

Raport anual

conform *Regulament ASF nr 5/2018*

S.C. CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU S.A.

Sediul societății: Jud. Buzău, Mun. Buzău, B-dul 1 Decembrie 1918, nr 1F

Număr de telefon/fax: 0741 091 227, 0238 416 720

Email: sccc buzau sa@yahoo.com, web: www.sccc buzau ro

Cod Unic de Inregistrare: RO12714933

Numărul și data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului: J10/87/2000

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Piața AeRO-Sistemul Alternativ de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București

Capitalul social subscris și vărsat: 866.577,5 lei

Clasa, tipul, numărul și principalele caracteristici ale valorilor mobile emise de societatea comercială:

În prezent capitalul social al societății comerciale Construcții Complexe Buzău SA, este de 866.577,5 lei este împărțit în 346.631 acțiuni comune de tip nominativ, dematerializate și înregistrate în registru de evidență al acționarilor. Acțiunile au o valoare nominală de 2,5 lei.

1. Activitatea societății

- Obiectul de activitate principal al societății îl reprezintă construcții civile, construcții de poduri și construcții industriale, prestații cu utilaje de construcții, mijloace de transport auto și producție industrială pentru construcții montaj. Societatea are și un punct de lucru declarat și înregistrat, fără personalitate juridică, la Adjud, jud Vrancea.
- Societatea comercială Construcții Complexe Buzău SA s-a constituit în 25.02.2000, este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J 10/87/2000 și are codul unic de înregistrare RO12714933.
- În exercițiul financiar 2025 nu a avut loc nicio fuziune sau altfel de reorganizare a societății comerciale.
- Nu au fost modificări de substanță în ceea ce privește planul de afaceri.

1.1.1 Elemente de evaluare generală

Nr. crt	Indicatori(lei)	2022	2023	2024	2025
1	Cifra de afaceri netă	5.157.125	2.804.761	5.966.333	3.541.735
2	Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate	5.157.639	4.319.016	5.654.101	3.483.267
3	Cheltuielile activității de bază	5.157.639	4.318.016	5.654.101	3.483.267
4	Cheltuielile activității auxiliare				
5	Cheltuielile indirecte de producție				
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	-514	-1.514.255	312.232	58.468
7	Cheltuieli de desfacere				
8	Cheltuieli generale de administrație				

9	Alte venituri din exploatare	104.652	56.311	4.838	1.138
10	Rezultatul din exploatare	104.138	-1.516.006	317.070	59.606
11	Venituri financiare	60.534	13.093	1.519	1.183
12	Cheltuieli financiare	113.985	6.905	13	0
13	Rezultatul financiar	-53.451	6.188	1.506	1.183
14	Rezultatul exercitiului	50.678	-1.509.818	318.576	60.789
15	Impozitul pe profit	15.596	0	0	3.635
16	Rezultatul net (profit)	35.091	-1.509.818	318.576	57.154

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Lucrările realizate de societatea comercială Construcții Complexe Buzău SA in anul 2025 s-au încadrat în categoria cod CAEN: 4211-Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

- Principala piață de desfacere a fost: piața internă
- Structura societății nu s-a modificat față de anii precedenți. Ponderea lucrărilor executate, in veniturile și in totalul cifrei de afaceri, ale societății in anul 2025 a fost de 88,17.%

Principalii beneficiari ai lucrărilor executate in perioada de referință au fost:

- Judetul Vrancea C+M 774.176 lei 26,31% din cifra de afaceri;
- Constructii Feroviare Galati SA C+M 1.526.293 lei 51,86% din cifra de afaceri;
- Alte (inchirieri, utilitati si vanzare marfa) 642.490 lei 21,83% din cifra de afaceri.

În ceea ce privește ponderea fiecărei categorii de lucrări si servicii în totalul cifrei de afaceri, aceasta se prezinta, astfel:

Categoriile de lucrări	Pondere în total vânzări%	
	An 2024	An 2025
Construcții ingineresti	88.17	78.17
Constructii nerezidențiale	0	0
Altele	11.83	21.83

c) Produse noi. Intrucât suntem orientați spre cerințele pieței, nu există lucrări noi pentru care să avem o capacitate semnificativă de producție. În viitor în funcție de cerințele pieței, vom putea dezvolta lucrări.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene)

Furnizorii principali de materii prime si servicii (transport cu utilaje) au fost: Troia Premium Construct S.R.L., Symetrica S.R.L., Tolvas Vitamol S.R.L., Valrom Industrie S.R.L. Criteriile care au stat la baza selectării acestora sunt: calitate superioară, pret acceptabil, distanta mica pana la punctul de lucru.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Activitatea de constructii a societății se dezvoltă numai pe piața internă.

b) Situația concurențială

Având in vedere specificul activității in construcții, situația concurențiala a societății se menține numai până la adjudecarea licitațiilor în care societatea noastră se prezintă.

- Societatea inregistrează o dependenta semnificativă față clienții noștri astfel:
 - Judetul Vrancea

- CF Galati

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații / personalul societății comerciale

a) Numărul mediu scriptic al salariaților pe anul 2025 a fost de 18 persoane, gradul de sindicalizare a forței de muncă fiind 0.

b) Raporturile dintre manageri și angajați sunt fără elemente conflictuale

1.1.6. Evaluarea spectelor legate de impactul activității de bază asupra mediului înconjurător

Prin specific, impactul activității de construcții (activitate de bază), este favorabil asupra mediului înconjurător. Întrucât nu s-a încălcat legislația privind protecția mediului înconjurător, nu au existat litigii.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare dezvoltare

Cheltuielile curente totale din exercitiul financiar 2025 au fost mai mici decât veniturile totale aferente.

1.1.8. Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Întrucât contractele cu beneficiarii de construcții se încheie numai după adjudecarea lucrărilor în urma licitațiilor, societatea nu există riscului de preț. Activitatea se dezvoltă din surse proprii de finanțare, nu a fost necesară contractarea unor credite. Lichiditatea a fost favorabilă, iar cash flow-ul satisfăcător.

Flux de trezorerie 2022, 2023, 2024, 2025

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr.rand	31.2.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
B	1	3	4	5	5
I.NUMERAR DIN ACTIVITATEA OPERATIONALĂ	01				
1. Incasări	02	6.377.132	2.858.154	7.867.042	4.834.833
2. Plăți	03	6.124.891	3.298.892	9.334.308	4.498.841
3. Numerar net din activitatea operațională(rd.02-rd.03)	04	252.241	-440.738	-1.467.266	-335.992
II.NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII	05				
1. Incasări	06				
2. Plăți	07				
3. Numerar din activitatea de investiții (rd.06-rd.07)	08				
III. NUMERAR DIN ACIVITATEA DE FINANȚARE	09				
1. Incasări	10				1.183
2. Plăți	11				0
3. Numerar net din activitatea de finanțare (rd.10-rd.11)	12				-1.183
IV. CREȘTEREA/DESCREȘTEREA NETĂ DE NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR(rd.04+rd.08+rd..12)	13	252.241	-440.738	-1.467.266	337.175
V. NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR LA INCEPUTUL ANULUI	14	3.467.230	3.719.472	1.278.543	1.132.278
VI. NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR LA SF PERIOADEI(rd.13+rd.14), din care	15	3.719.472	1.278.543	1.132.278	1.469.453

Depozite	16	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	----	------	------	------	------

Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

- a). Societatea nu a înregistrat tendințe, elemente, evenimente sau factori de incertitudine care ar fi putut afecta lichiditatea societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.
- b). Situația financiară a societății nu a fost afectată de cheltuieli de capital, în anul 2025 nu s-au înregistrat cheltuieli de capital.
- c). Nu s-au înregistrat evenimente, tranzacții, schimbări economice care să afecteze semnificativ veniturile din activitatea de bază.

2. Activele corporale ale societății

2.1. Amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție din proprietatea societății comerciale Construcții Complexe Buzău SA

Activele corporale sunt amplasate în incinta societății și la punctele de lucru și sunt formate din terenuri, clădiri și mijloace de transport.

2.2. Descrierea și gradul de uzură a proprietăților Construcții Complexe Buzău SA

Gradul de utilizare a principalelor capacități de producție este 100%, iar gradul de uzură diferă la mijloace de transport (90%) față de cel al clădirilor (65%). Clădirile au fost reevaluate conform prevederilor legale în vigoare.

