

ELECTROPRECIZIA S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României
nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare**

(Împreună cu raportul auditorului independent și raportul administratorului)

CUPRINS:**PAGINA:**

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 – 4
BILANȚ	5 – 9
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE	10 – 12
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	13
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII	14 – 15
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE	16 – 57
RAPORTUL ADMINISTRATORULUI	1 – 20

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către acționarii,
ELECTROPRECIZIA S.A.

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare individuale ale Societății ELECTROPRECIZIA S.A. („Societatea”), cu sediul social în Municipiul Săcele, Str. PARCULUI, Nr. 18, Județ Brașov, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 1128645, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2021 și contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.
2. Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2021 se identifică astfel:
 - Activ net / Total capitaluri proprii: 158.369.213 Lei
 - Profitul net al exercițiului financiar: 4.658.871 Lei
3. În opinia noastră, cu excepția posibilelor efecte ale aspectelor descrise în secțiunea „Baza pentru opinia cu rezerve” din raportul nostru, situațiile financiare individuale anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a Societății la data de 31 decembrie 2021, și performanța sa financiară și fluxurile sale de trezorerie aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Baza pentru opinia cu rezerve

4. La 31 decembrie 2020, Societatea nu a pregătit un raport de reevaluare a terenurilor și construcțiilor, precum și a investițiilor imobiliare pentru prezentarea acestora la valoarea justă de la data bilanțului. Raportul de audit aferent situațiilor financiare ale anului încheiat la 31 decembrie 2020 a conținut o rezerva privind acest aspect. La 31 decembrie 2021, Societatea a efectuat o reevaluare a terenurilor și construcțiilor, precum și a investițiilor imobiliare. Opinia noastră cu privire la situațiile financiare ale perioadei curente este modificată ca urmare a efectului aspectului de mai sus asupra comparabilității dintre cifrele perioadei curente și cifrele corespondente. De asemenea, nu am putut stabili dacă ar fi putut fi necesare ajustări asupra rezultatului reportat și asupra elementelor care alcătuiesc contul de profit și pierdere la 31 decembrie 2021.
5. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”) și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare individuale” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspectele cheie de audit

6. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare individuale din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare individuale în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

Aspecte cheie de audit	Abordarea auditului cu privire la aspectul cheie de audit
<p>Recunoașterea veniturilor</p> <p>Venitul din serviciile de închiriere de spații reprezintă activitatea de bază a Societății. Dat fiind clauzele contractuale cuprinse în contractele de închiriere cu clienții Societății, există riscul ca vânzarea să fie recunoscută incorect și fără acuratețe. Astfel, veniturile din serviciile de închiriere recunoscute pot să nu fie legate de venituri valabile obținute în perioada, din cauza unor erori de contabilizare a condițiilor contractuale și a stimulentei de închiriere prevăzute în contractele de închiriere sau aceste venituri pot fi eronat calculate, conform condițiilor contractuale și a stimulentei de închiriere prevăzute în contractele de închiriere.</p> <p>Considerăm ca, recunoașterea veniturilor este semnificativă pentru audit, conform celor expuse mai sus.</p> <p>Prezentările Societății cu privire la Venituri sunt incluse în Nota 2 la situațiile financiare individuale.</p>	<p>Procedurile noastre de audit pentru adresarea riscului de denaturare semnificativă în legătură cu recunoașterea veniturilor, au inclus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - evaluarea controalelor interne care adresează riscurile descrise în „Aspecte cheie de audit” cu privire la realizarea vânzării pe baza prestărilor de servicii de închiriere valide; - verificarea înregistrării veniturilor în perioadele corecte conform condițiilor contractuale și a stimulentei de închiriere prevăzute în contractele de închiriere; - testarea în detaliu a veniturilor prin pregătirea unei selecții statistice a clienților și obținerea scrisorilor de confirmare a veniturilor înregistrate în timpul anului pentru aceștia, precum și selectarea unor contracte individuale pentru clienții neconfirmați și re-calculul venitului din închiriere conform clauzelor contractuale; - analiza veniturilor înregistrate la nivel de client, pentru înțelegerea evoluției acestora, precum și compararea veniturilor cu cele înregistrate în perioada precedentă.

Alte informații – Raportul administratorilor

7. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare individuale și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare individuale nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare individuale, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, punctele 489-492.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare individuale, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare individuale sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare individuale;
- b) Raportul Administratorilor, a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, punctele 489-492.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2021, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare individuale

8. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare individuale în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare individuale lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
9. În întocmirea situațiilor financiare individuale, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
10. Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare individuale

11. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare individuale, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare individuale.
12. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare individuale, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare individuale sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare individuale, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare individuale reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
13. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

- De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.
- Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare individuale din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Horatiu Pirvulescu.

Horatiu Pirvulescu, Partener de Audit

Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul AF 4891

În numele:

DELOITTE AUDIT S.R.L.

Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul FA 25

Clădirea The Mark, Calea Griviței nr. 84-98 și 100-102,
Etajul 8 și etajul 9, Sector 1,
București, România
24 martie 2022

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Auditor financiar: Pirvulescu Horatiu Alexandru
Registrul Public Electronic: AF4891

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Auditor financiar: Deloitte Audit S.R.L.
Registru Public Electronic: FA25

ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
A ACTIVE IMOBILIZATE			
I IMOBILIZARI NECORPORALE			
1	1	-	-
2	2	5.869	-
3	3	295.941	160.509
4	4	-	-
5	5	-	-
6	6	-	-
TOTAL (rd. 01 la 06)	7	301.810	160.509
II IMOBILIZARI CORPORALE			
1	8	29.229.111	48.568.685
2	9	1.714.633	1.436.848
3	10	155.317	180.573
4	11	37.929.567	76.862.582
5	12	7.117.622	2.016.914
6	13	1.637.496	3.591.074
7	14	-	-
8	15	-	-
9	16	-	1.477.797
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	77.783.746	134.134.474
III IMOBILIZARI FINANCIARE			
1	18	17.835.297	17.835.297
2	19	9.924.254	14.745.454
3	20	94.050	94.050
4	21	-	-
5	22	-	-
6	23	-	-
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	27.853.601	32.674.801
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07+17+24)	25	105.939.157	166.969.783

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
B ACTIVE CIRCULANTE			
I STOCURI			
1			
Materii prime si materiale consumabile (ct 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)			
	26	8.341	10.393
2			
Productia in curs de executie (ct 331 + 332 +341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)			
	27	-	-
3			
Produse finite si marfuri (ct 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct 4428)			
	28	-	539
4			
Avansuri (ct 4091-4901)			
	29	-	-
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	8.341	10.932
II CREANTE (sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1			
Creante comerciale (ct 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968 + 4092 + 411 + 413 + 418 -4902 - 491)			
	31	3.103.998	3.733.303
2			
Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct 451** - 495*)			
	32	13.710.306	13.816.579
3			
Sume de incasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun (ct 453 - 495*)			
	33	-	-
4			
Alte creante (ct 425 + 4282 + 431** + 436**+ 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct 4428** + 444** + 445 + 446 ** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)			
	34	109.523	964.844
5			
Capital subscris si nevarsat (ct 456 - 495*)			
	35	-	-
6			
Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar (ct 463)			
	36	-	-
TOTAL (rd. 31 la 36)	37	16.923.827	18.514.726
III INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1			
Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct 501 - 591)			
	38	-	-
2			
Alte investitii pe termen scurt (ct 505 + 506 + 507 + din ct 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)			
	39	-	-
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	-	-
IV CASA SI CONTURI LA BANCII			
(din ct 508 + ct 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)			
	41	6.735.211	8.870.067
ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 30 + 37 + 40 + 41)	42	23.667.379	27.395.725
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct 471) (rd. 44 + 45)			
-			
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 471)			
	44	205.913	56.512
-			
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 471)			
	45	-	-

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
D DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 +1681 - 169)			
	46	-	-
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)			
	47	3.359.437	4.456.440
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)			
	48		
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401 + 404 + 408)			
	49	2.685.681	3.385.476
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)			
	50	-	-
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2691 + 451***)			
	51	143.604	189.253
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatlor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)			
	52	-	-
8 Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)			
	53	1.735.551	1.059.158
TOTAL (rd. 46 la 53)	54	7.924.273	9.090.327
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd. 42 + 44 - 54 - 71 - 74 - 77)			
	55	15.821.899	18.308.849
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 45 + 55)			
	56	121.761.056	185.278.632
G DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 + 1681 - 169)			
	57	-	-
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)			
	58	17.180.129	24.720.678
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)			
	59	-	-
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401+404+408)			
	60	-	-
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)			
	61	-	-
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2961 + 451***)			
	62	-	-

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)			
	63	-	-
8 Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)			
	64	483.854	584.662
TOTAL (rd. 57 la 64)	65	17.663.983	25.305.339
H PROVIZIOANE			
1 Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct 1515 + 1517)			
	66	-	-
2 Provizioane pentru impozite (ct 1516)			
	67	-	-
3 Alte provizioane (ct 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)			
	68	1.021.574	1.604.080
TOTAL (rd. 66 + 67 + 68)	69	1.021.574	1.604.080
I VENITURI IN AVANS			
1. Subventii pentru investitii (ct 475) (rd 71 + 72)			
	70	-	7.344
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 475*)			
	71	-	7.344
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 475*)			
	72	-	-
2. Venituri inregistrate in avans (ct 472) - total (rd 74 + 75)			
	73	127.120	45.718
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct 472*)			
	74	127.120	45.718
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct 472*)			
	75	-	-
3. Venituri inregistrate in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct 478) (rd 77 + 78)			
	76	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 478*)			
	77	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 478*)			
	78	-	-
Fond comercial negativ (ct 2075)			
	79	-	-
TOTAL (rd. 70 + 73 + 76 + 79)	80	127.120	53.062
J CAPITAL SI REZERVE			
I CAPITAL			
1 Capital subscris varsat (ct 1012)			
	81	42.488.202	54.950.027
2 Capital subscris nevarsat (ct 1011)			
	82	-	-
3 Patrimoniul regiei (ct 1015)			
	83	-	-
4 Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct 1018)			
	84	-	-
5 Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1031)			
	85	-	-
TOTAL (rd. 81 + 82 + 83 + 84 + 85)	86	42.488.202	54.950.027

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
II PRIME DE CAPITAL (ct 104)	87	-	-
III REZERVE DIN REEVALUARE (ct 105)	88	20.154.789	71.975.791
IV REZERVE			
1 Rezerve legale (ct 1061)	89	4.109.913	4.378.286
2 Rezerve statutare sau contractuale (ct 1063)	90	-	-
3 Alte rezerve (ct 1068)	91	4.456.195	4.456.195
TOTAL (rd. 89 la 91)	92	8.566.108	8.834.481
Actiuni proprii (ct 109)	93	1.056.772	-
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 141)	94	-	1.693.229
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 149)	95	-	-
V PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA (ct 117)			
- Sold C	96	22.468.149	16.525.188
- Sold D	97	-	-
VI PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFARSITUL PERIOADEI DE RAPORTARE (ct 121)			
- Sold C	98	11.074.591	4.658.871
- Sold D	99	-	-
Repartizarea profitului (ct 129)	100	619.568	268.373
CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 86 + 87 + 88 + 92 - 93 + 94 - 95 + 96 - 97 + 98 - 99 - 100)	101	103.075.499	158.369.213
Patrimoniul public (ct 1016)	102	-	-
Patrimoniul privat (ct 1017)	103	-	-
CAPITALURI – TOTAL (rd. 101 + 102 + 103)	104	103.075.499	158.369.213

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 24 martie 2022, de către:



SECELEAN ADRIAN,
Administrator



CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
Director Economic

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021
1. Cifra de afaceri neta (rd. 03 + 04 - 05 + 06)	1	15.018.182	18.119.807
- din care, cifra de afaceri neta corespunzătoare activității preponderențe efectiv desfășurate	2	15.018.182	15.093.611
Productia vanduta (ct 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	3	15.000.860	18.119.807
Venituri din vanzarea marfurilor (ct 707)	4	17.322	-
Reduceri comerciale acordate (ct 709)	5	-	-
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct 7411)	6	-	-
2 Venituri aferente costului productiei in curs de executie (ct 711 + 712)			
- Sold C	7	-	-
- Sold D	8	-	-
3 Venituri din productia de mobilizari necorporale si corporale (ct 721 + 722)	9	7.587.483	6.221.851
4 Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct 755)	10	-	-
5 Venituri din productia de investitii imobiliare (ct 725)	11	-	-
6 Venituri din subventii de exploatare (ct 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	-	-
7 Alte venituri din exploatare (ct 751 + 758 + 7815)	13	255.425	11.893
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct 7815)	14	-	-
- din care, venituri din subventii pentru investitii (ct 7584)	15	-	156
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	22.861.090	24.353.551
8 a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct 601 + 602)	17	2.563.247	2.062.109
Alte cheltuieli materiale (ct 603 + 604 + 606 + 608)	18	180.711	46.001
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct 605)	19	156.281	332.507
din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct 6051)	20	87.669	280.620
c) Cheltuieli privind marfurile (ct 607)	21	664.526	-
Reduceri comerciale primite (ct 609)	22	26.094	9.817
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 24 + 25), din care:	23	3.402.058	2.950.310
a) Salarii si indemnizatii (ct 641 + 642 + 643 + 644)	24	3.322.992	2.879.728
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct 645)	25	79.066	70.582

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
10. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 26 - 27)	26	4.503.717	3.927.551
a. 1) Cheltuieli (ct 6811 + 6813 + 6817 + din ct 6818)	27	4.506.018	3.970.297
a. 2) Venituri (ct 7813 + din ct 7818)	28	2.301	42.746
10. b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 30 - 31)	29	(507.440)	246.489
b. 1) Cheltuieli (ct 654 + 6814 + din ct 6818)	30	712.149	739.670
b. 2) Venituri (ct 754 + 7814 + din ct 7818)	31	1.219.589	493.181
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 33 la 38)	32	10.107.501	10.592.062
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	33	9.301.787	8.210.955
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate; cheltuieli reprezentand transferuri si contributiidatorate in baza unor acte normative speciale (ct 635 + 6586*)	34	746.436	897.879
11.3. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator (ct 652)	35	-	-
11.4. Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct 655)	36	-	507.926
11.5. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare (ct 6587)	37	-	-
11.6. Alte cheltuieli (ct 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	38	59.278	975.301
Ajustari privind provizioanele (rd. 40-41)	39	536.823	625.251
- Cheltuieli (ct 6812)	40	2.464.340	3.042.953
- Venituri (ct 7812)	41	1.927.517	2.417.702
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 + 18 + 19 + 21 - 22 + 23 + 26 + 29 + 32 + 39)	42	21.581.330	20.772.464
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	1.279.760	3.581.087
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	-	-
12 Venituri din interese de participare (ct 7611 + 7612 + 7613)	45	4.763.402	2.123.356
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	46	4.763.402	2.123.356
13 Venituri din dobanzi (ct 766)	47	377.915	213.528
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	48	296.898	176.875
14 Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata (ct 7418)	49	-	-
15 Alte venituri financiare (ct 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	50	6.686.874	140.131
- din care, venituri din imobilizari financiare (ct 7615)	51	-	-
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45 + 47 + 49 + 50)	52	11.828.191	2.477.015

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
16. Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	-	-
- Cheltuieli (ct 686)	54	-	-
- Venituri (ct 786)	55	-	-
17 Cheltuieli privind dobanzile (ct 666*)	56	278.674	292.255
- din care, cheltuieli in relatie cu entitati afiliate	57	-	-
18 Alte cheltuieli financiare (ct 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	58	477.469	398.385
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53 + 56 + 58)	59	756.143	690.640
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
- Profit (rd. 52-59)	60	11.072.048	1.786.375
- Pierdere (rd. 59-52)	61	-	-
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	34.689.281	26.830.566
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	22.337.473	21.463.104
19 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	12.351.808	5.367.462
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	-	-
20 IMPOZITUL PE PROFIT (ct 691)	66	1.277.217	708.591
21 Impozitul specific unor activitati (ct 695)	67	-	-
22 Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct 698)	68	-	-
21 PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	11.074.591	4.658.871
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	-	-

