

## RAPORT CURENT

**Redactat în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață**

**Data raportului:** 05.06.2026

**Denumire societate emitentă:** S.C. COMREP S.A.

**Simbol emitent:** COTN

**Sediul social:** Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 32, jud. Prahova

**Cod unic de înregistrare:** RO1345008

**Nr. ORC:** J29/127/1991

**Cod LEI:** 254900VX3A2CGAQKSX14

**Capital social subscris și vărsat:** 1.755.262,50 lei

**Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare:** BVB – AeRO

**Număr acțiuni emise:** 702.105

**Valoare nominală:** 2,50 lei/acțiune

### Eveniment important de raportat

**Punct de vedere al S.C. COMREP S.A. cu privire la opinia cu rezerve exprimată de auditorul financiar Acon Audit S.R.L. pentru situațiile financiare anuale aferente exercițiului financiar 2025, precum și măsurile avute în vedere de societate pentru remedierea situației.**

---

S.C. COMREP S.A. a luat act de adresa Autorității de Supraveghere Financiară nr. 1168/04.06.2026, prin care s-a solicitat întocmirea și transmiterea către ASF și BVB a unui raport curent care să prezinte punctul de vedere al societății cu privire la aspectele din raportul de audit aferent exercițiului financiar 2025 care au determinat exprimarea unei opinii cu rezerve, cu indicarea paragrafului incident, precum și măsurile ce vor fi întreprinse pentru remedierea situației și impactul estimat asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2026.

Opinia cu rezerve exprimată de auditorul financiar Acon Audit S.R.L. este fundamentată, în principal, pe aspectele prezentate la **paragraful 5** din raportul auditorului independent aferent situațiilor financiare la 31.12.2025. Auditorul a reținut existența unor creanțe comerciale și avansuri acordate furnizorilor în valoare totală de 4.801.541 lei, din care creanțe restante în cuantum de 2.169.292 lei, precum și existența unor ajustări pentru deprecierea creanțelor în valoare de 1.432.902 lei, considerate insuficient clarificate în raport cu toate soldurile restante.

În mod particular, auditorul a reținut situația creanței față de S.C. IZOTEROM S.R.L., acționar majoritar al COMREP S.A., în cuantum de **1.386.650 lei**, reprezentând avans pentru achiziția unei stații de sortare, în baza Contractului nr. 171/2015, respectiv contractul de vânzare-cumpărare nr. 25953/21.05.2015, termenul final de livrare fiind prelungit până în luna mai 2025. Auditorul a menționat că termenul a expirat, că AGEA din 21.10.2025 a respins propunerea de adoptare a

măsurilor legale de recuperare sau de provizionare integrală, precum și faptul că IZOTEROM S.R.L. a confirmat suma prin extrasul de cont nr. 27/03.02.2026.

Societatea COMREP S.A. confirmă că aspectele evidențiate de auditor au fost analizate de conducerea executivă și de Consiliul de Administrație, fiind avute în vedere atât din perspectivă juridică, cât și contabilă și comercială.

## **1. Situația creanței față de S.C. IZOTEROM S.R.L.**

Creanța în sumă de **1.386.650 lei** rezultă din raporturile contractuale derulate între COMREP S.A. și S.C. IZOTEROM S.R.L. în baza contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect livrarea unor echipamente tehnologice. Deși termenul contractual de livrare a fost prelungit succesiv, până la data de 21.05.2025, echipamentele nu au fost livrate până la termenul final.

În cursul anului 2025 și ulterior, COMREP S.A. a întreprins demersuri pentru clarificarea și regularizarea situației, respectiv:

- transmiterea unei notificări către S.C. IZOTEROM S.R.L. privind îndeplinirea obligației de livrare sau, în lipsa acesteia, restituirea sumelor încasate;
- analizarea posibilității inițierii demersurilor judiciare pentru recuperarea creanței;
- analizarea posibilității recuperării creanței prin modalități alternative permise de lege, inclusiv prin compensare cu acțiuni deținute de debitor, în condițiile legislației aplicabile;
- supunerea spre analiză în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 21.10.2025 a măsurilor privind recuperarea creanței.
- formularea unei propuneri de soluționare amiabilă prin acord tripartit de tranzacție, recunoaștere de datorie și asumare cumulativă a obligației de plată de către o societate terță din grup, fără liberarea S.C. IZOTEROM S.R.L. anterior încasării integrale și efective a sumei convenite;