Referitor: Terenuri, societatea are în proprietate terenuri (dobândite prin hotărârile judecătorești nr. 218/13.06.2005, 730/22.11.2006 și 486/06.11.2006), în suprafață totală de 85.980 mp, evaluate și înregistrate în evidența contabilă în sumă totală de 335.820 lei:

Nr. crt.	Adresa terenului	Suprafata totală (mp)	Valoare contabila - lei-	Nr și data Hotărârii judecătorești	Nr. Carte funciară/ Cadastru
1	Teren în Bld 1 Decembrie 1918, Nr 1F, Buzău-sediul	3.691			19256,19257 /8582,8583
2	Teren în str Hipodrom, nr.5, Buzău-sediul-stație betoane, Depozite, SUT	32.287,00		218/13.06.2005 Tribunalul Buzău	19258,19259, 19260/8584, 8585,8586
I	TOTAL BUZĂU	35.978,00	215.275,00		
3	Teren în str Teiului, zona Gării Adjud-sediul Santier-Adjud-Vrancea	530,00			
4	Teren în str Teiului Adjud-Grup Social Adjud	481,14		730/22.11. 2006 Judecătoria Adjud, VN	
5	Teren în zona Triaj Nord a Gării, Adjud- st.betoane	6.479,00			54291/3219
6	Teren în zona Sud a Gării Adjud-SUT și Depozit	18.476,00			54293
II	TOTAL ADJUD	25.966,14	114.540,88		

III	Teren lot Făurei, jud Brăila	24.015,60	6.003,50	486/06.11.2006 Judecătoria Făurei, BR	852/3026
	TOTAL GENERAL (I+II+III)	85.980,74	335.819,38		

In anul 2025 nu s-a realizat „Producție de imobilizari”.

2.3. Nu au existat cazuri de revendicare care să greveze proprietatea societății comerciale Construcții Complexe Buzău SA asupra activelor corporale deținute de patrimoniu.

3. Piața valorilor imobiliare

3.1. Piața organizată pe care se tranzacționează valorile imobiliare: ATS

Capitalul social de 866.577,5 lei subscris și vărsat integral, format din 346.631 acțiuni nominale, de 2,5 lei nu a suferit modificări în anul 2025.

La sfârșitul anului 2025 structura acționariatului arată astfel:

Denumire deținător	Număr dețineri	Procent%
Construcții Feroviare Galati SA	113.695	32,8000
Condor TCM SA	113.692	32,7991
AVAS București	16	0,0046
Persoane Fizice	110.564	31,8967
Persoane Juridice	8.664	2,4995
Total	346.631	100,0000

3.2. În exercitiul financiar rezultatul net, a fost profit: 57.154 lei;

3.3. Societatea nu a avut nicio activitate de achiziționare a propriilor acțiuni;

3.4. Societatea nu are filiale;

3.5. Societatea nu a emis obligațiuni și nici alte titluri de creanță;

4. Conducerea societății comerciale

Lista administratorilor și informații despre fiecare administrator.

a). Lista administratorilor societății comerciale la 31.12.2025, a fost:

1. Rau Laurentiu Dan - președinte CA;
2. Vatamaniuc Adrian - membru;
3. Mihai Anca - membru.

b) În ultimul an, administratorii nu au încheiat tranzacții între ei și societatea comercială.

c) Administratorii nu au participat la capitalul social al societății.

d) Nu există persoane afiliate societății comerciale.

Directorul general a avut contract de mandat, iar ceilalți membri ai conducerii executive au avut contracte individuale de muncă.

a) Nu există niciun acord, înțelegere sau legătură între membrii conducerii executive și o altă persoană datorită căreia aceștia au fost numiți ca membri ai conducerii executive.

- b) Conducerea executivă nu are participatii la capitalul societății. Nicio persoană din conducerea administrativă, respectiv executivă nu a fost implicată în litigii sau proceduri administrative in ultimii 5 ani.

5. Situatia financiar-contabila

(Anexăm Raportarea financiar-contabila anuală, întocmită conform normelor metodologice emise de Ministerul Finantelor in aplicarea Legii contabilitatii nr 82/1991, verificată de auditorul extern).

Analiza elementelor patrimoniale ale societății pentru anul 2025 s-a efectuat pe baza datelor culese din documentele de evidență contabilă: bilanț, bilanță de verificare, situații patrimoniale, dări de seamă statistice.

Elemente de bilant

Structura activului contabil

Nr.crt	ACTIV	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1.	Imobilizari necorporale			530	374
2.	Imobilizări corporale, din care	817.177	657.599	711.693	657.806
	a) terenuri	335.820	335.820	335.820	335.819
	b) mijl fixe+cladiri+constructii	481.357	321.779	375.873	321.987
	Imobilizări financiare	3.371.777	5.104.475	4.585.719	4.585.719
	Total active imobilizate(1+2+3)	4.188.954	5.762.074	5.297.942	5.243.899
	Stocuri din care:	88.798	30.736	306.247	1.095.869
	-Stocuri de materii prime, materiale consumabile, obiecte de inventar	30.736	30.736	306.247	497.093
	Stocuri				
	Lucrări in curs de executie	58.062	0	0	598.776
	Semifabricate, produse finite, produse reziduale				
	Furnizori-debitori				
	Marfuri				
	Ambalaje				
	Alte active circulante din care:	3.784.820	1.760.293	1.861.982	2.577.198
	Cienti si conturi asimilate	36.942	461.540	1.839.989	785.989
	Alte creante	28.406	20.210	21.993	321.756
	Titluri de plasament				
	Conturi la bănci	3.689.788	1.269.426	1.131.891	1.468.108
	Casa in lei	29.684	9.117	387	1.345
	Alte valori				
II	Total active circulante (4+5)	3.873.618	1.791.029	3.300.507	3.673.067
II	Conturi de regularizare si asimilate din care:				

	Cheltuieli inregistrate in avans				
	Decontari de operatii in curs de clarificare				
	Decontari conversie-activ				
IV	Prime privind rambursarea obligatiunilor				
	Total ACTIV (I+II+III+IV)	8.062.572	7.553.103	8.598.449	8.916.966

Structura pasivului contabil

	PASIV	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
	Capitaluri proprii total, din care	7.608.354	6.098.535	6.417.111	6.460.185
	Capital social	866.577	866.577	866.577	866.577
	Rezerve	6.706.686	6.741.776	6.741.826	6.741.826
	Rezultatul reportat				
	Rezultatul exercitiului (profit/pierdere)	35.091	-1.509.818	318.576	57.154
	Repartizarea profitului	240.785	-	-	-
	Dividende				
	Repartizari la rezerve-autofinantare	240.785	-	-	-
	Subventii pentru investitii				
	Provizioane				
	Provizioane pentru riscuri si cheltuieli				
	Datorii-total, din care:	454.219	1.454.568	2.182.907	2.456.781
	Impumuturi si datorii asimilate				
	Furnizori si conturi asimilate	242.217	1.042.863	458.716	397.141
	Cienti creditorii				103.361
	Alte datorii	212.002	411.705	1.724.191	1.956.278
	Conturi de regularizare si asimilate, din care:				
	Venituri inregistrate in avans				
	Decontari de operatii in curs de clarificare				
	Diferente de conversie-pasiv				
	Total PASIV (I+II+III+IV)	8.062.572	7.553.103	6.417.111	6.460.185

c) Contul de profit

Nr crt	Denumirea indicatorilor	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1	Venituri din exploatare	5.261.777	2.803.010	5.971.171	3.542.873
2	Cheltuieli din exploatare	5.157.639	4.319.016	5.654.101	3.843.267
I	Rezultatul din exploatare(1-2)	104.138	-1.516.006	317.070	59.606
3	Venituri financiare	60.534	13.093	1.519	1.183
4	Cheltuieli financiare	113.985	6.905	13	0
II	Rezultat financiar (3-4)	-53.451	6.188	1.506	1.183
A	Rezultatul curent(I+II)	50.687	-1.509.818	318.576	60.789
5	Venituri exceptionale				
6	Cheltuieli exceptionale				
III	Rezultatul excecional				
7	Venituri totale(1+3+5)	5.322.311	2.816.103	5.972.690	3.544.056
8	Cheltuieli totale (2+4+6)	5.271.624	4.325.921	5.654.114	3.483.267
B	Rezultatul brut(I+II+III)=(7-8)	50.687	-1.509.818	318.576	60.789
C	Impozitul pe profit	15.596	0	0	3.635
D	Rezultatul net al exercitiului	35.091	-1.509.818	318.576	57.154

SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII INREGISTRATE

conform prevederilor OUGR 153/2020

Nr .crt	Simbol cont	Valori anuale inregistrate (in Lei)		
		An 2023	An 2024	An 2025
1	1012	866.577	866.577	866.577
2	1011			
3	1031			
4	104			
5	105	1.037.363	1.037.363	1.037.363
6	1061	173.316	173.316	173.316
7	1065			
8	1068	5.531.098	5.531.097	5.531.097
	Repart. Din Profit Net			
9	1068			
	Repart din Profit Brut			
10	109			
11	141			
12	SC-1171			
13	SD-1171		1.509.818	1.205.322
14	SC -121		318.576	57.154
15	SD-121	1.509.818		
16	129			
CAPITAL PROPRIU CONTABIL		7.573.263	7.926.869	7.665.507
CAPITAL PROPRIU AJUSTAT		6.295.115	6.417.051	6.460.185
Crestere				
Cap propriu negativ		Nu	Nu	Nu
Cap. Prop.Ctb>=1/2Cap. Soc Subscris		Da	Da	Da
Reducere impozit		2%	2%	2%
Crestere capital propriu Aj. An Crt vs An Prec				
Reducere impozit				
Crestere cap. Prop. Aj. An crt vs An preced		6%	5%	5%
Reducere impozit				
Total reducere impozit – in procente %		8%	7%	2%

Total reducere Impozit - in lei	3.942	1.174	74
---------------------------------	-------	-------	----

Indicatori de eficienta economica si financiară a activului

Nr crt	Indicatori	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1	Raport intre active imob si active circulante	1,08	3,29	1,61	1,42
2	Grad de imobilizare a Abil (Aimob/Total A)	0,52	0,94	0,83	0,59
3	Nr de rotatii ale A (Vtotala/TotalA)	1,00	1,00	1,00	0,40
4	Grad de utilizare a Ksoc (TotalA/Ksoc)	9,30	7,04	1,34	10,28
5	Rata rentabilitatii patrimoniului (Profitbrut/TotalA)%	0,44	0,00	3,70	0,10

Din analiza elementelor de eficiență financiară prezentate in acest tabel se constată următoarele:

Evoluția activelor fixe

Nr.crt	Indicatori	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1	Imobilizari necorporale			530	374
2	Imobilizări corporale	817.177	657.599	711.693	657.806
3	Imobilizari financiare	3.371.777	5.104.475	4.585.719	4.585.719
4	Total active	4.188.954	5.762.074	5.297.942	5.243.899
5	Nr mediu de rotatii ale activelor fixe(Vtotale/ /Afixe)	1,27	4,26	1,13	0,67
6	Act fixe ce revin la 1 leu V total(Afixe/Vtotal)	0,79	0,23	0,89	0,68

Evoluția activelor circulante

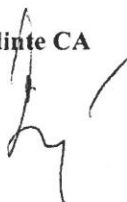
Nr.crt	Indicatori	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1	Stocuri	30.736	30.736	306.247	1.095.869
	Materii prime, mater.consumabile, ob de inv	30.736	30.736	306.247	497.093
	Productie neterminata	58.062	0	0	598.776
	Semifabricate, produse finite, produse reziduale				
	Marfuri				
	Ambalaje				
	Furnizori debitori				
2	Creante	65.348	481.750	1.861.982	1.111.745
	Cienti	36.942	461.540	1.717.536	785.989
	Alte circulante	28.406	20.210	144.446	321.756
3	Disponibilitati bănești si plasamente	3.719.472	1.278.543	1.131.891	1.469.453
	Disponibilitati in lei	3.689.788	1.269.426	1.131.891	1.468.108
	Disponibilitati la banci in devize				
	Casa in lei	29.684	9.117	387	1.345
	Alte valor				
	Total active circulante	3.815.556	1.791.029	3.300.507	3.673.067

Valori medii pentru determinarea indicatorilor de analiză a activelor circulante

Nr crt	Indicatori	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024
1	Media activelor circulante pe total (soldI si sold F)	3.869.214	2.803.293	3.051.900	327.560
2	Media stocurilor (inceputul si sfarsitul perioadei	95.043	30.736	168.492	789.622
3	Media creantelor(soldI si soldF)	151.789	273.549	1.171.866	-754.237

RAU LAURENTIU DAN

Presedinte CA



RAPORT AL ADMINISTRATORILOR
ASUPRA ACTIVITĂȚII DESFĂȘURATE ÎN
PERIOADA 01.01.2025-31.12.2025

S.C. „CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU” S.A., cu sediul în Buzău, B-dul 1 Decembrie 1918, nr 1F, jud telefon: 0741.091.227 și fax: 0238.416.720 cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului Buzău RO 12714933, a fost înființată în anul 2000 și este înregistrată la O.R.C. sub nr. J10/87/2000.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe piața AERO-Sistemul Alternativ de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București.

Capitalul social subscris și vărsat este de **866.577,5 lei** împărțit în **346.631** acțiuni nominative cu valoare de **2,5 lei** fiecare.

Valoarea de piață a acțiunii la data prezentului raport este de **18,64 lei/acțiune**.

Valoarea capitalului social nu a suferit modificări în anul 2025, valoarea acestuia fiind de 866.577,5 lei.

Structura acționariatului la data de 31.12.2025 este:

Nr. Crt.	Denumire acționar	Număr acțiuni	Procent capital	din
1.	CONSTRUCTII FERROVIARE GALATI SA	113.695	32.80%	
2.	CONDOR TCM SA	113.692	32.7991 %	
3.	ACTIONARI PERS FIZICE	110.564	31.8967 %	
4.	ACTIONARI PERS JURIDICE	8.664	2.4995%	
5.	STATUL ROMAN PRIN AAAS BUCURESTI	16	0.0046%	
TOTAL		346.631	100 %	

În cursul anului 2025 S.C. „CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU” S.A. a desfășurat în conformitate cu obiectul de activitate din statut următoarele activități:

- Lucrări de construcții-montaj - 2.219.054,63 lei;
- Închirieri de spații - 678.768,10 lei;
- Vânzare mărfuri - 45.130,05 lei
- Venituri din activități diverse - 1.137,50 lei.

Cifra de afaceri realizată până la 31.12.2025 este de 2.942.959 lei și s-a realizat din:

- producția vândută compusă din:
 - *venituri din C+M 2.219.054,63 lei;
 - *venituri din chirii 678.768,10 lei;
 - *venituri din vânzarea mărfurilor 45.130,05 lei;
 - * venituri din activități diverse 6,00 lei;

Totalul veniturilor de exploatare realizate la 31.12.2025 sunt în valoare de 3.542.873 lei.

Total cheltuieli de exploatare sunt în valoare de 3.483.267 lei, din care:

- cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile, precum și alte materiale 367.113 lei;
- cheltuieli cu utilitățile 1.350 lei;
- cheltuieli privind mărfurile 42.981 lei;
- cheltuieli privind reduceri com. 1.574 lei;
- cheltuieli cu personalul 1.851.777 lei;
- cheltuieli cu amortizările 54.043 lei;
- alte cheltuieli de exploatare 1.165.035 lei.

Rezultatul din exploatare este profit în valoare de: 59.606 lei.

Veniturile financiare din dobânzi pentru disponibilitățile aflate în cont la un moment dat: 1.183 lei
Cheltuieli financiare 0 lei
Profitul financiar: 1.183 lei

Veniturile totale obținute la 31.12.2025 sunt în valoare de **3.544.056 lei** cu un volum de **cheltuieli totale** de **3.483.267 lei**.

Profitul brut înregistrat în anul 2025 este în valoare de 60.789 lei;

Impozit pe profit 3.635 lei;

Profitul net înregistrat în anul 2025 este în valoare de 57.154 lei.

