



Bd. Prof. Dimitrie Pompei, Nr. 8, Sector 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,
COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr.de ordine în RC J/40/1092/1991,
COD LEI 2549006OX5MP18S04R54, CAPITAL SOCIAL 36 378 218,60 RON,
Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis la BCR-Sucursala Pipera,
Telefon/Fax: 021-242.02.75 <http://www.feper.ro/>, E-mail: office@feper.ro



ISO 9001:2015

Certificat Nr.
2006/27625.4

Catre,

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

-Sectorul Instrumente si Investitii Financiare

BURSA DE VALORI BUCURESTI SA

RAPORT TRIMESTRUL I PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2024

Conform Regulamentului ASF nr. 5/2018

Data raportului	15.05.2024
Denumirea societății comerciale	FEPER S.A.
Sediul social:	Bld. Dimitrie Pompeiu, nr.8, sector 2, Bucuresti
Forma juridica:	societate pe actiuni
Numărul de telefon/fax/e-mail	Tel/fax: 021/2420275 E-mail: office@feper.ro Web: www.feper.ro
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO 752
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/1092/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	AeRO – piata de actiuni a B.V.B.
Capitalul social subscris și vărsat	36.378.218,60 LEI
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială	363.782.186 actiuni cu valoare nominala de 0,1 lei/actiune

EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT: Raport Trimestrul 1 pentru Exercițiul Financiar 2024 întocmit în conformitate Regulamentului ASF Nr. 5/2018

I. Conducerea societății

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicate, cu modificările și completările ulterioare, societatea FEPEP S.A. are un sistem de conducere unitar, cu un Consiliu de Administratie format din 3 membri și cu delegarea atribuțiilor de conducere unui Director General.

În perioada 01.01.2024-31.03.2024, societatea a fost administrata de catre Consiliul de Administratie compus din:

Stela CORPACIAN – Presedinte C.A. (administrator provizoriu incepand cu data 12.01.2024);

Nicolae Giulian GROSAN – Vicepresedinte C.A. (administrator cu un mandat valabil pana la data de 18.03.2026, conform hotarii AGOA nr. 1 din 21.04.2022);

Gheorghe CHINDRIS – Membru (administrator provizoriu incepand cu data 28.10.2023).

II. Situatia economico-financiara:

1. Elemente de bilant trimestrul 1 2024:

Element	sold la			variatie sold 31/03/2024 fata de 31/03/2023	
	31.03.2023	31.12.2023	31.03.2024	lei	%
	1	2	3	col 4= 3-1	col 5 = 3/1
A. ACTIVE IMOBILIZATE, din care	105.949.734	105.605.157	106.003.811	54.077	100%
I.IMOBILIZARI NECORPORALE	443.992	482.060	462.372	18.380	104%
II.IMOBILIZARI CORPORALE	102.975.911	103.462.166	103.880.507	904.596	101%
III.IMOBILIZARI FINANCIARE	2.529.831	1.660.931	1.660.931	-868.899	66%
B.ACTIVE CIRCULANTE, din care	23.573.857	22.356.815	19.439.450	-4.134.407	82%
I. STOCURI	1.195.485	1.856.302	1.109.854	-85.630	93%
II. CREANTE (Sumele ce urmeaza a fi incasate dupa o perioada mai mare de un an	8.607.857	9.599.949	8.089.004	-518.853	94%
III.INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	2.060.842	360	630	-2.060.212	0%
IV.CASA SI CONTURI LA BANCII	11.709.673	10.900.204	10.239.961	-1.469.711	87%
C.CHELTUIELI IN AVANS	1.445.362	937.892	2.111.735	666.373	146%
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	1.289.344	659.436	1.680.874	391.530	130%
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	156.018	278.456	430.861	274.843	276%
D.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	6.469.149	7.329.360	5.850.763	-618.386	90%
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	18.394.052	15.683.868	15.265.776	-3.128.276	83%
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	124.499.804	121.567.481	121.700.448	-2.799.356	98%
G.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	274.902	873.557	819.986	545.084	298%
H.PROVIZIOANE	491.351	606.337	475.092	-16.259	97%
I.VENITURI IN AVANS	0	2.264.216	2.263.357	2.263.357	
J.CAPITAL SI REZERVE	123.733.551	117.826.394	118.145.798	-5.587.753	95%
I.CAPITAL	36.378.219	36.378.219	36.378.219	0	100%
II.PRIME DE CAPITAL (ct.104)	21.105.351	21.105.351	21.105.351	0	100%
III.REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	39.827.951	38.926.644	38.642.007	-1.185.944	97%
IV.REZERVE	8.883.898	20.874.586	20.874.586	11.990.688	235%
V.PROFITUL REPORTAT	17.295.142	1.186.490	826.231	-16.468.911	5%
VI.REZULTAT	242.067	-644.896	319.404	77.337	132%