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 24 martie 2022, de către:



SECELEAN ADRIAN,
Administrator



CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
Director Economic

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

METODA DIRECTA	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Fluxuri de numerar din activitățile de exploatare:		
Incasari in numerar din vanzari de bunuri si servicii	18.891.784	29.565.189
Incasari in numerar din redevente si alte venituri din exploatare	-	-
Plati in numerar catre furnizorii de bunuri si servicii	(19.228.779)	(21.858.873)
Plati in numerar catre si in numele angajatilor	(3.332.718)	(2.960.982)
Dobânzi plătite	(16.711)	(289.795)
Impozit pe profit plătit	(381.331)	(1.925.953)
Plata TVA	(438.827)	(616.762)
Numerar net generat din / (utilizat in) activitati de exploatare	(4.506.582)	1.912.824
Fluxuri de numerar din activități de investiții:		
Plata pentru achiziționare de imobilizari corporale si necorporale	(400.259)	(251.316)
Plata pentru achizitii actiuni proprii	(100.000)	-
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	51.908	8.790
Dobanzi incasate	81.018	193.302
Dividende incasate de la partile afiliate	4.763.402	2.123.357
Numerar net generat din / (utilizat in) activitati de investitie	4.396.069	2.074.133
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Incasari din imprumuturi acordate entitatilor afiliate	3.820.137	3.570.925
Incasari din imprumuturi pe termen scurt	15.442.608	-
Plăți aferente imprumuturilor pe termen lung	(2.418.151)	(2.884.385)
Incasari aferente imprumut termen lung	3.875.200	11.860.920
Plăți aferente imprumuturilor pe termen scurt	(15.039.642)	(661.859)
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	(1.490.381)	(12.000.000)
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	(47.697)	-
Dividende platite	(1.074.868)	(1.737.703)
Dividende platite puse la disp Depozitarului central	(7.709)	-
Flux de numerar net generat din / (utilizat in) activități de finanțare	3.074.915	(1.852.102)
(Descreșterea) / Creșterea numerarului și echivalentelor de numerar	2.964.402	2.134.855
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	3.766.907	6.735.211
Diferente de curs favorabile / (nefavorabile)	3.902	-
Numerar și echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	6.735.211	8.870.067

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 24 martie 2022, de către:


SECELEAN ADRIAN,
Administrator


CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
Director Economic

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Elemente de capital propriu	Sold la		Cresteri		Reduceri		Sold la	
	1 ianuarie 2020	31 decembrie 2020	Total, din care	prin transfer	Total, din care	Prin transfer	31 decembrie 2020	
Capital scris	42.488.202	42.488.202	-	-	-	-	42.488.202	
Rezerve din reevaluare	21.685.220	20.154.789	-	-	1.530.431*1	1.530.431*1	20.154.789	
Rezerve legale	3.490.346	4.109.913	619.568*2	619.568*2	-	-	4.109.913	
Rezultat reportat reprezentând surplusul realizat din reevaluare	14.605.802	16.136.234	1.530.431*1	1.530.431*1	-	-	16.136.234	
Alte rezerve	4.456.194	4.456.194	-	-	-	-	4.456.194	
Actiuni proprii	(1.056.772)	(1.056.772)	-	-	-	-	(1.056.772)	
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	5.837.305	6.331.915	1.875.326*3	1.875.326*3	1.380.715	131.851	6.331.915	
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	43.560	-	-	-	43.560	43.560	-	
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	1.831.766	11.074.591	11.074.591	-	1.831.766*3	1.831.766*3	11.074.591	
Repartizarea profitului	(131.851)	(619.568)	(619.568)*2	(619.568)*2	(131.851)*2	(131.851)*2	(619.568)	
TOTAL	93.249.772	103.075.499	14.480.348	3.405.757	4.654.621	3.405.757	103.075.499	

* 1 Cresterea rezervelor reprezentând surplusul realizat din reevaluare cu 1.530.431 LEI reprezintă diferența de amortizare între cea reevaluată și cea înainte de reevaluare - surplus realizat pe seama utilizării în producție a activelor imobilizate - reevaluate, concomitent cu scăderea cu aceeași sumă a rezervelor din reevaluare.

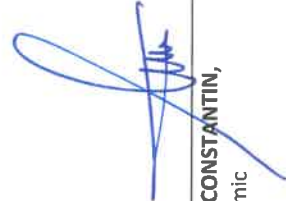
* 2 A crescut rezerva legală cu 619.568 LEI prin constituire aferentă profitului din exercitiului financiar 2020 de 11.074.591 LEI.

* 3 Din profitul aferent anului 2019 ramaș la dispoziția acționarilor în vederea repartizării în suma de 1.699.915 LEI, în anul 2020 a fost repartizată suma de 1.248.864 LEI sub forma de dividende către acționari (0,25 lei pe acțiune brut), iar diferența de 451.051 LEI lei a ramaș pe profit nerepartizat.

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 24 martie 2022, de către:



SECELEAN ADRIAN,
Administrator



CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
Director Economic

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Element de capital propriu	Sold la		Cresteri		Reduceri		Sold la	
	1 ianuarie 2021	Total, din care	Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	31 decembrie 2021	2021
Capital scris	42.488.202	15.211.825*1	15.211.825	-	2.750.000*1	-	54.950.027	54.950.027
Rezerve din reevaluare	20.154.789	52.827.967*5	-	-	1.006.965*5	812.024*2	71.975.791	71.975.791
Rezerve legale	4.109.913	268.373*4	268.373*4	-	-	-	4.378.286	4.378.286
Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din reevaluare	16.136.234	812.024*2	812.024*2	-	14.605.802*2	14.605.802*2	2.342.455	2.342.455
Alte rezerve	4.456.194	-	-	-	-	-	4.456.194	4.456.194
Actiuni proprii	(1.056.772)	1.693.228*1	-	-	(1.056.772)*1	-	-	-
CASTIGURI - ANULAREA INSTRUM.DE CAPITALURI PROPRII	-	-	11.074.591*	-	-	-	1.693.228	1.693.228
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	6.331.915	11.074.591*3	11.074.591*	3	3.223.774*3	1.225.591*3	14.182.732	14.182.732
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	-	-	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	11.074.591	4.658.871	4.658.871	-	11.074.591*3	11.074.591*3	4.658.871	4.658.871
Repartizarea profitului	(619.568)	(268.373)*4	(268.373)*4	-	(619.568)*3	(619.568)*3	(268.373)	(268.373)
TOTAL	103.075.499	86.278.506	27.098.440	27.098.440	30.984.792	27.098.440	158.369.213	158.369.213

*1 Evolutia capitalului social a avut 2 etape: prima - majorarea prin incorporarea rezultatului reportat reprezentand surplusul din reevaluare in valoare de 14.605.802,00 lei si rezultat reportat reprezentand profitul nerepartizat in valoare de 606.023 lei, respectiv majorarea valorii nominale a unei actiuni de la 8,1 lei la 11 lei pe actiune; a doua - diminuarea cu suma de 2.750.000 lei, ca urmare a anularii a 250.000 actiuni, rezultand un castig de 1.693.228 lei, valoarea de achizitie a actiunilor anulate fiind de 1.056.772 lei.

*2 Diminuarea rezultat reportat din surplusul de rezerve din reevaluare prin majorarea de capital social (14.605.802 lei) coroborat cu o crestere (812.024 lei) reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare, respectiv diferenta de amortizare intre cea reevaluată si cea înainte de reevaluare - surplus realizat pe seama utilizării in productie a activelor imobilizate - reevaluate, concomitent cu scaderea cu aceeași suma a rezervelor din reevaluare

*3 Din profitul aferent anului 2020 in suma de 11.074.591 lei, in anul 2021 conform deciziei actionarilor a fost repartizata suma de 2.617.751 lei dupa cum urmeaza: dividende catre actionari in suma de 1.998.183 lei si rezerve legale in suma de 619.568 lei. Din rezultatul reportat a mai fost utilizata suma de 606.023 lei pentru majorarea capitalului social.

*4 Cresc rezervele legale cu 268.373 LEI prin constituire aferenta profitului din exercitiului financiar 2021 de 4.658.871 LEI.

*5 La 31 decembrie 2021 Societatea a realizat reevaluarea activelor de natura terenurilor si constructiilor, precum si investitiilor imobilizate.

Aceste situatii financiare au fost autorizate și semnate în data de 24 martie 2022, de către:

SECLEAN ADRIAN,
Administrator

Cristea-Ioan Constantin,
Director Economic

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA SOCIETATII

ELECTROPRECIZIA S.A. („Societatea”) a fost infiintata in anul 1991.

Societatea are sediului social in Municipiul SACELE – str. Electroprecizia nr. 3 (fosta strada Parcului nr.18), judetul Brasov, inregistrata la O.R.C. Brasov cu nr. J08/56/1991 si are CUI – RO 1128645.

In prezent societatea ELECTROPRECIZIA S.A. desfasoara urmatoarele activitati:

- Intermedieri in comertul cu produse;
- Inchirieri active;
- Prestari de servicii.

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

a) Bazele intocmirii situatiilor financiare individuale

Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 se aplică din data de 29 decembrie 2014 de către societățile care întrunesc criteriile stabilite de acest act normativ. Ordinul 1802/2014 prevede întocmirea situațiilor financiare anuale ale persoanelor juridice, cuprinzand bilantul contabil, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative la situatiile financiare anuale.

Aceste situații financiare sunt responsabilitatea conducerii Societății si au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, si anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată si Ordinul Ministrului Finantelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare.

OMF nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV si VII si difera de Standardele Internationale de Raportare Financiara. Ca urmare, aceste situatii financiare nu sunt in concordanta cu Standardele Internationale de Raportare Financiara.

Aceste situații financiare, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul Romaniei.

Societatea face parte din categoria **entitati mijlocii si mari**.

Informatiile prezentate in situatiile financiare neconsolidate reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica. Situatiile financiare neconsolidate cuprind bilantul neconsolidat, contul de profit si pierdere neconsolidat, note la situatiile financiare neconsolidate si situatia modificarii capitalurilor proprii neconsolidate.

ORDINUL MINISTRULUI FINANTELOR PUBLICE NR. 1802/2014 CU MODIFICARILE ULTERIOARE (“REGLEMENTĂRI CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE”)

Acest Ordin cuprinde Reglementarile contabile conforme cu Directivele Europene, si anume:

- a. Directiva a patra a Comunitatii Economice Europene 78/660/EEC din data de 25 iulie 1978d, cu modificarile si completarile ulterioare asa cum este prevazut in O.M.F.P. 1802/2014;
- b. Art. 10 alin. 2 din Directiva 2004/25/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 aprilie 2004 privind ofertele publice de achiziție;

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare individuale (continuare)

- c. Prevederile Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 17 mai 2006, referitoare la modificarea Directivei 78/660/CEE;
- d. Prevederile Directivei 2006/46/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 14 iunie 2006, referitoare la modificarea Directivei 78/660/CEE;
- e. Prevederile Directivei 2009/49/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 18 iunie 2009, referitoare la modificarea Directivei 78/660/CEE;
- f. Directiva a șaptea a Comunităților Economice Europene 83/349/EEC din data de 13 iunie 1983 cu privire la situațiile financiare consolidate, cu modificările și completările ulterioare așa cum este prevăzut în O.M.F.P. 1802/2014.

O.M.F.P. 1802/2014 este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare individuale nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România și anume Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 și amendamentele ulterioare.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare individuale sunt efectuate în lei având la bază principiul costului istoric, cu excepția mijloacelor fixe (vezi punctul (f)).

- 1) **Principiul continuității activității.** Societatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea crede că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare neconsolidate este justificată.

La nivel de business, există pentru 2022 solicitări noi pentru spații de producție și de depozitare, pe care societatea le evaluează, unele dintre proiecte solicitând modernizări ale spațiilor existente altele clădiri noi.

La data prezentelor situații financiare, Societatea își îndeplinește obligațiile la scadență și, prin urmare, aplică în continuare principiul continuității activității ca bază pentru întocmirea situațiilor financiare.

- 2) **Principiul permanenței metodelor.** Politicile contabile și metodele de evaluare au fost aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.

- 3) **Principiul prudenței.** La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea au fost realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere este inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare individuale (continuare)

- c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.

Sunt recunoscute toate datoriile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercițiului financiar respectiv sau în cursul unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

- 4) Principiul contabilității de angajamente.** Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

5) Principiul intangibilității.

- (1) bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.
- (2) în cazul modificării politicilor contabile și al corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu se modifică bilanțul perioadei anterioare celei de raportare.
- (3) înregistrarea pe seama rezultatului reportat a corectării erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente, precum și a modificării politicilor contabile nu se consideră încălcare a principiului intangibilității

- 6) Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii.** Componentele elementelor de active și de datorii sunt evaluate separat.

- 7) Principiul necompensării.** Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii față de aceeași entitate efectuate cu respectarea prevederilor legale pot fi înregistrate numai după contabilizarea creanțelor și veniturilor, respectiv a datoriilor și cheltuielilor corespunzătoare.

În situația de mai sus, în notele explicative se prezintă valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării.

În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoateră din evidență și cea de cumpărare/intrare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratatamentul contabil este similar și în cazul prestărilor reciproce de servicii.

- 8) Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză.** Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent. Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico-financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare individuale (continuare)

9) Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție. Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt prezentate separat.

10) Principiul pragului de semnificație. Societatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

b) Utilizarea estimarilor

Elaborarea situațiilor financiare neconsolidate în conformitate cu O.M.F.P. 1802/2014 presupune efectuarea unor estimări care influențează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor la data situațiilor financiare neconsolidate, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când ele devin cunoscute; efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut în perioadele viitoare. Rezultatele reale ar putea să difere de aceste estimări.

c) Situații comparative

Pentru fiecare element de bilanț, de cont de profit și pierdere este prezentată valoarea aferentă elementului corespondent pentru exercițiul financiar precedent.

d) Contabilitatea de grup

Societatea nu a întocmit situații financiare consolidate până la data întocmirii și aprobării prezentelor situații financiare neconsolidate. Situațiile financiare consolidate vor fi întocmite la o dată ulterioară în conformitate cu cerințele O.M.F.P. Nr. 1802/2014 armonizat cu Directiva a șaptea a Comunității Economice Europene 83/349/EEC din data de 13 iunie 1983 cu privire la situațiile financiare consolidate.

Filiale

Filiile sunt acele entități în care Societatea deține, direct sau indirect, mai mult de jumătate din drepturile de vot sau are puterea de a decide politicile financiare sau operaționale ale acestora. Investițiile în filiale sunt contabilizate la cost istoric ca titluri de participare deținute la societățile din cadrul grupului.

Existența și efectul drepturilor de vot potențiale care sunt exercitabile în prezent sunt luate în considerare pentru a evalua dacă Societatea controlează o altă entitate.

e) Moneda de prezentare

Situațiile financiare neconsolidate prezentate pentru anul financiar 2021 și anul financiar 2020 sunt întocmite și prezentate în moneda națională, LEI.

f) Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în lei la rata de schimb valabilă la data tranzacției. Activele și pasivele exprimate în valută la data întocmirii bilanțului sunt transformate în lei utilizând ratele de schimb valabile la sfârșitul perioadei. Castigurile sau pierderile rezultate din aceste conversii valutare sunt incluse în contul de profit și pierdere, ca parte a veniturilor sau cheltuielilor financiare.

Principalele rate de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate în valută la 31 decembrie 2021 au fost de EUR = 4,9481 LEI și USD = 4,3707 LEI iar la 31 decembrie 2020 au fost de EUR = 4,8694 LEI și USD = 3.9660 LEI.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

g) Bazele contabilizării

Societatea își întocmește situațiile contabile în LEI în conformitate cu legea românească iar conturile statutare anuale sunt întocmite în conformitate cu legea contabilității din România și regulamentele contabile ("RAR") emise de către Ministerul Finanțelor Publice din România.

h) Imobilizari necorporale

Concesiunile, brevetele, licențele, marcele comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achiziție, după caz. În această situație valoarea de aport se asimilează valorii juste.

