

**MINISTERUL FINANTELOR**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**

Index încărcare: 540406275 din 26.04.2023

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare INTERNI-540406275-2023 din data de 26.04.2023 pentru perioada de raportare 12 2022 pentru CIF: 1861319

Nu există erori de validare.

Bifați numai dacă este cazul:

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIF - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Tip situație financiară : UU

An  Semestru Anul **2022**

Suma de control 7.169.299

Entitatea SC CARMECO SA

Adresa

Județ Constanța Sector Localitate CONSTANTA

Strada MANGALIEI Nr. 74 Bloc Scara Ap. Telefon

Număr din registrul comerțului J13/610/1991 Cod unic de înregistrare 1861319

Forma de proprietate 34 - Societati pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

**Situatii financiare anuale** (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

**Raportări anuale**

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

**Microentități**

Entități de interes public ?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2022 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

**Indicatori :**

Capitaluri - total 12.020.918

Capital subscris 7.169.299

Profit/ pierdere 53.643

**ADMINISTRATOR,** Numele si prenumele GRASU STELIAN

SEMNAȚURA

**INTOCMIT,** Numele si prenumele RUSE LAURA

Calitatea 11-DIRECTOR ECONOMIC

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU

**AUDITOR**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit ANTON LAVINIA

Nr.de înregistrare in Registrul ASPAAS 5492/2018 CIF/ CUI 22207040

Semnătura

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori?  DA  NU

**Formular VALIDAT**

## BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2022

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd. OMP nr. 4269/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	11.656.879	11.558.016
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	125	125
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	11.657.004	11.558.141
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	186.445	307.297
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	186.445	307.297
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	204.414	133.462
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	390.859	440.759
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)</b>	15	13	91.214	53.567
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>	16	14	287.769	387.192
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>	17	15	11.944.773	11.945.333
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)</b>	18	16	-22.502	-75.585
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	19	17		
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>	20	18	11.876	0
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	11.876	0

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472')	23	11.876	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472')	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478')	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478')	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	7.169.299	7.169.299
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	7.169.299	7.169.299
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	609.984	609.984
IV. REZERVE (ct.106)	37	9.517.994	9.517.994
Acțiuni proprii (ct. 109)	40		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	5.566.721	5.330.002
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	45	236.719	53.643
SOLD D (ct. 121)	46	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	48	11.967.275	12.020.918
Patrimoniul public (ct. 1016)	49		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	11.967.275	12.020.918

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

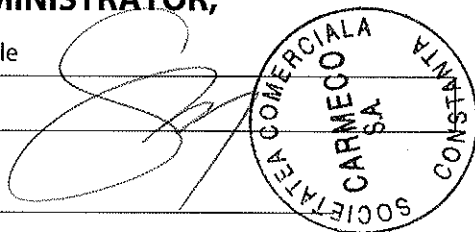
1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

GRASU STELIAN

Semnătura

Formular  
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

RUSE LAURA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

**CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE**

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741 <sup>**</sup> + 766)	01	01	669.161	709.212
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	669.161	709.212
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741 <sup>***</sup> + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	577.585	38.010
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609 <sup>*)</sup> )	04	03	13.154	24.086
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	77.878	103.974
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	217.741	103.662
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609 <sup>*</sup> + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	701.254	461.857
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)	168.251	196.272
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 698)	10	07		
8. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	09	07a (304)		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	10	08	236.719	53.643
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	11	09	0	0

\*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Rd. 01 (cf.OMF nr.4268/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

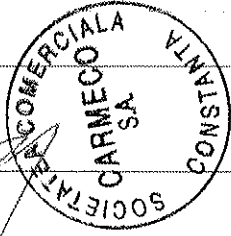
\*\*\*) Rd. 03 (cf.OMF nr.4268/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

GRASU STELIAN

Semnătura



Formular  
VALIDAT

**INTOCMIT,**

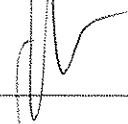
Numele si prenumele

RUSE LAURA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**DATE INFORMATIVE** la data de 31.12.2022

F30 - pag. 1

Cod 30

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul inregistrat</b>	Nr. rd. OMB nr.4268 /2022	<b>Nr. rd.</b>	<b>Nr.unitati</b>		<b>Sume</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		53.643
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
<b>II Date privind platile restante</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Total, din care:</b>	<b>Pentru activitatea curenta</b>	<b>Pentru activitatea de investitii</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	-69.732	-69.732	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	904	904	
- peste 30 de zile	06	06	904	904	
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09	3.558	3.558	
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10	2.688	2.688	
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	870	870	
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16	-75.585	-75.585	
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17	1.391	1.391	
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)	195	195	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
<b>III. Numar mediu de salariatii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Numar mediu de salariatii	20	19	1		2
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	7		7
<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>				<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>				<b>B</b>	<b>1</b>
<b>Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:</b>			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
<b>Redevență minieră plătită la bugetul de stat</b>			24	23	

<b>Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat</b>	24		
<b>Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri</b>	25		
<b>Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:</b>	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
<b>Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:</b>	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
<b>Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:</b>	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	33	33a (316)	
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	34	33b (317)	
- subvenții pentru combustibili fosili	35		
<b>Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:</b>	36		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	37		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	38		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	4.957
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)	
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
<b>Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :</b>	42	38	<b>2</b>
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0
- din fonduri publice	45	40	
- din fonduri private	46	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0
- cheltuieli curente	48	43	
- cheltuieli de capital	49	44	
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
<b>Cheltuieli de inovare</b>	50	45	<b>2</b>
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	
<b>VIII. Alte informații</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47	



Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	48	7.453	7.453
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	49	125	125
- acțiuni necotate emise de rezidenți	50		
- părți sociale emise de rezidenți	51	125	125
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	52		
- dețineri de cel puțin 10%	52a (30%)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	54	7.328	7.328
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	55	7.328	7.328
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59	283.178	338.757
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60	1.870	970
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	61		6.253
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	62		6.253
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	67		63.550
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	69	3.548	8.215
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	70		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	71	3.548	8.215

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	72			
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	73			
- de la nerezidenți	74			
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	74a (805)			
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	75			
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	76			
- acțiuni necotate emise de rezidenți	77			
- părți sociale emise de rezidenți	78			
- acțiuni emise de nerezidenți	79			
- obligațiuni emise de nerezidenți	80			
- dețineri de obligațiuni verzi	80a (320)			
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	81			
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	82	3.098		9.453
- în lei (ct. 5311)	83	3.098		9.453
- în valută (ct. 5314)	84			
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	85	201.316		124.008
- în lei (ct. 5121), din care:	86	201.316		124.008
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	87			
- în valută (ct. 5124), din care:	88			
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	89			
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	90			
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	91			
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	92			
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	93	80.587		59.819
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	94			
- în lei	95			
- în valută	96			
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 ) (rd.98+99)	97			
- în lei	98			
- în valută	99			
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	100			
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	101			
- în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	102			
- în valută	103			
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	104			
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	105			

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	105	105a (127)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	106	106	50.202	11.753
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	107	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	108	108	3.591	4.795
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	109	109	37.420	43.271
- datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	110	110	2.831	3.558
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	111	111	34.589	39.713
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	112	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	113	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	114	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	115	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	116	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	117	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	118	118	-10.626	0
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	119	119		
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	120	120	-22.502	-75.585
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	121	121	11.876	0
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	122	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	123	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	124	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	124a (306)	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	125	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	126	126	7.169.299	7.169.299
- acțiuni cotate 3)	127	127	7.169.299	7.169.299
- acțiuni necotate 4)	128	128		
- părți sociale	129	129		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	130	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	131	131		
<b>IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>

A		B	1		2	
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		132	17.929		18.000	
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2022</b>	
A		B	1		2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		135				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2022</b>	
A		B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		136				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2022</b>	
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>
A		B	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)</b>		137	7.169.299	X	7.169.299	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		141				
- cu capital integral de stat		142				
- cu capital majoritar de stat		143				
- cu capital minoritar de stat		144				
- deținut de regiile autonome		145				
- deținut de societăți cu capital privat		146	6.153.135	85,83	6.153.135	85,83
- deținut de persoane fizice		147	438.474	6,12	438.474	6,12
- deținut de alte entități		148	577.690	8,06	577.690	8,06
		Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>			
A		B	<b>2021</b>		<b>2022</b>	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>		149				
- către instituții publice centrale;		150				
- către instituții publice locale;		151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		152				
		Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>			

A		B	2021	2022
<b>XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>		161	153	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		166	154	
- către instituții publice centrale;		166	155	
- către instituții publice locale;		167	156	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158	
- către instituții publice centrale;		170	159	
- către instituții publice locale;		171	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161	
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
A		B	2021	2022
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat		173	161a (304)	
<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate 7)		174	161b (307)	
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165	
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Venituri obținute din activități agricole		179	166	
<b>XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	669.161
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167a (325)	709.212
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168	669.161
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169	

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)		170		
F30 - pag. 8				
		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
<b>2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)</b>				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
<b>3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)</b>	188	175		
<b>4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)</b>	189	176		
<b>5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)</b>	190	177		
<b>6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)</b>	191	178		
<b>7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:</b>	192	179	577.585	38.010
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)</b>	195	182	1.246.746	747.222
<b>8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)</b>	196	183	13.154	24.086
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	1.212	1.529
<b>b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:</b>	198	185	174.933	206.025
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)	168.251	196.272
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	200	185b (327)		
<b>c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)</b>	201	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	202	187		
<b>9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)</b>	203	188	77.878	103.974
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	204	189	74.335	100.317
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	205	190	3.543	3.657
<b>10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)</b>	206	191	106.218	103.662
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	207	192	106.218	103.662
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	208	193		
<b>b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)</b>	209	194	185.522	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	210	195	185.522	0
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	211	196		
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)</b>	212	197	450.180	254.303
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	213	198	108.223	89.514
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586 )	214	199	166.828	164.785
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	215	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	216	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	217	202		

