



SOCIETATEA FE PER SA

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,
COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,
CAPITAL SOCIAL 36 378 218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis la
BCR-Sucursala Pipera, TELEFON/FAX: 021-242.02.75

<http://www.feper.ro/>, E-mail: office@feper.ro



ISO 9001:2008

Certificat Nr.

2006/27625.2

Nr. iesire 214 din 12.02.2026

**Către,
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ
-Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.**

RAPORT CURENT

Conform Legii nr. 24/2017 și a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului	12.02.2026
Denumirea societății comerciale	FEPER SA
Sediul social:	Bld. Prof. Dimitrie Pompeiu nr. 8, sector 2, Bucuresti
Forma juridica:	societate pe actiuni
Numărul de telefon/fax/e-mail	Tel/fax: 021/2420275 E-mail: office@feper.ro Web: www.feper.ro
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO 752
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/1092/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	AeRO – piata de actiuni a B.V.B.
Capitalul social subscris și vărsat	36.378.218,60 LEI
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială	363.782.186 acțiuni cu valoare nominală de 0,1 lei/acțiune

**Eveniment important de raportat: Hotararea nr. 1 a ADUNARII GENERALE
EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR SOCIETATII FEPER-S.A. din data de 12.02.2026.**

HOTĂRÂREA nr. 1 din 12.02.2026

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății FEPER S.A., așa cum aceștia au fost înregistrați în Registrul acționarilor la data de referință din **03.02.2026**, ținut de către Depozitarul Central S.A. București, care și-a desfășurat lucrările la prima convocare, în data de **12.02.2026, ora 11:00**, cu evorumul și cu majoritatea necesare, consemnate în procesul-verbal **nr. 40** din **12.02.2026**, încheiat cu ocazia lucrărilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății FEPER S.A., având în vedere ordinea de zi propusă de Consiliul de Administrație al Societății FEPER S.A., publicată în Monitorul Oficial al României - partea a IV-a nr. 74 din 12.01.2026 în ziarul Național din data de 12.01.2026 și pe website-ul societății la adresa www.feper.ro, urmare solicitării

TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A. nr.8347/19.12.2025, înregistrată la societate sub nr. 2661/22.12.2025 și având în vedere materialele prezentate în cadrul ordinii de zi, precum și voturile, în cadrul unui cvorum de **95.47 %** din capitalul social, exprimate direct sau prin corespondență, în temeiul art. 115 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă desemnarea secretariatului de sedinta, respectiv doamna Cosmina Clemansa Deaconescu, cu datele de identificare la sediul Societatii, însărcinat cu verificarea prezentei actionarilor, îndeplinirea formalitatilor cerute de lege si actul constitutiv pentru tinerea adunarii generale, numararea voturilor exprimate în cadrul sedintei si întocmirea procesului-verbal de sedinta;

Prezentul articol s-a aprobat cu 347.296.737 voturi "pentru", reprezentand 100% din totalul actiunilor cu drept de vot detinute de actionarii prezenti si reprezentati. Pentru acest articol s-au înregistrat 347.296.737 voturi valabile, reprezentand 95.47 % din capitalul social cu drept de vot si au fost distribuite astfel: 347.296.737 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 voturi "anulate", 0 "abtineri".

Art. 2. Se aprobă valorificarea următoarelor active, terenuri si constructii, proprietatea Societatii, situate în Municipiul Ploiesti, Bd. Republicii nr. 1, reprezentand Hotel CENTRAL:

- Teren în suprafata de 837 mp înscris în cartea funciară nr. 136117 a orașului Ploiesti si constructia Complex (Hotel) Central-Corp A S+P+3E+M, cu suprafata construita la sol de 400 mp si suprafata desfasurata 2.772 mp, înscris la pozitia C1, în cartea funciară nr. 136117 a orașului Ploiesti;
- Teren în suprafata de 413 mp înscris în cartea funciară nr. 128878 a orașului Ploiesti si constructia Complex (Hotel) Central, cu suprafata construita la sol de 413 mp si suprafata desfasurata 1.790 mp, înscris la pozitia C1, în cartea funciară nr. 128878 a orașului Ploiesti;
- Teren în suprafata de 1.948 mp înscris în cartea funciară nr. 130987 a orașului Ploiesti si constructia Complex (Hotel) Central, cu suprafata construita la sol de 1.948 mp si suprafata desfasurata 9.571 mp, înscris la pozitia C1, în cartea funciară nr. 130687 a orașului Ploiesti.