Concesiunile primite se reflectă ca imobilizari necorporale atunci când contractul de concesiune stabilește o durată și o valoare determinată pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmează a fi înregistrată pe durata de folosire a acesteia, stabilită potrivit contractului.

Brevetele, licențele și alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioadă între 1 și 5 ani.

i) Imobilizări corporale

(1) Cost / Reevaluare

Imobilizarile corporale sunt prezentate în bilanț la cost sau valoare reevaluată, mai puțin amortizările și ajustările pentru depreciere.

Imobilizarile corporale sunt prezentate inițial la cost de achiziție. Ulterior, imobilizarile corporale au fost reevaluate în baza unor hotărâri de guvern, prin indexarea costului istoric și amortizării cumulate cu indici stabiliți prin hotărârile de guvern respective, precum și în baza rapoartelor de reevaluare întocmite de evaluatori independenți autorizați, membri ANEVAR. Creșterea valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din reevaluarile efectuate în trecut au fost creditate în rezerve din reevaluare sau capitalul social, în conformitate cu prevederile legale.

Societatea a realizat la 31 decembrie 2021 reevaluarea imobilizărilor corporale de natura terenurilor și construcțiilor, precum și investițiilor imobiliare de către un evaluator ANEVAR. În urma reevaluării imobilizărilor corporale de natura construcțiilor și investițiilor imobiliare, Societatea a hotărât prelungirea unor durate rămase de amortizat.

Costul inițial al imobilizărilor corporale constă din prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

Cheltuielile survenite după ce mijlocul fix a fost pus în funcțiune, cum ar fi reparațiile, întreținerea și costurile administrative, sunt în mod normal înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada în care au survenit. În situația în care poate fi demonstrat că aceste cheltuieli au avut ca rezultat o creștere în beneficiile economice viitoare așteptate a fi obținute din utilizarea unui element de mijloc fix peste standardele de performanță inițial evaluate, cheltuielile sunt capitalizate ca și cost adițional în valoarea activului.

Imobilizarile în curs includ costul construcției, al imobilizărilor corporale și orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizează pe perioada de timp până când activele relevante sunt finalizate și puse în funcțiune.

Cheltuielile cu întreținerea și reparația mijloacelor fixe sunt incluse în contul de profit și pierdere consolidat pe măsura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componentă a activului investițiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie să aibă ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și să conducă la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

i) Imobilizări corporale (continuare)

În costul inițial al unei imobilizări corporale pot fi incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Compania are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea și mutarea imobilizării corporale, precum și cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc în valoarea activului imobilizat, în corespondență cu un cont de provizioane.

(1) Cost / Reevaluare (continuare)

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate în chirie sunt capitalizate în contabilitatea locatarului și sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, în funcție de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, dacă aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

În cazul înlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Compania recunoaște costul înlocuirii parțiale, valoarea contabilă a părții înlocuite fiind scoasă din evidență, cu amortizarea aferentă, dacă informațiile necesare sunt disponibile.

(2) Amortizarea

Amortizarea este calculată pentru a diminua costul, mai puțin valoarea reziduală, utilizând metoda liniară de amortizare pe durata de funcționare a mijloacelor fixe și a componentelor lor, care sunt contabilizate separat.

Durata de funcționare economică este perioada în care un activ este prevăzut a fi disponibil pentru utilizare de către o entitate. Amortizarea este calculată folosind metoda amortizării liniare pe întreaga durată de viață a activelor.

Terenurile și imobilizările în curs nu se amortizează. Investițiile în curs se amortizează începând cu momentul punerii în funcțiune.

Amortizarea se calculează la valoarea evaluată, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

Tip	Ani
Cladiri	20 – 50
Masini de productie	5 – 20
Vehicule de transport	2 – 5

Durata de viață și metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

(3) Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabilă a activelor, altele decât stocurile, este analizată la data fiecărui exercițiu financiar pentru a determina dacă există pierderi de valoare. Dacă o asemenea pierdere este probabilă, este estimată valoarea recuperabilă a activului în cauză. Dacă este cazul, un provizion pentru pierdere din depreciere este recunoscut în contul de profit și pierdere sau în capitalurile proprii când valoarea contabilă a activului sau a unității generatoare de numerar este superioară valorii sale recuperabile.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

i) Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

i) Stocuri

Avand in vedere specificul activitatii, Societatea achizitioneaza materii prime si materiale necesare pentru derularea proiectelor de investitii. Achizitiile se fac in functie de necesar pentru comenzile de investitii fiind date simultan in consum. Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechite, cu miscare lenta sau cu defecte.

j) Creanțe comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

k) Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp.

l) Disponibilitati banesti si alte lichiditati

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cekuri si efectele comerciale depuse la banci, fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

m) Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data bilantului contabil neconsolidat in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente. Impartirea imprumutului pe termen lung / termen scurt este facuta conform graficelor de rambursare incluse in contract sau conform estimarilor conducerii.

n) Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre societate.

Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

o) Leasing

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere neconsolidat.

Actiunile capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere neconsolidat liniar pe perioada contractului de leasing.

p) Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute in bilantul neconsolidat atunci cand pentru Societate se naste o obligatie legata de un eveniment trecut si probabil ca in viitor sa fie necesara consumarea unor resurse economice care sa stinga aceasta obligatie.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

q) Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nici o obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

r) Subventii

Subventiile pentru active se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere neconsolidat pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

s) Capital social

Capitalul social compus din actiuni comune este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, precum si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

t) Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

u) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare neconsolidate.

v) Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate din numerar, depozite la termen, creante si datorii comerciale, instrumente derivate pentru hedging. Instrumentele de acest tip sunt evaluate la valoarea justa.

w) Recunoasterea veniturilor

Vanzarile de bunuri

In cazul vanzarilor de bunuri, venitul este inregistrat in momentul in care riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate sunt transferate intr-o proportie semnificativa catre cumparatori.

Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestației este probabilă, costurile aferente și retururile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variază în funcție de termenii individuali din contractele de vânzare.

Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate.

Veniturile din imobilizari

Veniturile din imobilizari sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

x) Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare neconsolidate. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

y) Corectarea erorilor contabile

Corectarea erorilor constatate în contabilitate se efectuează pe seama rezultatului reportat. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni și declarații eleiate cuprinse în situațiile financiare neconsolidate ale entității pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza, sau de a nu utiliza, informații credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situațiile financiare neconsolidate pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare neconsolidate. Astfel de erori includ efectele greșelilor matematice, greșelilor de aplicare a politicilor contabile, ignorării sau interpretării greșite a evenimentelor și fraudelor.

Conform O.M.F.P. 1802/2014, corectarea erorilor financiare aferente exercitiilor precedente nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile fianciare neconsolidate, ci sunt prezentate in note.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

z) Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu O.M.F.P. 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand Societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale actionarilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere a Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea Societate.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizari necorporale

COST	Sold la 1 ianuarie 2021	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2021
Cheltuieli de dezvoltare	50.307	-	-	50.307
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	2.168.071	18.319	-	2.186.390
Avansuri	-	-	-	-
Total	2.218.378	18.319	-	2.236.697

In imobilizari necorporale in curs au fost inregistrate costurile aferente licenta echipamente, licentelor Office, licenta SAGA.

AMORTIZARE	Sold la 1 ianuarie 2021	Amortizarea anului	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2021
Cheltuieli de dezvoltare	44.437	5.869	-	50.307
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	1.872.131	153.750	-	2.025.881
Total	1.916.568	159.619	-	2.076.188
Valoare neta	301.810			160.509

Imobilizarile necorporale ale Societatii la data de 31 decembrie 2021 in valoare neta de 160.509 LEI (31 decembrie 2020: 301.810 LEI) sunt reprezentate de programul informatic SAP, QLIK, Documenta, licente software, licente echipamente.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)	b) Imobilizari corporale	COST	Sold la		Cresteri		Reduceri		Sold la
			1 ianuarie 2021	31 decembrie 2021	Achizitii	Transfer	Reevaluare	Cedari	
			17.419.450		1.000.955	-	8.641.488	-	27.061.893
		Terenuri si amenajari de terenuri	18.091.566		-	2.383.648	9.248.836	-	21.822.709
		Constructii	6.180.611		-	174.701	-	2.785.868	3.569.444
		Instalatii tehnice si masini	302.830		-	50.744	-	-	353.574
		Alte instalatii, utilitaje si mobilier	7.117.622		2.543.400	-	-	7.644.108	2.016.914
		Imobilizari corporale in curs	46.337.475		-	6.973.236	34.845.947	10.528.587	76.953.068
		Investitii imobiliare	1.637.496		3.891.801	-	-	1.938.222	3.591.074
		Investitii imobiliare in curs	-		1.477.797	-	-	-	1.477.797
		Avansuri pentru imobilizari							
		Total	97.087.050		8.913.953	9.582.329	52.736.271	3.733.594	136.846.473

(*) Cuprinde anularea amortizarii si diminuarea valorii, rezultate in urma reevaluarii realizate la 31 decembrie 2021.

In 2021 au fost achizitionate terenuri in valoare de 1.000.955 LEI.

Reducerea soldului la instalatii tehnice si masini cu 2.611.167 lei reprezinta in marea lor parte casari.

La finalul anului 2021 a avut loc o reevaluare patrimoniala care a avut ca impact cresterea valorii imobilizarii cu 47.757.412 LEI.

Cresterea imobilizarii consta din achizitia de noi terenuri si alte echipamente IT. S-au semnat PIF-uri pentru constructii in valoare de 2.383.648 LEI in timp ce pentru instalatii tehnice si masini valoarea PIF a fost de 174.701 LEI

Investitiile imobiliare sunt reprezentate de punerea in functiune de obiective in valoare de 6.973.236 LEI.

Cresterea imobilizarii corporale in curs si a investitiilor imobiliare in curs in valoare de 6.435.201 lei reprezinta valoarea modernizarilor unor hale si constructii existente.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizari corporale (continuare)

AMORTIZARE	Sold la 1 ianuarie 2021	Amortizarea anului	Reevaluare	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2021
Constructii	6.189.196	1.240.075	7.002.055	204.007	223.209
Instalatii tehnice si masini	4.458.702	262.022	-	2.595.406	2.125.318
Alte instalatii, utilaje si mobilier	147.513	25.488	-	-	173.001
Investitii imobiliare	8.407.907	2.283.093	10.411.368	189.146(*)	90.486
Total	19.203.318	3.810.678	17.413.423	2.988.559	2.612.014

AJUSTARI DE VALOARE	Sold la 1 ianuarie 2021	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2021
Terenuri si amenajari de terenuri	-	-	-	-
Constructii	92.708	-	-	92.708
Instalatii tehnice si masini	7.278	-	-	7.278
Total	99.986	-	-	99.986
Valoare neta	77.783.746			134.134.474

(*) Coloana de reduceri cuprinde suma de 42.746 lei reprezentand diminuarea amortizarii in corespondenta cu venit din reluare provizioane.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizări corporale (continuare)

La 31 decembrie 2021, imobilizările corporale erau ipotecate pentru împrumuturile obținute de către societatea ELECTROPRECIZIA S.A. așa cum este prezentat în Nota 8.

La 31 decembrie 2021, valoarea netă contabilă a imobilizărilor corporale în conservare deținute de Societate este de 5.754.876 lei.

La 31 decembrie 2021 valoarea netă contabilă a imobilizărilor corporale achiziționate în leasing financiar este de 194.280 lei (31 decembrie 2020: 114.597lei).

La 31.12.2021 s-a făcut reevaluarea imobilizărilor corporale de natură terenurilor și construcțiilor, precum și investițiilor imobiliare actualizându-se valoarea netă contabilă. În urma reevaluării imobilizărilor corporale de natură construcțiilor și investițiilor imobiliare, Societatea a hotărât prelungirea unor durate ramase de amortizat.

Diferențele din reevaluare au fost înregistrate în contul 105 „Rezerve din reevaluare”.

Ultima reevaluare a mijloacelor fixe din celelalte grupe și a amortizării aferente s-a efectuat în anul 2004 în conformitate cu prevederile H.G. 403/2000, diferențele fiind înregistrate în contul 105 „Rezerve din reevaluare”.

Imobilizările corporale în curs nu sunt reevaluate.

c) Imobilizări financiare

COST	Sold la	Cresteri	Reduceri	Sold la
	1 ianuarie			31 decembrie
	2021			2021
Actiuni deținute la entitățile afiliate	17.835.297	-	-	17.835.297
Interese de participare	94.050	-	-	94.050
Titluri deținute ca imobilizări	-	-	-	-
Împrumuturi acordate entităților din grup (*)	9.924.254	8.388.754	3.570.925	14.745.454
Total	27.853.601	8.388.754	3.570.925	32.674.801

În luna decembrie a anului 2021 a fost făcută o nouă conversie de datorii comerciale în împrumut după cum urmează:

- a. Electroprecizia Electrical Motors – 8.000.000 lei
- b. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L. – 1.000.000 lei
- c. Electroprecizia Tools Production S.R.L. – 1.000.000 lei

Concomitent s-a prelungit durata de rambursare a împrumuturilor.

(*) A se vedea nota de parti afiliate 15.5.2.2

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

c) Imobilizari financiare(continuare)

	Sold la 01.01.2021	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2021
Actiuni la Tramar S.A.	7.845.067	-	-	7.845.067
Parti sociale la Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	6.358.996	-	-	6.358.996
Parti sociale la Electroprecizia Cast Production S.R.L.	990	-	-	990
Parti sociale la Electroprecizia A.G. S.R.L.	990	-	-	990
Parti sociale la Wagner Casting Solutions S.R.L.	100.000	-	-	100.000
Parti sociale la Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	599.589	-	-	599.589
Parti sociale la Electroprecizia Tools Production S.R.L.	2.816.531	-	-	2.816.531
Parti sociale la Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	44.550	-	-	44.550
Parti sociale la Electroprecizia Logistics Park S.A.	149.999	-	-	149.999
Total	17.916.712			17.916.712

La 31.12.2021 EPS are detineri majoritare intr-un numar de noua societati, respectiv in Electroprecizia Electrical Motors S.R.L. (EM), Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L. (EE), Electroprecizia Cast Production S.R.L. (CP), Electroprecizia A.G. S.R.L. (CM), Electroprecizia Tools Production S.R.L. (TP), Electroprecizia Security & Protection S.R.L. (SP), Electroprecizia Logistics Park S.A. (ELP), Tramar S.A. (TRA) si Wagner Casting Solutions S.R.L..

Sapte dintre aceste au sediile sociale pe platforma industriala Electroprecizia, Electroprecizia A.G. S.R.L. are sediul in municipiul Sacele, iar Tramar S.A. are sediul social in Sfantu-Gheorghe, jud. Covasna.

