



# RAPORT SEMESTRUL I 2024

30 Septembrie 2024

---

**GRUP SERBAN HOLDING S.A.**

Companie listată la  
Bursa de Valori București  
Segment SMT  
Categorie AeRO Premium

Simbol: **GSH**

[www.grup-serban.ro](http://www.grup-serban.ro)

# CUPRINS

---

## 03 Despre GSH

- 03 Informații Emitent
- 04 Indicatori Cheie S1
- 05 Q&A Nicolae Șerban
- 08 Q&A Matei Șerban
- 09 Societăți GSH
- 10 Activități GSH
- 12 Certificări
- 13 Structură Business
- 15 Excelență Operațională
- 16 Locații GSH

## 17 LINIILE DE BUSINESS

- 17 Agribusiness
- 19 Zootehnie
- 20 Panificație-Patiserie-Cofetărie

## 21 Cercetare & Dezvoltare

22 Acțiuni GSH  
la Bursa de Valori  
București

## 23 ANALIZĂ REZULTATE FINANCIARE S1 2024

- 23 Analiză Rezultate Financiare  
GSH- Consolidate
- 25 Analiză Rezultate Financiare  
GSH - Individuale
- 31 Cont de Profit și Pierderi  
GSH Consolidat
- 32 Bilanț GSH Consolidat
- 33 Buget 2024

## 34 PROIECTE GSH

- 34 Proiecte în implementare &  
finalizate
- 41 Proiecte depuse la AFIR în curs  
de analiză

## 42 EVENIMENTE GSH

- 42 Evenimente Cheie
- 44 Evenimente și Apariții Media

## 47 DECLARAȚIA CONDUCERII

## 48 CONTACT





# INFORMAȚII EMITENT

---

## INFORMAȚII DESPRE ACEST RAPORT FINANCIAR

Tipul raportului: Raport Semestrul 1 2024

Pentru exercițiul financiar: 01.01.2024 – 30.06.2024

Data publicării raportului: 30.09.2024

Conform: Anexa 15 din Regulamentul ASF nr. 5/2018

## INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Nume: Grup Șerban Holding S.A.

Cod fiscal: RO 40006886

Număr înregistrare Registrul Comerțului: J4/1556/2018

Sediu social: Filipești, comuna Bogdănești, str. Principală nr. 25, jud. Bacău, România

## INFORMAȚII DESPRE VALORILE MOBILIARE

Capital subscris și vărsat: 180.089.656 RON

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare: SMT-AeRO Premium

Număr total acțiuni: 180.096.656 acțiuni

Simbol: GSH

Data listării la bursă: 28.02.2021

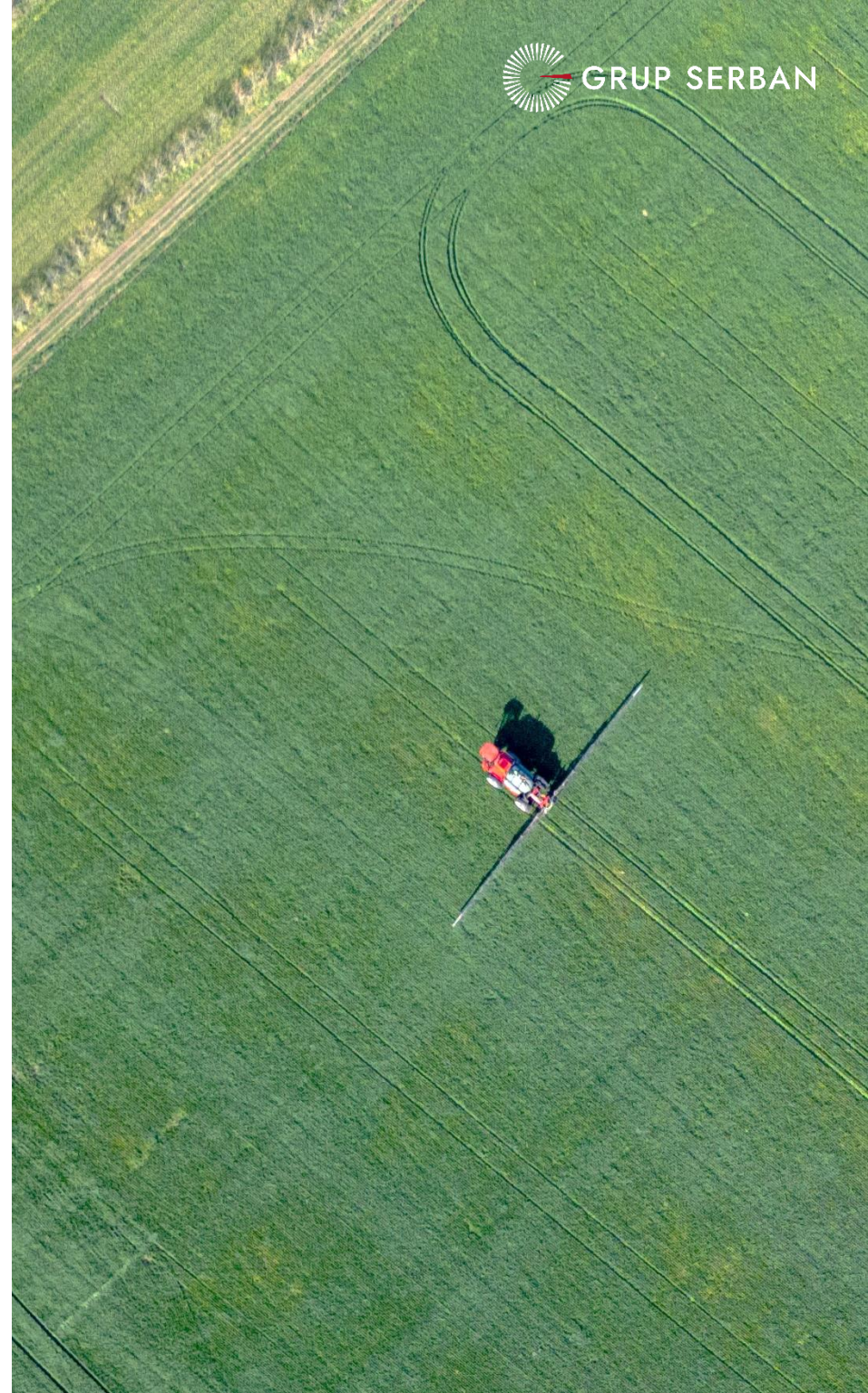
## DETALII CONTACT PENTRU INVESTITORI

Număr de telefon: +40 751 271 000

Email: [ir@grup-serban.ro](mailto:ir@grup-serban.ro)

Website: [www.grup-serban.ro](http://www.grup-serban.ro)

*Raportul de management prezintă o perspectivă clară și autentică asupra evenimentelor semnificative din semestrul 1 al anului financiar 2024 și impactul acestora asupra situațiilor financiare consolidate ale companiei.*





# INDICATORI CHEIE S1 2024

la nivel consolidat





# Nicolae Șerban – Q&A



**Q&A cu Nicolae Șerban**  
Co-Fondator, CEO și  
Președintele Consiliului  
de Administrație GSH



Care sunt câțiva termeni relevanți și descriptivi care ar putea caracteriza în mod adecvat semestrul I al anului 2024?



*Primul semestru al anului 2024 a marcat un punct semnificativ în evoluția Grupului Șerban Holding, atât din perspectiva rezultatelor financiare, cât și a deciziilor operaționale și a progresului proiectelor în derulare. Sunt onorat să prezint pieței de capital un raport semestrial ce reflectă o evoluție pozitivă în contextul actual al domeniului agricol, raport publicat pe Bursa de Valori București.*

*Deși cifra de afaceri a rămas constantă comparativ cu semestrul I al anului 2023, EBITDA a înregistrat o creștere impresionantă de 34%, iar profitul net al Grupului aproape s-a dublat, ajungând la 11 milioane de lei. Mai mult, activele totale ale Grupului au crescut cu 6% față de anul precedent, ajungând la un total de 858 de milioane de lei.*

*Printre realizările semnificative ale acestui semestru se numără demararea procesului de sindicalizare bancară, finalizarea unui proiect de irigații pe o suprafață de 300 de hectare, precum și implementarea cu succes a tehnologiei no-till pe toate terenurile neirigate.*

## Nicolae Șerban – Q&A



**Q&A cu Nicolae Șerban**  
Co-Fondator, CEO și  
Președintele Consiliului  
de Administrație GSH



Care sunt proiectele la care a lucrat echipa GSH în acest semestru? Cum decurge evoluția proiectelor care sunt deja în dezvoltare?

*Investițiile noastre de 20 milioane de euro pentru perioada 2024-2025 sunt aproape finalizate. Proiectul de extindere cu 300 de hectare de teren irigat a fost completat, iar cele trei hale frigorifice pentru depozitarea legumelor vor fi puse în funcțiune până la sfârșitul anului 2024. Hale dedicate creșterii păsărilor ouătoare la sol vor fi funcționale începând cu jumătatea lui 2025. Zona a fost complet transformată comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut. Hala de ambalare și sortare optică pentru legume va fi operațională la începutul anului 2025, facilitând centralizarea ciclului de legume și obținerea unor marje mai mari la vânzare.*

*Echipa lucrează, de asemenea, la pregătirea documentației suplimentare pentru proiectele planificate pentru finalizare în 2028, cu o valoare estimată de 80 milioane de euro.*

*În continuare, echipa GSH se dedică în întregime funcționării eficiente a tuturor proiectelor și operațiunilor curente.*



# Nicolae Șerban – Q&A



**Q&A cu Nicolae Șerban**  
Co-Fondator, CEO și  
Președintele Consiliului  
de Administrație GSH



Care sunt perspectivele evoluției GSH în anul 2024, având în vedere rezultatele din semestrul 1?



*În sectorul agribusiness, performanțele din semestrul al doilea sunt de obicei superioare celor din primul semestru, datorită sezonității specifice agriculturii. Schimbările climatice reprezintă o provocare constantă în sectorul agricol, afectând toți jucătorii din industrie. Ceea ce ne diferențiază este infrastructura solidă pe care o deținem, inclusiv suprafețe importante echipate pentru irigații, o echipă de specialiști bine pregătiți și utilizarea celor mai avansate tehnologii, care ne permit să gestionăm eficient perioadele de secetă. Acești factori ne conferă un avantaj competitiv și ne asigură continuitatea și stabilitatea producției în condiții climatice dificile.*

*Un alt punct forte pentru perioada următoare este evoluția culturilor secundare de porumb, semănate cu o lună mai devreme față de anul trecut. Având în vedere cererea ridicată și producția scăzută de porumb pe culturi neirigate în zona extra-Carpatică, estimăm că vom fi printre pușinii furnizori cu stocuri disponibile în lunile de iarnă.*

*Privind spre semestrul I din 2025, suntem optimiști, deoarece majoritatea noilor noastre investiții, în valoare de 20 de milioane de euro, vor deveni operaționale, permițându-ne să valorificăm și mai eficient resursele. În plus, planificăm o achiziție strategică de facilități de creștere pentru miei, cu obiectivul de a crește 50.000 de miei până la sfârșitul anului 2025. Aceste inițiative ne vor consolida poziția în piață și vor contribui la creșterea sustenabilă a companiei.*

# Matei Șerban – Q&A



**Q&A cu Matei Șerban**  
Manager al Sectorului  
Inovație în GSH



Care au fost pașii pe care i-ați făcut în acest semestru pentru a consolida relația cu investitorii? Care sunt următorii pași?