- inundații	202	203		
- secetă	203	204		
- alunecări de teren	204	205		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	207	203	175.129	4
- din care, cheltuieli în legătură cu participarea în societăți de capital și în grupuri de companii (ct. 651)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	207	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	208	206		
- Venituri (ct.7812)	209	207		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)</b>	225	208	1.009.097	693.579
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit (rd. 182-208)	226	209	237.649	53.643
- Pierdere (rd. 208-182)	227	210	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	228	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	229	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	230	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	231	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	232	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	233	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	234	217		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)</b>	235	218		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	236	219		
- Cheltuieli (ct.686)	237	220		
- Venituri (ct.786)	238	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	239	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	240	223		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	241	224	930	
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)</b>	242	225	930	
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 218 - 225)	243	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	244	227	930	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 182+218)</b>	245	228	1.246.746	747.222
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)</b>	246	229	1.010.027	693.579
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 228-229)	247	230	236.719	53.643
- Pierdere (rd. 229-228)	248	231	0	0
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	249	232		
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	250	232a (328)		

21. Altele (din impozitele pe profit) rezultate din contabile la nivel grupului (Excluziv veniturii reprezentate pe partea 231, 232)	231	232a 232b		
22. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	232	233		
23. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	233	234		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :</b>				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234-232a+232b)	234	235	236.719	53.643
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230+232a-232b)	235	236	0	0

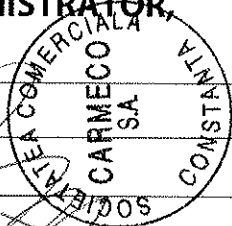
F30 - pag.10

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

GRASU STELIAN

Semnatura



Formular  
VALIDAT

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

RUSE LAURA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



## SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri <sup>1)</sup>	Reduceri <sup>2)</sup>		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesii,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07				X	
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	11.120.020			X	11.120.020
2.Constructii	09	3.123.777				3.123.777
3.Instalatii tehnice si masini	10	621.264	4.799			626.063
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	4.414				4.414
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	1.118				1.118
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	14.870.593	4.799			14.875.392
<b>III.Imobilizari financiare</b>	19	125			X	125
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	14.870.718	4.799			14.875.517

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului <sup>1)</sup>	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării <sup>2)</sup>	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27	41			41
2.Constructii	28	2.588.090	103.653		2.691.743
3.Instalatii tehnice si masini	29	621.169	9		621.178
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	4.414	0		4.414
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	3.213.714	103.662		3.317.376
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	3.213.714	103.662		3.317.376

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor immobilizate la

**Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor immobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, mrci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru immobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	<b>40</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru immobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>	<b>52</b>				
<b>AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)</b>	<b>53</b>				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

GRASU STELIAN

Semnătura


Formular  
VALIDAT

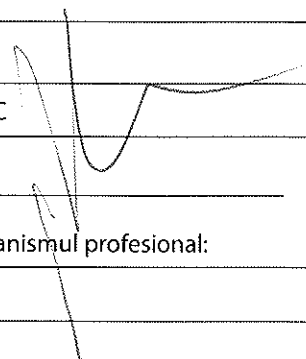
Numele si prenumele

RUSE LAURA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

## DECLARATIE

In conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82 / 1991

s-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2022 pentru:

---

Entitate: SC CARMECO SA

Judetul: 13 – Constanta

Adresa: localitatea CONSTANTA, str. MANGALIEI, nr. 74, tel. 0341.803.100

Numar din registrul comertului; J13 / 561 / 1991

Forma de proprietate: 34 – societati PE ACTIUNI

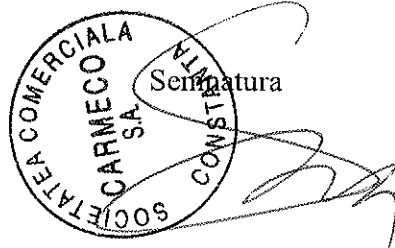
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6820 – Inchiriere si subinchiriere bunuri , imob.proprii sau inchiriate

Cod unic de inregistrare: 1861319

---

Subsemnatul Grasu Stelian in calitate de Administrator isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2022 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine corecta a pozitiei financiare, performantei financiare și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului și că raportul prevăzut cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor emitentului, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.



**SC CARMECO SA**  
**CUI RO 1861319**  
**ONRC J13 / 610 / 1991**

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR**  
**Raport anual conform Anexei 15 din Regulamentul 5/2018**  
**Pentru exercitiul financiar 2022**

- Data raportului - **20.03.2022**
- Denumirea societatii - **S.C."CARMECO"S.A.**
- Forma juridica - **Societate pe actiuni – S.A.**
- Sediul societatii - **Soseaua Mangaliei Nr.74, CONSTANTA**
- Nr.telefon / fax - **0341.803.100, 0341.803.140**
- Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: **RO 1861319**
- Numarul de ordine in Registrul Comertului: **J13/610/1991**
- Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise (conform Legii 55/1995) – **Bursa de Valori Bucuresti – Sistemul; alternativ de tranzactionare AERO.**
- Capitalul social scris si varsat – **7.199.299 RON**

*In volumul capitalului social pe anul 2022 nu au intervenit modificari.*

## 1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE

SC CARMECO SA a luat fiinta la 18.02.1991, avand ca obiect de activitate "productia, prelucrarea si conservarea carnilor, precum si producerea frigului in vederea depozitarii marfurilor congelate la temperaturi de -25°C".

In prezent SC CARMECO SA Constanta, are ca activitate inchirierea spatiilor fara frig, rezultate din dezafectarea sectiilor conserve, mezeluri, transare, sacrificari animale, uzina frig, precum si a unui tunel cu frig.

### VOLUMUL, STRUCTURA SI EVOLUTIA CIFREI DE AFACERI

Lei

<i>Natura veniturilor</i>	2021	2022	(+ sau -)
<b>1. Din activitatea de exploatare</b>			
- Venituri	1.246.746	747.222	-499.524
- Cheltuieli	1.009.097	693.579	+315.518
- Profit (+) pierdere (-)	237.649	53.643	-184.006
<b>2. Din activitatea financiara</b>			
- Venituri	0	0	0
- Cheltuieli	930	0	+930
- Profit (+) pierdere (-)	-930	0	+930
<b>3. Din activitatea extraordinara</b>			
- Venituri		0	0
- Cheltuieli		0	0
- Profit (+) pierdere (-)		0	0
<b>4. Din activitatea totala</b>			
- Venituri	1.246.746	747.222	-499.524
- Cheltuieli	1.010.027	693.579	+316.448
- Impozit minim			
- Profit (+) pierdere (-)	+236.719	+53.643	-183.076
<b>5. Cifra de afacere</b>	669.161	709.212	+40.051

Analiza comparativa a veniturilor si cheltuielilor pe baza indicatorilor sintetici, ne conduc la urmatoarele concluzii:

a) **Veniturile totale** realizate in anul 2022, sunt mai mici fata de anul 2021, cu 499.524 lei , deoarece in cursul anului 2021 s-au inregistrat venituri din vanzare imobil in suma de 535.411 lei( finalizarea actului de vanzare-cumparare a unui spatiu comercial).

b) **Cheltuielile totale** in anul 2022 sunt mai mici fata de anul 2021 cu 315.518 ron. Mentionez ca in cursul anului 2021 s-a inregistrat o cheltuiala suplimentara in suma de 174.805 ron cu privire la diferenta valorii neamortizate odata cu iesirea unui spatiu comercial din patrimoniul societatii.

c) **Cifra de afaceri** in anul 2022 a crescut cu suma de 40.051 ron, fata de anul 2021.

d) **Rezultatul exercitiului financiar 2022 este : profit de 53.643 lei .**

Rezultatul financiar a fost influentat de urmatoare aspecte:

**Cheltuielile generale din care:**

- Cheltuieli de amortizare in suma de 103.662 ron.
- Cheltuiala cu impozitul pentru cladiri si terenuri in suma de 163.672 ron
- Cheltuieli cu servicii auditare bilant financiar an 2022 in suma de 3.000 ron.
- Cheltuieli cu bursa de valori in suma de 5.410 ron
- Cheltuieli cu depozitarul central in suma de 2.858 ron
- Cheltuieli cu depunerea situatiilor financiare anuale in suma de 1.408 ron
- Cheltuieli cu raport de expertiza tehnica privind incadrarea de risc seismic al cladirilor existente in suma de 27.044 ron

**Totalul cheltuielilor care au influentat nefavorabil rezultatul anului 2022 s-au ridicat in suma de 307.054 ron.**

**STRUCTURA COMPARATIVA A REALIZARILOR LA PRESTATII  
SERVICII IN ANUL 2022 FATA DE ANII 2019,2020,2021**

<b>Venituri din chirii si prestari servicii (cifra de afaceri)</b>	2019	2020	2021	2022	Diferenta 2022/2019	Diferenta 2022/2020	Diferenta 2022/2021
<b>Valoare lei</b>	692.804	668.386	669.161	709.212	+16.408	+40.826	+40.051

Din tabelul de mai sus se observa o crestere a cifrei de afaceri - venituri realizate din prestari servicii (depozitari + chirii) fata de anul trecut (crestere cu 40.051 lei).

