criza.

Exista riscuri obiective, la nivel de tara, si incertitudini mai mult sau mai putin previzibile, dar perspectivele de dezvoltare si crestere a veniturilor societatii sunt mult mai mari, prin beneficiile pe care le are prin actionarii semnificativi americani adica un consiliu administrativ care s-a oferit sa ajute si Romania in domenii strategice (independenta energetica, cloud computing, securitate cibernetica). Criza economica, conflictele militare din estul Europei si Israel - Palestina, cresterea preturilor la energie si produse si servicii, pandemia, epidemiile si particularitatile economico-legislativo-sociale din Romania si Europa, si in special din Uniunea Europeana din care face parte si Romania, impun luarea de masuri extraordinare sau profesionale pentru asigurarea profitului si/sau reducerea cheltuielilor inutile cum ar fi impozitele pe teren si cladiri, majorate mult prin Noul Cod Fiscal promulgat in 2016 si modificat si mai mult in 2019, inclusiv in 2023, 2024, si radical in 2025, cod fiscal de altfel aflat in schimbare si la aceasta data. Instabilitatea legislativa din Romania nu este un risc doar pentru societatea Conex Prahova SA, este un risc caracteristic Romaniei. („Conform FIC, rezultatele sondajului Business Sentiment Index din octombrie 2025 evidențiază ”necesitatea urgentă ca România să îmbunătățească predictibilitatea legislativă și să reducă presiunile fiscale – prin eliminarea

măsurilor precum impozitul pe cifra de afaceri (IMCA) – pentru a recâștiga încrederea investitorilor” - <https://cursdeguvernare.ro/semnal-alarma-investitori-eliminare-impozit-cifra-afaceri.html>). Dar experienta indelungata a conducerii societatii, in companii straine mari si importante, care au fost scoate din impas si facute profitabile, ofera o garantie actionarilor societatii ca societatea va continua activitatea infruntand aparentele riscuri de moment.

Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

Perspectivile derulării unor activități viitoare, pentru care s-au făcut planuri de afaceri și fezabilitate, pentru care societatea este în negociere cu unele firme străine pentru realizarea de investiții, finanțate de bănci americane exista și sunt în derulare proiecte importante. Chiar dacă depularea acestor proiecte este aparent încetinită de lipsa de predictibilitate legislativă, de presiunile fiscale permanente în schimbare și chiar contradictorii între ele, de conflictele armate din est și sud-est, de epidemii și de lipsa unor circumstanțe reale de protejare și facilitare a potențialelor investiții străine în Prahova (unde se constată existența unui nivel ridicat de instabilitate și de corupție, atât la nivelul autorităților de stat fiscale și locale, dar și la alte nivele, inclusiv la nivelul unor organe care ar trebui să se ocupe cu cercetarea faptelor nelegale), apartenența României la NATO, profilul experienței și conexiunile de afaceri ale conducerii societății sunt elemente pozitive care conferă dovada perspectivelor certe de continuitate și creștere veniturilor companiei. Societatea analizează serios care sunt perspectivele reale de funcționare la parametri de eficiență a unor astfel de investiții în domeniul energiilor regenerabile, curate, la proprietățile imobiliare pe care le deține în Prahova, chiar dacă infraționalitatea în Prahova e crescută, și făptuitori locali pătrund pe proprietăți și le distrug, le devalizează. Nevoia de energie regenerabilă și de independența energetică este mai puternică, și, în mod firesc, și făptuitorii de fapte de distrugere au nevoie de energie și pot fi temperați și educați. Este cert că nivelul de siguranță al investițiilor potențiale a scăzut în mod extrem în Prahova și în România, dar societatea și conducerea ei analizează alte posibilități reale și profitabile de realizare a acestor potențiale investiții. Conducerea societății a fost solicitată de autoritățile guvernamentale să furnizeze evaluare a propunerilor legislative strategice pentru comunități energetice și pentru măsuri prin care să se asigure independența energetică ca bază a unei viitoare dezvoltări economice a României, sau să asigure securitate, inclusiv cibernetică.

Gradul mediu al puterii de cumpărare a populației românești este în schimb compensat de nevoia acestora de surse de energie curată, mai ieftine. România se situează pe ultimele locuri în Uniunea Europeană în ceea ce privește puterea de cumpărare. Nivelul salariilor în România este extrem de scăzut, deci practic segmentele de piață pentru activitățile principale din trecut s-au schimbat prin diminuarea drastică a numărului consumatorilor locali. România are prețuri similare cu cele din Polonia sau Ungaria deși salariul mediu este de până la de două ori mai mic. Prin comparație cu media UE, prețurile sunt mai mici, dar salariul reprezintă doar un procentaj mic din media celor 28 de țări membre, arată calculele Ziarului Financiar făcute pe baza datelor institutului de statistică european Eurostat. O mare parte din populația activă a României a emigrat spre locuri de muncă din Europa de Vest, conform rapoartelor EURES, ceea ce a modificat și mai mult structura consumatorilor. Numărul de persoane fără serviciu sau în somaj tehnic a crescut extrem de mult în 2025, cauza fiind conflictele militare din est și sud-est, creșterea prețurilor la energie care au atras închiderea multor societăți comerciale, pandemia și efectele negative ale ei în ocuparea forței de muncă. Societatea face analize și prognoze pentru a găsi soluțiile cele mai eficiente de dezvoltare de afaceri în domeniul energetic și alte domenii de mare perspectivă în profitabilitate, sperând că autoritățile locale, naționale și guvernamentale se vor implica pozitiv și constructiv și nu ostil, cum a fost cazul până acum pentru unele autorități din Prahova. Societatea are avantajul experienței conducerii ei în atingerea independenței energetice. Se spera că se va promulga și o legislație, inclusiv fiscală, focalizată pe întreprinderi mici și mijlocii, mai stimulată pentru investiții care să creeze locuri de muncă și afaceri care să funcționeze în România, dar să aibă consumatori și clienți externi, din țări cu putere mare de cumpărare, cum sunt SUA și altele.

Societatea își menține intenția de a lua un împrumut de la organizația guvernamentală americană OPIC (Overseas Private Investment Corporation) de 1 milion de USD, dar analizează fezabilitatea reală a lansării de proiecte majore în România cu astfel de fonduri, date fiind caracteristicile de nivel înalt de corupție în România, caracterizări făcute și în rapoarte GRECO (GRoupe d'Etats contre la COruption) din 22 ianuarie 2016 și ale Consiliului Uniunii Europene. Astfel, domnul Thorbjorn Jagland, fost secretarul general al Consiliului European, a declarat că România “a făcut câțiva pași împotriva fenomenului de corupție, dar poate face mult mai mult”. El a declarat că “România trebuie acum să dezvolte un sistem mult mai puternic și efectiv de prevenire a corupției care să adreseze și vizeze situații problematice înainte ca aceste situații să se transforme în fapte / conduită criminală.”

Conform procedurilor piețelor vestice de capital, firmele listate au opțiunea de a-și estima indicatorii financiari viitori, sau, dacă preferă, pot opta să nu le facă publice sau să nu estimeze, urmând că piața de capital

să decidă, în situația în care firmele nu își prezintă estimările, dacă cumpără sau nu cumpără acțiunile emise de aceste firme. Prognozele elaborate de societate nu sunt publicabile, deoarece societatea este în faza de investiții și de realiniere a afacerilor.

Conducerea societății, prin experiența sa internațională îndelungată în guvernarea corporativă, păstrează o atitudine pozitivă și va căuta și va găsi cu certitudine căile de dezvoltare eficientă și profitabilă a societății, mai ales dacă climatul de încurajare a investițiilor în România va atinge niște nivele normale de susținere și facilitare a acestor investițiilor și nu de obstrucționare a lor.

2. Activele corporale ale societății comerciale

- Sos. Naționala Busteni Prahova km 128,6 (grad de uzura mediu-mare, proprietate a societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate, devalizata de locuitorii orasului Busteni), prezinta perspective pentru dezvoltare de fabrici de energie curata, s-au inaintat oferte de colaborare catre jucatori in criza energetica, deci interesati de solutii in energie
- Activul Camin Tineret, str. Avram Iancu 14, Sinaia (activ rezidențial, dotare buna, grad de uzura mediu/redus datorita imbunatațirilor si investițiilor continue, proprietate a societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate)
- Str. Cuptoarelor 2 Ploiesti (grad de uzura mare, devalizata de persoane rau-voitoare si diversi faptuitori, proprietate a societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate) prezinta perspective pentru dezvoltare de fabrici de energie curata
- Activul Sat Valea Dulce, com. Podenii Noi, jud. Prahova (nu exista probleme legate de dreptul de proprietate, devalizata chiar de primarul comunei si complici ai acestuia) prezinta perspective pentru dezvoltare de fabrici de energie curata
- Spații comerciale str. Stefan cel Mare 47A si 49, corp A si corp B, Ploiesti (dotare foarte buna, grad de uzura redus, proprietăți ale societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate); exista oferte noi de inchiriere pe termen lung
- Spații comerciale în Str. Stefan cel Mare 12, Ploiesti (dotare normala, grad de uzura mare – constructie veche, proprietăți ale societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate)
- Activul str. Poligonului 1 Ploiesti (grad de uzura mare, proprietăți ale societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate, devalizat de vecini si rau-voitori), prezinta perspective pentru dezvoltare de fabrici de energie curata, s-au inaintat oferte de colaborare catre jucatori in criza energetica, deci interesati de solutii in energie
- Spații imobiliare (locuințe de intervenție, etc.) în Ploiesti si/sau adiacente punctelor de lucru sus menționate (dotare normala, grad de uzura mare, proprietăți ale societății, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate).