*Pe lângă rezultatele în sectoarele financiare și operaționale, am înregistrat progrese semnificative și în domeniul managementului relațiilor cu investitorii. În acest semestru, GSH a avut o vizibilitate crescută față de semestrul anterior, participând activ la conferințe și interviuri. Am adoptat tendințele pieței și am depus eforturi considerabile pentru a îmbunătăți transparența și claritatea rapoartelor financiare, prezentându-le într-un format mai accesibil și simplificat.*

*Un moment deosebit a fost organizarea Adunării Generale a Investitorilor, la care am avut plăcerea să primim pentru prima dată investitori. De asemenea, pregătim Ziua Investitorilor pentru anul 2025, când investitorii vor avea ocazia să viziteze sediul GSH și să se bucure de un tur al fermelor noastre. Această zi le va oferi oportunitatea de a vedea în persoană activitățile agricole și fermele zootehnice, precum și de a primi o explicație detaliată a tuturor investițiilor noastre. Pentru cei care nu pot participa în persoană, vom coordona realizarea unui material video care va oferi o viziune detaliată asupra activităților Grup Serban Holding, permițând investitorilor să se familiarizeze cu tot ceea ce facem.*



# Societăți Grup Șerban Holding

Grup Șerban Holding („Emitentul” sau „GSH”) a fost înființată la data de 16.10.2018, sub formă de societate cu răspundere limitată, urmând ca la data de 5.12.2019 să fie transformată în societate pe acțiuni, cu rezoluția ONRC din data de 16.12.2019. Constituirea acestei societăți s-a realizat ca urmare a necesității de a avea o societate mama, care să controleze celelalte societăți cu activități distincte, componente ale grupului de firme, având în vedere planurile de creștere accelerată, respectiv:



- 1  **INTERAGROALIMENT S.R.L. (IAA)**  
 înființată în anul 1994, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J04/850/1994, CUI RO5845723;
- 2  **FERMA AVICOLĂ ȘERBAN S.R.L. (FAS)**  
 redenumită în anul 2008, și înființată în anul 2000 sub denumirea Rom Trading Product S.R.L., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J04/1787/2008, CUI RO12977123;
- 3  **FABRICA DE PÂINE ȘERBAN S.R.L. (FPS)** înființată în anul 2008, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J04/1211/2008, CUI RO24124510;
- 4  **ȘERBAN DISTRIBUȚIE S.R.L. (SD)**  
 înființată în anul 2005, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J04/1965/2005, CUI RO18096106;
- 5  **FYN INVEST DANMARK S.R.L. (FYN)**  
 a fost achiziționată în 2023. Societatea a fost înființată în anul 2011 și a fost înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J4/988/2023, având codul de înregistrare fiscală RO 21200907;
- 6  **LUMA LAND S.R.L. (LUMA)**  
 a fost achiziționată în 2023. LUMA LAND SRL s-a înființat în 2022 și a fost înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J4/2063/2022, având codul de înregistrare fiscală RO 47236734.

## Activități GSH

Suntem Grup Șerban Holding (GSH), un grup de firme cu capital românesc, în plină expansiune, cu rădăcini solide în Onești, unde ne-am început activitatea în anul 1994. De atunci, am devenit una dintre cele mai dinamice și inovatoare companii din sectorul agribusiness din România, reușind să ne remarcăm printr-o strategie de creștere integrată și adaptabilă la provocările pieței actuale.

Activitatea noastră cuprinde mai multe domenii, printre care:

- **Agribusiness:** cultivăm cereale și legume, și suntem activi în comerțul cu cereale, plante oleaginoase și legume de calitate superioară.

- **Zootehnie:** avem ferme de bovine Angus și ovine Ile de France, recunoscute pentru carnea de calitate superioară, pe care le creștem responsabil, respectând standarde riguroase de sustenabilitate.

- **Panificație, Patiserie-Cofetărie:** produsele noastre proaspete și tradiționale se ridică la cele mai înalte standarde de calitate.

- **Alimentație publică și servicii:** ne ocupăm de distribuție și transport, oferind soluții complete și eficiente pentru partenerii noștri.

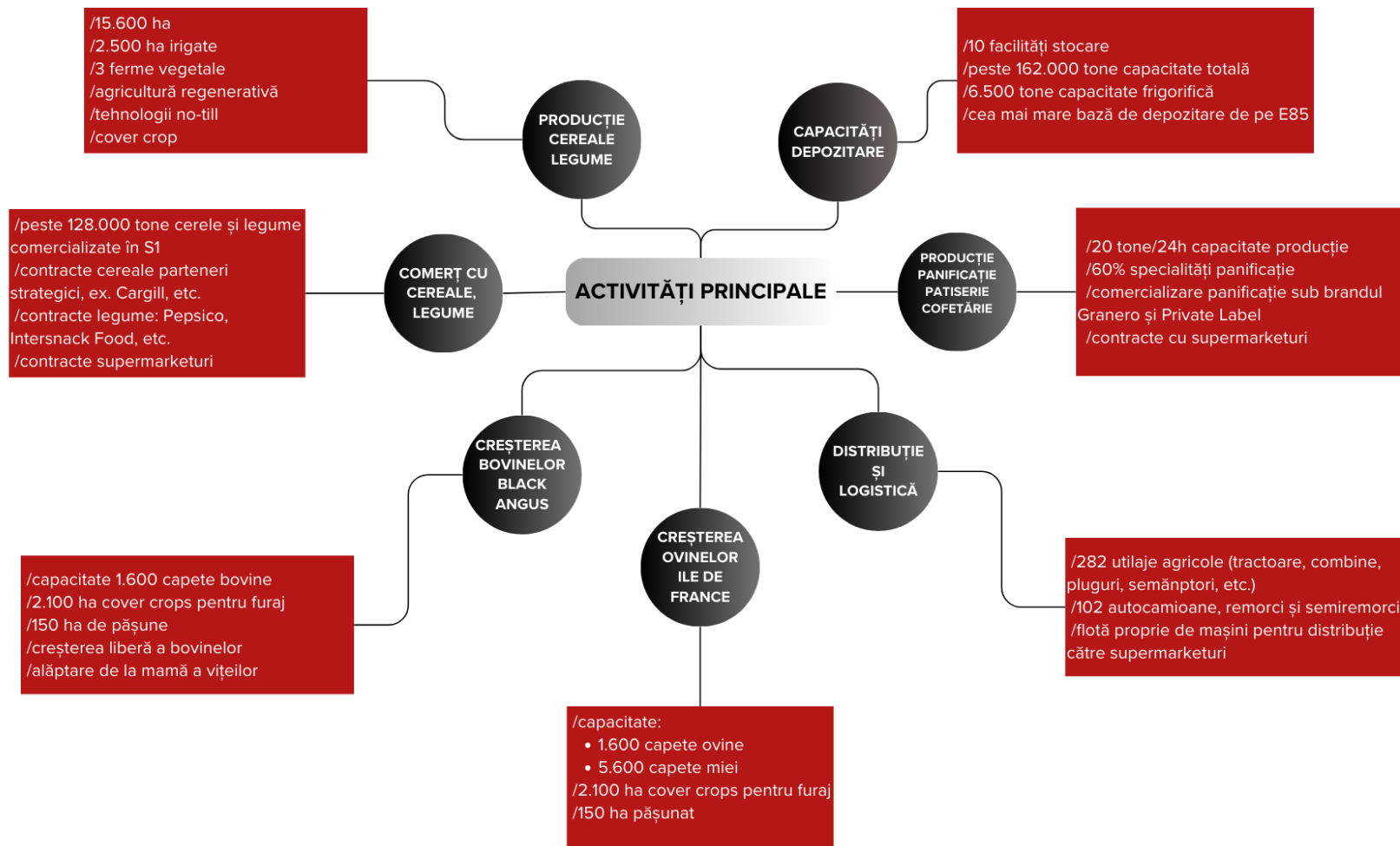
Unul dintre punctele noastre forte este integrarea acestor activități, care ne permite să fim rezilienți și competitivi pe o piață agribusiness în continuă schimbare. Ne concentrăm pe dezvoltarea constantă prin lansarea de noi proiecte și deschiderea de linii de business, alături de transformarea celor existente, astfel încât să putem naviga cu succes riscurile și să exploatăm ferestrele de oportunitate care apar. Investim continuu în tehnologie avansată și sustenabilitate, pentru a ne consolida poziția de lider în agricultură și zootehnie, și pentru a oferi soluții inovatoare într-un sector vital pentru România.





# Activități Principale

La nivelul Grupului, companiile funcționează în baza unor sinergii ce asigură transferul și comercializarea de produse atât în forma lor brută, cât și prelucrate, ca produs finit:



# Certificări

---



Prin societățile din cadrul grupului, deținem următoarele certificări:

- Sistem de management al calității **ISO 9001:2015**,
- Sistem de management al siguranței alimentului **ISO 22000:2018** și **IFS Food v8 Higher level**,
- Sistem de management ale practicilor de mediu **GLOBAL G.A.P. for Chain of Custody for Crops-Fruits and Vegetables**,
- Sistem de Management al sustenabilității și producției de materii prime conform standardului **ISCC EU**.

Aceste certificări sunt garanția unei producții în condiții de siguranță, trasabilitate, calitate, analiză a riscurilor și punctelor critice de control, bunăstare a lucrătorilor și ocrotire a mediului.

# Structură Business

---



În vederea dezvoltării unui business rezilient și competitiv, GSH este într-o continuă transformare și adaptare: avansare proiecte și lansare de noi linii de business, adaptând simultan liniile existente pentru a naviga și a diminua riscurile pieței actuale, profitând astfel de oportunitățile emergente.

Proiectele vizează zonele de business cu potențial de creștere, în care există deficit de capacitate de producție la nivel național, și care capitalizează pe know-how-ul grupului. Pentru a putea pune în practică aceste proiecte, GSH este ferm angajat pe traseul conformării la standardele de calitate și producerii în cel mai sustenabil și eficient mod, în spiritul economiei circulare și în sensul generării de valoare adăugată consecventă, constantă și durabilă.



# Structură Business

Structura grupului este integrată și conține următoarele linii de activitate:



## Agribusiness

cultura plantelor  
și comerț cu cereale,  
plante oleaginoase și legume



## Zootehnie

Creșterea bovinelor și  
ovinelor de carne



## Panificație

Cofetărie-Patiserie  
Alimentație publică



## Prestări servicii

Distribuție și Transport






# Excelență Operațională

Excelența operațională este susținută de personal competent, capabil să exploateze la un nivel optim echipamente de ultimă generație și tehnologiile specifice agriculturii regenerative și irigației de precizie.

Excelența operațională alăturată grijii pentru un business sustenabil și rezilient generează inovație și deschidere, astfel:

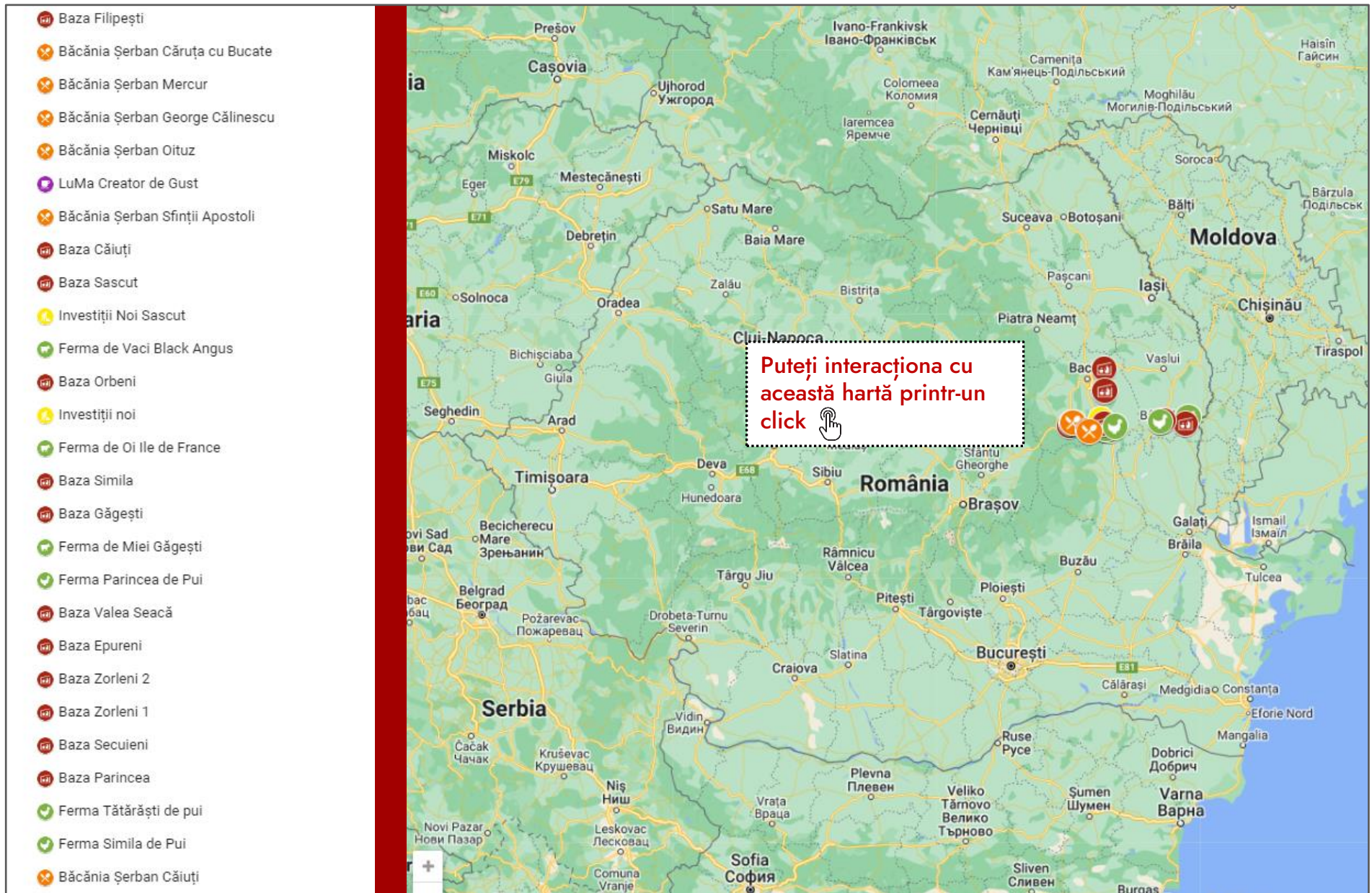


GSH, primul din  
Regiunea Nord Est

-  Grup Șerban Holding este primul din Regiunea Nord Est care a implementat metodele agriculturii regenerative pe suprafețe mari. Ceea ce ne face competitivi în acest domeniu este că suntem deja în anul cinci de tehnologie no-till, implementată în acest agricol pe o suprafață totală de aproximativ 13.000 de ha dintr-un total de 15.600 lucrate, cu rezultate economice pozitive și cu impact benefic evident asupra conservării solului, refacerii biodiversității și reducerii amprente de carbon.
-  Grup Șerban Holding este primul din zona Bacău/Vrancea care cultivă cartofi și ceapă pe suprafețe mari irigate, de sute de hectare. În ultimii patru ani am evoluat de la zero producție cartofi la clasarea pe primul loc în țară ca producători de cartofi chips. Suntem furnizor de top național al celor mai mari companii de agribusiness la nivel mondial.
-  Grup Șerban Holding este primul din Regiunea Nord Est care a investit în sisteme de irigare și fertirigare de precizie, automatizate și digitalizate: rețele transport și distribuție, pivoți, sisteme de picurare și fertirigare subsolieră sau solieră.
-  Grup Șerban Holding a optimizat rotația culturilor în vederea integrării culturii a doua în lanțul zootehnic propriu și în vederea dezvoltării unui nou produs pentru clienții din zootehnie.
-  Grup Șerban Holding este printre primii care au utilizat programe de calcul ale amprente de carbon și au obținut certificate verzi.



# Locații GSH





## Linii de Business - **Agribusiness**



Grup Șerban Holding exploatează, în prezent, peste 15.600 de hectare de teren arabil.

Din acestea sunt hectare irigate 2.500 hectare.

Această linie de business include veniturile obținute din comercializarea următoarelor:

- cereale: grâu, porumb, orz, sorg, triticale,
- plante oleaginoase: rapiță, floarea soarelui,
- legume: cartof, ceapă, morcov, sfeclă roșie.

În primul semestru al anului 2024, Grupul Șerban a înregistrat un volum comercializat de peste **128.000 de tone**.



# Linii de Business - **Agribusiness**

Grupul Șerban continuă să investească în agricultură sustenabilă și performantă, cultivând aproximativ **750 de hectare de legume**, o suprafață semnificativă care reflectă angajamentul nostru de a sprijini producția locală și de a asigura o ofertă diversificată de produse de calitate.

Aceste culturi includ o varietate de legume, alese strategic pentru a răspunde cerințelor pieței și pentru a optimiza rotația culturilor și utilizarea eficientă a resurselor.

Aceste culturi de legume reprezintă un element esențial al strategiei Grupului Șerban de a dezvolta un model agricol integrat, în care diversificarea și eficiența producției contribuie la creșterea profitabilității și la consolidarea poziției pe piața agricolă.



## Spații de depozitare Linie de ambalare legume

-  ***două depozite legume, 6.500 tone***
-  ***o linie de spălare, sortare ambalare***




Pe lângă depozitele de cereale și plante oleaginoase, GSH deține și **două depozite de legume** cu temperatură controlată, aflate în Căiuți și Orbeni, cu o capacitate totală **de 6.500 tone**.

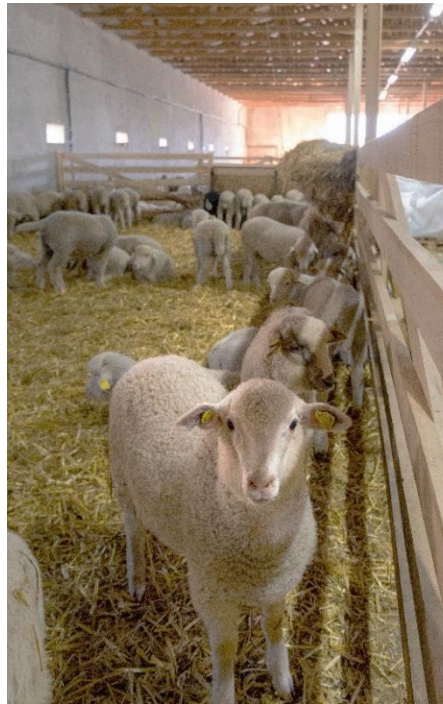
În punctul de lucru de la Căiuți se găsește și o **linie de spălare, sortare și ambalare legume** cu o capacitate de **5 tone/oră**.




## Linii de Business - Zootehnie

Grup Șerban Holding deține patru ferme zootehnice cu următoarele efective în semestrul I 2024:

- 
 Fermă destinată creșterii bovinelor rasă Angus Aberdeen, cu un efectiv de 700 capete.
- 
 Fermă destinată creșterii oilor rasă Île de France, cu un efectiv de 300 de capete.
- 
 Fermă destinată creșterii mieilor, cu un efectiv de 1.600 capete.



- 
 A patra fermă zootehnică, în dezvoltare, este o fermă de găini ouătoare crescute la sol: 10 hale găini ouătoare, complet automatizate, cu capacitate de cazare 160.000 capete găini ouătoare și 40.000 capete puicute și capacitate de producție de 50 milioane de ouă/an. La finalul lunii lunie a 2024, ferma era în proporție de 60% finalizată și preconizăm că va fi pusă în funcțiune la începutul anului 2025.



# Linii de Business

## Panificație

03

În anul 2024, în semestrul I, Grup Șerban Holding a comercializat peste 2.300 de tone produse panificație-patiserie-cofetarie, cu o creștere de 121% față de aceeași perioadă a anului trecut.

Comercializăm zilnic circa 20 de tone de produse de panificație și cofetărie, sub brandul propriu Granero și marcele private ale marilor retaileri.

Cea mai mare parte a vânzărilor, circa 95% din producție, se realizează prin rețele de retail Lidl, Profi Rom Food, Penny, Kaufland, Carrefour, Cora, Auchan, Mega Image.



GSH este o companie dinamică ce susține și promovează continuu un stil de viață sănătos prin produsele pe care le oferă, înțelegând că impactul în societate este necesar a fi dublat de reziliența și performanța financiară.

Grup Șerban Holding deține:

O fabrică de panificație

Șase magazine sub brandul Băcănia Șerban

Un laborator de cofetărie - patiserie

O cofetărie sub brandul LuMa creator de gust

# Cercetare și Dezvoltare



În primul semestru al anului 2024, Grup Șerban Holding a realizat progrese semnificative în cercetare și dezvoltare, concentrându-se pe optimizarea tehnologiilor agricole și inovarea produselor alimentare.

Am efectuat cercetări amănunțite asupra parcelelor agricole care utilizează tehnologia **no-till** de 5 ani, iar rezultatele au fost impresionante. **Studiile pedologice actualizate** au relevat o activitate **microorganistică mult mai ridicată**, cantități mai mari de apă reținute în sol și o reducere drastică a utilizării îngrășămintelor chimice, erbicidelor și insecticidelor comparativ cu anii anteriori adoptării acestei tehnologii. Datorită acestor studii, am decis să **trecem toate** restul terenurilor neirigate GSH la tehnologia **no-till**.

De asemenea, în urma unui studiu, am decis să semănăm porumbul cultura a doua cu o lună înainte față de anul trecut și ne așteptăm la producții de 10 tone la hectar.

În acest semestru, am lansat în premieră în România pâinea **Granero Rețetă Curată**, un produs revoluționar dezvoltat după trei ani de cercetare și dezvoltare cu ingineri tehnologi din cinci țări. Aceasta este o pâine fără aditivi, având un termen de valabilitate ridicat, datorită procesului nostru inovator de producție.



# Acțiuni GSH la Bursa de Valori București

În perioada ianuarie - iunie 2024, investitorii au tranzacționat 1.032.125 de acțiuni GSH cu un preț mediu de 1,60 RON/acțiune.

La data de 30.06.2024, structura acționariatului companiei era următoarea:

Acționar	Număr Acțiuni	Procentaj
Șerban Lucian Nicolae	172.564.057	95,82%
Persoane Fizice	6.652.206	3,69%
Persoane Juridice	873.393	0,48%
<b>Total</b>	<b>180.089.656</b>	<b>100%</b>





# Analiză Rezultate Financiare Consolidate

Grup Șerban Holding este format din entitățile:

-  INTERAGROALIMENT S.R.L. (IAA)
-  FERMA AVICOLĂ ȘERBAN S.R.L (FAS)
-  FABRICA DE PÂINE ȘERBAN S.R.L. (FPS)
-  ȘERBAN DISTRIBUȚIE S.R.L. (SD)
-  LUMA LAND S.R.L. (LUMA)
-  FYN INVEST DANMARK S.R.L. (FYN)

În Semestrul 1 2024, GSH a înregistrat la nivel consolidat:

Venituri din exploatare:  
256 milioane RON, -2% vs. S1 2023

Venituri din vânzarea mărfurilor:  
166 milioane RON, -3% vs. S1 2023

Venituri din producția vândută:  
67 milioane RON, +6% vs. S1 2023

Cifra de afaceri:  
233 milioane RON, 0% vs. S1 2023

Cheltuieli din exploatare:  
233 milioane RON, -5% vs. S1 2023

Rezultat brut:  
13 milioane RON, +106% vs. S1 2023

Rezultat net:  
11 milioane RON, +83% vs. S1 2023



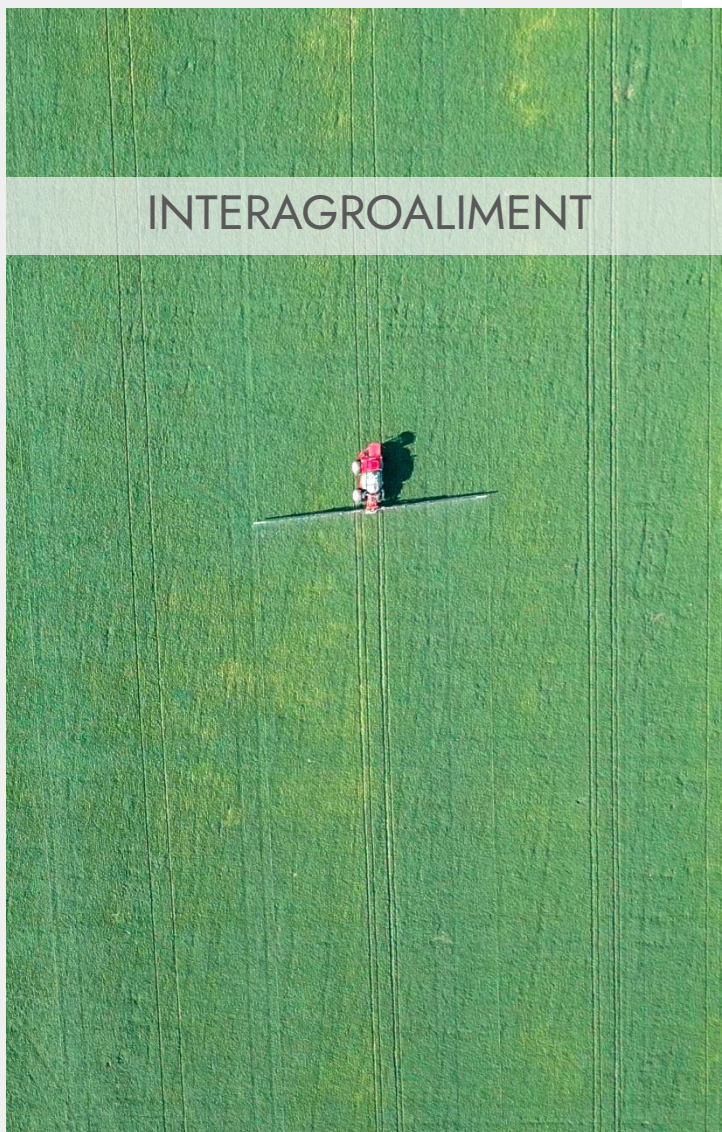
# Analiză Rezultate Financiare Consolidat

În S1 2024, GSH a înregistrat la nivel consolidat:

Indicatori	30-Jun-23	30-Jun-24	Evoluție (%)
	consolidat	consolidat	
EBITDA	27.019.062,93	36.225.135,43	34,07%
Marja EBITDA (%)	11,55%	15,53%	34,50%
Acoperirea cheltuielilor de dobânzi prin EBITDA	x2,9	x3,46	16,18%
Gradul de îndatorare (Datorii bancare/EBITDA)	x12,71	x9,43	-34,78%
Marja neta de profit (Profit net/CA)	2,59%	4,76%	83,95%
Durata de rotație a stocurilor (zile)	94	90	-4,21%
Rentabilitatea activelor (ROA)	0,75%	1,31%	73,55%
Rentabilitatea capitalului angajat (ROCE)	1,42%	2,45%	72,96%
Rentabilitatea capitalurilor proprii (ROE)	1,75%	3,23%	84,22%
Rotația activului total (total asset turnover)	0,29	0,27	-5,66%

# Analiză Rezultate Financiare Individuale

În ceea ce privește rezultatele entităților din grup:



## EBITDA:

22,8 milioane RON, +43% vs. S1 2023

## Venituri din exploatare:

195,3 milioane RON, -6% vs. S1 2023

## Venituri din producția vândută:

47,1 milioane RON, +34% vs. S1 2023

## Venituri din vânzarea mărfurilor:

131,1 milioane Ron, -11% vs. S1 2023

## Cifra de afaceri:

178,3 milioane RON, -3% vs. S1 2023

## Cheltuieli din exploatare:

176,9 milioane RON, -9% vs. S1 2023

## Rezultatul operațional:

18,3 milioane RON, +35% vs. S1 2023

## Rezultatul brut:

10,5 milioane RON, +73% vs. S1 2023

## Rezultatul net:

9,2 milioane RON, +60% vs. S1 2023



# Analiză Rezultate Financiare Individuale

În ceea ce privește rezultatele entităților din grup:

## FERMA AVICOLĂ ȘERBAN



### EBITDA:

3,8 milioane RON, -2% vs. S1 2023

### Venituri din exploatare:

5,9 milioane RON, -82% vs. S1 2023

### Venituri din producția vândută:

5,6 milioane RON, -21% vs. S1 2023

### Cifra de afaceri:

5,6 milioane RON, -21% vs. S1 2023

### Cheltuieli din exploatare:

4,2 milioane RON, -87% vs. S1 2023

### Rezultatul operațional:

1,6 milioane RON, +23% vs. S1 2023

### Rezultatul brut:

176 mii RON, -50% vs. S1 2023

### Rezultatul net:

120 mii RON, -63% vs. S1 2022

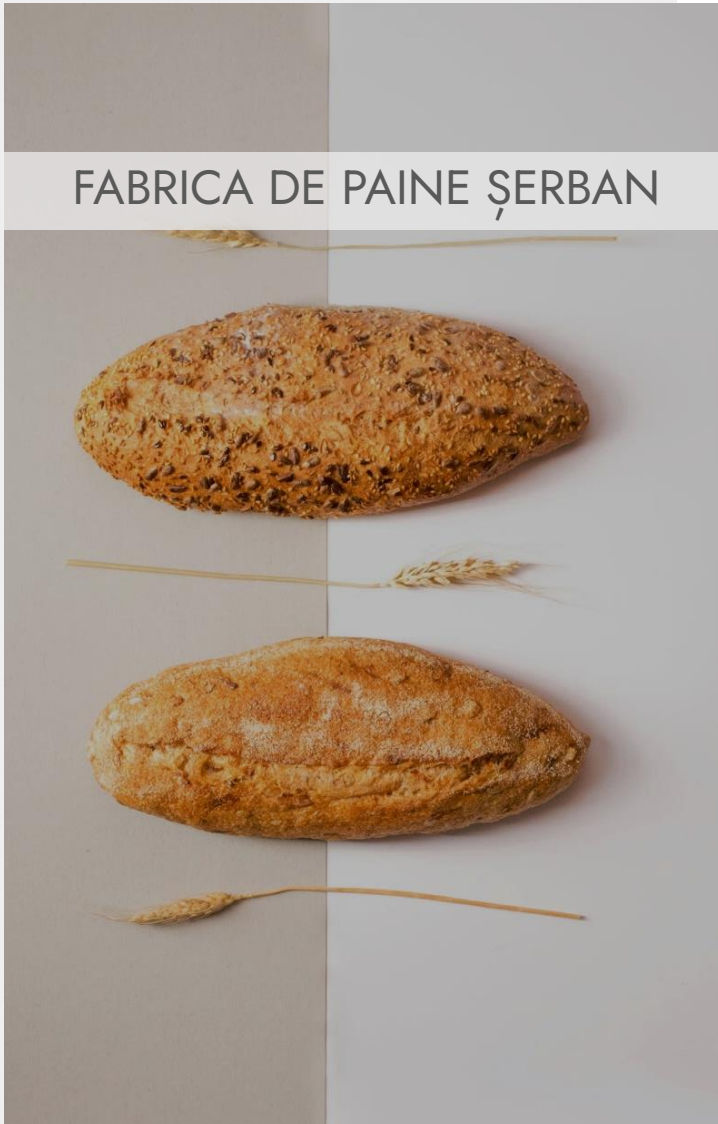
Începând cu data de 01.01.2023, Societatea a decis schimbarea liniei de bussiness din creșterea puilor de carne și producerea de furaje concentrate pentru consumul intern într-o linie de bussiness imobiliar prin închirierea halelor de producție și producerea de furaje concentrate pentru vânzare la terți.

Activitatea fermei avicole a scăzut cu 82%, ajungând la 5,9 milioane lei, din cauza modificării profilului de activitate, ceea ce a condus la creșterea rezultatului operațional cu un efort semnificativ mai redus și fără riscuri.

# Analiză Rezultate Financiare Individuale

În ceea ce privește rezultatele entităților din grup:

## FABRICA DE PAINE ȘERBAN



### EBITDA:

2,9 milioane RON, +43% vs S1 2023

### Venituri din exploatare:

25,7 milioane RON, +15% vs. S1 2023

### Venituri din producția vândută:

11,1 milioane RON, +15% vs. S1 2023

### Venituri din vânzarea mărfurilor:

11,8 milioane Ron, +27% vs. S1 2023

### Cifra de afaceri:

23,3 milioane RON, +21% vs. S1 2023

### Cheltuieli din exploatare:

24 milioane RON, +12% vs. S1 2023

### Rezultatul operațional:

1,8 milioane RON, +75% vs. S1 2023

### Rezultatul brut:

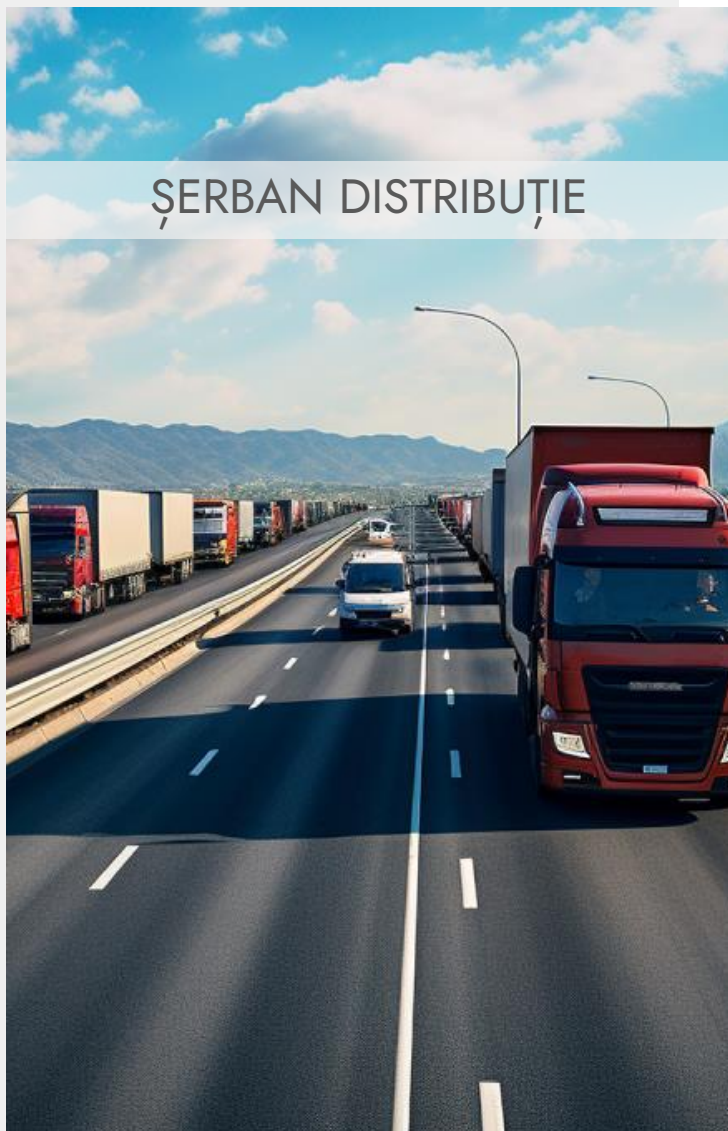
1,6 milioane RON, +103% vs. S1 2023

### Rezultatul net:

1,4 milioane RON, +82% vs. S1 2022

# Analiză Rezultate Financiare Individuale

În ceea ce privește rezultatele entităților din grup:



## EBITDA:

6,2 milioane RON, +2% vs S1 2023

## Venituri din exploatare:

67 milioane RON, +98% vs. S1 2023

## Cifra de afaceri:

65 milioane RON, +83% vs. S1 2023

## Cheltuieli din exploatare:

65 milioane RON, +99% vs. S1 2023

## Rezultatul operațional:

1,8 milioane RON, +47% vs. S1 2023

## Rezultatul brut:

953 mii RON, +216% vs. S1 2023

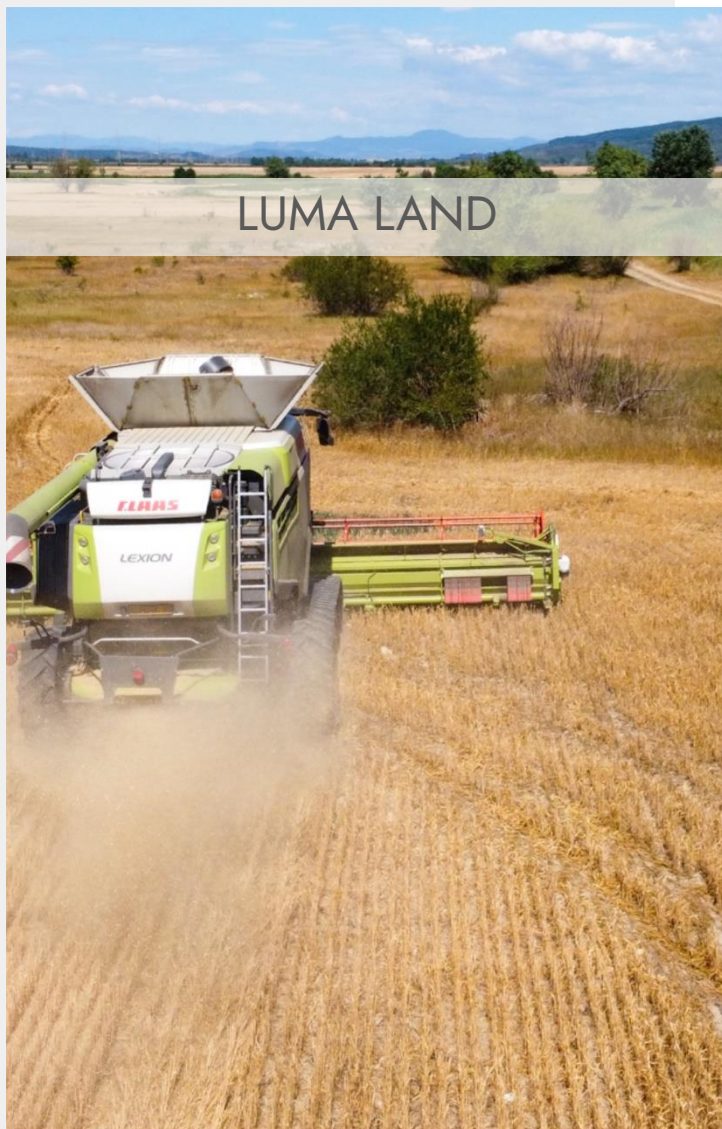
## Rezultatul net:

299 mii RON, +14% vs. S1 2022



# Analiză Rezultate Financiare Individuale

În ceea ce privește rezultatele entităților din grup:



**EBITDA:**  
24 mii RON

**Venituri din exploatare:**  
54,7 mii RON

**Cifra de afaceri:**  
44,4 mii RON

**Cheltuieli din exploatare:**  
55,3 mii RON

**Rezultatul operațional:**  
-623 RON

**Rezultatul brut:**  
-582 RON

**Rezultatul net:**  
-582 RON

Fiind o societate nou înființată în 2023, nu există istoric pentru comparație a situațiilor financiare din S1 2024.