**STRUCTURA VENITURI LA 31.12.2022**

1. Venituri activitate de baza 709.212 ron

2. Alte venituri din exploatare 38.010 din care :

- Venituri din prestari servicii (taxe bariera) in suma de 15.360 ron

---

**TOTAL VENITURI 747.222 ron**

**STRUCTURA CHELTUIELILOR LA 31.12.2022**

1. Materii prime si materiale	24.086 (cont 602)
2. Alte cheltuieli materiale	1.529 (cont 603+cont 604)
3. Consum utilitati	206.025(cont 605)

**TOTAL CHELTUIELI MATERIALE 231.640**

Din care : - utilitati 206.025 -88.94%

- materii prime si materiale 14.366 -11.06 %

1. Lucrari si servicii 89.518 lei (cont 611 + 612  
+ 613 + 614 + 621 + 622+623+624+625+626+627+628)

2. Impozite, taxe si varsaminte asimilate 164.785 (cont 635)

3. Cheltuieli cu personalul 103.974

Din care : - cheltuieli salarii 100.317(cont 641+642)

- cheltuieli asig. sociale 3.657(cont 645+646)

4. Amortizari si provizioane 103.662(cont 681)

**TOTAL CHELTUIELI 693.579 ron**



Din cele de mai sus, rezulta urmatoarele :

a) cheltuielile materiale reprezinta	33.39 %
b) cheltuielile cu serviciile	12.91 %
c) cheltuieli cu personalul	14.99 %
d) impozite si taxe asimilate	23.75 %
e) amortizare	14.96 %

**PRINCIPALII INDICATORI DE MUNCA SI SALARIZARE AU FOST REALIZATI ASTFEL :**

Indicatori	2019	2020	2021	2022
Nr.mediu efectiv salariatii	8	8	7	7

Din numarul efectiv de personal de 7 persoane , al anului 2022, 4 persoane au studii superioare si 3 persoane au studii medii.  
- *Fond salarii brut aferent anului 2022 este in suma de 100.317 lei*

Din analiza comparativa a productivitatii muncii pe anul 2022 fata de anul 2019, 2020,2021 rezulta urmatoarele :

Indicatori	U.M.	2019	2020	2021	2022	<u>2022</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>
						2019%	2020%	2021%
Val.prod.din activitatea de baza	Euro	144.986	137.122	135.222	143.350	98.87	104.54	106.01
Productivitatea		18.123	17.140	19.317	20.478	112.99	119.47	106.01
Nr.mediu scriptic	Nr.sal	8	8	7	7	87.5	87.5	100
Chelt.cu salariile	Euro	21.765	24.612	15.737	21.016	96.55	85.38	133.54

Pentru comparabilitate, indicatorii valorici de mai sus, s-au transformat in Euro la cursul fiecarui an, respectiv 2019,2020,2021,2022.

Din datele de mai sus rezulta faptul ca, volumul activitatii pe anul 2022 s-a realizat in proportie de 98.87 % fata de anul 2019, in proportie de 104.54 % fata de anul 2020 si in proportie de 106.01 % fata de anul 2021.

Productivitatea muncii in anul 2022 a fost realizata in proportie de 112.99 % fata de anul 2019, in proportie de 119.47% fata de anul 2020 si in proportie de 106.01% fata de anul 2021.

Cheltuielile cu salariile au fost realizate in proportie de 96.55 % fata de anul 2019, in proportie de 85.38 % fata de anul 2020 si in proportie de 133.54 % fata de anul 2021.

#### SITUATIA CREANTELOR ȘI DATORIILOR

<b>CREANTE : Sold la 31.12.2022 – Total creante</b>	<b>542.021 lei</b>
<b><u>compuse in principal din :</u></b>	
- clienti din chirii (chirie curenta si utilitati )	338.757 ron
-disponibil sold casa si banca	133.461 ron
-imprumuturi intragrup	63.550 ron
-incasari buget stat(cm)	6.253 ron

<b>DATORII : Sold la 31.12.2022 – Total datorii</b>	<b><u>59.819 lei</u></b>
- furnizori neachitati	11.753 lei
- datorii cu personalul si asigurari sociale	8.353 lei
- datorii fata de Bugetul de Stat	39.713 lei

## 2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII COMERCIALE

Activele necesare indeplinirii obiectivului de activitate, de natura constructiilor, sunt amplasate in municipiul Constanta, Sos.Mangaliei nr.74.

Terenul este integral in proprietatea SC CARMECO SA Constanta si a fost dobandit in baza Certificatului de Atestare a Drepturilor de Proprietate, dupa cum urmeaza :

- Seria MO 7 0204 / 12.05.1995
- Seria MO 7 0229 / 26.10.1995

La sfarsitul anului 2022, societatea inregistreaza urmatoorii indicatori :

- <b>Active totale :</b>	<b>11.998.900</b>
- <b>Active imobilizate total :</b>	<b>11.558.141</b>
Din care : - Imobilizari Corporale :	<u>11.558.016</u>
Din care : - terenuri si constructii	11.553.131
- instalatii tehnice si masini	4.885
- Imobilizari Financiare :	125
- <b>Active circulante :</b>	<b>440.759</b>
Din care :	
- Creante :	307.297
- Casa si conturi la banci	133.462

Imobilizarile necorporale si corporale exprimate la valoarea contabila neta la 31.12.2022 in suma totala de 11.558.141 lei sunt amortizate lunar pe o durata de viata stabilita in conformitate cu catalogul de Clasificare al Mijloacelor Fixe aprobat prin H.G. NR.2139/2004.

Nu sunt probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale.

**Activele circulante la data de 31.12.2022 in suma totala de 440.759 lei au urmatoarea componenta :**

• Creante in suma de <b>338.757</b> <u><b>din care :</b></u>	
- clienti din chirii (chirie curenta si utilitati )	209.947 lei
- clienti litigiosi	128.810 lei
-Casa si conturi la banci	133.462 lei

### **3.PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALA**

Capitalul social al societatii la data de 31.12.2022 insumeaza 7.199.299,3 lei, caruia ii corespunde un numar de actiuni nominative cu o valoare de 0.1 lei/actiune, dupa cum urmeaza :

1. SC SAMMARINA IMOBILIARE SA Constanta, detine un numar de 61.531.349 actiuni, a cate 0.1 lei/actiune, aferente unui capital social de 6.153.134,9 lei, reprezentand **85.8262 %** din capitalul social ;
2. PAS CARMECO Constanta, detine un numar de 5.776.900 actiuni, a cate 0.1 lei/actiune, aferente unui capital social de 577.690 lei, reprezentand **8.0578%** din capitalul social ;
3. Actionari conform Legii 55/1995, detinatori ai unui numar de 4.384.744 actiuni a cate 0.1 lei/actiune, aferente unui capital social de 438.474 lei, reprezentand **6.116%** din capitalul social.

In volumul capitalului social pe anul 2022 nu au intervenit modificari.

### **4. CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE**

Conducerea societatii este asigurata de Adunarea Generala a Actionarilor si de Consiliul de Administratie ales de aceasta.

#### **CONSILIUL DE ADMINISTRATIE :**

- ***Grasu Stelian – administrator***
  - Varsta – 48 ani
  - Calificare – economist
  - Studii – Academia de Studii Economice
  - Experienta profesionala – din 01.06.2012 – pana in prezent Sammarina Port Agency Constanta
  - Functia – Director
  - Vechime in functie – din anul 2012 – pana in prezent
  - Detine un numar de 566 de actiuni a 0.10 lei/actiune .

- ***Pavel Georgeta – administrator***

- Varsta –66 ani
- Calificare – economist
- Studii – Academia de Studii Economice
- Experienta profesionala – din 15.10.1979 – 01.11.1993 Sef Serviciu SC ENERGIA SA Constanta ; 01.11.1993 – pana in prezent Director de personal SC SAMMARINA SA Constanta ; 01.05.2003 – pana in prezent Director General SC SAMMARINA IMOBILIARE SA Constanta
  - nu detine actiuni
  - este reprezentantul actionarului principal SC SAMMARINA IMOBILIARE SA Constanta, in Consiliul de Administratie SC CARMECO SA Constanta.

Consiliul de Administratie este ales de Adunarea Generala a Actionarilor o data la 4 ani, conform prevederilor Statutului societatii.

Nu exista acord, intelegere sau legaturi de familie intre administratorii mai sus mentionati si o alta persoana, datorita careia, persoanele respective au fost numite administratori.

-***Tolciu Gospodin -administrator***

- Varsta –44 ani
  - Calificare – economist
  - Studii – Academia de Studii Economice
  - Experienta profesionala – din 01.03.2008 – 31.05.2012 economist la SC Sammarina Shipping&Trading Constanta ;
    - pana in prezent 2012 economist la SC Sammarina Port Agency SRL
  - nu detine actiuni

Consiliul de Administratie este ales de Adunarea Generala a Actionarilor o data la 4 ani, conform prevederilor Statutului societatii.

Nu exista acord, intelegere sau legaturi de familie intre administratorii mai sus mentionati si o alta persoana, datorita careia, persoanele respective au fost numite administratori.

Conducerea este asigurata de cei trei administratori , respectiv D-ul Grasu Stelian si D-na Pavel Georgeta si D-ul Tolciu Gospodin.

## **CONDUCEREA EXECUTIVA :**

- *Ruse Laura – Director Economic / pe termen nedeterminat*

Nu exista acord, intelegere sau legaturi de familie intre directorii mai sus mentionati si o alta persoana, datorita careia, persoanele respective au fost numite directori.

**Onorariul perceput de firma de audit, pentru auditul statutar al situatiilor financiare pentru anul 2022 a fost de 3.570 lei.**

Indemnizatiile acordate membrilor Consiliului de Administratie sunt dupa cum urmeaza :

Grasu Stelian membru C.A.	500 lei brut / luna,
Pavel Georgeta membru C.A.	500 lei brut / luna
Tolciu Gospodin membru C.A	500 lei brut/ luna

Pentru conducerea societatii :

- Ruse Laura – Director Economic 900 lei brut / luna.

