



# 2024 HALF YEAR REPORT

September 30, 2024

---

GRUP SERBAN HOLDING S.A.

Company listed on the Bucharest  
Stock Exchange SMT Segment  
AeRO Premium Category

Simbol: **GSH**

[www.grup-serban.ro](http://www.grup-serban.ro)

*Any discrepancy between the Romanian and English versions will  
consider the Romanian version as valid.*

# CONTENTS

---

## 03 ABOUT GSH

- 03 Issuer Information
- 04 Key Indicators H1
- 05 Q&A Nicolae Șerban
- 08 Q&A Matei Șerban
- 09 GSH Companies
- 10 GSH Activites
- 12 Certifications
- 13 Business Structure
- 15 Operational Excellence
- 15 Main Activities
- 16 GSH Locations

## 17 BUSINESS LINES

- 17 Agribusiness
- 19 Animal Husbandry
- 20 Bakery-Pastry-Confectionery

## 21 RESEARCH & DEVELOPMENT

## 22 GSH SHARES ON THE BUCHAREST STOCK EXCHANDE

## 23 FINANCIAL RESULTS ANALYSIS

### S1 2024

- 23 Financial Results Analysis  
GSH - Consolidated
- 25 Financial Results Analysis  
GSH - Individual
- 31 Consolidated Profit and Loss Account
- 32 Consolidated Balance Sheet
- 33 2024 Budget

## 34 GSH PROJECTS

- 34 Ongoing & Completed  
Projects
- 41 Projects Submitted to AFIR  
Under Review

## 42 GSH EVENTS

- 42 Key Events
- 44 Events & Media Appearances

## 47 MANAGEMENT STATEMENT

## 48 CONTACT



# ISSUER INFORMATION

---

## INFORMATION ABOUT THIS FINANCIAL REPORT

Report type: 2024 Report H1

For the financial period: 01.01.2024 – 30.06.2024

Report publication date: 30.09.2024

According to: Annex 15 of ASF Regulation no. 5/2018

## INFORMATION ABOUT THE ISSUER

Name: Grup Șerban Holding S.A.

Tax Code: RO 40006886

Trade Register Number: J4/1556/2018

Headquarters: Filipești, Bogdănești commune, Principală Street no. 25, Bacău County, Romania

## INFORMATION ABOUT SHARES

Subscribed and paid-up capital: 180.089.656 RON

Market where shares are traded: SMT-AeRO Premium

Total number of shares: 180.096.656 shares

Symbol: GSH

Listing date: 28.02.2021

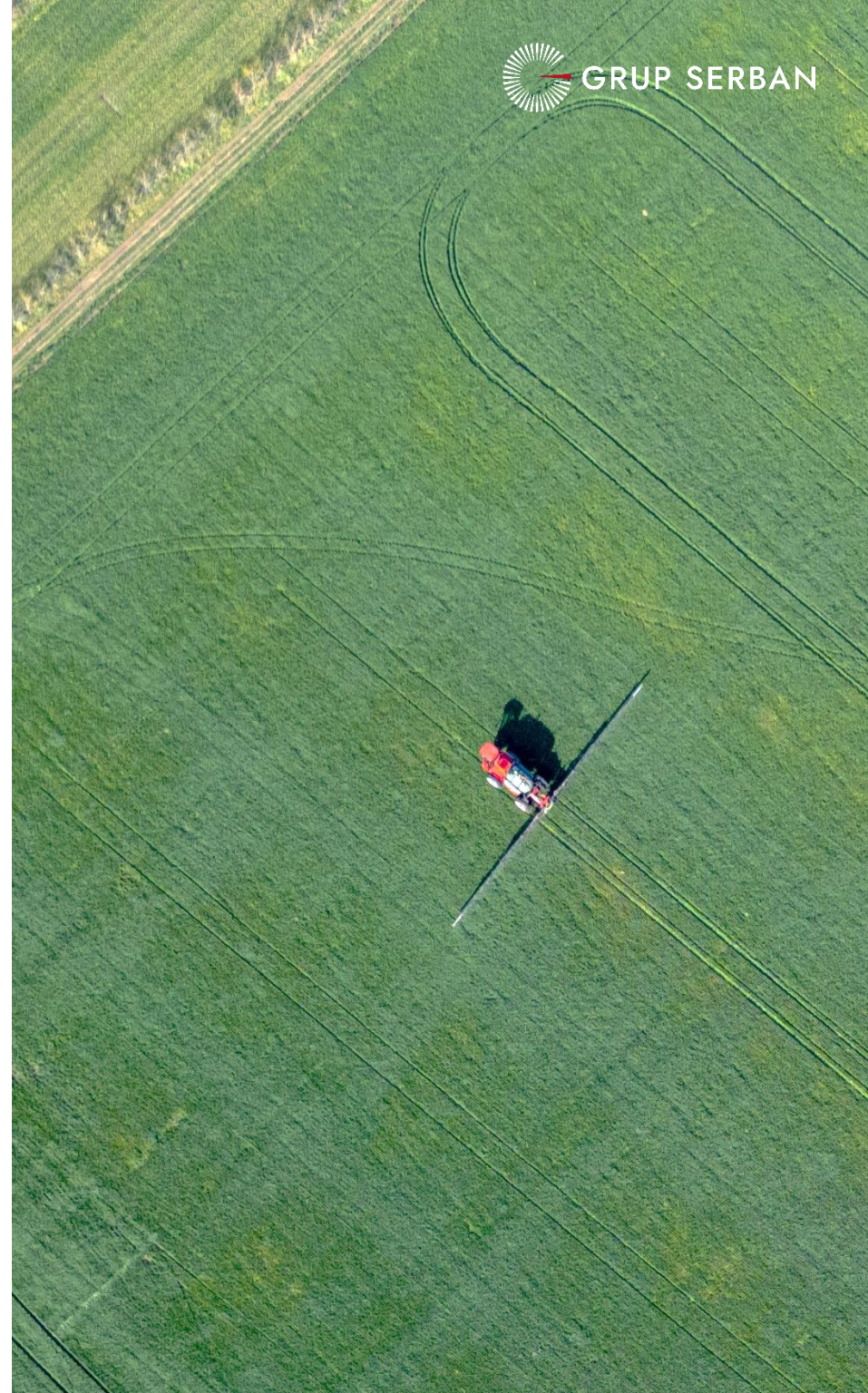
## INVESTOR CONTACT DETAILS

Phone number: +40 751 271 000

Email: [ir@grup-serban.ro](mailto:ir@grup-serban.ro)

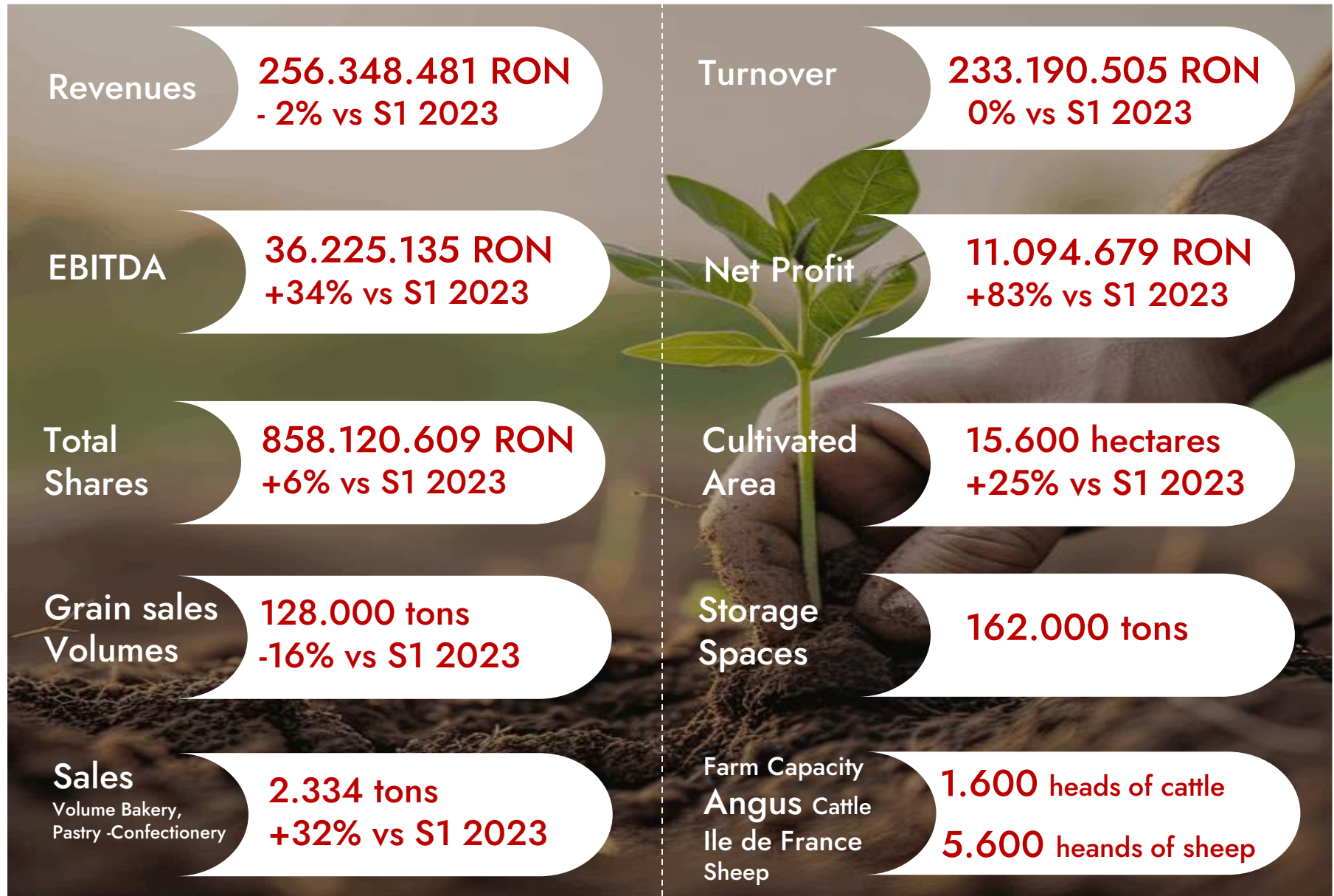
Website: [www.grup-serban.ro](http://www.grup-serban.ro)

*The management report provides a clear and authentic perspective on the significant events of the first half of the 2024 financial year and their impact on the company's consolidated financial statements.*



# KEY INDICATORS H1 2024

## CONSOLIDATED



# Nicolae Șerban – Q&A

---



**Q&A with Nicolae Șerban**  
Co-Founder, CEO, and  
Chairman of the Board of  
Directors at GSH



What are some relevant and descriptive terms that could adequately characterize the first half of 2024?

*The first semester of 2024 marked a significant milestone in the evolution of Grup Șerban Holding, both in terms of financial results and operational decisions, as well as progress on ongoing projects. I am honored to present to the capital market a semi-annual report that reflects a positive development in the current agricultural landscape, published on the Bucharest Stock Exchange.*

*Although the turnover remained constant compared to the first half of 2023, EBITDA recorded an impressive 34% growth, and the Group's net profit nearly doubled, reaching 11 million lei. Moreover, the Group's total assets increased by 6% year-on-year, totaling 858 million lei.*

*Significant achievements of this semester include the initiation of the bank syndication process, the completion of an irrigation project over 300 hectares, and the successful implementation of no-till technology on all non-irrigated land.*

# Nicolae Șerban – Q&A

---



**Q&A with Nicolae Șerban**  
Co-Founder, CEO, and  
Chairman of the Board of  
Directors at GSH



What are the projects the GSH team has worked on this semester? How is the progress of the projects already in development going?

*Our investments of 20 million euros for the period 2024-2025 are nearly complete. The expansion project of 300 hectares of irrigated land has been finished, and the three refrigerated warehouses for vegetable storage will be operational by the end of 2024. Facilities dedicated to free-range egg-laying hens will be functional starting in mid-2025. The area has been completely transformed compared to the same period last year. The packing and optical sorting facility for vegetables will be operational at the beginning of 2025, facilitating the centralization of the vegetable cycle and achieving higher sales margins.*

*The team is also working on preparing additional documentation for projects planned for completion by 2028, with an estimated value of €80 million.*

*Moving forward, the GSH team is fully dedicated to the efficient operation of all ongoing projects and operations.*

# Nicolae Șerban – Q&A

---



**Q&A with Nicolae Șerban**  
Co-Founder, CEO, and  
Chairman of the Board of  
Directors at GSH



What are the prospects for GSH's development in 2024, considering the results of the first half of the year?