Indicatori economico-financiari

Element	sold la			variatie sold 31/03/2024 fata de 31/03/2023	
	31.03.2023	31.12.2023	31.03.2024	lei	%
	1	2	3	col 4= 3-1	col 5 = 3/1
Total Pasiv = Total Activ	130.968.953	128.899.864	127.554.996	-3.413.957	97%
Cifra de afaceri	15.570.640	63.670.813	15.149.462	-421.178	97%
Rata de imobilizare(AI/AT)	81%	82%	83%	2%	103%
Rata de rotatie activului(CA/AT)	12%	49%	12%	0%	100%
Grad de utilizare a capitalului social(AT/CS)	360%	354%	351%	-9%	97%
Rata de rotatia activelor circulante(CA/AC)	66%	285%	78%	12%	118%
Grad de lichiditate(DB/AC)	50%	49%	53%	3%	106%
Rata de indatorare = Datorii (DT) /Capital propriu	5%	7%	6%	0%	104%
Solvabilitatea patrimoniala = Capital propriu/Total pasiv	94%	91%	93%	-2%	98%
Lichiditate curenta= Active curente/datorii curente	364%	305%	332%	-32%	91%
1. Fond de rulment (Capital permanent – Active imobilizate- Ven.avans)	18.275.168	15.091.790	14.880.436	-3.394.732	81%
2. Grad de acoperire a activelor circulante din Fond de rulment (Active circulante /fondul de rulment)	129%	148%	131%	2%	101%
3. Necesarul de fond de rulment (Stocuri + Creante + Ch.in avans - Datorii)	6.565.495	4.191.586	4.640.475	-1.925.021	71%
4. Trezoreria neta (Fond de rulment – Necesari fond de rulment)	11.709.673	10.900.204	10.239.961	-1.469.711	87%

Rata de imobilizare inregistreaza valori ridicate in perioadele analizate. Domeniul de activitate al societatii este caracterizat in general de un grad ridicat de imobilizare al activelor, cladirile si terenurile, reevaluate la 31.12.2021, detinand ponderea peste 91% in total active imobilizate. Valoarea activelor imobilizate a crescut in trimestrul 1 2024, fata de trimestrul 1 2023 cu 0,05%. Cauza principala care a determinat cresterea a fost achizitia de imobilizari corporale si, in sensul reducerii valorii activelor imobilizate in perioada analizata, a fost inregistrata amortizarea legala.

Rata de rotatie a activului a fost 12% in trimestrul 1 2023 si se mentine in trimestrul 1 2024, in conditiile reducerii cu 3% a cifrei de afaceri realizata in trimestrul 1 2024, fata de trimestrul 1 2023. Acest indicator pentru exercitiul financiar 2023 a fost 49%.

Gradul de utilizare a capitalului social a inregistrat reducere cu 3% in trimestrul 1 2024, fata de trimestrul 1 2023, in conditiile in care capital social s-a mentinut la aceeasi valoare, iar activul total a scazut cu 3%.

Rata de rotatie a activelor circulante a crescut cu 18% in trimestrul 1 2024, fata de trimestrul 1 2023. Acest indicator pentru exercitiul financiar 2023 a fost de 285%.

Datoriile totale ale societatii au scazut la 31.03.2024, fata de 31.12.2023 nesemnificativ (-73.302 lei) in contextul platii la termen a datoriilor curente.

Societatea nu are in desfasurare credite bancare.