Denumire societate/ An infiintare	CAEN	Descriere activitate	Detinere
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL 2009	2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor si transformatoarelor electrice	99,000%
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL 2009	2611	Fabricarea subansamblelor electrice	99,000%
ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL 2009	2453	Turnarea metalelor neferoase usoare	99,000%
ELECTROPRECIZIA A.G. SRL 2009	4222	Lucrari constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii	99,000%
ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL 2009	2562	Operatiuni de mecanica generala	99,000%
ELECTROPRECIZIA SECURITY and PROTECTION SRL 2010	8010	Activitati de protectie si garda	99,000%
ELECTROPRECIZIA LOGISTICS PARK S.A. 2013	5210	Depozitari	99,999%
TRAMAR SA 1994	4941	Transporturi rutiere de marfuri	99,434%
Wagner Casting Solutions S.R.L. 2020	2562	Operatiuni de mecanica generala	100,000%

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

c) Imobilizari financiare(continuare)

Numele Companiei	Tara de origine	Adresa oficiala
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 70, jud. Brasov
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 2, jud. Brasov
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 4, jud. Brasov
Electroprecizia A.G. S.R.L.	Romania	SACELE – str. Calea Bucuresti nr.6, jud. Brasov
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 1, jud. Brasov
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	Romania	SACELE – str.Electroprecizia, nr.3, jud. Brasov
Electroprecizia Logistics Park S.A.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, lotul 20, jud. Brasov
TRAMAR S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lt. Pais David nr. 7, jud. Covasna
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lt. Pais David nr. 7, jud. Covasna
Wagner Casting Solutions SRL	Romania	SACELE – str.Electroprecizia, nr.3, hala 70, jud. Brasov

4. STOCURI

	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
Materii prime si materiale	4.459	3.217
Produce finite	-	-
Marfuri	539	539
Alte stocuri	22.125	26.644
Provizioane pentru deprecierea stocurilor	(18.783)	(19.468)
Total	8.341	10.932

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

5. CREANTE

	Sold la 1 ianuarie 2021	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Clienți și conturi asimilate	5.300.156	5.300.156	-
Ajustări de valoare creanțe - clienți	(2.196.157)	(2.196.157)	-
Alte creanțe față de bugetul statului	63.199	63.199	-
Creanțe față de societățile din cadrul grupului (*)	13.710.306	13.710.306	-
Debitori diverși și alte creanțe	46.324	46.324	-
Total	19.923.828	19.923.828	-

	Sold la 31 decembrie 2021	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Clienți și conturi asimilate	6.175.265	6.175.265	-
Ajustări de valoare creanțe - clienți	(2.441.962)	(2.441.962)	-
Alte creanțe față de bugetul statului	818.941	818.941	-
Creanțe față de societățile din cadrul grupului (*)	13.816.579	13.816.579	-
Debitori diverși și alte creanțe	145.903	145.903	-
Total	18.514.726	18.514.726	-

(*) A se vedea nota de parti afiliate, punctele 15.5.2.1 și 15.5.2.2

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

5. CREANTE (continuare)

a) modificările valorii creanțelor evidențiate în conturi bilanțiere (contul 461 „Debitori diverși”), după cum urmează:

Creanțe	Creanțe încasate în cursul exercițiului financiar direct de la debitor, din care:						Sold creanțe la sfârșitul exercițiului financiar
	1	2	3	4	5	6	
0	Sold creanțe la începutul exercițiului financiar	Creanțe preluate în cursul exercițiului financiar	Creanțe cedate terților în cursul exercițiului financiar	evidențiate anterior în conturi bilanțiere (contul 461. Debitori diverși / analitic distinct)	încasate pe seama conturilor de venituri (contul 758 Alte venituri din exploatare / analitic distinct)	Creanțe trecute pe cheltuieli în cursul exercițiului financiar datorită imposibilității încasării	7=1+2-3-4-5-6
Debitori-vanzari mij fixe	-	8.790	8.790	-	-	-	-
Debitori diversi refacturari	46.324	5.190.420	5.090.841	-	-	-	145.903
Debitori depozitarul central	-	-	-	-	-	-	-
Total	46.324	5.199.210	5.099.631	-	-	-	145.903

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

6. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
Conturi la banci in lei	6.027.005	5.616.368
Conturi la banci in valuta	706.902	1.497.560
Numerar in casa	2	6.422
Alte valori	1.302	1.749.716
Total	6.735.211	8.870.067

7. CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2021	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Contracte comerciale	150.046	150.046	-
Asigurari Casco, RCA auto	27.305	27.305	-
Servicii diverse etc	28.562	28.562	-
Total	205.913	205.913	-

	Sold la 31 decembrie 2021	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Antecontracte achizitii terenuri	-	-	-
Asigurari Casco, RCA auto	27.464	27.464	-
Servicii diverse etc	29.048	29.048	-
Total	56.512	56.512	-

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII

	Sold la 1 ianuarie 2021	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Datorii de leasing financiar	49.914	11.452	38.462
Datorii fata de entitatile aflate in relatii speciale	-	-	-
Sume datorate institutiilor de credit	20.539.566	3.359.437	17.180.129
Garantii furnizori	133.872	133.872	-
Furnizori	2.685.681	2.685.681	-
Datorii fata de societatile din cadrul grupului (*)	143.604	143.604	-
Datorii fata de personal	181.129	181.129	-
Impozite si taxe aferente salariilor	107.885	107.885	-
Impozit pe profit curent	921.305	921.305	-
Impozit pe profit amanat	-	-	-
TVA de plata	-	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	6.510	6.510	-
Datorii fata de asociati (**)	373.398	373.398	-
Garantii clienti	445.391	-	445.391
Creditori diversi	-	-	-
Total	25.588.255	7.924.273	17.663.982

	Sold la 31 decembrie 2021	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Datorii de leasing financiar	130.486	47.370	83.116
Datorii fata de entitatile aflate in relatii speciale	-	-	-
Sume datorate institutiilor de credit	29.177.118	4.456.440	24.720.678
Garantii furnizori	145.412	145.412	-
Furnizori	3.385.476	3.385.476	-
Datorii fata de societatile din cadrul grupului (*)	189.253	189.253	-
Datorii fata de personal	159.086	159.086	-
Impozite si taxe aferente salariilor	103.231	103.231	-
Impozit pe profit curent	-	-	-
Impozit pe profit amanat	-	-	-
TVA de plata	-	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	14.264	14.264	-
Datorii fata de asociati (**)	582.730	582.730	-
Garantie clienti	501.545	-	501.545
Creditori diversi	7.066	7.066	-
Total	34.395.666	9.090.327	25.305.339

(*) A se vedea nota de parti afiliate, punctele 15.5.2.3

(**) A se vedea nota de parti afiliate 15.6

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare:		
Portiune pe termen scurt:	CREDIT 1	
	BANCA	Raiffeisen Bank
	SUMA IMPRUMUT	2.000.000
	MONEDA	EUR
	DOBANDA NOMINALA	EURIBOR ; ROBOR
	DATA IMPRUMUT	10.08.2018
	DATA SCADENTA	31.05.2022
	SOLD 01.01.2021	661.858 Lei
	SOLD 31.12.2021	-
	GARANTII / GAJURI	Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inregistrata in CF nr. 115746 - Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 105.746 mp - proprietate Electroprecizia SA
CREDIT 2		
BANCA	Raiffeisen Bank	
SUMA IMPRUMUT	4.300.000	
MONEDA	EUR	
DOBANDA NOMINALA	EURIBOR 1M	
DATA IMPRUMUT	10.08.2018	
DATA SCADENTA	30.06.2028	
SOLD 01.01.2021	2.166.372 Lei	
SOLD 31.12.2021	2.201.386 Lei	
GARANTII / GAJURI	Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inregistrata in CF nr. 115747 Sacele compusa din teren + constructii Protect Ursus in suprafata totala de 27.419 mp, proprietate Electroprecizia SA	

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare:		
CREDIT 3	BANCA	Raiffeisen Bank
	SUMA IMPRUMUT	800.000
	MONEDA	EUR
	DOBANDA NOMINALA	EURIBOR 1M
	DATA IMPRUMUT	05.02.2020
	DATA SCADENTA	31.10.2027
	SOLD 01.01.2021	531.207 Lei
	SOLD 31.12.2021	539.793 Lei
	GARANTII / GAJURI	Ipoteca imobiliara asupra imobilului proprietatea Imprumutatului situat in localitatea Sacele, strada Electroprecizia nr 3, jud. Brasov, in scris in CF115746 - Sacele
	CREDIT 4	BANCA
SUMA IMPRUMUT		600.000
MONEDA		EUR
DOBANDA NOMINALA		EURIBOR;
DATA IMPRUMUT		30.07.2021
DATA SCADENTA		31.05.2029
SOLD 01.01.2021		-
SOLD 31.12.2021		379.005 LEI
GARANTII / GAJURI		Ipoteca imobiliara asupra imobilului proprietatea Imprumutatului situat in localitatea Sacele, strada Electroprecizia nr 3, judetul Brasov, in scris in CF 115746 - Sacele
Portiune pe termen scurt:		

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare:	
Portiune pe termen scurt:	
CREDIT 5	BANCA
	Raiffeisen Bank
	SUMA IMPRUMUT
	8.908.380
	MONEDA
	LEI
	DOBANDA NOMINALA
	ROBOR 1M
	DATA IMPRUMUT
	23.11.2021
	DATA SCADENTA
	20.08.2028
	SOLD 01.01.2021
	-
	SOLD 31.12.2021
	1.336.257 LEI
	GARANTII / GAJURI
	Ipoteca imobiliara asupra:
	1. proprietatii imobiliare inscrisa in CF 115746 – Sacele, compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 105.746 mp – proprietar Electroprecizia SA
	2. proprietatii imobiliare inscrisa in CF 115747 – Sacele, compusa din teren + constructii – Proiect Ursus, in suprafata totala de 27.419 mp, proprietar Electroprecizia SA

Sold la
01.01.2021

Sold la
31.12.2021

Total credite portiuone pe termen scurt:

3.359.437 Lei

4.456.440 Lei

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situația împrumuturilor bancare:		
Portiune pe termen lung:	CREDIT 2	
	BANCA	Raiffeisen Bank
	SUMA ÎMPRUMUT	4.300.000
	MONEDA	EUR
	DOBANDA NOMINALA	EURIBOR 1M
	DATA ÎMPRUMUT	2018
	DATA SCADENTA	30.06.2028
	SOLD 01.01.2021	14.081.420 Lei
	SOLD 31.12.2021	12.107.620 Lei
		GARANTII / GAJURI
	CREDIT 3	
	BANCA	Raiffeisen Bank
	SUMA ÎMPRUMUT	800.000
	MONEDA	EUR
	DOBANDA NOMINALA	EURIBOR 1M
	DATA ÎMPRUMUT	05.02.2020
	DATA SCADENTA	31.10.2027
	SOLD 01.01.2021	3.098.709 Lei
	SOLD 31.12.2021	2.608.998 Lei

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare:		
CREDIT 4	BANCA	Raiffeisen Bank
	SUMA IMPRUMUT	600.000
	MONEDA	EUR
	DOBANDA NOMINALA	EURIBOR
	DATA IMPRUMUT	30.07.2021
	DATA SCADENTA	31.05.2029
	SOLD 01.01.2021	-
	SOLD 31.12.2021	2.431.937 lei
	GARANTII / GAJURI	Ipoteca imobiliara asupra imobilului proprietatea Imprumutatului situat in localitatea Sacele, strada Electroprecizia nr 3, judetul Brasov, in scris in CF 115746 - Sacele
	BANCA	Raiffeisen Bank
CREDIT 5	SUMA IMPRUMUT	8.908.380
	MONEDA	LEI
	DOBANDA NOMINALA	ROBOR 1M
	DATA IMPRUMUT	23.11.2021
	DATA SCADENTA	20.08.2028
	SOLD 01.01.2021	-
	SOLD 31.12.2021	7.572.123 LEI

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021

(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare:	
	GARANTII / GAJURI
Ipoteca imobiliara asupra:	
1.	proprietatii imobiliare inscrisa in CF 115746 – Sacele, compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 105.746 mp – proprietar Electroprecizia SA
2.	proprietatii imobiliare inscrisa in CF 115747 – Sacele, compusa din teren + constructii – Proiect Ursus, in suprafata totala de 27.419 mp, proprietar Electroprecizia SA

Ratele dobanzii aferente facilitatilor de credit sunt compuse din indicele de referinta al monedei de finantare la care se adauga marja comerciala practicata de institutia bancara

	Sold la	Sold la
	01.01.2021	31.12.2020
Total credite portiuine termen lung:	17.180.129	24.720.678
Total valoare credite:	20.539.566	29.117.118

Valoarea neta contabila a activelor imobilizate aduse ca garantie/gaj pentru imprumuturile bancare este de 45.509.004 lei la 31 decembrie 2021 si de 29.626.943 RON la 31 decembrie 2020.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Toate condițiile asumate în cadrul contractelor de împrumut menționate mai sus au fost îndeplinite de către societate la data bilanțului și respectiv până la data aprobării acestor situații financiare neconsolidate.

Valoarea netă contabilă a clădirilor ipotecate aferente împrumuturilor Societății la data de 31 decembrie 2021 este de 45.509.004 LEI (31 decembrie 2020: 29.626.943 LEI).

La 31.12.2021 Societatea este răspunzătoare solidar, în calitate de Codebitor/Garant, pentru credite contractate de societăți afiliate, după cum urmează:

Calitate Societate	Nume Imprumutat	Valoare	Data semnare contract	Scadenta	Descriere garantie imobiliara proprietatea Societății
Codebitor si Garant imobiliar	EP Tools Production SRL; EP Automotive Equipment SRL, EP Electrical Motors SRL, EP Electrical Equipment SRL	13.487.114 LEI	18.09.2017	20.07.2024	Ipoteca imobiliara asupra CF nr. 115746, Sacele, str. Electroprecizia nr. 3, jud Brasov, compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 105.746 mp, proprietar Electroprecizia SA Imobil situat in Sacele, str Electroprecizia nr 3, jud Brasov, proprietate a Electroprecizia SA, cladire P+6E, in scris in CF 4915 – Satulung, nr Top 7141 / 48 / 1 / 1 / 1 / 2/1 si teren in suprafata de 722 mp Cladire de birouri – pavilion administrativ in scris in CF 109992 Sacele
Codebitor si Garant imobiliar	EP AG SRL	2.000.000 LEI	29.08.2019	31.07.2024	Ipoteca imobiliara asupra cladirii sediului companiei Electroprecizia AG SRL din Sacele, Calea Bucuresti nr 6 jud Brasov, CF nr. 105802, Sacele, proprietate a Electroprecizia SA (terenul aferent este proprietate a statului / Primaria Sacele)
Codebitor si Garant imobiliar	TRAMAR SA	100.000 EUR	05.02.2020	30.05.2023	Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare in scrisa in CF nr. 115746, Sacele, compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 105.746 mp, proprietar Electroprecizia SA
Codebitor si Garant imobiliar	TRAMAR SA	500.000 EUR	05.02.2020	31.05.2021	Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare in scrisa in CF nr. 115746, Sacele, compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 105.746 mp, proprietar Electroprecizia SA

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

DATORII DIN LEASING FINANCIAR	1 ianuarie 2021	31 decembrie 2021
Valoarea ratelor minime de leasing		
Sub 1 an	11.452	47.370
Peste 1 an	38.462	83.116
Total	49.915	130.486
Dobanda aferenta perioadelor viitoare		
Sub 1 an	148	198
Peste 1 an	229	346
Total	337	544
Valoarea prezenta a ratelor minime de leasing	50.292	131.030

La 31 decembrie 2021 valoarea neta contabila a imobilizarilor corporale achizitionate in leasing financiar este de 194.280 LEI (31 decembrie 2020: 114.597 LEI).

9. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

	Sold la 1 ianuarie 2021	Transferuri		Sold la 31 decembrie 2020
		in cont	din cont	
Provizioane pentru litigii	240.000	-	-	240.000
Provizioane pentru dezafectare imob corporale	42.746	-	42.746	-
Alte Provizioane	738.828	3.042.953	2.417.701	1.364.080
Total	1.021.574	3.042.953	2.460.447	1.604.080

La data de 31.12.2021 soldul Alte Provizioane in suma de 1.604.080 LEI (31.12.2020: 738.828 LEI) este aferenta provizioanelor pentru concedii neefectuate 213.453 LEI, audit 70.627 LEI si bonus 1.080.000 LEI.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

10. VENITURI IN AVANS

Societatea a înregistrat venituri în avans la 31 decembrie 2021 în suma de 45.718 LEI, aferente contracte închiriere depozite către Espresso System Group SRL și Side Grup SRL.

11. CAPITAL SI REZERVE

a) **Capitalul social** la 31 decembrie 2020 constă din 5.245.457 acțiuni cu o valoare totală de 42.488.202 lei și o valoare nominală de 8,1 lei pe acțiune. Capitalul social la 31 decembrie 2021 constă din 4.995.457 acțiuni cu o valoare totală de 54.950.027 lei și o valoare nominală de 11 lei pe acțiune.

Structura acționariatului la 31 decembrie 2021, respectiv 2020 este prezentată astfel:

Acționar	31 decembrie 2020 (Număr de acțiuni)		31 decembrie 2021 (Număr de acțiuni)	
	%		%	
S.C. Intercom S.A.	49,70	2.606.730	52,182	2.606.730
Alți acționar	45,53	2.388.727	47,818	2.388.727
Acțiuni la dispoziția societății (răscumparate)	4,77	250.000	-	-
Total	100,00	5.245.457	100,00	4.995.457
Valoarea nominală a unei acțiuni		8,1		11,0
Capital subscris - LEI		42.488.202		54.950.027

La data de 31 decembrie 2021 Societatea nu mai deține acțiuni răscumparate în 2013, ele fiind anulate prin hotărâre AGA în luna august 2021.

b) **Rezerve legale**

La 31 decembrie 2021 rezerva legală a Societății este în suma de 4.378.286 lei (31 decembrie 2020: 4.109.913 lei).