*In the agribusiness sector, second-half performance is usually superior to the first half, due to the seasonality specific to agriculture. Climate change is a constant challenge in the agricultural sector, affecting all industry players. What sets us apart is the solid infrastructure we own, including significant areas equipped for irrigation, a well-prepared team of specialists, and the use of the most advanced technologies, which allow us to efficiently manage drought periods. These factors give us a competitive advantage and ensure the continuity and stability of production in difficult climatic conditions.*

*Another strength for the upcoming period is the development of secondary corn crops, sown a month earlier than last year. Considering the high demand and low corn production on non-irrigated land in the extra-Carpathian area, we estimate that we will be among the few suppliers with available stocks during the winter months.*

*Looking ahead to the first half of 2025, we are optimistic, as most of our new investments, amounting to 20 million euros, will become operational, allowing us to capitalize even more efficiently on resources. Additionally, we are planning a strategic acquisition of lamb-rearing facilities, aiming to raise 50,000 lambs by the end of 2025. These initiatives will strengthen our market position and contribute to the company's sustainable growth.*

# Matei Șerban – Q&A

---



**Q&A with Matei Șerban**  
Innovation Sector  
Manager at GSH



What steps have you taken this semester to strengthen the relationship with investors? What are the next steps?

*In addition to the results in the financial and operational sectors, we have made significant progress in investor relations management. This semester, GSH had increased visibility compared to the previous semester, actively participating in conferences and interviews. We have adopted market trends and made considerable efforts to improve transparency and clarity in financial reporting, presenting them in a more accessible and simplified format.*

*A highlight was the organization of the General Meeting of Investors, where we had the pleasure of welcoming investors for the first time. Additionally, we are preparing Investor Day for 2025, where investors will have the opportunity to visit GSH headquarters and enjoy a tour of our farms. This day will offer them the chance to see firsthand our agricultural and livestock farming activities, as well as receive a detailed explanation of all our investments. For those unable to attend in person, we will coordinate the creation of a video material that will provide a detailed view of Grup Șerban Holding's activities, allowing investors to familiarize themselves with everything we do.*



# Grup Șerban Holding Companies

Grup Șerban Holding ("The Issuer" or "GSH") was established on October 16, 2018, as a limited liability company, and was transformed into a joint-stock company on December 5, 2019, with the resolution from the National Office of the Trade Register dated December 16, 2019. The formation of this company was the result of the need to have a parent company that would control other companies with distinct activities, components of the corporate group, considering the plans for accelerated growth.



- 1**  **INTERAGROALIMENT S.R.L. (IAA)**  
 Established in 1994, registered at the Trade Register under no. J04/850/1994, Fiscal Registration Code RO5845723;
- 2**  **FERMA AVICOLĂ ȘERBAN S.R.L. (FAS)**  
 Renamed in 2008, and established in 2000 under the name Rom Trading Product S.R.L, registered at the Trade Register under no. J04/1787/2008, Fiscal Registration Code RO12977123;
- 3**  **FABRICA DE PÂINE ȘERBAN S.R.L. (FPS)**  
 Established in 2008, registered at the Trade Register under no. J04/1211/2008, Fiscal Registration Code RO24124510;
- 4**  **ȘERBAN DISTRIBUȚIE S.R.L. (SD)**  
 Established in 2005, registered at the Trade Register under no. J04/1965/2005, Fiscal Registration Code RO24124510;
- 5**  **FYN INVEST DANMARK S.R.L. (FYN)**  
 Acquired in 2023. The company was established in 2011 and was registered at the Trade Register under no. J4/988/2023, with the fiscal registration code RO 21200907;
- 6**  **LUMA LAND S.R.L. (LUMA)**  
 Acquired in 2023. LUMA LAND SRL was established in 2022 and was registered at the Trade Register under no. J4/2063/2022, with the fiscal registration code RO 47236734.

## GSH Activities

---

We are Grup Șerban Holding (GSH), a rapidly expanding group of companies with Romanian capital, rooted in Onești, where we started our activity in 1994. Since then, we have become one of the most dynamic and innovative companies in Romania's agribusiness sector, standing out through an integrated growth strategy that adapts to the challenges of the current market.

Our activity spans multiple fields, including:

- **Agribusiness:** we cultivate grains and vegetables, and we are active in the trade of grains, oilseeds, and high-quality vegetables.

- **Animal Husbandry:** We have Angus cattle and Ile de France sheep farms, recognized for high-quality meat, which we raise responsibly, adhering to strict sustainability standards.

- **Bakery, Pastry, and Confectionery:** Our fresh and traditional products meet the highest quality standards.

- **Food Service and Logistics:** We manage distribution and transportation, offering complete and efficient solutions for our partners.

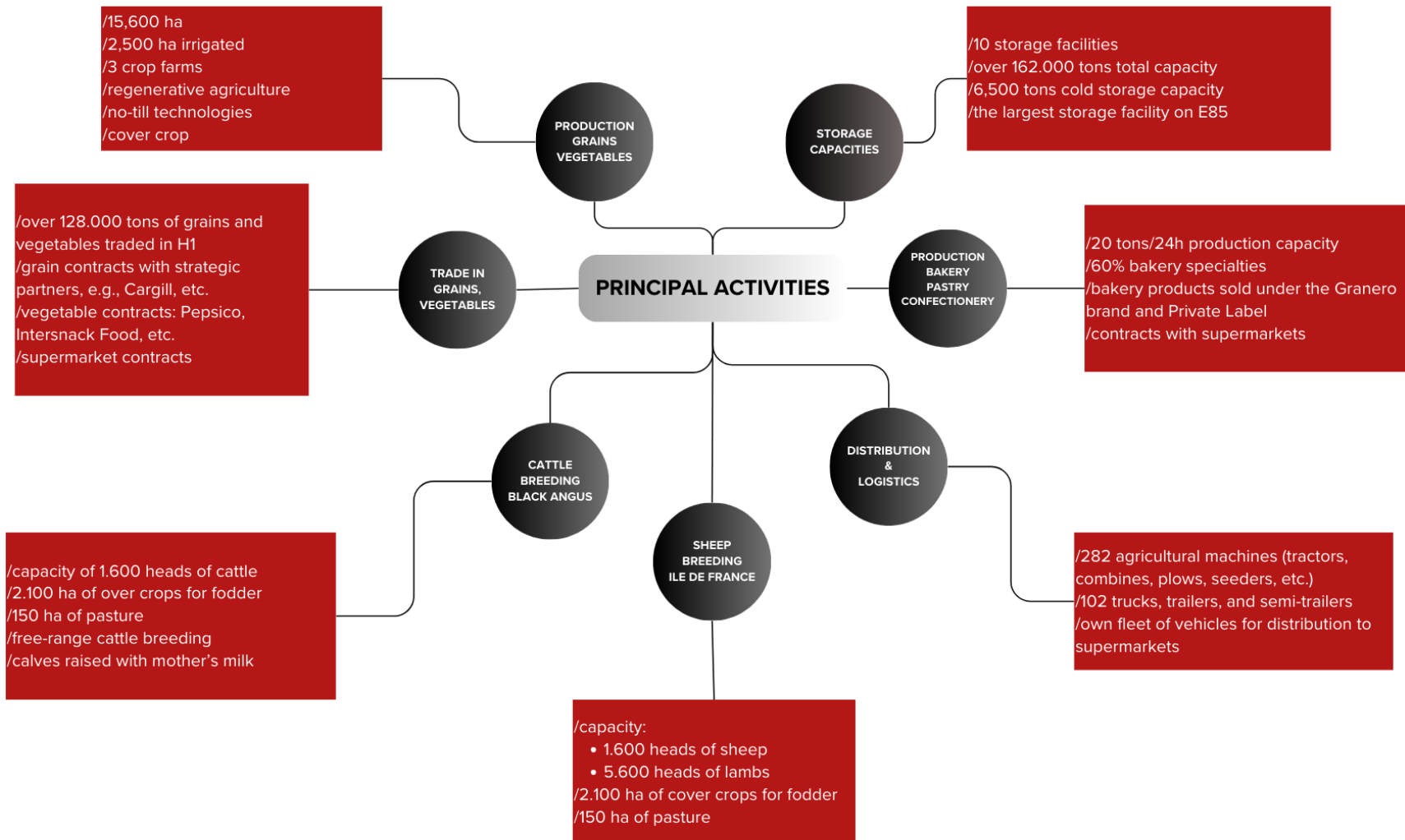
One of our strengths is the integration of these activities, which allows us to be resilient and competitive in a constantly changing agribusiness market. We focus on continuous development through the launch of new projects and the opening of business lines, alongside transforming existing ones, so that we can successfully navigate risks and seize emerging opportunities.

We continuously invest in advanced technology and sustainability to strengthen our leadership position in agriculture and animal husbandry, while providing innovative solutions in a vital sector for Romania.



# Main Activities

At the Group level, the companies operate based on synergies that ensure the transfer and commercialization of products both in their raw form and processed as finished products:



# Certifications



Through all companies integrated into our Group, we have gained the following certifications:

- System of Management of Food Quality **ISO 9001:2015**,
- System of Management of Food Safety **ISO 22000:2018** and **IFS Food v8 Higher level**,
- System of Management of Environmentally Friendly Practices **GLOBAL G.A.P. for Chain of Custody for Crops-Fruits and Vegetables**,
- System of Management of sustainability and production for raw materials according to the **ISCC EU** standard.

These certifications guarantee safe production, traceability, quality, analysis of risks and critical control points, worker welfare and environmental protection.

# Business Structure

---

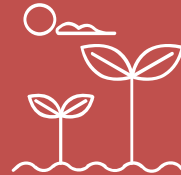


In order to develop a resilient and competitive business, GSH is in a continuous process of transformation and adaptation: advancing projects and launching new business lines, while simultaneously adapting existing ones to navigate and mitigate the risks of the current market, thus capitalizing on emerging opportunities.

The projects target business areas with potential for growth, where there is a national production capacity deficit, and which capitalize on the group's know-how. To implement these projects, GSH is firmly committed to adhering to quality standards and producing in the most sustainable and efficient manner, in the spirit of the circular economy and in terms of generating consistent, constant, and lasting added value.

# Business Structure

The structure of the group is integrated and includes the following lines of activity:



## Agribusiness

Crop cultivation and trade in cereals, oilseeds, and vegetables



## Livestock Farming

Raising Meat  
Cattle and Sheep



Commercial Bakery  
Pastry - Confectionery  
Food Service



## Service Provision

Distribution and  
Transportation

# Operational Excellence and Innovation

**Operational excellence** is supported by competent personnel, capable of optimally utilizing cutting-edge equipment and technologies specific to regenerative agriculture and precision irrigation.

Operational excellence, coupled with a focus on a sustainable and resilient business, fosters innovation and openness, as follows:

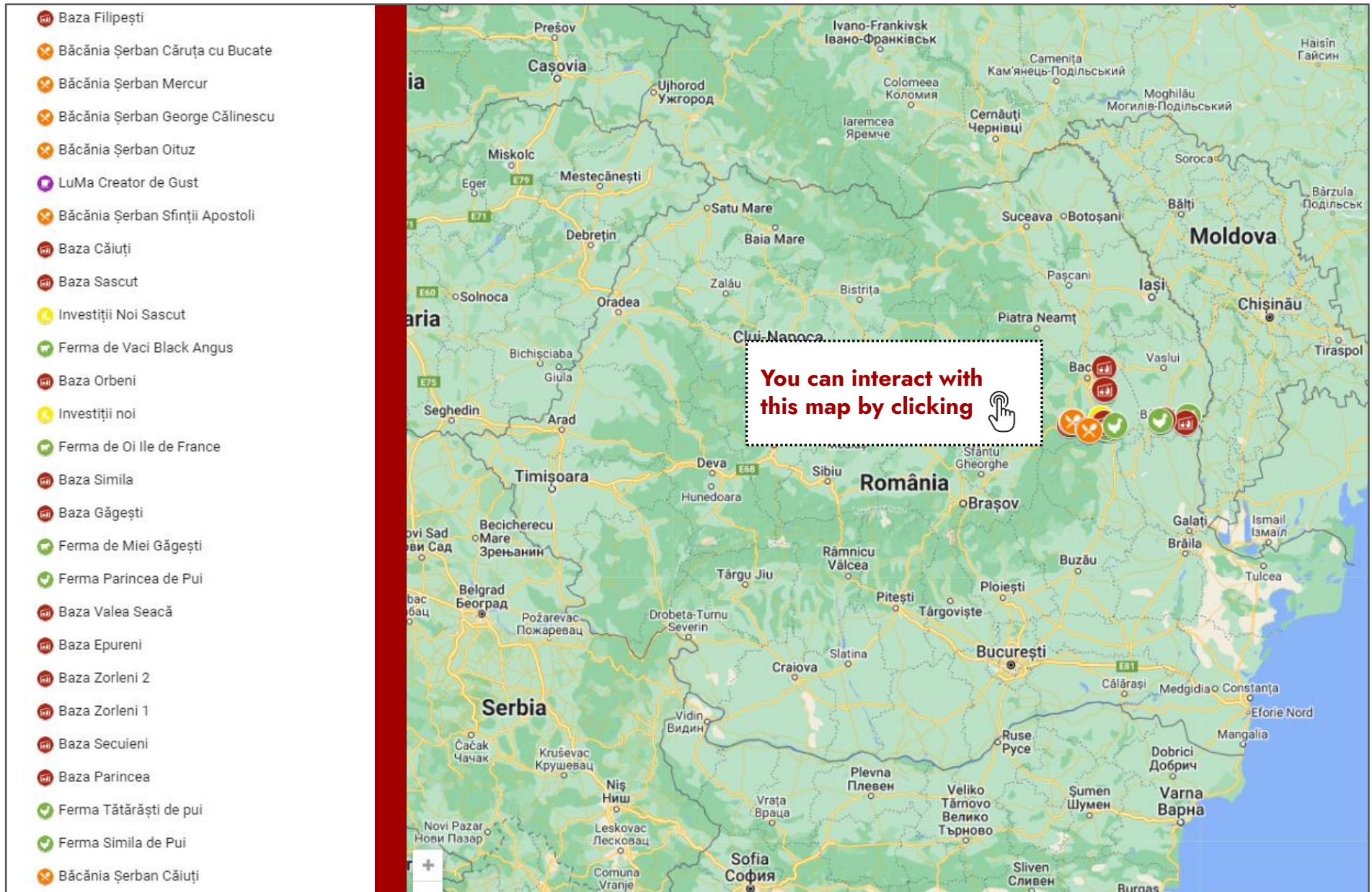


GSH, first from the Northeast Region

-  Grup Șerban Holding is the **first in the Northeast Region to have implemented regenerative agriculture methods on large areas.** What makes us competitive in this field is that we are already in our fifth year of no-till technology, implemented in this agricultural year on a total area of **over 13.000 hectares out of 15.600 hectares cultivated**, with positive economic results and a clearly beneficial impact on soil conservation, biodiversity restoration, and carbon footprint reduction.
-  Grup Șerban Holding is the **first in the Bacău/Vrancea area to cultivate potatoes and onions on large irrigated areas, spanning hundreds of hectares.** In the last four years, we have progressed from zero potato production to ranking first in the country as producers of chip potatoes. We are a top national supplier for the largest agribusiness companies in the world.
-  Grup Șerban Holding has **optimized crop rotation to integrate a second crop** into its own livestock chain and to develop a new product for clients in livestock.
-  Grup Șerban Holding is among the **first to have used carbon footprint calculation programs and obtained green certificates.**

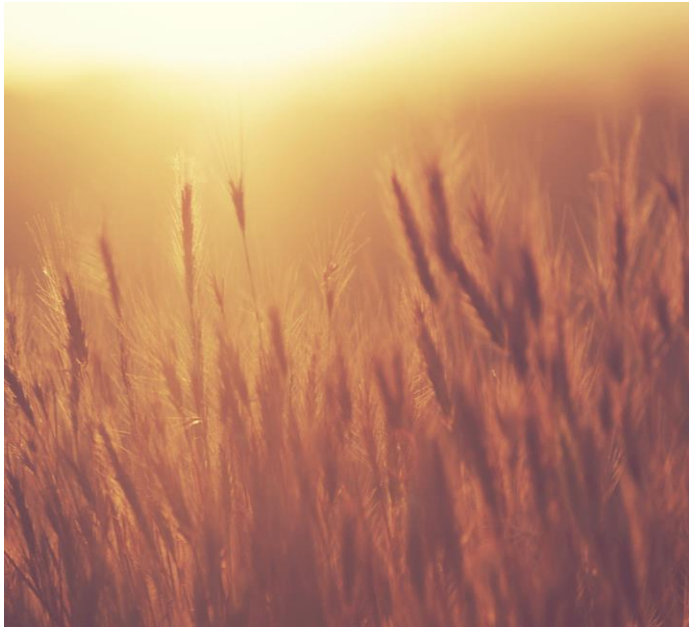


# GSH Locations





## Business Lines - **Agribusiness**



Grup Şerban Holding currently cultivates over 15,600 hectares of arable land. Of these, 2,500 hectares are irrigated.

This business line includes revenues generated from the sale of the following:

/Grains: wheat, corn, barley, sorghum, triticale

/Oilseeds: rapeseed, sunflower

/Vegetables: potato, onion, carrot, beetroot

In the first half of 2024, Grup Şerban recorded a traded volume of over 128.000 tons.



## Business Lines - **Agribusiness**

Grup Șerban continues to invest in sustainable and high-performance agriculture, cultivating approximately **750 hectares of vegetables**, a significant area that reflects our commitment to supporting local production and ensuring a diversified offering of quality products.

These crops include a variety of vegetables, strategically chosen to meet market demands and to optimize crop rotation and efficient resource use.

These vegetable crops are an essential part of Grup Șerban's strategy to develop an integrated agricultural model, where diversification and production efficiency contribute to increased profitability and the strengthening of our position in the agricultural market.



### Storage spaces Vegetable packing line

-  **two vegetable warehouses**, 6.500 tons
-  **one washing, sorting, and packing line**

In addition to the grain and oilseed warehouses, GSH also owns two vegetable warehouses with controlled temperature, located in Căiuți and Orbeni, with a total capacity of **6.500 tons**. At the Căiuți facility, there is also a vegetable washing, sorting, and packing line with a capacity of **5 tons per hour**.



## Business Lines - Livestock Farming

Grup Șerban Holding owns four livestock farms with the following herds in the first half of 2024:

- 
 A farm dedicated to raising Aberdeen Angus cattle, with a stock of **700 heads**.
  
- 
 A farm for raising Île de France sheep, with a stock of **300 heads**.
  
- 
 Farm intended for raising lambs, with a stock of **1,600 heads**.
  
- 
 The third livestock farm, currently under development, is a free-range laying hen farm: **10 fully automated laying hen halls**, with a housing capacity of **160.000 laying hens** and **40.000 pullets**, and a production capacity of **50 million eggs per year**.



## Business Lines

# Commercial Bakery, Pastry, and Confectionery

03

In H1 2024, Grup Serban Holding sold over 2.300 tons of bread and bakery products, an increase of 121% compared to H1 2023.

We market about 20 tons of bakery and confectionery products daily under our own brand Granero and the private labels of major retailers.

The majority of sales, about 95% of production, are made through retail networks such as Lidl, Profi Rom Food, Penny, Kaufland, Carrefour, Cora, Auchan, and Mega Image.



GSH is a dynamic company that continuously supports and promotes a healthy lifestyle through the products it offers, understanding that the impact on society needs to be matched by resilience and financial performance.

Grup Şerban Holding owns:

**A bread  
factory**

**Six stores under  
the brand  
Băcănia Şerban**

**A pastry and  
confectionery  
laboratory**

**A confectionery  
under the brand  
LuMa, creator of  
taste**

# Research & Development

---



In the first semester of 2024, Grup Șerban Holding made significant progress in research and development, focusing on optimizing agricultural technologies and innovating food products.

We conducted thorough research on agricultural plots utilizing no-till technology for the past five years, and the results have been impressive. Updated soil studies revealed much higher microbial activity, greater water retention in the soil, and a drastic reduction in the use of chemical fertilizers, herbicides, and insecticides compared to the years prior to adopting this technology. As a result of these studies, we have decided to transition all remaining unirrigated GSH lands to no-till technology

Additionally, following a study, we decided to sow the second corn crop one month earlier than last year, and we expect yields of 10 tons per hectare.

In this semester, we launched for the first time in Romania Granero Clean Recipe bread, a revolutionary product developed after three years of research and development with technology engineers from five countries. This is an additive-free bread with a long shelf life, thanks to our innovative production process.

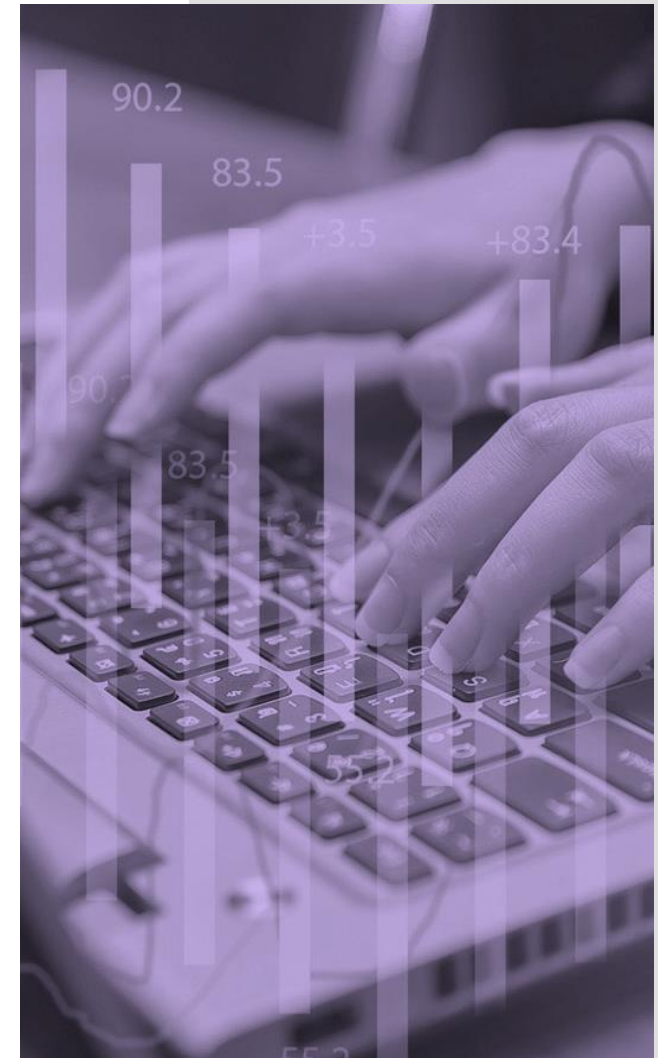


# GSH shares on the Bucharest Stock Exchange

Between January and June 2024, investors traded 1,032,125 GSH shares at an average price of 1.60 RON/share.

As of June 30, 2024, the company's shareholder structure was as follows:

Shareholder	Number of Shares	Procentage
Șerban Lucian Nicolae	172.564.057	95,82%
Individuals	6.652.206	3,69%
Legal entities	873.393	0,48%
<b>Total</b>	<b>180.089.656</b>	<b>100%</b>



# Analysis of Consolidated Financial Results

Grup Șerban Holding is made up of the entities:

-  INTERAGROALIMENT S.R.L. (IAA)
-  FERMA AVICOLĂ ȘERBAN S.R.L (FAS)
-  FABRICA DE PÂINE ȘERBAN S.R.L. (FPS)
-  ȘERBAN DISTRIBUȚIE S.R.L. (SD)
-  LUMA LAND S.R.L. (LUMA)
-  FYN INVEST DANMARK S.R.L. (FYN)

In the first semester of 2024, GSH recorded at the consolidated level:

**Operating revenues:**  
256 million RON, -2% vs. S1 2023

**Revenues from the sale of goods:**  
166 million RON, -3% vs. S1 2023

**Revenues from sold production:**  
67 million RON, +6% vs. S1 2023

**Turnover:**  
233 million RON, 0% vs. S1 2023

**Operating expenses:**  
233 million RON, -5% vs. S1 2023

**Gross profit:**  
13 million RON, +106% vs. S1 2023

**Net profit:**  
11 million RON, +83% vs. S1 2023



# Analysis of Consolidated Financial Results

In S1 2024, GSH recorded at the consolidated level:

Indicators	30-Jun-23	30-Jun-24	Evolution
	consolidated	consolidated	(%)
EBITDA	27.019.062,93	36.225.135,43	34.07%
EBITDA Margin (%)	11.55%	15.53%	34.50%
Interest Coverage Ratio (EBITDA)	x2.9	x3.46	16.18%
Debt Ratio (Bank Debt/EBITDA)	x12.71	x9.43	-34.78%
Net Profit Margin (Net Profit/Turnover)	2.59%	4.76%	83.95%
Inventory Turnover Period (days)	94	90	-4.21%
Return on Assets (ROA)	0.75%	1.31%	73.55%
Return on Capital Employed (ROCE)	1.42%	2.45%	72.96%
Return on Equity (ROE)	1.75%	3.23%	84.22%
Total Asset Turnover	0.29	0.27	-5.66%