## 5. SITUATIA FINANCIAR CONTABILA

Volumul, structura si evolutia cifrei de afaceri pe anii :  
2019,2020,2021,2022

		Lei			
Nr. Crt.	Natura veniturilor	2019	2020	2021	2022
<b>1.</b>	<b>Din activitatea de exploatare:</b>				
	- Venituri	719.679	1.085.470	1.246.746	747.222
	- Cheltuieli	619.312	1.066.505	1.009.097	693.579
	- Profit (+), Pierdere (-)	+100.367	+18.965	+237.649	+53.643
<b>2.</b>	<b>Din activitatea financiara :</b>				
	- Venituri	+787	+327	0	0
	- Cheltuieli	0	1	930	0
	- Profit (+), Pierdere (-)	+787	+326	-930	0
<b>3.</b>	<b>Din activitatea extraordinara :</b>				
	- Venituri	0	0	0	0
	- Cheltuieli	0	0	0	0
	- Profit (+), Pierdere (-)	0	0	0	0
<b>4.</b>	<b>Din activitatea totala :</b>				
	- Venituri	720.466	1.085.797	1.246.746	747.222
	- Cheltuieli	619.312	1.066.506	1.010.027	693.579
	- Impozit	0	0	0	0
	- Profit (+), Pierdere (-)	+101.154	+19.291	+236.719	+53.643
<b>5.</b>	<b>Cifra de afaceri</b>	<b>692.804</b>	<b>668.386</b>	<b>669.161</b>	<b>709.212</b>

Din cele de mai sus, se observa o crestere a cifrei de afaceri pe anul 2022 fata de anul 2021 cu 40.051 ron.

Fluxul de personal a fost dupa cum urmeaza :

31.12.2019	8 salariati
31.12.2020	8 salariati
31.12.2021	7 salariati
31.12.2022	7 salariati

## ANALIZA ACTIVULUI BILANTIER PE PERIOADA 2019 – 2022

Analizand activul bilantier pe perioada 2019 – 2022, constatam urmatoarele aspecte :

LeiNr . Crt.	Denumirea grupelor si a posturilor de active	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
1.	Active imobilizate (A.I.)	12.029.133	11.936.909	11.657.004	11.558.141
2.	Active circulante (A.C.)	676.626	504.752	390.859	440.759
3.	Chelt.inregistrate in avans	50.420	0	0	0
<b>4</b>	<b>Active totale (A.T.)</b>	<b>12.756.179</b>	<b>12.441.661</b>	<b>12.047.863</b>	<b>11.998.900</b>
5.	Cifra de afaceri (C.A.)	692.804	668.386	669.161	709.212
6.	Raportul dintre A.C./A.I.	0.056	0.042	0.033	0.038
7.	Nr.rotatii activ C.A/A.T.	0.054	0.053	0.055	0.059
8.	Rata de imobiliz AI/AT%	94.3	95.94	96.75	96.32
9.	Capital social (C.S.)	7.169.299	7.199.299	7.169.299	7.169.299
10.	Modul de utilizare a capitalului social AT/CS	1.77	1.73	1.68	1.67

## EVOLUTIA DATORIILOR SOCIETATII

In perioada 2019 – 2022 obligatiile societatii au evoluat astfel :  
lei

Nr. Crt.	Categoria de Obligatii	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
1.	Obligatii ce trebuiau platite intr-o perioada de pana la un an	133.280	155.016	91.214	59.819
2.	Obligatii ce trebuiau platite intr-o perioada mai mare de un an	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Total obligatii</b>	<b>133.280</b>	<b>155.016</b>	<b>91.568</b>	<b>59.819</b>

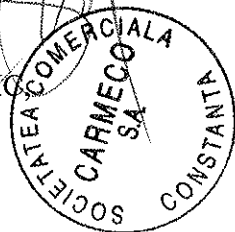


**6. SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA DATA DE 31.12.2022**

	Cod rand	2019	2020	2021	2022
<b>I. NUMERAR DIN ACTIVITATE</b>	1				
1. Incasari	2	794.084	952.180	917.036	782.687
2. Plati	3	712.234	1.021.889	745.340	853.639
3. Numerar net din activitatea operationala (rd.2 – rd.3)	4	+81.850	-69.709	171.696	-70.952
<b>II. NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII</b>	5				
1. Incasari	6	0	0	0	0
2. Plati	7	0	0	0	0
3. Numerar net din activitatea operationala (rd.6 – rd.7)	8	0	0	0	0
<b>III. NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE FINANTARE</b>	9				
1. Incasari	10	0	0	0	0
2. Plati	11	0	0	0	0
3. Numerar net din activitatea operationala (rd.10 – rd.11)	12	0	0	0	0
<b>IV.CRESTEREA (DESCRESTEREA) NETA DE NUMERAR SI ECHIVALENTUL DE NUMERAR (rd.4+rd.8+rd.12)</b>	13	+81.850	-69.709	171.696	-70.952
<b>V. NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR LA INCEPUTUL ANULUI</b>	14	20.577	102.427	32.718	204.414
<b>VI. NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR LA SFARSITUL PERIOADEI (rd.13+rd.14) din care :</b>	15	102.427	32.718	204.414	133.462
- Depozite	16	0	0	0	0

ADMINISTRATOR  
GRASU STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC  
RUSE LAURA



Entitatea :SC CARMECO SA

CUI:RO1861319

Nr. Registrul Comertului:J13/610/1991

Adresa:SOS.MANGALIEI NR.74 CONSTANTA

### **Informatii de prezentat de catre microentitati la 31.12.2022**

Entitatea SC CARMECO SA se incadreaza in categoria microentitatilor deoarece, potrivit balantei de verificare la 31.12.2022, , nu a depasit limitele la cel putin doua din urmatoarele criterii :

- a) totalul activelor: 1.500.000 lei;
- b) cifra de afaceri neta: 3.000.000 lei;
- c) numarul mediu de salariati in cursul exercitiului financiar: 10

Prin urmare, baza legala a informatiilor necesar a fi prezentate la situatiile financiare anuale este reprezentata de pct. 468 lit. a), d) si e) și pct. 491 alin. (2) lit. c) din Ordinul 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

#### **1. Politicile contabile adoptate**

##### **A.Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale**

Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea prezentelor situatii financiare anuale sunt:

- Legea Contabilitatii 82/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, actualizat.

**1.Politicile si procedurile contabile** sunt aprobate de conducerea entitatii prin manualul de politici si proceduri contabile, actualizat conform reglementarilor prevazute la punctul A. Politicile contabile sunt conforme cu principiile contabile prevazute de cadrul legal mentionat la punctul A si sunt prezentate mai jos.

**2.Principiile contabile generale aplicate de entitate** sunt :

**2.1.** Elementele prezentate in situatiile financiare anuale se evalueaza in conformitate cu principiile contabile generale, conform **contabilitatii de angajamente**. Astfel, efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

**2.2 Principiul continuitatii activitatii.** Se prezuma ca entitatea isi desfasoara activitatea pe baza principiului continuitatii activitatii. Acest principiu presupune ca entitatea isi continua in mod normal functionarea, fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

**2.3.Principiul permanentei metodelor** : metodele de evaluare si politicile contabile, au fost aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul.

**2.4.Modificarile de politici contabile** pot fi determinate de:

- a) initiativa entitatii, caz in care modificarea se va justifica in notele explicative la situatiile financiare anuale;
  - b) o decizie a unei autoritati competente si care se impune entitatii (modificare de reglementare).
- In exercitiul financiar incheiat la 31.12.2022 entitatea nu a modificat politicile contabile.

**2.5.Principiul prudentei:** la intocmirea situatiilor financiare anuale, evaluarea se efectueaza pe o baza prudenta . Ca urmare, activele si veniturile nu au fost supraevaluate, iar datoriile si cheltuielile, subevaluate.

**2.6.Principiul independentei exercitiului:** entitatea ia in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului financiar pentru care se face raportarea, fara a se tine cont de data incasarii sau platii sumelor.

**2.7.Principiul evaluarii separate a elementelor de active si de datorii:** in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea aferenta fiecarui element individual de activ si de pasiv.

**2.8.Principiul intangibilitatii:** bilantul de deschidere pentru fiecare exercitiu financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

**2.9.Principiul necompensarii :** orice compensare intre elementele de activ si datorii sau intre elementele de venituri si cheltuieli este interzisa.

**2.10.** Principiul contabilizarii si prezentarii elementelor din bilant si din contul de profit si pierdere tinand seama de **fondul economic al tranzactiei** sau al angajamentului in cauza.

**2.11. Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie.** Elementele prezentate in situatiile financiare se evalueaza, de regula, pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. In cazul in care se fac evaluari alternative, acestea vor fi cele permise de legislatia in vigoare si conform politicilor contabile aprobate de entitate.

**2.12.Principiul pragului de semnificatie:** o informatie este semnificativa pentru entitate daca omisiunea sau declararea sa eronata, poate influenta deciziile utilizatorilor acestei informatii.

#### **B. Politici contabile generale:**

##### **a) Inregistrarea in contabilitate a tranzactiilor in alte monede**

Tranzactiile exprimate in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei pentru data tranzactiilor. La sfarsitul fiecarei perioade, entitatea efectueaza reevaluarea soldurilor in moneda straina la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancara a lunii. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, in cadrul rezultatului financiar.

##### **b) Imobilizari necorporale**

Imobilizarile necorporale se recunosc la costul de achizitie, si se amortizeaza utilizand metoda liniara dupa caz.

### **c) Imobilizari corporale**

In urma stabilirii preturilor pietei la terenuri, societatea apreciaza ca valoarea de inregistrare a terenurilor din contabilitate reprezinta valoarea justa la data prezentarii situatiilor financiare anuale.

Imobilizarile corporale sunt evidentiata la cost, mai putin amortizarea acumulata si provizionul pentru deprecierea valorii.

#### **1. Amortizare**

Amortizarea imobilizarilor este inregistrata in contul de profit si pierdere, cu exceptia terenurilor care nu se amortizeaza. Activele detinute in leasing financiar sunt amortizate de-a lungul duratei de viata utila. Imobilizarile in curs se amortizeaza din luna urmatoare punerii in functiune.

#### **2. Iesirea din gestiune**

Imobilizarile corporale pot sa iasa din gestiune prin vanzare/casare. Imobilizarile vandute/casate sunt eliminate din bilant, concomitent cu recunoasterea in contul de profit sau pierdere curent a oricarui profit sau pierdere din aceasta operatiune. Profitul sau pierderea se determina ca diferenta intre venitul din vanzare si valoarea net contabila a activului.