Activele imobiliare ale societății au fost reevaluate în scopul impozitarii la 31.12.2017, unele la 31.12.2020 si unele la 31.12.2022 si la alte date. Rezultatele acestor reevaluări nu au fost operate în evidentele societății, reevaluarea fiind facuta, conform legislației noi fiscale, cu scopul permiterii determinării impozitelor locale.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

Acțiunile societății (simbol COLK) se tranzacționează pe piață alternativă AeRO, Categoria Standard, a BVB. Societatea a fost admisă la tranzacționare pe această piață nou creată, conform Legii 151/2014 referitoare la restructurarea pieței Rasdaq din anul 2015. Înainte de această, acțiunile emise de societate au fost tranzacționate pe piață Rasdaq. Cea mai elocventă dovadă privind poziția financiară stabilizată a societății este reflectată de evoluția acțiunilor societății pe piață bursieră. Prețul acțiunilor a fost relativ mare pe toată perioada anului 2025 în condițiile în care pe piață se tranzacționează volume foarte mici de acțiuni. De-a lungul timpului valoarea acțiunilor pe piață și capitalizarea societății au crescut, avansurile spectaculoase producându-se mai ales după schimbarea conducerii din 2006. De la prețuri pe acțiune de 1,8-2,4 lei în perioada 1998-2006, s-a ajuns în anii următori la prețuri maxime de 32 lei, și la prețuri medii de peste 15 lei pe acțiune. În ultimii cinci ani, cu excepția a trei evenimente izolate, prețul acțiunii a continuat să se mențină peste valoare de 15 lei pe acțiune, ceea ce echivalează cu o capitalizare bursieră de peste 2,6 milioane lei. Societatea a avut în mod constant o capitalizare bursieră de minim 2,6 milioane lei, inclusiv după listarea pe sistemul alternativ de tranzacționare AeRO. Prețul pe 2021 a fost constant, conform informațiilor furnizate de BVB. Capitalizarea la dată de 31.12.2021 era de aprox. 1.442.216 lei, iar la 31.12.2022 era de 1,851,160.50 lei, adica mult mai mare, iar la 31.12.2023 a fost de 1.498.558,50 lei, la fel ca cel de la 31.12.2024 si de la 31.12.2025. Un număr mai mare de acțiuni (dublu sau triplu) la un preț mai mic ar asigura o fluiditate și mai mare a tranzacțiilor care ar fi benefică pentru acționari în cazul în care societatea are o evoluție financiară stabilă și cu mari perspective reale de creștere. Un alt aspect pozitiv este creșterea prețului acțiunilor emitentului în condițiile pandemiei, crizei economice și caracteristicilor pieței românești, care are un număr limitat de investitori locali activi.

Se subliniază faptul că, prin activitatea sa, consiliul de administrație al societății si-a realizat atribuțiile prevăzute prin lege și a respectat obligațiile de prudență, diligență și loialitate delimitate de art. 144¹ din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și de statutul actualizat al societății, iar în momentul luării deciziilor de afaceri a fost în mod rezonabil îndreptățit să considere ca acționează în interesul societății pe baza unor informații adecvate.

Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani. În anul 2007 a fost obținut profit net și s-a repartizat sub formă de dividend brut un dividend de 0,15 lei /acțiune, pentru că din restul profitului net să se asigure consolidarea rezervelor legale și autofinanțare pentru investiții, dezvoltare și creștere a producției. În 2009, 2010, 2011 și 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 și 2025 criza economică a determinat inexistența profitului. Societatea nu a achiziționat acțiuni proprii. Societatea nu deține filiale. Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță în 2025.

4. Conducerea societății comerciale 4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și informații pentru fiecare administrator: Conducerea societății comerciale

Consiliul de administrație este format din:

Mihai Julietta, manager calificat în management, marketing, vânzări, administrare, îndelungată experiență de management și investiții în firme mixte și străine, etc. administrator al societății încă din 1997, președinte al consiliului de administrație și director general, 40881 acțiuni la 31.12.2025 (cota deținere 23,188184 %), fără litigii cu societatea.

Mihai Nelu, doctor inginer (Ph.D.), manager de nivel extrem de înalt (nivel CEO, nivel C, etc.) în firme publice și private americane și internaționale, experiență îndelungată în management, dezvoltare de afaceri, investiții, etc., membru în "boards of directors" în companii străine, membru și participant activ în organizații internaționale de dezvoltare economică, dezvoltare strategică și eradicare a corupției în Europa de est, administrator al societății din 1998, vicepreședinte al consiliului de administrație, deținător a 28262 acțiuni la 31.12.2025 (cota deținere 16,030539 %), fără litigii cu societatea

Ing. dl Maiorescu Carmil, membru al consiliului de administrație. Peste 38 ani în experiența managerială (analiză și optimizare de procese, analiză economică, IT, management de operații în firme repute din Europa de vest, managementul relațiilor cu clienții s.a.), experiența tehnică, și experiența de management în societăți ca Siemens A.G. Corporation România, Romtelecom, Telekom, Comote, Cosmorom și altele. Experiența în profitabilizarea societăților pe acțiuni, societăți naționale sau multinaționale profitabile. A condus direct societăți sau departamente cu peste 3000 angajați. Dl. Maiorescu deține 10 acțiuni emise de societate și nu are litigii cu societatea.

A avut loc o evaluare a consiliului, sub conducerea președintelui. Au fost ținute cel puțin 12 ședințe lunare ale consiliului de administrație, căci au existat și ședințe de urgență. Nu se cunosc alte acorduri, înțelegeri sau legături de familie între administratorii curenți și o altă persoană datorită cărora persoanele respective au fost numite administratori, față de cele declarate anterior în lista persoanelor afiliate societății și a grupurilor de interes. Fața de anii anteriori, nu sunt schimbări în lista persoanelor afiliate societății emitente.

Grupurile de interes declarate la CNVM (ASF) au rămas aceleași (grupul Dercaci Niculae – Diaconu Marinela de interes opus interesului societății, Grupul Andi Mihai și Mihai Ileana Andreea, Grupul Broadhurst Investment Ltd.)

Conducerea executivă a societății comerciale în 2025 a rămas neschimbată față de 2024.

Veniturile / indemnizațiile încasate de membrii consiliului de administrație pe anul 2024 au fost astfel: Maiorescu Carmil zero lei, Mihai Julietta zero lei, Mihai Nelu zero lei. Nu au fost plătite alte forme de remunerare pentru membrii consiliului de administrație. Societatea are o politică de remunerare a administratorilor / conducerii integrată și aprobată în actul constitutiv, aprobat în AGA inclusiv la ultima lui modificare din 2014. Responsabilul în relația cu Bursă de Valori București este dna Julietta Mihai, iar în lipsa acesteia oricare dintre membrii Consiliului de Administrație ori conducerea executivă, cu împuternicire. Societatea are asigurat un sistem de relații pentru acționari. Societatea a răspuns prompt tuturor întrebărilor acționarilor.

5. Situația financiar-contabilă

BILANT (lei)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Total Imobilizări Corporale	4.580.761	4.571.032	4.561.245
Total Stocuri	204.795	204.795	204.795
Total Creanțe	505.084	514.348	525.016
Casa și Conturi la Banci	6.193	6.160	6.570
Total Active minus Datorii curente	2.956.648	2.678.809	2.462.468

Total Capitaluri Proprii	2.956.648	2.678.809	2.462.468
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE	2023	2024	2025
Cifra de afaceri neta	17.081	19.779	25.745
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli			
Cheltuieli de exploatare Total	275.119	301.609	244.339
Dividende	0	0	0

S-a acordat o mare atenție activității de elaborare a unor contracte cu un conținut juridic favorabil societății. Toate aceste măsuri anterior expuse au dus la îmbunătățirea relației cu clienții și o flexibilitate ridicată, la o imagine mai bună în exterior, dar și la deschiderea de noi oportunități cu potențial ridicat și o poziție stabilă pe piață. În 2025, cash flow-ul a avut o evoluție satisfăcătoare, deși au fost constatate mari întârzieri la plata debitelor de către debitori, în condițiile lipsei de instrumente de creditare, a epidemiilor, a pandemiei și a crizei economice din România. Societatea a continuat politică în ceea ce privește consolidarea poziției financiare, inițiind recuperarea debitelor.

Pierderile provin în proporție de aproximativ 1/10 din amortizările activelor și în special din amortizările clădirilor reevaluate la 31.12.2017, știindu-se că societatea dispune de multe active imobiliare, clădiri ce se revaluează contabil la fiecare trei ani. Restul pierderilor provin și din cheltuielile judiciare mari, în special pentru procesele cu Dercaci Niculae, Gageanu Marin, Rotarescu Camelia si Rotarescu Constantin, SPFL Ploiești, Trio Geruta SRL, Monivan Cosy Gifts SRL, Pană Vasile, Badulescu Monica, Broadhurst Investment Ltd. și alții. necesare recuperării debitelor, reprezentării în dosare de instanța inițiate de subscrisă pentru a stopa abuzurile sau în dosare de apărare împotriva persoanelor ce au prejudiciat societatea, că și pentru stoparea și apărarea față de încercările de prejudiciere ale societății făcute de diverși terți, între care și organe fiscale prahovene (fosta DGRFP Ploiești, care din 2010 și până în prezent nu și-au achitat datoriile), Dercaci Niculae, Trio Geruta SRL, Postimaceanu George, Medcover SRL, Monivan Cosy Gifts SRL, Până Vasile, Gageanu Marin, Rotarescu Camelia Constantin și alții.