# Analysis of Individual Financial Results

Regarding the results of the group entities



INTERAGROALIMENT

## EBITDA:

22.8 million RON, +43% vs. S1 2023

## Operating Revenues:

195.3 million RON, -6% vs. S1 2023

## Revenues from Sold Production:

47.1 million RON, +34% vs. S1 2023

## Revenues from the Sale of Goods:

131.1 million RON, -11% vs. S1 2023

## Turnover:

178.3 million RON, -3% vs. S1 2023

## Operating Expenses:

176.9 million RON, -9% vs. S1 2023

## Operating Profit:

18.3 million RON, +35% vs. S1 2023

## Gross Profit:

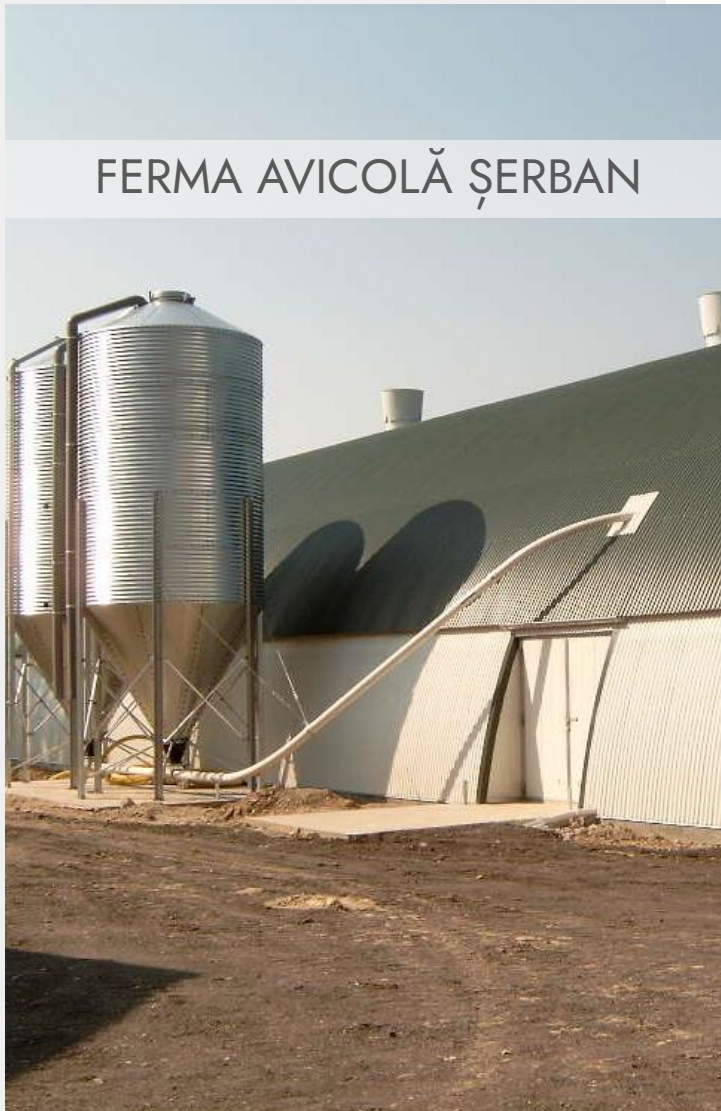
10.5 million RON, +73% vs. S1 2023

## Net Profit:

9.2 million RON, +60% vs. S1 2023

# Analysis of Individual Financial Results

Regarding the results of the group entities:



**FERMA AVICOLĂ ȘERBAN**

**EBITDA:**  
3.8 million RON, -2% vs. S1 2023

**Operating Revenues:**  
5.9 million RON, -82% vs. S1 2023

**Revenues from Sold Production:**  
5.6 million RON, -21% vs. S1 2023

**Turnover:**  
5.6 million RON, -21% vs. S1 2023

**Operating Expenses:**  
4.2 million RON, -87% vs. S1 2023

**Operating Profit:**  
1.6 million RON, +23% vs. S1 2023

**Gross Profit:**  
176 thousand RON, -50% vs. S1 2023

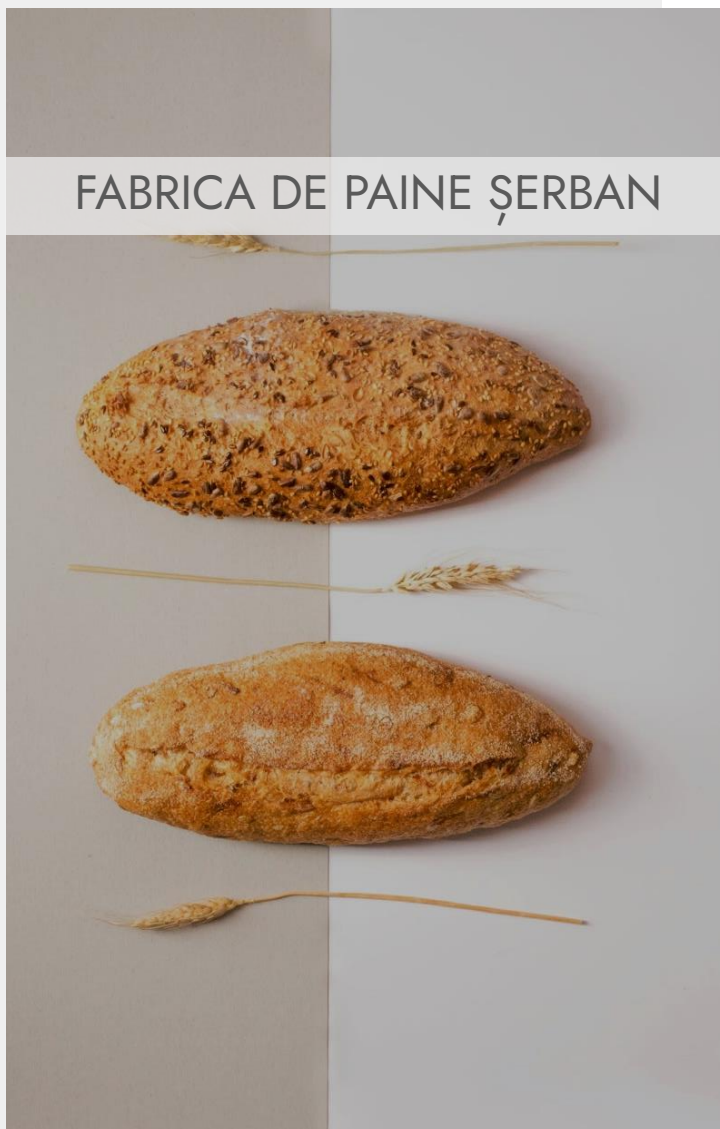
**Net Profit:**  
120 thousand RON, -63% vs. S1 2023

Starting from January 1, 2023, the Company decided to change its line of business from raising broilers and producing concentrated feed for internal consumption to a real estate line of business by leasing production halls and producing concentrated feed for sale to third parties.

The activity of the poultry farm decreased by 82%, reaching 5.9 million lei, due to the modification of the business profile, which led to an increase in operating profit with significantly lower effort and no risks.

# Analysis of Individual Financial Results

Regarding the results of the group entities:



## EBITDA:

2.9 million RON, +43% vs. S1 2023

## Operating Revenues:

25.7 million RON, +15% vs. S1 2023

## Revenues from Sold Production:

11.1 million RON, +15% vs. S1 2023

## Revenues from the Sale of Goods:

11.8 million RON, +27% vs. S1 2023

## Turnover:

23.3 million RON, +21% vs. S1 2023

## Operating Expenses:

24 million RON, +12% vs. S1 2023

## Operating Profit:

1.8 million RON, +75% vs. S1 2023

## Gross Profit:

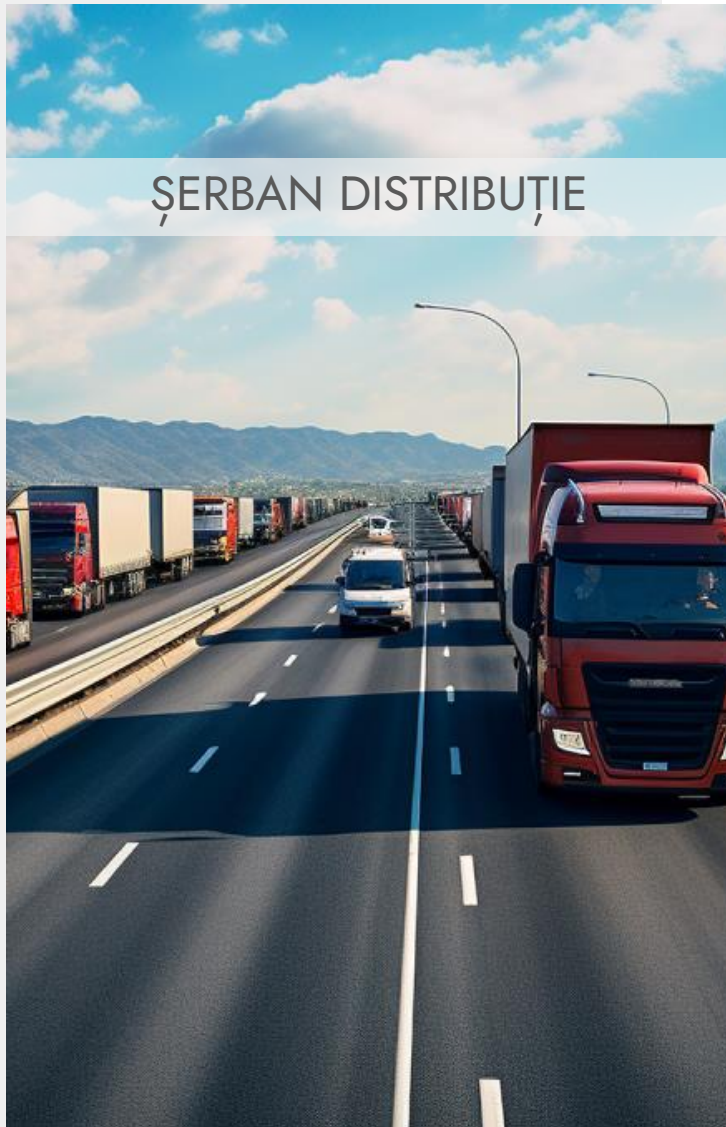
1.6 million RON, +103% vs. S1 2023

## Net Profit:

1.4 million RON, +82% vs. S1 2022

# Analysis of Individual Financial Results

Regarding the results of the group entities:



## EBITDA:

6.2 million RON, +2% vs. S1 2023

## Operating Revenues:

67 million RON, +98% vs. S1 2023

## Turnover:

65 million RON, +83% vs. S1 2023

## Operating Expenses:

65 million RON, +99% vs. S1 2023

## Operating Profit:

1.8 million RON, +47% vs. S1 2023

## Gross Profit:

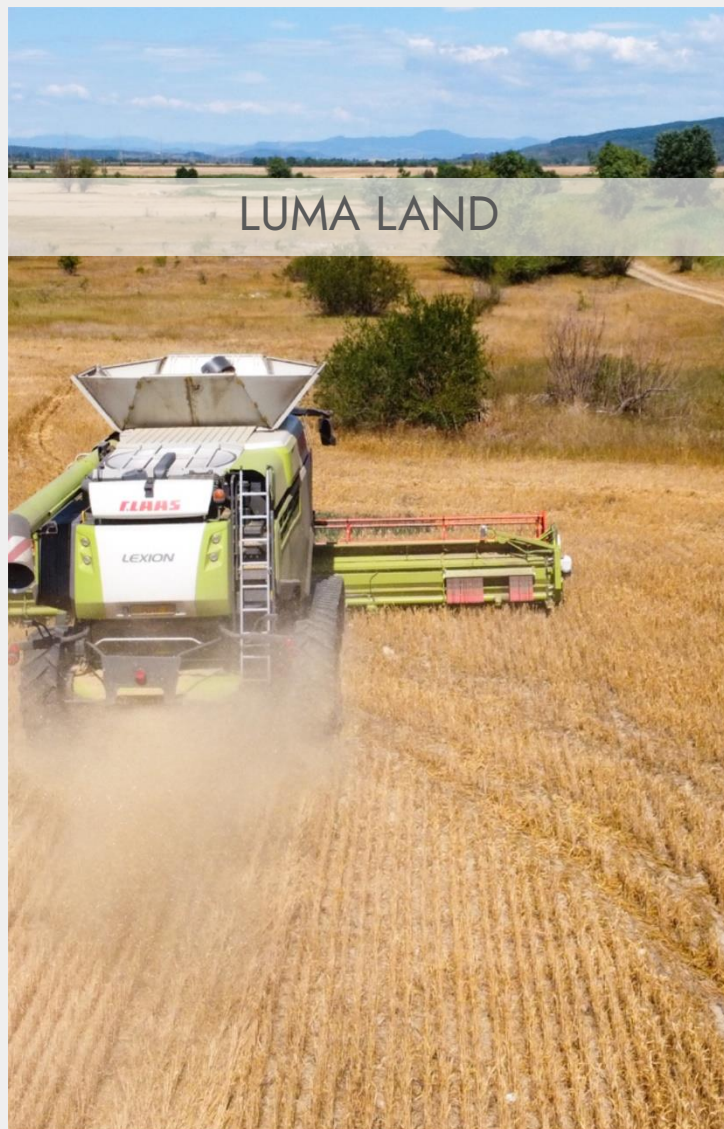
953 thousand RON, +216% vs. S1 2023

## Net Profit:

299 thousand RON, +14% vs. S1 2022

# Analysis of Individual Financial Results

Regarding the results of the group entities:



**EBITDA:**  
24 thousand RON

**Operating Revenues:**  
54.7 thousand RON

**Turnover:**  
44.4 thousand RON

**Operating Expenses:**  
55.3 thousand RON

**Operating Profit:**  
-623 RON

**Gross Profit:**  
-582 RON

**Net Profit:**  
-582 RON

As a newly established company in 2023, there is no historical data for comparison of the financial statements from S1 2024. Thus, LML, at the level of S1 2024, records operating revenues amounting to 54.7 thousand lei, consisting entirely of service provision.

