

MEMORANDUM
intocmit pentru admiterea actiunilor emise de

FAIMAR S.A.

pe AeRO
piata de actiuni a Bursei de Valori Bucuresti

Consultant Autorizat:



PERSPECTIVA NOASTRA. PROFITUL TAU

POTENTIALII INVESTITORI IN COMPANIILE LISTATE PE AeRO TREBUIE SA FIE IN CUNOSTINTA DE CAUZA CU PRIVIRE LA FAPTUL CA SISTEMUL ALTERNATIV DE TRANZACTIONARE ESTE O PIATA PENTRU CARE EXISTA TENDINTA SA SE ATASEZE UN RISC INVESTITIONAL MAI RIDICAT DECAT PENTRU COMPANIILE ADMISE LA TRANZACTIONARE PE O PIATA REGLEMENTATA

NOTA CATRE INVESTITORI

Prezentul Memorandum a fost intocmit de catre Consultantul Autorizat (IFB FINWEST SA) pe baza documentelor, datelor si informatiilor furnizate de catre emitent (FAIMAR SA) sau provin din alte surse care au fost indicate in Memorandum.

Informatiile cuprinse in acest Memorandum sunt prezentate de Consultantul Autorizat fara a le interpreta, neconstituind o recomandare de a investi.

Consultantul Autorizat nu acorda nicio garantie privind oportunitatea plasamentului in valori mobiliare ce fac obiectul acestui Memorandum.

Investitorii isi asuma responsabilitatea in luarea deciziei de a investi in aceste valori mobiliare. Investitorul trebuie sa ia in considerare atat avantajele cat si riscurile implicate in investitie in baza unei examinari proprii a termenilor ofertei.

Orice investitor este obligat sa se conformeze regulilor si reglementarilor in vigoare, indiferent de legea aplicabila respectivei operatiuni privind actiunile si sa obtina toate aprobarile si avizele necesare pentru a se incadra in dispozitiile legii respective. IFB FINWEST SA nu va avea nici o responsabilitate in legatura cu aceasta.

Investitorii potentiali se vor informa in legatura cu:

- Conditii de impozitare in vigoare si efectele acestora
- Cerintele cadrului juridic
- Orice restrictii privind regimul valutar

ce pot avea relevanta in cazul subscriptiei, proprietatii sau renuntarii la actiuni.

Consultantul Autorizat si Emitentul nu vor avea nicio responsabilitate decurgand din investitia efectuata in conformitate cu acest Memorandum in cazuri de forta majora. Forta majora inseamna un eveniment neprevazut si de neevitat care este in afara controlului partilor si care impiedica total sau partial indeplinirea obligatiilor contractuale ale partilor sau ale uneia dintre parti; aceste evenimente includ dar nu se limiteaza la: razboi, rascoale, dezordini civile, cutremur, incendiu, furtuna, inundatie, alte calamitati naturale similare.

Potentialii investitori nu vor interpreta continutul acestui Memorandum ca pe o recomandare de investitie. Fiecare investitor trebuie sa-si consulte proprii consultanti, contabili sau alti consilieri in legatura cu aspectele juridice, de impozitare, de afaceri, financiare sau in legatura cu aspectele implicate de subscriptia, cumpararea, pastrarea sau transferarea actiunilor.

Acest Memorandum a fost elaborat pe baza informatiilor limitate puse la dispozitie de catre Emitent in scopul redactarii Memorandumului si pe baza informatiilor disponibile provenite din alte surse, asa cum se indica.

Informatiile din Memorandum contin date limitative cu privire la Emitent. Pe langa faptul ca nu poate asigura acuratetea si caracterul complet al informatiilor, Consultantul Autorizat nu are nicio responsabilitate cu privire la actualizarea sau completarea informatiilor in cazul oricarei

schimbari care poate aparea in legatura cu situatia emitentului, cu exceptia situatiilor in care legea prevede altfel, printr-un amendament la memorandum, si numai in cazul in care aceste informatii sunt disponibile sau puse la dispozitia Intermediarului.

Nu exista informatii semnificative neincluse in Memorandum, de natura a influenta negativ interesele detinatorilor de valori mobiliare ale emitentului.

Verificand continutul acestui Memorandum, presedintele Consiliului de Administratie al emitentului (FAIMAR SA) accepta responsabilitatea pentru continutul acestuia si confirma ca nu sunt omisiuni majore sau declaratii neadevarate referitoare la acest Memorandum.

Consultantul Autorizat declara ca FAIMAR SA este corespunzatoare din punct de vedere al admiterii la tranzactionare pe AeRO si ca documentatia a fost realizata in conformitate cu cerintele Bursei de Valori Bucuresti.

DECLARATII PRIVIND PERSPECTIVELE

Acest Memorandum contine, printre altele, declaratii care reflecta asteptarile conducerii emitentului referitoare la oportunitatile de afaceri, planurile de dezvoltare si in general, perspectivele emitentului.

Declaratiile privind perspectivele de acest gen implica riscuri cunoscute, dar si riscuri necunoscute, un anumit grad de incertitudine, precum si alti factori care, in viitor, pot modifica substantial rezultatele efective, existand posibilitatea ca anumite predictii, perspective, proiectii sau alte declaratii privind perspectivele sa nu fie indeplinite. Factorii care pot duce la astfel de modificari includ, fara insa a se limita la acestea, aspectele prezentate in Capitolul "Factori de Risc".

Avand in vedere cele de mai sus, investitorii sunt avertizati sa nu se bazeze exclusiv pe astfel de declaratii de perspectiva. Emitentul isi declina expres orice responsabilitate de a actualiza, ulterior finalizarii Memorandumului declaratiile de perspectiva incluse in memorandum pentru a reflecta eventualele modificari ale previziunilor Emitentului sau modificarile survenite in situatia, conditiile sau circumstantele pe care s-au bazat respectivele declaratii.

CAP. I
PERSOANE RESPONSABILE

1. Numele si denumirea persoanelor fizice sau denumirea si sediul persoanelor juridice responsabile pentru informatiile incluse in Memorandum

FAIMAR SA cu sediul social in Baia Mare, Str. Oborului, Nr. 1, J24/35/1991, CUI 2943069, reprezentata de **Lihet Nistor – Director general**,

Verificand informatiile FAIMAR SA, reprezentata de **Lihet Nistor – Director general**, accepta reponsabilitatea pentru continutul acestuia si confirma ca informatiile furnizate sunt in conformitate cu realitatea si ca nu contin omisiuni sau declaratii neadevarate de natura sa afecteze semnificativ continutul acesteia.

- **IFB FINWEST SA**, cu sediul social in Municipiul Arad, str. D. Bolintineanu nr. 5, Jud. Arad, cod unic de inregistrare 8099938, numar de ordine la Registrul Comertului J02/48/1996, avand telefon 0257/281.611 si fax 0257/281.612, email: office@ifbfinwest.ro; ifb@ifbfinwest.ro, reprezentata legal de Molnar Octavian, Director General, actionand ca societate de servicii de investitii financiare, autorizata de Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare prin Decizia nr. 2735/08.08.2003, inregistrata in Registrul Comisiei Nationale a Valorilor Mobiliare cu nr. [PJR01SSIF/020065](#) ca furnizor de servicii de investitii financiare, conform Atestatului de inscriere nr. 434/08.06.2006, in calitate de prestator de servicii de investitii financiare.

AUDITORI FINANCIARI

Situatiile financiare ale emitentului pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2011, 31 decembrie 2012 si 31 decembrie 2013 au fost auditate de societatea comerciala

G5 Consulting SRL cu sediul in Dej, str. Alecu Russo, nr. 24/2, jud. Cluj, CIF 146, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J12/943/2002, inregistrata la Camera Auditorilor Financiari din Romania cu nr. 223/2002, reprezentata legal de Man Gheorghe Alexandru, autorizatie audit nr. 1242.

CAP. II
INFORMATII GENERALE DESPRE EMITENT

2.1. Informatii generale

<i>Denumirea</i>	FAIMAR SA
<i>Sediul</i>	RO – Baia Mare, Str. Oborului, Nr. 1, Jud. Maramures
<i>Numarul de ordine in Registrul Comertului</i>	J24/35/1991
<i>Cod unic de identificare</i>	RO 2943069
<i>Telefon</i>	0262.226935
<i>Fax</i>	0262.224444
<i>E-mail</i>	faimar@ faimar.ro
<i>Web</i>	www.faimar.ro
<i>Domeniu de activitate</i>	Fabricarea produselor ceramice
<i>Cod CAEN</i>	2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodaresc si ornamental
<i>Simbol de tranzactionare</i>	FMAR
<i>Cod ISIN</i>	ROFMARACNOR6
<i>Numele persoanei de legatura cu BVB</i>	Cons. juridic Ielciu Alexandru

2.2. Scurt istoric al societatii

Societatea FAIMAR SA isi desfasoara activitatea conform Legilor 15/1990 si 31/1990 cu privire la organizarea si conducerea societatilor.

In anul 1978, in conformitate cu Decretul 329/25.08.1978 a luat fiinta Intreprinderea de Faianta si Sticlaria "Faimar" Baia Mare prin preluarea sectiei de ceramica de la Intreprinderea de Productie Locala Baia Mare, unde se produceau cahle de teracota si ceramica artizanală si a Fabricii de Sticlaria Farcasa.

In septembrie 1979 se termina investitia si intra in functiune fabrica de faianta menaj.