Astfel, LML, la nivelul S1 2024 înregistrează venituri din exploatare în sumă de 54,7 mii lei, formate în totalitate din prestări servicii.

La nivelul cheltuielilor înregistrează 55 mii lei, astfel rezultând un rezultat operațional în sumă de -623 lei și un rezultat net, în valoare de -582 lei.

# Analiză Rezultate Financiare Individuale

În ceea ce privește rezultatele entităților din grup:



**EBITDA:**  
15 mii RON

**Venituri din exploatare:**  
10,8 milioane RON

**Cifra de afaceri:**  
9,7 milioane RON

**Cheltuieli din exploatare:**  
10,8 milioane RON

**Rezultatul operațional:**  
11,6 mii RON

**Rezultatul brut:**  
11,6 mii RON

**Rezultatul net:**  
1,6 mii RON

Fiind o societate nou preluată în iunie 2023, nu are istoric pentru comparație a situațiilor financiare din S1 2024.

În primele șase luni ale anului 2024, veniturile din exploatare ale FYN au fost la nivelul a 10,8 milioane lei. Cifra de afaceri a înregistrat 9,7 milioane lei, fiind formată doar din venituri din producția vândută și servicii prestate.

Costurile înregistrate au fost la nivelul a 10,8 milioane lei, formate, în principal, din cheltuieli cu personalul, 5,9 milioane lei, și alte cheltuieli de exploatare, 4,2 milioane lei, această poziție incluzând în primul rând: servicii prestate de terți.

Rezultatul operațional în S1 2024 a fost de 11 mii lei, impozite platite în valoare de 10 mii lei, rezultând astfel un rezultat net de 1.643 lei.

# Cont de Profit și Pierderi GSH Consolidat

Indicatori cont de profit si pierdere (lei)	30Jun-23	30Jun-24	Evoluție (%)
Venituri din exploatare, din care:	262.477.232	256.348.481	-2%
Cifra de afaceri, din care:	233.925.382	233.190.505	0%
Productia vanduta	63.242.383	67.021.748	6%
Venituri din vanzarea marfurilor	171.209.693	166.463.685	-3%
Reduceri comerciale acordate	-528.523	-305.255	-42%
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	1.829	10.326	465%
Venituri aferente costului producției in curs de executie	12.623.004	-574.739	-105%
Venituri din productia de imobilizari necorporale si corporale	0	0	
Venituri din subventii de exploatare	10.414.132	15.034.165	44%
Alte venituri din exploatare	5.514.714	8.698.551	58%
Cheltuieli din exploatare, din care:	246.293.736	233.380.579	-5%
Cheltuieli cu materii prime si materiale	42.468.649	21.827.961	-49%
Alte cheltuieli materiale	996.637	-428.703	-143%
Cheltuieli cu energia si apa	2.658.002	2.840.733	7%
Cheltuieli privind marfurile	159.221.539	160.906.482	1%
Reduceri comerciale primite	-208.385	-191.408	-8%
Cheltuieli cu personalul	3.748.801	10.579.017	182%
Cheltuieli cu amortizarea si ajustarile de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale	11.225.596	12.393.589	10%
Ajustarile de valoare privind activele circulante	0	0	
Alte cheltuieli de exploatare	26.182.897	25.452.907	-3%
Ajustarile privind provizioanele			
Rezultat operational	16.183.496	22.967.902	42%
Venituri financiare	422.403	1.076.679	155%
Cheltuieli financiare, din care:	10.129.944	10.690.277	6%
Cheltuieli cu dobanzile	9.317.512	10.477.243	12%
Rezultat financiar	-9.707.541	-9.613.598	-1%
Venituri totale	262.899.635	257.425.160	-2%
Cheltuieli totale	256.423.680	244.070.857	-5%
Rezultat brut	6.475.955	13.354.304	106%
Impozitul pe profit/alte impozite	425.657	2.259.624	431%
Rezultat net	6.050.298	11.094.679	83%
Marja neta	2,60%	4,80%	84%



# Bilanț GSH Consolidat

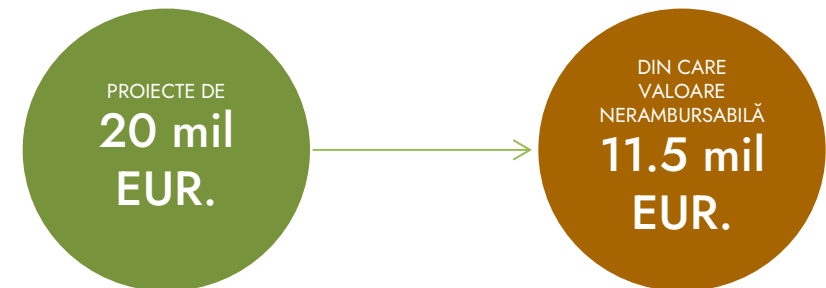
Indicatori de bilant (lei)	30-Jun-23	30-Jun-24	Evoluție (%)
Active imobilizate, din care:	413.609.941	438.156.079	6%
Imobilizari necorporale	124.352.759	130.564.517	5%
Imobilizari corporale	289.257.182	306.265.110	6%
Imobilizari financiare	0	1.326.453	
Active circulante, din care:	389.529.307	410.454.739	5%
Stocuri	245.472.304	234.397.706	-5%
Creante	121.966.348	166.133.786	36%
Investitii pe termen scurt	0	0	
Casa si conturi la banci	22.090.656	9.923.247	-55%
Cheltuieli inregistrate in avans	3.983.005	9.509.790	139%
Total activ	807.122.254	858.120.609	6%
Datorii curente	343.269.380	306.120.807	-11%
Datorii pe termen lung	112.497.383	202.069.812	80%
Total datorii	455.766.763	508.190.618	12%
Provizioane	0	0	
Venituri In avans	6.264.202	6.425.827	3%
Capitaluri proprii, din care:	345.091.289	343.504.161	0%
Capital subscris si varsat	170.637.886	180.089.656	6%
Prime de capital	6.691.157	6.691.157	
Rezerve	107.493.118	111.747.787	4%
Profitul sau pierderea reportata	54.115.595	33.880.889	-37%
Profitul sau pierderea exercitiului fina	6.153.534	11.094.673	80%
Repartizarea profitului	0	0	-100%
Total capitaluri proprii si datorii	807.122.254	858.120.606	6%

Denumirea indicatorilor		A2022	A2023	BVC2024
	Cifra de afaceri netă	534.444.605	576.893.658	617.780.756
	Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	146.394.822	138.910.638	179.754.175
1	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	391.034.023	438.805.895	438.026.581
	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	2.984.240	830.772	-
	Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 741)	-	7.896	-
2	Venituri aferente costului			
	Sold C	40.217.741	55.098.831	-
	Sold D	-	-	-
3	Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722)	-	9.915	-
4	Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	-	1.100	-
5	Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	-	-	-
6	Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	18.213.612	12.115.995	10.650.000
7	Alte venituri din exploatare (ct. 751 + 758 + 7815)	9.675.699	6.303.288	-
	- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct. 7815)	-	-	-
	- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	-	-	-
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL</b>		<b>602.551.658</b>	<b>650.422.787</b>	<b>628.430.756</b>
8	a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	88.328.550	61.118.095	54.969.995
	Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)	342.655	287.825	304.500
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)	8.192.502	4.539.234	4.769.932
	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	367.732.104	468.165.177	423.936.956
	Reduceri comerciale primite (ct. 609)	484.259	1.076.753	-
9	Cheltuieli cu personalul, din care:	13.476.877	8.881.027	8.317.968
	a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	13.138.617	8.665.558	8.134.929
	b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct. 645)	338.260	215.469	183.044
10	a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	18.895.969	23.271.477	25.604.805
	a.1) Cheltuieli (ct. 6811 + 6813 + 6817)	18.895.969	23.271.477	25.604.805
	a.2) Venituri (ct. 7813)	-	-	-
	b) Ajustări de valoare privind activele circulante	-	1.045.000	-
	b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814)	-	1.468.145	-
	b.2) Venituri (ct. 754 + 7814)	-	423.145	-
	Alte cheltuieli de exploatare	60.842.448	55.673.637	53.576.830
	11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	42.662.212	37.670.077	40.664.545
	11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative	1.214.156	1.215.189	1.045.151
	11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	-	-	-
	11.4. Cheltuieli cu redevențe, locații de gestiune și chirie (ct. 612)	9.589.909	10.957.552	11.700.245
	11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	-	-	-
	11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	7.376.037	5.830.819	166.889
	Ajustări privind provizioanele	-	-	-
	- Cheltuieli (ct. 6812)	-	-	-
	- Venituri (ct. 7812)	-	-	-
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 + 22 + 25 + 28 + 31 + 39)</b>		<b>557.326.846</b>	<b>621.904.720</b>	<b>571.480.986</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
	- Profit (rd. 16 - 42)	45.224.812	28.518.067	56.949.770
	- Pierdere (rd. 42 - 16)	-	-	-
12	Venituri din interese de participare (ct. 7611 + 7612 + 7613)	5.228.125	12.852.082	-
	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	-	-	-
13	Venituri din dobânzi (ct. 766*)	17.466	61.833	1.500
	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	-	-	-
14	Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	-	-	-
15	Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	1.521.578	1.748.807	2.000
	- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	-	-	-
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45 + 47 + 49 + 50)</b>		<b>6.767.169</b>	<b>14.662.722</b>	<b>3.500</b>
16	Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	-	-	-
	- Cheltuieli (ct. 686)	-	-	-
	- Venituri (ct. 786)	-	-	-
17	Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666*)	12.362.909	20.915.958	24.200.000
	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	-	-	-
	Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	3.003.778	3.338.938	12.000
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53 + 56 + 58)</b>		<b>15.366.687</b>	<b>24.254.896</b>	<b>24.212.000</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):</b>				
	- Profit (rd. 52 - 59)	-	-	-
	- Pierdere (rd. 59 - 52)	8.599.518	9.592.174	24.208.500
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>		<b>609.318.826</b>	<b>665.085.509</b>	<b>628.434.256</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>		<b>572.693.532</b>	<b>646.159.616</b>	<b>595.692.986</b>
18	<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)</b>			
	- Profit (rd. 62 - 63)	36.625.294	18.925.893	32.741.270
	- Pierdere (rd. 63 - 62)	-	-	-
19	Impozitul pe profit (ct. 691)	2.844.818	428.945	6.177.808
20	Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	-	605	-
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE</b>				
21	- Profit (rd. 64 - 66 - 67)	33.780.476	18.496.343	26.563.462
	- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67); (rd. 66 + 67 - 64)	-	-	-

# Proiecte Grup Șerban Holding

## Proiecte în implementare 2024-2025

Proiecte în implementare în 2024-2025 sunt cele pe care le-am demarat în 2023, în valoare totală de 20 mil. EUR, din care valoare nerambursabilă de 11.5 mil EUR.



Aceste proiecte nu beneficiază doar de avantajele oferite de tehnologiile de ultimă oră cu care vor fi echipate, ci și de o superioritate logistică datorată amplasării lor strategice între autostrada A7 și drumul E85, situându-se exact între punctele de acces A7 de la Adjud și Răcăciuni.

Această configurație geografică favorabilă, alături de funcționalitatea lor prevăzută pentru anul 2025, le conferă un avantaj competitiv semnificativ.