Evaluarea activității de vânzare

a) Activitatea de construcții a societății se dezvoltă numai pe piața internă.

b) Situația concurențială se menține numai până la adjudecarea licitațiilor;

Numărul mediu al salariaților pe anul 2025 a fost de 18 salariați, structurați astfel:

▪ TESA	6
▪ MUNCITORI	12
▪ BĂRBAȚI	12
▪ FEMEI	6

În continuare S.C. „CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZAU” S.A participă la licitații pentru atragerea de noi lucrări de construcții în funcție de condițiile impuse de beneficiarii lucrărilor.

În exercițiul financiar 2025 societatea a fost administrată de un Consiliu de

Administrație în următoarea componență:

- Rau Laurentiu Dan - președinte;
- Vatamaniuc Adrian - membru;
- Mihai Anca - membru.

Conducerea executivă a societății a fost asigurată de:

- Rau Laurentiu Dan - Director General

Veniturile totale obținute la 31.12.2025 sunt în valoare de 3.544.056 lei cu un volum de cheltuieli totale de 3.483.267 lei, rezultând o profit brut de 60.789 lei.

Situația indicatorilor principali referitori la venituri și cheltuieli pe ultimii trei ani se prezintă astfel:

Situația patrimoniului la 31.12.2025 comparativ cu anii 2023 și 2024:

lei

Elemente patrimoniale	La 31.12.2023	La 31.12.2024	La 31.12.2025	% față de 2023	% față de 2024
1. ACTIV TOTAL	7.553.103	8.598.449	8.916.966	118,37	103,70
din care:					
1.1. Active imobilizate	5.762.074	5.297.942	5.243.899	91,01	98,99
1.2. Active circulante	1.791.029	3.300.507	3.673.067	205,08	111,29
din care:					
stocuri	30.736	306.247	1.095.869	3.565,42	357,84
creanțe	481.750	1.861.982	1.107.745	229,94	59,49
mijloace bănești	1.278.543	1.132.278	1.469.453	114,93	129,78
2.PASIV TOTAL	6.098.535	6.417.111	6.460.185	105,93	100,67
Din care					
2.1. Capital propriu	866.577	866.577	866.577	-	-
2.2. Obligații totale	1.454.568	2.182.907	2.456.781	168,90	112,55
Din care:					
Către furnizori	1.042.863	458.716	500.503	47,99	109,11
Către bugete	139.477	690.633	616.143	441,75	89,21
Alte datorii	272.228	1.033.558	1.340.135	492,28	129,66
2.3 Subvenții	0	4.500	0	0	0
PATRIMONIU NET	5.762.074	5.297.942	5.243.899	91,01	98,98

Din situația prezentată pe ultimii trei ani se observă următoarele:

- Activele imobilizate au scăzut cu 8,99% față de 2023 și cu 1,01% față de 2024, scădere datorată amortizărilor.

- Activele circulante au crescut cu 205,08% față de 2023, respectiv cu 111,29% față de 2024.

- Obligațiile totale s-au majorat cu 168,90% față de 2023 și cu 112,55 % față de 2024.

Datoriile totale la 31.12.2025 în suma de 2.456.781 lei se compun din:

- Furnizori	500.503
- Datorii cu personalul	86.822
- Datorii cu asig. soc	180.069
- Datorii cu bugetul de stat	48.584
- Taxa pe valoare adăugată	274.438
- TVA în așteptare furnizori	9.210
- Alte datorii	17.020
- Creditori diverși (457)	211.927
- Creditori diverși (462)	1.128.208
TOTAL DATORII	2.456.781

Indicatorii de bonitate pe ultimii 3 ani se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Denumire Indicator	UM	Anul 2023	Anul 2024	Anul 2025	% față de 2023	% față de 2024
1.	Lichiditate generală	-	0,74	1,51	1,49	2,01	0,99
2.	Lichiditate imediată	-	1,21	1,37	1,05	0,87	0,77
3.	Rata rentabilității economice	%	0	9,65	1,56	0	0,16
4.	Rata rentabilității financiare	%	0	4,96	0,88	0	0,17

Creanțele de încasat la 31.12.2025 sunt în valoare de 1.107.745 lei și se compun din:

- a) clienți din C+M 597.397,00 lei;
- b) alți clienți 188.592,00 lei;
- c) debitori diverși 310.790,00 lei;
- d) alte creanțe 10.966,00 lei.

Furnizorii de plată la 31.12.2025 se compun din furnizori de materiale, prestări de servicii și sunt în valoare de 500.503 lei, cei mai mari furnizori de plată sunt:

- Comercial Galand SRL;
- Europrod SRL;
- Iany Procons SRL.

Inventarierea anuală a patrimoniului s-a efectuat în baza deciziei nr. 1661/14.01.2026 emisă de conducerea societății, în baza Legii contabilității nr. 82/1991 republicată, de Ordinul M.F.P. nr. 2861/09.11.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Situațiile financiare anuale s-au întocmit în conformitate cu Ordinul M.F. nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale M.F. și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

S-au respectat regulile și metodele contabile de evidență a operațiunilor de capital, a imobilizărilor, stocurilor, evidența terților, a trezoreriei, cheltuielilor, veniturilor și rezultatelor, ținând cont de prevederile Legii nr. 82/1991 și a OMFP 1802/2014 cu modificările și completările ulterioare.

S-a urmărit ca posturile înscrise în situațiile financiare și în anexe să corespundă cu datele din bilanța de verificare și din evidența analitică.

S-a pus de acord situația reală a elementelor patrimoniale cu datele scriptice din contabilitate.

Se apreciază că bilanțul, contul de profit și pierdere precum și anexele sunt întocmite corect și în consecință, propunem A.G.A. aprobarea bilanțului, contului de profit și pierdere întocmite la 31.12.2025.

De asemenea Consiliul de administrație propune A.G.A. ca profitul rezultat, în valoare de 57.154 lei, să fie repartizat pentru dezvoltare.

În aceste condiții se consideră că activitatea administratorilor pentru exercițiul financiar 2025 a fost pozitivă și se propune descărcarea de gestiune a acestora.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE,
PREȘEDINTE,
RĂU DAN LAURENȚIU

S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J2002000326201 ▪ Cap. soc. 219.800 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail :aurelauditor@yahoo.com



RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către,

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR SOCIETĂȚII CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU S.A.

RAPORT CU PRIVIRE LA AUDITUL SITUAȚIILOR FINANCIARE întocmite la 31.12.2025
de către Societatea CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU S.A.

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU S.A., („Societatea”) cu sediul social în Municipiul Buzău, str. B-dul 1 Decembrie 1918, Nr.1F, județul Buzău, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală RO 12714933, care cuprind bilanțul la data de 31.12.2025, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative .

2. Situațiile financiare individuale la 31.12.2025 se identifică astfel:

- | | |
|--|-------------------|
| • Total capitaluri proprii: | 6.460.185,00 lei, |
| • Total active | 8.916.966,00 lei, |
| • Cifra de afaceri | 2.942.959,00 lei, |
| • Rezultatul net al exercitiului financiar: profit | 57.154,00 lei. |

3. În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2025 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare (OMFP 1802/2014), precum și a Ordinului ministrului finanțelor nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale

AUDIT STATUTAR: AN FINANCIAR 2025

BENEFICIAR: Societatea CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU S.A.

AUDITOR FINANCIAR: Societatea AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.



S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J2002000326201 ▪ Cap. soc. 219.800 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail :aurelauditor@yahoo.com



operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile, cu excepția celor menționate la pct. 6.

Baza pentru opinie

4. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA.

Incertitudine semnificativă legată de continuitatea activității

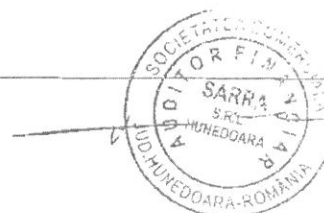
5. Pe baza declarațiilor conducerii auditorul a concluzionat că nu există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții, care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea entității de a-și continua activitatea, în conformitate cu ISA 570 (revizuit).

Societatea prezintă la modul general măsurile luate pentru prevenirea și gestionarea efectelor negative ale actualei crize economice, respectiv se menționează că managementul se asigură că acționează într-un mod responsabil și cu profesionalism în interesul societății, pentru a diminua pe cât posibil efectele negative ale actualei crize economice asupra societății.