Rezerva legală se constituie conform legislației românești ca un transfer din profitul brut. Transferul poate fi de până la 5% din profitul brut până la pragul de 20% din capitalul social. Rezerva nu poate fi distribuită acționarilor dar poate fi folosită pentru acoperirea pierderilor înregistrate.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

12. CIFRA DE AFACERI

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Venituri din vânzarea produselor reziduale	658.810	2.645.047
Venituri din servicii prestate	819.742	1.046.385
Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii	12.608.557	10.424.445
Venituri din vânzarea mărfurilor	17.322	-
Venituri din activități diverse	913.751	4.003.930
Total	15.018.182	18.119.807

În afara sumei de 3.026.196 lei care a reprezentat vânzarea certificatelor de emisie către Vertis Environmental Finance Ltd BUDAPESTA, Ungaria, restul cifrei de afaceri este reprezentată de vânzări către clienți din România.

13. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE

Numărul mediu de salariați în cursul anilor încheiați la 31 decembrie 2021 și 31 decembrie 2020 a fost după cum urmează:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Personal management	4	3
Personal TESA	14	11
Personal altele	3	2
Total personal	21	16
Management	1.153.830	1.866.160
Personal TESA	2.066.303	938.082
Personal altele	65.140	46.077
	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Total cheltuieli cu salariile	3.285.273	2.850.319
Management	27.054	40.793
Personal TESA	50.278	27.576
Personal altele	1.734	2.213
Total cheltuieli cu asigurările sociale	79.066	70.582

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

13. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE (continuare)

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Management	4.956	4.545
Personal TESA	28.007	21.035
Personal altele	4.756	3.829
Total cheltuieli cu tichete masa	37.719	29.409
Total cheltuieli cu personalul	3.402.058	2.950.310

Angajatii beneficiaza conform contractului colectiv de munca de urmatoarele drepturi:

- Tichete de masa
- In cazul concedierii individuale se acorda plati compensatorii in functie de vechimea in munca in Societate.

Numărul mediu de angajați ai societății la 31.12.2021 este 16 persoane (anul 2020: 21 persoane), iar fondul de salarii realizat fara tichetele de masa acordate a fost în sumă de 2.850.319 lei (anul 2020: 3.285.273 lei).

Valoarea totala a bonurilor de masa acordate angajatilor in anul financiar 2021 a fost de 29.409 lei (anul financiar 2019: 37.719 lei).

14. CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

Cheltuieli privind prestațiile externe	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	54.725	47.926
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile	204.032	176.527
Cheltuieli cu primele de asigurare	67.614	57.180
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	295.619	220.742
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	223.564	212.986
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	52.780	69.919
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	25.448	29.284
Cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	14.370	8.194
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	47.658	92.877
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	8.315.977	7.295.321
Total	9.301.787	8.210.955

Cheltuielile cu serviciile executate de terti se explica prin inregistrarea investitiilor executate in regie proprie (a se vedea contul 215). In contrapartida in contul 722 se regasesc veniturile aferente acestor lucrari.

Scaderea fata de anul 2020 este corelate cu nivelul investitiilor efectuate.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII

15.1. Repartizarea profitului

La data de 31 decembrie 2021 ELECTROPRECIZIA S.A. a înregistrat un profit net de 4.658.871 LEI (31 decembrie 2020: 11.074.591 LEI). Repartizarea profitului este făcută în conformitate cu legislația în vigoare.

	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
Profit net de repartizat	11.074.591	4.658.871
- rezerve legale	619.568	268.373
Profit nerepartizat	10.455.023	4.390.498

Din profitul anului financiar 2021 se repartizează suma de 268.373 LEI (din profitul anului financiar 2020: 619.568 LEI) pentru rezerva legală iar diferența de 4.390.498 LEI se va trece în contul 1171 „Rezultat reportat reprezentând profit nerepartizat sau pierdere neacoperită”.

15.2 Rezultatul pe acțiune

	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
Rezultatul net al exercitiului	11.074.591	4.658.871
Numar actiuni	5.245.457	4.995.457
Rezultat pe actiune de baza	2.11	0.93

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.3. Impozitul pe profit

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Calcularea impozitului pe profit		
Venituri exploatare	26.010.497	27,306,575
Cheltuieli exploatare	25.086.649	24,434,079
Profit / (Pierdere) din exploatare	923.848	2,872,496
Venituri financiare	11.828.191	2,477,620
Cheltuieli financiare	756.143	691,244
Profit / (Pierdere) financiara	11.072.048	1,786,375
Profit / (Pierdere)	11.995.896	4,658,871
Venituri neimpozabile	7.910.244	5,076,984
Rezerva legala	619.658	268.373
Elemente asimilate veniturilor (surplus din reevaluare)	1.530.431	812,024
Cheltuieli nedeductibile	8.443.238	9,462,201
Profit Impozabil an curent	8.933.737	5.617.442
Profit Impozabil	8.933.737	5.617.442
Impozit pe profit (%)	16%	16%
Impozit pe profit	1.429.398	898.791
Sponsorizari deductibile din impozitul pe profit	(112.636)	(128.583)
Cheltuiala cu impozit pe profit	1.316.762	770.208
Bonificatie 10% trim I-III conf OUG 33/2020	39.545	61.617
Impozit profit an 2020	1.277.217	708.591

Cifrele mai sus prezentate sunt regasite in declaratia fiscala depusa de Societate.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.4. Principalii indicatori financiari

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
1. Indicatori de lichiditate		
a) Indicatorul lichiditatii curente	2,52	3,02
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2,49	3,01
2. Indicatori de risc		
a) Indicatorul gradului de indatorare	16,87	16,03
b) Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	45,32	19,37
3. Indicatori de activitate		
a) Viteza de rotatie a stocurilor (nr. de ori)	422,01	217,74
sau		
a) Viteza de rotatie a stocurilor (zile)	0,86	1,68
b) Viteza de rotatie a debitelor - clienti (zile)	277	346
c) Viteza de rotatie a creditelor - furnizor (zile)	58	64
d) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,19	0,17
e) Viteza de rotatie a activelor totale	0,12	0,11
4. Indicatori de profitabilitate		
a) Rentabilitatea capitalului angajat	12,25	3,57
b) Rata marjei brute din vanzari	8,52	15,61

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate

1. Informatii cu privire la relatiile cu partile afiliate:

Toate tranzactiile realizate in timpul anului cu societatile afiliate au fost efectuate la pret de piata.

Numele Companiei	Tara de origine	Adresa oficiala
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 70, judetul Brasov
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 2, judetul Brasov
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia, nr.3, judetul Brasov
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 4, judetul Brasov
Electroprecizia A.G. S.R.L.	Romania	SACELE – str. Calea Bucuresti nr. 6, judetul Brasov
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 1, judetul Brasov
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, judetul Brasov
Electroprecizia Logistics Park S.A.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, lotul 20, judetul Brasov
TRAMAR S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lt. Paius David nr. 7, judetul Covasna
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lt. Paius David nr. 7, judetul Covasna
Wagner Casting Solutions SRL	Romania	SACELE – str. Electroprecizia, nr.3, hala 70, judetul Brasov

2. Creante si datorii cu partile afiliate

2.1. Creante cu societatile afiliate

Creante comerciale	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	6.569.648	1.545.673
Electroprecizia A.G. S.R.L.	39.457	32.294
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	2.183.282	1.394.917
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	698.556	1.283.694
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	-
Electroprecizia Logistics Park S.A.	4.372	6.603
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	17.099	25.027
Electroprecizia Security And Protection SRL	6.194	4.479
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	256.988	2.001.105
Total	9.775.596	6.293.792

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate (continuare)

2. Creante si datorii cu partile afiliate (continuare)

2.2. Sume datorate de societatile afiliate de natura imprumuturilor

Imprumuturi intre entitati afiliate	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	10.801.124	16.255.267
Electroprecizia A.G. S.R.L.	-	2.000.000
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	562.500	1.519.097
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	2.027.131	2.493.877
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	-
Electroprecizia Logistics Park S.R.L.	237.412	-
Electroprecizia Security And Protection S.R.L.	-	-
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	211.000	-
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Total	13.839.167	22.268.241

Venitul din dobanda obtinuta de la entitatile afiliate este in suma de 176.875 lei la 2021 si 296.898 lei la 2020.

2.3. Obligatii fata de societatile afiliate

Datorii comerciale	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
Electroprecizia A.G. S.R.L.	64.051	106.941
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	-
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	2.691	9.010
Electroprecizia Electrical Equipement SRL	-	-
Electroprecizia Logistics Park S.R.L.	23.205	13.685
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	43.673	48.790
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	9.984	10.827
Total	143.604	189.253

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate (continuare)

3. Tranzactii cu partile afiliate

3.1. Achizitii de la societatile afiliate

Achizitii de stocuri si servicii	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	21.169	7.571
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	-
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	-	-
Electroprecizia A.G. S.R.L.	879.375	1.173.932
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	192.360	-
Electroprecizia Logistics Park S.R.L.	27.000	174.723
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	443.000	492.000
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	-
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	18.235	28.152
Intercom S.A.Sf. Gheorghe	-	-
Total	1.581.139	1.876.378

Achizitii de mijloace fixe (imbunatatiri aduse mijloacelor fixe)	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Electroprecizia A.G. S.R.L.	-	-
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	-	-
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	-	-
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	-
Total	-	-

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate (continuare)

3. Tranzactii cu partile afiliate (continuare)

3.2. Vanzari catre societatile afiliate

Venituri din vânzări de bunuri si servicii	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	5.304.186	3.797.897
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	-
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	68.017	457.321
Electroprecizia A.G. S.R.L.	287.171	276.440
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	1.090.844	1.018.563
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	889.148	511.565
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	21.232	20.261
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	69.190	58.081
Intercom S.A.Sf. Gheorghe	-	-
Electroprecizia Logistics Park S.A.	5.704	37.762
Total	7.735.492	6.177.890

Venituri din vânzări de mijloace fixe	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Electroprecizia A.G. S.R.L.	-	-

4. Dividende

4.1 Dividende incasate si de incasat de la entitatile afiliate

Dividende incasate de la societatile afiliate	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	-	-
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	-
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	-	-
Electroprecizia A.G. S.R.L.	1.980.000	1.980.000
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	-	-
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	-
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	20.000	143.356
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	2.763.402	-
Total	4.763.402	2.123.356

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate (continuare)

4. Dividende

4.2. Dividende distribuite si de platit catre actionari

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Dividende distribuite catre actionari		
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	651.683	1.042.692
Alti actionari persoane fizice si juridice	597.181	955.491
Total	1.248.864	1.998.183

15.6. Alte informatii

	Sold la 31 decembrie 2020	Sold la 31 decembrie 2021
Sold dividende de plata catre actionari		
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Alti actionari persoane fizice si juridice	373.398	582.730
Total	373.398	582.730

Cheltuieli de audit

Auditul a fost efectuat de catre Deloitte Audit SRL. Onorariul aferent serviciului de audit financiar a fost stabilit pe baza contractului incheiat intre parti.

Datorii contingente si litigii

Litigii

In anul 2017 s-a inregistrat un litigiu, dosar 330/62/2017, intre Electroprecizia SA si Crosstown Power GMBH, in care:

- Crosstown Power GMBH prin reprezentant Prithiviraj Harasgama solicita de la Electroprecizia SA 50.000 Euro cu titlu de penalitate si suma de 59.153 Euro cu titlu de onorariu variabil, denuntarii unilaterale a contractului.
- Prin intampinare si cerere reconventionala Electroprecizia SA a solicitat respingerea cererii si obligarea reclamantei la plata sumei de 198.065,96 LEI, prejudiciu suferit de Electroprecizia SA ca urmare a efectuării unor cheltuieli personale fara legatura cu activitatea.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.6. Alte informatii (continuare)

In prezent cauza se afla in faza de reluare judecata dupa suspendare si conexare cu dosar 1538/62/2020, care are ca obiect nulitate contract.

Valoare litigiu: pretentii 109.195,93 Eur, plus dobanda legala si cheltuieli de judecata; pretentii pe cale reconventionala 198.065,96 lei, plus 8.000 euro.

Societatea a inregistrat un provizion in suma de 240.000 LEI pentru acest litigiu.

Dosarul Crosstown, a fost solutionat amiabil in 24.02.2022 si sa inchis printr-o tranzactie prin care Electroprecizia SA a achitat suma de 50.00 Euro, suma care era provizionata la finalul anului 2021, partile renuntand reciproc la orice pretentie viitoare. S-a luat act de renuntare la judecata de catre instanta in data de 15.03.2022.

In legatura cu litigiul dintre Electroprecizia SA si TEXTILE BLUE WASH SR cu obiect procedura generala de insolventa, valoarea acceptata la masa credala este de 776.276,52 lei si reprezinta c-val facturi restante de chirie si utilitati. La aceasta se adauga si cererea de despagubiri in valoare de 336.582,69 lei, ce va fi actualizata pana la aliberarea spatiului. Urmatorul termen a fost stabilit la 26.05.2022.

Societatea a inregistrat la 31.12.2021 un provizion in suma de 2.047.741,80 LEI pentru acest litigiu.

In anul 2021, in legatura cu TEXTILE BLUE WASH a mai fost deschise un dosar, 11797/197/2021, in vederea evacuării din locatie, cerere solutionata pe 28.10.2021 prin admiterea cererii de evacuare

Exceptand punctele mentionate mai sus, la 31 decembrie 2021 societatea este obiectul unui număr de litigii rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a societății.

Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. In acest sens încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente.

Conform legislației fiscale in vigoare, pe parcursul anilor 2018-2021, pentru neachitarea la termen de catre contribuabili a obligatiilor fiscale, s-au perceput dobanzi si penalitati de intarziere.

Incepand cu 01 ianuarie 2016 valoarea dobanzii este de 0,02% pentru fiecare zi de intarziere, micșorata de la 0,03% atat cat a fost pana la 31 decembrie 2015. In ceea ce priveste penalitatea de intarziere, a fost micșorata incepand cu 01 ianuarie 2016 de la 0,02% pana la 0,01% pe fiecare zi de intarziere. In cursul anului 2021, nivelul dobanzilor si penalitatilor nu a fost modificat.

In plus, Guvernul Romaniei detine un numar de agentii autorizate sa efectueze auditul (controlul) companiilor care opereaza pe teritoriul Romaniei. Aceste controale sunt similare auditarilor fiscale din alte tari, si pot acoperi nu numai aspecte fiscale dar si alte aspecte legale si regulatorii care prezinta interes pentru aceste agentii. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani.

Toate sumele datorate Statului de catre Societate pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului neconsolidat. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.6. Alte informatii (continuare)

Impozitarea (continuare)

In cazul in care autoritatile statului descopera incalcarile ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcarile ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

În conformitate cu prevederile emise de către Ministrul Finanțelor Publice, care reglementează regimul fiscal al elementelor de capital propriu ce nu au fost subiect al calculației impozitului pe profit la data înregistrării lor în contabilitate, datorită naturii lor, în cazul în care Grupul va schimba în viitor destinația rezervelor din reevaluare (prin acoperire de pierderi sau distribuire către acționari), aceasta va conduce la datorii suplimentare cu impozitul pe profit.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia in vigoare a Comunitatii Economice Europene.

La 31 decembrie 2021, Societatea nu a inregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzand taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu.

Societatea a indeplinit toate obligatiile de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare in cursul anului 2021 la data aprobarii acestor situatii financiare neconsolidate. Societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.

Pretul de transfer

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoane afiliate, începând din anul 2000. Cadru legislativ curent definește principiul „valorii de piață” pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer.

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii.