In anul 1982 sectia ceramica se modernizeaza si se reprofileaza pe producerea de faianta de menaj si decorativa.

In anul 1991 ca urmare a Legii 15/1990 H.G. 1224/1990, Intreprinderea de faianta si sticlaria Faimar Baia Mare se transforma in societatea comerciale pe actiuni FAIMAR Baia Mare. Un an mai tarziu, din societate se desprinde sectia de ceramica decorativa si de menaj care se transforma in societatea comerciala CERAMAR SA Baia Mare.

In data de 20.09.2007 prin contractul de vanzare-cumparare nr. 6022 Faimar SA vinde terenul situat pe B-dul Bucuresti din Baia Mare firmei Red Project Eight SRL, urmand a fi pus in posesia cumparatorului pe data de 31.07.2008.

Incepand cu data de 01.06.2008 se incepe constructia noii fabrici moderne de ceramica pe terenul din str. Oborului, nr. 1, cumparat de la Remat Baia Mare. Investitia se finalizeaza la data de 01.09.2008, iar pe data de 15.09.2008 se produc primele produse presate si turnate in noua locatie.

FAIMAR SA – denumire sub care functioneaza din 1991 are in structura organizatorica:

- Fabrica de faianta situata in Baia Mare, str. Oborului, nr. 1
- Sectia de sticlariie situata in localitatea Farcasa

In prezent, FAIMAR SA prin produsele sale a devenit o marca recunoscuta si apreciata pe pietele din Europa. Adoptand un sistem de management al calitatii in conformitate cu standardele internationale societatea este pregatita sa raspunda cerintelor si solicitarilor tuturor clientilor sai. Colectivul de specialisti existent la aceasta ora in cadrul FAIMAR SA este pregatit sa raspunda tuturor cerintelor si exigentelor clientilor inclusiv

2.3. Informatii cu privire la actiuni si structura actionariatului

Actiunile fac parte din aceeasi categorie de actiuni, sunt ordinare, nominative, indivizibile, integral platite si emise in forma dematerializata. Actiunile emitentului confera detinatorilor lor drepturi egale. Fiecare actiune confera titularului sau dreptul la un vot in Adunarea Generala, dreptul de a alege si de a fi ales in organele de conducere si dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor.

Potrivit Certificatului Constatator nr. 6362 la data de 16.02.2015, capitalul social subscris si varsat al emitentului este de 4.186.806,50 lei, varsat integral de actionari, divizat in 41.868.065 actiuni nominative cu valoarea nominala de 0,10 lei fiecare.

Denumire actionar	Numar de actiuni detinute	Aport la capital	Cota de participare la capitalul social
		(lei)	
Lineas Trade SA, Galati	10.610.000	1.061.000	25,3415%
Pers. Fizice	23.286.756	2.328.675,60	55,6194%
Pers. Juridice	7.971.309	797.130,90	19,0391%
TOTAL	41.868.065	4.186.806,50	100%

Sursa: Structura sintetica eliberata de Depozitarul Central la data de 09.01.2015

Capitalizarea anticipata: 292,8 mii euro

Capitalizarea anticipata a fost calculata prin inmultirea numarului mediu de actiuni cu pretul mediu, determinate prin impartirea valorii totale a tranzactiilor din ultimul an la volumul total de actiuni tranzactionate in ultimul an. (18.03.2014 – 19.03.2015)

Free float

Conform prevederilor Codului BVB, free-float - reprezinta numarul de actiuni emise de o societate si in circulatie, care sunt disponibile la tranzactionare. Free-float-ul exprimat in valoare absoluta este estimat ca fiind numarul total de actiuni emise de o societate, din care se elimina urmatoarele:

- Actiunile la dispozitia societatii (treasury stock);
- Actiunile detinute de catre stat si alte agentii guvernamentale, investitori strategici, actionari majoritari;
- Detinerile de cel putin 30% ale societatilor de asigurari, fondurilor de pensii, organismelor de plasament colectiv;
- Detinerile de cel putin 5% ale altor categorii de investitori.

Nivelul de free-float este raportul procentual dintre numarul de actiuni inclus in free-float-ul exprimat in valoare absoluta si numarul total de actiuni emise si inregistrate in registrul actionarilor.

In cazul emitentului, calculul free float la data de 09.01.2015, este prezentat mai jos:

Actiuni detinute de societate	0 actiuni	0,0000%
Actiunile detinute de catre stat si alte agentii guvernamentale, investitori strategici, actionari majoritari	0 actiuni	0,0000%
Detinerile de cel putin 30% ale societatilor de asigurari, fondurilor de pensii, organismelor de plasament colectiv	0 actiuni	0,0000%
Detinerile de cel putin 5% ale altor categorii de investitori, din care:	18.836.508 actiuni	44,9902%
- LINEAS TRADE SA: 10.610.000 actiuni (25,3415%)		
- EPSOMATIC SA: 3.200.100 actiuni (7,6433%)		
- PASCU DANUT: 2.704.800 actiuni (6,4603%)		
- FAIMEX SRL: 2.321.608 actiuni (5,5451%)		
Free Float	23.031.557	55,0098%

Numarul total de actionari: 3.534

2.4. Conducerea societatii

La data de 20.01.2015 componenta Consiliului de Administratie FAIMAR SA este:

Nume	Calitate
1. Negrut Robert Cristian	Presedinte CA
2. Turc Petru	Membru CA
3. Precopenco Ala	Membru CA

Sursa: Emitentul

Conducerea executiva a FAIMAR SA este asigurata de catre:

Nume	Calitate
Nistor Lihet	Director General
-	-

Sursa: Emitentul

CURRICULUM VITAE

Nume	LIHET NISTOR
Adres	NR.8/59, STR. BOGDAN VODA, BAI A MARE, ROMANIA
Telefon	747554197
E-mail	nistorlihet@yahoo.com
Nationalitate	ROMANA
Data nasterii	03 APRILIE 1969

EXPERIENTA PROFESIONALA

Perioada (de la – până la)	19.06.2014– in prezent
Numele și adresa angajatorului	SC FAIMAR SA Maramures
Tipul activității sau sectorului de activitate	SOCIETATE PE ACTIUNI
Funcția sau postul ocupat	Director General
Principalele activități și responsabilități	Conducerea curentă, coordonarea activității economice, reprezentarea legală a societății.
Perioada (de la – până la)	13.11.2014
Numele și adresa angajatorului	Colegiul National Gheorghe Sincai
Tipul activității sau sectorului de activitate	Invatamant
Funcția sau postul ocupat	Consiliul de Administratie - membru
Perioada (de la – până la)	17.10.2011– 30.11.2012
Numele și adresa angajatorului	Directia Silvica Maramures
Tipul activității sau sectorului de activitate	Regie Autonoma (RNP)
Funcția sau postul ocupat	Director Economic
Principalele activități și responsabilități	Conducerea curentă, coordonarea activității economice, reprezentarea legală a direcției.
Perioada (de la – până la)	MARTIE 2009 - in prezent
Numele și adresa angajatorului	Institutul Bancar Roman
• Tipul activității sau sectorului de activitate	Activitate bancara
• Funcția sau postul ocupat	Lector expert asociat

Principalele activități și responsabilități	Cursuri perfectionare
Perioada (de la – până la)	27.06.2008 – 16.10.2011
Numele și adresa angajatorului	MARFIN BANK ROMANIA S.A SUCURSALA BAIA MARE
Tipul activității sau sectorului de activitate	ACTIVITATE BANCARA
Funcția sau postul ocupat	BRANCH MANAGER - DIRECTOR
Principalele activități și responsabilități	CONDUCEREA CURENT, COORDONAREA ACTIVITĂȚII, REPREZENTAREA LEGALĂ A AGENTIEI.
Perioada (de la – până la)	15.02.2006 – 27.06.2008
Numele și adresa angajatorului	BC SANPAOLO IMI BANK ROMANIA SA ARAD AGENTIA NEGRESTI OAS
Tipul activității sau sectorului de activitate	ACTIVITATE BANCARA
Funcția sau postul ocupat	SEF AGENTIE
Principalele activități și responsabilități	Conducerea curent, coordonarea activității, reprezentarea legală a agentiei.
Perioada (de la – până la)	07.05.2002 – 15.02.2006
Numele și adresa angajatorului	BC EUROM BANK SA BUCURESTI SUCURSALA BAIA MARE
Tipul activității sau sectorului de activitate	ACTIVITATE BANCARA
Funcția sau postul ocupat	DIRECTOR
Principalele activități și responsabilități	Conducerea curent și coordonarea activității sucursalei.
Perioada (de la – până la)	01.01.2000 – 07.05.2002
Numele și adresa angajatorului	BC WEST BANK SA ARAD SUCURSALA BAIA MARE
Tipul activității sau sectorului de activitate	BANCAR
Funcția sau postul ocupat	SEF BIROU URMARIRE CREDITE
Principalele activități și responsabilități	Intocmirea situațiilor cerute de Centrala băncii sau de Către Banca Națională, analiza documentațiilor pentru solicitările clienților de acordare de credite, reealonări, rambursări anticipate, verificarea și întocmirea dosarelor de credite, verificarea respectării destinației și utilizării creditelor, analiza portofoliului de credite, analiza și supravegherea evoluției situației financiare a clienților s.a.
Perioada (de la – până la)	17.09.1998 – 01.01.2000
Numele și adresa angajatorului	BC WEST BANK SA ARAD SUCURSALA BAIA MARE
Tipul activității sau sectorului de activitate	BANCAR
Funcția sau postul ocupat	INSPECTOR CREDITE
Principalele activități și responsabilități	Analiza documentațiilor pentru solicitările clienților de acordare de credite, reealonări, rambursări anticipate, înaintarea lor spre analiză și decizie Comitetului de Credit și Risc, întocmirea dosarelor de credite, verificarea respectării destinației și utilizării creditelor, analiza portofoliului de credite, analiza și supravegherea evoluției situației financiare a clienților s.a.