Evidențierea unor aspecte

6. Auditorul financiar recomandă analizarea și luarea măsurilor ce se impun ținând cont de prevederile art.65, al.7 din Legea nr.162/2017 și art.160, al.2 din Legea nr.31/1990 republicată și modificată, referitoare la auditul intern.

Deoarece nu am participat fizic la inventariere, datorită faptului că, contractul de prestări servicii pentru auditarea situațiilor financiare ale anului 2025 a fost încheiat după finalizarea inventarierii, considerăm ca nu am putut obține probe de audit suficiente și adecvate, cu privire la existența fizică a bunurilor aflate în patrimoniu reflectate în dosarul de inventariere. În consecință, nu am putut stabili dacă sunt necesare ajustări ale valorii acestora și reflectarea în situațiile financiare.



S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J2002000326201 ▪ Cap. soc. 219.800 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail :aurelauditor@yahoo.com



Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Entității, pentru respectarea prevederilor Legii nr.129/2019 și Ordinelor nr.37/02.03.2024, Ordinul 191 / 2024 și Ordinul 215 / 2024 emise de Președintele ONPCSB,

Conducerea entității trebuie să depună toate diligențele pentru încasarea creanțelor/debitelor încât să existe lichidități pentru a putea fi achitate la timp obligațiile.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la aceste aspecte.

Aspectele cheie de audit

7. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie. Dacă nu se încheie contracte care să aducă în continuare venituri suplimentare entității și nu se încasează creanțele la timp există riscul executării silite.

În conformitate cu ISA, există un risc implicit în recunoașterea veniturilor, cauzat de presiunea pe care conducerea o poate resimți în legătură cu obținerea rezultatelor planificate. Procedurile noastre de audit au inclus printre altele testarea controlului și a proceselor implementate cu privire la înregistrarea în contabilitate a prestarilor de servicii, în vederea obținerii asigurării necesare cu privire la existența, completitudinea și acurătatea veniturilor raportate în situațiile financiare.

Alte informații – Raportul Administratorilor / C.A.

8. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.



S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J2002000326201 ▪ Cap. soc. 219.800 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail : aurelauditor@yahoo.com



Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu punctele 489, 490 și 491 din Anexa la prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare, OMF. 2036/2025.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele punctelor 489, 490 și 491 din Anexa la prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare, OMF nr.2036/2025.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

9. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și



S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J2002000326201 ▪ Cap. soc. 219.800 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail :aurelauditor@yahoo.com



situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare, OMF 2036/2025 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

10. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio alta alternativă realistă în afara acestora.

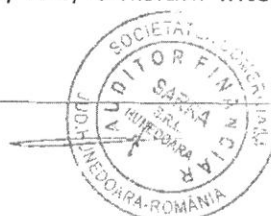
11. Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Entității, inclusiv pentru aspectele prezentate la punctul 6 din prezentul raport.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situațiilor financiare

12. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

13. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.



S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J2002000326201 ▪ Cap. soc. 219.800 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail :aurelauditor@yahoo.com



- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.
14. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
15. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de protecție aferente.
16. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernarea, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.



S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J2002000326201 ▪ Cap. soc. 219.800 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail :aurelauditor@yahoo.com



Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

17. Am fost numiti / angajati să audităm situațiile financiare ale societății CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU S.A., pentru exercitiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2025.

Confirmam că:

- In desfășurarea auditului nostru, ne-am pastrat independența față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Prezentul este document confidential si s-a intocmit in 3 (trei) exemplare pentru : Ministerul Finantelor , Societatea CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU S.A., si Societatea » AUDITOR FINANCIAR SARRA » S.R.L.

Pentru și în numele Societatii AUDITOR FINANCIAR SARRA SRL:

Șendroni Aurel
înregistrat la Camera Auditorilor Financieri
din România cu numărul 407/2001
Autorizatia ASPAAS nr. AF407

AUDITOR FINANCIAR SARRA SRL
înregistrată la Camera Auditorilor Financieri
din România cu numărul 194 / 2002.
Autorizatia ASPAAS nr. FA194

Hunedoara, str. George Enescu, nr.16/3.
cod postal 331056.
R.C. J2002000326201 ; C.U.I. RO 14576047
Tel : 0742018488;

Data: 30.03.2026

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit: Auditor Financiar Sarra
Registrul Public Electronic: FA 194

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor Financiar: Șendroni Aurel
Registrul Public Electronic: AF 407

S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J2002000326201 ▪ Cap. soc. 219.800 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail : aurelauditor@yahoo.com



Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui auditor financiar implică și prelucrarea în temeiul Legii nr.162/2017, OUG 75/1999 și a dispozițiilor legale incidente ale datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunostință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul auditării statutare a acestei entități, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile de auditor financiar. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea și predarea raportului de audit. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: aurelauditor@yahoo.com.



Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1003_A1.0.0 / 11.02.2026 Tip situație financiară: BS

An Semestru Anul **2025**

Suma de control 866.577

Entitatea CONSTRUCTII COMPLEXE BUZAU S.A.

Adresa

Județ Buzau Sector Localitate BUZAU
Strada BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918 Nr. 1F Bloc Scara Ap. Telefon 0728954506

Număr din registrul comerțului J10/87/2000

Cod unic de înregistrare 1 2 7 1 4 9 3 3

Forma de proprietate 34 - Societati pe acțiuni

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

CAEN 2024 CAEN 2025

4 8 5 1 0 0 Q W E E E Q 9 B Y 2 J T 8 6

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)

Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasa CAEN)

4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide

4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrazilor

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- Entități mijlocii, mari și entități de interes public
- Entități de interes public
- Entități mici
- Microentități

Raportări anuale

- 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
- 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
- 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total	6.460.185
Capital subscris	866.577
Profit/ pierdere	57.154

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Numele și prenumele

RAU LAURENTIU DAN

FUGULIN STELIANA.

Semnătura

Calitatea

21 - PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ
DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

Nr. de înregistrare în organismul profesional

23548

CIF/CUI membru CECCAR 5 0 9 2 9 5 3

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NU	Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/2017)?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU
Entitatea are organizată activitatea de audit intern, potrivit legii?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU	Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firma de audit

AUDITOR FINANCIAR SARRA SRL

Nr. de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

AF 407

1 4 5 7 6 0 4 7



SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ
DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2025

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	530	374
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	711.693	657.806
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	4.585.719	4.585.719
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	5.297.942	5.243.899
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	306.247	1.095.869
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	1.861.982	1.107.745
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	1.861.982	1.107.745
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	1.132.278	1.469.453
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	3.300.507	3.673.067
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	1.569	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	1.569	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	2.182.907	2.456.781
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	1.119.169	1.216.286
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	6.417.111	6.460.185
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	866.577	866.577
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	866.577	866.577
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	1.037.363	1.037.363
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	5.704.413	5.704.413
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41	0	0
SOLD C (ct. 117)				
SOLD D (ct. 117)	44	42	1.509.818	1.205.322
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	318.576	57.154
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	6.417.111	6.460.185
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	6.417.111	6.460.185

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

RAU LAURENTIU DAN

Semnătura

Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

FUGULIN STELIANA.

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRU SECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare în org

23548



CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	5.966.333	2.942.959
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	5.966.333	2.942.959
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (310)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	5.955.157	2.897.823
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	11.176	45.130
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		-6
--- Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		598.776
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de immobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea immobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	4.838	1.138
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	5.971.171	3.542.873
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	1.277.885	362.787
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	44.513	4.326
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	16.428	1.350
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	16.428	538
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	11.108	42.981
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	1.042	1.574
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	3.077.549	1.851.777
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	2.985.019	1.775.169

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	92.530	76.608
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	12.040	54.043
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	12.040	54.043
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	1.215.620	1.167.577
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	937.981	1.060.115
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	36	33	57.085	55.314
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	39	33c (309)	57.085	55.314
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	134.288	46.821
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	86.266	5.327
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	5.654.101	3.483.267
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	317.070	59.606
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	1.519	1.183
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	1.519	1.183
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	13	
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	13	
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	1.506	1.183
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	5.972.690	3.544.056
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	5.654.114	3.483.267
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	318.576	60.789
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66		3.635
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	318.576	57.154
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RAU LAURENTIU DAN

Semnătura

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

FUGULIN STELIANA.

