

ELECTROPRECIZIA S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2025**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României
nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare**

CUPRINS	PAGINA
RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 – 3
BILANȚ	4 – 8
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE	9 – 12
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	13
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII	14 – 15
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE	16 – 58
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR	1 – 37

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii
Electroprecizia S.A.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinie

- Am auditat situațiile financiare individuale ale Societății ELECTROPRECIZIA S.A. („Societatea”), cu sediul social în municipiul Săcele, str. Electroprecizia nr. 3, județul Brașov, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 1128645, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, precum și note la situațiile financiare care includ informații semnificative privind politicile contabile.
- Situațiile financiare la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:
 - Activ net / Total capitaluri proprii: 199.715.560 Lei
 - Profitul net al exercițiului financiar: 11.782.763 Lei
- În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Societății la data de 31 decembrie 2025, performanța sa financiară și fluxurile sale de trezorerie aferente perioadei încheiate la data respectivă, în conformitate Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare.

Baza pentru opinie

- Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit („ISA”) și Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative (denumită în continuare „Legea 162/2017”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (inclusiv Standardele Internaționale de Independență) (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea 162/2017, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Alte informații – Raportul administratorilor

- Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

Alte responsabilități de raportare cu privire la alte informații – Raportul administratorilor

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare, punctele 489-492.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare, punctele 489-492.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu governanța pentru situațiile financiare

6. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
7. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
8. Persoanele responsabile cu governanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

9. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
10. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
11. Comunicăm persoanelor responsabile cu governanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
 12. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu governanța o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, acțiunile întreprinse pentru eliminarea riscurilor sau măsurile de protecție aplicate.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

Raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit

13. Pentru exercițiul financiar anterior exercițiului financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare, Societatea nu a avut obligația, conform Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare, punctele 592³-592⁸ de a publica un raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit.
14. Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare nu acoperă raportul privind informațiile referitoare la impozitul pe profit pentru exercițiul financiar anterior celui pentru care au fost întocmite situațiile financiare și nu exprimăm nicio formă de concluzie de asigurare asupra acestuia.

Horațiu Pîrvulescu, Partener de audit



Înregistrat/ă în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul AF 4891

În numele:

DELOITTE AUDIT S.R.L.

Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul FA 25

Clădirea The Mark, Calea Griviței nr. 84-98 și 100-102, etajul 9, Sector 1
București, România
27 Aprilie 2026

**Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)**

Auditor financiar: Pîrvulescu Horatiu Alexandru

Registrul Public Electronic: AF4891

**Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)**

Auditor financiar: Deloitte Audit S.R.L.

Registru Public Electronic: FA25

ELECTROPRECIZIA S.A.

BILANȚ

LA 31 DECEMBRIE 2025

(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
A ACTIVE IMOBILIZATE			
I IMOBILIZARI NECORPORALE			
1	1	-	-
2	2	-	-
3	3	75.747	180.276
4	4	-	-
5	5	-	-
6	6	-	-
TOTAL (rd. 01 la 06)	7	75.747	180.276
II IMOBILIZARI CORPORALE			
1	8	48.905.056	50.394.733
2	9	8.832.551	4.343.644
3	10	684.768	291.772
4	11	108.953.761	102.231.962
5	12	746.241	3.941.313
6	13	46.758	51.972
7	14	-	-
8	15	-	-
9	16	-	-
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	168.169.135	161.255.396
III IMOBILIZARI FINANCIARE			
1	18	37.925.968	37.326.380
2	19	8.998.412	23.056.429
3	20	-	-
4	21	-	-
5	22	-	-
6	23	-	-
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	46.924.380	60.382.809
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07+17+24)	25	215.169.262	221.818.481

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.

BILANȚ

LA 31 DECEMBRIE 2025

(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
B ACTIVE CIRCULANTE			
I STOCURI			
1			
Materii prime si materiale consumabile (ct 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)			
	26	-	-
2			
Productia in curs de executie (ct 331 + 332 +341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)			
	27	-	-
3			
Produse finite si marfuri (ct 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct 4428)			
	28	-	-
4			
Avansuri (ct 4091-4901)			
	29	10.691	10.691
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	10.691	10.691
II CREANTE (sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1			
Creante comerciale (ct 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968 + 4092 + 411 + 413 + 418 -4902 - 491)			
	31	2.024.570	2.587.135
2			
Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct 451** - 495*)			
	32	12.820.571	10.854.943
3			
Sume de incasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun (ct 453 - 495*)			
	33	-	-
4			
Alte creante (ct 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct 4428** + 444** + 445 + 446 ** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)			
	34	215.042	414.282
5			
Capital subscris si nevarsat (ct 456 - 495*)			
	35	-	-
6			
Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar (ct 463)			
	36	-	-
TOTAL (rd. 31 la 36)	37	15.060.183	13.856.360
III INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1			
Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct 501 - 591)			
	38	-	-
2			
Alte investitii pe termen scurt (ct 505 + 506 + 507 + din ct 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)			
	39	-	-
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	-	-
IV CASA SI CONTURI LA BANCII			
(din ct 508 + ct 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)			
	41	286.241	1.341.081
ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 30 + 37 + 40 + 41)	42	15.357.115	15.208.132
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct 471) (rd. 44 + 45)			
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 471)			
	44	605.871	161.342
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 471)			
	45	4.199	3.918

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.

BILANȚ

LA 31 DECEMBRIE 2025

(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
D DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 + 1681 - 169)			
	46	-	-
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)			
	47	6.297.872	6.642.456
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)			
	48	184.582	-
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401 + 404 + 408)			
	49	5.569.574	4.849.916
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)			
	50		
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2691 + 451***)			
	51	1.594.261	833.394
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatlor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)			
	52	-	-
8 Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)			
	53	2.321.895	2.737.205
TOTAL (rd. 46 la 53)	54	15.968.184	15.062.971
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd. 42 + 44 - 54 - 71 - 74 - 77)			
	55	(356.578)	21.364
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 45 + 55)			
	56	214.816.883	221.843.763
G DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 + 1681 - 169)			
	57		
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)			
	58	24.802.486	20.202.112
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)			
	59		
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401+404+408)			
	60	-	-
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)			
	61	-	-
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2961 + 451***)			
	62	-	-
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)			
	63	-	-
8 Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)			
	64	529.052	496.265
TOTAL (rd. 57 la 64)	65	25.331.538	20.698.377

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
H PROVIZIOANE			
1	66	-	-
2	67	-	-
3	68	187.801	146.716
TOTAL (rd. 66 + 67 + 68)	69	187.801	146.716
I VENITURI IN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct 475) (rd 71 + 72)	70	1.477.691	1.398.879
- Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct 475*)	71	112.945	115.769
- Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct 475*)	72	1.364.746	1.283.110
2. Venituri înregistrate în avans (ct 472) - total (rd 74 + 75)	73	238.435	169.370
- Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct 472*)	74	238.435	169.370
- Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct 472*)	75		
3. Venituri înregistrate în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct 478) (rd 77 + 78)	76	-	-
- Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct 478*)	77	-	-
- Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct 478*)	78	-	-
Fond comercial negativ (ct 2075)	79	-	-
TOTAL (rd. 70 + 73 + 76 + 79)	80	1.716.126	1.568.249
J CAPITAL SI REZERVE			
I CAPITAL			
1 Capital subscris varsat (ct 1012)	81	54.950.027	54.950.027
2 Capital subscris nevarsat (ct 1011)	82	-	-
3 Patrimoniul regiei (ct 1015)	83	-	-
4 Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct 1018)	84	-	-
5 Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1031)	85	-	-
TOTAL (rd. 81 + 82 + 83 + 84 + 85)	86	54.950.027	54.950.027
II PRIME DE CAPITAL (ct 104)	87	-	-
III REZERVE DIN REEVALUARE (ct 105)	88	86.396.951	82.401.175
IV REZERVE			
1 Rezerve legale (ct 1061)	89	4.836.683	5.418.935
2 Rezerve statutare sau contractuale (ct 1063)	90		
3 Alte rezerve (ct 1068)	91	5.718.006	5.953.065
TOTAL (rd. 89 la 91)	92	10.554.689	11.372.000

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Actiuni proprii (ct 109)	93	-	-
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 141)	94	1.693.229	1.693.229
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 149)	95		
V PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA (ct 117)			
- Sold C	96	31.714.696	38.333.678
- Sold D	97		
VI PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFARSITUL PERIOADEI DE RAPORTARE (ct 121)			
- Sold C	98	3.639.207	11.782.763
- Sold D	99		
Repartizarea profitului (ct 129)	100	1.016.001	817.312
CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 86 + 87 + 88 + 92 - 93 + 94 - 95 + 96 - 97 + 98 - 99 - 100)			
	101	<u>187.932.798</u>	<u>199.715.560</u>
Patrimoniul public (ct 1016)	102		
Patrimoniul privat (ct 1017)	103		
CAPITALURI – TOTAL (rd. 101 + 102 + 103)			
	104	<u>187.932.798</u>	<u>199.715.560</u>

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 27.04.2026, de către:



ADRIAN SECELEAN,
Administrator



CATALIN ARDELEANU,
Director Economic

ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
1. Cifra de afaceri neta (rd. 04 + 05 - 06 + 07)	01	21.421.251	21.909.698
- din care, cifra de afaceri neta corespunzătoare activității preponderențe efectiv desfășurate	02	21.420.431	21.909.698
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	21.421.251	21.909.698
Productia vanduta (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	04	21.420.431	21.909.698
Venituri din vanzarea marfurilor (ct. 707)	05	820	-
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	-	-
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	07	-	-
2. Venituri aferente costului productiei in curs de executie (ct. 711 + 712)			
- Sold C	08	-	-
- Sold D	09	-	-
3. Venituri din productia de imobilizari necorporale si corporale (ct. 721 + 722)	10	2.239.411	-
4. Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 755)	11	647.056	-
5. Venituri din productia de investitii imobiliare (ct. 725)	12	-	-
6. Venituri din subventii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	-	-
7. Alte venituri din exploatare (ct. 751 + 758 + 7815), din care:	14	828.652	8.409.645
- venituri din subventii pentru investitii (ct. 7584)	15	116.554	731.530
- venituri din fondul comercial negativ (ct. 7815)	16	-	-
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01 + 08 - 09 +10 + 11 + 12 + 13 + 14)	17	25.136.370	30.319.343
8. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct. 601 + 602)	18	611.025	74.702
Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)	19	54.367	81.114
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct. 605), din care:	20	216.800	394.422
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	129.352	121.967
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	33.178	122.796
c) Cheltuieli privind marfurile (ct. 607)	23	820	-
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	-	(24.858)
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 26 + 27), din care:	25	3.308.644	4.391.049
a) Salarii si indemnizatii (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	26	3.237.039	4.293.054
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct. 645 + 646)	27	71.605	97.995

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU EXERCİȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
10. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 29 + 30 - 31)	28	8.734.822	8.298.037
a. 1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizarilor (ct. 6811)	29	8.734.822	8.298.037
a. 2) Alte cheltuieli (ct. 6813 + 6817 + din ct. 6818)	30	-	-
a. 3) Venituri (ct. 7813 + din ct. 7818)	31	-	-
10. b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 33 - 34)	32	178.550	(122.171)
b. 1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814 + din ct. 6818)	33	186.850	1.866.948
b. 2) Venituri (ct. 754 + 7814 + din ct. 7818)	34	8.300	1.989.119
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 36 + 37 + 41 + 43 + 45 + 47 + 48 + 49+ 50 + 51)	35	7.846.322	13.278.514
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct. 611 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	36	6.077.418	5.086.376
11.2. Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chirii (ct. 612), din care:	37	139.974	230.408
- cheltuieli cu redevente (ct. 6121)	38	-	-
- cheltuieli cu locatiile de gestiune (ct. 6122)	39	-	-
- cheltuieli cu chirii (ct. 6123)	40	139.974	230.408
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuala (ct. 616)	41	-	-
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	42	-	-
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617)	43	-	-
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	44	-	-
11.5. Cheltuieli de consultanta (ct. 618)	45	13.011	241.772
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	46	-	-
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate; cheltuieli reprezentand transferuri si contributii datorate in baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	47	1.050.617	1.258.405
11.7. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator (ct. 652)	48	-	-
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 655)	49	-	-
11.9. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare (ct. 6587)	50	-	-
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	565.302	6.461.553
12. Ajustari privind provizioanele (rd. 53 - 54)	52	(314.469)	(41.085)
- Cheltuieli (ct. 6812)	53	2.333.988	3.003.221
- Venituri (ct. 7812)	54	2.648.457	3.044.306
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 18 + 19 + 20 + 23 - 24 + 25 + 28 + 32 + 35 + 52)	55	20.636.881	26.329.724
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
- Profit (rd. 17 - 55)	56	4.499.489	3.989.619
- Pierdere (rd. 55 - 17)	57	-	-
13. Venituri din interese de participare (ct. 7611 + 7612 + 7613)	58	196.972	1.462.057

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	59	196.972	1.462.057
14. Venituri din dobanzi (ct. 766)	60	847.752	1.158.123
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	61	847.733	1.046.872
15. Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata (ct. 7418)	62	-	-
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	63	1.095.145	12.167.256
- din care, venituri din imobilizari financiare (ct. 7615)	64	-	-
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 58 + 60 + 62 + 63)	65	2.139.869	14.787.436
17. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 67 - 68)	66	-	-
- Cheltuieli (ct. 686)	67	-	3.534.880
- Venituri (ct. 786)	68	-	-
18. Cheltuieli privind dobanzile (ct. 666)	69	1.897.927	1.159.950
- din care, cheltuieli in relatie cu entitati afiliate	70	-	-
19. Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	71	115.678	1.426.704
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 66 + 69 + 71)	72	2.013.605	6.121.534
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
- Profit (rd. 65 - 72)	73	126.264	8.665.902
- Pierdere (rd. 72 - 65)	74	-	-
VENITURI TOTALE (rd. 17 + 65)	75	27.276.239	45.106.779
CHELTUIELI TOTALE (rd. 55 + 72)	76	22.650.486	32.451.258
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
- Profit (rd. 75 - 76)	77	4.625.753	12.655.521
- Pierdere (rd. 76 - 75)	78	-	-
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	79	986.546	872.758
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	80	-	-
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	81	-	-
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	-	-

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	83	-	-
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE			
- Profit (rd. 77 - 79 - 80 - 82 - 83 + 81)	84	3.639.207	11.782.763
- Pierdere (rd. 78 + 79 + 80 + 82 + 83 - 81); (rd. 79 + 80 + 82 + 83 - 77 - 81)	85	-	-

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 27.04.2026, de către:



ADRIAN SECELEAN,
Administrator



CATALIN ARDELEANU,
Director Economic

ELECTROPRECIZIA S.A.
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
METODA DIRECTA		
Fluxuri de numerar din activitățile de exploatare:		
Incasari in numerar din vanzari de bunuri si servicii	30.536.534	37.397.385
Plati in numerar catre furnizorii de bunuri si servicii	(18.164.990)	(20.969.935)
Plati in numerar catre si in numele angajatilor	(3.251.886)	(5.245.530)
Dobânzi plătite	(79.435)	(32)
Impozit pe profit plătit	(948.888)	(895.325)
Plata TVA	(1.106.271)	(2.230.277)
Numerar net generat din / (utilizat in) activitati de exploatare	6.985.064	8.056.286
Fluxuri de numerar din activități de investiții:		
Plata pentru achiziționare de imobilizari corporale si necorporale	(1.920.079)	(7.750.397)
Încasări din subvenții pentru investiții	-	-
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	129.948	7.872.442
Încasări din vânzarea Electrical Equipment	-	11.968.662
Dobanzi incasate	702	111.726
Dividende incasate de la partile afiliate	336.972	1.462.057
Numerar net generat din / (utilizat in) activitati de investitie	(1.452.457)	13.663.748
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Incasari din imprumuturi acordate entitatilor afiliate	2.677.114	2.897.717
Plăți aferente imprumuturilor pe termen lung	(8.062.341)	(7.538.953)
Incasari aferente imprumuturilor pe termen lung	2.487.250	1.416.363
Incasari/(Plăți) aferente imprumuturilor pe termen scurt	(2.452.667)	-
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	-	(16.934.894)
Plata datoriilor aferente leasing financiar	(51.830)	(1.870)
Dividende platite	(29.795)	(503.557)
Flux de numerar net generat din / (utilizat in) activități de finanțare	(5.591.811)	(20.665.194)
(Descreșterea) / Creșterea numerarului și echivalentelor de numerar	(59.204)	1.054.840
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	345.445	286.241
Diferente de curs favorabile / (nefavorabile)	-	-
Numerar și echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	286.241	1.341.081

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 27.04.2026, de către:


ADRIAN SECELEAN,
 Administrator


CATALIN ARDELEANU,
 Director Economic

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.

**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)**

Element de capital propriu	Sold la		Cresteri		Reduceri		Sold la	
	1 ianuarie 2024	Total, din care	Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	31 decembrie 2024	
Capital subscris	54.950.027	-	-	-	-	-	54.950.027	
Rezerve din reevaluare	64.544.410	25.490.995*3	-	-	3.638.454*2	3.493.624	86.396.951	
Rezerve legale	4.605.395	231.288	231.288	231.288	-	-	4.836.683	
Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	9.773.836	3.493.624	3.493.624	3.493.624	-	-	13.267.460	
Alte rezerve	4.933.292	784.713	784.713	784.713	-	-	5.718.006	
Actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	
CASTIGURI - ANULAREA INSTRUM.DE CAPITALURI PROPRII	1.693.229	-	-	-	-	-	1.693.229	
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	18.447.237	-	-	-	-	-	18.447.237	
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	-	-	-	-	-	-	-	
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	539.019*1	3.639.207	3.639.207	-	539.019*1	539.019*1	3.639.207*4	
Repartizarea profitului	(539.019)	(1.016.001)	(1.016.001)	(1.016.001)	(539.019)	(539.019)	(1.016.001)	
TOTAL	158.947.426	32.623.826	32.623.826	3.493.624	3.638.454	3.493.624	187.932.798	

*1 Din profitul aferent anului 2023 in suma de 539.019 lei, in anul 2024 conform deciziei actionarilor a fost repartizata suma de 61.921 Lei la rezerve legale, iar valoarea de 477.098 lei au fost repartizati pe alte rezerve, reprezentand profit reinvestit.

*2 S-a alocat suma de 3.638.454 pe rezultat reportat din rezervele constituite din reevaluarea activelor Societatii.

*3 La 31 decembrie 2024 Societatea a realizat reevaluarea activelor de natura terenurilor si constructiilor, precum si a investitiilor imobiliare.

*4 Din rezultatul net al exercitiului financiar 2024, dupa repartizarea sumei de 231.288 lei ca rezerva legala si a sumei de 784.713 lei pe alte rezerve - profit reinvestit, diferenta de 2.623.206 lei reprezinta profit nerepartizat.

Aceste situatii financiare au fost autorizate și semnate în data de 27.04.2026, de către:



ADRIAN SECELEAN,
Administrator



CATALIN ARDELEANU
Director Economic

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.

**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)**

Element de capital propriu	Sold la		Creșteri		Reduceri		Sold la	
	1 ianuarie 2025	Total, din care	Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	31 decembrie 2025	
Capital subscris	54.950.027	-	-	-	-	-	54.950.027	
Rezerve din reevaluare	86.396.951	-	-	-	3.995.776	3.995.776	82.401.175	
Rezerve legale	4.836.683	758.996	758.996	758.996	-	-	5.595.679	
Rezultat reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	13.267.460	3.995.776	3.995.776	3.995.776	-	-	17.263.236	
Alte rezerve	5.718.006	235.060	235.060	235.060	-	-	5.953.065	
Actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	
CASTIGURI - ANULAREA INSTRUM. DE CAPITALURI PROPRII	1.693.229	-	-	-	-	-	1.693.229	
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	18.447.237	2.623.205	2.623.205	2.623.205	-	-	21.070.442	
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	-	-	-	-	-	-	-	
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	3.639.207*1	29.256.815	29.256.815	-	21.113.259	3.639.207*1	11.782.763*2	
Repartizarea profitului	(1.016.001)	(817.312)	(817.312)	(817.312)	(1.016.001)	(1.016.001)	(817.312)	
TOTAL	187.932.798	35.875.796	35.875.796	6.618.982	24.093.034	6.618.982	199.715.560	

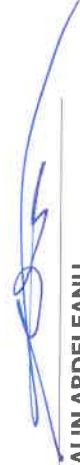
*1 Din profitul aferent anului 2024 în suma de 3.639.207 lei, în anul 2025 conform deciziei acționarilor a fost repartizată suma de 231.288 lei la rezerve legale, 784.713 lei la alte rezerve – profit reinvestit și diferența de 2.623.206 lei a reprezentat profit nerepartizat.

*2 Din rezultatul net al exercitiului financiar 2025, după repartizarea sumei de 582.252 lei ca rezerva legală și a sumei de 235.060 lei pe alte rezerve – profit reinvestit, diferența de 10.965.451 lei reprezintă profit nerepartizat.

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 27.04.2026, de către:



ADRIAN SECELEAN,
Administrator



CATALIN ARDELEANU,
Director Economic

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA SOCIETATII

ELECTROPRECIZIA S.A. („Societatea” sau „EPS”) a fost infiintata in anul 1991.

Societatea are sediul social in Municipiul SACELE – str. Electroprecizia nr. 3 , judetul Brasov, inregistrata la O.R.C. Brasov cu nr. J1991000056083 si are CUI – RO 1128645.

In prezent societatea ELECTROPRECIZIA S.A. desfasoara urmatoarele activitati:

- Intermedieri in comerțul cu produse;
- Inchirieri active;
- Prestari de servicii.