Perioada (de la – până la)	01.09.1996 – 17.09.1998	SUCURSALA BAI A MARE
Numele și adresa angajatorului	BC BANCOREX SA	
Tipul activității sau sectorului de activitate	ACTIVITATE BANCARA	
Funcția sau postul ocupat	ADMINISTRATOR CREDITE	
Principalele activități și responsabilități	Analiza documentațiilor pentru solicitările clienților de acordare de credite, reealonări, rambursări anticipate, înaintarea lor spre analiză și decizie Comitetului de Credit și Risc, întocmirea dosarelor de credite, verificarea respectării destinației și utilizării creditelor, analiza portofoliului de credite, analiza și supravegherea evoluției situației financiare a clienților s.a.	
Perioada (de la – până la)	01.11.1993 – 01.09.1996	
Numele și adresa angajatorului	BC DACIA FELIX SA CLUJ NAPOCA FILIALA SIGHETU	
Tipul activității sau sectorului de activitate	BANCAR	
Funcția sau postul ocupat	REFERENT CREDITE	
Principalele activități și responsabilități	Analiza documentațiilor pentru solicitările clienților de acordare de credite, reealonări, rambursări anticipate, înaintarea lor spre analiză și decizie Comitetului de Credit și Risc, întocmirea dosarelor de credite, verificarea respectării destinației și utilizării creditelor, analiza portofoliului de credite, analiza și supravegherea evoluției situației financiare a clienților s.a.	
Perioada (de la – până la)	21.02.1990 – 01.11.1993	
Numele și adresa angajatorului	CONSUMCOOP STRIMTURA	
Tipul activității sau sectorului de activitate	COMERT	
Funcția sau postul ocupat	GESTIONAR	
Principalele activități și responsabilități		
STUDII ȘI CURSURI DE SPECIALITATE		
Perioada (de la – până la)	2009-2013	
Numele și tipul instituției de învățământ	UNIVERSITATEA VASILE GOLDIS ARAD – FACULTATEA DE ȘTIINTE JURIDICE	
Principalele subiecte și calificări însușite	FACULTATEA DE DREPT	
Perioada (de la – până la)	Martie 2009	
Numele și tipul instituției de învățământ	INSTITUTUL BANCAR ROMAN	
Principalele subiecte și calificări însușite	COORDONATOR CENTRU ZONAL ASOCIAT BAI A MARE	
Perioada (de la – până la)	01.10.2008 – 15.07.2009	
Numele și tipul instituției de învățământ	ACADEMIA MILITARA - UNIVERSITATEA NATIONALA DE APARARE CAROL I -BUCUREȘTI	
Principalele subiecte și calificări însușite	Securitate și Aparare Națională	
Numele calificării primite	MASTER	
Perioada (de la – până la)	2008	
Numele și tipul instituției de învățământ	MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI ȘI EGALITĂȚII DE ȘANSE, MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETĂRII ȘI TINERETULUI	
Principalele subiecte și calificări	Certificat de absolvire	

însu ite	
Numele calific rii primite	Formator de formatori
Perioada (de la – pân la)	01.10.2004 – 28.02.2006
Numele i tipul institu iei de înv mânt	UNIVERSITATEA VASILE GOLDIS ARAD – FACULTATEA DE DREPT
Principalele subiecte i calific ri însu ite	DREPT COMUNITAR SI ADMINISTRAREA JUSTITIEI ANTIDROG
Numele calific rii primite	MASTER
Perioada (de la – pân la)	01.10.2003-15.07.2004
Numele i tipul institu iei de înv mânt	UNIVERSITATEA VASILE GOLDIS ARAD – FACULTATEA DE DREPT - MASTERAT
Principalele subiecte i calific ri însu ite	DREPT ADMINISTRATIV SI STATUTUL FUNCTIONARULUI PUBLIC.REGIMUL JURIDIC AL RECRUTARII SI ANGAJARII RESURSELOR UMANE; PUBLICITATE MOBILIARA SI IMOBILIARA;POLITICI DE DEZVOLTARE REGIONALA etc.
Numele calific rii primite	MASTER
Perioada (de la – pân la)	01.10.2002-15.06.2004
Numele i tipul institu iei de înv mânt	UNIVERSITATEA DE NORD BAIA MARE – FACULTATEA DE STIINTE – CATEDRA DE MATEMATICA INFORMATICA
Principalele subiecte i calific ri însu ite	CURS POSTUNIVERSITAR DE INFORMATICA
Numele calific rii primite	ANALIST PROGRAMATOR
Perioada (de la – pân la)	1992 - 1998
Numele i tipul institu iei de înv mânt	UNIVERSITATEA AGRARA DE STAT DIN REPUBLICA MOLDOVA
Principalele subiecte i calific ri însu ite	CONTABILITATE SI AUDIT
Numele calific rii primite	ECONOMIST
Perioada (de la – pân la)	inactiv
Numele i tipul institu iei de înv mânt	ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA (ANEVAR)
Principalele subiecte i calific ri însu ite	EVALUAREA INTREPRINDERI
Numele calific rii primite	EXPERT EVALUATOR INTREPRINDERI
Perioada (de la – pân la)	inactiv
Numele i tipul institu iei de înv mânt	ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA (ANEVAR)
Principalele subiecte i calific ri însu ite	EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE
Numele calific rii primite	EXPERT EVALUARI IMOBILIARE
Perioada (de la – pân la)	20.09.2001-20.03.2002
Numele i tipul institu iei de înv mânt	INSTITUTUL BANCAR ROMAN
Principalele subiecte i calific ri însu ite	MANAGEMENT SI MARKETING BANCAR
Numele calific rii primite	ATESTAT
Perioada (de la – pân la)	NOIEMBRIE 1999
Numele i tipul institu iei de înv mânt	CORPUL EXPER ILOR CONTABILI I CONTABILILOR AUTORIZA I (CECCAR)

Principalele subiecte și calificări însușite	CONTABILITATE, DREPT, FISCALITATE, CONTROL FINANCIAR, AUDIT, EVALUARE ECONOMICA, EXPERTIZA CONTABILĂ ȘI DOCTRINA DEONTOLOGICĂ.
Numele calificării primite	EXPERT CONTABIL
Perioada (de la – până la)	OCTOMBRIE 1999
Numele și tipul instituției de învățământ	CORPUL EXPERTEILOR CONTABILI ȘI CONTABILILOR AUTORIZAȚI (CECCAR)
Principalele subiecte și calificări însușite	CONTABILITATE, DREPT, FISCALITATE, CONTROL FINANCIAR, AUDIT, EVALUARE ECONOMICA, EXPERTIZA CONTABILĂ ȘI DOCTRINA DEONTOLOGICĂ.
Numele calificării primite	CONTABIL AUTORIZAT
Perioada (de la – până la)	18-22.09.1995
Numele și tipul instituției de învățământ	INSTITUTUL BANCAR ROMÂN
Principalele subiecte și calificări însușite	ANALIZA ECONOMICA A AGENTILOR ECONOMICI
Numele calificării primite	ATESTAT
Perioada (de la – până la)	21-25.11.1994
Numele și tipul instituției de învățământ	INSTITUTUL BANCAR ROMÂN
Principalele subiecte și calificări însușite	FINANȚAREA PROIECTELOR
Numele calificării primite	ATESTAT
Perioada (de la – până la)	09-13.05.1994
Numele și tipul instituției de învățământ	INSTITUTUL BANCAR ROMÂN
Principalele subiecte și calificări însușite	GESTIONAREA ȘI CONTROLUL CREDITELOR
Numele calificării primite	ATESTAT
Perioada (de la – până la)	07-11.03.1994
Numele și tipul instituției de învățământ	INSTITUTUL BANCAR ROMÂN
Principalele subiecte și calificări însușite	RIScul ÎN ACTIVITATEA DE CREDITARE
Numele calificării primite	ATESTAT
Nivelul în cadrul clasificării naționale	

Membri conducerei nu dețin acțiuni la societate.