Valorificarea acestor active se va realiza prin proces competitiv, pornind de la pretul de piata determinat conform raportului de evaluare efectuat în acest scop de un evaluator independent.

Prezentul articol s-a aprobat cu 313.165.247 voturi "pentru", reprezentand 90.17% din totalul actiunilor cu drept de vot detinute de actionarii prezenti si reprezentati. Pentru acest articol s-au înregistrat 347.296.737 voturi valabile, reprezentand 95.47 % din capitalul social cu drept de vot si au fost distribuite astfel: 313.165.247 voturi "pentru", 34.131.490 voturi "împotriva", 0 voturi "anulate", 0 "abtineri".

Art. 3. Se autorizeaza Consiliul de Administrație să emită orice decizie și să îndeplinească toate actele și faptele juridice necesare, utile și/sau oportune pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor adoptate de către AGEA asupra Punctelor de pe ordinea de zi, inclusiv cu privire la, dar fără a se limita la: (i) negocierea, precum și stabilirea și aprobarea termenilor finali și a condițiilor tranzacțiilor de valorificare, (ii) negocierea, aprobarea și semnarea oricăror contracte în legătură cu tranzacțiile de valorificare sau orice alte aranjamente, documentații, contracte, certificate, declarații, registre, notificări, rapoarte, acte adiționale și orice alte acte și documente necesare, utile și/sau oportune, (iii) îndeplinirea oricăror formalități și autorizarea și/sau executarea oricăror altor acțiuni necesare pentru a da efecte depline tranzacțiilor de valorificare.

Prezentul articol s-a aprobat cu 313.165.247 voturi "pentru", reprezentand 90.17% din totalul actiunilor cu drept de vot detinute de actionarii prezenti si reprezentati. Pentru acest articol s-au inregistrat 347.296.737 voturi valabile, reprezentand 95.47 % din capitalul social cu drept de vot si au fost distribuite astfel: 313.165.247 voturi "pentru", 34.131.490 voturi "impotrivă", 0 voturi "anulate", 0 "abtineri".

Art. 4. Se împuterniceste Consiliului de Administratie sa angajeze, dupa caz, servicii specializate de consultanta, juridice si de evaluare, în vederea implementarii hotararii de valorificare a activelor.

Prezentul articol s-a aprobat cu 313.165.247 voturi "pentru", reprezentand 90.17% din totalul actiunilor cu drept de vot detinute de actionarii prezenti si reprezentati. Pentru acest articol s-au inregistrat 347.296.737 voturi valabile, reprezentand 95.47 % din capitalul social cu drept de vot si au fost distribuite astfel: 313.165.247 voturi "pentru", 34.131.490 voturi "impotrivă", 0 voturi "anulate", 0 "abtineri".

Art. 5. Se aprobă desemnarea Preşedintelui Consiliului de Administraţie sa semneze hotărârile care urmeaza a fi adoptate si sa efectueze formalitatile de publicitate legala pentru ducerea la îndeplinire a hotarârilor adoptate, cu posibilitatea submandatariei de terte persoane în acest sens, inclusiv avocati.

Prezentul articol s-a aprobat cu 347.296.737 voturi "pentru", reprezentand 100% din totalul actiunilor cu drept de vot detinute de actionarii prezenti si reprezentati. Pentru acest articol s-au inregistrat 347.296.737 voturi valabile, reprezentand 95.47 % din capitalul social cu drept de vot si au fost distribuite astfel: 347.296.737 voturi "pentru", 0 voturi "impotrivă", 0 voturi "anulate", 0 "abtineri".

Documentele conţinând informaţiile, datele şi propunerile ce au stat la baza aprobărilor enumerate constituie anexe la prezenta hotărâre, din care fac parte integrantă şi se află la societate.

Prezenta hotărâre face parte integrantă din procesul-verbal **nr. 40** din **12.02.2026**, în care este consemnată desfăşurarea lucrărilor Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor, întocmit şi semnat de către secretariatul de sedinta ales în A.G.E.A., precum şi de preşedintele Consiliului de Administraţie, care a condus lucrările AGEA.

În conformitate cu dispoziţiile legale în vigoare, precum şi cu regulamentele şi instrucţiunile privind informarea continuă a acţionarilor, emise în aplicarea acestora, prezenta hotărâre se va da publicităţii, se va comunica Autorităţii de Supraveghere Financiară (A.S.F.) şi Sistemului Multilateral de Tranzactionare AeRO, administrat de Bursa de Valori Bucuresti şi va fi depusă în termenul legal la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti, pentru a fi menţionată în registru şi publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAŢIE
Dl. Marius Adrian MOLDOVAN