In 2023, pentru eficientizarea consumului energetic, FEPEP a achizitionat un echipament de cogenerare a energiei electrice si termice pe gaz metan functional la Hotel Orizont - Sucursala Predeal. Valoarea echipamentului, de 1.032.066 lei, a fost finantata din surse imprumutate - credit Fondul Roman pentru Eficienta Energiei IFN si din surse proprii. Imprumutul de la FREE, conform contract nr. 052/2023 de 175.915,89 USD (790.882,66 lei) urmeaza a fi rambursat in 5 ani cu o dobanda anuala 5,5%, astfel ca la 31/12/2023, suma de 591.054 lei reprezinta datorii pe termen lung, iar suma de 199.829 lei reprezinta datorii pe termen scurt. La 31/03/2024, valoarea creditului de la FREE IFN este de 710.426 lei (167.120 USD) din care cu scadenta peste 1 an, 573.431 lei (123.141 USD).

In perioadele analizate, mijloacele economice au fost finantate preponderent din capitalurile proprii, datoriile pe termen scurt inregistrate fiind in mare parte datorii curente legate de plata salariilor, a datoriilor catre bugetele centrale, a furnizorilor cat si a dividendelor cuvenite actionarilor.

La 31.03.2024, societatea inregistreaza datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an in suma de 819.986 lei, rezultate din contractul de imprumut contractat de sucursala Predeal de la FREE IFN de 573.431 lei si de garantiile incasate de la clienti in baza contractelor aflate in derulare in suma de 246.555 lei.

Solvabilitatea patrimoniala reflecta gradul in care societatea poate face fata obligatiilor de plata, indeosebi din surse proprii. Acest indicator denota o situatie favorabila cand inregistreaza valori peste 33%; nivelul ridicat in ambele perioade realizat de societate releva un volum redus al datoriilor. Acest indicator este de 93 % in trimestrul 1 2024, fata de 94% trimestrul 1 2023.

Lichiditatea curenta de 3,32 exprima posibilitatea societatii de a face fata obligatiilor imediate de plata, din activele circulante inregistrate. In trimestrul 1 2024, fata de trimestrul 1 2023, lichiditatea curenta a scazut cu 9%, mentinandu-se la un nivel supraunitar.

2. Contul de profit si pierdere

Activitatea desfasurata in primele trei luni 2024 de catre FEPER S.A. s-a incheiat cu **profit brut in valoare de 383.700 lei**, acest rezultat fiind cu 256.120 lei mai mic decat planificarea din bugetul aferent acestei perioade (profit 639.821 lei).

Indicator	Realizat	Previzionat	Realiz trim 1 2024/ previz.trim. 1 2024	Realizat	
				Jan-23	Mar-23
	Jan-24 Mar-24		%	%	
Venituri totale	15.477.776	16.126.893	95,97%	15.961.634	96,97%
Venituri din exploatare	15.260.054	16.094.992	94,81%	15.624.426	97,67%
Venituri financiare	217.722	31.901	682,49%	337.208	64,57%
Cheltuieli totale	15.094.076	15.487.072	97,46%	15.628.671	96,58%
Cheltuieli pentru exploatare	15.023.683	15.476.497	97,07%	15.461.641	97,17%
Cheltuieli financiare	70.393	10.575	665,62%	167.029	42,14%
Rezultat brut	383.700	639.821	59,97%	332.963	115,24%
Cifra de afaceri neta	15.149.462	16.011.939	94,61%	15.570.640	97,30%
Rezultat din exploatare	236.371	618.495	38,22%	162.785	145,20%
Rezultat financiar	147.329	21.326	690,86%	170.178	86,57%
Impozit pe profit	64.296	154.623	41,58%	90.896	70,74%
Rezultat net al exercitiului	319.404	485.198	65,83%	242.067	131,95%

Societatea a realizat in perioada analizata **venituri totale de 15.477.776 lei**, din care venituri din exploatare 15.260.054 lei si venituri financiare 217.722 lei.

Cifra de afaceri realizata in perioada ianuarie-martie 2024 de catre FEPER S.A. este de 15.149.462 lei si este inferioara cu 862.477 lei bugetului aferent perioadei si cu 421.177 lei inferioara realizarii din trimestrul 1 2023.