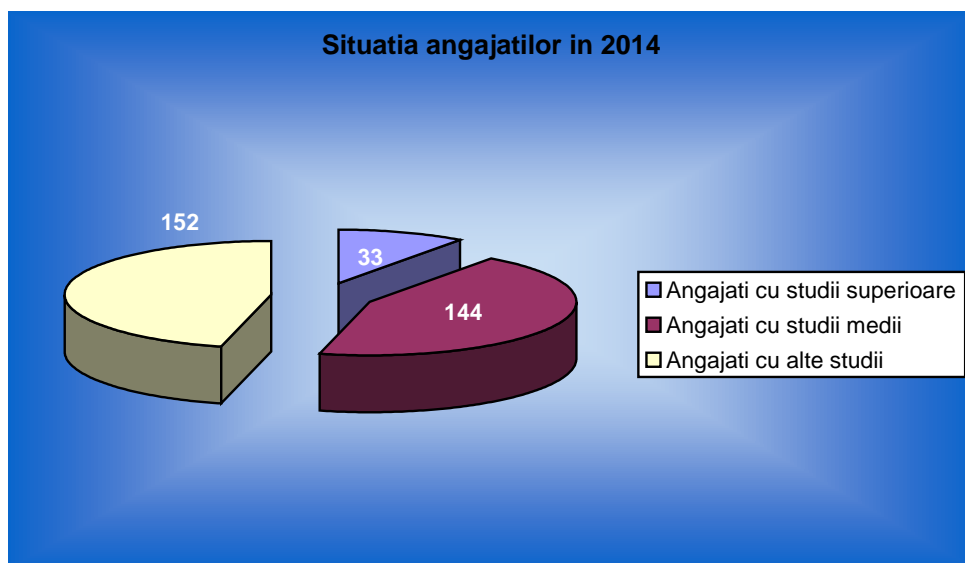
2.5. Detalii cu privire la angajați

Emitentul își respectă angajații recunoscându-le devotamentul și profesionalismul. Oferă condiții de angajare corecte, bazate pe competență. Creează un mediu de lucru în care sunt cultivate respectul reciproc, implicarea și încrederea. Contribuția fiecărei persoane la efortul echipei constituie o parte esențială din managementul performanței. Deoarece angajații reprezintă una dintre resursele cele mai valoroase ale companiei, emitentul investește continuu în pregătirea lor.

Numarul mediu al angajatilor societatii in anul 2014 a fost de 320.

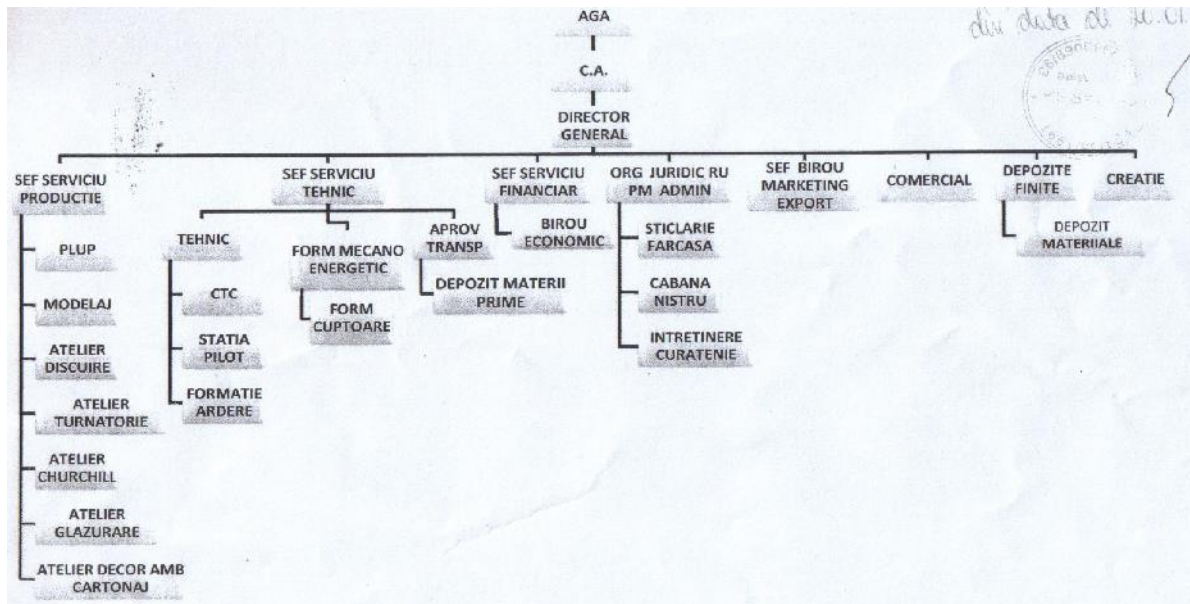
Situatia angajatilor societatii la data de 31.12.2014 este prezentata in tabelul de mai jos:

Numar de angajati la 31.12.2014	329
Angajati cu studii superioare	33
Angajati cu studii medii	144
Angajati fara studii	152
Nume sindicat	Sindicatul Liber Faianta
Numar membri sindicat	192



Raporturile intre managementul societatii si angajati sunt cele reglementate de legislatia muncii. Pe parcursul anului 2014 nu s-au inregistrat elemente, stari conflictuale de natura afectarii raporturilor dintre angajator si angajati, intre conducere si personalul din societate exista o relatie bazata pe disciplina, incredere si intelegere reciproca. A parte din angajatii societatii sunt organizati in "Sindicatul Liber Faianta".

Schema organizatorica:



2.6. Descrierea activitatii

A. Activitatea de productie:

- producerea de articole de menaj decorative si tehnice din faianta, mase vitrificate, ceramica rosie, sticla si cristal, precum si materiale ceramice de constructii;
- producerea si comercializarea de utilaje, piese de schimb SDV si altele specifice activitatii din domeniul ceramicii si sticlei;
- producerea, ambalarea accesoriilor pentru produsele de ceramica si sticlarie, suportii metalici pentru ghivece, lampi de iluminat cu suport ceramic, veioze, alte articole asemanatoare si comercializarea acestora pe piata internationala si interna.

B. Activitatea de comert intern:

- comercializarea produselor din faianta, mase vitrificate, ceramica rosie, sticla, cristal si materiale ceramice de constructii la beneficiari interni, direct sau prin magazinele proprii de desfacere, ambulatoriu prin targuri, piete, expozitii si la serbarile campenesti sau religioase;
- comercializarea produselor alimentare in incinta societatii prin chioscul alimentar, cantina proprie, precum si desfacerea de marfuri prin bufetul alimentar, cabana Nistru, comercializarea diferitelor bunuri de larg consum prin magazinele proprii de desfacere, alaturi de cele din productia proprie;
- comercializarea de materii prime, materiale si semifabricate cu un anumit grad de prelucrare executate de societate.

C. Activitatea de export-import:

- comercializarea articolelor de menaj, decorative, tehnice din faianta, mase vitrificate, ceramica rosie, sticla si cristal la export;
- exportul de tehnologii specifice ceramicii si sticlei si acordarea asistentei tehnice de implementare a noilor tehnologii;
- importul de materii prime, materiale, ambalaje, piese de schimb pentru utilajele din dotare, tehnologii de fabricatie si utilaje tehnologice si de alta natura.

D. Activitatea de servicii:

- executarea de lucrari privind intretinerea si repararea cuptoarelor de ceramica si sticla, service pentru intrebuintarea utilajelor tehnologice pentru intern si export;
- executarea de lucrari de informatica;
- executarea transportului de marfuri catre beneficiarii interni si externi;
- transportul de persoane cu mijloace proprii de transport;
- prestari servicii de turism prin bazele proprii de agrement;
- asistenta tehnica privind aplicarea tehnologiilor producerii ceramicii si sticlei pentru intern si export;
- executarea unor lucrari specifice tehnologiei sticlei, ceramicii fine si brute (arderii, glazuri, decorari)
- efectuarea analizelor de laborator si cercetari in domeniul tehnologiei sticlei, ceramicii fine si brute;
- calificarea si perfectionarea personalului muncitor in meseriile utilizate in industria ceramicii si sticlei.

2.7. Cota de piata / Principali competitori

În ceea ce privește ponderea pe piață a produselor sau serviciilor societății comerciale față de principalii concurenți, unitatea nu dispune de astfel de informații. Pentru aceasta ar fi nevoie de un studiu complex, pe care societatea nu îl poate realiza din lipsă de oameni specializați în realizarea de astfel de studii de piață.

Societatea exportă circa 96% din producția totală în țările UE (Olanda, Franța, Italia, Anglia, Grecia):

- articole pentru floristi (ghivece, jardiniere, vase) - firme specializate pentru distribuția la floristi: Edelman, Limburg, Belgoflor, Scheurich, Silvy
- articole de menaj și decorative – firme de distribuție pentru piața de retail: Next Retail, Churchill, Michael Fischer, Kinstone, Arest, Chesiniflor, Crea Table Germania, S`isula Italia.

Prezența pe piața internă este în proporție de 8-10%. Prin volumul producției, Faimar nu ocupă un loc predominant pe piața în care activează, dar ocupă un loc sigur prin constanță, continuitate și flexibilitate. Fiind o piesă importantă în angrenajul industriei floristice, societatea beneficiază de un volum de comenzi ce depășesc posibilitățile de realizare.

Concurența este reprezentată pe piața externă de producătorii din China și în general din Asia, iar pe piața internă, societatea Cesiro – producător de articole de menaj.

2.8. *Cienti principali / Contracte semnificative*

Beneficiarii serviciilor prestate de societate sunt in principal clientii traditionali. Societatea a mentinut in bune conditii relatiile cu clientii sai.

Principali parteneri sunt firmele deja traditionale, care mentin un volum constant si continuu de comenzi: Edelman, Limburg, Churchill, Silvy, M. Fischer, precum si parteneri noi: Next Retail Anglia si Ikea cu care Faimar are in derulare comenzi semnificative.