Au fost adoptate măsuri pentru evitarea pe cât posibil a influențelor negative, dar obiective ale pandemiei devastatoare în ce privește posibilitatea de obținere venituri mai mari și crizei economice.

În concluzie, din rezultatele financiare se poate remarca că actul de administrare a dat rezultate pozitive în condițiile de conflictele armate / militare în estul Europei, de puternică criză economică globală și de blocaj financiar în economia românească. Rezultatul net în 2025 (pierdere 216.340. lei și pierdere EBITDA de -204.980 lei dau o imagine mai clară asupra rezultatului financiar pe 2025, pierderea netă fiind justificată de cauzele obiective, din afară controlului consiliului de administrație și societății, expuse mai sus. În plus, există convingerea că sumele cheltuite vor conduce la rezultate pozitive în anii următori, în funcție de viteză de diminuare a crizei economice globale, în special a celei cauzate de conflictul armat din est, de pandemie și de schimbarea majoră a desfășurării multor activități economice și nu numai, dar și de viteză de redresare economică a economiei românești, europene și internaționale. Consiliul de administrație recomandă aprobarea situațiilor financiare pe 2025.

Președinte consiliu administrație

MIHAI JULIETTA

Bifati numai
dacă
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic
- ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

☒ An ☐ Semestru Anul **2025**

Suma de control 440.753

Entitatea S.C.CONEX PRAHOVA SA

Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	București	Sector 4	BUCUREȘTI			
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon	
	SOS.GIURGIULUI	45		CM	0213174719	

Număr din registrul comerțului J40/6210/2009 Cod unic de înregistrare 1 3 4 3 6 8 6

Forma de proprietate 34—Societăți pe acțiuni Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

☒ CAEN 2024 ☐ CAEN 2025

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasă CAEN)

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN)

4399—Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4399—Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public☐ Entități de interes public☐ Entități mici☐ Microentități

?

Raportări anuale

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
- ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
- ☐ 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total 2.462.468

Capital subscris 440.753

Profit/ pierdere -216.340

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Numele și prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Calitatea

22—PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare în organismul profesional

002452/2004

CIF/CUI membru CECCAR

1 6 5 1 8 3 3 6

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/ 2017)? ☐ DA ☒ NU

Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii? ☐ DA ☒ NU Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori? ☐ DA ☒ NU

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ
DUPĂ O VALIDARE CORECTĂSituațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03		
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	4.549.819	4.540.032
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09		
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10		
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investiții imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	4.549.819	4.540.032
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate si la entitățile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	21.213	21.213
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	21.213	21.213
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	4.571.032	4.561.245
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	8.085	8.085
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	196.710	196.710
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	204.795	204.795
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	231.506	237.284
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	282.842	287.732
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	514.348	525.016
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	6.160	6.570
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	725.303	736.381
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	300	480
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	22.930	20.796
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	2.593.154	2.812.194
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	2.616.084	2.832.990
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	-1.892.223	-2.098.777
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	2.678.809	2.462.468
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72	1.742	2.648
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	1.742	2.648
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	1.742	2.648
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	440.753	440.753

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	440.753	440.753
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	4.557.213	4.557.213
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	88.151	88.151
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	407.574	407.574
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	495.725	495.725
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95		
SOLD D (ct. 117)	97	96	2.537.043	2.814.883
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97		
SOLD D (ct. 121)	99	98	277.839	216.340
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	2.678.809	2.462.468
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	2.678.809	2.462.468

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Numele și prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Semnătura

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002452/2004

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	19.779	25.745
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	19.779	25.745
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	19.779	25.745
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	3.989	2.245
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	23.768	27.990
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	5.158	2.039
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	4.772	366
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	19	19	2.695	781
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	1.374	-144
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	517	
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23		

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	9.786	9.786
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	9.786	9.786
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	279.198	231.367
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	272.130	229.280
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33	5.818	
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	5.818	
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	637	1.583
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	613	504
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	301.609	244.339
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	277.841	216.349
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	2	9
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	2	9
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	2	9
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	23.770	27.999
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	301.609	244.339
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	277.839	216.340
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	277.839	216.340

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Numele si prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Semnătura

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002452/2004

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitați care au inregistrat profit	01	01		
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1	216.340
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	3	3
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	3	3

IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	21.213	21.213
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	21.213	21.213
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	21.213	21.213
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	231.506	237.284
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	2.033	2.033
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	40.819	41.319
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	10.609	10.609
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	29.511	30.011
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66	699	699
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	309.621	314.190
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	309.621	314.190
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenți	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	195	959
- în lei (ct. 5311)	99	85	195	959
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	5.965	5.611
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	5.965	5.611
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	2.617.826	2.835.638

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica de 1 an</u>) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	22.930	20.796
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	1.683.408	1.867.607
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	28.462	29.879
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112		
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	28.462	29.879
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119	75	551

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120	75	551
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	882.951	916.805
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	882.951	916.805
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatori economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	440.753	440.753
- acțiuni cotate 4)	150	131	440.753	440.753
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	175.004	184.199
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

F30 - pag 7						
XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	440.753	X	440.753	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152	440.753	100,00	440.753	100,00
			Sume (lei)			
A		B	2024	2025		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
			Sume (lei)			
A		B	2024	2025		
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Numele si prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Semnatura

Mihai

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Julietta Mihai

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002452/2004

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

9)-10)Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07				X	
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	4.303.281			X	4.303.281
2.Constructii	09	863.484				863.484
3.Instalatii tehnice si masini	10	81.612				81.612
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	6.608				6.608
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	5.254.985				5.254.985
III.Imobilizari financiare	19	21.213			X	21.213
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	5.276.198				5.276.198

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26				
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	616.946	9.787		626.733
3.Instalatii tehnice si masini	29	81.612			81.612
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	6.608			6.608
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	705.166	9.787		714.953
AMORTIZARI=TOTAL (rd.26 +34)	35	705.166	9.787		714.953

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Semnătura

J. Mihai

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

[Signature]

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002452/2004

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma
1		Alege cont	
			-
			+

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

la data de 31.12.2025

Denumirea elementului	- lei -	
	Exercițiul financiar	
	Precedent	Curent
A	1	2
Fluxuri de numerar din activități de exploatare:		
Încasări de la clienți	18.726,00	26.187,96
Plăți către furnizori și angajați	117.618,39	59.082,00
Dobânzi plătite		
Impozit pe profit plătit		
Încasări din asigurarea împotriva cutremurelor		
Numerar net din activități de exploatare	-98.892,39	-32.894,04
Fluxuri de numerar din activități de investiție:		
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni		
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale		
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale		
Dobânzi încasate		
Dividende încasate		
Numerar net din activități de investiție		
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Încasări din emisiunea de acțiuni		
Încasări din împrumuturi actionari	98.859,82	33.303,80
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar		
Dividende plătite		
Numerar net din activități de finanțare		
Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	-32,57	-409,76
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar	6.192,52	6.159,95
Numerar și echivalentele de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	6.159,95	6.569,71

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

la data de 31.12.2025

Denumirea elementului		Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri		Reduceri		- lei -
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	Sold la sfârșitul exercițiului financiar
A		1	2	3	4	5	6
Capital subscris		440.753					440.753
Patrimoniul regiei							
Prime de capital							
Rezerve din reevaluare		4.557.213					4.557.213
Rezerve legale		88.151					88.151
Rezerve statutare sau contractuale							
Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare cont 1065		0			0		0
Alte rezerve		407.574					407.574
Acțiuni proprii							
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	Sold C						
	Sold D	2.537.043			277.840		2.814.883
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS, mai puțin	Sold C						
	Sold D						

IAS 29 ³¹						
Rezultatul	Sold C					
reportat provenit	Sold D					
din corectarea						
erorilor contabile						
Rezultatul	Sold C					
reportat provenit						
din trecerea la						
aplicarea						
Reglementărilor						
contabile						
conforme cu						
Directiva a patra a						
Comunităților						
Economice						
Europene						
Profit sau	Sold C					
pierdere						
exercitiului						
financiar						
	Sold D	277.839	61.499			216.340
Repartitia						
profitului						
Total capitaluri		2.678.809	61.499	277.840		
proprii						2.462.468

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
PRIN PRES.CON.S.ADM.
JULIETTA MIHAI

J. Mihai

INTOCMIT,
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
PRIN EC. MARIANA ANICHEI

M. Anichei

CONEX PRAHOVA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA 31.12.2025

Persoana juridica care face raportarea : CONEX PRAHOVA SA
 Perioada la care se refera situatiile financiare simplificate : 01.01.2025 - 31.12.2025
 Moneda in care sunt intocmite situatiile financiare anuale simplificate : LEU

Sedul societatii : Bucuresti, Sector 4, Sos.Giurgiului nr.45, Etaj P, Cam 21
 Principala activitate desfasurata de societate : 4399 - Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.