#### **3. Imbunatatiri si cheltuieli de intretinere si reparatii**

Orice investitie care determina o imbunatatire a parametrilor de functionare a imobilizarilor este recunoscuta ca o majorare a valorii acestora. In schimb, investitiile destinate mentinerii parametrilor actuali de functionare sunt inregistrate ca si cheltuieli de intretinere si reparatii si reflectate in contul de profit sau pierdere al exercitiului.

#### **4. Costurile indatorarii**

Cheltuielile cu dobanzile aferente tuturor imprumuturilor sunt trecute pe cheltuieli in momentul in care se efectueaza.

**d) Imobilizari financiare** - Imobilizarile financiare se prezinta in bilant la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

#### **e) Deprecierea activelor**

Imobilizarile corporale si alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de cate ori evenimente sau schimbari in circumstante indica faptul ca valoarea contabila nu mai poate fi recuperata. Pierderea din depreciere este reprezentata de diferenta dintre valoarea contabila si valoarea de inventar.

Pentru anul 2022, cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului nu au fost constatate astfel de diferente.

#### **f) Reevaluarea imobilizarilor corporale:**

In cursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2022 societatea nu a efectuat reevaluari asupra elementelor de imobilizari corporale conform prevederilor contabile in vigoare la aceasta data , precum si cu ultimele modificari ale legii contabilitatii .

#### **g) Stocuri**

La bilant, stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea realizabila neta (VNC). VNC se determina ca diferenta intre pretul estimat de vanzare si costurile estimate de finalizare si de vanzare.

Costul este determinat pe baza metodei [costului standard] si/sau [costului mediu ponderat].

La iesirea din gestiune a stocurilor acestea se evalueaza si inregistreaza in contabilitate prin aplicarea metodei: [FIFO (primul intrat - primul iesit)] / [costului mediu ponderat] / [LIFO (ultimul intrat - primul iesit)].

#### **h) Creante**

Creantele comerciale sunt inregistrate la valoarea facturata .In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.Pentru creantele incerte entitatea constituie ajustari pentru pierdere de valoare.

#### **i) Investitii financiare pe termen scurt**

Investitiile financiare pe termen scurt cuprind: actiuni detinute la entitatile afiliate, obligatiuni emise si rascumparate, obligatiuni, certificate verzi primite , alte investitii pe termen scurt si creante asimilate (depozite pe termen scurt la banci).

#### **j) Numerar si echivalente de numerar**

Numerarul si echivalentele de numerar sunt evidentiata in bilant la cost.Numerarul cuprinde disponibilitatile banesti si depozitele la vedere. Echivalentele de numerar sunt investitiile financiare pe termen scurt, extrem de lichide, care sunt usor convertibile in sume cunoscute de numerar si care sunt supuse unui risc nesemnificativ de schimbare a valorii.

#### **k) Capital social**

Partile sociale sunt inregistrate in capitalurile proprii.

- Capitalul social subscris si varsat – **7.199.299 RON**

-

#### **l) Dividende**

Dividendele sunt recunoscute ca si o datorie catre actionari in perioada in care sunt declarate.

#### **m) Datorii comerciale**

Datoriile comerciale sunt inregistrate la valoarea sumelor care urmeaza a fi platite pentru bunurile sau serviciile primite.

#### **n) Beneficiile angajatilor**

Angajatii entitatii sunt membri ai planului de pensii al statului roman. Entitatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau de beneficii dupa pensionare si deci, nu are nici un alt fel de alte obligatii referitoare la pensii.

#### **o) Impozite si taxe**

Entitatea este platitoare de impozit pe profit] (microintreprindere din punct de vedere fiscal)]. Impozitul curent se calculeaza si se inregistreaza in perioada curenta, in conformitate cu prevederile legislatiei fiscale.

#### **p) Venituri**

##### **Venituri din prestari de servicii**

Veniturile din prestari de servicii se inregistreaza in contabilitate pe masura efectuarii acestora.

##### **Venituri din vanzari de bunuri**

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti. Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) entitatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) entitatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate si



e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

#### **Alte venituri**

Veniturile din redevente, chirii, dobanzi si dividende se recunosc astfel:

- a) dobanzile se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente;
- b) redeventele si chiriile se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului;
- c) dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

#### **q) Cheltuieli**

Cheltuielile se inregistreaza conform principiilor contabilitatii de angajamente, la perioada la care se refera.

#### **r) Corectarea erorilor**

In cursul exercitiului financiar 2022 entitatea nu a identificat urmatoarele erori aferente exercitiilor precedente.

-lei-

#### **C.Abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile**

Nu au existat abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile;

#### **D.Comparabilitatea valorilor prezentate in situatiile financiare**

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022, societatea a prezentat valorile in situatiile financiare prin comparabilitate cu rezultatele exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2021.

#### **E.Moneda de prezentare a situatiilor financiare**

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala. Prezentele situatii financiare sunt prezentate in lei.

#### **2. Angajamente financiare, garantii sau active si datorii contingente neincluse in bilant; angajamente privind pensiile si entitatile afiliate sau asociate**

*Entitatea nu detine elemente de aceasta natura la data de 31.12.2022.*

#### **3. Avansuri si credite acordate membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere**

Nu au fost acordate avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si supraveghere.

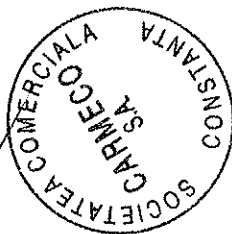
#### **4. Informatii privind actiunile proprii**

In cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2022 entitatea a nu afectuat modificari.

Intocmit

Director ec.

Ruse Laura



Administrator

Grasu Stelian



**Balanta de verificare la luna 12 / 2022**

Balanta sintetica grad I; integrala; cu clasele 8 si 9; Balanta in moneda nationala

Cont	Denumire cont	Total suma precedente		Rulaj in luna curenta		Total suma		Solduri finale		Cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
101.	Capital social	0.00	7,169,299.33	0.00	0.00	0.00	7,169,299.33	0.00	7,169,299.33	101.
105.	Diferente din reevaluare	0.00	609,984.33	0.00	0.00	0.00	609,984.33	0.00	609,984.33	105.
106.	Rezerve	0.00	9,517,994.05	0.00	0.00	0.00	9,517,994.05	0.00	9,517,994.05	106.
117.	Rezultatul reportat	5,566,721.01	236,718.82	0.00	0.00	5,566,721.01	236,718.82	5,330,002.19	0.00	117.
121.	Profit si pierdere	861,611.26	934,825.85	68,686.24	49,114.69	930,297.50	983,940.54	0.00	53,643.04	121.
	<b>Total clasa 1</b>	<b>6,428,332.27</b>	<b>18,468,822.38</b>	<b>68,686.24</b>	<b>49,114.69</b>	<b>6,497,018.51</b>	<b>18,517,937.07</b>	<b>5,330,002.19</b>	<b>17,350,920.75</b>	
211.	Terenuri	11,120,019.92	0.00	0.00	0.00	11,120,019.92	0.00	11,120,019.92	0.00	211.
212.	Cladiri	3,123,777.00	0.00	0.00	0.00	3,123,777.00	0.00	3,123,777.00	0.00	212.
213.	Masini, utilaje, instalatii	626,062.25	0.00	0.00	0.00	626,062.25	0.00	626,062.25	0.00	213.
214.	Mobila birou, echipament pvu	4,414.00	0.00	0.00	0.00	4,414.00	0.00	4,414.00	0.00	214.
231.	Imobilizari corporale in curs	1,117.85	0.00	0.00	0.00	1,117.85	0.00	1,117.85	0.00	231.
263.	<b>TITLURI DE PARTICIPA SOC.DIN AFARA GRUPUL</b>	<b>125.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>125.00</b>	<b>0.00</b>	<b>125.00</b>	<b>0.00</b>	<b>263.</b>
267.	Creante imobilizate	7,328.00	0.00	0.00	0.00	7,328.00	0.00	7,328.00	0.00	267.
281.	Amortizari imobilizari corp.	0.00	3,308,733.76	0.00	8,641.66	0.00	3,317,375.42	0.00	3,317,375.42	281.
	<b>Total clasa 2</b>	<b>14,882,844.02</b>	<b>3,308,733.76</b>	<b>0.00</b>	<b>8,641.66</b>	<b>14,882,844.02</b>	<b>3,317,375.42</b>	<b>14,882,844.02</b>	<b>3,317,375.42</b>	
303.	Obiecte de inventar	1,133.61	1,133.61	0.00	0.00	1,133.61	1,133.61	0.00	0.00	303.
	<b>Total clasa 3</b>	<b>1,133.61</b>	<b>1,133.61</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,133.61</b>	<b>1,133.61</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
401.	Furnizori	363,902.67	372,041.90	38,201.28	41,815.49	402,105.95	413,857.39	0.00	11,753.44	401.
411.	Clients	1,095,367.42	761,544.28	57,191.75	52,237.37	1,152,559.17	813,801.65	338,737.52	0.00	411.
421.	Personal-remuneratii datorate	104,245.00	107,920.00	8,956.00	8,682.00	113,201.00	116,602.00	0.00	3,461.00	421.
423.	Personal-laj,materiale datorate	13,590.00	15,033.00	2,134.00	2,065.00	15,724.00	17,118.00	0.00	1,394.00	423.
425.	Avansuri personal	2,785.00	1,565.00	0.00	230.00	2,785.00	1,815.00	970.00	0.00	425.
431.	Asigurari sociale	39,726.00	43,464.00	3,738.00	3,538.00	43,464.00	47,022.00	0.00	3,558.00	431.
436.	Contributie asiguratorie de munca	1,820.00	2,016.00	197.00	196.00	2,017.00	2,212.00	0.00	195.00	436.
438.	Alte datorii,creante sociale	14,353.00	10,165.00	2,065.00	0.00	16,418.00	10,165.00	0.00	-6,253.00	438.
442.	Taxa pe valoare adaugata	425,118.71	460,738.00	30,878.50	34,033.74	455,997.21	494,771.74	0.00	38,774.53	442.
444.	Impozit salarii	7,841.00	8,634.00	793.00	744.00	8,634.00	9,378.00	0.00	744.00	444.
446.	Alte impozite,taxe,varsaminte	130,208.00	130,208.00	13,639.00	13,639.00	163,847.00	163,847.00	0.00	0.00	446.
451.	Decontari in cadrul grupului	63,550.00	0.00	0.00	0.00	63,550.00	0.00	63,550.00	0.00	451.
461.	Debitori diversi	6,639.45	190.39	1,000.00	0.00	7,639.45	190.39	7,449.06	0.00	461.
462.	Creditori diversi	45,109.55	-23,816.49	6,639.24	0.00	51,768.79	-23,816.49	0.00	-75,585.28	462.
471.	Cheltuieli inreg.in avans	122,755.00	109,112.00	0.00	13,643.00	122,755.00	122,755.00	0.00	0.00	471.
472.	Venituri inreg.in avans	10,821.90	11,876.30	1,034.40	0.00	11,876.30	11,876.30	0.00	0.00	472.
473.	Decontari din operatiuni in curs de clarificare	12,068.35	9,828.98	0.00	1,473.70	12,068.35	11,302.68	765.67	0.00	473.
491.	Proviz.depr.creante-clienti	0.00	111,522.47	0.00	0.00	0.00	111,522.47	0.00	111,522.47	491.
	<b>Total clasa 4</b>	<b>2,479,901.05</b>	<b>2,152,062.83</b>	<b>166,507.17</b>	<b>172,357.30</b>	<b>2,646,408.22</b>	<b>2,324,420.13</b>	<b>411,492.25</b>	<b>89,504.16</b>	
512.	Conturi curente la banci	804,674.09	688,538.56	47,203.83	39,310.90	851,877.92	727,869.46	124,008.46	0.00	512.
531.	Casa	392,653.72	371,361.24	24,720.00	36,539.08	417,373.72	407,920.32	9,453.40	0.00	531.