Ponderea celor mai importanti clienti in cifra de afaceri a emitentului este prezentata mai jos

Client	Pondere in total cifra de afaceri (%)
1. IKEA	29,73%
2. NEXT ANGLIA	24,57%
3. CHURCHILL ANGLIA	14,33%

2.9. *Principali indicatori operationali*

Stabilirea unor indicatori de performanta operationali permite o analiza coerenta cantitativa si calitativa a activitatii operationale, ceea ce apoi usureaza identificarea cauzelor pentru neperformanta sau a zonelor unde se poate imbunatati.

Tipuri de produse	Pondere in total cifra de afaceri (%)
3. Produse menaj	48%
4. Produse decorative	39%

2.10. *Societati afiliate si procentul de societati detinute*

Doua societati sunt considerate afiliate daca una dintre parti are capacitatea de a controla cealalta parte sau de a exercita o influenta semnificativa asupra celeilalte parti in luarea deciziilor financiare si de exploatare.

Nu sunt societati afiliate.

CAP. III
REZULTATE FINANCIARE DISPONIBILE

3.1. Scurta descriere a ultimelor rezultate financiare disponibile

Situatiile financiare individuale ale emitentului reprezinta situatiile financiare ale FAIMAR SA întocmite în conformitate cu Legea contabilitatii 82/1991 republicata si cu prevederile OMFP 3055/2009 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

Situatiile financiare pentru anii încheiati la 31 decembrie 2011, 31 decembrie 2012, 31 decembrie 2013 si pentru semestrele incheiate la 30 iunie 2013 si 30 iunie 2014 au fost întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice al României nr. 3055/2009.

Informatiile prezentate mai jos reprezinta o versiune prescurtata a situatiilor financiare ale Emitentului.

Datele operationale sunt extrase din Raportul administratorilor pentru anii 2011, 2012 si 2013 si din bilanțurile financiare pentru semestrul I pentru anii 2013 si 2014.

Bilant contabil prescurtat	2011 auditat	2012 auditat	2013 auditat	S1 2013 neauditat	S1 2014 neauditat
Imobilizari necorporale	74.733	48.999	24.088	36.432	12.057
Imobilizari corporale	13.778.211	13.234.660	13.103.563	13.223.72	14.563.859
-Terenuri si constructii	9.747.912	9.606.982	9.426.824	-	-
-Instalatii tehnice si masini	3.796.789	3.438.240	3.430.993	-	-
-Alte instalatii, utilaje si mobilier	29.892	23.789	18.884	-	-
-Avansuri si imobilizari corporale in curs	203.618	165.649	226.862	-	-
Imobilizari financiare	9.688	6.824	6.824	6.824	6.824
Active imobilizate	13.862.632	13.290.483	13.134.475	13.266.979	14.582.740
Stocuri	3.091.814	3.010.655	2.321.785	2.635.152	2.488.204
-Mat.prime si mat. consumabile	926.646	850.540	622.163	-	-
- Productie in curs de executie	847.558	868.706	708.846	-	-
- Produse finite si marfuri	1.315.395	1.286.939	990.776	-	-
- Avansuri pentru cumparari de stocuri	2.215	4.470	-	-	-
Creante	1.423.297	1.540.148	1.411.358	2.159.635	1.739.015
Investitii pe termen scurt	-	-	-	-	-
Casa si conturi la banci	196.858	181.949	86.924	12.265	77.629
Active curente	4.711.969	4.732.752	3.820.067	4.807.052	4.304.848
Cheltuieli in avans	59.055	58.635	175.839	38.805	134.462

TOTAL ACTIV	18.633.656	18.081.870	17.130.381	18.112.836	19.022.050
Datorii pe termen scurt	8.908.527	9.710.919	9.768.726	10.032.640	11.419.234
-- Sume datorate institutiilor de credit	3.179.070	3.164.483	2.883.099	-	-
-- Avansuri acordate in contul comenzilor	191.543	69.009	330.108	-	-
-- Datorii comerciale - furnizori	4.320.767	5.313.682	4.794.915	-	-
-- Sume datorate entitatilor afiliate	-	-	100.000	-	-
-- Alte datorii, inclusiv datorii priv. asig. sociale	1.217.147	1.163.745	1.660.604	-	-
Datorii termen lung + mediu	1.860.238	1.527.869	1.186.380	1.477.305	1.002.051
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	-	-	-	-	-
Venituri in avans	78.607	52.740	23.921	46.494	24.792
Capital social	4.070.727	4.186.807	4.186.807	4.186.807	4.186.807
Rezerve din reevaluare	1.146.519	1.146.519	1.179.119	1.147.509	1.179.119
Rezerve	4.359.673	4.359.673	4.359.673	4.358.684	4.359.673
Capitaluri proprii	7.786.284	6.790.342	6.151.354	6.556.397	6.575.973
TOTAL PASIV	18.633.656	18.081.870	17.130.381	18.112.836	19.022.050

Contul de profit si pierdere	2011 auditat	2012 auditat	2013 auditat	S1 2013 neauditat	S1 2014 neauditat
VENITURI din EXPLOATARE	18.044.493	20.065.081	21.290.179	10.243.661	11.914.744
- Productia vanduta	15.360.630	17.440.364	18.752.350	9.094.624	10.557.703
-Venituri din vanzarea marfurilor	1.088.097	991.847	951.466	455.015	505.458
-Venituri aferente costului productiei in curs de executie	1.304.493	1.435.465	843.000	382.908	754.299
- Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	55.663	96.605	567.387	204.741	92.270
-Alte venituri	235.610	100.800	175.976	106.373	5.014
-Cifra de afaceri	16.448.727	18.432.211	19.703.816	9.549.639	11.063.161
CHELTUIELI de EXPLOATARE	19.191.652	20.532.821	21.400.419	10.194.523	11.272.863
-Ch. cu mat. prime si mat. consum.	5.902.848	6.340.961	6.317.578	3.202.347	3.366.533
-Alte cheltuieli materiale	1.116.830	1.532.655	1.593.874	794.392	828.521
-Alte cheltuieli externe	2.709.834	3.144.199	3.089.475	1.506.927	1.715.071
-Ch. privind marfurile	1.055.027	987.063	954.719	452.007	502.821
-Reduceri comerciale primite	-	17.311	-	-	-
-Cheltuieli cu personalul	5.734.632	5.873.249	6.552.892	2.993.986	3.571.097

-Ajustari de valoare priv. imobilizarile corp. si necorp.	713.263	696.881	695.122	341.877	374.164
-Ajustari de valoare priv. activele circulante	-46.882	-15.671	233.876	-32.335	-3.586
-Alte cheltuieli de exploatare	1.816.305	1.944.436	2.169.933	947.411	946.542
Rezultat din exploatare	- 1.147.159	-467.740	-110.240	49.138	641.881
Venituri financiare	404.993	339.599	331.977	211.072	120.648
Cheltuieli financiare	1.047.852	972.887	893.325	494.156	337.910
Rezultat financiar	-643.476	-633.269	-561.348	-283.084	-217.262
Venituri extraordinare	0	0	0	0	0
Cheltuieli extraordinare	0	0	0	0	0
Rezultat extraordinar	0	0	0	0	0
Venituri totale	18.448.869	20.404.699	21.622.156	10.454.733	12.035.392
Cheltuieli totale	20.239.504	21.505.708	22.293.744	10.688.679	11.610.773
Profit brut	-1.790.635	-1.101.009	-671.588	-233.946	424.619
Profit net	-1.790.635	-1.101.009	-671.588	-233.946	424.619
--pt.dividende	-	-	-	-	-
--pt.rezerve si fonduri	-	-	-	-	-
--surse proprii finantare	-	-	-	-	-
Numar mediu de salariatii	295	288	302	296	315

Situatia financiara a emitentului pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2013, a fost auditata de societatea G5 CONSULTING SRL, societate autorizata de Camera Auditorilor Financiari din Romania avand autorizatia nr. 223/02.07.2002, reprezentata prin Man Gheorghe Alexandru, auditor Nr. 1242.

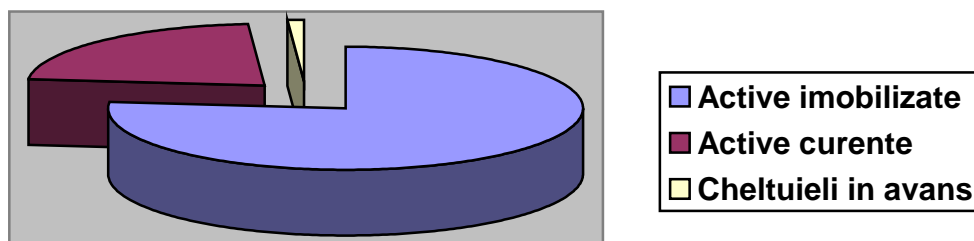
Auditul a fost desfasurat în conformitate cu Standardele Nationale de Audit emise de Camera Auditorilor Financiari din România. Aceste standarde cer ca auditul sa fie planificat si executat astfel încât sa se obtina o asigurare rezonabila ca situatiile financiare nu contin erori semnificative.

În cadrul rapoartelor de audit elaborate în intervalul 2011-2013, opiniile exprimate fac referire în mod constant asupra faptului ca situatiile financiare prezinta cu fidelitate sub toate aspectele semnificative pozitia financiara a societatii FAIMAR SA, precum si performanta sa financiara si fluxurile de trezorerie, fiind respectate cerintele normelor de contabilitate din România.

Evolutia elementelor patrimoniale

ACTIV

La data de 31 decembrie 2013, analiza structurala a activului releva o pondere a activelor imobilizate de 76,67%, respectiv a activelor circulante de 22,30%, în totalul activelor administrate de societate.