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

a) Bazele întocmirii situatiilor financiare individuale

Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 se aplică din data de 29 decembrie 2014 de către societățile care întrunesc criteriile stabilite de acest act normativ. Ordinul 1802/2014 prevede întocmirea situațiilor financiare anuale ale persoanelor juridice, cuprinzand bilantul contabil, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative la situatiile financiare anuale.

Aceste situații financiare sunt responsabilitatea conducerii Societății si au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, si anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată si Ordinul Ministrului Finantelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare.

OMF nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV si VII si difera de Standardele Internationale de Raportare Financiara. Ca urmare, aceste situatii financiare nu sunt in concordanta cu Standardele Internationale de Raportare Financiara.

Aceste situații financiare, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul Romaniei.

Societatea face parte din categoria **contribuabililor mijlocii la 31.12.2025.**

Informatiile prezentate in situatiile financiare individuale reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica. Situatiile financiare individuale cuprind bilantul, contul de profit si pierdere, note la situatiile financiare individuale si situatia modificarii capitalurilor proprii.

ORDINUL MINISTRULUI FINANTELOR PUBLICE NR. 1802/2014 CU MODIFICARILE ULTERIOARE (“REGLEMENTĂRI CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE”)

Acest Ordin cuprinde Reglementarile contabile conforme cu Directivele Europene, si anume:

- a. Directiva a patra a Comunitatii Economice Europene 78/660/EEC din data de 25 iulie 1978, cu modificarile si completările ulterioare asa cum este prevazut in O.M.F.P. 1802/2014;
- b. Art. 10 alin. 2 din Directiva 2004/25/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 aprilie 2004 privind ofertele publice de achiziție;

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare individuale (continuare)

- c. Prevederile Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 17 mai 2006, referitoare la modificarea Directivei 78/660/CEE;
- d. Prevederile Directivei 2006/46/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 14 iunie 2006, referitoare la modificarea Directivei 78/660/CEE;
- e. Prevederile Directivei 2009/49/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 18 iunie 2009, referitoare la modificarea Directivei 78/660/CEE;
- f. Directiva a șaptea a Comunităților Economice Europene 83/349/EEC din data de 13 iunie 1983 cu privire la situațiile financiare consolidate, cu modificările și completările ulterioare așa cum este prevăzut în O.M.F.P. 1802/2014.

O.M.F.P. 1802/2014 este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare individuale nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România și anume Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu amendamentele ulterioare.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare individuale sunt efectuate în lei având la bază principiul costului istoric, cu excepția mijloacelor fixe (vezi punctul (f)).

- 1) Principiul continuității activității.** Societatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea crede că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare individuale este justificată.

La nivel de business, există pentru 2026 solicitări noi pentru spații de producție și de depozitare, pe care Societatea le evaluează, unele dintre proiecte solicitând modernizări ale spațiilor existente, altele clădiri noi.

La data prezentelor situații financiare, Societatea își îndeplinește obligațiile la scadență și, prin urmare, aplică în continuare principiul continuității activității ca bază pentru întocmirea situațiilor financiare.

- 2) Principiul permanenței metodelor.** Politicile contabile și metodele de evaluare au fost aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.

- 3) Principiul prudenței.** La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea au fost realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere este inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare individuale (continuare)

- c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.

Sunt recunoscute toate datoriile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercițiului financiar respectiv sau în cursul unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

- 4) **Principiul contabilității de angajamente.** Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

5) **Principiul intangibilității.**

- (1) bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.
- (2) în cazul modificării politicilor contabile și al corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu se modifică bilanțul perioadei anterioare celei de raportare.
- (3) înregistrarea pe seama rezultatului reportat a corectării erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente, precum și a modificării politicilor contabile nu se consideră încălcarea a principiului intangibilității.

- 6) **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii.** Componentele elementelor de active și de datorii sunt evaluate separat.

- 7) **Principiul necompensării.** Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii față de aceeași entitate efectuate cu respectarea prevederilor legale pot fi înregistrate numai după contabilizarea creanțelor și veniturilor, respectiv a datoriilor și cheltuielilor corespunzătoare.

În situația de mai sus, în notele explicative se prezintă valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării.

În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoateră din evidență și cea de cumpărare/intrare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratatamentul contabil este similar și în cazul prestărilor reciproce de servicii.

- 8) **Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză.** Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent. Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico-financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare individuale (continuare)

- 9) Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție.** Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt prezentate separat.
- 10) Principiul pragului de semnificație.** Societatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

b) Utilizarea estimarilor

Elaborarea situațiilor financiare individuale în conformitate cu O.M.F.P. 1802/2014 presupune efectuarea unor estimări care influențează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor la data situațiilor financiare individuale, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când ele devin cunoscute; efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut în perioadele viitoare. Rezultatele reale ar putea să difere de aceste estimări.

c) Situații comparative

Pentru fiecare element de bilanț, de cont de profit și pierdere este prezentată valoarea aferentă elementului corespondent pentru exercițiul financiar precedent.

d) Contabilitatea de grup

Situațiile financiare consolidate vor fi întocmite în conformitate cu cerințele O.M.F.P. Nr. 1802/2014 armonizat cu Directiva a șaptea a Comunității Economice Europene 83/349/EEC din data de 13 iunie 1983 cu privire la situațiile financiare consolidate.

Filiale

Filiile sunt acele entități în care Societatea deține, direct sau indirect, mai mult de jumătate din drepturile de vot sau are puterea de a decide politicile financiare sau operaționale ale acestora. Investițiile în filiale sunt contabilizate la cost istoric ca titluri de participare deținute la societățile din cadrul grupului.

Existența și efectul drepturilor de vot potențiale care sunt exercitabile în prezent sunt luate în considerare pentru a evalua dacă Societatea controlează o altă entitate.

e) Moneda de prezentare

Situațiile financiare individuale prezentate pentru anul financiar 2025 și anul financiar 2024 sunt întocmite și prezentate în moneda națională, LEI.

f) Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în lei la rata de schimb valabilă la data tranzacției. Activele și pasivele exprimate în valută la data întocmirii bilanțului sunt transformate în lei utilizând ratele de schimb valabile la sfârșitul perioadei. Castigurile sau pierderile rezultate din aceste conversii valutare sunt incluse în contul de profit și pierdere, ca parte a veniturilor sau cheltuielilor financiare.

Principalele rate de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate în valută la 31 decembrie 2025 au fost de EUR = 5,0985 LEI și USD = 4,3417 LEI iar la 31 decembrie 2024 au fost de EUR = 4,9741 LEI și USD = 4,7768 LEI.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

g) Bazele contabilizării

Societatea își întocmește situațiile contabile în LEI în conformitate cu legea românească iar conturile statutare anuale sunt întocmite în conformitate cu legea contabilității din România și regulamentele contabile ("RAR") emise de către Ministerul Finanțelor Publice din România.

h) Imobilizari necorporale

Concesiunile, brevetele, licențele, marcele comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achiziție, după caz. În această situație valoarea de aport se asimilează valorii juste.

Concesiunile primite se reflectă ca imobilizari necorporale atunci când contractul de concesiune stabilește o durată și o valoare determinată pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmează a fi înregistrată pe durata de folosire a acesteia, stabilită potrivit contractului.

Brevetele, licențele și alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioadă între 1 și 5 ani.

i) Imobilizări corporale

(1) Cost / Reevaluare

Imobilizarile corporale sunt prezentate în bilanț la cost sau valoare reevaluată, mai puțin amortizările și ajustările pentru depreciere.

Imobilizarile corporale sunt prezentate inițial la cost de achiziție. Ulterior, imobilizarile corporale au fost reevaluate în baza unor hotărâri de guvern, prin indexarea costului istoric și amortizării cumulate cu indici stabiliți prin hotărârile de guvern respective, precum și în baza rapoartelor de reevaluare întocmite de evaluatori independenți autorizați, membri ANEVAR. Creșterea valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din reevaluarile efectuate în trecut au fost creditate în rezerve din reevaluare sau capitalul social, în conformitate cu prevederile legale. Investițiile imobiliare sunt de asemenea înregistrate la cost de achiziție sau la costul de obținere.

Costul inițial al imobilizărilor corporale constă din prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuite direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuite aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

Cheltuielile survenite după ce mijlocul fix a fost pus în funcțiune, cum ar fi reparațiile, întreținerea și costurile administrative, sunt în mod normal înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada în care au survenit. În situația în care poate fi demonstrat că aceste cheltuieli au avut ca rezultat o creștere în beneficiile economice viitoare așteptate a fi obținute din utilizarea unui element de mijloc fix peste standardele de performanță inițial evaluate, cheltuielile sunt capitalizate ca și cost adițional în valoarea activului.

Societatea efectuează cu suficientă regularitate așa cum este prevăzut de OMF nr. 1802/2014 reevaluarea imobilizărilor corporale și a investițiilor imobiliare, aceasta are loc de obicei odată la 3 ani, Societatea considerând că nu există fluctuații semnificative de valoare în acest interval. Societatea a realizat la 31 decembrie 2024 reevaluarea imobilizărilor corporale de natura terenurilor, construcțiilor, precum și a investițiilor imobiliare de către un evaluator ANEVAR. În urma reevaluării imobilizărilor corporale de natura construcțiilor și investițiilor imobiliare, Societatea a hotărât prelungirea unor durate de viață.

Imobilizarile în curs includ costul construcției, al imobilizărilor corporale și orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizează pe perioada de timp până când activele relevante sunt finalizate și puse în funcțiune.

Cheltuielile cu întreținerea și reparația mijloacelor fixe sunt incluse în contul de profit și pierdere consolidat pe măsura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componentă a activului investițiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie să aibă ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și să conducă la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

i) Imobilizări corporale (continuare)

(1) Cost / Reevaluare (continuare)

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

(2) Amortizarea

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai putin valoarea reziduala, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separat.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate. Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Amortizarea se calculează la valoarea evaluată, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

Tip	Ani
Cladiri	20 – 50
Masini de productie	5 – 20
Vehicule de transport	2 – 5

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

(3) Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabila a activelor, altele decat stocurile, este analizata la data fiecarui exercitiu financiar pentru a determina daca exista pierderi de valoare. Daca o asemenea pierdere este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Daca este cazul, un provizion pentru pierderea din depreciere este recunoscut in contul de profit si pierdere sau in capitalurile proprii cand valoarea contabila a activului sau a unitatii generatoare de numerar este superioara valorii sale recuperabile.

j) Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCİTIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

k) Stocuri

Avand in vedere specificul activitatii, Societatea achizitioneaza materii prime si materiale necesare pentru derularea proiectelor de investitii. Achizițiile se fac in functie de necesar pentru comenzile de investitii fiind date simultan in consum.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

l) Creanțe comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

m) Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp.

n) Disponibilitati banesti si alte lichiditati

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci, fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

o) Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente. Impartirea imprumutului pe termen lung / termen scurt este facuta conform graficelor de rambursare incluse in contract sau conform estimarilor conducerii.

p) Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre societate.

Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

q) Leasing

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Actiunile capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere liniar pe perioada contractului de leasing.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

r) Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute in bilant atunci cand pentru Societate se naste o obligatie legata de un eveniment trecut si probabil ca in viitor sa fie necesara consumarea unor resurse economice care sa stinga aceasta obligatie.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

s) Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nici o obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

t) Subventii

Subventiile pentru active se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

u) Capital social

Capitalul social compus din actiuni comune este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, precum si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

v) Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

w) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare individuale.

x) Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate din numerar, depozite la termen, creante si datorii comerciale, instrumente derivate pentru hedging. Instrumentele de acest tip sunt evaluate la valoarea justa.

y) Recunoasterea veniturilor

Vanzarile de bunuri

In cazul vanzarilor de bunuri, venitul este inregistrat in momentul in care riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate sunt transferate intr-o proportie semnificativa catre cumparatori.

Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestației este probabilă, costurile aferente și returnurile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

y) Recunoașterea veniturilor (continuare)

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variază în funcție de termenii individuali din contractele de vânzare.

Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate.

Veniturile din imobilizari

Veniturile din imobilizari sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

z) Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare individuale. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

aa) Corectarea erorilor contabile

Corectarea erorilor constatate în contabilitate se efectuează pe seama rezultatului reportat. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni și declarații cuprinse în situațiile financiare individuale ale entității pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza, sau de a nu utiliza, informații credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situațiile financiare individuale pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare individuale. Astfel de erori includ efectele greșelilor matematice, greșelilor de aplicare a politicilor contabile, ignorării sau interpretării greșite a evenimentelor și fraudelor.

Conform O.M.F.P. 1802/2014, corectarea erorilor financiare aferente exercitiilor precedente nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare individuale, ci sunt prezentate in note.

bb) Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu O.M.F.P. 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand Societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale actionarilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere a Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

bb) Parti afiliate si alte parti legate (continuare)

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
- controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea Societate.

3. ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizari necorporale

COST	Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2025
Cheltuieli de dezvoltare	50.307	-	-	50.307
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	2.193.514	142.613	-	2.336.127
Avansuri	-			
Total	2.243.821	142.613	-	2.386.434

Suma de 142.613 lei reprezintă o actualizare a programului informatic SAP, reprezentand un transfer în imobilizări necorporale din cadrul transferurilor din imobilizări corporale în curs de 200.003 lei.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

În immobilizări necorporale în curs au fost înregistrate costurile aferente licențelor pentru echipamente, licențelor Office, licența SAGA.

	Sold la 1 ianuarie 2025	Amortizarea anului	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2025
AMORTIZARE				
Cheltuieli de dezvoltare	50.307	-	-	50.307
Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte immobilizări necorporale	2.117.767	38.084	-	2.155.851
Total	2.168.074	38.084	-	2.206.158
Valoare netă	75.747			180.276

Immobilizările necorporale ale Societății la data de 31 decembrie 2025 în valoare netă de 180.276 Lei (31 decembrie 2024: 75.747 Lei) sunt reprezentate de programul informatic SAP, QLIK, licențe software, licențe echipamente.

ELECTROPRECIZIA S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCICIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)	COST	Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2025
			Achizitii	Transfer	Reevaluare	Cedari	
b) Imobilizari corporale							
	Terenuri si amenajari de terenuri	33.773.278	2.571.664	-	-	-	36.344.942
	Constructii	15.225.487	-	21.512	14.842	21.512	15.210.645
	Instalatii tehnice si masini	11.552.463	27.115	506.196	5.140.381	-	6.945.393
	Alte instalatii, utilaje si mobilier	1.125.979	10.764	-	318.230	-	818.513
	Imobilizari corporale in curs	746.241	3.484.661	-	89.586	200.003	3.941.313
	Investitii imobiliare	108.953.761	-	1.331.652	1.806.582	-	108.478.831
	Investitii imobiliare in curs	46.758	1.785.672	-	-	1.780.458	51.972
	Avansuri pentru imobilizari	-	-	-	-	-	-
	Total	171.423.967	7.879.876	1.859.360	7.369.621	2.001.973	171.791.609

În 2025 au fost achizitionate terenuri in valoare de 2.571.664 Lei.

Scaderea soldului la instalatii tehnice si masini cu 4.607.070 lei reprezinta valorificarea unor echipamente si transferuri intre clasele de conturi.

Soldurile la investitiile imobiliare sunt impactate de punerea in functiune a unor investitii imobiliare in curs si pe de alta parte de valorificarea altora.

În cadrul transferurilor din imobilizări corporale în curs de 200.003 lei, suma de 142.613 lei reprezintă un transfer în imobilizări necorporale reprezentând o actualizare a programului informatic SAP.

ELECTROPRECIZIA S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCICIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)**b) Imobilizari corporale (continuare)**

	Sold la 1 ianuarie 2025	Amortizarea anului	Reevaluare	Reduceri/ Transferuri	Sold la 31 decembrie 2025
AMORTIZARE					
Constructii	1.001	1.067.600	-	454	1.068.147
Instalatii tehnice si masini	2.712.634	721.751	-	839.914	2.594.471
Alte instalatii, utilaje si mobilier	441.211	133.264	-	47.734	526.741
Investitii imobiliare	-	6.337.338	-	90.470	6.246.868
Total	3.154.846	8.259.953	-	978.572	10.436.227

AJUSTARI DE VALOARE

	Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2025
Terenuri si amenajari de terenuri	-	-	-	-
Constructii	92.709	-	-	92.709
Instalatii tehnice si masini	7.277	-	-	7.277
Total	99.986	-	-	99.986
Valoare neta	168.169.135			161.255.396

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizari corporale (continuare)

La 31 decembrie 2025, imobilizarile corporale erau ipotecate pentru împrumuturile obtinute de catre societatea ELECTROPRECIZIA S.A. asa cum este prezentat in Nota 8.

La 31 decembrie 2025, valoarea neta contabila a imobilizarilor corporale in conservare detinute de Societate este de 7.032.951 lei.

La 31 decembrie 2025 valoarea neta contabila a imobilizarilor corporale achizitionate in leasing financiar este de 0 lei (31 decembrie 2024: 0 lei).

La 31.12.2024 s-a facut reevaluarea imobilizarilor corporale de natura terenurilor si constructiilor, precum si a investitiilor imobiliare actualizandu-se valoarea neta contabila. In urma reevaluarii imobilizarilor corporale de natura constructiilor si investitiilor imobiliare, societatea a hotarat prelungirea unor durate de viata.

Diferentele din reevaluare au fost inregistrate in contul 105 „Rezerve din reevaluare”.

Ultima reevaluare a mijloacelor fixe din celelalte grupe si a amortizarii aferente s-a efectuat in anul 2004 in conformitate cu prevederile H.G. 403/2000, diferentele fiind inregistrate in contul 105 “Rezerve din reevaluare”.

Imobilizarile corporale in curs nu sunt reevaluate.

c) Imobilizari financiare

COST	Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2025
Actiuni detinute la entitatile afiliate	37.913.332	-	599.588	37.313.744
Actiuni detinute la alte entitati	12.636	-	-	12.636
Interese de participare	-	-	-	-
Titluri detinute ca imobilizari	-	-	-	-
Împrumuturi acordate entitatilor din grup (*)	8.998.412	19.569.209	1.976.312	26.591.309
Ajustari pentru pierderea de valoare a împrumuturilor acordate**	-	-	3.534.880	(3.534.880)
Total	46.924.380	19.569.209	6.110.780	60.382.809

Reducerea soldului de actiuni detinute la entitati afiliate provine din vanzarea intregului pachet de parti sociale (99%) detinute de Electroprecizia S.A. in societatea Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L catre MAGNET-SCHULTZ GMBH & CO. KG, cu sediul social in Germania. Societatea Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L si-a schimbat denumirea in Magnet Schultz Romania S.R.L si a iesit din grupul Electroprecizia.

*La finalul anului 2025 s-a efectuat conversia de datorii comerciale in împrumut asociat in cuantum de 7.636.721 lei , astfel:

5.102.433 Lei pentru Electroprecizia Electrical Motors SRL si 2.534.288 Lei pentru Electroprecizia Tools Production S.R.L.

**În exercitiul financiar 2025, Electroprecizia S.A. (EPSA) a înregistrat o ajustare pentru deprecierea imobilizărilor financiare deținute în filiala Electroprecizia Electrical Motors S.R.L. (EPEM) – reprezentând participația la capital și împrumuturile acordate – în sumă de 3.534.880 lei. Ajustarea a fost determinată pe baza unei analize de impairment efectuate prin metoda fluxurilor de numerar actualizate (DCF), aplicată asupra proiecțiilor financiare ale EPEM, prin compararea valorii contabile a imobilizărilor financiare (23.099.959 lei) cu valoarea recuperabilă rezultată (19.565.079 lei).

(*) A se vedea nota de parti afiliate 15.5.2.2.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

c) Imobilizări financiare (continuare)

	Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2025
Parti sociale la Tramar S.A.	3.145.000	-	-	3.145.000
Imobilizari financiare Tramar S.A.	4.700.067	-	-	4.700.067
Parti sociale la Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	11.880.000	-	-	11.880.000
Parti sociale la Electroprecizia Wagner Casting S.A.	13.487.597	-	-	13.487.597
Parti sociale la Electroprecizia A.G. S.R.L.	990.000	-	-	990.000
Parti sociale la Electroprecizia Parc Industrial II SRL (Wagner Casting Solutions S.R.L.)	100.000	-	-	100.000
Parti sociale la Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.*	599.588	-	599.588	-
Parti sociale la Electroprecizia Tools Production S.R.L.	2.816.531	-	-	2.816.531
Parti sociale la Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	44.550	-	-	44.550
Parti sociale la Electroprecizia Green Energy S.A.	149.999	-	-	149.999
Parti sociale detinute la alte entitati	12.636	-	-	12.636
Total	37.925.968	-	599.588	37.326.380

In anul 2003 Electroprecizia S.A. a cumparat un activ net de la Tramar S.A. in valoare de 2.992.663 lei, costul de achizitie fiind de 6.823.067 lei, diferenta de 3.830.404 lei reprezinta fond comercial. In anul 2004 Electroprecizia S.A a majorat capitalul social al Tramar S.A cu 1.022.000 lei. Investitia financiara pentru Electroprecizia S.A. in Tramar S.A. este in suma de 7.845.067 lei, din care 3.145.000 lei reprezinta titluri de participare.

* In data de 05 Februarie 2025 a fost finalizata vanzarea intregului pachet de parti sociale (99%) detinute de Electroprecizia S.A. Societatea Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L. si-a schimbat denumirea in Magnet Schultz Romania S.R.L si a iesit din grupul Electroprecizia.