În cadrul AGEA din data de 21.10.2025, pe ordinea de zi a fost inclusă analiza situației creanței în sumă de 1.386.650 lei rezultate din contractul nr. 25953/21.05.2015, încheiat între COMREP S.A. și S.C. IZOTEROM S.R.L., precum și aprobarea demarării tuturor măsurilor legale necesare pentru recuperarea acesteia, inclusiv inițierea de acțiuni judiciare, constituirea de provizioane sau, după caz, compensarea cu acțiuni deținute de debitor, cu respectarea legislației aplicabile.

În urma deliberărilor, propunerile de pe ordinea de zi nu au întrunit majoritatea necesară pentru adoptare, fiind respinse prin votul acționarului majoritar S.C. IZOTEROM S.R.L. Această împrejurare a fost reținută și de auditor în cadrul raportului de audit, în contextul imposibilității de a obține probe suficiente pentru determinarea necesității unor ajustări suplimentare la 31.12.2025.

În ceea ce privește posibilitatea unei soluționări amiabile, COMREP S.A. precizează că a transmis către S.C. IZOTEROM S.R.L., în calitate de debitor și acționar majoritar, o propunere de regularizare amiabilă a situației rezultate din Contractul nr. 25953/21.05.2015, inclusiv printr-un mecanism tranzacțional -recunoaștere de datorie și asumare cumulativă a obligației de plată de către o societate terță din grup, care să permită recuperarea creanței într-un termen rezonabil. În funcție de poziția exprimată de S.C. IZOTEROM S.R.L. cu privire la această propunere și de

garanțiile efective ce ar putea fi oferite pentru executarea obligațiilor asumate, COMREP S.A. va analiza și va adopta măsurile care se impun pentru protejarea patrimoniului societății, în limitele competențelor conferite de lege, actul constitutiv și hotărârile organelor statutare competente.

## **2. Tratatamentul contabil și provizionarea creanței**

Pentru exercițiul financiar 2025, COMREP S.A. a înregistrat o ajustare/provizion parțial în cuantum de **30%** din valoarea creanței față de S.C. IZOTEROM S.R.L., având în vedere următoarele elemente:

- creanța este confirmată de debitor;
- S.C. IZOTEROM S.R.L. este încă în activitate;
- nu există, la data întocmirii situațiilor financiare, o procedură de faliment sau insolvență deschisă față de această societate;
- există demersuri amiabile și comerciale în curs de analiză;
- societatea urmărește evitarea unei deteriorări nejustificate a poziției financiare prin provizionare integrală, în lipsa unor elemente certe privind imposibilitatea absolută de recuperare;
- totodată, societatea aplică principiul prudenței contabile și va reevalua periodic gradul de recuperabilitate al creanței.

COMREP S.A. ia act de observația auditorului potrivit căreia analiza situației implică raționamente juridice și tehnice complexe, iar auditorul nu a putut determina dacă ar fi necesare ajustări suplimentare la data de 31.12.2025.

Pentru exercițiul financiar 2026, societatea va proceda la reevaluarea trimestrială a gradului de recuperabilitate al creanței și, în funcție de rezultatul demersurilor amiabile, comerciale sau judiciare, va analiza oportunitatea majorării ajustării pentru depreciere, inclusiv până la nivel integral, dacă circumstanțele obiective vor indica un risc major de neîncasare.

## **3. Măsuri avute în vedere pentru exercițiul financiar 2026**

În vederea remedierii situației semnalate în raportul auditorului, COMREP S.A. are în vedere următoarele măsuri:

1. **Continuarea demersurilor amiabile** cu S.C. IZOTEROM S.R.L., inclusiv prin analizarea mecanismului propus de tranzacție, recunoaștere de datorie și asumare cumulativă a obligației de plată de către o societate terță, cu menținerea răspunderii debitorului inițial până la încasarea integrală și efectivă a sumei convenite.
2. În măsura în care soluția amiabilă nu se va concretiza într-un termen rezonabil sau nu va oferi garanții suficiente de executare, Consiliul de Administrație va analiza și va dispune, în limitele competențelor conferite de lege și de actul constitutiv, măsurile judiciare și/sau comerciale necesare pentru protejarea patrimoniului societății și recuperarea creanței față de S.C. IZOTEROM S.R.L.