Structura veniturilor in Cifra de afaceri ianuarie- martie 2024

Venituri	trim. 1 2024	procent structura 2023	trim. 1 2023	procent structura 2022	variatie
Vanzare produse finite	2.336.213	15,42%	2.985.182	19,17%	-648.969
Venituri cazare Hoteluri	3.868.875	25,54%	3.589.539	23,05%	279.336
Venituri din alimentatie publica	3.215.936	21,23%	2.903.560	18,65%	312.377
Vanzare produse reziduale	7.572	0,05%	12.148	0,08%	-4.576
Exploatarea spatiilor	1.511.373	9,98%	1.384.807	8,89%	126.565
Alte activitati HORECA	134.239	0,89%	133.214	0,86%	1.025
Prestari de servicii	3.929.070	25,94%	4.454.652	28,61%	-525.582
Vanzare de marfuri	128.620	0,85%	90.335	0,58%	38.286
Lucrari si servicii	17.564	0,12%	17.203	0,11%	361
total	15.149.462	100,00%	15.570.640	100,00%	-421.177

Rezultatul net realizat la 31.03.2024 este profit, in suma de 319.404 lei si se prezinta analitic pe centre de activitate astfel:

Feper Centrul de Afaceri si Productie Bucuresti - profit net 225.089 lei;

Feper Sucursala Ploiesti profit net 81.692 lei;

Feper Sucursala Predeal profit net 12.623 lei.

Consolidat, indicatorul EBITDA pe trimestrul 1 2024 este 1.371.377 lei (in buget 1.832.240 lei), iar marja EBITDA este 8,99% (buget 11,38%).

Dividende

La 31.03.2024, FEPER S.A. inregistreaza in sold dividende cuvenite actionarilor din exercitiul financiar 2022 si neridicate, in suma de 43.597 lei.

3. Cash flow

Disponibilitatile banesti au scazut cu 13% la 31.03.2024, fata de 31.12.2023.

In primul trimestru 2024:

- **activitatea de exploatare** a generat un flux de numerar pozitiv de 316.281 lei, prin incasarea creantelor comerciale la termen in conditiile platii la scadenta a datoriilor curente catre salariati, bugetele centrale si locale, furnizori.
- **activitatea de investitii** s-a desfasurat conform programului de investitii generand flux de numerar negativ de 849.605 lei
- **activitatea de finantare** a generat flux de numerar negativ de 126.919 lei, urmare a platii ratei concesiunii terenului de la Orizont Predeal (26.328 lei) si a ratei la creditul comntractat de la FREE de Sucursala Predeal (80.456 lei cu dobanda 20.135 lei);

Explicatie	trim 1 2023	an 2023	trim 1 2024
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	-838.730	5.425.331	316.281
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE INVESTIȚII	2.545.533	-307.448	-849.605
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE FINANȚARE	-12.355	-4.232.904	-126.919
NUMERAR LA ÎNCEPUTUL PERIOADEI	10.015.225	10.015.225	10.900.204
NUMERAR LA SFÂRȘITUL PERIOADEI	11.709.673	10.900.204	10.239.961

4. Eficienta activitatii FEPER pe principalele directii de business in trimestrul 2024

In primul trimestru 2024, activitatea de exploatare a FEPER SA a generat profit de 236.371 lei, cu 382.124 lei mai mic decat in buget, iar activitatea financiara a generat profit financiar de 147.329 lei, superior prevederilor bugetare cu 126.004 lei. Societatea a constituit impozit pe profit in trimestrul 1 2024, de 64.296 lei, astfel ca la 31/03/2024, FEPER S.A. a declarat profit net de 319.404 lei.

