



SOCIETATEA FE PER SA

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,
COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J1991001092400,
COD LEI 25490060X5MP18S04R54, CAPITAL SOCIAL 36 378 218,60 RON,
Cod IBAN: RO70RNCB0070002732000087 deschis la BCR-Sucursala Pipera,
TELEFON/FAX: 021-242.02.75
<http://www.feper.ro/>, E-mail: office@feper.ro



ISO 9001:2008
Certificat Nr.
2006/27625.2

Nr. iesire 216 din 13.02.2026

Către,

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

- Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.

RAPORT CURENT

Conform Legii nr. 24/2017 și a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului	13.02.2026
Denumirea societății comerciale	FEPER SA
Sediul social:	Bld. Prof. Dimitrie Pompeiu nr. 8, sector 2, Bucuresti
Forma juridica:	societate pe actiuni
Numărul de telefon/fax/e-mail	Tel/fax: 021/2420275 E-mail: office@feper.ro Web: www.feper.ro
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO752
Număr de ordine în Registrul Comerțului	RC J1991001092400
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	AeRO – piata de actiuni a B.V.B.
Capitalul social subscris și vărsat	36.378.218,60 LEI
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială	363.782.186 acțiuni cu valoare nominală de 0,1 lei/acțiune

Eveniment important de raportat: Organizare licitație publică cu strigare, având ca obiect vânzarea Hotel Central, situat în Ploiesti, bld. Republicii nr. 1, Județ Prahova, proprietate FEPER S.A.

Având în vedere art. 2 din Hotărârea AGEA nr. 1/12.02.2026, care prevede valorificarea prin proces competitiv, pornind de la pretul de piață determinat conform raportului de evaluare efectuat în acest scop de un evaluator independent, a următoarelor active, terenuri și construcții, proprietatea Societății, situate în Municipiul Ploiesti, Bd. Republicii nr. 1, reprezentând Hotel CENTRAL:

- Teren în suprafața de 837 mp înscris în cartea funciară nr. 136117 a orașului Ploiesti și construcția Complex (Hotel) Central-Corp A S+P+3E+M, cu suprafața construită la sol de 400 mp și suprafața desfasurată 2.772 mp, înscris la poziția C1, în cartea funciară nr. 136117 a orașului Ploiesti;

- Teren in suprafata de 413 mp inscris în cartea funciara nr. 128878 a oraşului Ploiesti si constructia Complex (Hotel) Central, cu suprafata construita la sol de 413 mp si suprafata desfasurata 1.790 mp, inscris la pozitia C1, în cartea funciara nr. 128878 a oraşului Ploiesti;
- Teren in suprafata de 1.948 mp inscris în cartea funciara nr. 130987 a oraşului Ploiesti si constructia Complex (Hotel) Central, cu suprafata construita la sol de 1.948 mp si suprafata desfasurata 9.571 mp, inscris la pozitia C1, în cartea funciara nr. 130687 a oraşului Ploiesti

Consiliul de Administrație al Societății FEPER S.A. aduce la cunostinta actionarilor si investitorilor urmatoarele:

• *In data de 19.03.2026, ora 12:00, organizeaza in Sala de conferințe de la parterul clădirii FEPER din Bulevardul Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, sector 2, Bucuresti ("Adresa Licitatiei"), o Licitatie publica cu strigare, pentru vanzarea urmatoarelor imobile situate în Ploiesti, bd. Republicii nr. 1, jud. Prahova (HOTEL CENTRAL), aflate in proprietatea FEPER SA:*

-teren in suprafata de 837 mp, inscris in Cartea funciara nr. 136117 a orasului Ploiesti si constructia Complex (Hotel Central)-Corp A: S+P+3E+M, cu suprafata construita la sol de 400 mp si suprafata desfasurata de 2.772 mp, inscris la pozitia C1, in Cartea funciara nr. 136117 a orasului Ploiesti;

-teren in suprafata de 413 mp, inscris in Cartea funciara nr. 128878 a orasului Ploiesti si constructia Complex (Hotel Central), cu suprafata construita la sol de 413 mp si suprafata desfasurata de 1.790 mp, inscris la pozitia C1, in Cartea funciara nr. 128878 a orasului Ploiesti;

-teren in suprafata de 1.948 mp, inscris in Cartea funciara nr. 130987 a orasului Ploiesti si constructia Complex (Hotel Central), cu suprafata construita la sol de 1.948 mp si suprafata desfasurata 9.571 mp, inscris la pozitia C1, in Cartea funciara nr.130687 a orasului Ploiesti.

• *Documentele de licitatie, incluzand caietul de sarcini, regulamentul de organizare a licitației și contractul de vânzare-cumpărare (draft), pot fi ridicate incepand cu data de 16.02.2026, ora 09:00 și până la data de 06.03.2026, ora 14:00, de la sediul Feper din Bd. Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 5, camera 500, sector 2, Bucuresti, dupa achitarea prin virament a sumei de 5.000 lei/set + TVA.*

• *Pretul de pornire al licitatiei/prețul minim de valorificare a imobilelor ce fac Obiectul Tranzactiei este de 10.000.000 Euro +TVA, la cursul BNR din ziua platii (vanzare in regim de taxare inversa). Obiectul Tranzactiei se va licita cu respectarea pasilor de licitație stabiliți de catre Societate in cadrul documentelor de licitatie, respectiv pasul de licitație este de 100.000 Euro.*

Mai multe informatii se pot gasi in anuntul publicitar de organizare a licitatiei publice cu strigare care va aparea incepand cu data de 16.02.2026; anuntul va fi disponibil si pe website-ul societatii: www.feper.ro, la sectiunea Anunturi Actionari-Comunicate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
DL. Marius Adrian MOLDOVAN