In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Ca urmare, este de așteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și/sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul prețurilor practicate în relațiile cu persoane afiliate.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Societatea nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări. Societatea considera ca tranzacțiile cu partile afiliate au fost efectuate la valori de piață.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

16. EVENIMENTE ULTERIOARE

16.1 Litigii

Litigiul cu Crosstown Power GMBH s-a solutionat printr-un acord semnat in cursul lunii februarie 2022 in baza caruia Electroprecizia a achitat suma de 50.000 Euro, cele 3 dosare aflate pe rol fiind inchise de comun acord.

16.2 Capacitatea de a adopta strategii alternative care atenuează o incertitudine

Operațiunea militară care este în desfășurare în Ucraina și sancțiunile impuse Federației Ruse ar putea avea un impact asupra economiilor europene, dar și globale. Entitatea nu are o expunere directă semnificativă la Ucraina, Rusia sau Belarus. Cu toate acestea, este posibil ca impactul asupra situației economice generale să necesite revizuirea anumitor ipoteze și estimări. Acest lucru ar putea conduce la ajustări semnificative ale valorii contabile ale anumitor active și datorii în exercițiul financiar următor. În prezent, conducerea nu poate estima cu certitudine impactul evenimentelor, întrucât acestea se schimbă de la o zi la alta. Impactul pe termen lung poate afecta de asemenea volumul producției, fluxurile de numerar și profitabilitatea. Cu toate acestea, la data prezentelor situații financiare, Societatea își îndeplinește obligațiile la scadență și, prin urmare, aplică în continuare principiul continuității activității ca bază pentru întocmirea situațiilor financiare.

Electroprecizia SA nu are relatii directe cu entitati care isi desfasoara activitatea in Rusia / Ucraina, nefiind impactate direct nici vanzarile nici achizițiile. Contractele pentru utilitati energie si gaz sunt negociate la nivel de grup existand contracte semnate care asigura furnizarea pana in Septembrie 2022 la energie respectiv luna Octombrie 2022 la gaze naturale. Contractele de inchiriere se indexeaza anual cu indicele de inflatie la nivel European (HICP).

Conducerea Societatii nu are cunostinta de alte evenimente ulterioare datei bilantului care ar putea avea un impact semnificativ si ar trebui sa fie prezentate in aceste situatii financiare individuale.

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 24 martie 2022, de către:



SECELEAN ADRIAN,
Administrator



Cristea-Ioan Constantin,
Director Economic

ELECTROPRECIZIA

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
ELECTROPRECIZIA SA
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2021**


Prezentarea societatii Electroprecizia SA

Denumirea societatii comerciale:	ELECTROPRECIZIA SA
Sediul social:	Sacele, str. Electroprecizia nr. 3 (fosta strada Parcului nr.18), judet Brasov
Numar de telefon:	+40 268 273 775
Numar de fax:	+40 268 273 485
Codul unic de inregistrare:	RO1128645
Numar de ordine in Registrul Comertului:	J 08/56/1991
Capitalul social subscris si varsat:	54.950.027 LEI

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise

Numar total de actiuni:	4.995.457
Valoare nominala:	11,0 lei
Capital social:	54.950.027lei
Tip actiune:	nominativa si dematerializata
Piata de tranzactionare:	Sistemul alternativ de tranzactionare AERO administrat de Bursa de Valori Bucuresti, simbol de tranzactionare ELZY
Capitalizare de piata la 31.12.2021 (pret/actiune 15,7 lei):	78.428.675 lei

 Cuprins

Pagina:

1. ANALIZA ACTIVITATII ELECTROPRECIZIA SA	3
2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII.....	8
3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE.....	10
4. CONDUCEREA SOCIETATII	11
5. SITUATIA FINANCIAR CONTABILA:.....	12
6. GUVERNANTA CORPORATIVA:	18

1. ANALIZA ACTIVITATII ELECTROPRECIZIA SA

1.1. Prezentare

a. Descrierea activitatii de baza

- intermedierea in comertul cu produse industriale
- administrarea Parcului industrial si logistic ELECTROPRECIZIA
- activitati de management, respectiv activitati suport destinate intreprinderilor subsidiare
- inchirierea bunurilor proprii – active imobiliare, utilaje si echipamente.

b. Data de infiintare a societatii

- act constituire HG 1176/02.11.1990
- inregistrare Oficiul Registrul Comertului cu nr. J/08/56/1991

c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor, sau ale societatiilor controlate

- In 2021 nu au avut loc reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sau ale societatiilor controlate.

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

- In 2021 au fost achizitionate terenuri in valoare de 1.001 mii lei.
- In decembrie 2021 a avut loc o evaluare patrimoniala a activelor societatii care a majorat considerabil valoarea de intrare a activelor cu 47.757.412 lei. Sumele au fost inregistrate pe diferente de reevaluare.

e. Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii

1.1.1. Elemente de evaluare generala

Denumire indicator (mii lei)	2021	2020	2019
Cifra de afaceri	18.120	15.018	15.659
Venituri din exploatare	24.353	22.861	24.866
Venit din productia de imobilizari	6.222	7.587	8.269
Cheltuieli din exploatare	20.772	21.581	21.994
Cheltuieli privind prestatiile externe	8.211	9.302	8.403
Profit net	4.659	11.075	1.832

Cifra de afaceri din anul 2021 a crescut cu 20,65 % fata de anul precedent.

Veniturile din exploatare au crescut cu 6,53% in timp ce cheltuielile de exploatare s-au diminuat cu 3,75%, rezultand cresterea profitului activitatii de exploatare.

Evolutia veniturilor din exploatare este efectul inregistrarii de venituri din vanzarea de certificate de emisie (3.026 mii lei) dar si din cresterea activitatii recurente cu 1.289 mii lei care au acoperit scaderea veniturilor din productia de imobilizari, in valoare de 1.365 mii lei, datorate nivelului mai scazut al investitiilor realizate.

Veniturile financiare semnificativ mai mici obtinute in 2021 comparativ cu 2020, atat din interese de participare (mai mici cu 2.640 mii lei), cat si datorita faptului ca in 2020 societatea a inregistrat cu titlu de one-off un plus de 6.687 lei rezultate ca diferenta dintre valoarea evaluata si valoarea contabila a activelor care au facut obiectul aportului in natura la majorare capital social societati subsidiare, au avut ca rezultat profitul net inregistrat la final de an in scadere cu 6.416 mii lei fata de anul 2020.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

a) Activitati prestate

- inchirierea activelor detinute in proprietate, catre societatile subsidiare (intragrup), si catre societatile extragrup;
- administrarea Parcului industrial ELECTROPRECIZIA;
- management de portofoliu ale detinerilor de participatiuni pe care compania le detine la societatile subsidiare;
- administrarea si managementul activelor imobilizate detinute;
- derularea activitatii de management a proiectelor de dezvoltare si de investitii.

b) Structura veniturilor si a cifrei de afaceri

Denumire indicator(mii lei, %)	2021	2020	2019
Venituri din exploatare	24.353	22.861	24.866
Cifra de afaceri neta	18.120	15.018	15.659
Ponderea cifrei de afaceri in venituri expl.	74%	66%	63,%
Venituri din chirii	10.424	12.608	13.055
Pondere chirii in cifra de afaceri	57.5%	84.0%	83.4%
Venituri din chirii intragrup	4.880	6.697	8.424
Pondere chirii intragrup in cifra de afaceri	26.9%	44.59%	53.80%
Venituri din chirii extragrup	5.545	5.911	4.783
Pondere chirii extragrup in cifra de afaceri	30.6%	39.36%	30.54%
Venituri din imobilizari	6.222	7.587	8.269
Pondere imobilizari din venit expl.	25,5%	33.19%	33.25%

Veniturile din exploatare includ valoarea investitiilor realizate in regim propriu, in pondere de 25,5%.

Principala activitate este reprezentata de inchirierea activelor astfel ca veniturile rezultate din aceasta activitate reprezinta 57,5 % din valoarea cifrei de afaceri.

Continua trendul de crestere a ponderii veniturilor realizate din inchirierile extragrup in raport cu cele intragrup, ponderea acestora din urma ajungand in 2021 la 26,9% de la 44,59% in 2020.

c) Dezvoltarea de activitati si servicii noi

Punerea in functiune a noilor investitii in active imobiliare si inchirierea imediata a acestora pentru activitati de logistica sau de productie, a generat imbunatatirea calitativa a structurii imobilizarilor, cresterea semnificativa a gradului de utilizare a activelor si majorarea substantiala a ponderii veniturilor din inchirierile extragrup.

Societatea dispune de active imobilizate de 166.966 mii lei, din care activele imobilizate corporale reprezinta 80,34%, activele imobilizate necorporale reprezinta 0.09% si imobilizarile financiare 19,57%.

Imobilizarile corporale, in suma totala de 134.134 mii lei sunt destinate inchirierii si se compun din terenuri si constructii 36,21%, investitii imobiliare 57,30%, investitii in curs 4,18% si instalatii tehnice, masini, altele 2.31%.

Investitiile imobiliare sunt reprezentate de punerea in functiune a unei hale destinate depozitarii.

Investitiile in curs sunt aferente halei 70, hala de productie Electroprecizia Electrical Motors si reprezinta modernizare sectia prelucrari, depozit materie prima si produse finite, birouri de la etaj, etc.

Ponderea instalatiilor tehnice si masinilor s-a diminuat in 2020 fata de anul precedent, ca urmare a transferului proprietatii acestora catre firmele subsidiare, sub forma de aport in natura la majorare capital social.

Dezvoltarea activitatii societatii se focuseaza pe administrarea si dezvoltarea Parcului industrial si logistic ELECTROPRECIZIA:

- dezvoltarea de spatii destinate activitatii logistice. Are loc prin schimbarea destinatiei activelor existente, consolidarea si modernizarea acestora, respectiv prin extinderea si construirea de noi spatii cu caracteristici specifice acestei activitati. Folosirea activelor pentru acest tip de activitate, a devenit posibila, datorita imbunatatirii accesului in parc, prin drum de acces si parcare proprie, ce faciliteaza accesul la DN 1A.
- modernizarea activelor destinate zonei de productie – atat cele inchiriate in prezent, realizandu-se o crestere intensiva a veniturilor, respectiv a celor care urmeaza a fi inchiriate, generand o crestere extensiva;
- reabilitarea infrastructurii parcului industrial si a calitatii serviciilor oferite catre rezidentii parcului, reprezinta o necesitate si o oportunitate in atragerea de noi clienti.

În cursul anului 2021, s-a ajuns la gradul de ocupare al Parcului Industrial și Logistic Electroprecizia de 70%.

Valoarea investițiilor imobiliare puse în funcțiune a fost în anul 2021 de 6,97 mil. lei, iar valoarea investițiilor în curs de 3,89 mil. lei.

Proiectele de dezvoltare imobiliară au vizat continuarea sistematizării parcului conform masterplan-ului prin îmbinarea elementelor de clădiri noi pentru scopuri de logistică și a elementelor de clădiri recondiționate pentru activitatea de producție și refacerea infrastructurii de utilități a Parcului Industrial Electroprecizia, pentru a putea oferi condiții competitive rezidenților actuali și potențiali.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Achizițiile constau în principal din:

- achiziții de utilități necesare desfășurării activităților curente ale rezidenților din Parcul Industrial, respectiv energie electrică, apă-canal, gaz, materiale curente
- achiziții de servicii și materiale necesare pentru realizarea investițiilor.

Furnizorii cu care colaborează societatea sunt de pe piața internă.

Întregul proces de achiziție se realizează în baza procedurilor de sistem și de lucru, de exemplu: procedura Aprovizionare PSMI-09, care reglementează fluxurile, documentele și responsabilitățile ; PL 8500 036 - Evaluarea și selectarea furnizorilor, PL 8500 018 – Validarea produselor aprovizionate.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

Având în vedere domeniul de activitate principal, respectiv închirierea activelor deținute în proprietate, în cifra de afaceri înregistrată pe anul 2021 de 18.120 mii lei, veniturile realizate din închirieri au o pondere de 57,5%.

Venituri din chirii de 10.424 mii lei realizate în 2021 se împart în:

- Venituri intragrup în suma de 4.880 mii lei, realizate din închirierea activelor (terenuri, clădiri, utilaje și echipamente) și care reprezintă 26.9% din cifra de afaceri.
- Venituri din închirieri active către societăți extragrup de 5.545 mii lei, reprezintă 30.6% din cifra de afaceri.

Din valorificarea prin procesul de casare a imobilizarilor corporale neutilizate, uzate fizic si moral au rezultat 2.645 mii lei produse reziduale interne, reprezentand 14.60% din cifra de afaceri.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul Societatii

Numarul de angajati si organigrama societatii sunt corelate cu volumul si specificul activitatii desfasurate.

Numarul mediu de salariati in anul 2021 a fost de 16 angajati cu norma intreaga. Personalul existent corespunde nevoilor existente si de dezvoltare ale societatii. Peste 50% din personal este cu studii superioare si experienta relevanta in domeniul de activitate.

Raporturile de munca sunt reglementate de legislatia muncii si prin Contractul Colectiv de Munca (CCM), Regulamentul Intern si Contractele Individuale de Munca (CIM).

CCM a fost renegociat in 2020 si incheiat in data de 17.02.2020 pentru o perioada de doi ani, respectiv pana in 2022. In anul curent urmeaza sa aiba loc renegocierea acestuia.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului, asupra mediului inconjurator

Activitatile desfasurate de Societate nu au impact negativ asupra mediului si acestea nu necesita autorizare de mediu. Societatea dispune de autorizatiile si aprobarile legale necesare desfasurarii activitatii.

Electroprecizia a implementat si certificat, la nivelul fiecarei companii, Sistemul de management integrat Calitate-Mediu-Sanatare si Securitate in Ocupationala, conform ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 si OHSAS 18001:2007.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare-dezvoltare

Societatea nu dispune de compartiment specializat de cercetare si dezvoltare, nefiind pretabil activitatii desfasurate de societate, astfel ca, in cursul anului 2020, societatea nu a desfasurat activitati de cercetare - dezvoltare.

1.1.8. Evaluarea si managementul riscului

Riscul de Covid-19

Pana la aceasta data nu a existat impact semnificativ asupra relatiilor contractuale cu principalii clienti. Nu s-au identificat elemente de risc care sa exercite o presiune extinsa asupra fluxurilor de numerar. In plus, pe toata perioada din momentul aparitiei Covid-19, compania nu a invocat niciuna din situatiile identificate de legiuitorul roman ca fiind limitativa pentru desfasurarea activitatii, nesolicitand vreo forma de ajutor guvernamental sau amanari la plata ratelor catre institutiilor financiare. In ceea ce priveste situatia personalului si a colaboratorilor, au fost cazuri izolate in care salariatii au lucrat de acasa in cazul carantinei sau in cazul in care au avut in ingrijire copii.

Riscul de piata

Mediul economic actual, este caracterizat prin volatilitate ridicata si impredictibilitate, accentuat de inceperea razboiului in Ucraina. Acest lucru face dificila previzionarea schimbarilor ce vor avea loc si efectele acestora asupra situatiilor financiare.

Pentru a contracara aceste riscuri Societatea a incheiat contractele de inchiriere pe termen lung, atat cu terte parti, cat si cu subsidiarele societatii pentru a asigura predictibilitatea veniturilor si fluxurilor de numerar. De asemenea, preocuparea constanta pentru cresterea gradului de utilizare a activelor, contribuie la acest obiectiv de diminuarea a riscului comercial. Investitiile actuale efectuate de societate sunt grevate pe fondul unor contracte comerciale pe termen lung cu parteneri de prim rang din economia nationala.

Riscul de credit

Se refera la riscul ca o terta parte sa nu isi respecte obligatiile contractuale, provocand astfel pierderi financiare societatii. Pentru administrarea acestui risc societatea a adoptat politica de a obtine garantii suplimentare pentru garantarea creantelor, in completarea analizei de risc/solvabilitatii clientului ca si conditie de incheiere a contractelor. Majoritatea creantelor comerciale inregistrate provin de la societatile subsidiare, controlate de societate. Societatea s-a dovedit a fi un partener de incredere pentru comunitatea bancara, servindu-si intotdeauna datoria si avand un grad redus de indatorare si dispune de capacitatea de a accesa fonduri suplimentare necesare dezvoltarii de business.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate rezulta din capabilitatea societatii de a face fata obligatiilor de plata in viitorul imediat, cu resursele existente si cele ce pot fi mobilizate in termen scurt. Printr-un management prudent al riscului de lichiditate cu adresarea adecvata a fiecarui proiect investitional, managementul societatii a reusit sa planifice si sa monitorizeze continuu fluxul de numerar astfel incat societatea sa-si achite prompt toate obligatiile financiare.