Activele imobilizate

La data de 31 decembrie 2013 activul total a marcat o depreciere fata de sfârșitul anului 2012 de 5,26%, iar la data de 31 decembrie 2012 activul total s-a apreciat cu 2,96% fata de aceeași perioadă a anului 2011. Finalul anului 2013 în raport cu sfârșitul anului precedent, în cadrul activelor totale se remarcă mai multe modificări structurale. Pe de o parte s-a înregistrat o scădere în valoare netă a imobilizărilor corporale, respectiv a poziției "terenuri și construcții" (scădere de 1,88%) și a poziției "Alte instalații, utilaje și mobilier" (scădere de 20,62%), iar pe de altă parte are loc o scădere a activelor curente cu 40,41%, datorată și scaderii semnificative a poziției "casa și conturi la bănci" și a poziției "stocuri".

La aceeași dată (31 decembrie 2013) activele imobilizate reprezentau 23,33% din activul total. O pondere de peste 99,76% în cadrul activelor imobilizate o dețin imobilizările corporale (tendință menținută în tot intervalul analizat, apreciată ca fiind adecvată profilului de activitate al societății), restul fiind atribuit imobilizărilor necorporale în proporție de 0,18% și 0,06% imobilizărilor financiare.

La 30.06.2014 activele imobilizate reprezentau 76,66% din totalul activelor.

Imobilizările necorporale la 31 decembrie 2013 dețin o pondere de 0,18% în totalul activelor imobilizate, fiind reprezentate de licențele pe care societatea le folosește în activitatea curentă.

Activele curente

La sfârșitul anului 2013, **stocurile**, cu o pondere de cca. 60,78% în activele curente, s-au depreciat cu 22,88% fata sfarsitul anului 2012. Evolutia elementelor de natura stocurilor este prezentata alaturat:

Stocuri (lei) valori nete, din care:	2011	2012	2013
-Mat. prime si mat. consumabile	926.646	850.540	622.163
-Productia in curs de executie	847.558	868.706	708.846
-Produse finite si marfuri	1.315.395	1.286.939	990.776
-Avansuri pt. cumparari de stocuri	2.215	4.470	-
Total	3.091.814	3.010.655	2.321.785

La 30.06.2014 valoarea stocurilor era de 2.488.204 lei, reprezentand 42,20% din totalul activelor curente.

Creantele au urmat o evolutie ascendenta pana la finalul anului 2012, intrand pe o panta descendenta la finalul anului 2013. Acestea au fost 1.423.297 lei la 31.12.2011, 1.540.148 la finele anului 2012 si 1.411.358 lei la 31 decembrie 2013.

Creante (lei) valori nete, din care:	2011	2012	2013
-Creante comerciale	1.254.658	1.364.738	1.059.493
-Alte creante	168.639	175.410	351.865
Total	1.423.297	1.540.148	1.411.358

La 30.06.2014 valoarea creantelor era de 1.739.015 lei.

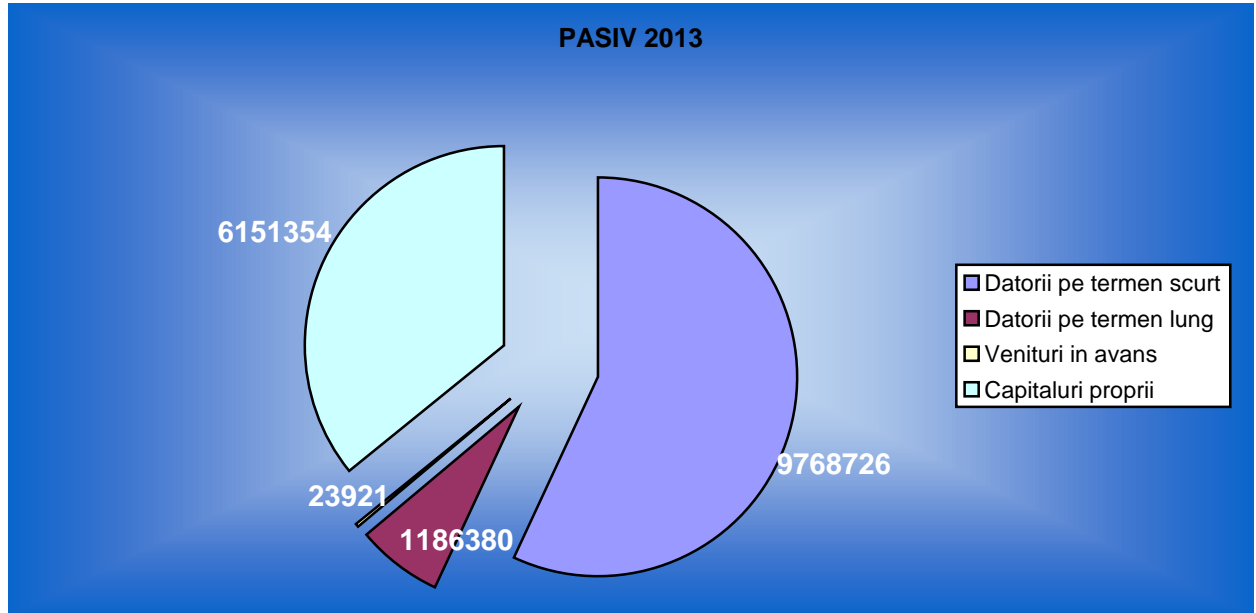
Evolutia disponibilitatilor societatii pune în evidenta o fluctuatie a lichiditatii, pe tot parcursul perioadei de analiza.

Indicator	2011	2012	2013
-Casa si conturi la banci (lei)	196.858	181.949	86.924
-Ponderea disponibilitatilor in total active (%)	1,06%	1,006%	0,51%

La 30.06.2014 valoarea casei si conturilor la banci era de 77.629 lei, reprezentand 0,41% din totalul activelor.

Politica de finantare este reflectata în structura pasivelor, prezentata în continuare, fiind subordonata obiectivului de mentinere a competitivitatii societatii pe piata articolelor ceramice pentru uz gospodaresc si ornamental. În acest context nivelul lichiditatilor este o consecinta a resurselor financiare atrase (proprie si împrumutate) pentru finantarea activitatilor.

Cheltuielile înregistrate în avans au fost în anul 2011 în suma de 59.055 lei, de 58.635 lei în 2012 și de 175.839 lei în 2013.



În perioada supusă analizei ponderea **capitalurilor proprii** în total pasive s-a înscris pe un trend descendent, de la 41,79% (2011) la 35,91% (2013). Din punct de vedere valoric, nivelul capitalurilor proprii consemnează nivele în descreștere, atingând la sfârșitul anului 2013 suma de 6.151.354 lei. Ca urmare a rezultatului net negativ înregistrat la sfârșitul anului 2013, are loc o scădere a capitalurilor proprii.

Evoluția capitalurilor proprii este prezentată în continuare, pe natura elementelor constitutive:

Capitaluri proprii (lei), din care:	2011	2012	2013
-Capital social	4.070.727	4.186.807	4.186.807
- Rezerve din reevaluare	1.146.519	1.146.519	1.179.119
-Rezerve	4.359.673	4.359.673	4.359.673
-Rezultatul reportat	-	-1.801.648	-2.902.657
-Rezultatul exercitiului	-1.790.635	-1.101.009	-671.588
Total	7.786.284	6.790.342	6.151.354

La 30.06.2014 valoarea capitalurilor proprii era de 6.575.973 lei, reprezentând 34,57% din totalul pasivelor.

Datoriile totale ale companiei, înscrise în situațiile financiare la data de 31 decembrie 2013 se ridică la nivelul de 10.955.106 lei, iar structura acestora pe elemente a fost prezentată anterior,

în cadrul pozitiei financiare a emitentului. Datoriilor totale au scazut, fata de perioada precedenta cu 2,52%.

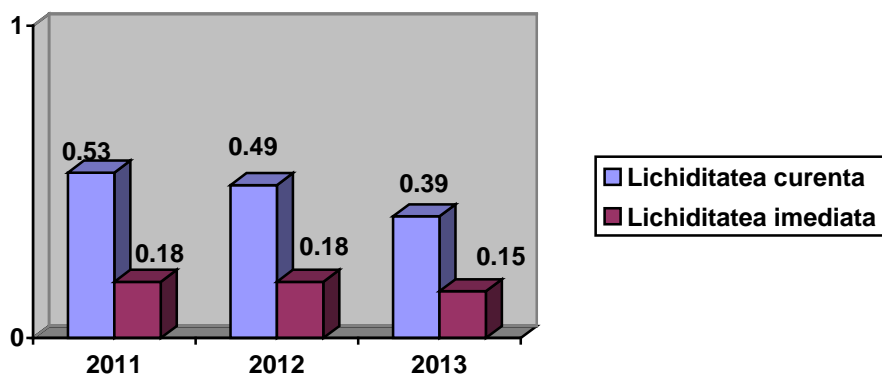
La 30.06.2014 valoarea datoriilor totale era 12.421.285 lei.