In terms of expenses, it records 55 thousand lei, resulting in an operating profit of -623 lei and a net profit of -582 lei.

# Analysis of Individual Financial Results

Regarding the results of the group entities:



**EBITDA:**  
15 thousand RON

**Operating Revenues:**  
10.8 million RON

**Turnover:**  
9.7 million RON

**Operating Expenses:**  
10.8 million RON

**Operating Profit:**  
11.6 thousand RON

**Gross Profit:**  
11.6 thousand RON

**Net Profit:**  
1.6 thousand RON

As a newly acquired company in June 2023, FYN has no historical data for comparison of the financial statements from S1 2024. In the first six months of 2024, FYN's operating revenues amounted to 10.8 million lei. The turnover recorded was 9.7 million lei, consisting solely of revenues from sold production and services rendered.

The costs incurred totaled 10.8 million lei, primarily consisting of personnel expenses of 5.9 million lei and other operating expenses of 4.2 million lei, with this category including, first and foremost, services provided by third parties.

The operating profit in S1 2024 was 11 thousand lei, with taxes paid amounting to 10 thousand lei, resulting in a net profit of 1,643 lei.

# Profit and Loss Statement H1 2024 Consolidated

Profit and Loss Statement Indicators (Lei)	30-Jun-23	30-Jun-24	Change (%)
Operating revenues, of which:	262,477,232	256,348,481	-2%
Turnover, of which:	233,925,382	233,190,505	0%
Sold production	63,242,383	67,021,748	6%
Revenues from the sale of goods	171,209,693	166,463,685	-3%
Commercial discounts granted	-528,523	-305,255	-42%
Revenues from operating subsidiaries related to net turnover (ct. 7411)	1,829	10,326	465%
Revenues related to the cost of production in progress	12,623,004	-574,739	-105%
Revenues from intangible and tangible asset production	0	0	-
Revenues from operating subsidiaries	10,414,132	15,034,165	44%
Other operating revenues	5,514,714	8,698,551	58%
Operating expenses, of which:	246,293,736	233,380,579	-5%
Expenses on raw materials and supplies	42,468,649	21,827,961	-49%
Other material expenses	996,637	-428,703	-143%
Energy and water expenses	2,658,002	2,840,733	7%
Goods-related expenses	159,221,539	160,906,482	1%
Commercial discounts received	-208,385	-191,408	-8%
Personnel expenses	3,748,801	10,579,017	182%
Depreciation and value adjustments on tangible and intangible assets	11,225,596	12,393,589	10%
Value adjustments on current assets	0	0	-
Other operating expenses	26,182,897	25,452,907	-3%
Operating result	16,183,496	22,967,902	42%
Financial revenues	422,403	1,076,679	155%
Financial expenses, of which:	10,129,944	10,690,277	6%
Interest expenses	9,317,512	10,477,243	12%
Financial result	-9,707,541	-9,613,598	-1%
Total revenues	262,899,635	257,425,160	-2%
Total expenses	256,423,680	244,070,857	-5%
Gross result	6,475,955	13,354,304	106%
Profit tax/other taxes	425,657	2,259,624	431%
Net result	6,050,298	11,094,679	83%
Net margin	2.60%	4.80%	84%

# Balance Sheet H1 2024 Consolidated

Balance Sheet Indicators (Lei)	30-Jun-23	30-Jun-24	Change (%)
Fixed assets, of which:	413,609,941	438,156,079	6%
Intangible assets	124,352,759	130,564,517	5%
Tangible assets	289,257,182	306,265,110	6%
Financial assets	0	1,326,453	-
Current assets, of which:	389,529,307	410,454,739	5%
Inventories	245,472,304	234,397,706	-5%
Receivables	121,966,348	166,133,786	36%
Short-term investments	0	0	-
Cash and bank accounts	22,090,656	9,923,247	-55%
Prepaid expenses	3,983,005	9,509,790	139%
Total assets	807,122,254	858,120,609	6%
Current liabilities	343,269,380	306,120,807	-11%
Long-term liabilities	112,497,383	202,069,812	80%
Total liabilities	455,766,763	508,190,618	12%
Provisions	0	0	-
Deferred revenues	6,264,202	6,425,827	3%
Equity, of which:	345,091,289	343,504,161	0%
Subscribed and paid-up capital	170,637,886	180,089,656	6%
Capital premiums	6,691,157	6,691,157	0%
Reserves	107,493,118	111,747,787	4%
Retained earnings	54,115,595	33,880,889	-37%
Profit/loss for the financial year	6,153,534	11,094,673	80%
Profit distribution	0	0	-100%
Total equity and liabilities	807,122,254	858,120,606	6%

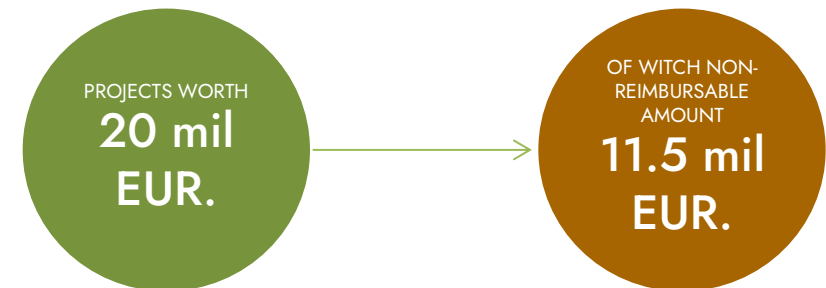


PROFIT AND LOSS STATEMENT		A2022	A2023	Forecast 2024
	Turnover, net	534.444.605	576.893.658	617.780.756
	Production sales (acc. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	146.394.822	138.910.638	179.754.175
1	Income from goods sold (acc. 707)	391.034.023	438.805.895	438.026.581
	Trade discounts, granted (acc. 709)	2.984.240	830.772	-
	Income from exploitation grants corresponding to the net turnover (ct. 7411)	-	7.896	-
2	Income from the production in progress (acc. 711 + 712)	40.217.741	55.098.831	-
	Balance C	-	-	-
	Balance D	-	-	-
3	Income from production of tangible and intangible assets (acc. 721 + 722)	-	9.915	-
4	Income from revaluations of tangible assets (acc. 755)	-	1.100	-
5	Income from production of real estate investments (acc. 725)	-	-	-
6	Income from exploitation grants (acc. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	18.213.612	12.115.995	10.650.000
	Other operating income (acc. 751 + 758 + 7815)	9.675.699	6.303.288	-
7	- where, income from the negative trade fund (acc. 7815)	-	-	-
	- where, income from investment grant (acc. 7584)	-	-	-
<b>OPERATING INCOME - TOTAL</b>		<b>602.551.658</b>	<b>650.422.787</b>	<b>628.430.756</b>
	a) Expenses with raw materials and consumables (acc. 601 + 602)	88.328.550	61.118.095	54.969.995
	Other material expenses (acc. 603 + 604 + 606 + 608)	342.655	287.825	304.500
8	b) Other extrenal expenses (energy and water) (acc. 605)	8.192.502	4.539.234	4.769.932
	c) Costs of goods sold (acc. 607)	367.732.104	468.165.177	423.936.956
	Trade discounts, received (acc. 609)	484.259	1.076.753	-
	Personnel expenses, out of which:	13.476.877	8.881.027	8.317.968
9	a) Salaries and indemnities (acc. 641 + 642 + 643 + 644)	13.138.617	8.665.558	8.134.929
	b) Insurance and social protection expenses (acc. 645)	338.260	215.469	183.044
	a) Value adjustments regarding the tangible and intangible assests	18.895.969	23.271.477	25.604.805
	a.1) Expenses (acc. 6811 + 6813 + 6817)	18.895.969	23.271.477	25.604.805
	a.2) Income (acc. 7813)	-	-	-
10	b) Value adjustments regarding the current assets	-	1.045.000	-
	b.1) Expenses (acc. 654 + 6814)	-	1.468.145	-
	b.2) Income (acc. 754 + 7814)	-	423.145	-
	Other operating expenses	60.842.448	55.673.637	53.576.830
	11.1. Expenses with extrenal services (acc. 611 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	42.662.212	37.670.077	40.664.545
	11.2. Expenses with other taxes, and assimilated taxes; Expenses representing transfers and contributions due based on some special norms (acc. 635 + 6586*)	1.214.156	1.215.189	1.045.151
	11.3. Expenses with environmental protection (acc. 652)	-	-	-
11	11.4. Expenses with royalties, management premises and rents (acc. 612)	9.589.909	10.957.552	11.700.245
	11.5. Expenses related to calamities and other similar events (acc. 6587)	-	-	-
	11.6. Other expenses (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	7.376.037	5.830.819	166.889
	Adjustments regarding the provisions	-	-	-
	- Expenses (acc. 6812)	-	-	-
	- Income (acc. 7812)	-	-	-
<b>OPERATING EXPENSES - TOTAL</b> (row. 17 Ia 20 - 21 + 22 + 25 + 28 + 31 + 39)		<b>557.326.846</b>	<b>621.904.720</b>	<b>571.480.986</b>
<b>OPERATING PROFIT OR LOSS:</b>				
	- Profit (row 16 - 42)	45.224.812	28.518.067	56.949.770
	- Loss (row 42 - 16)	-	-	-
12	Income from participation interests (acc. 7611 + 7612 + 7613)	5.228.125	12.852.082	-
	- where, income from affiliated entities	-	-	-
13	Income from interests (acc. 766*)	17.466	61.833	1.500
	- where, income from affiliated entities	-	-	-
14	Income from exploitation grants for the due interest (acc. 7418)	-	-	-
15	Other financial income (acc. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	1.521.578	1.748.807	2.000
	- where, income from other nancial tangibles (acc. 7615)	-	-	-
<b>FINANCIAL INCOME - TOTAL (row 45 + 47 + 49 + 50)</b>		<b>6.767.169</b>	<b>14.662.722</b>	<b>3.500</b>
	Value adjustments regarding the nancial tangibles and the nancial investments held as current assets (row 54 - 55)	-	-	-
16	- Expenses (acc. 686)	-	-	-
	- Income (acc. 786)	-	-	-
	Expenses regarding interest (acc. 666*)	12.362.909	20.915.958	24.200.000
17	- where, expenses with affiliated entities	-	-	-
	Other financial expenses (acc. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	3.003.778	3.338.938	12.000
<b>FINANCIAL EXPENSES - TOTAL (row 53 + 56 + 58)</b>		<b>15.366.687</b>	<b>24.254.896</b>	<b>24.212.000</b>
<b>FINANCIAL PROFIT OR LOSS:</b>				
	- Profit (row 52 - 59)	-	-	-
	- Loss (row 59 - 52)	8.599.518	9.592.174	24.208.500
<b>TOTAL INCOME (row 16 + 52)</b>		<b>609.318.826</b>	<b>665.085.509</b>	<b>628.434.256</b>
<b>TOTAL EXPENSE (row 42 + 59)</b>		<b>572.693.532</b>	<b>646.159.616</b>	<b>595.692.986</b>
<b>GROSS PROFIT OR LOSS</b>				
18	- Profit (row 62 - 63)	36.625.294	18.925.893	32.741.270
	- Loss (row 63 - 62)	-	-	-
19	Income tax (acc. 691)	2.844.818	428.945	6.177.808
20	Other taxes not included above (acc. 698)	-	605	-
<b>NET PROFIT OR LOSS:</b>				
21	- Profit (row 64 - 66 - 67)	33.780.476	18.496.343	26.563.462
	- Loss (row 65 + 66 + 67); (row 66 + 67 - 64)	-	-	-

# The Projects of Şerban Holding Group

## Ongoing Projects 2024-2025

The projects being implemented in 2024-2025 are those that we initiated in 2023, with a total value of 20 million EUR, of which 11.5 million EUR is non-reimbursable.