Nota 1

ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizate	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la 01.01.2025	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31.12.2025	Sold la 01.01.2025	Ajustari inregistrate la cursul anului	Reduceri sau reluari	Sold la 31.12.2025
Cheltuieli de constituire								
Alte imobilizari necorporale								
Imobilizari corporale	5.254.985		0	5.254.985	705.166	9.787	0	714.953
Imobilizari financiare	21.213	0		21.213				

Metoda de amortizare utilizata pentru toate mijloacele fixe din evidenta este amortizarea liniara
 Ratele de amortizare sunt calculate in functie de durata normala de utilizare prevazuta in HG 2139/2004, modificata prin HG 1496/2008.
 La data de 31.12.2025 au fost reevaluate cladirile care indeplineau conditiile legale.
 Ultima reevaluare contabila a intregii grupe de cladiri a fost la 31.12.2014.
 Reevaluarile in scopuri de impozitare s-au facut legal, in termenele legale.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
 PRIN PRES.CONS.ADM.
 JULIETTA MIHAI

INTOCMIT,
 SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
 PRIN EC. MARIANA ANICHEI

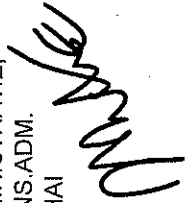
CONEX PRAHOVA SA
NOTE EXPLICATE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025
Nota 2

lei

Denumire	Contul	Sold la 31 dec 2024	Transferuri in cont	Transferuri din cont	Sold la 31 dec 2025
Provizioane pentru litigii	1511				
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	1512				
Provizioane pentru restructurare	1514				
Provizioane pentru pensii si obligatii similare	1515				
Provizioane pentru impozite	1516				
Alte provizioane	1518				
Total					

Societatea estimeaza ca nu este posibil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora vreo obligatie curenta ce ar putea fi generata de un eveniment anterior. Din aceste considerente societatea nu a constituit provizioane.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
PRIN PRES.CONS.ADM.
JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
PRIN EC. MARIANA ANICHEI



CONEX PRAHOVA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA 31.12.2025

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI

Destinatia	Suma lei
Profit net de repartizat:	0
- rezerva legala	
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende	
- alte repartizari	
Profit nerepartizat	0

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
PRIN PRES.CONS.ADM.
JULIETTA MIHAI

J. Mihai

INTOCMIT,
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
PRIN EC. MARIANA ANICHEI

M. Anichei

CONEX PRAHOVA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

Nota 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Nr.crt	Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
		precedent	curent
1	Cifra de afaceri neta	19,779	25,745
2	Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	22,411	12,972
3	Cheltuielile activitatii de baza	22,411	12,972
4	Cheltuielile activitatii auxiliare		
5	Cheltuielile indirecte de productie		
6	Rezultatul brut al cifrei de afaceri nete (1-2)	-2,632	12,773
7	Cheltuielile de desfacere		
8	Cheltuielile generale de administratie	279,198	231,367
9	Alte venituri din exploatare	3,989	2,245
10	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-277,841	-216,349

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
 PRIN PRES.CONS.ADM.
 JULIETTA MIHAI

INTOCMIT,
 SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
 PRIN EC. MARIANA ANICHEI

J. Mihai

Mariana Anichei

CONEX PRAHOVA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI A DATORIILOR

La 31.12.2024 si 31.12.2025, clientii si conturile asimilate sunt dupa cum urmeaza:

a) creante comerciale

Creante comerciale	31.12.2024	31.12.2025	TERMEN Sub 1 an	lichiditate Peste 1 an
Clienti	231.506	237.284		
Clienti incerti sau in litigiu				
Clienti parti afiliate				
Avansuri servicii				
Alte creante – garantii vamale				
Ajustari de depreciere creante clienti				
Alte creante comerciale				
Total creante comerciale	231.506	237.284		

Pentru creantele comerciale nu au fost inregistrate ajustari pentru deprecieri in anul de raportare.

b) alte creante

Alte creante	38.578	22.703		
Avansuri acordate personalului				
Contributii si indemnizatii				
TVA de recuperat	19.754	20.650		
Debitori diversi	309.321	313.710		
Contributii asigurari				
Decontari din operatiuni in curs de clarificare				
Ajustari deprecieri creante debitori	69.331	69.331	69.331	
Total alte creante	282.842	287.732	69.331	

Pentru creante debitori nu au fost inregistrate ajustari de depreciere in anul de raportare.

CONEX PRAHOVA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI A DATORIILOR
(continuare)

c) furnizori si conturi asimilate

La 31.12.2024 si 31.12.2025, furnizorii si conturile asimilate sunt dupa cum urmeaza:

Datorii comerciale	31.12.2024	31.12.2025	TERMEN Sub 1 an	DE EXIGIBILITATE 1-5 ani	Peste 5 ani
Furnizori	22.930	20.796			
Avansuri clienti					
Total datorii comerciale	22.930	20.796			
Furnizori productie persoane afiliate					
Furnizori de imobilizari persoane afiliate					
Total datorii comerciale persoane afiliate					
Total datorii comerciale	22.930	20.796			

CONEX PRAHOVA SA
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025
 NOTA 5
 SITUATIA CREANTELOR SI A DATORIILOR
 (continuare)

d) Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale

Alte datorii, inclusiv datorii fiscale	31.12.2024	31.12.2025	TERMEN Sub 1 an	DE EXIGIBILITATE 1-5 ani	Peste 5 ani
Personal salarii datorate					
Personal ajutoare materiale					
Drepturi de personal neridicate	1.683.408	1.867.607			
Alte datorii cu personalul					
Contibuatia asupra salariilor					
Dividende de plata					
Creditori diversi	883.026	917.356			
TVA de plata					
Impozit pe profit de plata					
Alte datorii	28.462	29.879			
Total	2.594.896	2.814.842			

e) Alte imprumuturi

Imprumuturi	31.12.2024	31.12.2025	TERMEN Sub 1 an	DE EXIGIBILITATE 1-5 ani	Peste 5 ani
Garantii clienti					
Total					

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
 PRIN PRES.CONS.ADM.
 JULIETTA MIHAI

INTOCMIT,
 SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
 PRIN EC. MARIANA ANICHEI



S.C. CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Bazele organizarii

a) Declaratie de conformitate

Aceste situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu prevederile Ordinului M.F.P nr. 1802/2014 privind aprobarea Reglementarilor contabile conform cu directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

b) Bazele prezentarii

Societatea efectueaza inregistrările contabile in lei in conformitate cu reglementarile contabile si de raportare emise de Ministerul Finantelor Publice .

c) Utilizarea estimarilor

Elaborarea situatiilor financiare cere conducerii societatii sa faca cele mai bune estimari si sa reflecte in contul de profit /pierdere toate situatiile/evenimentele care afecteaza valorile raportate ale activelor si pasivelor, prezentarea activelor si datoriilor contingente la data intocmirii situatiilor financiare, a oricaror cheltuieli si/sau pierderi aferente perioadei. Rezultatele efective pot fi diferite fata de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic. Orice ajustari ulterioare sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care devin cunoscute.

d) Conversia tranzactiilor in moneda straina

Tranzactiile societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursul de schimb din data tranzactiei. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere. Soldurile de plata/de incasare sunt convertite in lei la cursul de schimb de la sfarsitul anului, la rata de schimb comunicata de Banca Nationala.

Cursul de inchidere utilizat:

EUR = 5,0985 lei

USD = 4,3417 lei

e) Disponibilitati banesti

Disponibilitatile banesti includ casa si conturile curente deschise la banci. Disponibilitatile in valuta sunt transformate la cursul de schimb de la sfarsitul perioadei.

f) Clienti si conturi asimilate

Conturile de clienti si conturi asimilate includ facturile emise pentru vanzari si servicii prestate pana la 31 dec 2025 si sunt prezentate la valoarea nominala, diminuata la valoare realizabila neta, daca este cazul, prin inregistrarea unei ajustari pentru clienti incerti. Pierderile finale pot varia fata de estimarile curente. Cu toate acestea , conducerea a facut cea mai buna estimare a pierderilor si crede ca aceasta estimare este rezonabila in circumstantele date.

S.C. CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE
(continuare)

g) Stocuri

Stocurile sunt alcătuite din materii prime, marfuri, produse finite, ambalaje și materiale diverse. Acestea sunt înregistrate ca stocuri în momentul achiziției și/sau realizării. Costul stocurilor cuprinde costurile aferente achiziției și alte costuri ocazionate de aducerea lor în formă și în locul în care se găsesc. Stocurile se prezintă în bilanț la valoarea care se poate obține prin utilizarea sau vânzarea lor. În acest scop, valoarea stocurilor se diminuează până la valoarea realizabilă netă, prin reflectarea unei ajustări pentru depreciere, dacă este cazul.

h) Imobilizări corporale

Imobilizările corporale sunt înregistrate inițial, în bilanțul contabil, la cost istoric minus amortizarea cumulată.

Imobilizările corporale care sunt casate /vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată. Orice profit/pierdere rezultată dintr-o asemenea operațiune este inclus în contul de profit și pierdere curent.

Dacă valoarea justă a unei imobilizări corporale nu mai poate fi determinată prin referință la o piață activă, activul va fi prezentat în bilanț la cost minus ajustările cumulate de valoare.

i) Amortizarea

Imobilizările corporale sunt amortizate folosind metoda liniară pe parcursul duratelor de viață ale acestora.