SC CARMECO SA CONSTANTA  
CUI: RO 1861319

Reg com: J 13/610/1991 - Cap. soc: 0  
Adresa: SOSEAU MANGALIEI NR 74

## Balanta de verificare la luna 12 / 2022

Balanta sintetica grad I; integrala; cu clasele 8 si 9; Balanta in moneda nationala

Cont	Denumire cont	Total sume precedente		Rulaj in luna curenta		Total sume		Solduri finale		Cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
532.	Alte valori	4,956.72	4,956.72	0.00	0.00	4,956.72	4,956.72	0.00	0.00	0.00 552.
542.	Avansuri trezorerie	27.44	27.44	0.00	0.00	27.44	27.44	0.00	0.00	0.00 552.
581.	Viramente interne	257,150.00	257,150.00	25,000.00	25,000.00	282,150.00	282,150.00	0.00	0.00	0.00 581.
	<b>Total clasa 5</b>	<b>1,459,461.97</b>	<b>1,322,053.96</b>	<b>96,923.83</b>	<b>100,869.98</b>	<b>1,556,385.80</b>	<b>1,422,923.94</b>	<b>133,461.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
602.	Chelt.materiale	23,169.44	23,169.44	916.79	916.79	24,086.23	24,086.23	0.00	0.00	0.00 602.
603.	Chelt.obiecte inventar	1,133.61	0.00	0.00	1,133.61	1,133.61	1,133.61	0.00	0.00	0.00 603.
604.	Chelt.materiale nestocate	331.74	331.74	63.67	63.67	395.41	395.41	0.00	0.00	0.00 604.
605.	Chelt.energie,apa	200,629.67	200,629.67	5,394.94	5,394.94	206,024.61	206,024.61	0.00	0.00	0.00 605.
614.	Chelt.-studii,cercetari	990.00	990.00	0.00	0.00	990.00	990.00	0.00	0.00	0.00 614.
621.	Chelt.colaboratori	16,500.00	16,500.00	1,500.00	1,500.00	18,000.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00 621.
622.	Chelt.comisioane,onorarii	13,750.00	13,750.00	1,250.00	1,250.00	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00 622.
623.	Chelt.protocol,reclama,public.	1,455.69	1,455.69	507.88	507.88	1,963.57	1,963.57	0.00	0.00	0.00 623.
627.	Chelt.servicii bancare,asim.	668.96	668.96	50.70	50.70	719.66	719.66	0.00	0.00	0.00 627.
628.	Alte chelt.servicii tertri	25,231.64	25,231.64	27,609.50	27,609.50	52,841.14	52,841.14	0.00	0.00	0.00 628.
635.	CHALTE IMPOZITE SI TAXE	151,045.78	151,045.78	13,739.49	13,739.49	164,785.27	164,785.27	0.00	0.00	0.00 635.
641.	Chelt.remuneratii personal	88,178.00	88,178.00	7,182.00	7,182.00	95,360.00	95,360.00	0.00	0.00	0.00 641.
642.	CHELTUIELI CU AVANTAJE IN NATURA	4,956.72	4,956.72	0.00	0.00	4,956.72	4,956.72	0.00	0.00	0.00 642.
645.	Chelt.asigurari,prof.socia	590.00	590.00	500.00	500.00	1,090.00	1,090.00	0.00	0.00	0.00 645.
646.	Cheltuieli pentru contributia asiguratorie pentru munca	2,371.00	2,371.00	196.00	196.00	2,567.00	2,567.00	0.00	0.00	0.00 646.
658.	Cheltuieli despagubiri,amenzi , penalitati	3.64	3.64	0.00	0.00	3.64	3.64	0.00	0.00	0.00 658.
681.	Chelt.expl.-amortizari,proviz.	95,020.16	95,020.16	8,641.66	8,641.66	103,661.82	103,661.82	0.00	0.00	0.00 681.
	<b>Total clasa 6</b>	<b>626,026.05</b>	<b>624,892.44</b>	<b>67,552.63</b>	<b>68,686.24</b>	<b>693,578.68</b>	<b>693,578.68</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
704.	Venituri din lucrari executate si serv.prestate	164,629.78	164,629.78	9,184.09	9,184.09	173,813.87	173,813.87	0.00	0.00	0.00 704.
706.	Venituri din redevente,locatii de gestiune,chirii	496,997.25	496,997.25	38,400.60	38,400.60	535,397.85	535,397.85	0.00	0.00	0.00 706.
758.	Alte venituri din exploatare	36,480.00	36,480.00	1,530.00	1,530.00	38,010.00	38,010.00	0.00	0.00	0.00 758.
	<b>Total clasa 7</b>	<b>698,107.03</b>	<b>698,107.03</b>	<b>49,114.69</b>	<b>49,114.69</b>	<b>747,221.72</b>	<b>747,221.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
803.	Alte conturi a fara bilantului	5,992.82	0.00	0.00	0.00	5,992.82	0.00	5,992.82	0.00	0.00 803.
	<b>Total clasa 8</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Total general</b>	<b>26,575,806.00</b>	<b>26,575,806.00</b>	<b>448,784.56</b>	<b>448,784.56</b>	<b>27,024,590.56</b>	<b>27,024,590.56</b>	<b>20,757,800.32</b>	<b>20,757,800.32</b>	<b>0.00</b>

ADMINISTRATOR  
D-JUL GRASU STELIAN  
SOCIETATEA COMERCIALA EC.RUSE LAURA  
CONSTANTA  
DIRECTOR ECONOMIC

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către: Acționarii **CARMECO S.A.**  
Constanța, Șos. MANGALIEI, Nr. 74  
Cod fiscal 1861319

### **Opinia noastră**

Am auditat situațiile financiare anuale ale **CARMECO S.A.** care cuprind bilanțul, contul de profit și pierdere și notele la situațiile financiare anuale, pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022.

Situațiile financiare anuale încheiate la 31 decembrie 2022, se identifică astfel:

<b>Activ net / Total capitaluri proprii:</b>	<b>12.020.918 lei</b>
<b>Rezultatul net al exercițiului - Profit net:</b>	<b>53.643 lei</b>

În opinia noastră, situațiile financiare oferă o imagine fidelă a poziției financiare a societății **CARMECO S.A.** la data de 31 decembrie 2022, în conformitate cu Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.

### **Baza pentru opinie**

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA), Regulamentul UE nr. 537/2014 al Parlamentului și al Consiliului European cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul”) și Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative cu modificările și completările ulterioare („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare din raportul nostru.

Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

### **Independența**

Suntem independenți față de Societate conform Codului de Etică al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA) emis de Consiliul pentru Standardele Internaționale de Etică pentru Contabili coroborat cu cerințele de etică profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare din România, inclusiv Regulamentul și Legea. Ne-am îndeplinit responsabilitățile de etică profesională conform Codului IESBA și cerințelor de etică ale Regulamentului și ale Legii.

---

#### **ANTON G. LAVINIA – CONSULTANT FISCAL**

Expert contabil înscris în Tabloul CECCAR la numărul 21996 / 2006  
Consultant fiscal înscris în Tabloul Consultanților Fiscali la numărul 328 / 2007  
Evaluator de întreprinderi membru ANEVAR – Legitimatie 10249 / 2012  
Auditor financiar membru al CAFR – Legitimatie 5492 / 2018  
Cod de înregistrare fiscală : 22207040  
Birou: Constanța, Str. Stefan cel Mare nr. 47A, et.3  
Telefon: 0241 660 827 / 0722 615 295  
Email : office@tax-expert.ro

Cu bună credință și pe baza celor mai bune informații, declarăm că nu am furnizat alte servicii decât cele de audit Societății în perioada cuprinsă între 1 ianuarie 2022 și 31 decembrie 2022.