These projects not only benefit from the advantages offered by the state-of-the-art technologies with which they will be equipped, but also from logistical superiority due to their strategic location between the A7 highway and the E85 road, situated exactly between the A7 access points from Adjud and Răcăciuni.

This favorable geographic configuration, along with their planned functionality for 2025, gives them a significant competitive advantage.

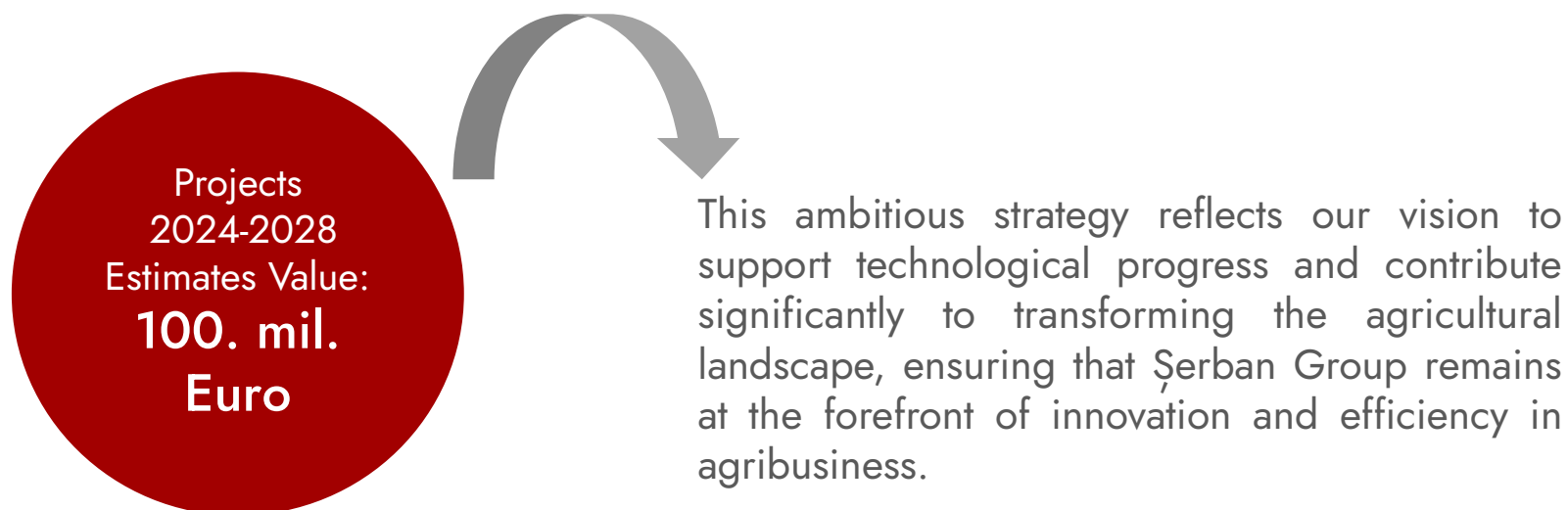
# Şerban Holding Group Projects

- investments over the next 5 years -

## 2024-2028 Projects

Over the next five years, the group will invest approximately 100 million euros in large-scale projects aimed at revolutionizing and modernizing the agricultural industry.

These investments are designed to drive growth and optimize resources, with the objective of not only economic development but also the long-term sustainability of the agricultural sector.



# Șerban Holding Group Projects

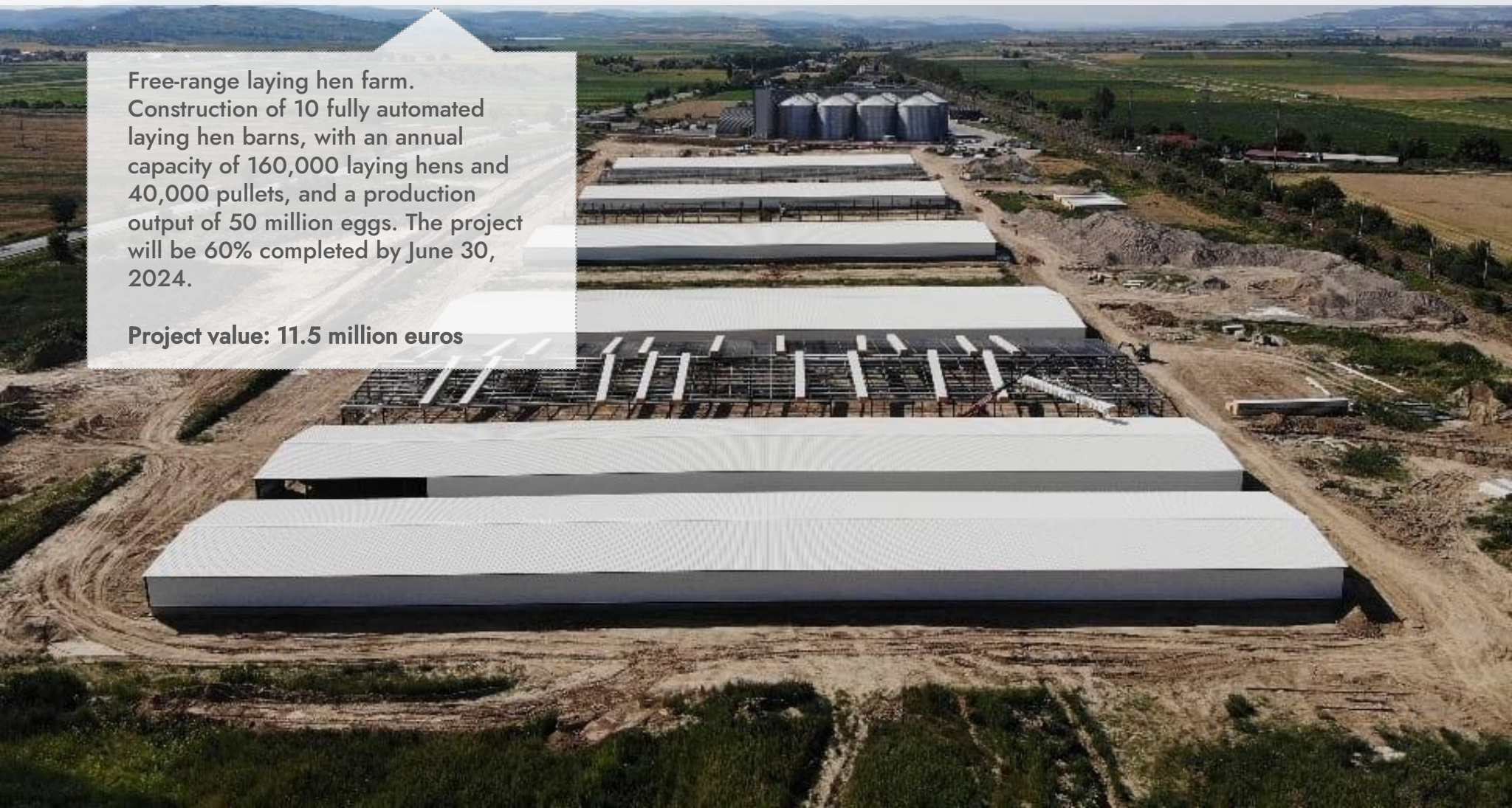
- investments over the next 5 years -

## 1. PROJECTS IN IMPLEMENTATION

**Project: "Establishment of an agricultural operation, shelters for laying hens, located outside the village of Orbeni - Moldavia Farms"**

Free-range laying hen farm. Construction of 10 fully automated laying hen barns, with an annual capacity of 160,000 laying hens and 40,000 pullets, and a production output of 50 million eggs. The project will be 60% completed by June 30, 2024.

**Project value: 11.5 million euros**



# Șerban Holding Group Projects

- investments over the next 5 years -

## 1. PROJECTS IN IMPLEMENTATION

**Project: "Construction of a vegetable and potato storage facility - Cooperativa Agricolă Câmpuri Aurii"**

Storage complex consisting of 3 refrigerated warehouses for vegetables stored in boxes, each with a capacity of 5,000 tons, 80% completed by June 30, 2024.

Project value: 4 million euros



# Șerban Holding Group Projects

- investments over the next 5 years -

## 1. PROJECTS IN IMPLEMENTATION

Project: "Construction of a vegetable and potato storage and conditioning unit - Fabrica de Pâine Șerban"

Warehouse with vegetable packaging line: a robotic facility with optical sorting, packaging capacity of over 30 tons per hour in 25 kg bags, 60% completed by June 30, 2024.

Project value: 3 million euros




# Serban Holding Group Projects

- investments over the next 5 years -

---

## 1. PROJECTS IN IMPLEMENTATION

### Project: "Sustainable Social Ecosystem"

The background image is a composite illustration of a modern farm. It features several red and white tractors in the foreground, a large circular irrigation system in the middle ground, and two men standing in a field of rows of crops. One man is wearing a white shirt and blue overalls, holding a laptop. The other man is wearing a brown vest and blue shirt, gesturing with his hands. The scene is set against a backdrop of a large farm building and a bright sky.

GSH's plan is to attract and educate local farmers to explore new markets such as potatoes, vegetables, eggs, cattle, and sheep, which helps diversify and mitigate the inherent risks of the agricultural sector.

# Șerban Holding Group Projects

- investments over the next 5 years -

## 2. COMPLETED PROJECTS

Project: **"Modernization and Retrofitting of the SRPA1 Pilot from the Sascut-Valea Seaca Irrigation System, Bacău County OUA1"**

Implementation of a drip irrigation and fertigation system for an additional area of 300 hectares, 100% completed by June 30, 2024.

Project value: 1.5 million euros











# Şerban Holding Group Projects

- estimated investments of 100 million euros over the next 5 years -

## 3. Projects submitted for review or in progress for submission to AFIR

Projects under review in the first half of 2024, for implementation in the 2024-2028 period:



-  Expansion of storage capacity within the Şerban Bread Factory project: 5 cold storage halls for bulk vegetables, with a total capacity of 30.000 tons, and a logistics operations warehouse of 5.000 sqm.  
**Project value: 15.3 million euros**
-  Construction of a fully automated barn for beef cattle fattening, with a capacity of 1.000 heads.  
**Project value: 3.2 million euros**
-  Project for electricity production using photovoltaic panels, with a total installed capacity of 800 KW.  
**Project value: 458,000 euros**
-  Project for the construction of a potato processing plant, with a processing capacity of 45,000 tons per year for french fries and 15.000 tons per year for potato flakes.  
**Project value: 47.2 million euros**
-  Modernization of underground infrastructure for an area of 300 hectares, of which 130 hectares will have a drip irrigation system.  
**Project value: 1.5 million euros**
-  Establishment of a bread production line with a capacity of 3.000 pieces per hour.  
**Project value: 12.3 million euros**

## Syndication

In order to optimize its financial position, Şerban Holding Group has initiated a process of syndicating all existing loans within the group. Syndication brings the advantage of better credit management, enhanced financial discipline, as well as the standardization of costs and financial terms. Additionally, it creates a more accessible platform for financing future development projects envisioned by Şerban Holding Group.

The group has already identified and nominated the arranging banks, and in agreement with them, the legal consultant has been appointed. According to the preliminary schedule, the syndication process is expected to be completed by the end of Q3 2024 or early Q4 2024.

## Software Implementation

LMS (Learning Management System):  
/Launch of ACADEMIA GRUP ŞERBAN, a system for process documentation, e-learning, and cybersecurity.  
/POM (Purchase Order Management):  
completion of the POM system implementation for the registration and approval of purchase requests.  
/DOCENTRIC:  
successful implementation of the software for digitalization, centralization, and archiving of documents.  
/ARP (Architectural Review Process):  
initiation of the architectural review process for the implementation of technology standards.

## Clean Label Products

On April 29, 2024, during the Private Label & Convenience Food Innovation Show 2024 organized by Modern Buyer, we launched the Clean Label bakery range with an extended shelf life, suitable for retailer platforms. The Granero Clean Label bread was developed in collaboration with food technologists from five countries: the Netherlands, Germany, Turkey, Belgium, and Romania.

## ISCC EU Standard

We have obtained certification in accordance with the ISCC EU standard, highlighting our commitment to sustainability and eco-friendly practices in raw material production.

## World Food Programme (WFP)

To continuously optimize our strategies and technologies, we took an important step this semester by initiating discussions with the United Nations World Food Programme (UN WFP) for a potential collaboration.