La 31.12.2025 EPS are detineri majoritare intr-un numar de opt societati, respectiv in Electroprecizia Electrical Motors S.R.L. (EM), Electroprecizia Wagner Casting S.A., (EPW), Electroprecizia A.G. S.R.L. (AG), Electroprecizia Tools Production S.R.L. (TP), Electroprecizia Security & Protection S.R.L. (SP), Electroprecizia Green Energy S.A. (GE), Tramar S.A. (TRA) si Electroprecizia Parc Industrial II SRL.

Sase dintre acestea au sediile sociale pe platforma industriala Electroprecizia, Electroprecizia A.G. S.R.L. are sediul in municipiul Sacele, iar Tramar S.A. are sediul social in Sfantu-Gheorghe, jud. Covasna.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

c) Imobilizari financiare(continuare)

<u>Denumire societate/ An infiintare</u>	<u>CAEN</u>	<u>Descriere activitate</u>	<u>Detinere</u>
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL/2009	2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor si transformatoarelor electrice	99,00%
ELECTROPRECIZIA WAGNER CASTING SA (Fosta ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL)/ 2009	2453	Turnarea metalelor neferoase usoare Lucrari de constructii ale proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii	65,00%
ELECTROPRECIZIA A.G. SRL /2009	4222		99,00%
ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL/ 2009	2553	Operatiuni de mecanica generala	99,00%
ELECTROPRECIZIA SECURITY and PROTECTION SRL/ 2010	8001	Activitati de investigatii si servicii private de protectie	99,00%
ELECTROPRECIZIA GREEN ENERGY SA/2013	3514	Distributia energiei electrice	99,99%
TRAMAR SA/1994	4941	Transporturi rutiere de marfuri	99,434%
ELECTROPRECIZIA PARC INDUSTRIAL II SRL (WAGNER CASTING SOLUTIONS SRL)/ 2020	6820	Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate	100,00%

<u>Numele Companiei</u>	<u>Tara de origine</u>	<u>Adresa oficiala</u>
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 70, jud. Brasov
Electroprecizia Wagner Casting S.A.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 2023, jud. Brasov
Electroprecizia A.G. S.R.L.	Romania	SACELE – str. Calea Bucuresti nr. 6, jud. Brasov
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 1, jud. Brasov
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia, nr. 3, jud. Brasov
Electroprecizia Green Energy S.A.	Romania	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, Hala 86, jud. Brasov
TRAMAR S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lt. Pais David nr. 7, jud. Covasna
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lt. Pais David nr. 7, jud. Covasna
Electroprecizia Parc Industrial II S.R.L. (denumire anterioara Wagner Casting Solutions S.R.L)	Romania	SACELE – str. Electroprecizia, nr.3, hala 70, jud. Brasov

4. STOCURI

	<u>Sold la 1 ianuarie 2025</u>	<u>Sold la 31 decembrie 2025</u>
Materii prime si materiale	3.217	3.217
Mărfuri din ambalaje	539	539
Alte stocuri (ambalaje)	25.217	25.217
Provizioane pentru deprecierea stocurilor	(28.973)	(28.973)
Avansuri	10.691	10.691
Total	10.691	10.691

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

5. CREANTE

	Sold la 1 ianuarie 2025	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	1.359	1.359	-
Cienti si conturi asimilate	4.512.079	4.512.079	-
Ajustari de valoare creante - clienti	(2.488.868)	(2.488.868)	-
Alte creante fata de bugetul statului	79.164	79.164	-
Creante fata de societatile din cadrul grupului (*)	12.820.571	12.820.571	-
Debitori diversi si alte creante	135.878	135.878	-
Total	15.060.183	15.060.183	-

	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	-	-	-
Cienti si conturi asimilate	3.362.512	3.362.512	-
Ajustari de valoare creante - clienti	(775.377)	(775.377)	-
Alte creante fata de bugetul statului	377.318	377.318	-
Creante fata de societatile din cadrul grupului (*)	10.854.943	10.854.943	-
Debitori diversi si alte creante	36.964	36.964	-
Total	13.856.360	13.856.360	-

(*) A se vedea nota de parti afiliate, punctele 15.5.2.1 si 15.5.2.2.

În cursul anului 2025 Societatea a înregistrat cheiltuieli cu pierderile din creanțe în sumă de 1.591.320 lei aferente soldului cu Textile Blue Wash în urma declararii falimentului acesteia.

ELECTROPRECIZIA S.A.

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
 PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

5. CREANTE (continuare)

a) modificările valorii creanțelor evidențiate în conturi bilanțiere (contul 461 „Debitori diverși”), după cum urmează:

Creanțe	1	2	3	Creanțe încasate în cursul exercițiului financiar direct de la debitor, din care:			6	7=1+2-3-4-5-6
				4	5	6		
0	Sold creanțe la începutul exercițiului financiar	Creanțe preluate în cursul exercițiului financiar	Creanțe cedate terților în cursul exercițiului financiar	evidențiate anterior în conturi bilanțiere (contul 461. Debitori diverși'/ analitic distinct)	încasate pe seama conturilor de venituri (contul 758 Alte venituri din exploatare'/ analitic distinct)	Creanțe trecute pe cheltuieli în cursul exercițiului financiar datorită imposibilității încasării		Sold creanțe la sfârșitul exercițiului financiar
Debitori-vanzari mij fixe	28.761	-	-	28.761	-	-	-	-
Debitori diversi refacturari	71.692	-	-	34.728	-	-	-	36.964
Debitori dividend in grup	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	100.453	-	-	-	-	-	-	36.964

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

6. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Conturi la banci in lei	263.894	269.406
Conturi la banci in valuta	17.671	1.069.810
Numerar in casa	29	25
Alte valori	4.647	1.840
Total	286.241	1.341.081

7. CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2025	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Asigurari Casco, RCA auto	15.705	15.705	-
Servicii diverse etc	594.365	590.166	4.199
Total	610.070	605.871	4.199

	Sold la 31 decembrie 2025	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Cheltuieli in avans-esalonare datorii ANAF	80.631	80.631	-
Asigurari Casco, RCA auto	10.425	10.425	-
Servicii diverse etc	74.204	70.286	3.918
Total	165.260	161.342	3.918

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII

	Sold la 1 ianuarie 2025	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Datorii de leasing financiar	-	-	-
Datorii fata de entitatile aflate in relatii speciale	-	-	-
Sume datorate institutiilor de credit	31.100.357	6.297.872	24.802.486
Garantii furnizori	101.286	101.286	-
Furnizori	5.569.575	5.569.575	-
Datorii fata de societatile din cadrul grupului (*)	1.594.261	1.594.261	-
Datorii fata de personal	205.312	205.312	-
Impozite si taxe aferente salariilor	140.763	140.763	-
Impozit pe profit curent	329.115	329.115	-
Avansuri clienti	184.582	184.582	-
TVA de plata	532.308	532.308	-
Alte datorii fata de bugetul statului	-	-	-
Datorii fata de asociati (**)	1.013.111	1.013.111	-
Garantii clienti	529.052	-	529.052
Creditori diversi	-	-	-
Total	41.299.722	15.968.184	25.331.538

	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Datorii de leasing financiar	-	-	-
Datorii fata de entitatile afiliate in relatii speciale	-	-	-
Sume datorate institutiilor de credit	26.844.568	6.642.456	20.202.112
Garantii furnizori	205.762	190.091	15.671
Furnizori	4.849.916	4.849.916	-
Datorii fata de societatile din cadrul grupului (*)	833.394	833.394	-
Datorii fata de personal	225.065	225.065	-
Impozite si taxe aferente salariilor	302.477	302.477	-
Impozit pe profit curent	-	-	-
Avansuri clienti	-	-	-
TVA de plata	326.890	326.890	-
Alte datorii fata de bugetul statului	1.496.882	1.496.882	-
Datorii fata de asociati (**)	134.110	134.110	-
Garantii clienti	542.284	61.690	480.594
Creditori diversi	-	-	-
Total	35.761.348	15.062.971	20.698.377

(*) A se vedea nota de parti afiliate, punctele 15.5.2.3.

(**) A se vedea nota de parti afiliate 15.6.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare:	
Portiune pe termen scurt	
CREDIT 1	BANCA Raiffeisen Bank
	SUMA IMPRUMUT 4.300.000
	MONEDA EUR
	DOBANDA NOMINALA EURIBOR 1M + Marja
	DATA IMPRUMUT 10.08.2018
	DATA SCADENTA 30.06.2028
	SOLD 01.01.2025 2.212.953 Lei
	SOLD 31.12.2025 2.268.298 Lei
	GARANTII / GAJURI Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inscrise in CF nr. 115747 Sacele compusa din teren + constructii Proiect Ursus in suprafata totala de 27.419 mp, proprietar Electroprecizia SA
	CREDIT 2
BANCA Raiffeisen Bank	
SUMA IMPRUMUT 702.875	
MONEDA EUR	
DOBANDA NOMINALA EURIBOR 1M + Marja	
DATA IMPRUMUT 28.06.2022	
DATA SCADENTA 30.03.2027	
SOLD 01.01.2025 362.029 Lei	
SOLD 31.12.2025 371.083 lei	
GARANTII / GAJURI Garantul constituie în favoarea Băncii o Ipotecă mobilă de prim rang de prioritate ("Ipotecă mobilă") având ca obiect Bunurile afectate Garanției: imobilul situat în Sacele, str. Electroprecizia nr.3, jud. Brasov, fara adresa administrativa in C.F. reprezentat de TEREIN intravilan in suprafata de 12.504 mp , sub A1 edificat cu CONSTRUCTII : S construita la sol: 12.504 mp Hata 3 cu 2 Anexe sub A1.1, cu număr cadastral/topografic : 109961- terenul sub A1; 109961-C1 constructia sub A1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 109961 a localitatii Sacele, nr. C.F. vechi: 4915 Satulung A+111, nr. topografic :7141/48/1/1/3	
CREDIT 3	
BANCA Raiffeisen Bank	
SUMA IMPRUMUT 1.467.273,21	
MONEDA EUR	
DOBANDA NOMINALA EURIBOR;	
DATA IMPRUMUT 05.04.2023	
DATA SCADENTA 20.08.2028	

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare:	
	SOLD 01.01.2025 1.347.390 Lei
	SOLD 31.12.2025 1.381.088 Lei
	GARANTII / GAJURI Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inscrisa in CF nr. 119328- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 100.385 mp dezmembrata in urmatoarele CF-uri: CF 121334,CF 121335,CF 121336,CF 121337,CF 121338,CF 121339,CF 121340,CF 121341,CF 121342,CF 121343,CF 121344, CF 121345 ale localitatii Sacele – proprietate Electroprecizia SA ; Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inscrisa in CF nr. 119329- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 7.624 mp – proprietate Electroprecizia SA ; Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inscrisa in CF nr. 110113- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 16.462 mp – proprietate Electroprecizia SA ;
CREDIT 4	BANCA Raiffeisen Bank
	SUMA IMPRUMUT 2.280.657 + 1.700.000 + 1.200.000 + 500.000
	MONEDA EUR
	DOBANDA NOMINALA EURIBOR 1M + M
	DATA IMPRUMUT 25.09.2022
	DATA SCADENTA 31.05.2032
	SOLD 01.01.2025 2.375.500 lei
	SOLD 31.12.2025 2.434.910 lei
	GARANTII / GAJURI Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inscrisa in CF nr. 119328- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 100.385 mp dezmembrata in urmatoarele CF-uri: CF 121334,CF 121335,CF 121336,CF 121337,CF 121338,CF 121339,CF 121340,CF 121341,CF 121342,CF 121343,CF 121344, CF 121345 ale localitatii Sacele – proprietate Electroprecizia SA ; Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inscrisa in CF nr. 119329- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 7.624 mp – proprietate Electroprecizia SA ;
CREDIT 5	BANCA Raiffeisen Bank
	SUMA IMPRUMUT 472.500
	MONEDA EUR
	DOBANDA NOMINALA EURIBOR 1M + M
	DATA IMPRUMUT 31.05.2025

ELECTROPRECIZIA S.A.

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumurilor bancare:		
	DATA SCADENTA	31.05.2032
	SOLD 01.01.2025	0 lei
	SOLD 31.12.2025	187.077 lei
	GARANTII / GAJURI	Garantul constituie în favoarea Băncii o Ipotecă mobilă asupra utilajelor și echipamentelor tehnologice achiziționate din facilitatea de credit.
CREDIT 6	BANCA	Raiffeisen bank (Facilitate de credit overdraft, multioption, multiimprumutat, facilitate comuna cu Electroprecizia Electrical Motors SRL, ELECTROPRECIZIA S.A. nu utilizeaza sume)
	SUMA IMPRUMUT	1.000.000 Euro
	MONEDA	EUR/RON/USD
	DOBANDA NOMINALA	EURIBOR, ROBOR + Marja
	DATA IMPRUMUT	10.08.2018
	DATA SCADENTA	31.05.2026
	SOLD 01.01.2025	0 Lei
	SOLD 31.12.2025	0 Lei
	GARANTII / GAJURI	Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inregistrata in CF nr. 119328- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 100.385 mp dezmembrata in urmatoarele CF-uri: CF 121334,CF 121335,CF 121336,CF 121337,CF 121338,CF 121339,CF 121340,CF 121341,CF 121342,CF 121343,CF 121344, CF 121345 ale localitatii Sacele - proprietate Electroprecizia SA ; Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inregistrata in CF nr. 119329- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 7.624 mp - proprietate Electroprecizia SA ; Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inregistrata in CF nr. 110113- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 16.462 mp - proprietate Electroprecizia SA ;
CREDIT 7	BANCA	Raiffeisen bank (Facilitate de credit descoperit de cont comuna cu Electroprecizia Wagner Casting S.A., ELECTROPRECIZIA S.A. nu utilizeaza sume)
	SUMA IMPRUMUT	0
	MONEDA	EUR/RON/USD
	DOBANDA NOMINALA	EURIBOR, ROBOR + Marja
	DATA IMPRUMUT	20.05.2024

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare:			
	DATA SCADENTA	31.05.2026	
	SOLD 01.01.2025	0 Lei	
	SOLD 31.12.2025	0 Lei	
	GARANTII / GAJURI	-	

	Sold la	
	1 ianuarie	Sold la
	2025	31 decembrie
	2025	2025

Total credite portiuone pe termen scurt: 6.297.872 LEI 6.642.456 LEI

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare:			
Portiuone pe termen lung:	CREDIT 1	BANCA	Raiffeisen Bank
		SUMA IMPRUMUT	4.300.000
		MONEDA	EUR
		DOBANDA NOMINALA	EURIBOR 1M + Marja
		DATA IMPRUMUT	10.08.2018
		DATA SCADENTA	30.06.2028
		SOLD 01.01.2025	5.532.380 Lei
		SOLD 31.12.2025	3.402.444 Lei
		GARANTII / GAJURI	Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inscrise in CF nr. 115747 Sacela compusa din teren + constructii Proiect Ursus in suprafata totala de 27.419 mp, proprietar Electroprecizia SA
	CREDIT 2	BANCA	Raiffeisen Bank
	SUMA IMPRUMUT	702.875	
	MONEDA	EUR	
	DOBANDA NOMINALA	EURIBOR 1M + Marja	
	DATA IMPRUMUT	28.06.2022	

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCICIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumurilor bancare:		
	DATA SCADENTA	30.03.2027
	SOLD 01.01.2025	452.536 Lei
	SOLD 31.12.2025	92.771 Lei
	GARANTII / GAJURI	Garantul constituie în favoarea Băncii o Ipotecă mobiliară de prim rang de prioritate ("Ipotecă mobiliară") având ca obiect Bunurile afectate Garanției: 1. imobilul situat în Sacele, str. Electroprecizia nr.3, jud. Brasov, fara adresa administrativa in C.F. reprezentat de TEREN intravilan in suprafata de 12.504 mp , sub A1 edificat cu CONSTRUCTII : S construita la sol: 12.504 mp Hala 3 cu 2 Anexe sub A1.1, cu număr cadastral/topografic : 109961- terenul sub A1; 109961-C1 constructia sub A1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 109961 a localitatii Sacele, nr. C.F. vechi: 4915 Satulung A+111, nr. topografic :7141/48/1/1/3
CREDIT 3	BANCA	Raiffeisen Bank
	SUMA IMPRUMUT	1.467.273,21
	MONEDA	EUR
	DOBANDA NOMINALA	EURIBOR + Marja
	DATA IMPRUMUT	05.04.2023
	DATA SCADENTA	20.08.2028
	SOLD 01.01.2025	3.593.040 Lei
	SOLD 31.12.2025	2.301.812 Lei
	GARANTII / GAJURI	Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inscrisa in CF nr. 119329- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 100.385 mp dezmembrata in urmatoarele CF-uri: CF 121334,CF 121335,CF 121336,CF 121337,CF 121338,CF 121339,CF 121340,CF 121341,CF 121342,CF 121343,CF 121344, CF 121345 ale localitatii Sacele - proprietate Electroprecizia SA ; Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inscrisa in CF nr. 119329- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 7.624 mp - proprietate Electroprecizia SA ; Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inscrisa in CF nr. 110113- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 16.462 mp - proprietate Electroprecizia SA ;
CREDIT 4	BANCA	Raiffeisen Bank
	SUMA IMPRUMUT	2.280.657 + 1.700.000 + 1.200.000 + 500.000
	MONEDA	EUR
	DOBANDA NOMINALA	EURIBOR 1M + Marja
	DATA IMPRUMUT	25.09.2022

ELECTROPRECIZIA S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare:	
	DATA SCADENTA 31.05.2032
	SOLD 01.01.2025 15.224.530 Lei
	SOLD 31.12.2025 13.170.378 Lei
	GARANTII / GAJURI Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inregistrata in CF nr. 119328- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 100.385 mp dezmembrata in urmatoarele CF-uri: CF 121334,CF 121335,CF 121336,CF 121337,CF 121338,CF 121339,CF 121340,CF 121341,CF 121342,CF 121343,CF 121344, CF 121345 ale localitatii Sacele - proprietate Electroprecizia SA ; Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inregistrata in CF nr. 119329-- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 7.624 mp – proprietate Electroprecizia SA ;
CREDIT 5	BANCA Raiffeisen Bank
	SUMA IMPRUMUT 472.500
	MONEDA EUR
	DOBANDA NOMINALA EURIBOR 1M + M
	DATA IMPRUMUT 31.05.2025
	DATA SCADENTA 31.05.2032
	SOLD 01.01.2025 0 lei
	SOLD 31.12.2025 1.234.707 lei
	GARANTII / GAJURI Garantul constituie în favoarea Băncii o Ipotecă mobilă asupra utilajelor și echipamentelor tehnologice achiziționate din facilitatea de credit.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Ratele dobanzii aferente facilitatilor de credit sunt compuse din indicele de referinta al monedei de finantare la care se adauga marja comerciala practicata de institutia bancara

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Total credite portiuene termen lung:	24.802.486	20.202.112
Total valoare credite:	31.100.358	26.844.568

Valoarea neta contabila a activelor imobilizate aduse ca garantie/gaj pentru imprumuturile bancare este de 84.709.784 lei la 31 decembrie 2025 si de 82.364.008 lei la 31 decembrie 2024.

Toate conditiile asumate in cadrul contractelor de imprumut mentionate mai sus au fost indeplinite de catre Societate la data bilantului si respectiv pana la data aprobarii acestor situatii financiare individuale.

La 31.12.2025 Societatea este raspunzatoare solidar, in calitate de Codebitor/Garant, pentru credite contractate de societati afiliate, dupa cum urmeaza:

Calitate Societate	Nume Imprumutat	Valoare	Data semnare contract	Scadenta	Descriere garantie imobiliara proprietatea Societatii
Codebitor si Garant imobiliar	TRAMAR SA	1.100.000 EUR	05.02.2020	31.05.2026	Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inregistrata in CF nr. 119328- Sacele compusa din teren+ constructii, in suprafata totala de 100.385 mp dezmembrata in urmatoarele CF-uri: CF 121334,CF 121335,CF 121336,CF 121337,CF 121338,CF 121339,CF 121340,CF 121341,CF 121342,CF 121343,CF 121344, CF 121345 ale localitatii Sacele – proprietate Electroprecizia ; Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inregistrata in CF nr. 119329- Sacele compusa din teren + constructii, in suprafata totala de 7.624 mp – proprietate Electroprecizia SA ;
Codebitor si Garant	Electroprecizia Tools Production SRL	200.000 EUR	29.11.2024	31.05.2026	-
Codebitor si Garant	Electroprecizia AG SRL	7.000.000 Lei	27.06.2017	31.05.2026	Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare inregistrata in CF nr. 105802- Sacele, Calea Bucuresti, nr. 6, compusa din teren + constructii proprietate Electroprecizia SA ;

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

DATORII DIN LEASING FINANCIAR	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025
Valoarea ratelor minime de leasing		
Sub 1 an	-	-
Peste 1 an	-	-
Total	-	-
Dobanda aferenta perioadelor viitoare		
Sub 1 an	-	-
Peste 1 an	-	-
Total	-	-
Valoarea prezenta a ratelor minime de leasing	-	-

La 31 decembrie 2025 societatea nu are contracte de leasing in desfasurare si valoarea neta contabila a imobilizarilor corporale achizitionate in leasing financiar este de 0 lei (31 decembrie 2024: 0 lei).

9. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

	Sold la 1 ianuarie 2025	Transferuri		Sold la 31 decembrie 2025
		in cont	din cont	
Provizioane pentru litigii	-	-	-	-
Provizioane pentru dezafectare imob corporale	-	-	-	-
Alte Provizioane	187.801	3.003.221	3.044.306	146.716
Total	187.801	3.003.221	3.044.306	146.716

La data de 31.12.2025 soldul Alte Provizioane in suma de 146.716 Lei (31.12.2024: 187.801 Lei) este aferenta provizioanelor pentru concedii neefectuate.