### Pragul de semnificație

Sfera de aplicare a auditului nostru a fost influențată de pragul de semnificație. Un audit este planificat în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu cuprind denaturări semnificative. Aceste denaturări se pot datora fraudei sau erorii. Ele sunt considerate a fi semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate pe baza situațiilor financiare. Pe baza raționamentului nostru profesional, am determinat anumite limite cantitative pentru pragul de semnificație, inclusiv pragul global de semnificație pentru Societate pentru situațiile financiare luate în ansamblu, așa cum este prezentat în tabelul de mai jos. Acestea, împreună cu aspecte calitative, ne-au ajutat la determinarea sferei de aplicare a auditului și în a determina natura, desfășurarea în timp și amploarea procedurilor noastre de audit pentru a evalua efectul denaturărilor, la nivel individual și agregat asupra situațiilor financiare luate în ansamblu.

Pragul global de semnificație al Societății 14.184 lei, fiind determinat la nivelul de 2% din cifra de afaceri. Raționamentul pentru determinarea criteriului de referință utilizat pentru pragul de semnificație având drept criteriu de referință selectat cifra de afaceri, precum și procentul de 2% (pragul global de semnificație) reflectă judecata noastră cu privire la ceea ce este considerat important de către utilizatorii situațiilor financiare. Considerăm că cifra de afaceri este cel mai potrivit criteriu de referință pornind de la natura activității Societății. Am ales pragul de semnificație 2%, care în opinia auditorului reprezintă un prag de semnificație general acceptat pentru entități similare.

### Aspect cheie al auditului

Aspectele cheie ale auditului sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în desfășurarea auditului situațiilor financiare pentru perioada curentă. Aceste aspecte au fost analizate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre, și nu emitem o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

Aspect cheie al auditului	Modalitatea în care auditul nostru a analizat aspectul cheie
<p><b>Recunoașterea veniturilor</b></p> <p>Cifra de afaceri este compusă din veniturile realizate din chirii și prestări servicii către clienți.</p> <p>În conformitate cu ISA, există un risc implicit în recunoașterea veniturilor, cauzat de presiunea pe care conducerea o poate resimți în legătură cu obținerea rezultatelor planificate.</p> <p>Veniturile societății sunt recunoscute pe măsura prestării serviciilor către clienți.</p>	<p>Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Evaluarea principiilor de recunoaștere a veniturilor în conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014;</li><li>• Testarea controlului și a proceselor implementate cu privire la reflectarea în contabilitate a veniturilor din chirii și prestări servicii, în vederea asigurării necesare cu privire la existența, completitudinea și acuratețea veniturilor raportate în situațiile financiare.</li></ul>

### Evidențierea unor aspecte

Fără a modifica opinia, auditorul atrage atenția asupra următoarelor aspecte:

- În informațiile prezentate de microentitate referitoare la politicile contabile generale - imobilizări corporale, conducerea apreciază că, în urma analizelor efectuate, valoarea de înregistrare în contabilitate a terenurilor reprezintă valoarea justă la data prezentării situațiilor financiare anuale încheiate la 31 decembrie 2022.

#### **Alte informații - Raportul administratorilor**

Administratorii sunt responsabili pentru alte informații. Alte informații cuprind Raportul Administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră privind situațiile financiare nu acoperă alte informații, incluzând Raportul Administratorilor.

În legătură cu auditul situațiilor financiare, responsabilitatea noastră este să citim aceste alte informații menționate mai sus și, în acest demers, să apreciem dacă aceste alte informații sunt în mod semnificativ în neconcordanță cu situațiile financiare sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate într-un mod semnificativ.

În ceea ce privește Raportul Administratorilor, responsabilitatea noastră este de a aprecia dacă acesta a fost întocmit în conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.

În baza activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului, în opinia noastră:

- informațiile prezentate în Raportul Administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță cu situațiile financiare;
- Raportul Administratorilor a fost întocmit în conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul Administratorilor. Nu avem nimic de raportat referitor la acest aspect.

#### **Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare**

Conducerea răspunde pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare și cu politicile contabile și pentru controalele interne pe care conducerea le consideră necesare pentru a întocmi situațiile financiare fără denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând principiul continuității activității ca bază contabilă, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să înceteze operațiunile, fie nu are o alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

## Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele auditorului constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare anuale, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport care include opinia auditorului. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, auditorul exercită raționamentul profesional și menține scepticismul profesional pe parcursul desfășurării auditului.

De asemenea, noi:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare anuale, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia de audit. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative ca urmare a fraudei este mai ridicat decât riscul ce rezultă din nedetectarea unei denaturări semnificative ca urmare a erorii, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern;
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății;
- Evaluăm gradul de adecvare al politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente realizate de către conducere ;
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Instituției de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în Raportul auditorilor asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare anuale sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condițiile viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea cu respectarea principiului continuității activității;
- Evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare anuale, inclusiv a prezentărilor de informații și în măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă;
- Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe ale controlului intern pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație cu privire la conformitatea cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.



Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor responsabile cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut cea mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie ale auditului. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

#### **Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare**

Auditorul a fost numit de Adunarea Generala Ordinara a Actiionarilor a CARMECO S.A. din data de 15.04.2021.

#### **Alte aspecte**

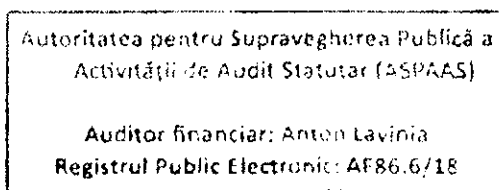
Acest raport este adresat actiionarilor CARMECO SA si a fost efectuat pentru a putea prezenta acele aspecte care trebuie raportate intr-un raport de audit financiar, si nu in alte scopuri.

In masura permisă de lege, nu acceptăm si nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate in ansamblu, pentru audit, pentru acest raport sau pentru opinia formulată.

Situatiile financiare anuale anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara si rezultatele operatiunilor in conformitate cu reglementarile contabile si principiile contabile acceptate in țari si jurisdicții, altele decât Romania. De aceea, situatiile financiare anuale anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, inclusiv Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **Auditor financiar ANTON Lavinia**

**Nr. din Registrul public electronic ASPAAS AF86.6/18**



**Lavinia  
Anton**

Digitally signed by  
Lavinia Anton  
Date: 2023.03.20  
09:21:19 +02'00'

**Constanța,**

**20 martie 2023**

**CARMECO S.A.**  
Constanța, Șos. Mangaliei, nr.74  
J13/610/1991; CUI 1861319

**Hotararea nr. 1 din data 24 .04.2023 a  
Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor CARMECO SA**

In data de de 24.04.2023, la sediul social al societati CARMECO SA Constanta, cu sediul in Constanta, soseaua Mangaliei nr.74, a avut loc Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor convocata pentru toti actionarii inregistrati in Registrul Actionarilor la data de 13.04.2023, considerata data de referinta.

Convocarea a fost publicata in in Monitorul Oficial nr. 1270/16.03.2023 partea a IV si in ziarul Bursa din data de 20.03.2023 .

Adunarea s-a desfasurat la prima convocare, fiind prezenti actionarii ce reprezinta 61.531.915 actiuni , cvorumul fiind de 85.83 % capital social.

Numarul de voturi valabil exprimate a fost 61.531.915 pentru fiecare punct de pe ordinea de zi.

**Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, in unanimitate , emite urmatoarea :**

**HOTARARE**

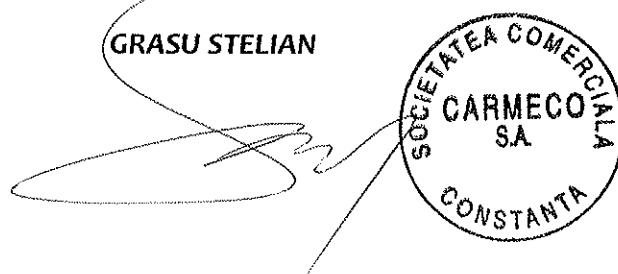
1. Aproba Raportul de gestiune pe anul 2022.
2. Aproba Raportul auditorului financiar extern pentru exercitiul financiar pe anul 2022.
3. Aproba bilantul contabil pe anul 2022.
4. Aproba contul de profit si pierderi si repartizarea repartizarii profitului net pentru anul 2022 pentru acoperirea pierderilor.
5. Aproba bugetul de venituri si cheltuieli pe exercitiul financiar 2023.
6. Aproba descarcarea de gestiune a Consiliului de administratie.

7. Aproba data de 16.05.2023 **ca data de inregistrare;**
8. Aproba data de 15.05.2023 **ca ex-date**, conform legii.
9. Aproba imputernicirea dnei Cristian Alina Daniela sa depuna la Oficiul Registrului Comertului Constanta hotarârea adunarii generale ordinare a actionarilor si sa efectueze toate operatiunile/mentiunile ce se impun.

Prezenta Hotarare a fost adoptata azi 24.04.2023, in Constanta si a fost redactata si semnata in 3 (trei) exemplare.

**Presedinte de sedinta**

**GRASU STELIAN**



## CARMECO S.A. CONSTANTA

Sos. Mangaliei nr. 74, J13/610/1991, CUI 1861319

---

### Proces verbal

Incheiat astazi, 24.04.2023, ora 12, la sediul CARMECO SA Constanta in sedinta Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor.

Adunarea Generala se desfasoara in sala de sedinte a CARMECO SA situata in sos. Mangaliei, nr.74, Constanta, intrarea Caraiman, la sediul societatii conform convocatorului.

Adunarea Generala este deschisa de domnul Grasu Stelian in calitate de inlocuitor al Presedintelui Consiliului de administratie.

Pentru buna desfasurare a Adunarii Generale a Actionarilor dl Grasu Stelian solicita aprobarea unui secretariat format din o persoana .

Supus la vot, este aprobata alegerea unui secretar.

Dl. Grasu Stelian propune ca secretar al AGOA sa fie Dna Badica Elena.

Propunerile sunt supuse la vot si sunt aprobate in unanimitate.