Rezultate trimestrul 1 2024

lei

Centru de profit / activitate	Realizat 2024			Buget 2024			diferenta
	venituri	cheltuieli	rezultat	venituri	cheltuieli	rezultat	rezultat
A	1	2	3	4	5	6	7
Rezultat din exploatare Centrul de Afaceri si Productie Bucuresti			136.428			504.040	-367.611
Centru de Afaceri	5.440.443	5.092.225	348.218	5.989.531	5.655.006	334.525	13.693
Centru de Productie	2.524.386	2.736.176	-211.790	2.344.081	2.174.567	169.514	-381.304
Activitate de exploatare C.A.P.	7.964.829	7.828.401	136.428	8.333.612	7.829.572	504.040	-367.611
Rezultat din exploatare HORECA			99.942			114.456	-14.513
Sucursala Ploiesti _Hotel Central	3.720.085	3.618.015	102.071	3.913.000	3.842.400	70.600	31.471
Sucursala Predeal _Hotel Orizont	3.575.140	3.577.268	-2.128	3.848.384	3.804.528	43.856	-45.984
Activitate de exploatare HORECA	7.295.225	7.195.283	99.942	7.761.384	7.646.928	114.456	-14.513
Rezultat din exploatare			236.371			618.495	-382.124
Total activitate de exploatare	15.260.054	15.023.683	236.371	16.094.996	15.476.501	618.495	-382.124
Rezultat financiar			147.329			21.326	126.004
Centrul de Afaceri si Productie	204.496	47.740	156.757	22.500	300	22.200	134.557
Sucursala Ploiesti _Hotel Central	3.376	2.502	874	7.000	1.100	5.900	-5.026
Sucursala Predeal _Hotel Orizont	9.849	20.151	-10.302	2.401	9.175	-6.774	-3.527
Total activitate financiara	217.722	70.393	147.329	31.901	10.575	21.326	126.004
Rezultat brut			383.700			639.821	-256.122
Centrul de Afaceri si Productie	8.169.325	7.876.140	293.185	8.356.112	7.829.872	526.240	-233.055
Sucursala Ploiesti _Hotel Central	3.723.461	3.620.516	102.945	3.920.000	3.843.500	76.500	26.445
Sucursala Predeal _Hotel Orizont	3.584.989	3.597.419	-12.430	3.850.785	3.813.704	37.081	-49.512
Total activitati FEPER S.A.	15.477.776	15.094.076	383.700	16.126.897	15.487.076	639.821	-256.122
Impozit pe profit		64.296			154.623		-90.327
Centrul de Afaceri si Productie		68.096			116.181		-48.085
Sucursala Ploiesti _Hotel Central		21.253			16.000		5.253
Sucursala Predeal _Hotel Orizont		-25.053			22.442		-47.495
Impozit pe profit		64.296			154.623		-90.327
Rezultat net			319.404			485.198	-165.794
Centrul de Afaceri si Productie	8.169.325	7.944.236	225.088,93	8.356.112	7.946.053	410.059	-184.970
Sucursala Ploiesti _Hotel Central	3.723.461	3.641.769	81.692	3.920.000	3.859.500	60.500	21.192
Sucursala Predeal _Hotel Orizont	3.584.989	3.572.366	12.623	3.850.785	3.836.146	14.639	-2.016
Total activitati inclusiv cheltuielile cu impozitul pe profit	15.477.776	15.158.372	319.404	16.126.897	15.641.699	485.198	-165.794

Centru de Productie

indicator	2023	trimestrul 1 2024	Variatie 2024/2023
Timpul mediu de productie/ comanda (ore)	39,80	32,45	81,53%
Randamentul productivitatii muncii	1,61	1,67	103,57%
Gradul de utilizare a capacitatii de productie	37,00%	38,57%	104,25%

Activitatea SC FEPER SA in anul 2023 s-a desfasurat in contextul crizei economico-financiare globale, preconizându-se ca efectele vor conduce la recesiune pe termen lung.

Situatia economica globala s-a manifestat la noi printr-o reducere drastica a volumului comenzilor, atât la intern, cât si pentru livrarile la export si intracomunitare.

Pe piata din Romania, numeroase licitatii care inglobau produse SC FEPER SA au fost anulate sau amânate din lipsa finantarii.

Situatia nefavorabila continua sa influenteze activitatea de productie confectii metalice si in trimestrul 1 2024. In prezent activitatea este supusa unui amplu proces de diminuare a costurilor neproductive si de punere in fabricatie de noi produse.