In ceea ce priveste "Provizionul aferent concediilor de odihna neefectuate" Societatea a procedat la actualizarea provizioanelor lunar dupa cum urmeaza: la inceputul fiecarei luni se reverseaza valoarea provizionului constituit in luna anterioara si odata cu calcularea drepturilor salariale se recalculeaza valoarea provizionului, acest lucru a avut impact in rulajul debitor si creditor cumulat al contului de alte provizioane.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

10. VENITURI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2025	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Subvenții pentru investiții	1.477.691	112.945	1.364.746
Venituri înregistrate în avans	238.435	238.435	-
Total	1.716.126	351.380	1.364.746

	Sold la 31 decembrie 2025	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Subvenții pentru investiții	1.398.879	115.769	1.283.110
Venituri înregistrate în avans	169.370	169.370	-
Total	1.568.249	285.139	1.283.110

Soldul subvențiilor reprezintă subvenție acordată pentru proiectul "Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile" finanțat cu sprijinul granturilor acordate de Islanda, Liechtenstein și Norvegia prin mecanismele financiare SEE și Norvegian 2014-2021, în cadrul "Programului de Energie din România".

11. CAPITAL SI REZERVE

- a) **Capitalul social** la 31 decembrie 2025 constă din 4.995.457 acțiuni cu o valoare totală de 54.950.027 lei și o valoare nominală de 11 lei pe acțiune. Capitalul social la 31 decembrie 2024 constă din 4.995.457 acțiuni cu o valoare totală de 54.950.027 lei și o valoare nominală de 11 lei pe acțiune.

Structura acționariatului la 31 decembrie 2024, respectiv 2025 este prezentată astfel:

Acționar	31 decembrie 2024		31 decembrie 2025	
	%	(Număr de acțiuni)	%	(Număr de acțiuni)
Intercom S.A.	52,182	2.606.730	52,182	2.606.730
Alți acționari (PF și PJ)	47,818	2.388.727	47,818	2.388.727
Total	100,00	4.995.457	100,00	4.995.457
Valoarea nominală a unei acțiuni		11,0		11,0
Capital subscris - LEI		54.950.027		54.950.027

b) **Rezerve legale**

La 31 decembrie 2025 rezerva legală a Societății este în suma de 5.418.935 Lei (31 decembrie 2024: 4.836.683 Lei).

Rezerva legală se constituie conform legislației românești ca un transfer din profitul brut. Transferul poate fi de până la 5% din profitul brut până la pragul de 20% din capitalul social. Rezerva nu poate fi distribuită acționarilor dar poate fi folosită pentru acoperirea pierderilor înregistrate.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

12. CIFRA DE AFACERI

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Venituri din vânzarea produselor reziduale	451.464	27.470
Venituri din servicii prestate	327.096	-
Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii	18.240.383	18.379.727
Venituri din vânzarea marfurilor	820	-
Venituri din activități diverse	2.401.488	3.502.501
Total	21.421.251	21.909.698

Cifra de afaceri este reprezentata in principal din venituri din chirii si activitati diverse exclusiv catre clienti din Romania.

13. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE

Numărul mediu de salariați în cursul anilor incheiați la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 a fost după cum urmează:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Personal management	3	4
Personal TESA	14	16
Total personal	17	20

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Management	1.258.389	1.307.197
Personal TESA	1.885.640	2.858.152
Total cheltuieli cu salariile	3.144.029	4.165.349
Management	24.527	28.770
Personal TESA	47.078	69.225
Total cheltuieli cu asigurările sociale	71.605	97.995

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

13. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE (continuare)

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Management	6.100	-
Personal TESA	86.910	127.705
Personal altele	-	-
Total cheltuieli cu tichete masa	93.010	127.705
Total cheltuieli cu personalul	3.308.644	4.391.049

Angajatii beneficiaza conform contractului colectiv de munca de tichete de masa si tichete cadou.

Numărul mediu de angajați ai societății la 31.12.2025 este 20 persoane (anul 2024: 17 persoane), iar fondul de salarii realizat fara tichetele de masa acordate a fost în sumă de 4.263.344 lei (anul 2024: 3.215.634 lei).

Valoarea totala a bonurilor de masa acordate angajatilor in anul financiar 2025 a fost de 127.705 lei (anul financiar 2024: 93.010 lei).

14. ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	42.834	10.669
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriiile	139.974	230.408
Cheltuieli cu primele de asigurare	67.691	64.140
Cheltuieli cu pregătirea personalului	2.500	13.626
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	320.728	492.628
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	124.511	240.142
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	2.128	139
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	68.420	66.478
Cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	46.048	42.820
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	54.191	43.509
Cheltuieli de consultanță	13.011	241.772
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	5.348.368	4.112.226
Cheltuieli cu alte taxe și asimilate	1.050.616	1.258.405
Alte cheltuieli din exploatare	565.302	6.461.552
Total	7.846.322	13.278.514

Cheltuielile cu serviciile executate de terti cuprind servicii de paza , servicii IT, servicii de facility, logistica si curatenie. Scaderea fata de anul 2024 este corelata cu nivelul investitiilor efectuate. În cadrul altor cheltuieli de exploatare sunt înregistrate cheltuielile cu activele cedate, creșterea din cursul anului 2025 fiind datorată vânzărilor către Electroprecizia Wagner Casting S.A.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII

15.1. Repartizarea profitului

La data de 31 decembrie 2025 ELECTROPRECIZIA S.A. a înregistrat un profit net de 15.342.811 lei (31 decembrie 2024: 3.639.207 lei). Repartizarea profitului este făcută în conformitate cu legislația în vigoare.

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Profit net de repartizat	3.639.207	11.782.763
- rezerve legale	231.288	582.252
Profit nerepartizat	2.623.206	10.965.451
Profit reinvestit	784.713	235.060

Din profitul anului financiar 2025 se propune repartizarea sumei de 758.996 lei ca rezerva legală, suma de 235.060 lei se va înregistra în contul 1068 „ALTE REZ.- PROFIT REINVESTIT”, iar diferența de 14.348.755 lei va rămâne la dispoziția Societății ca profit nerepartizat.

15.2 Rezultatul pe acțiune

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Rezultatul net al exercitiului	3.639.207	11.782.763
Numar actiuni	4.995.457	4.995.457
Rezultat pe actiune de baza	0,73	2,36

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCİȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.3. Parti legate si parti afiliate

1. Informatii cu privire la relatiile cu partile afiliate:

Numele Societăților	Tara de origine	Tipul și natura relației	Adresa oficiala
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	Romania	Subsidiară Electroprecizia SA. Prestări de servicii și chirii	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 70, judetul Brasov
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.*	Romania	Subsidiară Electroprecizia SA. Prestări de servicii și chirii	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 4, judetul Brasov
Electroprecizia Wagner Casting S.A. (fosta Electroprecizia Cast Production S.R.L.)	Romania	Subsidiară Electroprecizia SA. Prestări de servicii și chirii	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 2023, judetul Brasov
Electroprecizia A.G. S.R.L.	Romania	Subsidiară Electroprecizia SA. Prestări de servicii și chirii	SACELE – str. Calea Bucuresti nr. 6, judetul Brasov
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	Romania	Subsidiară Electroprecizia SA. Prestări de servicii și chirii	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, hala 1, judetul Brasov
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	Romania	Subsidiară Electroprecizia SA. Prestări de servicii și chirii	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, judetul Brasov
Electroprecizia Green Energy S.A.	Romania	Subsidiară Electroprecizia SA. Prestări de servicii și chirii	SACELE – str. Electroprecizia nr. 3, Hala 86, judetul Brasov
TRAMAR S.A. Sf. Gheorghe	Romania	Subsidiară Electroprecizia SA. Prestări de servicii și chirii	SF. GHEORGHE – str. Lt. Paius David nr. 7, judetul Covasna
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	Romania	Subsidiară Electroprecizia SA. Prestări de servicii și chirii	SF. GHEORGHE – str. Lt. Paius David nr. 7, judetul Covasna
Electroprecizia Parc Industrial II S.R.L.(denumire anterioara Wagner Casting Solutions S.R.L.)	Romania	Subsidiară Electroprecizia SA. Prestări de servicii și chirii	SACELE – str. Electroprecizia, nr.3, hala 70, judetul Brasov

* In data de 05 Februarie 2025 a fost finalizata vanzarea intregului pachet de parti sociale (99%) detinute de Electroprecizia S.A. Societatea Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L. si-a schimbat denumirea in Magnet Schultz Romania S.R.L si a iesit din grupul Electroprecizia.

2. Creante si datorii cu partile afiliate

2.1. Creante cu societatile afiliate

Creante comerciale	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	1.743.141	1.046.569
Electroprecizia A.G. S.R.L.	92.319	147.327
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	1.220.548	93.773
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.*	1.286.581	-
Electroprecizia Parc Industrial II S.R.L. (denumire anterioara Wagner Casting Solutions S.R.L.)	-	-
Electroprecizia Green Energy S.A.	35.779	2.710
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	131.290	59.819
Electroprecizia Security And Protection SRL	11.023	795
Electroprecizia Wagner Casting S.A. (fosta Electroprecizia Cast Production S.R.L.)	4.595.805	8.307.952
Total	9.116.486	9.658.945

*Informatiile prezentate pentru Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L sunt aferente perioadei 01.01.2025-31.01.2025, la 31.12.2025 societatea nu mai face parte din grupul Electroprecizia .

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.3. Parti legate si parti afiliate (continuare)

2. Creante si datorii cu partile afiliate (continuare)

2.2. Sume datorate de societatile afiliate de natura imprumuturilor

Imprumuturi intre entitati afiliate	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	6.117.526	11.219.959
Electroprecizia A.G. S.R.L.	1.926.411	661.412
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	3.538.889	6.073.177
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.*	711.312	-
Electroprecizia Parc Industrial II S.R.L. (denumire anterioara Wagner Casting Solutions S.R.L.)	-	-
Electroprecizia Green Energy S.A.	-	-
Electroprecizia Security And Protection S.R.L.	-	-
Electroprecizia Wagner Casting S.A. (fosta Electroprecizia Cast Production S.R.L.)	200.000	9.498.172
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Total	12.494.138	27.452.720

**Informatiile prezentate pentru Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L sunt aferente perioadei 01.01.2025-31.01.2025, la 31.12.2025 societatea nu mai face parte din grupul Electroprecizia .*

Venitul din dobanda obtinuta de la entitatile afiliate este in suma de 1.047.632 lei aferent exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2025 si 847.733 lei aferent exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2024.

La 31 decembrie 2025 Societatea avea dobanzi de incasat aferente imprumuturilor acordate in valoare de 334.587 lei si 208.360 lei aferent 31 decembrie 2024.

2.3. Obligatii fata de societatile afiliate

Datorii comerciale	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Electroprecizia A.G. S.R.L.	-	-
Electroprecizia Parc Industrial II S.R.L. (denumire anterioara Wagner Casting Solutions S.R.L.)	-	-
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	-	-
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.*	-	-
Electroprecizia Green Energy S.A.	1.238.520	753.462
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	340.204	69.247
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	15.537	10.685
Total	1.594.261	833.394

**Informatiile prezentate pentru Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L sunt aferente perioadei 01.01.2025-31.01.2025, la 31.12.2025 societatea nu mai face parte din grupul Electroprecizia .*

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.3. Parti legate si parti afiliate (continuare)

3. Tranzactii cu partile afiliate

3.1. Achizitii de la societatile afiliate

Achizitii de stocuri si servicii	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	924.550	-
Electroprecizia Parc Industrial II S.R.L. (denumire anterioara Wagner Casting Solutions S.R.L.)	-	-
Electroprecizia Wagner Casting S.A. (fosta Electroprecizia Cast Production S.R.L.)	-	-
Electroprecizia A.G. S.R.L.	93.035	-
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L. *	-	-
Electroprecizia Green Energy S.A.	2.127.604	2.160.748
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	549.000	613.200
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	-
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	58.317	155.907
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Total	3.752.506	2.929.855

*Informatiile prezentate pentru Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L sunt aferente perioadei 01.01.2025-31.01.2025, la 31.12.2025 societatea nu mai face parte din grupul Electroprecizia .

3.2. Vanzari catre societatile afiliate

Venituri din vânzări de bunuri si servicii	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	3.843.678	3.805.115
Electroprecizia Parc Industrial II S.R.L. (denumire anterioara Wagner Casting Solutions S.R.L.)	-	-
Electroprecizia Wagner Casting S.A. (fosta Electroprecizia Cast Production S.R.L.)	3.372.179	3.052.078
Electroprecizia A.G. S.R.L.	792.879	714.542
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.*	713.520	51.650
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	603.106	553.407
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	26.734	19.036
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	479.352	468.232
Electroprecizia Green Energy S.A.	102.417	128.951
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Total	9.933.865	8.793.011

*Informatiile prezentate pentru Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L sunt aferente perioadei 01.01.2025-31.01.2025, la 31.12.2025 societatea nu mai face parte din grupul Electroprecizia .

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.3. Parti legate si parti afiliate (continuare)

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul Financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Venituri din vânzări de mijloace fixe		
Electroprecizia Wagner Casting S.A. (fosta Electroprecizia Cast Production S.R.L.)	-	6.603.712
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	104.600	5.500
Total	104.600	6.609.212

4. Dividende

4.1 Dividende repartizate de la entitățile afiliate

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul Financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Dividende incasate de la societățile afiliate		
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	-	-
Electroprecizia Wagner Casting S.A.	-	-
Electroprecizia A.G. S.R.L.	-	-
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.*	-	-
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	-
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	196.972	480.091
Electroprecizia Green Energy S.A.	-	981.966
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Total	196.972	1.462.057

**Informațiile prezentate pentru Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L sunt aferente perioadei 01.01.2025-31.01.2025, la 31.12.2025 societatea nu mai face parte din grupul Electroprecizia .*

4.2. Dividende distribuite către acționari

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul Financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Dividende distribuite către acționari		
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Alți acționari persoane fizice și juridice	-	-
Total	-	-

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.6. Alte informatii

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul Financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Sold dividende de plata catre actionari		
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	500.000	-
Alti actionari persoane fizice si juridice	513.111	134.046
Total	1.013.111	134.046

Cheltuieli de audit

Auditul a fost efectuat de catre Deloitte Audit SRL. Onorariul aferent serviciului de audit financiar a fost stabilit pe baza contractului incheiat intre parti.

Datorii contingente si litigii

Litigii

La 31 decembrie 2025 societatea are in desfasurare doar un litigiu rezultat în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a societatii.

Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. În acest sens încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente.

Conform legislației fiscale în vigoare, pe parcursul anilor 2018-2021, pentru neachitarea la termen de către contribuabili a obligațiilor fiscale, s-au perceput dobanzi și penalități de întârziere.

Incepand cu 01 ianuarie 2016 valoarea dobanzii este de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, micșorata de la 0,03% atât cât a fost până la 31 decembrie 2015. În ceea ce privește penalitatea de întârziere, a fost micșorată începând cu 01 ianuarie 2016 de la 0,02% până la 0,01% pe fiecare zi de întârziere. În cursul anului 2024, nivelul dobanzilor și penalităților nu a fost modificat.

În plus, Guvernul României detine un număr de agenții autorizate să efectueze auditul (controlul) companiilor care operează pe teritoriul României. Aceste controale sunt similare auditărilor fiscale din alte țări, și pot acoperi nu numai aspecte fiscale dar și alte aspecte legale și regulatorii care prezintă interes pentru aceste agenții. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani.

Toate sumele datorate Statului de către Societate pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătura cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare.

În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (aplicate la sumele de plată efectiv rămase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit către Stat.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.4. Alte informatii (continuare)

În conformitate cu prevederile emise de către Ministrul Finanțelor Publice, care reglementează regimul fiscal al elementelor de capital propriu ce nu au fost subiect al calculației impozitului pe profit la data înregistrării lor în contabilitate, datorită naturii lor, în cazul în care Grupul va schimba în viitor destinația rezervelor din reevaluare (prin acoperire de pierderi sau distribuire către acționari), aceasta va conduce la datorii suplimentare cu impozitul pe profit.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia in vigoare a Comunitatii Economice Europene.

La 31 decembrie 2025, Societatea nu a inregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzand taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu.

Societatea a indeplinit toate obligatiile de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare in cursul anului 2025 la data aprobarii acestor situatii financiare individuale. Societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.

Pretul de transfer

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoane afiliate, începând din anul 2000. Cadrul legislativ curent definește principiul „valorii de piață” pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer.

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii.

In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Ca urmare, este de așteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și/sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul prețurilor practicate în relațiile cu persoane afiliate.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Societatea nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări. Societatea considera ca tranzacțiile cu partile afiliate au fost efectuate la valori de piață.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

16. EVENIMENTE ULTERIOARE

Componenta Consiliului de Administrație a fost modificata in luna ianuarie 2026, mandatul administratorului Laurențiu-Gabriel Ciocîrlan, care a renunțat la funcție, a fost preluat de Ionel-Marian Ciucioi (interimar din 22 ianuarie 2026) si ales de AGOA din data de 10.03.2026.

Bugetul aprobat pentru exercițiul 2026 prevede demararea unui proiect de tip build-to-suit, prin valorificarea unei părți din terenurile disponibile în patrimoniul Societății. Acest proiect confirmă viabilitatea modelului operațional bazat pe comasarea progresivă a terenurilor din zona parcului industrial și dezvoltarea ulterioară de noi facilități industriale pe aceste suprafețe, susținând perspectivele de creștere organică a activității în perioada următoare.

In cursul lunii Martie 2026, Electroprecizia SA a negociat si contractat o noua facilitate de credit de la Raiffeisen Bank pentru a refinața CAPEX-ul efectuat din surse proprii din cursul anului 2025 pentru modernizare si extindere parc industrial. Suma facilității este de 1,0 Mil EUR cu data scadentei pe 31 MAR 2033 (7 ani). Perioada de tragere este stabilit pana pe 31 Mai 2026. Maturitatea creditului de 7 ani asigura re-echilibrarea bilanțieră prin folosirea surselor de finanțare pe termen lung pentru angajamente pe termen lung.

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 27.04.2026, de către:



ADRIAN SECELEAN,
Administrator



CATALIN ARDELEANU,
Director Economic

ELECTROPRECIZIA

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
ELECTROPRECIZIA SA
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2025**

ELECTROPRECIZIA S.A.

Săcele, Județul Brașov | Symbol BVB: ELZY

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

Exercițiul financiar 2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 și reglementărilor ASF/BVB

Aprobat de Consiliul de Administrație
2026

1. DATE DE IDENTIFICARE ȘI PREZENTARE GENERALĂ

1.1. Prezentare companie

Denumire	ELECTROPRECIZIA S.A.
Forma juridică	Societate pe acțiuni
Sediu social	Săcele, str. Electroprecizia nr. 3, județul Brașov
Telefon / Fax	+40 268 273 775 / +40 268 273 485
CUI	RO1128645
Nr. Reg. Comerțului	J1991000056083/14.05.2025
Capital social	54.950.027 lei
Nr. total acțiuni	4.995.457 acțiuni nominative dematerializate
Valoare nominală	11 lei / acțiune
Piață tranzacționare	Sistemul multilateral AeRO – Bursa de Valori București
Simbol bursier	ELZY

Electroprecizia S.A. este societatea-mamă a Grupului Electroprecizia și îndeplinește un rol strategic în coordonarea, administrarea și dezvoltarea portofoliului de participații, precum și în valorificarea patrimoniului imobiliar al grupului.

Modelul de business al societății combină două dimensiuni complementare:

- exercitarea rolului de asociat și acționar majoritar în subsidiarele grupului, și
- administrarea activelor imobiliare astfel încât acestea să genereze venituri recurente, flexibilitate investițională și premise pentru dezvoltări viitoare.

Activitatea societății este orientată spre:

- administrarea și dezvoltarea Parcului Industrial Electroprecizia,
- închirierea bunurilor proprii,
- furnizarea de activități suport pentru societățile subsidiare și
- managementul proiectelor de investiții.

În acest sens, Electroprecizia S.A. funcționează ca un holding multidivizional, coordonând subsidiare specializate în producție, servicii și logistică și dezvoltând un ecosistem industrial și de afaceri integrat.

1.2. Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active:

Întregul pachet de părți sociale (99%) deținute de Electroprecizia SA, în societatea Electroprecizia Electrical Equipment SRL a fost vândut către Magnet Schultz Memmingen. Procesul a fost demarat în 2024 și finalizat în februarie 2025.

Electroprecizia Electrical Equipment SRL și-a schimbat denumirea în Magnet Schultz Romania SRL și la 31.12.2025 nu mai face parte din holdingul ELECTROPRECIZIA, în consolidare sunt prezentate informații aferente perioadei 01.01.2025 - 31.01.2025.

1.3. Activități de cercetare-dezvoltare

În cursul exercițiului financiar 2025, Electroprecizia S.A. nu a desfășurat activități proprii semnificative în domeniul cercetării și dezvoltării tehnologice. Având în vedere structura actuală a activității societății — predominant servicii de închiriere a spațiilor industriale către chiriași externi și entități din grup, precum și administrarea portofoliului de participații — activitățile de cercetare-dezvoltare cu caracter tehnic sunt desfășurate, după caz, la nivelul subsidiarelor operaționale din cadrul Grupului Electroprecizia, în funcție de specificul activității fiecăreia.