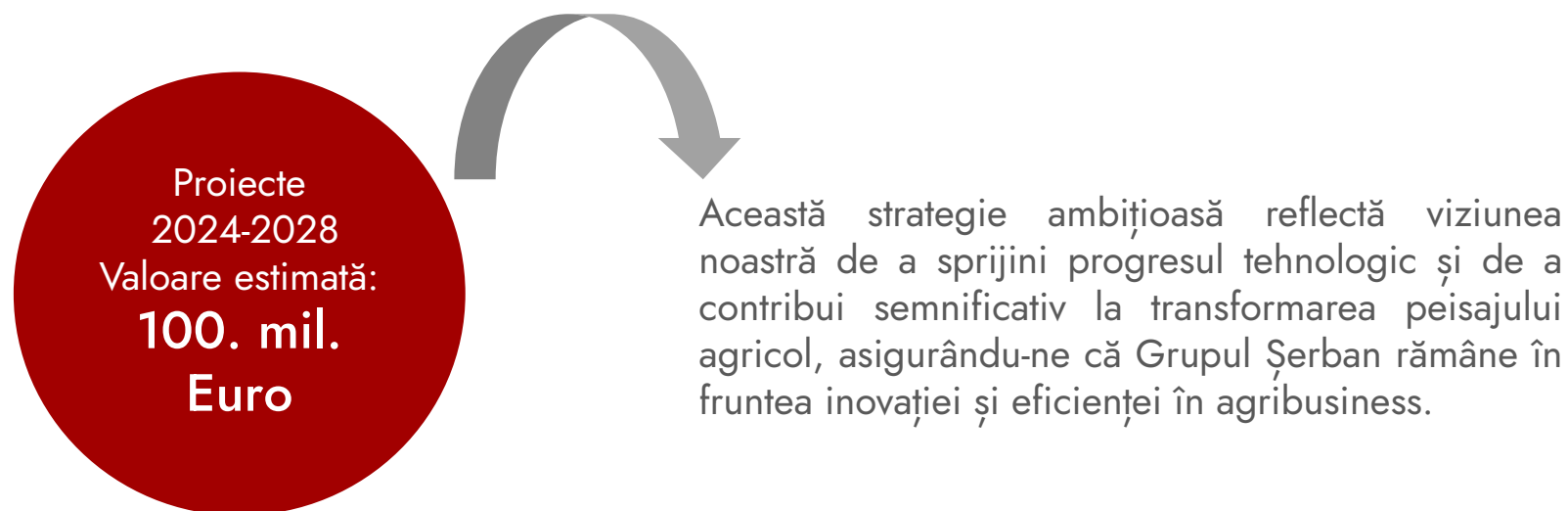
# Proiecte Grup Șerban Holding

- investiții în perioada următorilor 5 ani -

## Proiecte 2024-2028

În următorii cinci ani, grupul va investi aproximativ 100 milioane de euro în proiecte de amploare, menite să revoluționeze și să modernizeze industria agricolă.

Aceste investiții sunt gândite să stimuleze creșterea și să optimizeze resursele, având ca obiectiv nu doar dezvoltarea economică, ci și sustenabilitatea pe termen lung a sectorului agricol.



# Proiecte Grup Șerban Holding

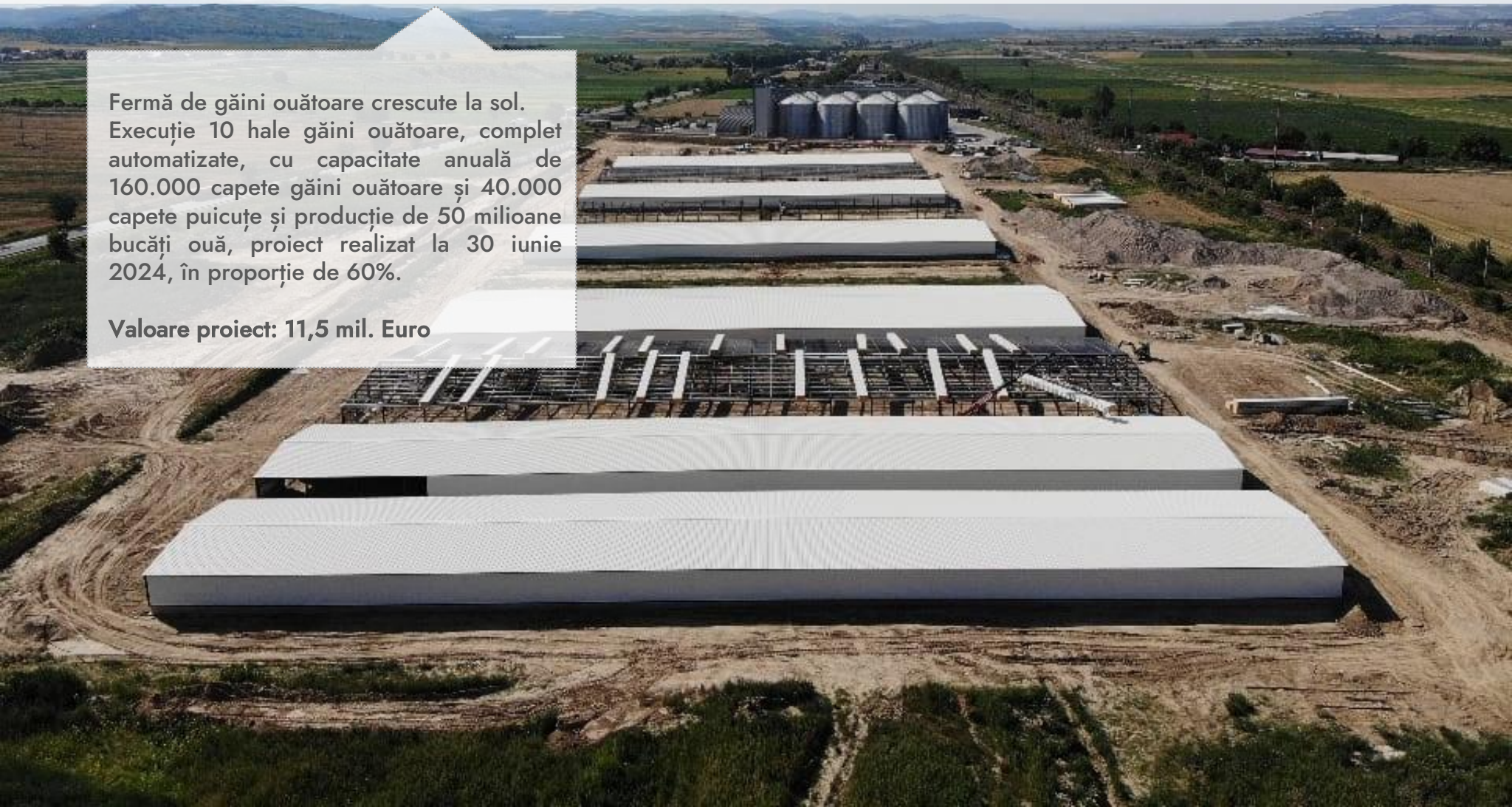
- investiții în perioada următorilor 5 ani -

## 1. PROIECTE ÎN IMPLEMENTARE

**Proiect: "Înființare exploatare agricolă, adăposturi pentru găini ouătoare, extravilan comuna Orbeni - Moldavia Farms"**

Fermă de găini ouătoare crescute la sol.  
Execuție 10 hale găini ouătoare, complet automatizate, cu capacitate anuală de 160.000 capete găini ouătoare și 40.000 capete puicuțe și producție de 50 milioane bucăți ouă, proiect realizat la 30 iunie 2024, în proporție de 60%.

Valoare proiect: 11,5 mil. Euro





# Proiecte Grup Șerban Holding

- investiții în perioada următorilor 5 ani -

## 1. PROIECTE ÎN IMPLEMENTARE

### Proiect “**Construire unitate pentru depozitare legume și cartofi-Cooperativa Agricolă Câmpuri Aurii**”

Complex depozitare constituit din 3 hale frigorifice pentru legume stocate în box, fiecare cu capacitatea de 5.000 de tone, realizat la 30 Iunie 2024, în proporție de 80%.

Valoare proiect: 4 mil. Euro





# Proiecte Grup Șerban Holding

- investiții în perioada următorilor 5 ani -

## 1. PROIECTE ÎN IMPLEMENTARE

Proiect “**Construire unitate pentru depozitare și condiționare legume și cartofi - Fabrica de Pâine Șerban**”

Hală cu linia de ambalare legume: hală robotizată, cu sortare optică, capacitate ambalare de peste 30 de tone pe oră în saci de 25 kg, realizat la 30 iunie 2024, în proporție de 60%.

Valoare proiect: 3 mil. Euro






# Proiecte Grup Șerban Holding

- investiții în perioada următorilor 5 ani -

## 1. PROIECTE ÎN IMPLEMENTARE

### Proiect "Sustainable Social Ecosystem"

The background image is a composite illustration of a modern farm. It features several red and white tractors in the foreground, rows of green crops in the middle ground, and a large circular irrigation system in the background. On the right side, there is a vertical DNA double helix structure. The overall scene is set in a bright, sunny environment.

Planul GSH este de a atrage și educa fermierii locali în a explora noi piețe precum cele de cartofi, legume, ouă, bovine sau ovine, fapt ce ajută la diversificarea și mitigarea riscurilor inerente domeniului agricol.



# Proiecte Grup Șerban Holding

- investiții în perioada următorilor 5 ani -

## 1. PROIECT FINALIZATE

Proiect "Modernizarea și re tehnologizarea pilotului SRPA1 din amenajarea pentru irigații Sascut-Valea Seaca, jud.Bacău OUI"

Realizarea unui sistem de irigare și fertirigare prin picurare pentru încă o suprafață de 300 ha, realizat la 30 Iunie 2024, în proporție de 100%.

Valoare proiect: 1,5 mil. Euro











# Proiecte Grup Șerban Holding

- investiții estimate la 100 mil.Euro în perioada următorilor 5 ani -

## 3. Proiecte depuse în analiză sau în lucru pentru depunere la AFIR

Proiecte în analiză în primul semestru al anului 2024, pentru implementare în perioada 2024-2028:



-  Extinderea capacității de depozitare din cadrul proiectului Fabrica de Pâine Șerban cu 5 hale depozitare frigorifică legume vrac, capacitate totală 30.000 tone și un depozit de activități logistice de 5.000 mp.  
**Valoare proiect 15,3 mil.euro**
-  Proiect de execuție hală complet automatizată pentru îngrășătorie taurasi de carne cu capacitatea de 1.000 capete.  
**Valoare proiect 3,2 mil. euro**
-  Proiect de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice, capacitate totală instalată 800 KW.  
**Valoare proiect 458.000 euro**
-  Proiect de execuție fabrică procesare cartofi cu capacitate de procesare cartofi pentru french fries de 45.000 de tone / an și capacitate de procesare fulgi de cartofi de 15.000 de tone / an.  
**Valoare proiect 47,2 mil. euro**
-  Proiect de modernizarea infrastructură subterană pentru o suprafața de 300 hectare din care 130 de hectare vor avea sistem de irigații prin picurare.  
**Valoare proiect: 1,5 mil. Euro**
-  Proiect înființare linie producție pâine cu o capacitate de 3.000 de bucăți pe oră.  
**Valoare proiect 12,3 mil.euro**

## Sindicalizare

În vederea optimizării poziției financiare, Grup Șerban Holding a inițiat un proces de sindicalizare a tuturor creditelor existente la nivelul grupului. Sindicalizarea aduce avantajul unei mai bune gestionări a creditelor, creșterea disciplinei financiare, precum și uniformizarea costurilor și a condițiilor financiare. În plus, aceasta creează o platformă mai accesibilă pentru finanțarea proiectelor viitoare de dezvoltare pe care le are în vedere Grup Șerban Holding.

Grup Șerban Holding a identificat și nominalizat deja băncile aranjare și, în acord cu acestea, a fost desemnat consultantul juridic. Conform calendarului preliminar, se estimează că procesul de sindicalizare se va finaliza la sfârșitul T3 2024, începutul T4 2024

## Implementare softuri

**LMS (Learning Management System):**

/Lansarea **ACADEMIA GRUP ȘERBAN**, un sistem pentru documentarea proceselor, e-learning și securitatea cibernetică.

**/POM (Purchase Order Management):**

finalizarea implementării sistemului POM pentru înregistrarea și aprobarea cererilor de achiziție.

**/DOCENTRIC:**

implementarea cu succes a softului pentru digitalizarea, centralizarea și arhivarea documentelor.

**/ARP (Architectural Review Process):**

începerea procesului de revizuire arhitecturală pentru implementarea standardelor tehnologice.

## Produse Rețetă Curată

Pe 29 aprilie 2024, în cadrul evenimentului Private Label & Convenience Food Innovation Show 2024 organizat de Modern Buyer, am lansat gama de panificație Rețetă Curată cu un termen de valabilitate ridicat pretabil pentru platformele retailerilor.

Pâinea Granero Rețetă Curată a fost dezvoltată împreună cu ingineri tehnologi din 5 țări: Olanda, Germania, Turcia, Belgia și România.

## Standard ISCC EU

Am obținut certificarea conform standardului ISCC EU, subliniind angajamentul nostru față de sustenabilitate și practici ecologice în producția de materii prime.

## Programul Mondial Alimentar

Pentru a ne optimiza constant strategiile și tehnologiile, am făcut un pas important în acest semestru, inițiind discuții cu Programul Alimentar Mondial al Națiunilor Unite (UN WFP) pentru o posibilă colaborare.

## Contract Hidroelectrica

Energia GSH este complet furnizată de surse regenerabile. Aproximativ 7% provine din energie solară proprie, iar restul din energie hidroelectrică.

În acest semestru, am reînnoit contractele pentru energie verde cu Hidroelectrica S.A., asigurându-ne că toată energia necesară pentru bazele noastre provine din surse regenerabile.