## Hidroelectrica Contract

GSH's energy is fully supplied from renewable sources. Approximately 7% comes from our own solar energy, and the rest from hydroelectric power. This semester, we renewed our green energy contracts with Hidroelectrica S.A., ensuring that all the energy required for our facilities comes from renewable sources.

## Carbon Catch

During the 2022-2023 campaign, Șerban Holding Group (GSH), in its second year of partnership in the Carbon Credits by Agreea program, generated a total of 9,345 carbon credits. This result was made possible through the implementation of no-till technologies and cover crops, by which GSH reduced carbon emissions by 3,049 tons and contributed to the removal of 7,333 tons of carbon from the atmosphere.

## RegenConnect Cargill

Șerban Holding Group has enrolled in the RegenConnect sustainability program, offered by our long-term partner, Cargill. Under this program, for each ton of carbon captured by the soil using sustainable technologies like no-till, we will receive 35 US dollars.

## No-till technology

This semester, we took an important step that we've been working on for 5 years – we successfully implemented no-till technology across all our non-irrigated land.

This change will provide us with a competitive advantage in the coming years, according to the analysis of soil results over the past 5 years. Currently, we have approximately 13.000 hectares cultivated using no-till technology.

## Moldavia Brand

Launch of a new brand concept for food products, the Moldavia brand.

The new brand will bring together a wide range of quality food products, such as eggs, vegetables, meat, etc., under one umbrella.

The brand's name reflects our strong roots in the region of Moldova, an area rich in history and traditions.

The logo has been carefully designed, with the stylized leaf in the emblem symbolizing the legendary oak tree of Borzești, a symbol of resilience and continuity, inspiring us to offer authentic, high-quality products.

## Second crop of con

Following a study, we decided to plant the second crop of corn one month earlier than last year. We expect a yield of 10 tons per hectare.

# Events and Media Appearances



Participation in the event Book Launch: **Made in Romania: 15 Companies for the Growth of the Romanian Economy and Their Success Stories** by the Bucharest Stock Exchange, which includes the entrepreneurial stories of the 2023 program finalists.



Participation in the **Private Label** event organized by Modern Buyer. During the event, we announced the launch of a new and innovative bakery project under the name **Rețeta Curată** by Granero. Specifically, we developed two bakery products: a milk bread and a durum wheat bread.



Participation in the event and inclusion in the **Forbes Romania Champions League** in Business Ranking.

## Ziarul Financiar:

Nicolae Serban, Grup Serban Holding: **Avem nevoie de circa 50 mil. euro cash pentru a ne finanta proiectele. Ar fi spectaculos sa reusim sa atragem acesti bani de pe piata de capital**

● **TI/2024 este foarte asemănător cu TI/2023, nu sunt mari modificări. Nu vor fi surprize, nici în sus, nici în jos dacă discutăm de EBIDA** ● **Acțiunile, pe plus cu 14% de la începutul anului.**

**EDUCATO FINANȚAR**  
Compania antreprenorială Grup Serban Holding (notier bursier GS31) - activă în mai multe domenii: agricultură, evaluată la circa 60 de milioane de euro - la începutul anului 2022, a realizat un acord de vânzare a diviziei de Burea de Valori București. În prim trimestru de capital social sau emisiuni de obligațiuni pentru a fi îndeplinit planurile de dezvoltare, considerăm în acest sens un necesar de finanțare de circa 50 de milioane de euro, spune CEO-ul Nicolae Serban, învitat la ediția din data de a doua a emisiunii ZI Financiară de Afaceri.

„A revenit la care am ajutat noi să ne propunem investiții, spre exemplu: cum obținem și aplicăm la servicii de finanțare oferite de piața de capital. Dacă luăm în calcul proiectele în dezvoltare cu fonduri europene, care sunt în jur de 30

de milioane de euro, o sumă semnificativă de 90-100, cât și proiectele de finanțare europene și guvernamentale restructurăm, pe care le avem deplasat, de la 80 de milioane, când câștigam de capital social, până la 100 de milioane de euro.”

**NICOLAE ȘERBAN, acționar majoritar, GSR**  
De la sfârșitul lui 2022, când am început să scriem proiectele în vederea obținerii de fonduri europene și guvernamentale restructurăm, pe care le avem deplasat, de la 80 de milioane, când câștigam de capital social, până la 100 de milioane de euro.”

„Una peste alta, dacă învia proiectele depe de aici, cum după mine sunt arătate să fie aprobate, ar fi peisaj în perspectivă, ar însemna undeva la 100 de milioane de euro, dar învechit de câțiva ani. E finanțat pe o perioadă de 30 de milioane de euro. Ar fi înlocuiri de capital și adaptarea la noi condiții de pe piața de capital”, adaugă CEO-ul Grup Serban Holding și liderul la BV3 pe 28 februarie 2022 după ce a detaliat planurile pentru anul care a intrat în 127 milioane de lei de la investiții. Societatea și va publica la BV3 situațiile financiare aferente primului trimestru din an în ziua de vineri 14 iunie. La ce rezultate să se aștepte investitorii?

**Mai multe detalii pe [ZF.ro](#)**  
„Distribuția de dividendă: Cum va merge? După ce a prezentat situația financiară și profitul”

**BANCA TRANSILVANIA**  
Bancă de capital de risc  
BUCUREȘTI

**Evergent**  
Soluții de investiții



**Poveștile Bursei** by Profit.ro. Nicolae Șerban, along with Matei Șerban, discussed the history, evolution, and listing of Șerban Holding Group on the Bucharest Stock Exchange.



**Grup Serban aniversează anul acesta 30 de ani de activitate, un moment istoric de important pentru istoria companiei**

Pentru a marca această aniversare importantă, managementul Grup Serban este în fața planificării unui program special de evenimente și inițiativă, prin care se dorește să celebreze nu doar a trecutului, ci și a prezentului și viitorului.

**Investiții în linie cu strategia de expansiune a Grup Serban**

Grup Serban Holding a realizat recent mai multe investiții semnificative în cadrul ariei strategice sale de expansiune și consolidare a poziției în diverse sectoare ale agriculturii, beneficiind de un buget de investiții estimat de peste 20 de milioane de euro. Astfel, în perioada 2022-2023, Grupul a făcut mai multe achiziții menite să susțină această strategie de expansiune.

Feature in **Jurnal de Afaceri** magazine **GSH: 30 years of experience in business operations.**

# Events and Media Appearances



A **Diploma by Forbes Romania** certifying our consistent growth over the last decade and recognizing our efforts to achieve profitable results, regardless of the challenges faced.

## Ziarul Financiar :

In link se poate vizualiza tot interviul:



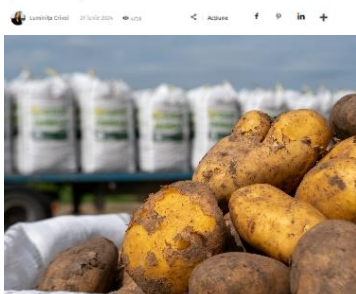
## Ziarul Financiar:

### Top 100 fermieri după suprafețele cultivate

Pos.	Denumire companie	Judet	Cifra de afaceri (mil. lei)	2022	2023	Acționar
1	Agricont	Brașov	860	816	AI Dabira Agriculture (Emiratele Arabe Unite)	
2	Interoreal	Ialomița	89	146	Augustina Ciocan	
3	JD Agro Cocora	Ialomița	115	87	România Farm Invest AS (Danemarca)	
4	Emiliana West Rom	Timiș	82	63	Luciano Martini (Italia)	
5	Societatea Agricolă Zimbru	Ialomița	82	N/A	Lipsa informatii	
6	Maria Trading	Călărași	371	325	Maria Group (Liban)	
7	Agro Nevada Tim	Timiș	135	93	Petru Corvici Mateiu	
8	AB&S International 2000	Ialomița	68	63	Sorin Paul Stănescu	
9	Cervina	Doji	N/A	N/A	Mihai Anghel	
10	Agro Chimogi	Călărași	1.615	1.242	Maria Group (Liban)	
11	Oltvee	Doji	N/A	N/A	Mihai Anghel	
12	Delta-Rom Agriculture	Tulcea	35	N/A	Maurizio Donato (Italia), Cornel Matei	
13	Agrozootehnica Pietrești	Călărași	71	54	Sorin Paul Stănescu, Deino Stănescu	
14	Agrodelta Sireasa	Tulcea	6	7	Traian Reze (70%), Mariana Reze (9%), statul român prin AAAS (10%), Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului (11%)	
15	Arad AgriCultura	Arad	52	N/A	Valeriu și Andrei Ghinea	
16	Record Com Impox	Teleorman	125	57	Ciprian Iulian Maru	
17	Transavia	Alba	991	1011	Ioan Popa	
18	Agriatura	Teleorman	67	51	Holde Agri Invest (Romania)	
19	Lungin	Orș	316	397	Lucaș Mircea Drăghiceasa	
20	Agroind Crop	Ifov	112	92	Madon Iuliana Lazăr	
21	Agriola San Giorgio	Timiș	29	46	Roberta Cont, Claudio Zamboni, Laura Zamboni (Italia)	
22	BanarFarming	Caras-Severin	27	49	Marcel Weisshoff (Germania)	
23	Dorna Agri	Călărași	54	35	Ioan Valis (Grecia)	
24	Nutris Group	Teleorman	59	41	Valeriu Ghinea (80%), Gabriel Patinoasa (20%)	
25	Rural Capital	Orș	28	7	Sebastian Pena (51%), Svetoslav Bozhidarov Ichovski (49% - Bulgaria)	
26	Terracult	Arad	53	55	Agroest (Austria)	
27	Agromova	Brașov	79	61	Luis Lopez Rico (Spania)	
28	Campo D'Oro	Timiș	84	78	Ingoly Demetri (Danemarca)	
29	Interagroalimnt	Bacău	413	501	Nicolae Șerban (majoritar), alți acționari	
30	Combinatul Agrodin Curtici	Arad	60	78	Dimitrie Musca	
31	Yrtilpan	Ialomița	52	60	Cosmina Larisa Bulbasa	
32	AgriFarm Allround	Doji	42	27	Holde Agri Invest (Romania)	
33	Concevea	Vaslui	24	N/A	Surya PTE (84% - Singapore), persoane fizice și juridice (10%)	

Interagroalimnt, part of the Șerban Holding Group of companies, ranks 29th in the TOP 100 FARMERS by cultivated area, a ranking created by APIA at the request of Ziarul Financiar. In a ranking that includes the largest 100 agricultural companies in Romania, we were honored to be recognized for our operational excellence and the impressive growth of our turnover, in a year marked by challenges for the agricultural market.

## Grup Șerban: Extindere masivă a investițiilor. Producția de carne și procesarea de legume, printre priorități



Grup Șerban Holding, cea mai mare companie agricolă cu capital românesc din domeniul agribusiness-ului, continuă să facă investiții importante pentru a-și realiza obiectivul de valențificare superioară a producției agricole prin obținerea de produse cu o valoare adăugată mai mare.

În prezent, Grup Șerban este în așteptare pentru aprobare a investițiilor suplimentare (inclusiv pentru proiectele menționate) în valoare de 400 milioane de lei (80 de milioane de euro), dintre care 60% reprezintă fonduri europene nerambursabile.

## Participation in the event **Corteva Agronomy Day.**



The event took place in Sascut, Bacău County, at the PORTFOLIO FARM Platform. Farmers had the opportunity to discover the efficiency of Corteva products and the productivity of Pioneer hybrids.

## Romanian Agriculture:

**Romanian Agriculture**  
30 Iunie · 43

Mesajul Grup Serban Holding (simbol BVB: GSH) pentru toti cei interesați de modernizarea agriculturii: "No-till este viitorul".

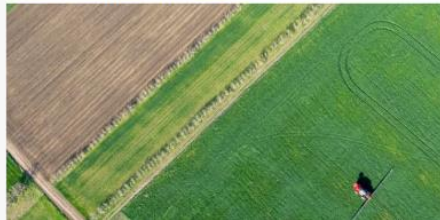
„In prezent, ne aflăm în al cincilea an de utilizare a tehnologiei no-till și avem peste 8000 de hectare cultivate folosind această metodă. Rezultatele obținute demonstrează clar eficiența no-till. Acum cinci ani, în anumite perioade, nu aveam producție deloc și nici măcar bunurile nu creșteau acolo. De când folosim no-till, pe aceeași parcelă, în ciuda secetei mai severe, am reușit să obținem producție și suntem încrezători că aceasta va continua să crească anual.

La GSH, fiind susținători ai sustenabilității și tehnologiilor avansate, (nu numai no-till) suntem conștienți că agricultura este pregătită pentru viitor. Dorim să promovăm toate formele de tehnologizare care combat criza climatică, utilizând în același timp tehnologii mai economice și mai eficiente pe termen lung. Suntem deschiși tuturor fermierilor pentru discuții cu privire la oricare tehnologie nouă.”