Societatea susține dezvoltarea infrastructurii proprii și modernizarea spațiilor existente, inclusiv prin programe de eficiență energetică și integrarea surselor regenerabile, conform direcțiilor strategice prezentate la Secțiunea 5 — Perspective.

2. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII DESFĂȘURATE

În anul 2025, societatea a continuat procesul de transformare a patrimoniului propriu într-un ecosistem industrial integrat, orientat către creșterea valorii activelor, consolidarea eficienței operaționale și sporirea atractivității pentru investitori. Totodată, societatea a urmărit administrarea și valorificarea sustenabilă a patrimoniului imobiliar, precum și exercitarea activă și responsabilă a prerogativelor aferente calității de acționar majoritar în cadrul societăților din Grupul Electroprecizia.

Activitatea principală a societății a fost reprezentată de administrarea Parcului Industrial Electroprecizia, care constituie nucleul operațional al acesteia și principalul instrument de valorificare a activelor imobiliare. În acest context, activitatea desfășurată a vizat, în principal, închirierea de spații industriale, logistice și administrative, administrarea infrastructurii și a utilităților aferente, furnizarea de servicii de mentenanță, suport tehnic și facilități, precum și dezvoltarea, modernizarea și adaptarea activelor existente la cerințele pieței.

În paralel, Electroprecizia S.A. și-a exercitat atribuțiile ce decurg din calitatea de asociat/acționar majoritar în cadrul societăților subsidiare, având un rol determinant în stabilirea direcțiilor strategice de dezvoltare, aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli și a programelor de investiții, monitorizarea performanței economico-financiare, precum și în numirea și evaluarea conducerii executive.

În concordanță cu poziționarea Electroprecizia ca principal motor al dezvoltării economice a zonei, societatea își asumă transformarea regiunii într-un pol de excelență, prin corelarea optimă a ecosistemului economic cu infrastructură și tehnologiile disponibile. În acest sens, strategia de dezvoltare a societății este fundamentată pe două direcții majore de acțiune.

Prima direcție strategică vizează dezvoltarea societății ca vehicul de investiții, prin constituirea unui portofoliu atractiv de participații, utilizarea eficientă a resurselor proprii, armonizarea activității entităților subsidiare și optimizarea utilizării resurselor investiționale proprii și atrase.

Cea de-a doua direcție strategică are în vedere dezvoltarea proiectelor de parcuri industriale, prin valorificarea superioară a activelor imobiliare și orientarea sinergiilor existente către realizarea a trei zone distincte de dezvoltare: o zonă industrială și de servicii logistice, o zonă rezidențială și o zonă socială.

În vederea realizării obiectivelor strategice asumate, preocupările, acțiunile și resursele societății au fost orientate către exercitarea atribuțiilor de asociat sau acționar majoritar în cadrul societăților subsidiare și susținerea dezvoltării de noi afaceri, cu scopul creșterii valorii companiilor din portofoliu prin valorificarea potențialului și a resurselor disponibile. Totodată, societatea a urmărit gestionarea

eficientă a bunurilor imobiliare aflate în proprietate, în principal prin crearea, dezvoltarea și administrarea unor zone destinate desfășurării activităților economice, respectiv parcuri de afaceri, industriale, logistice, tehnice și științifice.

În calitate de reprezentant al asociatului sau acționarului majoritar al societăților subsidiare, societatea a adoptat decizii aflate în competența adunării generale, în scopul asigurării unui cadru de guvernare corporativă coerent și al susținerii unei dezvoltări sustenabile. În acest sens, au fost avute în vedere organizarea divizionară a holdingului pe două direcții strategice de dezvoltare, respectiv servicii și producție, numirea și revocarea administratorilor, stabilirea duratei mandatelor și aprobarea contractelor de management, aprobarea strategiei de finanțare, inclusiv contractarea de credite și constituirea garanțiilor aferente, validarea bugetelor anuale și a programelor de investiții, precum și monitorizarea activității conducerii executive și prelungirea mandatelor în funcție de performanțele obținute și de obiectivele strategice asumate.

Gestionarea eficientă a bunurilor imobiliare din proprietate a fost susținută de un proces continuu de dezvoltare intensivă și extensivă a parcurilor industriale.

Pe componenta de dezvoltare intensivă, obiectivul principal l-a reprezentat optimizarea utilizării spațiilor industriale și administrative, în vederea creșterii gradului de ocupare și a eficienței activelor. Acest demers a presupus modernizarea și adaptarea activelor existente, precum și a infrastructurii aferente, pentru a răspunde în mod competitiv și flexibil cerințelor actuale și viitoare ale chiriașilor.

2.1. Structura de active imobilizate

Patrimoniul Electroprecizia S.A. reflectă o strategie de consolidare a capacităților industriale și administrative, construită printr-o abordare sistemică orientată spre crearea de valoare pe termen lung. Activele imobilizate reprezintă fundamentul modelului de business al societății, asigurând infrastructură necesară pentru activitatea de închiriere, serviciile integrate și dezvoltările viitoare.

La 31.12.2025, terenurile deținute de societate însumează aproximativ 61,9 ha din care aproximativ 41,15 ha reprezintă terenuri intravilane, iar diferența de aproximativ 20,75 ha terenuri extravilane. Din totalul suprafeței, 18,97 ha sunt aferente Parcului Industrial Săcele, platformă operațională principală a companiei. Terenurile cu construcții destinate activităților industriale, administrative, sportive și sociale însumează aproximativ 25–26 ha, iar o componentă semnificativă – peste 15 ha intravilan fără construcții – reprezintă terenuri pentru dezvoltări viitoare.

Portofoliul principal de active:

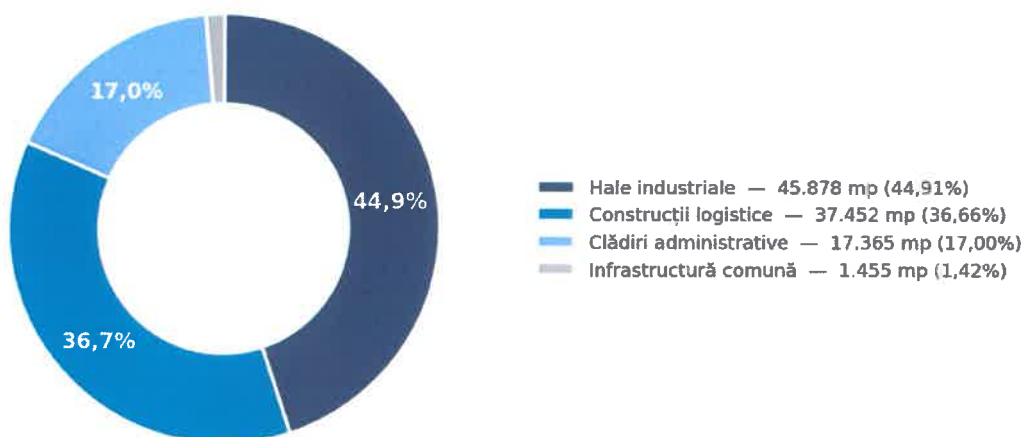
Activ	Suprafață	Destinație	Observații
Parcul Industrial Electroprecizia	18,97 ha	Platformă industrială, logistică și administrativă	Autorizat prin OMEA nr. 847/10.06.2016
Baza sportivă	39.611 mp	Teren și tribună fotbal și rugby	Administrat de Asociația Sportivă CSM Săcele
Gospodăria anexă Baraj	22.304 mp	Construcții în conservare	Supraveghere asigurată
Active sociale	5.741 mp	Grădiniță și cantină	Active închiriate pentru utilizări sociale/comerciale
Sediu administrativ Electroprecizia AG	4.817 mp	Sediu administrativ	Teren în concesiune, Calea București nr. 6
Vila Predeal	690 mp	Activ destinat protocolului	Nicolae Bălcescu nr. 16

Structura funcțională a Parcului Industrial Electroprecizia

La 31.12.2025, suprafața construită totală din cadrul parcului industrial este de 102.150 mp, structurată pe următoarele categorii funcționale:

Categorie	Suprafață (mp)	Pondere
Hale industriale	45.878	44,91%
Construcții logistice	37.452	36,66%
Clădiri administrative	17.365	17,00%
Infrastructură comună	1.455	1,42%
Total suprafață construită	102.150	100,00%
Suprafață disponibilă pentru dezvoltări noi	27.751	27,17% din suprafața construită

Structura funcțională a Parcului Industrial Electroprecizia Suprafață construită totală: 102.150 mp



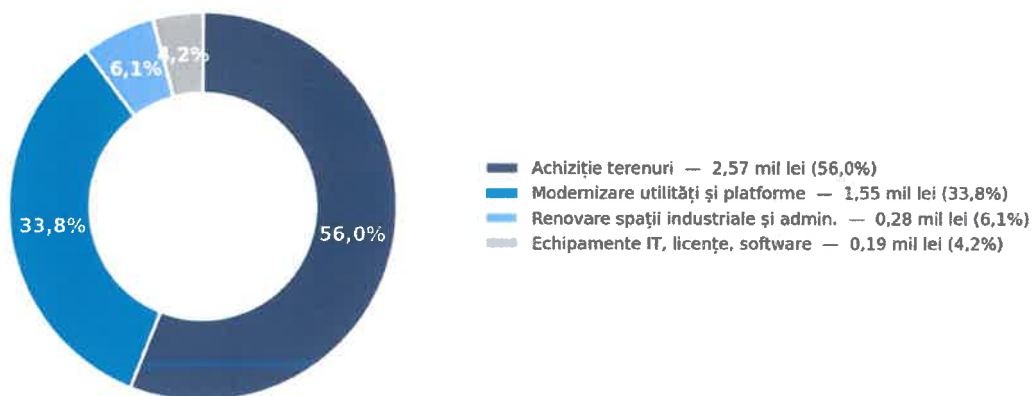
Investiții recepționate în 2025

Investițiile realizate în anul 2025, în valoare totală de 4.595.571 lei, au urmărit modernizarea utilităților și a instalațiilor tehnice, extinderea rezervei funciare și pregătirea infrastructurii pentru dezvoltările viitoare, după cum urmează:

Categorie	Valoare (lei)	Pondere	Destinație principală
Achiziție de terenuri	2.571.664	56,0%	Extinderea rezervei funciare și susținerea dezvoltărilor viitoare
Modernizarea utilităților, instalațiilor tehnice și platformelor	1.551.427	33,8%	Acces, parcări, zone de manipulare și infrastructură operațională
Renovarea și optimizarea spațiilor industriale și administrative	279.852	6,0%	Creșterea eficienței operaționale și îmbunătățirea condițiilor
Echipamente IT, facility, licențe și software	192.628	4,2%	Digitalizarea proceselor operaționale și suport tehnologic

Categorie	Valoare (lei)	Pondere	Destinație principală
Total	4.595.571	100,0%	

Investiții recepționate în 2025
Total: 4.595.571 lei



La 31.12.2025, investițiile în curs totalizau 3.993.285 lei. Proiectele cu cea mai mare vizibilitate sunt modernizarea Halei 3 și dezvoltarea infrastructurii energetice sustenabile, inclusiv instalații fotovoltaice și sisteme de stocare.

Active financiare

Grupul Electroprecizia cuprinde opt societăți subsidiare prezentate mai jos:

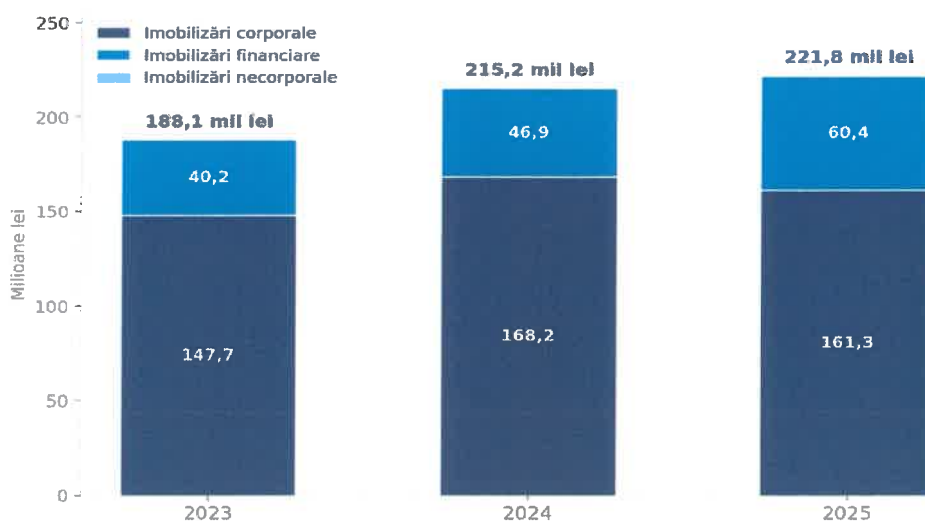
Denumire societate	Anul înființării	Descriere activitate	Capital social	Deținere participații Electroprecizia
Electroprecizia Electrical Motors SRL	2009	Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice	12.000.000	99,000%
Electroprecizia Wagner Casting SA	2009	Turnarea metalelor neferoase ușoare	15.821.620	65,000%
Electroprecizia A.G. SRL	2009	Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații	1.000.000	99,000%
Electroprecizia Tools Production SRL	2009	Operațiuni de mecanică generală	2.844.981	99,000%
Tramar SA	1994	Transporturi rutiere de mărfuri	3.162.900	99,434%

Denumire societate	Anul înființării	Descriere activitate	Capital social	Deținere participații Electroprecizia
Electroprecizia Security and Protection SRL	2010	Activități de investigații și servicii private de protecție	45.000	99,000%
Electroprecizia Green Energy SA	2013	Distribuția energiei electrice	150.000	99,999%
Electroprecizia Parc Industrial II SRL (fostă Wagner Casting Solutions SRL)	2020	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate	100.000	100,000%

Evoluția valorii și structurii activelor imobilizate

Denumire element	2023	2024	2025
Active imobilizate	188.056.610	215.169.262	221.818.481
Imobilizări necorporale	111.231	75.747	180.276
Imobilizări corporale	147.742.259	168.169.135	161.255.396
Imobilizări financiare	40.203.120	46.924.380	60.382.809

Evoluția activelor imobilizate 2023-2025
Valori în milioane lei



Imobilizările necorporale ale Societății la data de 31 decembrie 2025 în valoare netă de 180.276 Lei sunt reprezentate de programul informatic SAP, QlikViewer, licențe software, licențe echipamente.

În valoarea totală a imobilizărilor corporale la 31.12.2025 de 161.255 mii lei, ponderea de 95 % o dețin terenurile, construcțiile și investițiile imobiliare.

La 31.12.2024 s-a realizat reevaluarea imobilizărilor corporale de natura terenurilor și construcțiilor, precum și a investițiilor imobiliare actualizându-se valoarea netă contabilă. În urma reevaluării imobilizărilor corporale de natura construcțiilor și investițiilor imobiliare, societatea a hotărât prelungirea unor durate de viață.

Imobilizările financiare reprezintă participațiile deținute în societățile subsidiare și împrumuturi pe termen lung (> 1 an) acordate acestora.

2.2. Piața de desfacere

Electroprecizia S.A. activează pe piața serviciilor de real estate industrial, având ca propunere de valoare furnizarea integrată de soluții de administrare a activelor imobiliare, închiriere de spații industriale, logistice și administrative, precum și servicii suport conexe. Modelul de business este orientat către piața internă și deservește atât companiile din cadrul Grupului Electroprecizia, cât și clienți terți care operează în ecosistemul parcului industrial.

În anul 2025, portofoliul de clienți a cuprins 24 de entități, dintre care 7 companii intra-grup și 17 clienți externi. Această structură reflectă un echilibru sănătos între stabilitatea generată de relațiile intra-grup și deschiderea comercială către piața externă, confirmând poziționarea societății ca furnizor de referință de infrastructură industrială în regiune.

Din perspectiva segmentării, portofoliul comercial se structurează pe două paliere complementare:

- Segmentul intra-grup (ICO) – include serviciile furnizate companiilor subsidiare ale Grupului Electroprecizia, cu accent pe închirierea de spații operaționale, administrarea activelor și servicii suport. Acest segment asigură coerența operațională la nivelul holdingului și generează sinergii prin centralizarea funcțiilor de real estate și facility management.
- Segmentul extern (third-party 3P) – reunește companii industriale, logistice și de servicii care își desfășoară activitatea în cadrul parcului industrial sau valorifică infrastructura și serviciile puse la dispoziție de societate. Acest segment reflectă capacitatea Electroprecizia de a atrage și reține clienți independenți, pe baza calității infrastructurii, a locației strategice și a nivelului de servicii oferit.

Activitatea de închiriere constituie principalul generator de venituri, susținută de un portofoliu diversificat de spații industriale, logistice și administrative, adaptate unei game largi de profiluri operaționale. La finalul anului 2025, gradul de ocupare a suprafeței închiriable s-a situat la aproximativ 72%, indicator care confirmă o utilizare eficientă a activelor și o cerere stabilă pentru infrastructura oferită, lăsând totodată o marjă de creștere prin atragerea de noi clienți și optimizarea mixului locativ.

2.3. Metode de distribuție

Activitatea Electroprecizia S.A. nu implică metode de distribuție în sensul clasic al comercializării de produse, modelul de business fiind bazat pe furnizarea directă de servicii către clienți, în principal în cadrul Parcului Industrial Electroprecizia.

Procesul de distribuție a serviciilor se realizează prin:

- contractare directă cu clienții, fără intermediari, atât pentru societățile din cadrul grupului, cât și pentru partenerii externi;

- integrarea serviciilor în cadrul Parcului Industrial Electroprecizia, unde infrastructura, utilitățile și serviciile de suport sunt furnizate într-un mod unitar și coordonat;
- adaptarea ofertei la cerințele specifice ale chiriașilor, inclusiv prin soluții de tip «built-to-suit» pentru spații industriale și logistice;
- suport operațional continuu, prin furnizarea de servicii de administrare, mentenanță și facilități.

2.4. Structura veniturilor

Structura veniturilor Electroprecizia S.A. reflectă modelul de business orientat către valorificarea patrimoniului imobiliar și furnizarea de servicii integrate.

Veniturile societății sunt generate preponderent din activități recurente, ceea ce asigură stabilitate financiară și predictibilitate a fluxurilor de numerar.

Pe baza datelor operaționale disponibile, structura veniturilor în anul 2025 se prezintă astfel:

- Venituri din chirii: aproximativ 18.380 mii lei (~84% din total venituri operaționale);

Structura veniturilor operaționale 2025 Total venituri recurente: ~21.880 mii lei



- Venituri din servicii de administrare și suport: aproximativ 3.500 mii lei (~16%).

Evoluția veniturilor în anul 2025 a fost influențată de creșterea gradului de ocupare a spațiilor disponibile, optimizarea structurii contractuale și ajustarea nivelului chiriilor, dezvoltarea serviciilor de administrare și suport operațional, precum și de investițiile realizate în modernizarea infrastructurii.

2.5. Produse și clienți

În anul 2025, societatea a continuat procesul de dezvoltare și adaptare a serviciilor existente, prin modernizarea și reconfigurarea spațiilor industriale și administrative, implementarea de soluții personalizate pentru chiriași, extinderea serviciilor de administrare și suport tehnic și integrarea unor componente de digitalizare și eficiență operațională.

Evoluția portofoliului de clienți a fost caracterizată prin menținerea unui nucleu stabil de chiriași în baza contractelor pe termen mediu și lung, atragerea de noi clienți în segmentul logistic și industrial și

consolidarea relațiilor cu partenerii existenți prin extinderea suprafețelor închiriate sau a serviciilor contractate.

2.6. Analiză comparativă în raport cu concurența

Activitatea Electroprecizia S.A. se desfășoară într-un mediu concurențial specific pieței de real estate industrial și logistic, respectiv piața parcurilor industriale și a platformelor de producție și servicii. Principalii competitori sunt reprezentați de dezvoltatori de parcuri industriale și logistice la nivel regional și național, proprietari de spații industriale independente și parcuri industriale dezvoltate de autorități locale sau investitori privați.

În raport cu acești competitori, principalele avantaje competitive structurale ale Electroprecizia S.A. sunt:

- Model integrat de business – societatea oferă nu doar spații de închiriat, ci un ecosistem complet care include infrastructură, utilități, servicii de administrare și suport operațional;
- Portofoliu semnificativ de active și rezervă de dezvoltare – 61,9 ha de teren și o platformă industrială consolidată;
- Grad ridicat de ocupare și stabilitate contractuală – nivel de ocupare de peste 70%, comparabil cu standardele pieței pentru parcuri industriale mature;
- Structură echilibrată a clienților – combinarea clienților intragrup cu cei extragrup asigură stabilitate și diversificare;
- Poziționare strategică – amplasarea în zona Brașov–Săcele, cu acces la infrastructură rutieră și proximitate față de noduri logistice relevante.

2.7. Indicatori de eficiență

Performanța comercială a Electroprecizia S.A. în anul 2025 poate fi evaluată prin următorii indicatori relevanți:

Suprafață totală închiriabilă	100.695 mp
Grad de ocupare	72,44%
Număr total clienți	24 (7 intragrup / 17 externi)
Venituri din chirii	~18.380 mii lei
Venituri din servicii	~3.500 mii lei
Venituri recurente totale	~21.880 mii lei
Investiții recepționate 2025	~4.596 mii lei

2.8. Achiziții

Activitatea de achiziții a Electroprecizia S.A. în anul 2025 a avut ca obiectiv principal asigurarea resurselor necesare desfășurării activității curente, întreținerii și dezvoltării infrastructurii Parcului Industrial Electroprecizia, precum și implementării programului de investiții.