Duratele de viață (în ani) utilizate pentru imobilizările corporale, sunt următoarele:

Categorie	Durate de viață
Clădiri, construcții	40 ani
Instalații tehnice și mașini	2 - 10 ani
Mijloace de transport	4 - 6 ani
Alte instalații, utilaje și mobilier	2 – 9 ani

Duratele de viață și metoda amortizării sunt revizuite periodic pentru a fi asigurată consistența acestora cu modelul economic, ce generează beneficii economice ca urmare a utilizării lor.

j) Cheltuielile ulterioare de întreținere și reparații

Cheltuielile cu reparația sau întreținerea mijloacelor fixe efectuate, pentru a restabili sau a menține valoarea acestor active, sunt recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor, în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunătățirii performanțelor tehnice sunt capitalizate și amortizate pe perioada rămasă de amortizare a respectivului mijloc fix.

S.C. CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE
(continuare)

k) Deprecierea activelor

Valoarea contabila a activelor societatii, altele decat stocurile , este analizata la data fiecarui bilant, pentru a determina, daca exista, scaderi de valoare. Daca o asemenea scadere de valoare este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Daca este cazul, o ajustare pentru depreciere este recunoscuta in contul de profit si pierdere in cazul in care

l) Furnizori si conturi asimilate

Datoriile catre furnizori, inregistrate la valoarea nominala, includ facturile pentru aprovizionari de bunuri, lucrari contractate si alte servicii.

m) Costuri privind salariatii

Drepturile salariatilor pe termen scurt cuprind salariile si contributiile la asigurarile sociale. Drepturile salariatilor pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuieli o data cu prestarea serviciilor de catre acestia.

n) Recunoasterea veniturilor

Veniturile includ sumele sau valorile incasate sau de incasat in nume propriu din activitati curente, cat si castigurile din orice surse. Suma veniturilor rezultate dintr-o tranzactie este determinata, de obicei, printr-un acord intre vanzatorul si cumparatorul/utilizatorul unui activ, tinand cont de suma oricaror reduceri comerciale.

- Veniturile din prestarea de servicii se inregistreaza pe masura efectuarii acestora;
- Veniturile din dobanzi se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente;
- Veniturile din dividende se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

o) Recunoasterea cheltuielilor

Cheltuielile societatii reprezinta valorile platite sau de platit pentru consumuri de stocuri, lucrari executate , servicii prestate, cheltuieli de personal, amortizari, ajustari ,executarea unor obligatii legale sau contractuale etc. Ele se recunosc la momentul consumului si/sau pe baza contabilitatii de angajament.

Pierderile nu difera ca natura de alte tipuri de cheltuieli.

p) Costurile imprumuturilor

Imprumuturile sunt recunoscute la cost, net de costurile de indatorare. Dobanzile aferente imprumuturilor sunt incluse in contul de profit si pierdere al anului in care apar.

S.C. CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

(continuare)

r) Provizioane

Un provizion este recunoscut atunci, si numai atunci, cand:

- societatea are o obligatie curenta generata de un eveniment anterior;
- este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia respectiva; si
- poate fi realizata o estimare credibila a valorii obligatiei;

Nu se recunosc provizioane pentru pierderile viitoare din exploatare.

s) Tranzactii cu parti afiliate

Partile sunt considerate a fi afiliate daca una dintre ele are capacitatea de a controla sau de a influenta semnificativ pe cealalta in luarea deciziilor financiare si de exploatare.

t) Impozitul pe profit

Se calculeaza, in concordanta cu legislatia fiscala din Romania si se bazeaza pe rezultatele raportate in contul de profit si pierdere al societatii intocmit in conformitate cu Standardele contabile mentionate, dupa ajustarile pentru impozitare.

Impozitul pe profit este calculat ca procent aplicat la profitul obtinut potrivit legislatiei romane , ajustat pentru anumite pozitii conform legislatiei fiscale, la o rata de 16%.

x) Capital social

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor si inregistrarea la Oficiul Registrului Comertului.

y) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor.

z) Activele contingente

Un activ contingent este un activ potential care poate sa apara ca urmare a unor evenimente anterioare datei bilantului si a carui existenta va fi confirmata numai prin aparitia sau neaparitia unui sau mai multor evenimente viitoare nesigure, care nu pot fi in totalitate sub controlul companiei (un drept de creanta ce poate rezulta dintr-un litigiu in instanta, de ex. o despagubire, in care poate fi implicata societatea si al carui rezultat este incert). Acestea vor fi prezentate in notele explicative in situatia in care pot sa apara. Daca intrarea de beneficii economice devine certa, activul si venitul corespunzator vor fi recunoscute in situatiile financiare.

S.C. CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

(continuare)

z1) Datorie contingenta

Poate fi:

- o obligatie potentiala, aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului si a carui existenta va fi confirmata numai de aparitia sau neaparitia unui sau mai multor evenimente viitoare incerte, care nu pot fi in totalitate sub controlul societatii; sau
- o obligatie curenta aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului, dar care nu este recunoscuta deoarece:
 - ☐ nu este sigur ca vor fi necesare iesiri de resurse pentru stingerea acestei datorii; sau
 - ☐ valoarea datoriei nu poate fi evaluata suficient de credibil;

Datoriile contingente sunt continuu evaluate pentru a determina daca a devenit probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice. Daca se considera ca este necesara iesirea de resurse, generata de un element considerat anterior datorie contingenta, se va recunoaste, dupa caz, o datorie sau un provizion in situatiile financiare aferente perioadei in care a intervenit modificarea incadrarii evenimentului.

z2) Evenimente ulterioare

Evenimentele ulterioare datei bilantului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc intre data bilantului si data la care situatiile financiare anuale sunt autorizate pentru publicare. Evenimentele ulterioare, ce nu constituie evenimente ce determina ajustari in situatiile financiare anuale, sunt prezentate in note atunci cand sunt considerate semnificative.

z3) Corectarea erorilor

Corectarea erorilor constatate in contabilitate se efectueaza pe seama rezultatului reportat. In cazul corectarii de erori care genereaza pierdere contabila reportata, aceasta trebuie acoperita inainte de efectuarea oricarei repartizari de profit. In notele la situatiile financiare se vor prezenta informatii suplimentare cu privire la erorile constatate.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
PRIN PRES. CONS. ADM.
JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
PRIN Ec. MARIANA ANICHEI



S.C. CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

NOTA 7

ACTIUNI SI OBLIGATIUNI

a) Actiuni

Capital social subscris si varsat la 31 dec 2025 440.752,50 lei

Capital social subscris si varsat la 31 dec 2025 440.752,50 lei

Structura actionariatului la 31 dec 2025 se regaseste in Registrul actionarilor pastrat la Depozitarul Central S.A. Bucuresti, la data de referinta de 31.12.2025.

b) Obligatiuni

Societatea nu are emise obligatiuni la 31 dec 2024 si 31 dec 2025.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
PRIN PRES. CONS. ADM.
JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,

SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
PRIN EC. MARIANA ANICHEI



Mihai

S.C. CONEX PRAHOVA S.A.
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU EXERCITIUL INCHELAT LA DATA DE 31.12.2025

NOTA 9
ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO_FINANCIARI

INDICATORI din Bilant si Cont de Profit si Pierdere	2024	2025	variatie 2025/2024
Cifra de afaceri	19.779	25.745	30.16
Venituri din exploatare totale	23.768	27.990	17.76
Chelt. pt. exploatare	301.609	244.339	-18.99
Costul stocurilor vandute			
Amortizarea	9.786	9.786	0.00
Venituri financiare			
Chelt. Financiare, din care:			
Cheltuieli privind dobanzile			
Venituri Totale	23.770	27.999	17.79
Chelt. Totale	301.609	244.339	-18.99
Profit/ pierdere bruta	-277.839	-216.340	-22.14
Profit Net/Pierdere neta	-277.839	-216.340	-22.14
TOTAL ACTIV	5.296.635	5.298.106	-0.03
A imobilizate	4.571.032	4.561.245	-0.21
A circulante	725.303	736.381	1.53
- Stocuri	204.795	204.795	0.00
- Creante	514.348	525.016	2.07
- Disponibilitati	6.160	6570	6.66
Cheltuieli in avans	300	480	60.00
Datorii Totale	2.616.084	2.832.990	8.29
Datorii < 1 an	2.616.084	2.832.990	8.29
- Sume datorate instit. credit si leasing			
Datorii > 1 an			
- Sume datorate instit. credit si leasing			
Venituri in avans	1.742	2.648	52.00
Capital social	440.753	440.753	0.00
Rezerve din reevaluare	4.557.213	4.557.213	0.00
Rezerve	495.725	495.725	0.00
Rezultat reportat	-2.537.043	-2.814.883	-11.08
Rezultatul exercitiului	-277.839	-216.340	-22.14
Repartizarea profitului			
Capital propriu	2.678.809	2.462.468	-8.08

S.C. CONEX PRAHOVA S.A.
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

Capital permanent=Capital propriu+Datorii pe termen mediu si lung	2.678.809	2.462.468	-8.08
Provizioane			
Venituri in avans- din subventii			
TOTAL PASIV	5.296.635	5.298.106	-0.03

S.C. CONEX PRAHOVA S.A.
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

NOTA 9

ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICI FINANCIARI
 (continuare)