Indicatorul lichiditatii curente:

- 2011 - Active curente/Datorii curente = $4.711.969/8.908.527 = 0,53$
- 2012 - Active curente/Datorii curente = $4.732.752/9.710.919 = 0,49$
- 2013 - Active curente/Datorii curente = $3.820.067/9.768.726 = 0,39$

Indicatorul lichiditatii imediate:

- 2011 - Active curente-Stocuri/datorii curente = 0,18
- 2012 - Active curente-Stocuri/datorii curente = 0,18
- 2013 - Active curente-Stocuri/datorii curente = 0,15



Evolutia activitatii de exploatare si a celei financiare

Activitatea de exploatare

În întreg intervalul de analiza, activitatea operationala a emitentului consta, conform obiectului principal de activitate in “Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodaresc si ornamental” (cod CAEN 2341).

Conform raportului de gestiune al administratorilor la 31.12.2013, structura veniturilor operationale este urmatoarea:

Indicator	31.12.2013	%	31.12.2012	%	31.12.2011	%
		în venituri din exploatare		în venituri din exploatare		în venituri din exploatare
Productia vanduta	18.752.350	88,08%	17.440.364	86,91%	15.360.630	85,13%
Venituri din vanzarea marfurilor	951.466	4,47%	991.847	4,93%	1.088.097	6,03%

Venituri af. costului prod. in curs de executie	843.000	3,96%	1.435.465	7,15%	1.304.493	7,23%
Productia realizata pt. scopuri proprii si capitalizata	567.387	2,67%	96.605	0,47%	55.663	0,31%
Alte venituri	175.976	0,82%	108.800	0,54%	235.610	1,30%
Total venituri exploatare	21.290.179	100	20.065.081	100	18.044.493	100

La 30.06.2014 valoarea veniturilor din exploatare era de 11.914.744 lei.

Datele din tabel indica o fluctuatie a structurii veniturilor anuale (31 decembrie 2011, 31 decembrie 2012, respectiv 31 decembrie 2013).

Cheltuielile din exploatare la nivelul anului 2013 însumeaza 21.400.419 lei. Cheltuielile cu salariile personalului angajat al societatii detin o pondere medie (2011-2013) de cca. 29% în totalul cheltuielilor de exploatare, iar ponderea medie (2011-2013) de la pozitia “alte cheltuieli de exploatare” este de 9,7% din total.

La 30.06.2014 valoarea cheltuielilor din exploatare era de 11.272.863 lei.

Analiza structurala comparativa a cheltuielilor din exploatare conform situatiilor prezentate de emitent se prezinta astfel:

	2011	2012	2013
CHELTUIELI de EXPLOATARE	100,0%	100,0%	100,0%
-- mat. prime si materiale consumabile	30,75%	30,88%	29,52%
-- alte ch. materiale	5,82%	7,46%	7,45%
-- alte ch. externe	14,12%	15,31%	14,44%
-- ch. priv. marfurile	5,50%	4,81%	4,46%
-- reduceri comerciale primite	-	-0,08%	-
-- cheltuieli cu personalul	29,88%	28,60%	30,62%
-- ajustari de valoare priv. imobil. corp si necorp.	3,72%	3,39%	3,25%
--ajustari de val. priv. activele circulante	-0,24%	-0,08%	1,09%
--ajustari privind provizioanele	0,99%	0,23%	-0,97%
-- alte cheltuieli de exploatare	9,46%	9,47%	10,14%

Activitatea financiara

În ceea ce priveste desfasurarea operatiunilor cu caracter financiar, rezultatul financiar este influentat de venituri din dobânzi bancare, alte venituri financiare, precum si de alte cheltuieli financiare. Evolutia rezultatului financiar în intervalul de analiza este prezentata în continuare:

	2011	2012	2013
Venituri financiare	404.376	339.618	331.977
Cheltuieli financiare	1.047.852	972.887	893.325
Rezultat financiar	-643.476	-633.269	-561.348

La 30.06.2014 valoarea rezultatului financiar era de -217.262 lei.

În sinteza, din punct de vedere a structurii, atât veniturile cât și cheltuielile, sunt reprezentate aproape în totalitate de veniturile, respectiv cheltuielile de exploatare.

Ponderile elementelor de venit și cheltuiala nu suferă mutații importante, per total, în perioada analizată.

ANALIZA IN STRUCTURA [%]			
Contul de profit si pierdere	2011	2012	2013
VENITURI TOTALE	100%	100%	100%
VENITURI din EXPLOATARE	97,81%	98,34	98,46%
Cifra de afaceri:	91,16%	91,86%	92,55%
-- Productia vanduta	93,38%	94,62%	95,17%
--Venituri din vanzarea marfurilor	6,62%	5,38%	4,83%
Venituri af. costului prod. in curs de executie	7,23%	7,16%	3,96%
Productia realizata pt. scopuri proprii si capitalizata	0,31%	0,48%	2,67%
Alte venituri de exploatare	1,30%	0,50%	0,82%
Venituri financiare	2,19%	1,66%	1,54%
Venituri extraordinare	0,00%	0,00%	0,00%
CHELTUIELI TOTALE	100%	100%	100%
CHELTUIELI de EXPLOATARE	94,82%	95,48%	95,99%
-- mat. prime si materiale consumabile	30,75%	30,88%	29,52%
-- alte ch. materiale	5,82%	7,46%	7,45%
-- alte ch. externe	14,12%	15,31%	14,44%
-- ch. priv. marfurile	5,50%	4,81%	4,46%

--reduceri comerciale primite	-	-0,08%	-
-- cheltuieli cu personalul	29,88%	28,60%	30,62%
-- ajustari de valoare priv. imobil.corp si necorp.	3,72%	3,39%	3,25%
-- ajustari de valoare priv. activele circulante	-0,24%	-0,08%	1,09%
-- alte cheltuieli de exploatare	9,46%	9,47%	10,14%
--ajustari privind provizioanele	0,99%	0,23%	-0,97%
Cheltuieli financiare	5,18%	4,52%	4,01%
Cheltuieli extraordinare	0.00%	0.00%	0.00%

In anii 2011, 2012 si 2013, nivelul veniturilor realizare fiind aproximativ egal cu cel al cheltuielilor angajate, societatea inregistreaza pierderi. In semestrul I al anului 2013 societatea a inregistrat pierderi, cheltuielile fiind mai mari decat veniturile totale obtinute, iar in semestrul I al anului 2014 societatea a inregistrat profit.

Astfel, la 31.12.2011, 31.12.2012, respectiv 31.12.2013 societatea a obtinut un nivel al veniturilor totale de 18.448.869 lei, 20.404.699 lei, respectiv 21.622.156 lei. Cheltuielile totale aferente au însumat 20.239.504 lei (31.12.2011), 21.505.708 lei (31.12.2012) si 22.293.744 lei (31.12.2013). În aceste conditii, s-a înregistrat o pierdere neta de 1.790.635 lei (31.12.2011), 1.101.009 lei (31.12.2012) si 671.588 lei la 31.12.2013.

La 30.06.2014 valoarea veniturilor totale a fost de 12.035.392 lei, valoarea cheltuielilor totale a fost de 11.610.773 lei, iar valoarea profitului net obtinut a fost de 424.619 lei.

3.2. Detalierea structurii cifrei de afaceri pe segmente de activitate si linii de business

Ponderea produselor oferite in veniturile si in totalul cifrei de afaceri a companiei:

Denumire indicator	2011	2012	2013	S. 2014
Cifra de afaceri neta	100%	100%	100%	100%
Productia vanduta	93,38%	94,62%	95,17%	95,43%
Venituri din vanzarea marfurilor	6,62%	5,38%	4,83%	4,57%

3.3. O declaratie referitoare la politica si practica privind prognozele, in concordanta cu Principiile de Guvernanta Corporativa pentru societatile listate pe AeRO

O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi Furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa

numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.

3.4. O declaratie referitoare la politica si practica privind dividendele, in concordanta cu Principiile de Guvernanta Corporativa pentru societatile listate pe AeRO

Emitentul declara ca respecta Principiile de Guvernanta Corporativa pentru societatile listate pe AeRO referitoare la politica si practica privind dividendele.

Beneficiul net realizat de emitent se va repartiza de c tre Adunarea General a Actionarilor la finele fiec rui exercitiu financiar. Cota de beneficiu destinat pl tii dividendelor se va repartiza proportional cu num rul actiunilor detinute de fiecare actionar. În cazul în care emitentul va înregistra pierderi, se vor analiza cauzele acestora si Adunarea General a Actionarilor va decide asupra modului în care se vor recupera sau suporta aceste pierderi.

Cota de beneficiu destinat pl tii dividendelor se va repartiza proportional cu num rul actiunilor detinute de fiecare actionar.

Potrivit Legii Pietei de Capital, acestea se platesc in termenul stabilit de Adunarea Generala, dar nu mai tarziu de 6 luni de la data aprobarii situatiilor financiare anuale aferente fiecarui exercitiu financiar incheiat.

In cazul în care Adunarea General nu stabileste un termen de plata, dividendele se vor datora la plata in maximum 30 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial Partea a IV-a a hotararii Adunarii Generale de stabilire a dividendelor distribuite.

Societatea nu are o politica cu privire la dividende, iar in ultimii ani, societatea a inregistrat pierderi.

3.5 Descrierea planului de dezvoltare a afacerii, aprobat de catre Consiliu

Emitentul promoveaz o cre tere profitabil prin atingerea obiectivelor financiare pentru a asigura succesul pe termen lung.

Referitor la portofoliul de comenzi pe anul 2015, acesta acopera capacitatea existenta, iar realizarea proiectelor de perspectiva (dezvoltarea relatiilor comerciale cu Churchill China si noul proiect cu firma Ikea Suedin) presupune investitii noi, de dezvoltare, precum si marirea capacitatii de productie.