Achizițiile realizate de societate sunt structurate pe trei categorii principale:

- Achiziții de utilități și servicii operaționale – energie electrică, gaze naturale, apă și servicii de

canalizare, contractate de la furnizori specializați;

- Achiziții de servicii prestate de terți – servicii de audit și consultanță, juridice și fiscale, IT și suport tehnic, mentenanță și facility management;
- Achiziții aferente programului de investiții – terenuri pentru extinderea rezervei funciare, lucrări de construcții și modernizare, echipamente IT, licențe și soluții software.

2.9. Resurse umane

La nivelul anului 2025, structura organizațională a societății a rămas stabilă, fiind caracterizată printr-un număr redus de angajați, cu un nivel ridicat de calificare, predominant personal cu studii superioare. Această structură reflectă modelul de business al societății, bazat pe coordonare, administrare și servicii suport. Numărul mediu de angajați în anul 2025 este de 20 de persoane.

Relațiile de muncă sunt reglementate prin Contractul Colectiv de Muncă, Regulamentul Intern și Contractele Individuale de Muncă. Fluctuația de personal s-a menținut la un nivel redus, în jurul valorii de 4–5%, fără impact semnificativ asupra continuității activității.

La nivelul societății este ales 1 reprezentant al salariaților, activ în negocierile specifice Contractului colectiv de muncă. Contractul Colectiv de Muncă în vigoare este înregistrat la ITM cu nr. 12484 din 20.05.2024 și încheiat pe o perioadă de 2 ani. În 2026 se va renegocia și semna un nou contract colectiv de muncă.

Societatea acordă o importanță deosebită dezvoltării profesionale a angajaților, prin programe de instruire continuă, cursuri de competențe digitale și lingvistice și acces la resurse educaționale. Gradul de participare la programele de instruire a personalului a atins niveluri de aproximativ 100% .

Pe lângă salariul de bază, angajații beneficiază de bonusuri (salariu variabil) acordate în conformitate cu politica de remunerare și cu gradul de realizare a criteriilor de performanță. Aferente exercițiului financiar al anului 2025 nu au fost acordate bonusuri.

Suplimentar salariați beneficiază de tichete de masă, tichete cadou, programe de dezvoltare profesională și acces la platforme de educație (ex. Bookster).

2.10. Calitate și certificări

Electroprecizia S.A. își desfășoară activitatea în conformitate cu principiile unui Sistem Integrat de Management, aliniat la standardele internaționale privind calitatea, protecția mediului și sănătatea și securitatea în muncă:

- ISO 9001:2015 – Sistem de management al calității;
- ISO 14001:2015 – Sistem de management de mediu;
- ISO 45001:2018 – Sistem de management al sănătății și securității ocupaționale.

Sistemul de management integrat este implementat la nivel de holding, stabilind cadrul general privind politicile și obiectivele de calitate, mediu și SSM, procedurile de guvernare corporativă și procesele de control și monitorizare a activităților.

2.11. Sustenabilitate

Electroprecizia S.A. urmărește echilibrul între performanța economică, protecția mediului și responsabilitatea socială.

Sustenabilitatea reprezintă o direcție strategică esențială, structurată pe trei dimensiuni:

Dimensiunea de mediu – societatea promovează utilizarea eficientă a resurselor și reducerea impactului asupra mediului prin optimizarea consumurilor de utilități, modernizarea infrastructurii pentru creșterea eficienței energetice și integrarea soluțiilor de digitalizare. În anul 2025, direcțiile de investiții au inclus proiecte fotovoltaice și soluții de stocare a energiei.

Dimensiunea economică – modelul de business bazat pe venituri recurente din închiriere și servicii contribuie la stabilitatea financiară și la utilizarea eficientă a activelor. Prin investițiile realizate în 2025, societatea a urmărit creșterea valorii patrimoniului și modernizarea infrastructurii.

Dimensiunea socială – Electroprecizia S.A. are un rol activ în dezvoltarea comunității locale, prin crearea unui mediu favorabil pentru dezvoltarea afacerilor și generarea indirectă de locuri de muncă, precum și prin valorificarea activelor cu destinație socială (grădiniță, cantină, bază sportivă).

Electroprecizia S.A. aplică principiile guvernancei corporative, asigurând transparența procesului decizional, protejarea drepturilor acționarilor și funcționarea eficientă a organelor de conducere (Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de Administrație).

2.12. Aspecte juridice

Activitatea Electroprecizia S.A. în anul 2025 s-a desfășurat în conformitate cu cadrul legal aplicabil societăților comerciale, legislația pieței de capital, precum și reglementările specifice domeniului de activitate. Societatea funcționează în baza Actului Constitutiv și a prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată și actualizată.

Evenimente juridice și operațiuni semnificative în 2025:

- finalizarea procesului de vânzare a participației deținute de Electroprecizia S.A. (99%) în societatea Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L., tranzacție demarată în 2024 și finalizată în luna februarie 2025;
- continuarea procesului de reorganizare și optimizare a portofoliului de participații și activități la nivel de grup, inclusiv modificări ale obiectului de activitate pentru unele entități din cadrul holdingului;
- derularea de operațiuni privind recodificarea codurilor CAEN
- Preschimbarea certificatului de înregistrare

La nivelul anului 2025, societatea nu a fost implicată în litigii semnificative care să aibă un impact material asupra situației financiare sau asupra desfășurării activității. Riscurile juridice sunt gestionate prin colaborarea cu consultanți juridici specializați și monitorizarea permanentă a modificărilor legislative.

Electroprecizia S.A. aplică principiile guvernancei corporative, asigurând transparența procesului decizional, protejarea drepturilor acționarilor și funcționarea eficientă a organelor de conducere (Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de Administrație).

2.13. Managementul riscului

Societatea Electroprecizia S.A. recunoaște că activitatea sa este expusă unor categorii variate de riscuri financiare și operaționale, care pot afecta performanța financiară și continuitatea operațională. Consiliul de Administrație are responsabilitatea finală pentru stabilirea cadrului de management al riscului, iar conducerea executivă implementează politici și proceduri concrete pentru identificarea, măsurarea, monitorizarea și atenuarea principalelor categorii de risc.

Principalele categorii de risc identificate și gestionate sunt prezentate mai jos, în conformitate cu cerințele OMF nr. 1802/2014 art. 491 alin. (2) lit. e) și ale Anexei 32 la Regulamentul ASF nr. 5/2018.

2.13.1. Riscul de piață

Riscul de piață reflectă expunerea societății la modificări adverse ale condițiilor economice care pot afecta cererea pentru bunurile și serviciile furnizate. Pentru Electroprecizia S.A., principalele componente ale acestui risc sunt:

- cererea de spații industriale de închiriat – societatea operează un parc industrial care găzduiește 17 chiriași externi și 7 entități din grup; o contracție semnificativă a cererii ar putea reduce gradul de ocupare și, implicit, veniturile din chirii;
- evoluția pieței de închiriere industrial pe plan local – presiunea competitivă în zona Brașov, evoluția chiriilor de piață.

Măsuri de gestionare: diversificarea bazei de chiriași, contracte multi-anuale cu clauze de indexare, investiții continue în modernizarea infrastructurii (Hala 3, utilități, accese) și dezvoltarea de capacități noi (Parc Industrial Electroprecizia II).

2.13.2. Riscul de preț

Riscul de preț reflectă expunerea la fluctuații ale prețurilor de intrare pentru materialele, utilitățile și serviciile consumate de societate. Principalele expuneri identificate sunt:

- volatilitatea prețurilor la energie electrică și gaze naturale, cu impact atât asupra costurilor proprii de operare, cât și asupra nivelului cheltuielilor repercutate către chiriași;
- costurile cu materialele de construcție și întreținere pentru menținerea infrastructurii industriale;
- prețurile serviciilor externalizate (pază, curățenie, mentenanță tehnică).

Măsuri de gestionare: contracte-cadru cu furnizori strategici, clauze de indexare și repercutare a creșterilor de cost în chiriile practicate, monitorizarea periodică a pieței energiei și a contractelor de furnizare.

2.13.3. Riscul de credit

Riscul de credit reprezintă expunerea societății la neîncasarea creanțelor de la partenerii comerciali. La 31.12.2025, societatea înregistrează creanțe comerciale totale de 13,88 milioane lei, provenind de la:

- 7 chiriași din cadrul Grupului Electroprecizia (relații intragrup);

- 17 chiriași externi.

Concentrarea parțială pe relațiile intragrup atenuază riscul, întrucât societatea are posibilitatea monitorizării directe a solvabilității părților afiliate. Pentru chiriașii externi, societatea aplică proceduri standard de management al riscului de credit: verificarea bonității la contractare, solicitarea de garanții (bilete la ordin, depozite de garanție), monitorizarea vechimii creanțelor și inițierea procedurilor de recuperare în cazul restanțelor.

2.13.4. Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate reprezintă expunerea la imposibilitatea îndeplinirii la termen a obligațiilor de plată. La 31.12.2025, principalele repere ale poziției de lichiditate a societății sunt:

Indicator	Valoare la 31.12.2025
Active circulante	15,23 mil lei
Datorii pe termen scurt	15,06 mil lei
Rata lichidității curente	1,01
Numerar și echivalente	0,43 mil lei

Raportul strâns între activele circulante și datoriile pe termen scurt reflectă o poziție de lichiditate care necesită monitorizare activă. Societatea își asigură continuitatea operațională prin:

- fluxurile de numerar recurente generate de activitatea de închiriere;
- linii de credit revolving negociate cu băncile partenere;
- capacitatea de a remobiliza creanțele și de a gestiona termenele de plată cu furnizorii;
- posibilitatea valorificării parțiale a imobilizărilor financiare (participații) în scenarii adverse.

Măsuri de gestionare: planificarea trimestrială a fluxurilor de numerar, menținerea unor linii de credit disponibile, monitorizarea continuă a raportului dintre încasări și plăți programate.

2.13.5. Riscul de dobândă

Riscul de dobândă reprezintă expunerea la creșterea costurilor financiare ca urmare a fluctuațiilor pe piețele monetare. La 31.12.2025, societatea înregistrează datorii bancare totale de 26,84 milioane lei (din care 20,20 mil lei credite pe termen lung și 6,64 mil lei credite pe termen scurt).

Creditele sunt contractate predominant cu dobândă variabilă, indexată la:

- ROBOR / IRCC pentru componenta denominată în lei;
- EURIBOR pentru componenta denominată în euro.

Prin urmare, variațiile acestor indicatori de piață afectează direct costurile financiare ale societății. În exercițiul 2025, cheltuielile financiare totale au atins 2,59 milioane lei (față de 2,01 milioane lei în 2024), reflectând atât evoluția ratelor de piață, cât și structura portofoliului de finanțare.

Măsuri de gestionare: optimizarea structurii portofoliului de credite, negocierea periodică a marjelor bancare, evaluarea oportunităților de refinanțare la condiții mai favorabile, monitorizarea continuă a evoluției ratelor de referință.

2.13.6. Riscul valutar

Societatea înregistrează o expunere valutară semnificativă, manifestată prin:

- credite bancare contractate în EUR, reprezentând peste 50% din portofoliul total de credite bancare;
- contracte comerciale denumite în EUR cu parteneri internaționali.

Evoluția cursului de schimb RON/EUR afectează atât valoarea contabilă a datoriilor în valută (prin reevaluarea la fiecare dată de raportare la cursul comunicat de Banca Națională a României), cât și fluxurile de numerar viitoare aferente serviciului datoriei. O depreciere a leului față de euro conduce la creșterea echivalentului în lei al datoriilor în valută, precum și a cheltuielilor cu dobânzile aferente.

Măsuri de gestionare: monitorizarea zilnică a cursului de schimb, corelarea parțială între veniturile exprimate sau indexate la euro și obligațiile în valută (hedging natural), evaluarea periodică a oportunității utilizării instrumentelor de acoperire financiară, planificarea rambursărilor în coordonare cu estimări prudente privind evoluția cursului.

2.13.7. Riscul fiscal

Riscul fiscal reprezintă expunerea la modificările cadrului legislativ fiscal aplicabil, care pot afecta neașteptat nivelul obligațiilor fiscale ale societății. Cadrul fiscal din România a cunoscut în ultimii ani modificări frecvente (impozit pe dividende, impozit specific pe construcții, contribuții sociale, schimbări ale cotelor de TVA, pachete bugetare anuale), care impun monitorizare continuă și adaptare rapidă.

Măsuri de gestionare: colaborare cu consultanți fiscali specializați, monitorizarea continuă a modificărilor legislative, revizuirea periodică a politicilor contabile și fiscale ale societății, implementarea promptă a cerințelor noi de raportare și de conformare.

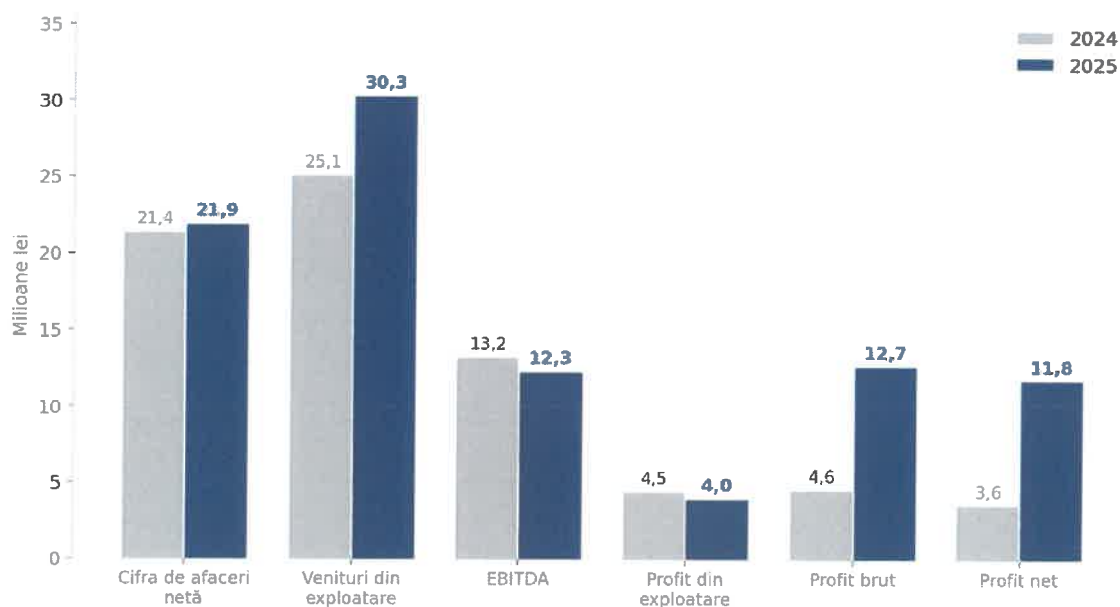
3. RAPORTAREA FINANCIARĂ 2025

Situațiile financiare individuale ale Electroprecizia S.A. pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 au fost întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare, și au fost auditate de Deloitte Audit S.R.L.

3.1. Indicatori financiari cheie

Indicator	2024 (lei)	2025 (lei)	Variație
Cifra de afaceri netă	21.421.251	21.909.698	+2,3%
Venituri din exploatare – total	25.136.370	30.319.343	+20,6%
Cheltuieli de exploatare – total	20.636.882	26.329.724	+27,6%
Profit din exploatare	4.499.489	3.989.619	-11,3%
EBITDA	13.234.310	12.287.656	-7,2%
Venituri financiare – total	2.139.869	14.787.436	+591%
Cheltuieli financiare – total	2.013.605	6,121,534	204.0%
Profit financiar	126.264	8,665,902	+n.a.
Profit brut	4.625.752	12,655,521	173.6%
Impozit pe profit	986.546	872,758	-11.5%
Profit net	3.639.207	11,782,763	321.6%

Indicatori financiari cheie – comparație 2024 vs 2025
Valori în milioane lei



3.2. Contul de profit și pierdere

În exercițiul financiar 2025, Electroprecizia S.A. a înregistrat o cifră de afaceri netă de 21.909.698 lei, în creștere cu 2,3% față de 2024. Veniturile totale din exploatare au crescut semnificativ la 30.319.343 lei (+20,6%), susținute în principal de creșterea altor venituri din exploatare (8.409.645 lei), care includ și venituri din subvenții pentru investiții (731.530 lei).

Cheltuielile de exploatare au totalizat 26.329.724 lei (+27,6% față de 2024), reflectând creșterea cheltuielilor cu personalul la 4.391.049 lei, creșterea prestațiilor externe și a altor cheltuieli de exploatare.

Profitul din exploatare a fost de 3.989.619 lei, față de 4.499.489 lei în 2024.

Rezultatul financiar excepțional al anului 2025 este determinat de veniturile financiare de 14.787.436 lei (față de 2.139.869 lei în 2024), generate în principal de alte venituri financiare de 12.167.256 lei – legate de finalizarea tranzacției de vânzare a participației în Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L. și de veniturile din dobânzi aferente împrumuturilor intragrup (1.158.123 lei).

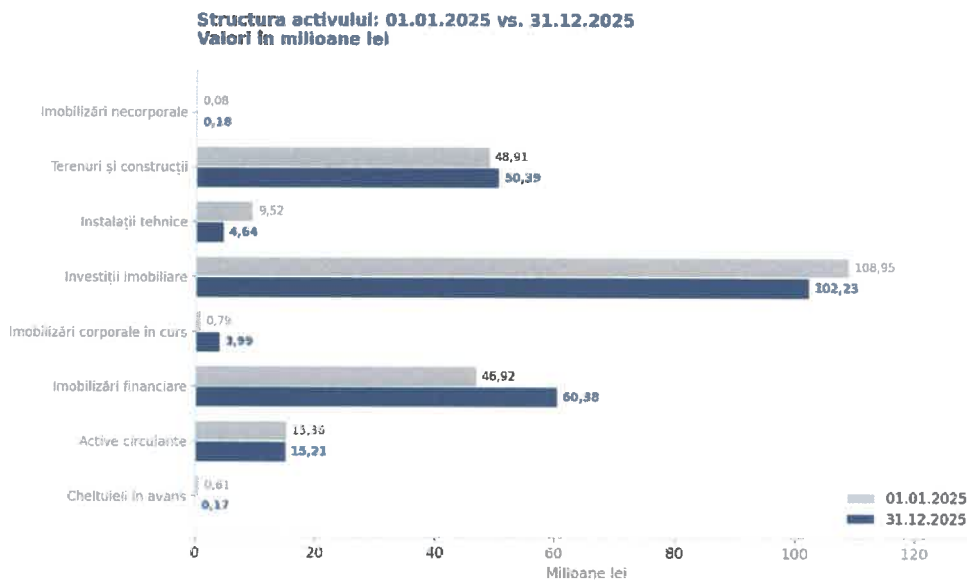
3.3. Situația activelor și datorilor – Bilanț

La 31 decembrie 2025, activul total al societății a atins 240.751.922 lei, față de 231.136.449 lei la 31 decembrie 2024 (+4,2%). Creșterea este determinată în principal de majorarea imobilizărilor financiare cu 17 milioane lei (împrumuturi acordate entităților din grup) și de creșterea investițiilor corporale în curs.