Analiza rapoartelor financiare prin indicatori in studiul lichiditatii, profitabilitatii, solvabilitatii pe termen lung

si a Cash-flow-ului total generat de operatiunile societatii

Nr. crt.	INDICATORI	Componente	2025	Limite
Indicatori de lichiditate				
1	<i>Lichiditate generala</i>	A circulante/Datorii curente	0.26	min. 1-1.5
2	<i>Lichiditate imediata</i>	(A circulante - Stocuri)/Datorii curente	0.18	min. 0.65-1
3	<i>Viteza de rotatie a creantelor</i>	Cifra de afaceri neta/Soldul mediu al creantelor	0.05	
4	<i>Durata de recuperare a creantelor</i>	365/Viteza de rotatie a creantelor (nr.zile)	7.300	
5	<i>Viteza de rotatie a stocurilor</i>	Costul bunurilor vandute/Soldul mediu al stocurilor		
Indicatori de profitabilitate				
6	<i>Margia profitului brut</i>	Profit brut/Cifra de afaceri neta		
7	<i>Margia profitului net</i>	Profit net/Cifra de afaceri neta		
8	<i>Viteza de rotatie a activelor</i>	Cifra de afaceri/Activ total	0.01	
9	<i>Rentabilitatea activelor</i>	Profit net/Activ total		

S.C. CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

10	<i>Rentabilitatea capitalurilor proprii</i>	Profit net/Capitaluri proprii		
	<i>Indicatori de solvabilitate pe termen lung</i>			
11	<i>Rata indatorarii</i>	Datorii totale/Pasiv total	53,47%	<=50%
12	<i>Riscul financiar(Leviernul)</i>	Datorii totale/Capitaluri proprii	115,05%	<=100%
13	<i>Gradul de acoperire al dobanzilor</i>	(Profit brut+Cheltuielile privind dobanzile)/Cheltuielile privind dobanzile	0	
	<i>Analiza trezoreriei nete</i>			
14	<i>Fond de rulment</i>	(Capitaluri proprii+datorii financiare pe termen lung+Provizioane)-Active imobilizate nete	734.213	
15	<i>Fond de rulment propriu</i>	(Capital propriu+Provizioane-Active imobilizate)	-2.098.777	
16	<i>Fond de rulment din capitaluri imprumutate</i>	Datorii pe termen lung	0	
17	<i>Necesar de fond de rulment</i>	(Stocuri +Creante+Chelt in avans)- (Datorii de exploatare+Venituri in avans)	-2.105.347	
18	<i>Trezoreria neta</i>	FR-NFR	2.839.560	

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
PRIN PRES. CONS. ADM.
JULIETTA MIHAI

INTOCMIT,
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
PRIN EC.MARIANA ANICHEI

J. Mihai

M. Anichei

S.C. CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2025

Nota 10

ALTE INFORMATII

S.C. CONEX PRAHOVA S.A. are sediul social in Bucuresti, Sector 4, Sos.Giurgiului, Nr.45, Etaj P, Cam.21.

Metoda de amortizare folosita este amortizarea liniara .
Pentru descarcarea din gestiune a stocurilor se foloseste metoda FIFO .

Elementele de activ si pasiv au fost exprimate in moneda nationala .

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
PRIN PRES. CONS. ADM.
JULIETTA MIHAI

INTOCMIT,
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
PRIN EC. ANICHEI MARIANA

J. Mihai

Anichei Mariana

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2025 pentru :

Entitate: S.C.CONEX PRAHOVA SA

Judetul: MUN.BUCURESTI

Adresa: BUCURESTI SECT. 4 STR. SOS.GIURGIULUI NR. 45 ET. P AP. CM 21 COD POSTAL 040651 TEL. 0213174719

Numar din registrul comertului: J40/6210/2009

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

Cod de identificare fiscala: 1343686

Subsemnatul, MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2025

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL
CONSILIULUI DE ADMINIS

CONEX PRAHOVA SA

J40/6210/2009

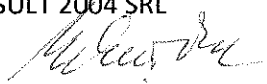
CIF: RO 1343686

DECLARATIE

Societatea EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL, prin Ec. Anichei Mariana, declaram ca dupa cunostintele noastre situatiile financiar-contabila incheiate la 31.12.2025 pentru CONEX PRAHOVA SA, avand CIF RO 1343686, au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere a emitentului SC Conex Prahova SA.

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Ec. Anichei Mariana





Cabinet Individual Stoica Mariana

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Catre : Actionarii societatii CONEX PRAHOVA S.A.

In att : Consiliului de administratie al Societatii

Opinie

1. Am auditat situatiile financiare individuale ale companiei **CONEX PRAHOVA S.A.** , care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2025 si situatia rezultatului, situatia modificarilor capitalurilor proprii si situatia fluxurilor de trezorerie aferente exercitiului incheiat la data respectiva, si notele la situatiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor semnificative.
2. **CONEX PRAHOVA S.A.** denumita in continuare „ Societate”) are sediul in Bucuresti, Sos.Giugiului , nr. 45, parter, cam 21, sector 4, fiind identificata prin codul unic de inregistrare RO 1343686.
3. Situatiile financiare la 31 decembrie 2025 se identifica astfel:
Capitaluri propii = 2.462.468 lei
Rezultatul net al exercitiului financiar = (216.340) lei

CABINET INDIVIDUAL STOICA MARIANA, BUCURESTI, Str Eroii Sanitari nr 37, sect 5, email :
mariana.stoica@shilo.ro



Cabinet Individual Stoica Mariana

4. În opinia noastră, cu excepția efectelor posibile ale aspectelor prezentate la secțiunea *Bazele opiniei* raportului nostru, situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2025 prezintă în mod fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a **CONEX PRAHOVA S.A.** precum și performanța sa financiară, fluxurile sale de trezorerie pentru anul care s-a încheiat la acea dată, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (ISA), cu Legea 82/1991 (r) și cu OMFP 1802/2014- pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Directivele europene (Directiva a IV-a), cu regulamentul UE nr 537 al Parlamentului European și al Consiliului European cât și cu Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative, privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raporturilor contabile anuale ale operatorilor economici.

Bazele opiniei

5. Situațiile financiare ale exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025 au fost auditate. astfel încât s-au obținut probe de audit suficiente și satisfacatoare privind soldurile de deschidere pentru 2025, iar procedurile alternative de audit ne-au permis obținerea unei asigurări suplimentare asupra acestor solduri. Ca urmare, am fost în măsură să determinăm acele ajustări care ar putea fi necesare cu privire la rezultatul raportat și la soldurile de deschidere.
6. A fost efectuată inventarierea anuală a companiei la 31 decembrie 2023 conform documentației prezentate.
7. Echipa de audit a conceput strategia de audit pornind de la determinarea pragului de semnificație și evaluarea riscurilor de denaturare semnificativă.

CABINET INDIVIDUAL STOICA MARIANA, BUCUREȘTI, Str Eroii Sanitari nr 37, sect 5, email :
mariana.stoica@shilo.ro



Cabinet Individual Stoica Mariana

8. Am adaptat sfera de aplicabilitate a auditului nostru, in scopul de a realiza procedure suficiente de audit care sa ne permita sa emitem o opinie referitoare la situatiile financiare in ansamblu, tinand cont de structura companiei , specificul in care opereaza , procesele si posibilele controale contabile.
Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (ISA). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea *Responsabilitatile auditorului* intr-un audit al situatiilor financiare din raportul nostru. Suntem independenti fata de Companie, conform cerintelor etice relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania (Codul IESBA) si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati, conform acestor cerinte. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.
9. Acest raport este adresat exclusiv actionarilor Societatii . Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport.
10. Astfel cum se mentioneaza in Notele explicative din situatiile financiare individuale, Societatea nu are detineri majoritare de capital in alte societati.

Alte aspecte cheie de audit

11. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta pentru auditul situatiilor financiare din perioada curenta. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare in ansamblu si in



Cabinet Individual Stoica Mariana

formarea opiniei noastre asupra acestora si nu oferim o opinie separata cu privire la aceste aspecte.

12. In conformitate cu ISA 701, trebuie identificat cel putin un aspect cheie in cadrul unui audit al situatiilor financiare anuale ale unei companii . In cadrul auditului nostru , la compania **CONEX PRAHOVA S.A.**, pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025, aspectul cheie analizat a fost respectarea principiului continuitatii activitatii avand in vedere urmatoarele informatii inregistrate la 31.12.2025:

- Profitul/pierdere inregistrat/a in exercitiul curent
- rezultatul reportat din anii precedenti
- gradul de indatorare inregistrat

In aceste conditii, consideram ca societatea poate sa isi defasoare activitatea cu respectarea principiului prudentei in conditiile respectarii segmentelor de business profitabile.

In acelasi timp , cu privire la continuarea activitatii , se observa ca societatea este apta sa-si indeplineasca obiectivele , sa-si execute obligatiile in conditiile si contextul national si international. Prin urmare, conform indicatorilor ce vor fi prezentati in anexa , identificam conditii in baza carora Societatea isi poate continua activitatea in conditii normale , conditii care insa sunt in stransa corelatie cu abilitatea de a genera cash flow-ul necesar acoperirii datoriilor, de sustinerea financiara din partea actionarilor acesteia.

13. Se constata existenta in cadrul departamentului de contabilitate a unui soft care este utilizat la adevarata capacitate pentru activitatea desfasurata de companie.

La 31 decembrie 2025 departamentul de contabilitate a efectuat o analiza pentru a determina daca sunt necesare ajustari pentru deprecieri. Noi nu ne-am putut asigura prin proceduri alternative cu privire la situatia factica la aceasta data ori cu privire la rationamentul acesteia



Cabinet Individual Stoica Mariana

in evaluarea imobilizarilor corporale prin prisma valorii juste, tinand cont in acelasi timp de optionalitatea reevaluarii conform reglementarilor contabile.

La 31 decembrie 2025, departamentul de contabilitate a efectuat o inventariere, o analiza asupra imobilizarile corporale si necorporale.