Mesajul este parte a campaniei de comunicare "Future-Ready Agriculture", prilejuită de cea de-a 8-a ediție RALF Romanian Agriculture Leadership Forum, care va avea loc pe 8 noiembrie, la București.

Mai multe despre RALF 2024 aici: <https://romanianagriculture.ro/.../forumul-marilor-.../>

#NoTillFarming #NoTill #Leadership #BestPractices



Workshop partners organized by Cargill, as part of their **Cargill RegenConnect** program. This program focuses on supporting farmers in the transition to regenerative agricultural practices, which not only help protect the environment but also contribute to the valorization of carbon captured in the soil



## Ziarul Financiar :

**ZF DESCHIDEREA DE ASTĂZI: Cum va merge bursa**

De proiect susținut de:

Urmărește emisiunea vineri, 26 ianuarie, de la ora 09:30

**TIBI OPREA**  
Jurnalist, Ziarul Financiar

**NICOLAE ȘERBAN**  
CEO Grup Șerban Holding

Apasă pentru a extinde

25 Ziarul Financiar · a fost în direct.  
26 ianuarie · 43

ZF DESCHIDEREA DE ASTĂZI. Cum va merge bursa. Urmăriți o discuție cu Nicolae Șerban, CEO Grup Șerban Holding.



We support school activities. Visit the Bread Factory part of the '**Different School**' program

# Management Statement

---



*I confirm, to the best of the available information, that the unaudited consolidated financial results for the period between January 1, 2024, and June 30, 2024, provide a true and fair view of the assets, liabilities, financial position, and the income and expenses of Şerban Holding Group. Additionally, the administrator's report offers a true and fair account of the significant events that occurred in the first half of 2024 and their impact on the company's financial statements.*

*Nicolae Şerban*

*Chairman of the Board of Directors*

# Contact

---



On the Grup Șerban Holding website, [www.grup-serban.ro](http://www.grup-serban.ro), you can find the latest information, archived press releases, media appearances, financial reports, annual reports, financial calendar, and other relevant and interesting information for shareholders.

## General Info

Filipești, Com. Bogdănești, Jud. Bacău, România  
0751 271 000  
ir@grup-serban.ro





**GRUP SERBAN**

769034103/19.08.2024

<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti		S1050_A1.0.0	29.07.2024	Tip situație financiară : UU
<b>Bifati numai dacă este cazul:</b>	<input type="checkbox"/> Sucursala	<input type="radio"/> An <input checked="" type="radio"/> Semestru		Anul <b>2024</b>
	<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic	Suma de control <b>180.089.656</b>		
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris			
Entitatea	SC GRUP SERBAN HOLDING SA			
Adresa	Județ	Sector	Localitate	
	Bacau		FILIPESTI, COMBOGDANESTI	
	Strada	Nr.	Bloc	Scara
	PRINCIPALA	25		
		Ap.	Telefon	
Număr din registrul comerțului	J04/1556/2018	Cod unic de înregistrare	4 0 0 0 6 8 8 6	
Forma de proprietate	Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)			
34--Societati pe actiuni				
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)				
6420 Activități ale holdingurilor	Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)			
6420 Activități ale holdingurilor				
<b>● Raportari contabile semestriale</b>				
<input type="radio"/> Entități mijlocii, mari si entități de interes public		<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991		
<input type="radio"/> Entități mici		<input type="checkbox"/> Entități de interes public ?		
<input checked="" type="radio"/> Microentități				
Raportare contabilă la data de 30.06.2024 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.3100/ 2024 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decat echivalentul in lei a 1.000.000 euro.				
F10 - SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII				
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE				
F30 - DATE INFORMATIVE				
<b>Indicatori :</b>				
Capitaluri - total		222.709.413		
Capital subscris		180.089.656		
Profit/ pierdere		10.788.727		
<b>ADMINISTRATOR,</b>		<b>INTOCMIT,</b>		
Numele si prenumele	Numele si prenumele			
SERBAN LUCIAN NICOLAE	CIRCIU SIMINA			
Semnătura	Calitatea			
	12--CONTABIL SEF			
				
Semnătura		Semnătura		
		Florina-Simina Circiu		
		Digitally signed by Florina-Simina Circiu		
		Date: 2024.08.19 16:01:15 +03 00'		
		Semnătura electronica		
Formular VALIDAT				

## SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2024

- lei -

Denumirea elementului  (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 3100/ 2024	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	30.06.2024
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	65	65
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02		
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296* )	03	03	252.288.282	253.034.847
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	252.288.347	253.034.912
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	3.897.399	15.112.080
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	3.897.399	15.112.080
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	752.274	6.334
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	4.649.673	15.118.414
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	19.669.754	19.806.077
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>	16	14	-15.020.081	-4.687.663
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>	17	15	237.268.266	248.347.249
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	25.347.579	25.637.835
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	19	17		
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24			
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27			
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28			
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>					
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	180.089.656	180.089.656	
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	180.089.656	180.089.656	
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31			
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32			
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34			
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	6.691.157	6.691.157	
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36			
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	1.786.974	1.786.974	
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38			
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	43	41	11.173.743	23.352.900
	SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE					
	SOLD C (ct. 121)	45	43	12.820.165	10.788.727
	SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	641.008	0	
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b> (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	211.920.687	222.709.414	
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47			
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48			
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	211.920.687	222.709.414	

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

SERBAN LUCIAN NICOLAE

Semnătura

Formular  
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CIRCIU SIMINA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

## CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 30.06.2024

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.3100/ 2024	Nr. rd.	Perioada de raportare	
			01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2024- 30.06.2024
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	10.982.875	11.176.983
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	212.965	388.256
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 697 + 698)	10	07		
8. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	11	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	12	08	10.769.910	10.788.727
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	13	09	0	0

\*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Rd. 01 (cf.OMF nr.3100/ 2024) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

\*\*\*) Rd. 03 (cf.OMF nr.3100/ 2024) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

### ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SERBAN LUCIAN NICOLAE

Semnătura



**Formular  
VALIDAT**

### INTOCMIT,

Numele și prenumele

CIRCIU SIMINA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**DATE INFORMATIVE** la data de 30.06.2024

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul inregistrat</b>	Nr.rd. OMF nr.3100 /2024	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		10.788.727
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
<b>II Date privind platile restante</b>		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, <b>din care:</b>	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
<b>III. Numar mediu de salariatii</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>		<b>30.06.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Numar mediu de salariatii	20	19	0		0
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	0		0
<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>		Nr. rd.	Sume (lei)		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		
<b>Redevențe</b> plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, <b>din care:</b>	22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
<b>Redevență</b> minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , <b>din care:</b>	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, <b>din care:</b>	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, <b>din care:</b>	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, <b>din care:</b>	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, <b>din care:</b>	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	1.665.836	
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61		
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67	3.084.148	5.242.079
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		9.870.000
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participativ (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		



- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , <b>din care:</b>	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici <b>****)</b>	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută <b>(rd.83+84)</b>	91	82	603	497
- în lei (ct. 5311)	92	83	603	497
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută <b>(rd.86+88)</b>	94	85	15.350	5.838
- în lei (ct. 5121), <b>din care:</b>	95	86	1.128	4.727
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), <b>din care:</b>	97	88	14.222	1.111
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, <b>(rd.91+92)</b>	99	90	1.637.655	
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91	1.637.655	
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii <b>(rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)</b>	102	93	42.403.688	40.215.277
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), <b>(rd .95+96)</b>	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) <b>(rd.98+99)</b>	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) <b>(rd. 102+103)</b>	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), <b>din care:</b>	113	104	22.244.450	20.422.450
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), <b>din care:</b>	116	106	12.725	
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107	12.725	
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) <b>(rd.110 la 113)</b>	119	109	1.049.532	794.923
- datorii în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113	1.049.532	794.923
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), <b>din care:</b>	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509) , <b>din care:</b>	128	118	19.096.981	18.997.904
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu institutiile publice (institutiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	19.096.981	18.997.904
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	180.089.656	180.089.656
- acțiuni cotate 3)	138	127	180.089.656	180.089.656
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
<b>IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>			Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>		
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>			Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>		
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>		<b>30.06.2024</b>		
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>	
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)</b>		148	137	180.089.656	X	180.089.656	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146				
- deținut de persoane fizice		158	147	179.472.129	99,66	179.472.129	99,66
- deținut de alte entități		159	148	617.527	0,34	617.527	0,34
<b>XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>				Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>		
A				B	2023	2024	
- Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat			160	148a (304)			
<b>XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>				Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>		
A				B	2023	2024	
- Dividendele interimare repartizate 7)			161	148b (307)			

XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
			30.06.2023	30.06.2024
A		B		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	162	149		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	163	150		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	164	151		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	165	152		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	30.06.2023
Venituri obținute din activități agricole	166	153		
XVII. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	30.06.2023
1. Cifra de afaceri netă (rd. 155+156-157+158+159)	167	154	0	0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	168	154a (325)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	169	155		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	170	156		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	171	157		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		158		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	172	159		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	173	160		
Sold D	174	161		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	175	162		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	176	163		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	177	164		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	178	165		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815),din care :	179	166		
- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	180	167		
- venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	181	168		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 154+160 -161+(162 la 166))</b>	182	169	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	183	170		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	184	171		
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	185	172		
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	186	172a (326)		
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	187	172b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	188	173		

Reduceri comerciale primite (ct. 609)	189	174		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 176+177)	190	175		
a) Salarii și indemnizații 8) (ct.641+642+643+644)	191	176		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	192	177		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd.178a + 179 -180)	193	178		
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct.6811)	194	178a (330)		
a.2) Alte cheltuieli (ct.6813+6817+ din ct.6818)	195	179		
a.3) Venituri (ct.7813+ din ct.7818)	196	180		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 182-183)	197	181		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+ din ct.6818)	198	182		
b.2) Venituri (ct.754+7814+ din ct.7818)	199	183		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 185+185a+185e+185g+185i+186+187+188+189+190)	200	184	212.966	164.716
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	201	185	205.631	162.327
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	202	185a (331)		
- cheltuieli cu redevențele (ct. 6121)	203	185b (332)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	204	185c (333)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	205	185d (334)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	206	185e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	207	185f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	208	185g (337)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	209	185h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	210	185i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	211	185j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586 )	212	186	7.335	533
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	213	187		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	214	188		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	215	189		
- inundații	216	189a (322)		
- secetă	217	189b (323)		
- alunecări de teren	218	189c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651+6581+ 6582 + 6583 +6584+ 6588)	219	190		1.856
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		<del>191</del>		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 193-194)	220	192		
- Cheltuieli (ct.6812)	221	193		
- Venituri (ct.7812)	222	194		

<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b> (rd. 170 la 172 + 173-174+175+178+181+184+192)	223	195	212.966	164.716
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit (rd. 169-195)	224	196	0	0
- Pierdere (rd. 195-169)	225	197	212.966	164.716
<b>13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)</b>	226	198	10.982.876	11.176.000
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	227	199	10.982.876	11.176.000
<b>14. Venituri din dobânzi (ct.766)</b>	228	200		593
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	229	201		
<b>15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)</b>	230	202		
<b>16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)</b>	231	203		390
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	232	204		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 198+200+202+203)</b>	233	205	10.982.876	11.176.983
<b>17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 207-208)</b>	234	206		
- Cheltuieli (ct.686)	235	207		
- Venituri (ct.786)	236	208		
<b>18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)</b>	237	209		223.540
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	238	210		
<b>19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)</b>	239	211		
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 206+209+211)</b>	240	212		223.540
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 205-212)	241	213	10.982.876	10.953.443
- Pierdere (rd. 212-205)	242	214	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 169+205)</b>	243	215	10.982.876	11.176.983
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 195+212)</b>	244	216	212.966	388.256
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 215-216)	245	217	10.769.910	10.788.727
- Pierdere (rd. 216-215)	246	218	0	0
<b>20. Impozitul pe profit (ct. 691)</b>	247	219		
<b>21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)</b>	248	219a (328)		
<b>22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)</b>	249	219b (329)		
<b>23. Impozitul specific unor activități (ct. 695)</b>	250	220		
<b>24. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)</b>	251	220a (341)		
23. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	252	221		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE :</b>				
- Profit (rd. 217-218-219-220 -220a -221-219a+219b)	253	222	10.769.910	10.788.727
- Pierdere (rd. 218+219+220 +220a +221-217+219a-219b)	254	223	0	0

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

SERBAN LUCIAN NICOLAE

Semnatura

**Formular  
VALIDAT****INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CIRCIU SIMINA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 3100/ 2024, la rd.149-159, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând (cf.OMF nr.3100/ 2024) se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.