Dna Badica Elena, verificand lista de prezenta mentioneaza sunt prezenti actionarii inscrisi in registrul actionarilor la Carmeco SA Constanta pana la finalul zilei de 13.04.2023, reprezentand 61.531.915 actiuni reprezentand 85.83 % .din totalul de 71.692.993 actiuni, dupa cum urmeaza:

- SAMMARINA IMOBILIARE S.A.- 61.531.349 voturi (85.8262%) reprezentata de SAMARA ALEXANDRU, in baza procurii special inregistrata la CARMECO SA
- Grasu Stelian - 566 actiuni

DL Grasu Stelian anunta ca in aceste conditii de cvorum AGOA este statutara si se poate desfasura. Se trece la prezentarea ordinii de zi a sedintei asa cum a fost ea specificata in Convocatorul publicat in ziarul Bursa din data de 20.03.2023 si in Monitorul Oficial nr. 1270/16.03.2023 partea a IV a dupa cum urmeaza:

1. Prezentarea si aprobarea Raportului de gestiune pe anul 2022.
2. Prezentarea si aprobarea Raportului auditorului financiar extern pentru exercitiul financiar pe anul 2022.
3. Discutarea si aprobarea bilantului contabil pe anul 2022.
4. Aprobarea contului de profit si pierderi si repartizarea profitului net pe anul 2022. Consiliul de administratie propune si recomanda acoperirea pierderii reportate.

5. Stabilirea si aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe exercitiul financiar 2023
6. Descarcarea de gestiune a Consiliului de administratie
7. Aprobarea datei de 16.05.2023 **ca data de inregistrare;**
8. Aprobarea datei de 15.05.2023 **ca ex-date**, conform legii.
9. Imputernicirea dnei Cristian Alina Daniela sa depuna la Oficiul Registrului Comertului Constanta hotararea adunarii generale ordinare a actionarilor si sa efectueze toate operatiunile/mentiunile ce se impun.

Supusa la vot, Ordinea de zi este aprobata in unanimitate.

DI . Grasu Stelian ii da cuvantul dnei RUSE LAURA, director economic sa prezinte Raportul de gestiune pe anul 2022.

In continuare dna prezinta Raportul de Gestiune al pe anul 2022, aratand ca in anul 2021 Carmeco S.A a realizat un profit de 53.643 lei .Acest rezultat a fost influentat:

- A. Veniturile totale realizate in 2022 sunt de 747.222  
Venituri totale realizate in 2021 sunt de 1.246.746  
Rezulta ca veniturile anului 2022 sunt mai mici fata de anul 2021 cu 499.524 lei.
- B. Cheltuielile totale in 2022 sunt mai mici fata de 2021 cu 316.448 lei
- C. Cifra de afaceri in 2022 este mai mare fata de anul 2021 cu 40.021 lei
- D. Rezultatul financiar per total este un profit de 53.642 lei.

In anul 2022 rezultatul a fost influentat de urmatoarele aspecte:

**Cheltuielile generale din care:**

- A. Cheltuieli de amortizare in suma de 103.662 ron.
- B. Cheltuiala cu impozitul pentru cladiri si terenuri in suma de 163.672 ron
- C. Cheltuieli cu servicii auditare bilant financiar an 2022 in suma de 3.000 ron.
- D. Cheltuieli cu bursa de valori in suma de 5.410 ron
- E. Cheltuieli cu depozitarul central in suma de 2.858 ron
- F. Cheltuieli cu depunerea situatiilor financiare anuale in suma de 1.408 ron
- G. Cheltuieli cu raport de expertiza tehnica privind incadrarea de risc seismic al cladirilor existente in suma de 27.044 ron

**Totalul cheltuielilor care au influentat nefavorabil rezultatul anului 2022 s-au ridicat in suma de 307.054 ron.**

Se prezinta Registrul auditorului financiar extern pentru exercitiul financiar pe anul 2022.

Se prezinta bilantul contabil , contul de profit si pierderi si proiectul bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2023.

Supuse la vot punctele de pe ordinea de zi au fost aprobate in unanimitate si vor fi trecute in Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, dupa cum urmeaza:

1. Aproba Raportului de gestiune pe anul 2022
2. Aproba Raportului auditorului financiar extern pentru exercițiul financiar pe anul 2022
3. Aproba bilanțului contabil pe anul 2022
4. Aproba contul de profit și pierderi și repartizarea profitului net pe anul 2022 pentru acoperirea pierderii reportate.
5. Aproba bugetul de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar 2023.
6. Aproba descarcarea de gestiune a Consiliului de administrație
7. Aproba data de 16.05.2023 ca data de înregistrare;
8. Aproba data de 15.05.2023 ca ex-date, conform legii.
9. Aproba împuternicirea dnei Cristian Alina Daniela să depună la Oficiul Registrului Comerțului Constanța hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor și să efectueze toate operațiunile/menițiunile ce se impun.

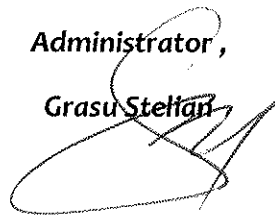
**Propunerea este aprobată în unanimitate**

DI Grasu Stelian declară închise lucrările AGOA din 24.04.2023.

**Președinte ședință,**

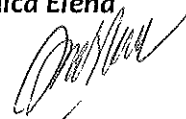
**Administrator,**

**Grasu Stelian**



**Secretar**

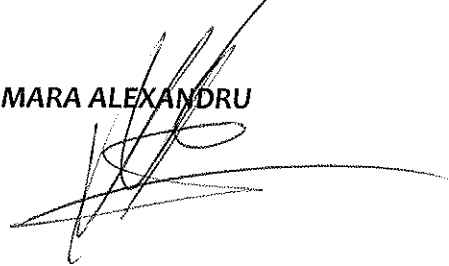
**Badica Elena**



**ACTIONARI PREZENTI**

- **SAMMARINA IMOBILIARE S.A. reprezentată de SAMARA ALEXANDRU**

- **Grasu Stelian**



## ANEXA LA RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE LA 31.12.2022

## DECLARATIA PRIVIND CONFORMITATEA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA

	PREVEDERILE DE INDEPLINIT	RESPECTA	NU RESPECTA / RESPECTA PARTIAL	MOTIVUL PENTRU NECONFORMITATE / MASURI PENTRU A AJUNGE LA INDEPLINIRE
A.1.	Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	X		
A.2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si de perioada mandatului.	X		
A.3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspect ce tin de decizii ale Consiliului.	X		
A.4.	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.		X	- In cursul anului nu a avut loc o evaluare a Consiliului. - In cursul anului au avut loc 12 sedinte ale

## ANEXA LA RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE LA 31.12.2022

## DECLARATIA PRIVIND CONFORMITATEA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA

				Consiliului de Administratie
A.5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti va contine cel putin urmatoarele:		X	Nu exista o procedura expresa - Societatea mentine legatura cu Consultantul Autorizat ce a acordat asistenta de specialitate in vederea listarii pe piata AeRO
A.5.1.	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat	X		Grasu Stelian
A.5.2	Frecventa intainirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel inca Consultantul Autorizat sa poata fi consultat	X		Se primeste consultanta in vederea intocmirii rapoartelor curente/periodice, redactarii convocarilor adunarii generale, obligatiilor necesare a fi respectate pentru asigurarea transparente, etc.
A.5.3	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin	X		Se furnizeaza informatii relevante privind evenimente noi sau informatiile solicitate de catre consultant
A.5.4.	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat	X		Nu este cazul



## ANEXA LA RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE LA 31.12.2022

## DECLARATIA PRIVIND CONFORMITATEA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA

B.1.	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.		X	Nu exista o astfel de politica – societatea nu detine filiale
B.2.	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, din cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.		X	In curs de implementare
C.1.	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	X		Indemnizatii administratori 500 ron /luna brut Nu s-au acordat alte sporuri, bonusuri sau alte avantaje banesti
D.1.	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va cuprinde o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:	X		Pagina de internet a societatii este finalizata
D.1.1.	Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare		X	

## ANEXA LA RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE LA 31.12.2022

## DECLARATIA PRIVIND CONFORMITATEA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA

D.1.2.	CV-urile membrilor organelor statutare		X	
D.1.3.	Rapoartele curente si rapoartele periodice		X	
D.1.4.	Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor, ordinea de zi si materialele aferente, hotararile adunarilor generale		X	
D.1.5.	Informatii cu privire la evenimentele corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.		X	
D.1.6.	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/modificarea/initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat, semnarea/reinnoirea/terminarea unui acord cu Market Maker.		X	
D.1.7.	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatii corespunzatoare.		X	
D.2.	O societatea trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile		X	Profitul realizat este utilizat pentru acoperirea pierderilor din exercitiile anterioare.

## ANEXA LA RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE LA 31.12.2022

## DECLARATIA PRIVIND CONFORMITATEA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA

	politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.			
D.3.	O societatea trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, trimestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		X	In cadrul Adunarii Generale a Actionarilor de aprobarea a situatiilor financiare se prezinta actionarilor Bugetul de Venituri si Cheltuieli , in baza prognozelor pe termen scurt.
D.4.	O societatea trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	X		
D.5.	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		X	In curs de dezvoltare. Din registrul actionarilor reiese ca aproape toti actionarii sunt cetateni romani, astfel rapoartele s-au publicat numai in limba romana.

**ANEXA LA RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE LA 31.12.2022**

**DECLARATIA PRIVIND CONFORMITATEA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA**

D.6.	Societatea va organiza cel puțin o întâlnire/conferința telefonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relații cu Investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/conferințe telefonice.		X	Societatea consideră că informațiile cuprinse în rapoartele periodice transmise către ASF, BVB/AeRo, publicate de asemenea și pe pagina de internet proprie au asigurat un grad ridicat de transparență ce permite investitorilor să ia decizii bazate pe informații corecte și concrete.
------	--	--	---	---

Consiliul de administrație

PAVEL GEORGETA – MEMBRU

GRASU STELIAN – MEMBRU

GOSPODIN TOLCIU-MEMBRU