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

23548

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		57.154
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19	36		18
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	59		12
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:					
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	22	21			
	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	
A		B	Sume (lei)	
			1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	76.860	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	4.585.719	4.585.719
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49	4.246.384	4.246.384
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50	4.246.384	4.246.384
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	339.335	339.335
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	339.335	339.335
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	1.726.659	785.989
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		-8.195
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61	21.993	19.162
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	14.846	19.162
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	7.147	
- subvenții de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	114.900	310.790
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	114.900	310.790
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	387	1.345
- în lei (ct. 5311)	99	85	387	1.345
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	1.126.238	1.482.119
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	1.125.545	1.481.616
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	693	503
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	2.182.908	2.456.781

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd. 97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	458.716	500.503
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	121.832	86.822
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	690.633	529.321
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	232.945	180.069
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	440.668	332.232
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114	17.020	17.020
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	911.727	1.340.135
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123	211.927	211.927
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	699.800	1.128.208
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	866.578	866.578
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	866.578	866.578
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licențe (din ct.205)	154	135	1.875	1.875
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	866.577	X	866.577	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150	590.167	68,10	590.167	68,10
- deținut de persoane fizice	170	151	276.410	31,90	276.410	31,90
- deținut de alte entități	171	152				
			Sume (lei)			
A		B	2024		2025	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
			Sume (lei)			
A		B	2024		2025	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RAU LAURENTIU DAN

Semnatura

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

FUGULIN STELIANA.

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE EXPERTIZOR MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare

23548



*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolului VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

9)-10)Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	1.875			X	1.875
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	1.875			X	1.875
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	335.820			X	335.820
2.Constructii	09	1.109.423				1.109.423
3.Instalatii tehnice si masini	10	2.662.178				2.662.178
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	130.985				130.985
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	4.238.406				4.238.406
III.Imobilizari financiare	19	4.585.719			X	4.585.719
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	8.826.000				8.826.000

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	23	1.345	156		1.501
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	1.345	156		1.501
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	1.028.126	21.702		1.049.828
3.Instalatii tehnice si masini	29	2.418.638	11.495		2.430.133
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	79.949	20.690		100.639
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	3.526.713	53.887		3.580.600
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	3.528.058	54.043		3.582.101

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru immobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru immobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RAU LAURENTIU DAN

Semnătura

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

FUGULIN STELIANA.

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare profesionala

23548

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Nr.cr.	Cont	Suma	
1	Alege cont		-
			+

NOTE EXPLICATIVE
LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE – SIMPLIFICATE
2025

1. Active imobilizate.
2. Provizioane pentru riscuri si cheltuieli.
3. Repartizarea profitului.
4. Analiza rezultatului din exploatare.
5. Situația creanțelor si datoriilor.
6. Principii, politici si metode contabile.
7. Acțiuni si obligațiuni
8. Informații privind salariații, administratorii si directorii.
9. Exemple de calcul si analiza a principalilor indicatori economico-financiari.
10. Alte informații.

Nota 1. ACTIVE IMOBILIZATE

Activele imobilizate ale societății sunt structurate în două categorii principale, respectiv:

- ✓ imobilizări corporale și
- ✓ imobilizări financiare,

reflectând atât baza materială necesară desfășurării activității curente, cât și plasamentele financiare realizate în scopul susținerii și dezvoltării pe termen mediu și lung.

Situația activelor imobilizate la 31.12.2025 sunt prezentate sintetic în tabelul următor:

-lei-

Elemente de active	Valoarea bruta				Deprecieri (amortizari si provizioane)			
	Sold la 1 ian	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 dec	Sold la 1 ian	Deprecier e in curs ex	Reduceri reluari	Sold la 31 dec
Concesiuni, brevete licente	1.875	0	0	1875	1.345	156		1.501
Terenuri	335.820	0	0	335.820	0	0	0	0
Constructii	1.109.423	0	0	1.109.423	1.028.126	21.702	0	1.049.828
Instalatii tehnice si masini	2.622.178	0	0	2.662.178	2.418.638	11.495	0	2.430.133
Mobilier si birotica	130.985	0	0	130.985	79.949	20.690	0	100.639
Imobilizări necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0
Total imobilizari corporale	4.238.406	0	0	4.238.406	3.526.713	53.887	0	3.580.600
Imobilizari financiare	4.585.719	0	0	4.585.719	0	0	0	0
Total imobilizari financiare	4.585.719	0	0	4.585.719	0	0	0	0
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	8.826.000	0	0	8.826.000	3.528.058	54.043	0	3.582.101

S.C. CONSTRUCTII COMPLEXE BUZAU S.A.

Actiunile immobilizate sunt evidențiate distinct în cadrul situațiilor financiare, fiind prezentate la valoarea brută de intrare, cu evidențiere separată a amortizării cumulate și a ajustărilor pentru depreciere, acolo unde este cazul. În bilanț, acestea sunt reflectate la valoarea netă contabilă, determinată ca diferență între valoarea brută și amortizarea cumulată, respectiv ajustările pentru depreciere constituite, în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.

Amortizarea immobilizărilor corporale este calculată utilizând metoda liniară, asigurând o repartizare sistematică și uniformă a valorii amortizabile pe durata de utilizare a activelor, în concordanță cu politicile contabile ale societății și prevederile legale în vigoare.

PREȘEDINTE C.A.
RĂU Laurențiu Dan



Expert contabil,
FUGULIN Steliana



Nota 2. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI si CHELTUIELI

La data de 31.12.2025, situația provizioanelor este prezentată în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, astfel:

DENUMIRE PROVIZION	SOLD LA INCEPUTUL EXERCITIULUI	TRANSFERURI		SOLD LA SFARSITUL EXERCITIULUI FINANCIAR
		IN CONT	DIN CONT	
0	1	2	3	4= 1+2-3
Provizion pentru depreciere creanțe – clienți	0	0	0	0,00
Provizioane pentru depreciere creanțe - debitori	0	0	0	0,00
TOTAL	0	0	0	0,00

PREȘEDINTE C.A.
RĂU Laurențiu Dan



Expert contabil,
FUGULIN Steliana



Nota 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

lei

Destinația 2025	Suma
Profit	57.154
Fond de dezvoltare	57.154

PREȘEDINTE C.A.
RĂU Laurențiu Dan



Expert contabil,
FUGULIN Steliana



Nota 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

-lei-

Indicatorul	Exercițiul Precedent	Exercițiul Curent
1.Cifra de afaceri neta	5.966.333	2.942.959
2. Venituri aferente costului producției in curs de execuție, sold creditor		598.776
3.Costul bunurilor vândute si al serviciilor prestate	5.654.101	3.483.267
4.Cheltuielile activității de baza		
5.Cheltuielile activității auxiliare		
6.Cheltuielile indirecte de producție		
7.Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	312.232	58.468
8.Cheltuielile de desfacere		
9.Cheltuieli generale de administrație		
10.Alte venituri de exploatare	4.838	1.138
11.Rezultatul de exploatare	317.070	59.606
Profit brut/Pierdere bruta	318.576	60.789
Impozit pe profit	0	3.635
8% reducere OUG-153	0	0
Impozit pe profit redus	0	0
Profit net/ Pierdere neta	318.576	57.154

PREȘEDINTE C.A.
RĂU Laurențiu Dan

Expert contabil,
FUGULIN Steliana



Nota 5. SITUATIA CREANTELOR si DATORIILOR

-lei-

Creanțe	Sold la 31 decembrie	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	peste 1 an
I. Creanțe din active circulante:	1.107.745	1.107.745	0
-Furnizori debitori	0	0	0
-Clienți	785.989	785.989	0
-Creanțe personal	10.966	10.966	0
-Impozit profit	0	0	0
-Taxa pe valoare adăugată	0	0	0
-Alte creanțe	310.790	310.790	0
TOTAL CREANTE	1.107.745	1.107.745	0

Datorii	Sold la 31 decembrie	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Total , din care :	2.456.781	2.456.781	0
-Furnizori	500.503	500.503	0
-Datorii cu personalul	86.822	86.822	0
-Datorii cu asig.soc	180.069	180.069	0
-Datorii cu bugetul de stat	48.584	48.584	0
-Taxa pe valoare adăugată	274.438	274.438	0
-Tva in așteptare furnizori	9.210	9.210	0
-Alte datorii	17.020	17.020	0
-Alte conturi cu asociatii	0	0	0
-Creditori diverși(457)	211.927	211.927	0

S.C. CONSTRUCTII COMPLEXE BUZAU S.A.