Riscul de exploatare

Riscul de exploatare a fost dispersat prin reorganizarea juridica si administrativa a societatii, intr-o structura de tip holding. Astfel societatile care presteaza activitatile de productie si servicii sunt separate de societatea mama, fiecare dintre acestea fiind entitate separata, aflata in relatie comerciala cu societatea mama, care a pus la dispozitia acestora resursele necesare desfasurarii activitatilor, pe baza de inchiriere. Societatea mama s-a focusat pe dezvoltarea parcului industrial, afacere de tip "real estate built to suit (solutii imobiliare oferite conform cu nevoile chiriasilor)", pe dezvoltarea si exploatarea activelor logistice si de productie si pe dezvoltare serviciilor suport, specifice unui holding, puse la dispozitia firmelor din grup.

Riscul variatiilor de curs valutar

Expunerea de risc valutar aferent tranzactiilor de finantare exista datorita creditelor pe termen lung, contractate in valuta.

In luna mai 2021 a fost prelungita facilitatea de capital de lucru de la Raiffeisen Bank atat ca durata, pana in mai 2022 dar si ca valoare, aceasta crescand de la 1.300.000 euro la 2.000.000 eur.

In 2020 a fost contractat la Raiffeisen Bank un credit pe termen lung in suma de 800.000 EUR si implicit a crescut expunerea in valuta a societatii atat portiunea pe termen scurt cat si portiunea pe termen lung.

In 2021 a fost contractat la Raiffeisen Bank un credit pe termen lung in suma de 600.000 EUR si implicit a crescut expunerea in valuta a societatii atat portiunea pe termen scurt cat si portiunea pe termen lung.

Desi societatea realizeaza incasari in lei, echilibrul valutar este asigurat prin stabilirea in valuta a veniturilor/chiriilor realizate extra-grup, care este corelat cu nivelul imprumuturilor contractate in valuta.

Aceasta gestionare determina diminuarea influentei cursului de schimb asupra afacerii. In anul 2021 societatea nu a utilizat instrumente derivate pentru acoperirea riscului variatiilor de curs valutar.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea

Obiectivul ELECTROPRECIZIA SA este generarea continua de valoare adaugata la nivelul portofoliului de afaceri printr-un management performant al fiecarui segment de activitate si prin alocarea capitalului pe proiectele ce ofera cel mai bun raport randament/risc.

De asemenea, societatea va face toate diligentele necesare pentru a pune in valoare parcul industrial ELECTROPRECIZIA si a creste valoarea proprietatilor de pe aceasta platforma, printr-un management adecvat al acestora si prin investitii selective ce corespund obiectivelor de performanta ale societatii.

Astfel, pentru a implementa obiectivele strategice, activitatea societatii este structurata dupa cum urmeaza:

- **Management al activelor**, prin cele 3 divizii:
 - **contract management** - inchirierea activelor detinute in proprietate, catre societatile subsidiare (intragrup), cat si catre societatile extragrup, care s-au relocat in parcul industrial ELECTROPRECIZIA;
 - **facility management** – asigurarea mentenantei si a resurselor energetice necesare desfasurarii activitatilor din parcul industrial;
 - **project management** – asigurarea managementului de proiect pentru fiecare proiect imobiliar / investitional dezvoltat de societate.

- **Management de portofoliu** - constand in reprezentarea societatii in adunarile generale (AGA), ale entitatilor la care societatea detine actiuni sau participatii si monitorizarea acestora prin structura de controlling constituita la nivelul entitatii mama.

Se pune accent pe crearea si dezvoltarea unui sistem de management pe baza de bugete, pentru fiecare societate si defalcat pe centre de responsabilitate, respectiv implementarea managementului performantei pe baza de obiective la nivelul fiecarui centru de responsabilitate, intr-o maniera in care sa alinieze interesele tuturor partilor interesate si sa creasca valoarea companiei.

- **Servicii suport** - asigurate entitatilor din grup, constand din servicii de management, financiare, resurse umane, informatice, asigurarea calitatii si aprovizionarilor, ca parte a sinergiilor la nivelul grupului de firme.

Un loc aparte il va ocupa pozitionarea societatii in comunitatea locala, astfel incat Electroprecizia sa devina principala optiune de angajare a locuitorilor orasului Sacele.

Investitiile facute in imbunatatirea conditiilor de munca si perspectivele de dezvoltare ale afacerilor entitatilor din portofoliul firmei indreptatesc managementul societatii sa isi propuna acest obiectiv.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

Imobilizari corporale - amplasari, caracteristici stare si modul de utilizare:

Activele principalele ale societatii sunt situate pe teritoriul administrativ al municipiului Sacele:

- **Parcul industrial ELECTROPRECIZIA** este autorizat prin OMEA nr. 847/10.06.2016 si are o suprafata de 18.97 ha teren si 103.521 mp suprafata construita desfasurata.

Din total suprafata construita desfasurata, suprafata ocupata este 59.468 mp (57.45%) si se utilizeaza astfel :

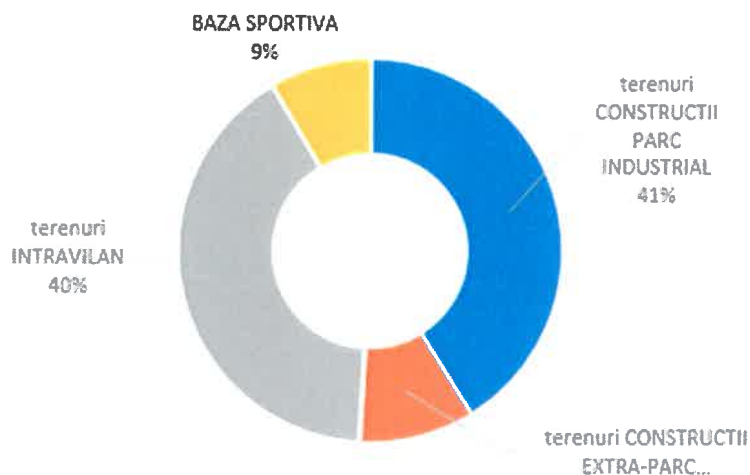
- 52.30% active inchiriate catre **rezidenti extragrup**
- 47.70 % active inchiriate catre **societati subsidiare**

- **Baza sportiva**, in suprafata de 39.611 mp, cu teren si tribuna destinate pentru fotbal si rugby, este administrata de Asociatia sportiva PRECIZIA Sacele.
- **Gospodaria anexa Baraj** cu o suprafata de 22.304 mp, este neutilizata, in stare degradata. Se asigura supravegherea obiectivului.
- **Activele** utilizate in **scopuri sociale** (5.741 mp) respectiv Gradinita si Cantina
- **Activul - Calea Bucuresti nr. 6**, in suprafata de 4.817 mp, cu destinatia de sediu social pentru ELECTROPRECIZIA AG SRL.

- **Activul – Predeal, Nicolae Balcescu nr. 16**, in suprafata de 690 mp, utilizat cu destinatia de vila protocol.
- **Terenuri intravilan** insumeaza un total de 18,72 ha.

Terenurile detinute de societate la 31.12.2021 sunt in suprafata totala de 40.35 ha in crestere cu 2,4% fata de anul precedent (40.35 ha la 31.12.2020).

Din total terenuri in proprietate, suprafata de 46,16 ha reprezinta incinta Parcului industrial fata de cei 40,68 ha la finele anului precedent.



TERENURI ELECTROPRECIZIA	461,567mp
terenuri CONSTRUCTII PARC INDUSTRIAL	189,715
terenuri CONSTRUCTII EXTRA-PARC	44,972
terenuri INTRAVILAN	187,270
BAZA SPORTIVA	39611

In valoarea totala a imobiliarilor corporale la 31.12.2021 de 134.134 mii lei, ponderea de 93,51% o detin terenurile, constructiile si investitiile imobiliare.

Echipamentele tehnologice constau in special in mijloace fixe si obiecte de inventar care in cursul anului 2021 au fost inchiriate subsidiarelor, unde societatea detine participatii majoritare, in vederea exercitarii activitatilor principale de fabricarea de bunuri si prestarea de servicii.

Imbunatatirea **gradului de uzura** s-a realizat prin casarea mijloacelor fixe neutilizate si uzate fizic si moral si modernizarea cladirilor existente (8.000 mp), imbunatatirea retelelor de utilitati (apa si canal, drumuri si parcuri, instalatii PSI, retele electrice si iluminat).

S-au imbunatatit considerabil conditiile de munca fiind reabilitate pardoseli, birouri, spatii de depozitate, retele electrice si de iluminat, amenajandu-se sali de mese, vestiare grupuri sanitare in halele de productie.

Modernizarea mijloacelor si proceselor de productie a fost realizata prin investitii proprii, de catre subsidiare.

Imobilizarile financiare de 32.675 mii lei, in proportie de 45.12% sunt reprezentate de imprumuturi acordate entitatilor din grup iar 54.88% reprezinta actiuni si participatiuni majoritare detinute la societatile subsidiare.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE

3.1. Actiunile si piata de tranzactionare

- Numar total de actiuni: 4.995.457;
- Valoare nominala pe actiune: 11,0 lei;
- Numar total de actiuni cu drept de vot: 4.995.457.
- Tip actiune - nominativa si dematerializata
- Piata de tranzactionare: Sistemul alternativ de tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti - AeRo
- Fiecare actiune da dreptul la un vot in Adunarea Generala a Actionarilor.
- Nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor.
- Nu exista acorduri incheiate intre actionari, cunoscute de societate si care pot avea ca rezultat restrictii, referitoare la transferul valorilor mobiliare sau la drepturile de vot.

3.2. Dividende

Conducerea societatii urmareste maximizarea valorii societatii, asigurarea cu prioritate a finantarii dezvoltarii afacerii existente si al proiectelor de investitii, care asigura o rentabilitate a capitalului investit, peste nivelul costului capitalului intr-un regim de prudentialitate financiara.

Pentru exercitiul financiar al anului 2021, din profitul net de 4.658.871 lei se va repartiza suma de 268.373 lei, pentru constituirea rezervei legale, diferenta de 4.390.498 lei ramanand la dispozitia actionarilor in vederea repartizarii.

3.3. Actiuni detinute in nume propriu

In baza aprobarii date prin Hotararea nr.2 din 09.11.2012 al AGEA, societatea a achizitionat un numar de 250.000 actiuni proprii reprezentand 4,77% din numarul total de actiuni, in scopul derularii programului de motivare a personalului, la un pret mediu de 4,23 lei/actiune. Valoare totala a achizitiei a fost de 1.057 mii lei. Dreptul de vot pentru aceste actiuni este suspendat. In anul 2021 cele 250.000 actiuni au fost anulate.

3.4. Societati subsidiare / afiliate

Denumire societate / anul infiintarii	CAEN	Descriere activitate	Detinere
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL / 2009	2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor si transformatoarelor electrice	99,000%
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL / 2009	2611	Fabricarea subansamblelor electrice	99,000%
ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL / 2009	2453	Turnarea metalelor neferoase usoare	99,000%
ELECTROPRECIZIA A.G. SRL / 2009	4222	Lucrari constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii	99,000%
ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL / 2009	2562	Operatiuni de mecanica generala	99,000%
TRAMAR SA / 1994	4941	Transporturi rutiere de marfuri	99,434%
ELECTROPRECIZIA SECURITY AND PROTECTION SRL / 2010	8010	Activitati de protectie si garda	99,000%
ELECTROPRECIZIA LOGISTICS PARK SA / 2013	5210	Depozitari	99,999%
WAGNER CASTING SOLUTIONS SRL/ 2020	2453	Turnarea metalelor neferoase usoare	100,000%

4. CONDUCEREA SOCIETATII

4.1 Consiliul de administratie

Societatea Electroprecizia este administrata in sistem unitar de catre un Consiliu de Administratie format din trei membri aleși de către Adunarea Generala a Acționarilor prin vot secret. Durata mandatelor de administrare este 4 ani, începând cu 02.12.2019, conform Hotărârii AGOA din 25.11.2019.

La data prezentului raport structura Consiliului de Administratie este urmatoarea:

Adrian Secelean - **Presedintele Consiliului de Administratie**, numit pentru un mandat ce nu poate depasi durata mandatului de administrator, prin Decizia CA din 26.11.2019.

- Profesie: economist
- Ales în Consiliul de Administrație: 2014
- Activitate: Electroprecizia SA (Director General)

Laurentiu Ciocirlan

- Profesie: economist
- Ales în Consiliul de Administrație: 2010
- Activitate: Equilant Capital

Dragos Zavarache

- Profesie: economist
- Ales în Consiliul de Administrație: 2011
- Activitate: Electroprecizia AG

Sedintele consiliului de administratie in cursul perioadei de raportare s-au desfasurat lunar, avand loc un numar de 12 sedinte.

Pentru participarea la sedinte administratorii beneficiaza de indemnizatia de sedinta in cuantumul stabilit de AGOA 25.11.2019. Pentru calitatea de membru al consiliului de administratie al societatii nu s-au acordat bonusuri.

4.2. Conducerea executiva

Atributiile functiei de Director General sunt indeplinite de Dl. Adrian Secelean in baza Contractului de mandat valabil pana in data de 01.02.2024.

Limitele mandatului, atributiile si remuneratia sunt stabilite de Consiliul de Administratie prin Contractul de mandat.

5. SITUATIA FINANCIAR CONTABILA

5.1. Analiza bilantului contabil

Bilantul contabil: - lei -

Denumire element	2021	2020	2019
Active imobilizate	166.969.783	105.939.157	101.302.814
Imobilizari necorporale	160.509	301.810	117.055
Imobilizari corporale	134.134.474	77.783.746	77.192.186
Imobilizari financiare	32.674.801	27.853.601	23.993.573
Active circulante	27.395.725	23.667.379	13.575.687
Stocuri	10.932	8.341	7.689
Creante	18.514.726	16.923.827	9.801.091
Casa si conturi la banci	8.870.067	6.735.211	3.766.907
Cheltuieli in avans	56.512	205.913	168.753
TOTAL ACTIV	194.422.021	129,812,449	115.047.254
Capitaluri proprii	158.369.213	103.075.499	93.249.772
Provizioane	1.604.080	1.021.574	487.052
Datorii sub 1 an	9.090.327	7.924.273	4.957.223
Datorii > 1 an	25.305.339	17.663.983	16.287.550
Venituri in avans	53.062	127.120	65.657
TOTAL PASIV	194.422.021	129,812,449	115.047.254

Cresterea activelor imobilizate de la 105.939 mii de lei, la 166.966 mii de lei a fost influentata in principal de reevaluarea patrimoniala a activelor la final de 2021.

Activele circulante au crescut de la 23.667 mii de lei in 2020 la 27.396 mii de lei in 2021 ca efect atat al cresterii soldului creantelor (31,06%) dar a cresterii disponibilitatilor banesti (31,70%). In soldul total al creantelor cresc deopotriwa atat creantele cu companiile din afara grupului dar mai semnificativa au inregistrat sumele de incasat de la entitatile afiliate. Creantele comerciale au inregistrat in perioada analizata crestere de la de la 3.104 mii lei la 3.733 mii lei. La finalul anului 2021 a fost facuta o noua conversie din creante comerciale in credite IC (Electrical Motors – 8.000.000 lei, Electrical Equipment – 1.000.000 lei si Electrical Tools Production – 1.000.000 lei.

Atat soldul datoriilor sub un an cat si datoriile care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an au inregistrat cresteri ca urmare a imprumutului in suma de 600.000 EUR contractat la Raiffeisen Bank in 2021 pentru investitii, pe termen de 8 ani la care s-a adaugat creditul de 8.908.380 lei (echivalent a 1.800.000 euro) tot de la Raiffeisen Bank.