Noi nu am asistat la inventarierea factica a patrimoniului Societatii pentru exercitiul financiar 2025 pentru a obtine probe de audit suficiente si adecvate, intrucat angajamentul de audit financiar s-a incheiat ulterior incheierii exercitiului financiar si efectuarii inventarierii. Se presupune ca , modul de efectuare si rezultatele inventarierii patrimoniului a fi corecte, operatiunea facandu-se de catre Societate pe raspunderea integrala a conducerii acesteia.

La 31 decembrie 2025, departamentul de contabilitate a efectuat o analiza asupra corespondentei declararii achizitiilor si respectiv livrarilor la valoarea bruta si cea inregistrata in contabilitatea companiei. Efectul acestei verificari in baza Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate asupra Contului de profit si pierdere pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 a fost determinat si certificat acuratetea inregistrarilor si evidentierilor in contabilitate. Astfel ca, in opinia noastra, situatiile financiare individuale ale anului curent sunt intocmite , sub toate aspectele semnificative ale efectului comparabilitatii cifrelor perioadei curente cu cifrele corespondente sub egida legislatiei romane.

La 31 decembrie 2025, se constata continuarea litigiilor cu diversi debitori dar si litigii fiscal cu SPFL Ploiesi privind impozitele si taxele locale, in conditiile in care conform formularului 30 Societatea nu inregistreaza datorii/plati restante catre bugetul de stat. Conform dosarelor inregistrate la instantele de judecata Societatea a facut numeroase demersuri de contestare a deciziilor de impunere emise de catre SPFL Ploiesi, obtinand in urma recursului de la Curtea



Cabinet Individual Stoica Mariana

de Apel Bucuresti rejudecarea cauzei la Tribunalul Bucuresti. Motiv pentru care, noi nu suntem in masura sa ne pronuntam daca aceste sume reprezinta o obligatie legala si deci nu putem calcula influenta pe care ar putea sa determine efectele posibilelor ajustari asupra situatiilor financiare la 31 decembrie 2025.

Un alt aspect deosebit de important este cel privind cerintele prevazute de Ordinul MFP nr 107/2025, privind intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale corespunzatoare incadrarii societatii prin prima criteriilor de marime prevazute la pct 9 alin (2) din Reglementarile contabile probate prin Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr 1802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea respecta conditiile privind activul net prevazut de art 153 indice 24 coroborat cu art 228 din legea societatilor comerciale nr 31/1990 cu toate modificarile si completarile la zi, activul net (capitaluri proprii 2.462.468 lei) fiind mai mare decat capitalul social (440.753 lei) si implicit mai mare decat jumatate din acesta.

Alte aspecte

14. Conducerea este responsabila pentru alte informatii. Acele alte informatii cuprind informatiile cu privire la evolutia sectorului de activitate, strategia pe termen scurt si mediu a companiei din punct de vedere a diversificarii serviciilor si cresterii calitatii, precum si pentru asigurarea fortei de munca calificata.
15. Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si acele alte informatii si nu exprimam niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.
16. In legatura cu auditul situatiilor financiare, responsabilitatea noastra este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare sau cunostintele pe care noi le-am obtinut in decursul



Cabinet Individual Stoica Mariana

auditului sau daca ele par a fi denaturate semnificativ. In cazul in care, pe baza activitatii efectuate, concluzionam ca exista o denaturare semnificativa a acestor informatii, ni se solicita sa raportam acest fapt. In aceasta privinta nu avem nimic de raportat.

Responsabilitatea conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

17. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu Ordinul nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare, conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) adoptate de Uniunea Europeana aplicabile societăților comerciale și cerințele cuprinse în Legea nr 82/1991 și pentru implementarea și menținerea unui control intern relevant , pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de orice denaturare semnificativă, cauzată fie de fraudă, fie de eroare.
18. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul , aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității.
19. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară a Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

20. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră.



Cabinet Individual Stoica Mariana

Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (ISA) va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate de fraudă , fie de eroare si sunt considerate semnificative daca pot preconiza , in mod rezonabil, ca acestea , individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor , luate in baza acestor situatii financiare.

21. Ca parte a unui audit in conformitate cu Standardele Internationale de Audit , exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea :

- ✓ Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă , fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- ✓ Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- ✓ Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor afrente de informatii realizate de catre conducere.
- ✓ Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de



Cabinet Individual Stoica Mariana

catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam , pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa , trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvat ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina compania sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- ✓ Evaluam prezentarea, structura si continutul general al situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele de baza intr-o maniera care realizeaza prezentarea fidela.
- 22. Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte , aria planificata si programarea in timp a auditului , precum si principalele constatari ale auditului , inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.
- 23. De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie ca am respectat cerintele etice relevante privind independenta si ca le-am comunicat toate relatiile si alte aspecte despre care s-ar putea presupune , in mod rezonabil, ca ne afecteaza independenta si, acolo unde este cazul , masurile de protectie aferente.
- 24. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta , stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situatiilor financiare din perioada curenta si care reprezinta, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul auditorului, cu exceptia cazului in care legile sau reglementarile interzic prezentarea publica a aspectului sau in cazul in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar



Cabinet Individual Stoica Mariana

trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si reglementare

25. Consiliul de administratie este responsabil pentru intocmirea si prezentarea raportului consiliului de administratie in conformitate cu cerintele Ordinului 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile anuale consolidate, cu modificarile ulterioare, punctele 489-492, conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara aplicabile, care sa nu contina denaturari semnificative si pentru acel control intern pe care compania il considera necesar pentru a permite intocmirea raportului consiliului de administratie care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii.
26. Raportul consiliului de administratie este prezentat si nu face parte din situatiile financiare individuale.
27. Referitor la conformitatea consiliului de administratie cu situatiile financiare, noi am citit raportul consiliului de administratie si raportam ca:
 - a) in raportul consiliului de administratie pentru anul 2025 nu am identificat informatii care sa nu fie consecvente, in care toate aspectele semnificative , au informatiile prezentate in situatiile financiare ale anului 2025, anexate.
 - b) raportul consiliului de administratie pentru anul 2025 include , in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMF 1802/2014 si este intocmit in conformitate cu cerintele legale aplicabile.



Cabinet Individual Stoica Mariana

- c) pe baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare individuale pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 cu privire la activitatea societatii si la mediul acesteia, nu am identificat informatii incluse in raportul consiliului de administratie care sa fie eronate semnificativ.

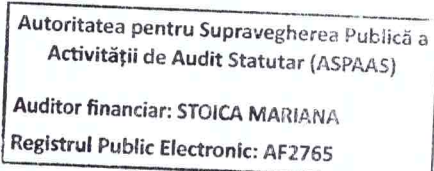
STOICA MARIANA

Auditor financiar inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania

Auditor financiar inregistrat la ASPAAS cu nr AF 2765

Adresa auditorului

Sediu : Str. Eroii Sanitari Nr. 37, Sect. 5, Bucuresti



Bucuresti, Romania

23 martie 2026



Anexa



Cabinet Individual Stoica Mariana

Nota 1

Raport cu privire la situațiile financiare

Am auditat situațiile financiare anuale ale societății **CONEX PRAHOVA S.A.**, care cuprind situația poziției financiare la data de 31 decembrie 2025 și situația rezultatului global, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la data respectivă, și notele la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.

Situațiile financiare menționate se referă la:

Tabelul 1

Perioada	Denumirea elementului	Valoare
01.01.- 31.12.2025	Total capitaluri/Activ net	2.462.468 lei
	Profit/pierdere aferenta exercitiului financiar	(216.340) lei

Nota 2

BAZALE CONTABILE SI RAPORTAREA FINANCIARA

Moneda de raportare a societății este leul românesc “ RON ”.

Intocmirea situațiilor financiare a respectat prevederile legii 31/1990 republicate și a O.M.F.P. nr 1802/2014 cu privire la reglementările contabile cu directivele europene, cu Standardele Internaționale de Contabilitate și cu cerințele Regulamentului UE nr 537 al Parlamentului European și al Consiliului European cât și cu Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative,

CABINET INDIVIDUAL STOICA MARIANA, BUCUREȘTI, Str Eroii Sanitari nr 37, sect 5, email :
mariana.stoica@shilo.ro

Nota 3

REGULI SI METODE CONTABILE

- a) **Capitalul social** este recunoscut la costul istoric. Nu sunt cuprinse diferente din reevaluare sau diferente de curs.
- b) **Disponibilitatile si elementele asimilate** include numerarul din casa si disponibilitatile curente in lei si in valută.
- c) **Cursul de schimb valutar.**
Creantele si datoriile in valuta sunt evidentiata la cursul valutar la data intocmirii situatiilor financiare, respectiv 31.12.2025.
- d) **Recunoasterea veniturilor si cheltuielilor.**
Veniturile si cheltuielile sunt recunoscute si inregistrate la momentul producerii si respectiv momentul prestării serviciilor sau al realizării serviciului.

Nota 4

ACTIVE IMOBILIZATE

Activele imobilizate constau in :

- imobilizarile necorporale , a caror evaluare se realizează la costul de achizitie pentru activele care intra prin cumparare;
- imobilizari corporale pentru care societatea a optat pentru aplicarea regulilor de evaluare alternative , aceste fiind inregistrate la valoarea justă .

La sfarsitul perioadei auditate societatea are evidentiata in contabilitate imobilizari in valoare de 4.561.245 lei reprezentand:

- imobilizari necorporale in valoare de 0 lei
- imobilizari corporale in valoare de 4.540.032 lei
- imobilizari financiare in valoare de 21.213 lei.