Structura activului

Element bilanțier – ACTIV	01.01.2025 (lei)	31.12.2025 (lei)
Imobilizări necorporale	75.747	180.276
Terenuri și construcții	48.905.056	50.394.733
Instalații tehnice și mașini	9.517.319	4.635.416
Investiții imobiliare	108.953.761	102.231.962
Imobilizări corporale în curs	792.999	3.993.285
Imobilizări financiare	46.924.380	60.382.809
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL	215.169.262	221.818.481
Stocuri	10.691	10.691
Creanțe	15.060.183	13.856.360
Casa și conturi la bănci	286.241	1.341.081
ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL	15.357.115	15.208.132
Cheltuieli în avans	610.070	165.260

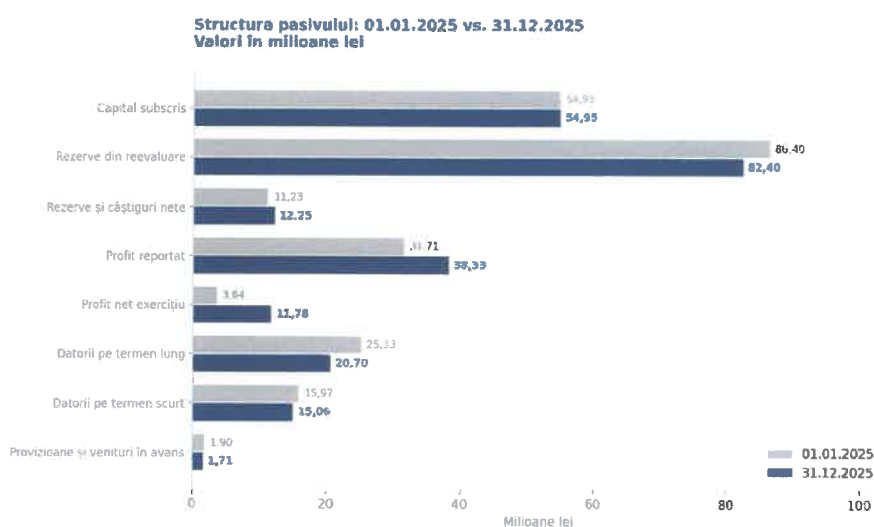
Element bilanțier – ACTIV	01.01.2025 (lei)	31.12.2025 (lei)
TOTAL ACTIV	231.136.447	237.191.873



Structura pasivului

Element bilanțier – PASIV	01.01.2025 (lei)	31.12.2025 (lei)
Capital subscris vărsat	54.950.027	54.950.027
Rezerve din reevaluare	86.396.951	82.401.175
Rezerve legale și alte rezerve	10.554.689	11.372.000
Profit reportat	31.714.696	38.333.678
Repartizarea profitului	-1.016.001	-817.312
Câștiguri legate de instrumente de capitaluri proprii	1.693.229	1.693.229
Profit net exercițiu	3.639.207	11.782.763
CAPITALURI PROPRII – TOTAL	187.932.798	199.715.560
Datorii pe termen lung (bănci)	24.802.486	20.202.112
Alte datorii pe termen lung	529.052	496.265
DATORII TERMEN LUNG – TOTAL	25.331.538	20.698.377

Element bilanțier – PASIV	01.01.2025 (lei)	31.12.2025 (lei)
Datorii instituții de credit (ST)	6.297.872	6.642.456
Datorii comerciale – furnizori	5.569.574	4.849.916
Datorii entități grup	1.594.261	833.394
Alte datorii	2.506.477	2.737.205
DATORII TERMEN SCURT – TOTAL	15.968.184	15.062.971
Provizioane	187.801	146.716
Venituri în avans	1.716.126	1.568.249
TOTAL PASIV	231.136.447	237.191.873



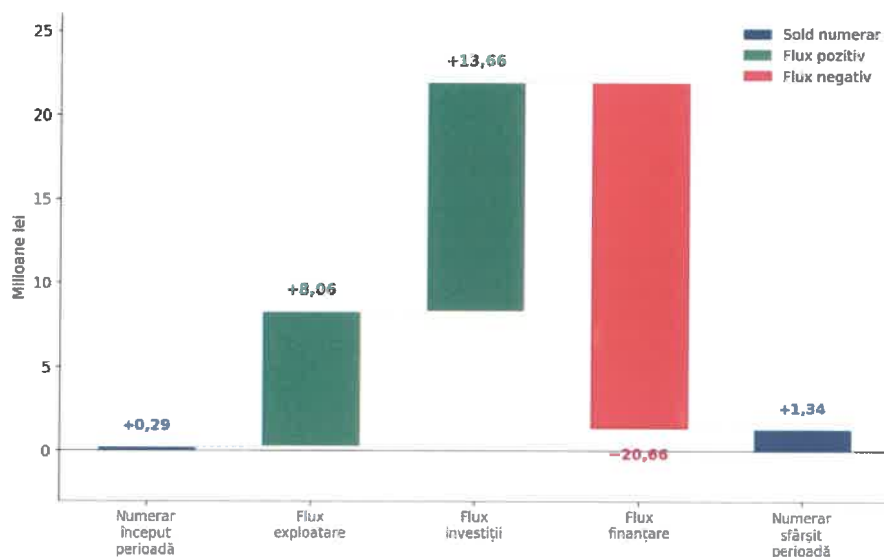
3.4. Situația fluxurilor de trezorerie

În exercițiul financiar 2025, societatea a generat un flux de numerar net pozitiv de 1.054.840 lei, ducând soldul numerarului de la 286.241 lei la 1.341.081 lei. Structura fluxurilor reflectă activitatea intensă de investiții și de finanțare intragrup desfășurată în cursul anului.

Element flux de trezorerie	2024 (lei)	2025 (lei)
Încasări din vânzări de bunuri și servicii	30.536.534	37.397.385
Plăți furnizori de bunuri și servicii	-18.164.990	-20.969.935
Plăți personal	-3.251.886	-5.245.530
Dobânzi la facilitati pentru capital de lucru	-79.435	-32
Impozit pe profit plătit	-948.888	-895.325
Plata TVA	-1.106.271	-2.230.277
FLUX NET – ACTIVITĂȚI DE EXPLOATARE	6.985.064	8.056.286
Plăți achiziționare imobilizări	-1.920.079	-7.750.397
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale și financiare	129.948	19.840.362
Dobânzi încasate	702	111.726
Dividende încasate de la părțile afiliate	336.972	1.462.057

FLUX NET – ACTIVITĂȚI DE INVESTIȚII	-1.452.457	13.663.748
Încasări aferente împrumuturilor acordate entităților afiliate	2.677.114	2.897.717
Rambursări și dobânzi aferente împrumuturilor pe termen lung	-8.062.341	-7.538.953
Încasări aferente împrumuturilor pe termen lung	2.487.250	1.416.363
Încasări / plăți aferente împrumuturilor pe termen scurt	-2.452.667	0
Împrumuturi acordate entităților afiliate	0	-16.934.894
Leasing financiar	-51.830	-1.870
Dividende plătite	-29.795	-503.557
FLUX NET – ACTIVITĂȚI DE FINANȚARE	-5.591.811	-20.665.194
VARIAȚIE NETĂ NUMERAR	-59.204	1.054.840
Numerar la începutul perioadei	345.445	286.241
Numerar la sfârșitul perioadei	286.241	1.341.081

Fluxuri de trezorerie 2025 - evoluția numerarului
Variație netă 2025: +1,055 mil lei



Fluxul pozitiv din activitățile de investiții (13,66 milioane lei) este determinat în special de încasările din vânzarea participației în Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L. (19,84 milioane lei). Fluxul negativ din activitățile de finanțare (-20,67 milioane lei) reflectă acordarea de împrumuturi intragrup în valoare de 16,93 milioane lei și rambursările de credite bancare (7,54 milioane lei).

3.5. Evoluția capitalurilor proprii

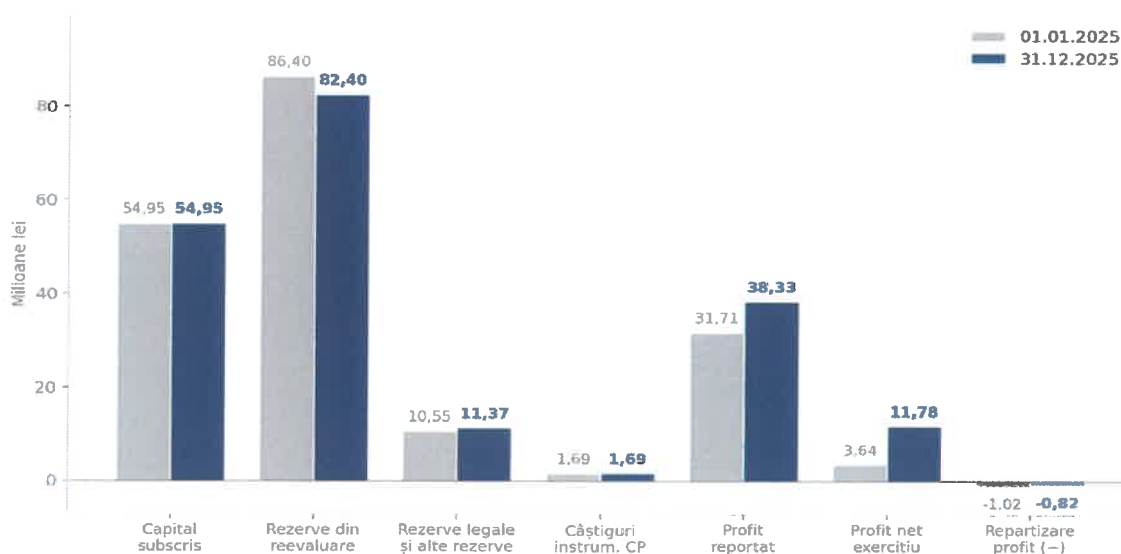
Capitalurile proprii ale Electroprecizia S.A. au crescut de la 187.932.799 lei la 01.01.2025 la 203.275.608 lei la 31.12.2025, o majorare de 15.342.809 lei (+8,2%), determinată în principal de profitul net al exercițiului.

Gradul de autonomie financiară (capitaluri proprii / total activ) a atins 84,2%, confirmând soliditatea financiară a societății.

Element capitaluri proprii	01.01.2025 (lei)	31.12.2025 (lei)
Capital subscris vărsat	54.950.027	54.950.027

Element capitaluri proprii	01.01.2025 (lei)	31.12.2025 (lei)
Rezerve din reevaluare (ct. 105)	86.396.951	82.401.175
Rezerve legale (ct. 1061)	4.836.683	5.418.935
Alte rezerve (ct. 1068)	5.718.006	5.953.065
Câștiguri instrumente CP (ct. 141)	1.693.229	1.693.229
Profit reportat (ct. 117)	31.714.696	38.333.678
Profitul net al exercițiului	3.639.207	11.782.763
Repartizarea profitului (ct. 129)	-1.016.001	-817.312
CAPITALURI PROPRII – TOTAL	187.932.798	199.715.560

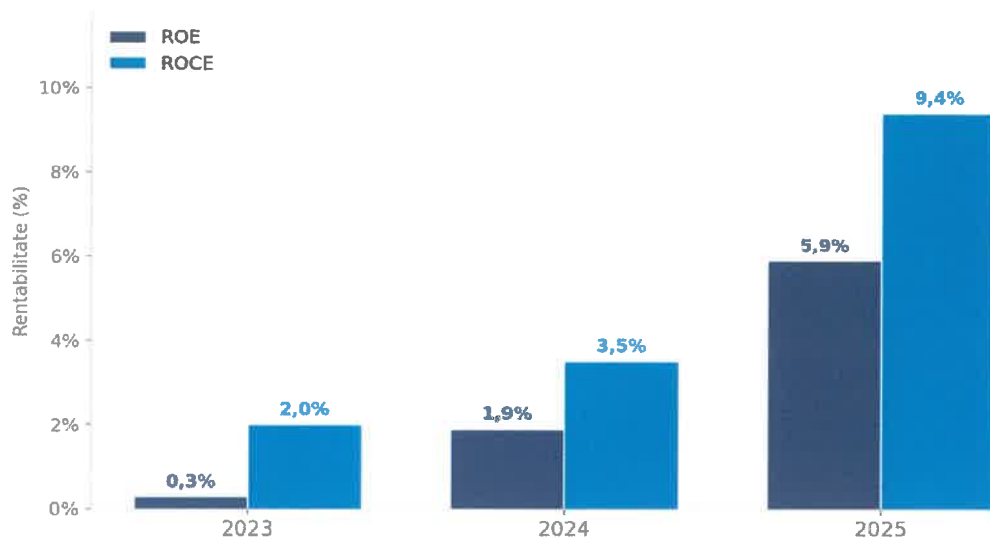
Evoluția capitalurilor proprii
Total CP: 187,93 → 199,72 mil lei (+11,78)



3.6. Alți indicatori financiari

DENUMIRE INDICATOR	2023	2024	2025
Rentabilitatea financiara a capitalului propriu (ROE) = Profit net / Capitalul propriu *100	0,3%	1,9%	5,9%
Rata financiara de multiplicare = total active / capituri proprii	1,29	1,23	1,19
Rata rentabilitatii capitalului (ROCE) = EBIT / total capital *100	2,0%	3,5%	9,4%
Rata de rotatie a activelor = Vanzari / total capital	0,08	0,09	0,09
Rata neta de profitabilitate = EBIT / Vanzari *100	19,0%	31,0%	85,7%
Durata de inlocuire a stocurilor (zile) = Stocuri medii / Costul Vanzarilor x 365	0,33	12,85	14,9
Durata de incasare a creantelor (zile) = Creante medii / Vanzari x 365	403,51	46,29	142,8
Durata de plata a datoriilor comerciale (zile) = Debite medii / Vanzari x 365	93,38	203,2	107,0
Profit per actiune (lei per actiune)	0,11	0,73	2,36

Evoluția rentabilității 2023-2025 ROE și ROCE



4. PIAȚA VALORILOR MOBILIARE EMISE

4.1. Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise

Acțiunile Electroprecizia S.A. sunt admise la tranzacționare din anul 2015 pe Sistemul multilateral de tranzacționare AeRO, segmentul Premium, operat de Bursa de Valori București (BVB). AeRO este un sistem multilateral de tranzacționare (MTF), nu o piață reglementată în sensul Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare.

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Indicator	Valoare
Simbol bursier	ELZY
Cod ISIN	ROELZYACNOR4
Piață / segment	AeRO – Premium (BVB)
Model de tranzacționare	Tranzacționare continuă
Tip instrument	Acțiuni nominative dematerializate
Număr total acțiuni	4.995.457
Valoare nominală	11 lei / acțiune
Capital social subscris vărsat	54.950.027 lei
Drepturi de vot	un vot per acțiune
Indice bursier	BETAeRO
Registrul acțiunilor	Depozitarul Central S.A.

Acțiunile societății nu sunt admise la tranzacționare pe alte piețe, în România sau în străinătate.

Pentru asigurarea conformării cu cerințele specifice emitenților listați pe piața AeRO, societatea colaborează cu SSIF BRK Financial Group S.A. în calitate de Consultant Autorizat, conform cerințelor Codului de Governanță Corporativă AeRO.

4.2. Politica de dividende

Societatea nu a adoptat până la data prezentului raport o politică formală privind repartizarea profitului către acționari sub formă de dividende, acest aspect fiind în analiza Consiliului de Administrație, conform celor menționate la prevederea D.2 din tabelul de conformitate cu Principiile de Governanță Corporativă AeRO (Secțiunea 6).

În ultimele trei exerciții financiare, strategia societății privind repartizarea profitului net a urmărit consolidarea bazei de capital și finanțarea programului de investiții, prin reportarea profitului și majorarea rezervelor legale și statutare. Electroprecizia S.A. nu a distribuit dividende acționarilor din profiturile exercițiilor 2022, 2023 și 2024, conform tabelului de mai jos:

Exercițiu	Decizie repartizare (AGOA)	Destinația profitului	Dividende
2022	AGOA 2023	Profit reportat / rezerve	0 lei
2023	AGOA 2024	Profit reportat / rezerve	0 lei
2024	AGOA din 28.04.2025	Profit reportat / rezerve	0 lei

Plățile evidențiate în Situația fluxurilor de trezorerie la linia „Dividende plătite”, în valoare de 29.795 lei în exercițiul 2024 și 503.557 lei în exercițiul 2025, reprezintă sume achitate acționarilor în decontarea

unor hotărâri ale Adunării Generale a Acționarilor adoptate anterior (din perioada 2020–2021, pentru profiturile exercițiilor 2019, respectiv 2020). Aceste plăți nu rezultă din distribuiri de dividende aprobate în ultimele trei exerciții și sunt efectuate prin Depozitarul Central S.A. pe măsura solicitărilor de decontare primite de la acționari.

La 31.12.2025, societatea nu înregistrează dividende restante acumulate și neplătite aferente exercițiilor 2022–2024. Consiliul de Administrație va analiza, în perioada următoare, oportunitatea adoptării unei politici formale de dividende, în conformitate cu recomandările Codului de Governanță Corporativă AeRO. Eventualele principii adoptate vor fi publicate pe pagina de internet a societății, în secțiunea Relații cu Investitorii.

4.3. Activități de achiziționare a propriilor acțiuni

În cursul exercițiului financiar 2025, Electroprecizia S.A. nu a efectuat achiziții și nici înstrăinări de acțiuni proprii.

La 31 decembrie 2025, societatea nu deține acțiuni proprii în portofoliu (contul 109 „Acțiuni proprii” prezintă sold zero atât la 01.01.2025, cât și la 31.12.2025, conform situațiilor financiare individuale auditate).

Informații istorice relevante pentru înțelegerea evoluției capitalului social:

În exercițiul financiar 2021, prin hotărâre a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, societatea a procedat la răscumpărarea și anularea a 250.000 de acțiuni proprii, cu valoare nominală de 11 lei/acțiune. În urma acestei operațiuni, situația capitalului social s-a modificat după cum urmează:

Element	Înainte (2021)	După (2021)
Număr total acțiuni	5.245.457	4.995.457
Capital social subscris vărsat	57.700.027 lei	54.950.027 lei
Reducere	—	-250.000 acțiuni / -2.750.000 lei

Începând cu exercițiul 2022 și până la data prezentului raport, numărul total de acțiuni și capitalul social au rămas nemodificate. Societatea nu a inițiat noi programe de răscumpărare a propriilor acțiuni în exercițiile 2022, 2023, 2024 și 2025.

4.4. Acțiuni / părți sociale emise de filialele emitentului

La 31 decembrie 2025, Electroprecizia S.A. deține participații în 8 societăți subsidiare, care formează împreună cu societatea-mamă Grupul Electroprecizia. Pentru fiecare subsidiară sunt prezentate mai jos forma juridică, capitalul social subscris vărsat și cota de participație deținută:

Denumire societate	Formă	Capital social (lei)	Deținere EPSA
Electroprecizia Electrical Motors SRL	SRL	12.000.000	99,000%
Electroprecizia Wagner Casting SA	SA	15.821.620	65,000%
Electroprecizia A.G. SRL	SRL	1.000.000	99,000%
Electroprecizia Tools Production SRL	SRL	2.844.981	99,000%
Tramar SA	SA	3.162.900	99,434%
Electroprecizia Security And Protection SRL	SRL	45.000	99,000%
Electroprecizia Green Energy SA	SA	150.000	99,999%

Electroprecizia Parc Industrial II SRL	SRL	100.000	100,000%
--	-----	---------	----------

Informațiile detaliate privind structura capitalului social al fiecărei subsidiare (număr de acțiuni/părți sociale și valoarea nominală unitară) sunt cuprinse în actele constitutive ale respectivelor societăți, înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului. Valoarea contabilă a participațiilor deținute de Electroprecizia S.A. în subsidiare este reflectată în Situațiile financiare individuale la poziția „Imobilizări financiare – Acțiuni deținute la filiale”, cu un sold de 60.382.809 lei la 31.12.2025 (față de 46.924.380 lei la 01.01.2025), diferența incluzând și împrumuturile pe termen lung acordate entităților din grup.

În cursul exercițiului financiar 2025, cea mai semnificativă modificare în structura portofoliului de participații a fost reprezentată de înstrăinarea către Magnet Schultz Memmingen a pachetului de 99% din părțile sociale deținute în Electroprecizia Electrical Equipment SRL (redenumită ulterior Magnet Schultz Romania SRL), operațiune demarată în 2024 și finalizată în februarie 2025, descrisă detaliat la Secțiunea 1.2.

4.5. Statistică sintetică privind tranzacționarea acțiunilor ELZY

În exercițiul financiar 2025, acțiunile ELZY au fost tranzacționate în mod continuu pe Sistemul multilateral AeRO Premium al Bursei de Valori București. Sunt prezentate mai jos principalele repere sintetice privind evoluția prețului și capitalizarea bursieră a societății, pe baza datelor publice de tranzacționare disponibile la data elaborării prezentului raport:

Indicator	Valoare
Interval de preț (aprilie 2025 – aprilie 2026)*	12,70 – 14,80 lei/acțiune
Capitalizare bursieră (interval corespondent)	63,4 – 73,9 mil lei
Capitalizare bursieră la data raportului	69.436.852 lei (la preț de 13,90 lei)
Număr total acțiuni	4.995.457

**Intervalul reflectă minimele și maximele înregistrate în fereastra de 52 de săptămâni raportată de BVB, care acoperă preponderent perioada aprilie – decembrie 2025 din exercițiul financiar raportat.*

Datele detaliate privind evoluția zilnică a prețului, prețul mediu ponderat și volumul total tranzacționat sunt disponibile pe pagina oficială a Bursei de Valori București (www.bvb.ro, secțiunea dedicată emitentului ELZY), precum și în rapoartele curente și lunare publicate de societate.

Acțiunile ELZY sunt incluse în indicele BETAeRO, care reflectă evoluția principalelor companii listate pe Sistemul multilateral AeRO al BVB.

5. PERSPECTIVE

5.1. Prezentarea și analiză evenimentelor și schimbărilor economice care afectează semnificativ activitatea societății

Activitatea Electroprecizia S.A. în anul 2025 și perspectivele pentru perioada următoare sunt influențate de evoluțiile mediului economic general, caracterizat printr-un nivel ridicat de volatilitate și incertitudine, atât la nivel național, cât și internațional.

Context macroeconomic

Economia națională și europeană a continuat să fie influențată de presiuni inflaționiste asupra costurilor cu utilitățile și materialele, fluctuații ale ratelor dobânzilor și accesului la finanțare, instabilitate în lanțurile de aprovizionare și dinamica investițiilor industriale și logistice. Aceste evoluții au impact direct asupra costurilor de operare ale infrastructurii, deciziilor de investiții ale chiriașilor și cererii pentru spații industriale și logistice.

Evoluția pieței de real-estate industrial și logistic

Piața spațiilor industriale și logistice a continuat să se dezvolte, caracterizată prin creșterea cererii pentru spații logistice moderne și orientarea investitorilor către locații cu infrastructură existentă și costuri competitive. Electroprecizia beneficiază de infrastructură existentă și funcțională, costuri competitive și flexibilitate în adaptarea spațiilor la cerințele chiriașilor.

Evenimente interne relevante

Printre evenimentele semnificative care influențează activitatea societății se numără:

- finalizarea procesului de vânzare a participației în Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.,
- continuarea investițiilor în infrastructură și extinderea rezervei funciare,
- demararea proiectelor aferente Parcului Industrial Electroprecizia II și
- orientarea către proiecte de eficiență energetică și digitalizare.

Electroprecizia S.A. își desfășoară activitatea într-un mediu economic dinamic, în care capacitatea de adaptare, flexibilitatea investițională și valorificarea eficientă a activelor reprezintă factori esențiali pentru menținerea competitivității. Prin poziționarea sa strategică și prin modelul de business bazat pe venituri recurente, societatea este bine pregătită să gestioneze aceste provocări și să valorifice oportunitățile existente.