Linia de credit a fost utilizata in cursul anului. La 31.12.2020 compania avea 0 (zero) lei expunere. Societatea si-a platit in 2020 la timp si integral obligatiile catre bugetul de stat.

Capitalul propriu a crescut cu aproximativ 53,64% de la 103.075.499 lei in 2020 la 158.369.213 lei in 2021, impactul venind din reevaluarea patrimoniala a mijloacelor fixe efectuata la final de 2021, care a crescut cu 52.744.60 lei.

5.2. Analiza contului de profit si pierderi

Contul de profit si pierderi: - lei -

Contul De Profit Si Pierderi Statutar	2021	2020	2019
Venituri din exploatare	24.353.551	22.861.090	24.865.913
Cifra de afaceri neta	18.119.807	15.018.182	15.658.797
Cheltuieli de exploatare	20.772.464	21.581.330	21.994.323
Cheltuieli cu materii prime si mat.consumabile si alte materiale	2.062.109	2.563.247	3.330.993
Alte materiale si cheltuieli externe	368.691	336.992	173.772
Cheltuieli privind marfurile	-	664.526	805.657
Cheltuieli cu personalul	2.950.310	3.402.058	3.113.141
Ajustari priv.imob.corp,active circ,provizioane	4.799.292	4.503.717	4.906.172
Alte cheltuieli de exploatare	10.592.062	10.107.501	9.664.588
Rezultat din exploatare	3.581.087	1.279.760	2.871.590
Venituri financiare	2.477.015	11.828.191	691.427
Cheltuieli financiare	690.640	756.143	925.992
Rezultat financiar	1.786.375	11.072.048	(234.565)
Rezultat extraordinar			
Rezultat brut al exercitiului	5.367.462	12.351.808	2.637.025
Impozit pe profit	708.591	1.277.217	805.259
Rezultat net al exercitiului	4.658.871	11.074.591	1.831.766

Cresterea cifrei de afaceri cu 20,65 % in 2021 fata de 2020 se datoreaza veniturilor one-off din vanzarea de certificate de emisie.

Cheltuielile de exploatare au scazut cu 3,75% in 2021 fata de 2020, pe seama diminuarii costurilor operationale, in special ale celor cu materiile prime, marfuri si cele salariale, care au acoperit construrile cu prestatiile externe si cele generate de cresterea amortizarii si a costurilor cu provizioanele.

Rezultatul din exploatare a crescut cu 280% fata de exercitiul precedent.

Rezultatul financiar a fost unul pozitiv inregistrand un profit de 1,79 mln lei pe seama incasarii de dividende de la Electroprecizia AG si Electroprecizia Security.

Rezultatul net al exercitiului 2021 este de 4,66 mln lei.

5.3. Indicatori financiari principali

DENUMIRE INDICATOR	2021	2020	2019
Rentabilitatea financiara a capitalului propriu (ROE) = Profit net / Capitalul propriu *100	2,94%	10.74%	1.96%
Rata financiara de multiplicare = total active / capitaluri proprii	1.23	1.26	1.23
Rata rentabilitatii capitalului (ROCE) = EBIT / total capital *100	3,57%	12.25%	3.15%
Rata de rotatie a activelor = Vanzari / total capital	0.11	0.15	0.17
Rata neta de profitabilitate = EBIT / Vanzari *100	31.23%	84.10%	18.73%
Durata de inlocuire a stocurilor (zile) = Stocuri medii / Costul Vanzarilor x 365	1.67	0.81	0.98
Durata de incasare a creantelor (zile) = Creante medii / Vanzari x 365	317,34	276.95	260.44
Durata de plata a datoriilor comerciale (zile) = Debite medii / Vanzari x 365	64.50	58.26	37.86
Profit per actiune (lei per actiune)	0,93	2.11	0.35

5.4. Situatia fluxurilor de numerar

Lei

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
Fluxuri de numerar din activitățile de exploatare :		
Incasari in numerar din vanzari de bunuri si servicii	18.891.784	29.565.189
Plati in numerar catre furnizorii de bunuri si servicii	(19.228.779)	(21.858.873)
Plati in numerar catre si in numele angajatilor	(3.332.718)	(2.960.982)
Dobânzi plătite	(16.711)	(289.795)
Impozit pe profit plătit	(381.331)	(1.925.953)
Plata TVA	(438.827)	(616.762)
Numerar net generat de activitati de exploatare	(4.506.582)	1.912.824
Fluxuri de numerar din activități de investiții :		
Plata pentru achiziționare de imobilizari corporale si necorporale	(400.259)	(251.316)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	51.908	8.790
Plati efect pt achiz de actiuni proprii	(100.000)	
Dobanzi incasate	81.018	193.302
Dividende incasate de la partile afiliate	4.763.402	2.123.357
Numerar net generat de / (utilizat in) activitati de investitie	4.396.069	2.074.133
Fluxuri de numerar din activități de finanțare :		
Incasari din imprumuturi acordate entitatilor afiliate	3.820.137	3.570.925
Incasari din imprumuturi pe termen scurt	15.442.608	
Incasari aferente imprumut pe termen lung	3.875.200	11.860.920
Plăți aferente imprumuturilor pe termen lung	(2418.151)	(2.884.385)
Plati din imprumuturi pe termen scurt	(15.039.642)	(661.859)
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	(1.490.381)	(12.000.000)
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	(47.697)	
Dividende platite	(1.074.868)	(1.737.703)
Dividende platite puse la disp Depozitarului central	7.709	
Flux de numerar net generat de / (utilizat in) activități de finanțare	3.074.915	(1.852.102)
Creșterea numerarului și echivalentelor de numerar	2.964.402	2.134.855
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	3.766.907	6.735.211
Diferente de curs favorabile / (nefavorabile)	3.902	-
Numerar și echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	6.735.211	8.870.067

Fluxul de numerar a crescut in anul 2021 cu 2.134.856 lei, ajungand la data de 31.12.2021 la valoarea de 8.870.067 lei. Cresterea a fost influentata, in principal, de incasarile reprezentand dividende de la societatile afiliate. In rest, cresterile din activitatea de exploatare s-au compensat cu diminuarea fluxului de finantare, datorita reconversiei de creante comerciale in credite IC in valoare de 10 mil lei.

Capacitatea de a adopta strategii alternative care atenuează o incertitudine

Operațiunea militară care este în desfășurare în Ucraina și sancțiunile impuse Federației Ruse ar putea avea un impact asupra economiilor europene, dar și globale. Entitatea nu are o expunere directă semnificativă la Ucraina, Rusia sau Belarus. Cu toate acestea, este posibil ca impactul asupra situației economice generale să necesite revizuirea anumitor ipoteze și estimări. Acest lucru ar putea conduce la ajustări semnificative ale valorii contabile ale anumitor active și datorii în exercițiul financiar următor. În prezent, conducerea nu poate estima cu certitudine impactul evenimentelor, întrucât acestea se schimbă de la o zi la alta. Impactul pe termen lung poate afecta de asemenea volumul producției, fluxurile de numerar și profitabilitatea. Cu toate acestea, la data prezentelor situații financiare, Societatea își îndeplinește obligațiile la scadență și, prin urmare, aplică în continuare principiul continuității activității ca bază pentru întocmirea situațiilor financiare. Vă rugăm să menționați poziția Societății cu privire la acest aspect.

Electroprecizia SA nu are relații directe cu entități care își desfășoară activitatea în Rusia / Ucraina, nefiind impactate direct nici vânzările nici achizițiile. Contractele pentru utilități energie și gaz sunt negociate la nivel de grup existând contracte semnate care asigură furnizarea până în Septembrie 2022 la energie respectiv luna Octombrie 2022 la gaze naturale. Contractele de închiriere se indexează anual cu indicele de inflație la nivel European (HICP).

Pespectiva strategică asupra anului 2022

Pentru anul 2022, Electroprecizia SA va continua proiectele de dezvoltare a Parcului Industrial existând discuții cu potențiali noi parteneri care solicită pentru închiriere spații de logistică. Începând cu luna Martie s-a dat în folosință un nou spațiu nou modernizat în suprafața de 4500 mp în hala 6 închiriat către un nou client. De asemenea se finalizează modernizarea pentru încă un spațiu de 3500 mp în aceeași hală destinat închirierii către un client existent. Electroprecizia va finaliza și o nouă hală de producție în suprafața de 5500 mp. Achiziția de noi terenuri din ultimii ani este destinată extinderii Parcului Industrial prin realizarea de noi proiecte imobiliare.

De asemenea Electroprecizia SA va investi în energie verde fiind în curs de derulare implementarea unui proiect de instalare panouri fotovoltaice cu fonduri Norvegiene, proiect ce va genera 1 MWh destinat consumului propriu. Societatea analizează de asemenea și posibilitatea accesării de noi proiecte în zona de energie verde.

Riscul valutar este acoperit toate contractele de închiriere fiind negociate în Euro.

Electroprecizia SA va analiza în continuare proiectele de investiții la nivel de grup stabilind prioritățile și alocarea de resurse, capital și suport de la nivel de grup către entitățile din grup.

Administrarea infrastructurii parcului este de asemenea un obiectiv important al Electroprecizia SA fiind planificate resurse importante și o atenție deosebită pentru modernizarea infrastructurii rețelelor de alimentare cu energie, gaz, apă, precum și a monitorizării acestor resurse.

6. GUVERNANTA CORPORATIVA

6.1. Controlul intern

Controlul intern este activitatea permanentă care cade în responsabilitatea fiecărui manager de funcțiune, cu scopul respectării legislației în vigoare, a procedurilor interne și al protejării patrimoniului societății.

Societatea respectă Legislația pieței de capital, reglementările acesteia, cât și procedurile interne.

În baza activităților de control au fost făcute propuneri și recomandări pentru îmbunătățirea activității și a procedurilor de lucru.

6.2. Conducere si administrare

ELECTROPRECIZIA SA este organizata potrivit Legii 31/1990, ca societate pe actiuni si functioneaza în conformitate cu Actul Constitutiv si cu legislatia aplicabila referitoare la societatile comerciale.

Organul de conducere al societatii este **Adunarea Generala a Actionarilor**.

Adunarile Generale ale Actionarilor sunt ordinare si extraordinare, atributiile, convocarea si desfasurarea acestora sunt reglementate de **Actul constitutiv al societatii**.

Societatea este administrata de 3 administratori care formeaza **Consiliul de administratie**. Acesta este organizat si are atributiile prevazute in Actul constitutiv al societatii, functionand pe baza de regulament propriu de organizare si functionare.

Consiliul de administratie este condus de un **Presedinte executiv** care asigura conducerea operativă a societatii, exercitand si atributiile de **Director General**.

6.3. Politici privind administrarea

1. Respectarea drepturilor actionarilor si asigurarea unui tratament echitabil acestora, conform cu statutul companiei si cu legislatia in vigoare.
2. Comunicarea activa cu actionarii.
3. Consiliul de Administratie asigura un echilibru intre membrii executivi si ne-executivi conform statutului.
4. Consiliul de Administratie este responsabil pentru conducerea societatii, acesta actionand in interesul acesteia si protejand interesele generale ale actionarilor prin asigurarea unei dezvoltari sustenabile.
5. Consiliul de Administratie garanteaza eficienta capacitatii sale de a supraveghea, analiza si evalua activitatea directorilor executivi, precum si tratamentul echitabil al actionarilor.
6. Numirea membrilor Consiliului de Administratie se face de catre Adunarea Generala a Actionarilor intr-o maniera riguroasa si transparenta, cu respectarea tuturor procedurilor si legislatiei in vigoare.
7. Conducerea societatii va fi asigurata de administratori si directori executivi profesionisti, remunerati corespunzator, respectand strategia si interesele pe termen lung ale societatii.
8. Structurile de guvernanta corporativa vor asigura efectuarea unei raportari periodice si adecvate asupra tuturor evenimentelor importante referitoare la societate, inclusiv situatia financiara, performanta manageriala, planurile acesteia.
9. Consiliul de Administratie va adopta reguli stricte, menite sa protejeze interesele societatii, in domeniile raportarii financiare, controlului intern si administrarii riscului.
10. Consiliul de Administratie va adopta solutii operationale corespunzatoare pentru a facilita identificarea si solutionarea adecvata a situatiilor in care se afla societatea.
11. Membrii Consiliului de Administratie vor lua decizii in interesul societatii si nu vor lua parte la dezbaterile sau deciziile care creeza un conflict intre interesele lor personale si cele ale societatii sau ale unor subsidiare controlate de societate.
12. Consiliul de Administratie va stabili, dupa consultarea cu structurile de control intern, proceduri de aprobare si implementare pentru tranzactiile incheiate de emitent, sau subsidiarele acestuia, cu partile implicate.
13. Administratorii si directorii vor pastra confidentialitatea documentelor si informatiilor primite pe perioada mandatului lor si se vor conforma cu procedura adoptata de emitent privind circuitul intern si dezvaluirea catre terti a respectivelor documente si informatii.

6.4. Declaratie privind guvernanta corporativa

Contine autoevaluarea gradului de respectare a “prevederilor de indeplinit” precizate in documentul “Principii de Guvernanta Corporativa” pentru AeRO, precum si a masurilor adoptate sau care urmeaza a fi adoptate in scopul de a se ajunge la indeplinirea tuturor acestora.

Principiile de Guvernanta Corporativa aplicate de ELECTROPRECIZIA S.A. au scopul de a creste nivelul de transparenta si incredere pentru actionarii prezenti si viitori ai Societatii si de a crea o legatura mai stransa cu actionarii si o deschidere mai mare catre toti investitorii potentiali.

O buna guvernanta corporativa este un instrument puternic de crestere a competitivitatii afacerilor, iar ELECTROPRECIZIA S.A. urmareste indeplinirea tuturor acestor recomandari, contribuind la cresterea eficientei activitatii, pentru succesul lung al Societatii.

Tabel privind Conformitatea cu Principiile de Guvernanta Corporativa

Prevederile Codului	Respectare	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
A.1. Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	DA		
A.2 Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	DA		
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	DA		
A.4. Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	DA		
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celor mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	DA		
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului general.	DA		
C.1. Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si		NU.	Indemnizatiile membrilor Consiliului in limitele stabilite de AGOA.

Prevederile Codului	Respectare	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.			
D.1. Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii – facut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorica. In afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, in limbile romana si engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	DA		
D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare.	DA		
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare.	DA		
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice.	DA		
D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale.	DA		
D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.	DA		
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare.		NU	Vor fi adoptate masuri privind conformarea.
D.2. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.		NU	Ramane in analiza Consiliului de Administratie.
D.3. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa - numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii		NU	Se va avea in vedere conformarea. Consiliul de Administratie va analiza si vor fi adoptate masuri.
D.4. O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	DA		
D.5. Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului		NU	Rapoartele financiare includ informatii cu privire la principalii

Prevederile Codului	Respectare	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.			factori care influenteaza schimbari la nivelul veniturilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant, in limba romana.
D.6. Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		NU	Se afla in analiza Consiliului de Administratie si vor fi adoptate masuri.

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,

EC. ADRIAN SECELEAN

ADMINISTRATOR,

EC. DRAGOS ZAVARACHE

ADMINISTRATOR,

EC. LAURENTIU CIOCIRLAN

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la **31/12/2021** pentru :

Entitatea: ELECTROPRECIZIA S.A.

Judetul: 08 - BRASOV

Adresa: Municipiul Sacele, str. Electroprecizia , nr. 3 , bloc - , ap. - , sc. -

Numar din registrul comertului: J 08/56/1991

Forma de proprietate: 34 - Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 4619 - Intermedieri in comertul cu produse diverse

Cod de identificare fiscala: RO 1128645

Subsemnatii , ec. Adrian Secelean , ec. Gabriel Laurentiu Ciocarlan si ec Dragos Zavarache , avand calitatea de ADMINISTRATORI , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la **31/12/2021** si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Presedintele Consiliului de Administratie

ec. Adrian Secelean

Membru in Consiliul de Administratie

ec. Gabriel Laurentiu Ciocarlan

Membru in Consiliul de Administratie

ec. Dragos Zavarache