Planuri de viitor:

- Dezvoltarea volumului de vanzari pe piata interna prin crearea unei retele de distributie si promovarea de linii specifice cu grad de valorificare (pictura manuala)
- Dezvoltarea relatiei cu firma Churchill-Anglia prin implementarea unor linii tehnologice noi pentru menaj in vederea cresterii volumului de vanzari
- Dezvoltarea relatiilor comerciale cu firma IKEA prin cresterea continua a volumului de vanzari incepand cu abul 2013, conform contractului semnat pe anii 2013-2014 in prezent ajungand in urma negocierilor, la o valoare de 1.600.000 euro.

CAP. IV

ALTE INFORMATII

4.1. Factori de risc

Riscurile sunt clasificate în două categorii principale, în funcție de posibilitatea diminuării sau evitării lor de către agentul economic sau de către investitori.

Riscurile sistematice sunt cele inerente întregii piețe sau întregului segment al pieței pe care acționează emitentul și nu pot fi evitate de investitori prin diversificarea portofoliului.

Riscul de piață constă în posibilitatea ca portofoliul investitorului să se diminueze datorită fluctuațiilor zilnice ale prețurilor. Acțiunile sunt oprite de la tranzacționare în cazul în care emitentii raportează evenimente deosebite sau apar situații litigioase între acționari. Un asemenea eveniment poate limita posibilitatea investitorilor de a vinde acțiunile în orice moment dorit și induce riscul unei pierderi de valoare după reluarea tranzacționării.

Riscul politic constă în posibilitatea ca guvernul țării să-și schimbe brusc și neașteptat politicile. Include și riscul de țară, care vizează posibilitatea ca aceasta să nu-și poată onora angajamentele financiare, afectând toate instrumentele financiare interne, cât și unele instrumente externe.

Datorită tranziției sale relativ recente către o economie de piață, România a experimentat fluctuații ale economiei și unele inconsecvențe în politica adoptată de Guvern. Totuși, tendința României de a se alinia la legislația europeană diminuează acest risc.

Conformarea la cadrul legislativ și modificări ale cadrului legislativ. Emitentul se află sub incidența cadrului legislativ din România. Autoritățile de reglementare sunt preocupate mai ales de protecția consumatorilor și nu atât de cea a acționarilor sau creditorilor. Emitentul depune toate eforturile pentru a respecta cadrul de reglementare aplicabil. În plus, legile, regulamentele și politicile se modifică periodic, iar asemenea modificări pot afecta activitatea desfășurată de emitent.

Riscul de inflație și riscul dobânzii afectează costul de oportunitate. Este necesar ca deținătorii de acțiuni să ia în considerare faptul că rata inflației poate fluctua și că operațiunile, condițiile financiare și rezultatele emitentului pot fi afectate. De asemenea, investitorii trebuie să țină seama de aceste riscuri în calculul profitului real, neinflaționat.

Globalizare. Factorii globali variabili, uneori imposibil de prevăzută sau de controlat, precum schimbările tehnologice radicale, concurența, evenimentele catastrofice sau condițiile economice generale, pot să influențeze activitatea emitentului sau cursul acțiunilor.

Riscurile nesistematice afectează numai anumite companii sau active (riscuri specifice).

Riscul de preț este specific acțiunilor listate și constă în posibilitatea ca unele titluri să intre în declin în viitor. Prețul de piață al acțiunilor poate fi volatil și poate înregistra scăderi semnificative și bruște, în consecință, investițiile acționarilor emitentului pot fi afectate în mod negativ. Scăderile de preț pot fi determinate de o multitudine de factori cum ar fi:

diferența dintre rezultatele anunțate de emitent și estimările analiștilor, parteneriate strategice, contracte importante, precum și, ca urmare a volatilității generale care poate caracteriza Bursa de Valori București la un moment dat.

Emitentul a început demersurile necesare admiterii la tranzacționare a acțiunilor pe sistemul alternativ de tranzacționare al BVB (Piata AeRO).

Piata AeRO a fost creată din nevoia de a furniza antreprenorilor o alternativă de finanțare pentru dezvoltare și este segmentul dedicat titlurilor de capital (acțiunilor) din cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București (BVB).

Potentialii investitori în companiile listate pe AeRO trebuie să fie în cunoștință de cauză cu privire la faptul că un sistem alternativ de tranzacționare este o piață desemnată în principal pentru companii de mici dimensiuni și start-up-uri, pentru care există tendința să se ataseze un risc investițional mai ridicat decât pentru companiile admise la tranzacționare pe o piață reglementată.

Sistemul alternativ de tranzacționare nu este o piață reglementată în sensul Directivelor Europene și a legislației românești privind piața de capital, însă este reglementată prin regulile și cerințele stabilite de BVB. Sistemul alternativ a fost înființat de BVB cu scopul de a oferi o piață cu mai puține cerințe de raportare din partea emitentilor, dar în același timp cu un nivel suficient de transparență pentru investitori, pentru a-i motiva să tranzacționeze.

Cerințele post-listare pentru companiile de pe AeRO sunt mai puțin stricte față de Piața Reglementată.

BVB are caracteristici specifice în ceea ce privește lichiditatea și volatilitatea pieței și a valorii titlurilor cotate. Acești factori pot avea un impact semnificativ asupra pretului de tranzacționare al acțiunilor.

Riscurile operationale însumează toate riscurile pe care compania și le asumă în demersul de a opera într-un domeniu sau industrie. Este riscul rămas după eliminarea celui financiar și a celor sistematice. El ține cont de posibilitatea erorii privind procedurile interne, staff-ul și sistemul intern. Este un risc determinat de posibilitatea ratării afacerilor datorită erorilor umane.

Atragerea și pastrarea angajaților calificați. Nereușita în a atrage un număr suficient de mare de personal calificat corespunzător, migrarea, neadaptarea sau scăderea pieței de personal, dar și creșterea costurilor cu personalul sunt riscuri care ar putea afecta activitatea desfășurată de emitent. Concurența în privința atragerii de personal calificat este ridicată.

Unul dintre riscurile legate de personalul și conducerea emitentului îl reprezintă posibilitatea pierderii angajaților de înaltă calificare către companii private din alte sectoare, care ar putea oferi pachete salariale și compensații peste nivelul actual oferit de către emitent.

Riscuri legate de strategia de dezvoltare a emitentului. Orice dezvoltare implică riscuri, legate atât de eficiența proiectelor cât și de obținerea surselor de finanțare. Emitentul va analiza în detaliu toate aspectele unui plan de dezvoltare și va încerca, de fiecare dată, să stabilească un raport optim între sursele proprii, cele atrase și cele împrumutate.

Prin **natura activitatilor efectuate**, societatea este expusa unor riscuri variate, dintre care amintim:

Riscul de lichiditate Managementul prudent al riscului de lichiditate implica mentinerea de numerar suficient si a unor facilitati de descoperiri de cont disponibile. Datorita naturii activitatii desfasurate, societatea urmareste sa aiba flexibilitate in mentinerea de astfel de posibilitati de finantare.

Societatea dispune de procese de management al riscului pe care le aplica pentru a identifica, a evalua si a raspunde riscurilor potentiale ce ar putea afecta realizarea obiectivelor, avand proceduri proprii privind achizitiile, vanzarile precum si pentru multe alte operatiuni.

4.2. Litigii

Nu este cazul.

4.3. Informatii cu privire la oferte de valori mobiliare derulate in perioada de 12 luni anterioara listarii

Nu este cazul.

4.4. Planuri legate de operatiuni viitoare pe piata de capital, daca exista

Nu este cazul.

4.5. Bugete, pentru anul in curs si pentru o perioada de 3 – 5 ani, incluzand ipoteze:

Contul de profit si pierdere (lei)	2015	2016	2017	2018	2019
Cifra de afaceri	25.750.000	26.300.000	26.470.000	26.560.000	26.600.000
Cheltuieli din exploatare	23.900.000	24.447.500	24.576.875	24.639.500	24.680.000
Rezultat operational	1.850.000	1.822.500	1.893.125	1.920.500	1.920.000
Rezultat financiar	-600.000	-540.000	-515.000	-473.500	-460.000
Rezultat brut	1.250.000	1.282.500	1.378.125	1.447.000	1.460.000
Rezultat net	783.300	1.047.375	1.099.744	1.154.706	1.165.080
Rezultat net pe actiune (lei)	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03

Emitentul declara ca isi asuma responsabilitatea pentru informatiile cuprinse in Memorandum. Dupa cunostintele sale si cu luarea in considerare a diligetelor depuse de emitent in vederea asigurarii realitatii, exactitatii, acuratetii, precum si a caracterului complet al informatiilor, emitentul declara ca informatiile cuprinse in Memorandum reflecta cu acuratete si complet faptele si situatia emitentului si sunt in conformitate cu realitatea si ca nu au fost facute omisiuni de natura sa afecteze semnificativ continutul acestuia.

Consultantul Autorizat declara ca, dupa cunostintele sale, informatiile cuprinse in Memorandum sunt in conformitate cu realitatea si ca nu au fost facute omisiuni de natura sa afecteze semnificativ continutul acestuia.

EMITENT

FAIMAR SA

Lihet Nistor – Director general



CONSULTANT AUTORIZAT

SC IFB FINWEST SA

Octavian Molnar – Director general