-Creditori diverși (462)	1.128.208	1.128.208	0
TOTAL DATORII	2.456.781	2.456.781	0

PREȘEDINTE C.A.
RĂU Laurențiu Dan



Expert contabil,
FUGULIN Steliana



Nota 6. PRINCIPII, POLITICI si METODE CONTABILE

Imobilizările corporale sunt evidențiate în situațiile financiare la valoarea brută de intrare, diminuată cu amortizarea cumulată și, după caz, cu provizioanele

Stocurile de materiale sunt evaluate la costul de achiziție, determinat în concordanță cu prevederile legale în vigoare,

Creanțele sunt prezentate la valoarea netă realizabilă,

În exercițiul financiar 2025, amortizarea imobilizărilor corporale a fost calculată utilizând metoda liniară, aceasta asigurând o repartizare sistematică și constantă a valorii amortizabile pe durata de utilizare a activelor, în concordanță cu prevederile legale și cu politicile contabile ale societății.

Pe parcursul exercițiului financiar analizat nu au fost înregistrate abateri de la principiile contabile și nu au intervenit modificări ale metodelor de evaluare utilizate.

De asemenea, societatea nu a recurs la tratamente contabile alternative, menținând astfel coerența și comparabilitatea informațiilor financiare în timp.

Politicile contabile adoptate și aplicate de societate sunt adecvate specificului activității desfășurate și permit o înțelegere corectă și relevantă a situației financiare, a poziției patrimoniale și a rezultatelor obținute.

PREȘEDINTE C.A.
RĂU Laurențiu Dan



Expert contabil,
FUGULIN Steliana



Nota 7 Participanții și sursa de finanțare

Capitalul social subscris și vărsat la momentul constituirii societății a fost în valoare de 319.537,50 lei, reflectând aportul inițial al acționarilor la formarea patrimoniului societății. Ulterior, în urma majorării de capital realizate în anul 2006, capitalul social a înregistrat o creștere, astfel încât, la data de 31.12.2025, acesta se situează la nivelul de 866.577,50 lei, integral subscris și vărsat.

Profitul sau pierderea realizată de societate se distribuie acționarilor proporțional cu cotele de participare la capitalul social, în conformitate cu prevederile actului constitutiv și cu hotărârile organelor statutare competente.

Pe parcursul exercițiului financiar încheiat, societatea nu a efectuat operațiuni de răscumpărare a propriilor acțiuni, iar structura capitalului social a rămas neschimbată din această perspectivă. De asemenea, societatea nu a emis obligațiuni, menținându-și astfel structura de finanțare bazată pe capitaluri proprii și alte surse tradiționale de finanțare. În ansamblu, evoluția capitalului social și modul de gestionare a acestuia reflectă o politică financiară echilibrată, orientată spre stabilitate și conformitate cu cadrul legal aplicabil.

PREȘEDINTE C.A.
RĂU Laurențiu Dan



Expert contabil,
FUGULIN Steliana



S.C. CONSTRUCTII COMPLEXE BUZAU S.A.

Nota 8. INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII si DIRECTORII

La data de 31 decembrie 2025, numărul mediu de salariați al societății a fost de 18 de persoane, structura acestora reflectând specificul activității desfășurate.

Astfel, din totalul personalului:

- 6 angajați fac parte din categoria personalului TESA, iar
- 12 sunt muncitori,

asigurând desfășurarea activităților operaționale.

Din perspectiva distribuției pe gen, colectivul este format din:

- 12 de bărbați și
- 6 femei.

Această structură evidențiază orientarea preponderent tehnică și operațională a activității societății, specifică domeniului de construcții.

În exercițiul financiar 2025, societatea a fost administrată de un Consiliu de Administrație alcătuit din următorii membri:

- ✓ Rău Laurențiu Dan – Președinte,
- ✓ Anca Mihai – Membru
- ✓ Vatamaniuc Adrian – Membru

Activitatea Consiliului de Administrație s-a desfășurat în conformitate cu prevederile legale și statutare, având ca obiectiv principal asigurarea unei conduceri strategice eficiente și supravegherea activității executive.

În exercițiul financiar 2025, conducerea executivă a societății a fost asigurată de:

- ✓ Rău Laurențiu Dan

acesta fiind responsabil de a asigura implementarea strategiilor aprobate de organele statutare ale societății, precum și de a organiza, coordona și gestiona activitățile curente, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, actul constitutiv și hotărârile organelor de conducere.

Salarizarea membrilor Consiliului de Administrație a fost aprobată de Adunarea Generală a Acționarilor și a fost acordată lunar, în conformitate cu hotărârile adoptate. Pe parcursul exercițiului financiar nu au fost acordate avansuri sau alte beneficii materiale suplimentare membrilor Consiliului de Administrație sau conducerii executive, aspect ce reflectă o politică de remunerare transparentă și prudentă.

PREȘEDINTE C.A.
RĂU Laurențiu Dan



Expert contabil,
FUGULIN Steliana



Nota 9. PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO – FINANCIARI

1.Indicatori de lichiditate:

a).Indicatorul lichidității curente (Indicatorul capitalului circulant) = active curente/datoriile curente = 1,50;

b).Indicatorul lichidității imediate (Indicatorul test acid) = active curente - stocuri/datoriile curente = 1,05;

2.Indicatori de risc:

a). Indicatorul gradului de îndatorare = capital împrumutat * 100/capital propriu = 0, unde capital împrumutat = credite peste un an. Societatea nu are credite angajate.

b).Indicatorul privind acoperirea dobânzilor = profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit/cheltuieli cu dobânda = 0.

3.Indicatori de activitatea (indicatori de gestiune):

a).Viteza de rotație a debitelor - clienți = sold clienți/cifra de afaceri*365 = 97,48;

b).Viteza de rotație a creditelor - furnizor = sold furnizori* 365/cifra de afaceri = 49,26;

c).Viteza de rotație a activelor imobilizate = cifra de afaceri/active imobilizate = 1,13;

d).Viteza de rotație a activelor totale = cifra de afaceri/active totale = 0,56.

4.Indicatori de profitabilitate:

b).Profit brut/Cifra de afaceri = 0,02.

**PREȘEDINTE C.A.
RĂU Laurențiu Dan**



**Expert contabil,
FUGULIN Steliana**



Nota 10. ALTE INFORMATII

Societatea este organizată sub forma unei societăți comerciale pe acțiuni, în conformitate cu prevederile Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată și actualizată. Sediul social al societății este situat în municipiul Buzău, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1F, iar durata de funcționare este nedeterminată, ceea ce reflectă caracterul de continuitate al activității desfășurate.

Obiectul principal de activitate îl constituie lucrările de construcții a drumurilor și autostrăzilor, conform codului CAEN 4211, activitate care reprezintă baza operațională și sursa principală de generare a veniturilor societății. Dreptul de administrare și reprezentare a societății revine administratorilor, în conformitate cu actul constitutiv și prevederile legale aplicabile.

Societatea nu deține filiale și nu are întreprinderi asociate, însă deține titluri de participare la societățile CF Galați S.A. și CC CF Investiții Imobiliare S.A., aceste investiții fiind realizate în vederea consolidării poziției pe piață și diversificării intereselor economice.

Elementele de activ și de pasiv, precum și veniturile și cheltuielile sunt exprimate în lei, în conformitate cu reglementările contabile aplicabile în România.

În exercițiul financiar încheiat, societatea a înregistrat un profit net în valoare de 57.154 lei, rezultat care reflectă activitatea desfășurată în contextul economic specific perioadei analizate.

Totodată, în perioada de raportare, societatea nu a deținut bunuri închiriate și nu a avut încheiate contracte de leasing financiar, menținând astfel o structură simplificată a utilizării activelor.

PREȘEDINTE C.A.