3. **Evaluarea posibilității recuperării creanței prin mecanisme alternative permise de lege**, inclusiv compensarea cu acțiuni deținute de debitor, exclusiv cu respectarea legislației societare, a legislației pieței de capital și a aprobărilor statutare necesare.
4. **Reevaluarea periodică a provizionului/ajustării pentru depreciere** aferent creanței față de S.C. IZOTEROM S.R.L., cu impact corespunzător asupra rezultatului exercițiului financiar 2026, dacă se va constata creșterea riscului de nerecuperare.
5. **Monitorizarea celorlalte creanțe restante** semnalate de auditor, inclusiv a soldurilor cu vechime mai mare de un an și a clienților cu valori mai mici, prin notificări, compensări, reclasificarea în categoria clienților incerti, constituirea de ajustări pentru depreciere sau inițierea procedurilor de recuperare, după caz.
6. **Actualizarea procedurilor interne privind acordarea avansurilor și monitorizarea creanțelor**, astfel încât situații similare să fie prevenite prin mecanisme de aprobare, monitorizare și raportare periodică către conducerea executivă și Consiliul de Administrație.
7. **Informarea acționarilor și a organelor statutare competente** cu privire la evoluția demersurilor de recuperare și la impactul contabil al acestora.

#### **4. Impactul estimat asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2026**

Impactul măsurilor propuse asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2026 va depinde de rezultatul concret al demersurilor amiabile, comerciale și/sau judiciare.

În cazul în care se va încheia și executa integral un acord de plată, impactul asupra situațiilor financiare va consta în recuperarea totală sau parțială a creanței și, după caz, în diminuarea sau reluarea ajustărilor constituite.

În cazul în care demersurile amiabile nu vor conduce la recuperarea creanței într-un termen rezonabil sau dacă vor apărea indicii suplimentare privind imposibilitatea recuperării, COMREP S.A. va analiza constituirea unor ajustări suplimentare pentru depreciere, cu impact negativ asupra rezultatului contabil al exercițiului financiar 2026.

Societatea va menține o abordare prudentă, graduală și documentată, în acord cu reglementările contabile aplicabile și cu obligația de protejare a intereselor societății și ale tuturor acționarilor.

#### **5. Alte creanțe restante și creanța față de Debitare S.R.L.**

În ceea ce privește creanța față de Debitare S.R.L., auditorul a reținut că această societate se află în faliment, iar creanța COMREP S.A. are caracter chirografar, existând un risc major de neîncasare, pentru care au fost înregistrate ajustări în cuantum de 785.158 lei.

Pentru celelalte creanțe restante cu valori mai mici, societatea va proceda la o analiză individuală a fiecărui sold, urmând ca, în funcție de vechime, comportamentul debitorului, posibilitatea compensării și șansele reale de recuperare, să adopte măsurile necesare: notificare, compensare, acțiune judiciară, reclasificare contabilă sau constituire de ajustări pentru depreciere.

## **6. Concluzie**

COMREP S.A. apreciază că opinia cu rezerve exprimată de auditorul financiar pentru exercițiul financiar 2025 are la bază, în principal, incertitudinea privind gradul de recuperabilitate al unor creanțe restante, în special creanța față de S.C. IZOTEROM S.R.L., precum și necesitatea unei evaluări prudente a ajustărilor pentru depreciere.

Societatea confirmă că a întreprins și va continua să întreprindă demersuri pentru recuperarea creanței și pentru regularizarea situației patrimoniale și contabile, având în vedere atât interesele sale economice, cât și obligațiile de transparență față de investitori și autoritățile pieței de capital.

COMREP S.A. își menține angajamentul de conformare față de cerințele legale și de reglementare aplicabile și va reflecta în mod corespunzător, în raportările financiare aferente exercițiului financiar 2026, efectele măsurilor adoptate.

**Președinte Consiliu de Administrație / Director General**  
**Ing. Popescu Bogdan**