Cabinet Individual Stoica Mariana

Nota 5

STOCURI

La data de 31.12.2025 societatea detine stocuri in valoare de 204.795 lei .

Nota 6

CREANTE

La data de 31.12.2025 CONEX PRAHOVA S.A. are in evidenta contabilă creante in valoare de 525.016 lei , din care creantele comerciale sunt in valoare de 237.284 lei , fiind evaluate la valoarea nominala , la data aparitiei lor.

Din discutiile avute rezulta ca Societatea a demarat actiuni privind recuperarea creantelor comerciale (pct.328 din OMFP 1802/2014).

Nota 7

TREZORERIE

La 31.12.2025 societatea are disponibilitati in valoare de 6.570 lei.

Nota 8

CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social la 31.12.2025 este de 440.753 lei.

Toate mentiunile aferente structurii societatii au fost inregistrate in registrul comertului.

Nota 9

DATORII

La data de 31.12.2025 datoriile totale ale societatii sunt structurate si prezentate in datorii care trebuiesc plătite intr-o perioadă de până la un an si datorii ce trebuiesc platite intr-o perioada mai mare de un an .

CABINET INDIVIDUAL STOICA MARIANA, BUCURESTI, Str Eroii Sanitari nr 37, sect 5, email :
mariana.stoica@shilo.ro

Tabel 2 Structura datoriilor

Specificatie	Sold la 31.12.2025 val absolute	Pondere
Datorii pana la un an	2.832.990	100,00%
Datorii peste un an	0	0
Total datorii	2.832.990	100,00 %

Gradul de indatorare al Societatii este de 62,11%, ceea ce indica ca Societatea are capacitatea de as acoperi datoriile , avand posibilitatea de as continua activitatea pe principiul continuitatii aplicand cu abilitate principiul prudentei prin generarea , asa cum s-a mentionat anterior, unui cash flow necesar.

Societatea nu a calculat provizioane , neavand la 31 decembrie 2025 o procedura formalizata aprobata care sa reflecte o metoda de determinare a ajustarilor pentru deprecieri si care sa aiba in Vedere creantele cu scadenta depasite si cu risc de neincasare.

Nota 10

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERI

**REZULTATUL AFERENT PERIOADEI 01.01.2025 -31.12.2025 ESTE PIERDERE IN VALOARE DE
216.340 LEI.**

Rezultatul exercitiului 2025 , asa cum rezulta din situatiile finaciare la 31 decembrie 2025 a fost unul negativ (216.340 lei) , mentinandu-se in acelasi trend ca si in anul anterior 2024 (277.839 lei).

Veniturile , cheltuielile si rezultatul (profitul) pe perioada auditata este prezentata mai jos :

Tabel 3

LEI



Cabinet Individual Stoica Mariana

Specificatie	31.12.2025
Venituri totale	27.999
Cheltuieli totale	244.339
Pierdere	216.340

In structura veniturilor ponderea cea mai mare o detin veniturile obtinute din productia vanduta, respectiv 91,95 %.

Bazandu-ne pe revizuirea noastra , consideram ca situatiile financiar- contabile intocmite la 31.12.2025 ofera o imagine fidelă sau prezinta cu fidelitate sub toate aspectele semnificative pozitia financiara a societatii si a contului de profit si pierdere aferenta perioadei 01.01.2025 - 31.12.2025 in conformitate cu O.M.F.P 1802/2014.

23 martie 2026

AUDITOR FINANCIAR : STOICA MARIANA

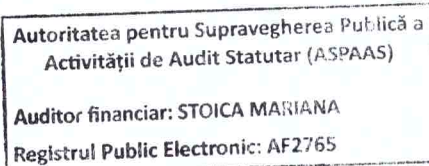
Auditor financiar inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania

Auditor financiar inregistrat la ASPAAS cu nr AF 2765

Adresa auditorului:

Sediu : Str. Eroii Sanitari Nr. 37, Sect. 5, Bucuresti

Mariana Stoica



CABINET INDIVIDUAL STOICA MARIANA, BUCURESTI, Str Eroii Sanitari nr 37, sect 5, email :
mariana.stoica@shilo.ro

Anexa 1: Declaratia privind Guvernanta Corporativa
aferinta anului 2025 pentru Conex Prahova S.A. (data intocmirii: 23.03.2026)

I. Preambul

In aceasta sectiune a raportului nostru anual conducerea societatii va aduce la cunostinta stadiul de indeplinire a prevederilor privind principiile generale de guvernantă corporativă pe care, in calitatea sa de emitent listat pe piata AeRO isi da silinta sa le respecte.

II. Situația la 31.12.2025

Sectiunea A: I. Responsabilitati ale Consiliului de Administratie		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
A.1. Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	Total	
A.2. Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe	Total	

Sectiunea A: I. Responsabilitati ale Consiliului de Administratie		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
perioada mandatului.		
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	Total	
A.4. Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	Total	

Sectiunea B: II. Sistemul de Control Intern		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	Neaplicabil NU E CAZUL	In fapt, nu se poate aplica, caci societatea nu detine filiale.
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul	Total	

Sectiunea B: II. Sistemul de Control Intern		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.		

Sectiunea C: II. Recompense echitabile si motivare		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
C.1. Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	Total	

Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
D.1. Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:	Partial	Societatea este in procesul de reconstruire a paginii de internet (limitata ca marime acum), pentru a permite si publicarea in engleza. Informatiile sunt publicate in principal in limba romana, dar unel informatii sunt publicate si in engleza.
D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si	Partial	Societatea este in procesul de reconstruire a paginii de internet (limitata ca marime acum), pentru a permite si publicarea in engleza. Informatiile sunt publicate in principal

Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
regulamentele interne ale organelor statutare		in limba romana, dar unel informatii sunt publicate si in engleza.
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare	Total	
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice	Total	
D.1.4. Informatii cu privire la adunările generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	Total	
D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni	Total	
D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultat Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker	Total	
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includă in secțiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere,	Total	

Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
informatiile corespunzatoare		
D.2. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.	Partial	In opinia noastra, in urmatoarele cateva exercitii financiare nu am considerat necesara o politica de dividend formalizata. De indata ce va deveni necesara punerea in practica a unei astfel de politici, conducerea societatii isi propune sa intocmeasca o politica de dividend formalizata. In acest sens avem in vedere acoperirea in totalitate a pierderilor raportate anterioare, urmand ca de indata ce exista estimari pozitive privind profitul net al anului financiar urmat de cel in care se va realiza efectiv acoperirea, sa decidem asupra modalitatii optime de formalizare a politicii de dividend.
D.3. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.	Partial	Societatea are o politica formalizata in privinta prognozelor. In consiliul de administratie al societății au făcut/ fac parte administratori cu mare experiență in administrare de societati multinationale mari, cum ar fi dl Carmil Maioreescu (COO la Romtelecom intr-o perioada recenta), sau persoane cu experienta si pozitii de conducere in societati de investitii (DI Silviu Mitrescu de la SIF Muntenia, si altii de la Muntenia Global Invest, Bursa Romana de Marfuri, etc.). Cooperarea acestora cu dna Julietta Mihai si dl Nelu Mihai a dus la crearea unei politici formalizate in privinta prognozelor. In societate, consiliul de administratie coopereaza si elaboreaza prognoze in functie de circumstantele curente ale mediului socio-economico-social din Romania, Europa, corelat cu tendintele de dezvoltare de pe plan international, si corelat cu experienta si analiza tendintelor de investitii (prin analiza periodica a rapoartelor de investitii, prin analiza coeficientilor economici regionali, etc.). Prognozele nu sunt publicabile.
D.4. O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare	Total	In circumstantele pandemiei declanșate in 2020 s-au aprobat masuri speciale care sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari prin tele/video conferinta la AGOA referitoare la rezultatele financiare ale anului fiscal 2025, cu luarea masurilor pentru verificarea identitatii actionarilor si eliminarea furturilor de identitate.

Secțiunea D: II. Construind valoare prin relația cu investitorii		
<i>Prevederi de îndeplinit</i>	<i>Grad de îndeplinire</i>	<i>Dacă gradul de îndeplinire NU este „Total”, explicații + măsuri adoptate / avute în vedere pentru rectificare</i>
de acționari.		
D.5. Rapoartele financiare vor include informații atât în română cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	Partial	Rapoartele financiare sunt întocmite de o societate terță, care folosește programe contabile ce produc rapoarte în limba română. Rapoartele anuale financiare de bază sunt întocmite în formular conform legislației în vigoare. Societatea investighează posibilitățile traducerii termenilor financiari specifici sistemului de evidență contabilă impus de legislația românească, cu termenii financiari din Anglia și respectiv SUA, pentru a putea publica și rapoarte consistente și cu sens real financiar în engleză.
D.6. Societatea va organiza cel puțin o întâlnire/ conferință telefonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relații cu Investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/ conferințe telefonice.	Partial	De la admiterea societății pe piața AeRO până în prezent nu a fost necesară organizarea unei astfel de conferințe, ea fiind înlocuită cu întâlniri distincte cu acționarii interesați și potențiali investitori, atât în România cât și în SUA. Societatea a luat măsurile pentru aducerea la îndeplinire în altă organizare, în viitor, a acestor cerințe.

Notă juridică:

Această declarație a fost dată cu bună credință și în sensul în care semnatarii ei au înțeles sensul și termenii folosiți în Codul de guvernare corporativă al BVB.