Centrul de Afaceri Bucuresti

indicator	2023	trimestrul 1 2024	Variatie 2024/2023
Suprafata inchiriabila (mp)	11.385	11.385	100,00%
suprafata inchiriata (mp)	11.385	11.385	100,00%
suprafata libera (de inchiriat, mp)	0	0	0,00%
nr.contracte in derulare	47	48	102,13%
nr.contracte reziliate	0	0	0,00%

Una dintre directiile importante de activitate pe care FEPER S.A. le desfasoara vizeaza activitatea imobiliara, respectiv locatiunea/inchirierea de spatii si asigurarea de utilitati si servicii chirasilor existenti in cadrul Centrului de Afaceri FEPER Bucuresti, mai precis in cele doua imobile, denumite generic Hala de Productie Etajata (HPE, cladire S+P+6E), respectiv Hala de Productie Parter (HPP, cladire S+P), situate in Bd. Prof. Dimitrie Pompei, nr. 8, sector 2, Bucuresti.

- Suprafata inchiriabila FEPER Bucuresti: 11.385 m2, din care:
 - 7.221 m2 in HPE;
 - 4.164 m2, in HPP.

FEPER Sucursala Ploiesti Hotel Central din Ploiesti

Specificatie activitate	01.01.2023 – 31.03.2023	01.01.2024 – 31.03.2024	Variatie 2024/2023
Turisti sositi	2.254	2.320	102,93%
Total innoptari	6.554	7.789	118,84%
Sejur mediu	2,91 zile	3,36 zile	115,46%
Grad de ocupare (calculat la camere ocupate)	39,8%	47,5%	119,35%

Circulatia turistica a crescut cu 2,93% ca numar de turisti sositi si cu 18,84% ca numar de innoptari. Cresterea a fost mai accentuata pe segmentul turistilor straini, respectiv +25,4% ca numar de innoptari. Sejurul mediu a crescut de la 2,91 zile in trim I 2023, la 3,36 zile in trim I 2024.

FEPER Sucursala Predeal Hotel Orizont din Predeal

Specificatie activitate	01.01.2023 – 31.03.2023	01.01.2024 – 31.03.2024	Variatie 2024/2023
Turisti sositi	5.081	5.117	100,71%
Total innoptari	11.325	10.495	92,67%
Sejur mediu	2,23 zile	2,05 zile	91,93%
Grad de ocupare	45,59%	44,29%	97,15%

Circulatia turistica a crescut cu 0,71% ca numar de turisti sositi si a scazut cu 7,33% ca numar de innoptari. Turistii romani cazati in hotel in perioada ianuarie-martie 2024 au fost 5011 persoane cu 106 persoane mai mult decat in 2023 iar turistii straini cazati in hotel in perioada ianuarie-martie 2024 au fost 106 persoane, cu 10 persoane mai mult decat in 2023.

Indicatorii operationali realizati in trimestrul 1 2024 in activitatea turistica de FEPER sunt:

Indicatori operationali activitate turistica trim.1 2024	Total activitate turistica	Hotel Central Ploiesti	Hotel Orizont Predeal
Total zile-turist realizate	18.284	7.789	10.495
Capacitate in functiune	286	166	120
Tratament (lei/ loc)	0	0	0
Grad de ocupare (%)	45,77%	47,50%	43%
Zile de functionare	182	91	91
Total turisti	7.416	2.320	5.096
-turisti romani	6.104	1.114	4.990
-turisti straini	1.312	1.206	106
-zile turist - romani	12.786	2.521	10.265
-zile turist - straini	5.498	5.268	230
Numar camere total	305	166	139
Numar camere in functiune	286	166	120
Numar salariati	125	77	48
venituri din:			
- cazare hotel	3.904.207	2.077.329	1.826.878
- alimentatie publica	3.200.291	1.511.753	1.688.538
- tratament balnear	0	0	0
- serv. agrement	0	0	0
- chirii	114.551	96.057	18.494
Alte venituri CA	0	0	0
Mat prime si consumabile	1.140.667	546.033	594.634
Obiecte de inventar	231.968	97.450	134.518
Utilitati	818.979	322.007	496.972

FEPER nu a incheiat contracte de sponsorizare, mecenat si contracte de consultanta in trimestrul 1 2024.

Situatiile financiare la 31.03.2024 nu au fost auditate.

**Presedinte Consiliu de Administratie
Stela CORPACIAN**