## Tehnologia no-till

În acest semestru, am făcut un pas important, la care lucrăm de 5 ani – am reușit să implementăm tehnologia no-till pe toate suprafețele noastre neirigate. Această schimbare ne va oferi un avantaj competitiv în anii următori, conform analizei rezultatelor pedologice din ultimii 5 ani.

În prezent, avem aproximativ 13.000 hectare lucrate cu tehnologia no-till.

## Carbon Catch

În cadrul campaniei 2022-2023, Grup Șerban Holding (GSH), aflat în al doilea an de parteneriat în programul Carbon Credits by Agreena, a generat un total de 9.345 de credite de carbon. Acest rezultat a fost posibil datorită implementării tehnologiilor no-till și cover crops, prin care GSH a redus emisiile de carbon cu 3.049 de tone și a contribuit la eliminarea a 7.333 de tone de carbon din atmosferă.

## Brand Moldavia

Lansare a unui nou concept de brand pentru produse alimentare, brandul Moldavia.

Noul brand care va aduce sub aceeași umbrelă o gamă variată de produse alimentare de calitate, ex. ouă, legume, carne, etc..

Numele brandului reflectă rădăcinile noastre puternice în zona Moldovei, o regiune plină de istorie și tradiții.

Logo-ul a fost gândit cu atenție, iar frunza stilizată din siglă semnifică stejarul legendar din Borzești, un simbol al rezistenței și continuității, ce ne inspiră să oferim produse autentice, de calitate.

## RegenConnect Cargill

Grup Șerban Holding s-a înscris la programul de sustenabilitate

RegenConnect, oferit de partenerul nostru de lungă durată, Cargill.

În cadrul acestui program, pentru fiecare tonă de carbon captată de sol, utilizând tehnologii sustenabile precum no-till, vom primi 35 de dolari americani.

## Cultura a doua de porumb

În urma unui studiu, am decis să semănăm cultura a doua de porumb cu o lună mai devreme decât anul trecut. Ne așteptăm la o producție de 10 tone pe hectar.



# Evenimente și Apariții Media



Participare eveniment **Lansare carte** **Made in Romania: 15 companii pentru creșterea economiei românești și poveștile lor de succes** by Bursa de Valori București, care include poveștile antreprenoriale ale finaliștilor programului din anul 2023.



Participare eveniment **Private Label organizat de Modern Buyer.**

În cadrul evenimentului am anunțat lansarea unui nou și inovator proiect de panificație sub numele de **Rețeta Curată by Granero**, mai exact am dezvoltat două produse de panificație: o pâine cu lapte și o pâine cu grâu dur.



Participare eveniment și prezență clasament **Forbes România Liga Campionilor în Business**

## Ziarul Financiar:

Nicolae Serban, Grup Serban Holding: **Avem nevoie de circa 50 mil. euro cash pentru a ne finanta proiectele. Ar fi spectaculos sa reusim sa atragem acesti bani de pe piata de capital**

● **TI/2024 este foarte asemănător cu TI/2023, nu sunt mari modificări. Nu vor fi surprize, nici în sus, nici în jos dacă discutăm de EBITDA** ● **Acțiunile, pe plus cu 14% de la începutul anului.**

**ECUARD IONESCU**  
 compania antreprenorială Grup Serban Holding (anterior Grupul CSRI) - activă în mai multe domenii: agricultură, evaluarea la circa 50 de milioane de euro - în cel mai ridicat nivel al dezvoltării economice din România, în cadrul Bursa de Valori București. În primăria de capital social sau emisiuni de obligațiuni pentru a se independența financiară de societate, înaintea sau în urma necesar de finanțare de circa 50 de milioane de euro, spune CEO-ul Nicolae Serban, învitat la o discuție din data de 4 iulie a emisiunii ZI Financiară de Actualitate.  
 „La nivelul la care am ajuns noi și ne propunem investiții, agromediu este obligatoriu să ajungem la sursele de finanțare externe de capital. Dacă luăm în calcul proiectele în dezvoltare cu fonduri europene, care sunt în jur de 30

de milioane de euro, venim să ne finanțăm din surse externe și guvernamentale multinaționale, pe care le avem de la început de timp și de piața de capital din România.”

**NICOLAE ȘERBAN, acționar majoritar, GSH**

De la sfârșitul lui 2022, când am început să scriem proiectele în cererea nr. 1 de creștere și continuăm să lucrăm la finalizarea acestui proiect în perioada următoare. Grupul Serban Holding este în prezent în discuții pentru a se finanța prin intermediul pieței de capital în anul 2024 în valoare de aproximativ 50 de milioane de euro, în funcție de evoluția pieței de capital și de necesarul de finanțare.”

„Mă mulțumesc foarte mult pentru serviciul de finanțare oferit de Bursa de Valori București. Dacă luăm în calcul proiectele în dezvoltare cu fonduri europene, care sunt în jur de 30

de milioane de euro, venim să ne finanțăm din surse externe și guvernamentale multinaționale, pe care le avem de la început de timp și de piața de capital din România.”



## Poveștile Bursei by profit.ro.

Nicolae Șerban alături de Matei Șerban au vorbit despre istoricul, evoluția și listarea la Bursa de Valori București a companiei Grup Șerban Holding.

## Grup Serban, 30 de ani de excelență în activitate



Grup Serban aniversează anul acesta 30 de ani de activitate, un moment atât de important pentru istoria companiei

## Investiții în linie cu strategia de expansiune a Grup Serban

Grupul Serban Holding a realizat recent mai multe investiții semnificative în cadrul activității sale de expansiune și consolidare a poziției în diverse sectoare ale agriculturii, beneficiind de un buget de investiții estimat de peste 20 de milioane de euro. Astfel, în perioada 2022-2023, Grupul a făcut mai multe achiziții menite să susțină această strategie de expansiune.

Apariție revistă **Jurnal de Afaceri** GSH 30 de ani de experiență în activitate.

# Evenimente și Apariții Media



## Diplomă by Forbes Romania

care atestă creșterea permanentă în ultimul deceniu și recunoaște eforturile noastre de a obține rezultate profitabile, indiferent de provocările apărute.

## Ziarul Financiar :

In link se poate vizualiza tot interviul:



## Ziarul Financiar:

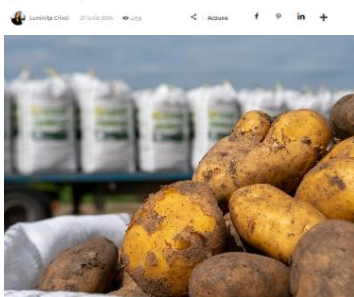
### Top 100 fermieri după suprafețele cultivate

Poz.	Denumire companie	Judet	Cifra de afaceri (mil. lei)	2022	2023	Actionar
1	Agricont	Braila	860	816	AI Dabira Agriculture (Emiratele Arabe Unite)	
2	Interoreal	Ialomita	69	146	Augustin Ciocan	
3	JD Agro Cocora	Ialomita	115	87	România Farm Invest AS (Danemarca)	
4	Emiliana West Rom	Timis	82	63	Luciano Martini (Italia)	
5	Societatea Agricolă Zimbru	Ialomita	82	N/A	Lipsa informatii	
6	Maria Trading	Călărași	371	326	Maria Group (Liban)	
7	Agro Nevada Tim	Timis	125	93	Petru Carvile Mateiu	
8	AB5 International 2000	Ialomita	68	63	Sorin Paul Stănescu	
9	Cervina	Doji	N/A	N/A	Mihai Anghel	
10	Agro Chimogi	Călărași	1.615	1.242	Maria Group (Liban)	
11	Oltze	Doji	N/A	N/A	Mihai Anghel	
12	Delta-Rom Agriculture	Tulcea	35	N/A	Maurizio Donato (Italia), Cornel Matei	
13	Agrotehnica Pietreiu	Călărași	71	54	Sorin Paul Stănescu, Deino Stănescu	
14	Agrodelta Sireasa	Tulcea	6	7	Traian Reze (70%), Mariana Reze (9%), statul român prin AAAS (10%), Organizația pentru Agricultură Dreptărilor Omului (11%)	
15	Arad AgriCultura	Arad	52	N/A	Vălcășci și Andrei Ghinea	
16	Record Com Impex	Teleorman	125	57	Ciprian Iulian Maru	
17	Transavia	Alba	991	1011	Ion Popa	
18	AgriCultura	Teleorman	67	51	Holdo Agri Invest (Romania)	
19	Lungin	Orș	316	397	Legea Mirela Drăghiceasa	
20	Agroind Crops	Ifov	112	92	Mladen Iuliana Lazăr	
21	AgriCultura San Giorgio	Timis	29	46	Roberta Cont, Claudio Zamboni, Laura Zamboni (Italia)	
22	BanarFarming	Caras-Severin	27	49	Marcel Weischoff (Germania)	
23	Dorna Agri	Călărași	54	35	Ioan Valis (Grecia)	
24	Nutris Group	Teleorman	59	41	Vălcășci Dragana (80%), Gabriel Patinoasa (20%)	
25	Rural Capital	Orș	28	7	Sebastian Pena (51%), Svetoslav Bozhidarov Ichovski (49% - Bulgaria)	
26	Terracult	Arad	53	55	Agroest (Austria)	
27	Agromova	Braysew	79	61	Luis Lopez Rico (Spania)	
28	Campo D'Oro	Timis	84	78	Ingoly Danemarc (Danemarca)	
29	Interagroaliment	Bacău	413	501	Nicolae Șerban (majoritar), alți actionari	
30	Combinatul Agriind. Curtici	Arad	60	78	Dimirie Musca	
31	Yritipon	Ialomita	52	60	Cosmina Larisa Bulbasa	
32	AgriFarm Allprod	Doji	42	27	Holdo Agri Invest (Romania)	
33	Conceva	Vaslui	24	N/A	Suryin PTE (84% - Singapore), persoane fizice și juridice (10%)	

Interagroaliment, parte a Grupului de firme Serban Holding, ocupă locul 29 în TOP 100 FERMIERI după suprafața cultivată, top realizat de APIA la cererea Ziarului Financiar.

Într-un clasament ce include cele mai mari 100 de companii agricole din România, am fost onorați să fim recunoscuți pentru excelența noastră operațională și evoluția impresionantă a cifrei de afaceri, într-un an marcat de provocări pentru piața agricolă.

## Grup Șerban: Extindere masivă a investițiilor. Producția de carne și procesarea de legume, printre priorități



Grup Șerban Holding, cea mai mare companie agricolă cu capital românesc din domeniul agribusiness-ului, continuă să facă investiții importante pentru a-și realiza obiectivul de valențificare superioară a producției agricole prin obținerea de produse cu o valoare adăugată mai mare.

În prezent, Grup Șerban este în așteptare pentru aprobare a investițiilor suplimentare (inclusiv pentru proiectele menționate) în valoare de 400 milioane de lei (80 de milioane de euro), dintre care 60% reprezintă fonduri europene nerambursabile.

## Participare eveniment **Corteva Agronomy Day**.



Evenimentul a avut loc în localitatea Sascut, județul Bacău, la Platforma PORTFOLIO FARM. Fermierii au avut ocazia să descopere eficiența produselor Corteva și productivitatea hibridilor Pioneer



## Romanian Agriculture:

**Romanian Agriculture**  
30 Iunie · 43

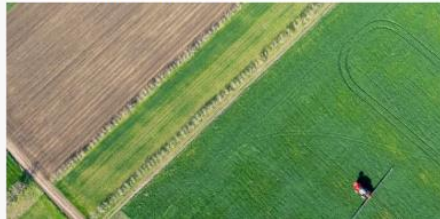
Mesajul Grup Serban Holding (simbol BVB: GSH) pentru toți cei interesați de modernizarea agriculturii: "No-till este viitorul".

„În prezent, ne aflăm în al cincilea an de utilizare a tehnologiei no-till și avem peste 8000 de hectare cultivate folosind această metodă. Rezultatele obținute demonstrează clar eficiența no-till. Acum cinci ani, în anumite perioade, nu aveam producție deloc și riscam pierderi semnificative din cauza secetei. De când folosim no-till, pe aceeași parcelă, în ciuda secetei mai severe, am reușit să obținem producție și suntem încrezători că aceasta va continua să crească anual.

La GSH, fiind susținători ai sustenabilității și tehnologiilor avansate, (nu numai no-till) suntem conștienți că agricultura este pregătită pentru viitor. Dorim să promovăm toate formele de tehnologizare care combat criza climatică, utilizând în același timp tehnologii mai economice și mai eficiente pe termen lung. Suntem deschiși tuturor fermierilor pentru discuții cu privire la oricare tehnologie nouă.”

Mesajul este parte a campaniei de comunicare "Future-Ready Agriculture", prilejuită de cea de-a 8-a ediție RALF Romanian Agriculture Leadership Forum, care va avea loc pe 8 noiembrie, la București.