RĂU Laurențiu Dan



Expert contabil,

FUGULIN Steliana



Anexa la Raportul Consiliului de Administratie aferent
exercitiului financiar 2025, conform reglementarilor
Codului de Guvernanta Corporativa

Declaratia privind guvernanta corporativa

Prezenta declarație are ca obiect autoevaluarea gradului de conformare la „prevederile de îndeplinit”, astfel cum sunt acestea stipulate în documentul intitulat „Principii de Guvernanta Corporativă pentru piața de acțiuni a BVB”, în forma sa în vigoare la data raportării. Totodată, documentul reflectă, în mod transparent și structurat, măsurile adoptate de societate, precum și pe cele planificate, în vederea atingerii unui nivel deplin de conformitate cu toate cerințele aplicabile.

Analiza realizată are în vedere atât cadrul normativ relevant, cât și bunele practici recunoscute în domeniul guvernantei corporative, urmărind consolidarea unui sistem de conducere responsabil, eficient și orientat către crearea de valoare pe termen lung. În acest sens, societatea își asumă un angajament ferm pentru îmbunătățirea continuă a proceselor interne, pentru creșterea transparenței decizionale și pentru întărirea mecanismelor de control și supraveghere.

Principiile de Guvernanta Corporativă ale Bursa de Valori București, aplicate de S.C. „Construcții Complexe Buzău” S.A., au ca obiectiv principal creșterea nivelului de transparență și consolidarea încrederii, atât în rândul acționarilor existenți, cât și al celor potențiali. Implementarea acestor principii contribuie, în mod direct, la dezvoltarea unei relații solide și durabile între societate și acționarii săi, bazată pe comunicare deschisă, corectitudine și responsabilitate.

În același timp, societatea urmărește să asigure o deschidere sporită față de comunitatea investițională, facilitând accesul investitorilor potențiali la informații relevante, complete și actualizate. Prin adoptarea unor standarde ridicate de guvernanta corporativă, se creează premisele unei evaluări corecte a performanței societății și ale unei participări informate la procesul investițional.

Orice modificare semnificativă intervenită față de prezenta Declarație anuală privind guvernanta corporativă va fi comunicată în mod prompt și transparent, prin intermediul unui raport curent, în conformitate cu reglementările aplicabile și cu angajamentele asumate de societate în relația cu piața de capital.

Prevederile Codului		Respecta	Nu respect a sau respect a partial	Motivul neconformitatii
1		2	3	4
A.1	Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu și la funcțiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.		Nu	Se va proceda la intocmirea unui astfel de regulament. La aceasta data toate obligatiile/responsabilitatile Consiliului de Administratie sunt prevazute in Actul Constitutiv al Societatii și in Contractul de mandat.
A.2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) și institutii non-profit, vor fi aduse la cunoștinta Consiliului inainte de numire și pe perioada mandatului.	Da		
A.3	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine, direct sau indirect, actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	Da		
A.4	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea președintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de ședinte ale Consiliului.		Partial	În anul 2025 Consiliul de Administratie s-a întrunit in 7 ședinte. Pentru evaluarea Consiliului de Administratie sub conducerea Președintelui nu exista o obligatie legala, aceasta face parte din atributiile Adunarii Generale a Actionarilor.

A.5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada, in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori București contine cel puțin toate prevederile precizate in Codul de Guvernanta Corporatista.	Da		
B.1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	Da		
B.2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte părți independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.		Nu	S-a demarat procedura pentru alegerea unui auditor intern al societatii. La aceasta data societatea este auditata de un auditor financiar extern
C.1	Societatea va publica in raportul anual o secțiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale directorului general aferente anului financiar respectiv și valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile și, de asemenea, ipotezele cheie și principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.		Nu	Consiliul de Administratie va analiza oportunitatea publicarii veniturilor totale ale membrilor sai și ale directorului general. Limitele generale ale remuneratiilor pentru Administratori sunt hotărâte în adunarea generala a actionarilor, iar remuneratia Directorului General este stabilită de Consiliu

<p>D1</p>	<p>Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana, cat și in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:</p> <p>D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare</p> <p>D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare</p> <p>D.1.3. Rapoartele curente și rapoartele periodice</p> <p>D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotararile adunarilor generale</p>			
<p>D.I</p>	<p>D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile tmui actionar, incluzand termenele limita și principiile unor astfel de operatiuni</p> <p>D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker</p> <p>D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corepunzătoare</p>		<p>Partial</p>	<p>Punctelc: D.1.1., D.1.2., D. 1.7. sunt in curs de realizare pe pagina de internet a societatii</p> <p>Punctelc: D.1.1., D.1.2., D. 1.7. sunt in curs de realizare pe pagina de internet a societatii</p>

D.2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.		Nu	Se va analiza oportunitatea adoptarii unei politici de dividend. Societatea nu a distribuit dividende în ultimii ani. Acționarii Societatii vor hotari modalitatea de distribuire a profiturilor viitoare.
D.3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (aşa numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere și continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii		Nu	Societatea va lua in considerare intocmirea unei politici cu privire la prognoze, in functie de contextul economic in care evolueaza. Acestea nu vor fi însă publicate
D.4	O societate trebuie sa stabilească data și locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui număr cat mai mare de actionari.	Da		
D.5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		Partial	În curs de realizare

D.6	Societatea va organiza cel puțin o intalnire/ conferinta telefonica cu analiști și investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relatii cu Invctitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri, conferinte telefonice.		Nu	Societatea va pune la dispozitia investitorilor toate informatiile prevazute de reglementarile legale din perspectiva sa de emitent listat pe AeRO. De asemenea, Consiliul de Administratie va raspunde tuturor solicitarilor investitorilor și analiștilor cu privire la situatia financiara și evoluția economica a societății.
-----	---	--	----	---

Laurentiu – Dan Rău
 Presedinte Consiliu de Administratie



S.C. „Construcții Complexe Buzău” S.A.

b-dul 1 Decembrie 1918; nr. 1F, Buzău, România

Tel : 0741091227 cont: RO75 BTRL 0100 1202 2981 57XX

Fax: 0238416720

Banca Transilvania Buzău

e-mail: scccbuzausa@yahoo.com

Registrul Comerțului: J10/87/2000

C.U.I. : RO 12714933

PROGRAM DE INVESTIȚII

Pentru anul 2026, Consiliul de Administrație propune achiziția următoarelor echipamente, considerate necesare pentru desfășurarea activității curente în domeniul lucrărilor de construcții, în vederea reducerii costurilor generate de externalizarea serviciilor către terți, precum și pentru asigurarea efectuării verificărilor de calitate a lucrărilor executate:

1. Echipament de foraj orizontal dirijat (HDD) – valoare estimată: 30.000 euro
2. Sistem CCTV pentru inspecția rețelelor de canalizare – valoare estimată: 10.000 euro
3. Echipament pentru detecția cablurilor electrice – valoare estimată: 30.000 euro

Valoarea totală estimată a investiției este de 70.000 euro.

Finanțarea investițiilor menționate se va asigura din surse proprii și/sau surse atrase, în condițiile legii.

Laurentiu Dan Rău

Președinte Consiliu de Administrație



S.C. „Construcții Complexe Buzău” S.A.

b-dul 1 Decembrie 1918; nr. 1F, Buzău, România

Tel : 0741091227 cont: RO75 BTRL 0100 1202 2981 57XX

Fax: 0238416720

Banca Transilvania Buzău

e-mail: scccbuzausa@yahoo.com

Registrul Comerțului: J10/87/2000

C.U.I. : RO 12714933

PROGRAM DE ACTIVITATE

SITUATIA PRODUCȚIEI CE URMEAZĂ A FI EXECUTATA

ÎN ANUL 2026

Nr.crt	Denumirea contractului	Nr contract	Valoare contract ron fara TVA	Valoare estimată productie 2026 ron fara TVA
1	Reabilitarea podului din beton armat de pe DJ205D, peste pâraul Naruja, com NărujaKm7+800, Jud Vrancea	6306/23.03.2023	4.970.660,70	828.360,40
2	Lucrări de întreținere și reparație a trecerilor la nivel cu calea ferată pe raza Sucursalei Regionale CF Iasi	166/04.03.2024	2.352.900	2.352.900
3	Iniintare sistem de canalizare menajera in localitatile Barzesti si Muntenesti, Com Stefan cel Mare, jud Vaslui-asociat cu 20%	1130/15.03.2024	2.695.028,82	1.347.514
4	TOTAL		10.018.589,52	4.458.774,81

SC CONSTRUCTII COMPLEXE BUZĂU

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE

RĂU LAURENTIU DAN