5.2. Prezentarea și analiză factorilor de îmbunătățire viitoare

În contextul evoluțiilor economice și al poziționării societății pe piața parcurilor industriale, Electroprecizia S.A. urmărește îmbunătățirea continuă a performanței operaționale și financiare printr-un set coerent de acțiuni strategice și operaționale.

- Creșterea gradului de ocupare și optimizarea utilizării activelor – valorificarea spațiilor disponibile prin atragerea de noi chiriași (în special spații administrative), extinderea suprafețelor ocupate de chiriașii existenți și adaptarea spațiilor la cerințele pieței (configurații flexibile, soluții «built-to-suit»).

- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii – modernizarea Halei 3, îmbunătățirea infrastructurii de acces și a fluxurilor logistice, dezvoltarea infrastructurii interne (platforme, parcări, utilități) și conformarea la cerințele tehnice și de siguranță (ISU).
- Dezvoltarea de noi proiecte investiționale – avansarea Parcului Industrial Electroprecizia II (EP2), valorificarea terenurilor disponibile și dezvoltarea de proiecte industriale și logistice adaptate cererii pieței.
- Digitalizare și eficiență operațională – monitorizarea și controlul consumurilor de utilități, eficientizarea proceselor administrative, creșterea transparenței și îmbunătățirea relației cu chiriașii.
- Sustenabilitate și eficiență energetică – dezvoltarea de surse de energie regenerabilă (fotovoltaic și stocare), reducerea consumurilor energetice și alinierea la cerințele ESG ale investitorilor și partenerilor.
- Consolidarea relației cu clienții – dezvoltarea relațiilor pe termen lung cu chiriașii existenți, atragerea de clienți din domenii cu potențial de creștere și diversificarea bazei de clienți pentru reducerea riscului comercial.

5.3. Prezentarea proiectelor de dezvoltare viitoare

În vederea consolidării poziției pe piața parcurilor industriale și creșterii valorii activelor deținute, Electroprecizia S.A. are în vedere implementarea unui portofoliu de proiecte de dezvoltare orientate către modernizarea infrastructurii existente și extinderea capacităților operaționale.

Proiectele sunt structurate pe două direcții principale: dezvoltare intensivă (optimizarea și modernizarea activelor existente) și dezvoltare extensivă (extinderea și crearea de noi capacități).

Dezvoltarea și modernizarea activelor existente

Un obiectiv prioritar îl reprezintă creșterea gradului de ocupare și a valorii activelor existente prin:

- modernizarea Halei 3, inclusiv reconfigurarea și adaptarea acesteia pentru utilizări industriale și logistice moderne;
- modernizarea spațiilor administrative, în vederea creșterii atractivității pentru chiriași;
- lucrări de conformare și modernizare tehnică (cerințe ISU);
- optimizarea infrastructurii interne, prin reorganizarea fluxurilor de trafic și modernizarea platformelor și zonelor de acces.

Extinderea infrastructurii și dezvoltarea de noi capacități

Societatea urmărește valorificarea terenurilor disponibile și dezvoltarea de noi proiecte imobiliare industriale, în funcție de cererea pieței:

- dezvoltarea Parcului Industrial Electroprecizia II (EP2), ca entitate distinctă, destinată extinderii capacităților industriale și logistice;
- pregătirea terenurilor pentru noi investiții, inclusiv lucrări de infrastructură și utilități;

- dezvoltarea de spații industriale și logistice adaptate cerințelor investitorilor, inclusiv soluții de tip «built-to-suit».

Investiții în infrastructură energetică și sustenabilitate

Un element important al proiectelor viitoare îl reprezintă integrarea soluțiilor de eficiență energetică și sustenabilitate:

- dezvoltarea de capacități de producere a energiei din surse regenerabile (instalații fotovoltaice);
- implementarea de sisteme de stocare a energiei;
- modernizarea infrastructurii energetice existente;
- optimizarea consumurilor și reducerea costurilor operaționale;
- implementarea sistemului de distribuție energetică în circuit închis (SDI).

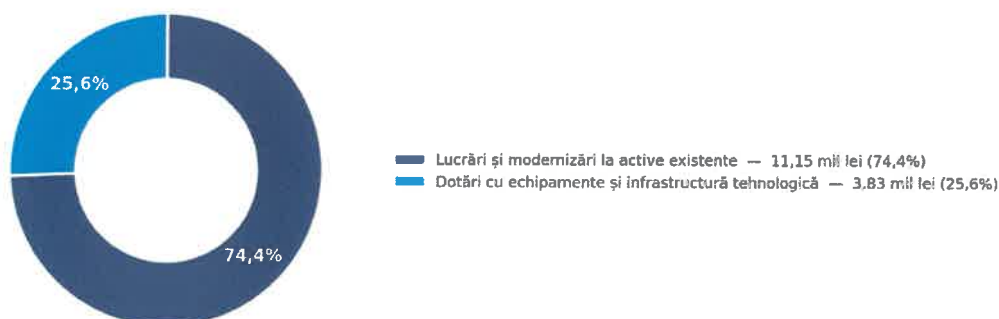
5.4. Programul de investiții (CAPEX 2026)

Pentru anul 2026, Electroprecizia S.A. a bugetat un program de investiții (CAPEX) în valoare totală de 14.984.511 lei, orientat integral către dezvoltarea și modernizarea infrastructurii existente, precum și către creșterea eficienței operaționale și energetice.

Structura investițiilor evidențiază un accent clar pe investiții corporale (100% din bugetul total):

- Lucrări și modernizări la active existente: 11.150.000 lei
- Dotări cu echipamente și infrastructură tehnologică: 3.834.511 lei (centrala fotovoltaică cu stocare)

Programul de investiții CAPEX 2026
Total: 14,98 mil lei



Programul de investiții este finanțat preponderent din surse proprii, finanțări bancare sau leasing financiar, reflectând capacitatea de autofinanțare a societății.

Din perspectivă strategică, CAPEX 2026 urmărește: modernizarea și valorificarea activelor existente (Hala 3, Hala 4, birouri), pregătirea infrastructurii pentru etapele viitoare de extindere (EP2, EP3), creșterea independenței energetice prin proiecte fotovoltaice și sisteme de stocare și conformarea tehnică și de siguranță a platformei industriale.

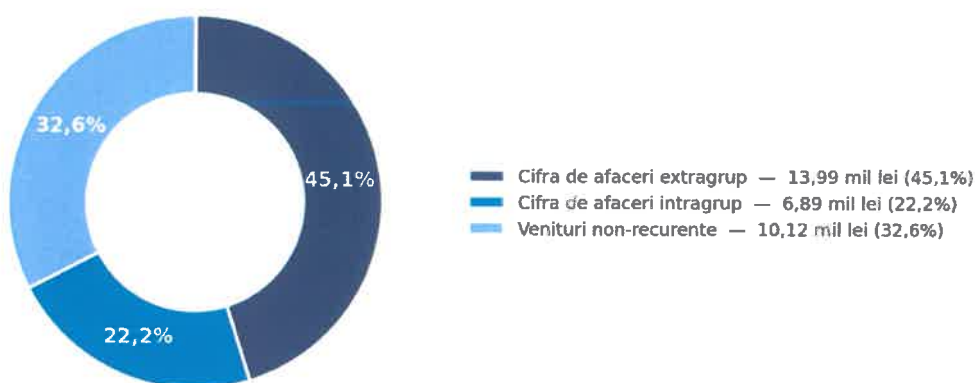
5.5. Bugetul de venituri și cheltuieli (BVC 2026)

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 a fost fundamentat pe baza rezultatelor realizate în anul 2025, a contractelor existente și a estimărilor privind evoluția activității de închiriere, a serviciilor asociate și a veniturilor financiare.

Evoluția veniturilor

Pentru anul 2026, societatea estimează venituri din exploatare de 30.989.595 lei, în creștere cu aproximativ 2% față de nivelul realizat în 2025. Cifra de afaceri extragrup este estimată la 13.986.036 lei (+6%), ca urmare a creșterii gradului de ocupare și atragerii de noi chiriași. Cifra de afaceri intragrup este estimată la 6.887.756 lei (-21%), reflectând optimizarea relațiilor intragrup și restructurarea unor activități la nivel de holding. Veniturile non-recurente sunt estimate la 10.115.803 lei (+20%).

BVC 2026 - Structura veniturilor estimate
Total venituri din exploatare: 30,99 mil lei



Evoluția cheltuielilor

Cheltuielile de exploatare sunt estimate la 26.350.905 lei, la un nivel comparabil cu 2025. Variațiile semnificative includ: scăderea altor cheltuieli de exploatare (-67%), ca efect al reducerii cheltuielilor nerecurente; creșterea cheltuielilor cu impozitele și taxele (+85%); creșterea cheltuielilor cu serviciile externe (+57%), reflectând intensificarea activităților de investiții.

Rezultatele estimate

Rezultatul din exploatare este estimat la 4.638.691 lei (+16%), EBITDA la 12.518.545 lei (+2%), iar EBIT la 6.395.717 lei. Rezultatul net estimat este de 4.142.474 lei, în scădere față de 2025, evoluție determinată exclusiv de normalizarea rezultatului financiar după un an atipic (venituri financiare excepționale în 2025 de 14,8 milioane lei), nu de o deteriorare operațională.

5.6. Perspectivă strategică asupra anului 2026

Pentru anul 2026, Electroprecizia S.A. își propune consolidarea poziției sale ca platformă integrată de dezvoltare industrială, logistică și investițională, prin valorificarea eficientă a activelor deținute și prin implementarea proiectelor strategice aflate în derulare.

Direcțiile strategice principale pentru 2026 sunt:

- Consolidarea modelului de business bazat pe venituri recurente – creșterea gradului de ocupare, optimizarea portofoliului de chiriași și creșterea ponderii veniturilor extragrup;

- Dezvoltarea și extinderea infrastructurii industriale – continuarea dezvoltării Parcului Industrial Electroprecizia, avansarea proiectelor EP2 și modernizarea activelor existente (Hala 3, spații administrative);
- Creșterea valorii portofoliului de active – valorificarea terenurilor disponibile, eliminarea activelor neperformante și orientarea investițiilor către segmente cu randament ridicat;
- Digitalizare și eficiență operațională – implementarea de sisteme inteligente de monitorizare a utilităților, automatizarea proceselor administrative și îmbunătățirea serviciilor oferite chiriașilor;
- Sustenabilitate și eficiență energetică – continuarea inițiativelor privind infrastructură energetică bazată pe surse regenerabile și alinierea la cerințele ESG;
- Consolidarea rolului de holding – monitorizarea performanței subsidiarelor, alocarea eficientă a capitalului și optimizarea structurii portofoliului de participații.

Perspectivă strategică pentru anul 2026 este caracterizată prin stabilitate operațională, dezvoltare graduală și orientare către investiții cu valoare adăugată. Electroprecizia S.A. își propune să valorifice avantajele competitive existente – portofoliul de active, poziționarea strategică și modelul integrat de business – pentru a susține creșterea sustenabilă și pentru a se consolida ca hub industrial și logistic de referință la nivel regional.

6. Guvernanță corporativă

6.1. Controlul intern

Controlul intern este activitatea permanentă care cade în responsabilitatea fiecărui manager de funcțiune, cu scopul respectării legislației în vigoare, a procedurilor interne și al protejării patrimoniului societății.

Societatea respectă Legislația pieței de capital, reglementările acesteia, cât și procedurile interne.

În baza activităților de control au fost făcute propuneri și recomandări pentru îmbunătățirea activității și a procedurilor de lucru.

6.2. Conducere și administrare

ELECTROPRECIZIA SA este organizată potrivit Legii 31/1990, ca societate pe acțiuni și funcționează în conformitate cu Actul Constitutiv și cu legislația aplicabilă referitoare la societățile comerciale.

Organul de conducere al societății este **Adunarea Generală a Acționarilor**.

Adunările Generale ale Acționarilor sunt ordinare și extraordinare, atribuțiile, convocarea și desfășurarea acestora sunt reglementate de **Actul constitutiv al societății**.

Societatea este administrată de 3 administratori care formează **Consiliul de administrație**. Acesta este organizat și are atribuțiile prevăzute în Actul constitutiv al societății, funcționând pe baza de regulament propriu de organizare și funcționare.

Consiliul de administrație este condus de un **Președinte executiv** care asigură conducerea operativă a societății, exercitând și atribuțiile de **Director General**.

Consiliul de administrație

Societatea Electroprecizia este administrată în sistem unitar de către Consiliu de Administrație format din trei membri aleși de către Adunarea Generală a Acționarilor prin vot secret. Durata mandatelor de administrare este 4 ani, începând cu 02.12.2023, conform Hotărârii AGOA din 27.11.2023.

Componența Consiliului de Administrație în anul 2025 a fost următoarea:

Nume	Funcție
Adrian Secelean	Președinte al Consiliului de Administrație
Laurențiu-Gabriel Ciocîrlan	Membru
Dragoș Zavarache	Membru

Aceasta a fost modificată din ianuarie 2026, mandatul administratorului Laurențiu-Gabriel Ciocîrlan, care a renunțat la funcție, a fost preluat de Ionel-Marian Ciucioi (interimar din 22 ianuarie 2026) și ales de AGOA din data de 10.03.2026.

În cursul perioadei de raportare au avut loc un număr de 4 ședințe de raportare ale Consiliului de Administrație adoptându-se un număr de 46 decizii.

Pentru participarea la ședințe administratorii beneficiază de indemnizația de ședință în cuantumul stabilit de AGOA din 27.11.2023 și este de 5.000 lei net/ ședință.

Pentru calitatea de membru al consiliului de administrație al societății nu s-au acordat bonusuri.

Conducerea executivă

Atribuțiile funcției de Director General sunt îndeplinite de domnul Adrian Secelean în baza Contractului de mandat valabil până în data de 01.02.2028. Limitele mandatului, atribuțiile și remunerația sunt stabilite de Consiliul de Administrație prin Contractul de mandat.

6.3. Politici privind administrarea

1. Respectarea drepturilor acționarilor și asigurarea unui tratament echitabil acestora, conform cu statutul companiei și cu legislația în vigoare.
2. Comunicarea activă cu acționarii.
3. Consiliul de Administrație asigură un echilibru între membrii executivi și ne-executivi conform statutului.
4. Consiliul de Administrație este responsabil pentru conducerea societății, acesta acționând în interesul acesteia și protejând interesele generale ale acționarilor prin asigurarea unei dezvoltări sustenabile.
5. Consiliul de Administrație garantează eficiență capacității sale de a supraveghea, analiză și evalua activitatea directorilor executivi, precum și tratamentul echitabil al acționarilor.
6. Numirea membrilor Consiliului de Administrație se face de către Adunarea Generală a Acționarilor într-o manieră riguroasă și transparentă, cu respectarea tuturor procedurilor și legislației în vigoare.
7. Conducerea societății va fi asigurată de administratori și directori executivi profesioniști, remunerați corespunzător, respectând strategia și interesele pe termen lung ale societății.
8. Structurile de guvernare corporativă vor asigura efectuarea unei raportări periodice și adecvate asupra tuturor evenimentelor importante referitoare la societate, inclusiv situația financiară, performanță managerială, planurile acesteia.
9. Consiliul de Administrație va adopta reguli stricte, menite să protejeze interesele societății, în domeniile raportării financiare, controlului intern și administrării riscului.
10. Consiliul de Administrație va adopta soluții operaționale corespunzătoare pentru a facilita identificarea și soluționarea adecvată a situațiilor în care se află societatea.

11. Membrii Consiliului de Administrație vor lua decizii în interesul societății și nu vor lua parte la dezbaterile sau deciziile care creează un conflict între interesele lor personale și cele ale societății sau ale unor subsidiare controlate de societate.

12. Consiliul de Administrație va stabili, după consultarea cu structurile de control intern, proceduri de aprobare și implementare pentru tranzacțiile încheiate de emitent, sau subsidiarele acestuia, cu părțile implicate.

13. Administratorii și directorii vor păstra confidențialitatea documentelor și informațiilor primite pe perioada mandatului lor și se vor conforma cu procedura adoptată de emitent privind circuitul intern și dezvăluirea către terți a respectivelor documente și informații.

6.4. Declarație privind guvernarea corporativă

Principiile de Guvernare Corporativă aplicate de ELECTROPRECIZIA S.A. au scopul de a crește nivelul de transparență și încredere pentru acționarii prezenți și viitori ai Societății și de a crea o legătură mai strânsă cu acționarii și o deschidere mai mare către toți investitorii potențiali.

O bună guvernare corporativă este un instrument puternic de creștere a competitivității afacerilor, iar ELECTROPRECIZIA S.A. urmărește îndeplinirea tuturor acestor recomandări, contribuind la creșterea eficienței activității, pentru succesul lung al Societății.

Prezentul Raport al Administratorilor a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiunile de piață și ale reglementărilor emise de Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Membrii Consiliului de Administrație al Electroprecizia S.A. declară că, după cunoașterea lor, situațiile financiare anuale, întocmite în conformitate cu standardele de contabilitate aplicabile, oferă o imagine fidelă a activelor, datoriilor, poziției financiare și a profitului sau pierderii societății, iar Raportul Administratorilor cuprinde o analiză fidelă a evoluției și performanței activității societății, împreună cu o descriere a principalelor riscuri și incertitudini cu care aceasta se confruntă.

Tabel privind Conformitatea cu Principiile de Guvernanță Corporativă

Prevederile Codului	Respectare	Nu respectă sau respectă parțial	Motivul neconformității
A.1. Societatea trebuie să dețină un regulament intern al Consiliului care să includă termeni de referință cu privire la Consiliu și la funcțiile de conducere cheie ale societății. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, să fie tratat în regulamentul Consiliului.	DA		
A.2 Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștință Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.	DA		
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legătură cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numărul total de drepturi de vot. Aceasta obligație are în vedere orice fel de legătură care poate afecta poziția membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	DA		
A.4. Raportul anual trebuie să informeze dacă a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea președintelui. Trebuie să conțină, de asemenea, numărul de ședințe ale Consiliului.	DA		
A.5.1. Emitentul are un contract semnat cu un Consultant Autorizat selectat din lista publicată de BVB.	DA		Societatea are încheiat contract cu SSIF BRK Financial Group S.A., Consultant Autorizat înregistrat pe lista oficială a Bursei de Valori București.
A.5.2. Consultantul Autorizat asistă Emitentul în respectarea cerințelor de admitere și de menținere a statutului de emitent AeRO.	DA		SSIF BRK Financial Group S.A. asistă societatea în procesul de pregătire și transmitere a rapoartelor periodice și curente către BVB, în conformitate cu reglementările aplicabile.
A.5.3. Consultantul Autorizat facilitează comunicarea dintre Emitent și investitori, respectiv cu administratorul pieței AeRO.	DA		Consultantul Autorizat facilitează comunicarea continuă a societății cu piața și cu investitorii, conform Codului de Guvernanță Corporativă AeRO.
A.5.4. Orice schimbare a Consultantului Autorizat este comunicată public, în conformitate cu Regulamentul BVB.	DA		Societatea se angajează să comunice public, prin raport curent, orice modificare privind Consultantul Autorizat, cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările BVB.

Prevederile Codului	Respectare	Nu respectă sau respectă parțial	Motivul neconformității
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel încât orice tranzacție a societății cu o filială reprezentând 5% sau mai mult din activele nete ale societății, conform celor mai recente raportări financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	DA		
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de către o structura organizatorică separata din cadrul societății sau prin serviciile unei terțe părți independente, care va raporta Consiliului, iar, în cadrul societății, îi va raporta direct Directorului general.	DA		
C.1. Societatea va publica în raportul anual o secțiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale directorului general aferente anului financiar respectiv și valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricăror compensații variabile și, de asemenea, ipotezele cheie și principiile pentru calcularea veniturilor menționate mai sus.	DA		
D.1. Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii – făcut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorică. În afara de informațiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includă pe pagina sa de internet o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limbile română și engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	DA		
D.1.1 Principalele regulamente ale societății, în particular actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare.	DA		
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare.	DA		
D.1.3. Rapoartele curente și rapoartele periodice.	DA		
D.1.4. Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale.	DA		
D.1.5. Informații cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limita și principiile unor astfel de operațiuni.	DA		
D.1.7. Societatea trebuie sa aibă o funcție de Relații cu Investitorii și sa includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a societății, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informațiile corespunzătoare.		NU	Vor fi adoptate măsuri privind conformare.
D.2. O societate trebuie sa aibă adoptata o politica de dividend a societății, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declară ca o va respectă. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societății.		NU	Rămâne în analiza Consiliului de Administrație.
D.3. O societate trebuie sa aibă adoptata o politica cu privire la prognoze și dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluziile cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (așa - numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul		NU	Se va avea în vedere conformarea. Consiliul de Administrație va analiza și vor fi adoptate măsuri.

Prevederile Codului	Respectare	Nu respectă sau respectă parțial	Motivul neconformității
proгноzelor. Prognosele, dacă sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie să fie publicată pe pagina de internet a societății			
D.4. O societate trebuie să stabilească data și locul unei adunări generale astfel încât să permită participarea unui număr cât mai mare de acționari.	DA		
D.5. Rapoartele financiare vor include informații atât în română cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		NU	Rapoartele financiare includ informații cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul veniturilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant, în limba română.
D.6. Societatea va organiza cel puțin o întâlnire/ conferință telefonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relații cu Investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/ conferințe telefonice.		NU	Se află în analiză Consiliului de Administrație și vor fi adoptate măsuri.

**PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,
EC. ADRIAN SECELEAN**

**ADMINISTRATOR,
EC. IONEL-MARIAN CIUCIOI**

**ADMINISTRATOR,
EC. DRAGOS ZAVARACHE**

27 aprilie 2026