Mai multe despre RALF 2024 aici: <https://romanianagriculture.ro/.../forumul-marilor-.../>  
#NoTillFarming #NoTill #Leadership #BestPractices



Parteneri workshop organizat de către partenerul Cargill, în cadrul programului lor Cargill **RegenConnect**.

Acest program se concentrează pe sprijinirea fermierilor în tranziția către practici agricole regenerative, care nu numai că ajută la protejarea mediului înconjurător, dar contribuie și la valorificarea carbonului captat în sol.



## Ziarul Financiar:

**ZF DESCHIDEREA DE ASTĂZI: Cum va merge bursa**

De proiect susținut de:   

Urmărește emisiunea vineri, 26 ianuarie, de la ora 09:30

**TIBI OPREA**  
Jurnalist, Ziarul Financiar

**NICOLAE ȘERBAN**  
CEO Grup Șerban Holding

Apasă pentru a extinde

25 Ziarul Financiar · a fost în direct.  
26 ianuarie · 43

ZF DESCHIDEREA DE ASTĂZI. Cum va merge bursa. Urmăriți o discuție cu Nicolae Șerban, CEO Grup Șerban Holding.



Sușținem activitățile școlare.  
Vizită Fabrica de Pâine  
- program **Școala Altfel** -



## Declarația Conducerii

---



*Confirm, conform celor mai bune informații disponibile, că rezultatele financiare consolidate neauditare pentru perioada cuprinsă între 01.01.2024 și 30.06.2024 redau o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare și a situației veniturilor și cheltuielilor Grup Șerban Holding și că raportul administratorului oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a evenimentelor importante care au avut loc în Semestrul I 2024 și a impactului acestora asupra situațiilor financiare ale companiei.*

*Nicolae Șerban*

*Președinte Consiliu de Administrație*

# Contact

---



Pe site-ul companiei Grup Șerban Holding, [www.grup-serban.ro](http://www.grup-serban.ro), puteți găsi ultimele informații, comunicate de presă arhivate, apariții media, rapoarte financiare, rapoarte anuale, calendar financiar și alte informații relevante și de interes pentru acționari.

## Informații generale

Filipești, Com. Bogdănești, Jud. Bacău, România  
0751 271 000  
[ir@grup-serban.ro](mailto:ir@grup-serban.ro)





**GRUP SERBAN**



769034103/19.08.2024

<b>Bifati numai dacă este cazul:</b>	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti	S1050_A1.0.0	29.07.2024	Tip situație financiară : UU
	<input type="checkbox"/> Sucursala	<input type="radio"/> An	<input checked="" type="radio"/> Semestru	Anul <b>2024</b>
	<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic	Suma de control <b>180.089.656</b>		
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris			

Entitatea SC GRUP SERBAN HOLDING SA

<b>Adresa</b>	Județ Bacau	Sector	Localitate FILIPESTI, COMBOGDANESTI
	Strada PRINCIPALA	Nr. 25	Bloc Scara Ap. Telefon

Număr din registrul comerțului J04/1556/2018 Cod unic de înregistrare 4 0 0 0 6 8 8 6

Forma de proprietate	Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)
34--Societati pe actiuni	
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)	
6420 Activități ale holdingurilor	
Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)	
6420 Activități ale holdingurilor	

**Reportari contabile semestriale**

<input checked="" type="radio"/> Entități mijlocii, mari si entități de interes public	<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
<input type="radio"/> Entități mici	<input type="checkbox"/> Entități de interes public ?
<input checked="" type="radio"/> Microentități	

Raportare contabilă la data de 30.06.2024 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.3100/ 2024 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decât echivalentul în lei a 1.000.000 euro.  
F10 - SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII  
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE  
F30 - DATE INFORMATIVE

<b>Indicatori :</b>	Capitaluri - total	222.709.413
	Capital subscris	180.089.656
	Profit/ pierdere	10.788.727

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele  
SERBAN LUCIAN NICOLAE


Semnătura



Numele si prenumele  
CIRCIU SIMINA

Calitatea  
12--CONTABIL SEF

Semnătura



Florina-Simina Circiu  
Digitally signed by Florina-Simina Circiu  
Date: 2024.08.19 16:01:15 +03 00  
Semnătura electronica

**Formular VALIDAT**

## SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2024

- lei -

Denumirea elementului  (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 3100/ 2024	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	30.06.2024
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	65	65
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02		
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296* )	03	03	252.288.282	253.034.847
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	252.288.347	253.034.912
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	3.897.399	15.112.080
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	3.897.399	15.112.080
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	752.274	6.334
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	4.649.673	15.118.414
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	19.669.754	19.806.077
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>	16	14	-15.020.081	-4.687.663
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>	17	15	237.268.266	248.347.249
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	25.347.579	25.637.835
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	19	17		
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		



Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	180.089.656	180.089.656
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	180.089.656	180.089.656
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	6.691.157	6.691.157
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	1.786.974	1.786.974
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	11.173.743	23.352.900
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	12.820.165	10.788.727
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	641.008	0
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	<b>48</b>	<b>46</b>	<b>211.920.687</b>	<b>222.709.414</b>
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	<b>51</b>	<b>49</b>	<b>211.920.687</b>	<b>222.709.414</b>

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

SERBAN LUCIAN NICOLAE

Semnătura

Formular  
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CIRCIU SIMINA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



## CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 30.06.2024

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.3100/ 2024	Nr. rd.	Perioada de raportare	
			01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2024- 30.06.2024
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	10.982.875	11.176.983
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	212.965	388.256
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 697 + 698)	10	07		
8. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	11	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	12	08	10.769.910	10.788.727
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	13	09	0	0

\*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Rd. 01 (cf.OMF nr.3100/ 2024) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

\*\*\*) Rd. 03 (cf.OMF nr.3100/ 2024) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

### ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SERBAN LUCIAN NICOLAE

Semnătura



**Formular  
VALIDAT**

### INTOCMIT,

Numele și prenumele

CIRCIU SIMINA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**DATE INFORMATIVE** la data de 30.06.2024

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul inregistrat</b>	Nr.rd. OMF nr.3100 /2024	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		10.788.727
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
<b>II Date privind platile restante</b>		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, <b>din care:</b>	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
<b>III. Numar mediu de salariati</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>		<b>30.06.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Numar mediu de salariati	20	19	0		0
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	0		0
<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>			Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>			<b>B</b>	<b>1</b>	
<b>Redevențe</b> plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, <b>din care:</b>			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
<b>Redevență</b> minieră plătită la bugetul de stat			24	23	



<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)	
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0
- din fonduri publice	45	40	
- din fonduri private	46	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0
- cheltuieli curente	48	43	
- cheltuieli de capital	49	44	
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Cheltuieli de inovare	50	45	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	
<b>VIII. Alte informații</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47	

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	1.665.836	
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61		
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67	3.084.148	5.242.079
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		9.870.000
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		



- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , <b>din care:</b>	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici <b>****)</b>	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută <b>(rd.83+84)</b>	91	82	603	497
- în lei (ct. 5311)	92	83	603	497
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută <b>(rd.86+88)</b>	94	85	15.350	5.838
- în lei (ct. 5121), <b>din care:</b>	95	86	1.128	4.727
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), <b>din care:</b>	97	88	14.222	1.111
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, <b>(rd.91+92)</b>	99	90	1.637.655	
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91	1.637.655	
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii <b>(rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)</b>	102	93	42.403.688	40.215.277
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), <b>(rd .95+96)</b>	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) <b>(rd.98+99)</b>	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) <b>(rd. 102+103)</b>	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), <b>din care:</b>	113	104	22.244.450	20.422.450
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), <b>din care:</b>	116	106	12.725	
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107	12.725	
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) <b>(rd.110 la 113)</b>	119	109	1.049.532	794.923
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113	1.049.532	794.923
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), <b>din care:</b>	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509) , <b>din care:</b>	128	118	19.096.981	18.997.904
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119		
-alte datorii în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile în legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	19.096.981	18.997.904
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	180.089.656	180.089.656
- acțiuni cotate 3)	138	127	180.089.656	180.089.656
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
<b>IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>



A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>			Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>		<b>30.06.2024</b>	
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>			Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>		<b>30.06.2024</b>	
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>		<b>30.06.2024</b>		
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>	
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)</b>		148	137	180.089.656	X	180.089.656	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146				
- deținut de persoane fizice		158	147	179.472.129	99,66	179.472.129	99,66
- deținut de alte entități		159	148	617.527	0,34	617.527	0,34
<b>XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>				Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>		
A				B	2023	2024	
- Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat			160	148a (304)			
<b>XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>				Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>		
A				B	2023	2024	
- Dividendele interimare repartizate 7)			161	148b (307)			

XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
			30.06.2023	30.06.2024
A		B		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	162	149		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	163	150		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	164	151		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	165	152		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	30.06.2023
Venituri obținute din activități agricole	166	153		
XVII. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	30.06.2023
1. Cifra de afaceri netă (rd. 155+156-157+158+159)	167	154	0	0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	168	154a (325)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	169	155		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	170	156		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	171	157		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		158		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	172	159		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	173	160		
Sold D	174	161		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	175	162		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	176	163		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	177	164		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	178	165		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815),din care :	179	166		
- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	180	167		
- venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	181	168		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 154+160 -161+(162 la 166))</b>	182	169	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	183	170		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	184	171		
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	185	172		
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	186	172a (326)		
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	187	172b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	188	173		



Reduceri comerciale primite (ct. 609)	189	174		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 176+177)	190	175		
a) Salarii și indemnizații 8) (ct.641+642+643+644)	191	176		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	192	177		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd.178a + 179 -180)	193	178		
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct.6811)	194	178a (330)		
a.2) Alte cheltuieli (ct.6813+6817+ din ct.6818)	195	179		
a.3) Venituri (ct.7813+ din ct.7818)	196	180		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 182-183)	197	181		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+ din ct.6818)	198	182		
b.2) Venituri (ct.754+7814+ din ct.7818)	199	183		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 185+185a+185e+185g+185i+186+187+188+189+190)	200	184	212.966	164.716
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	201	185	205.631	162.327
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	202	185a (331)		
- cheltuieli cu redevențele (ct. 6121)	203	185b (332)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	204	185c (333)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	205	185d (334)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	206	185e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	207	185f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	208	185g (337)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	209	185h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	210	185i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	211	185j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586 )	212	186	7.335	533
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	213	187		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	214	188		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	215	189		
- inundații	216	189a (322)		
- secetă	217	189b (323)		
- alunecări de teren	218	189c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651+6581+ 6582 + 6583 +6584+ 6588)	219	190		1.856
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		191		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 193-194)	220	192		
- Cheltuieli (ct.6812)	221	193		
- Venituri (ct.7812)	222	194		

<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b> (rd. 170 la 172 + 173-174+175+178+181+184+192)	223	195	212.966	164.716
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit (rd. 169-195)	224	196	0	0
- Pierdere (rd. 195-169)	225	197	212.966	164.716
<b>13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)</b>	226	198	10.982.876	11.176.000
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	227	199	10.982.876	11.176.000
<b>14. Venituri din dobânzi (ct.766)</b>	228	200		593
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	229	201		
<b>15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)</b>	230	202		
<b>16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)</b>	231	203		390
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	232	204		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 198+200+202+203)</b>	233	205	10.982.876	11.176.983
<b>17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 207-208)</b>	234	206		
- Cheltuieli (ct.686)	235	207		
- Venituri (ct.786)	236	208		
<b>18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)</b>	237	209		223.540
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	238	210		
<b>19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)</b>	239	211		
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 206+209+211)</b>	240	212		223.540
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 205-212)	241	213	10.982.876	10.953.443
- Pierdere (rd. 212-205)	242	214	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 169+205)</b>	243	215	10.982.876	11.176.983
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 195+212)</b>	244	216	212.966	388.256
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 215-216)	245	217	10.769.910	10.788.727
- Pierdere (rd. 216-215)	246	218	0	0
<b>20. Impozitul pe profit (ct. 691)</b>	247	219		
<b>21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)</b>	248	219a (328)		
<b>22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)</b>	249	219b (329)		
<b>23. Impozitul specific unor activități (ct. 695)</b>	250	220		
<b>24. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)</b>	251	220a (341)		
23. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	252	221		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE :</b>				
- Profit (rd. 217-218-219-220 -220a -221-219a+219b)	253	222	10.769.910	10.788.727
- Pierdere (rd. 218+219+220 +220a +221-217+219a-219b)	254	223	0	0



**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

SERBAN LUCIAN NICOLAE

Semnatura

**Formular  
VALIDAT****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

CIRCIU SIMINA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 3100/ 2024, la rd.149-159, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând (cf.OMF nr.3100/ 2024) se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.