

**Societatea IMMO GURU S.A.**

Sediu social: Jud. Ilfov, Ștefăneștii de Jos, Str. Linia de Centură nr.50, etaj 1, camera 8

Cod unic de înregistrare: 31706228

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J2013001604236

Capital social: 17.866.690 lei

Către: Bursa de Valori București S.A.

Autoritatea de Supraveghere Financiară

Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT 6/2026

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului	30.04.2026
Denumirea societății	Immo Guru S.A.
Sediul social	Linia de Centură Nr. 50, Ștefăneștii de Jos, ILFOV (etaj 1, camera 8)
Telefon	+40 310 052 170
Email	office@immoguru.ro
Website	http://www.immoguru.ro/
Nr. înreg. la ONRC	J2013001604236
Cod unic de înregistrare	RO 31706228
Capital social subscris și vărsat	17.866.690
Număr de acțiuni	1.786.669
Simbol	IMMO
Piața de tranzacționare	SMT / AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Rezultatele Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) din data de 29.04.2026

Conducerea **Immo Guru S.A.** (denumită în continuare „**Compania**”) informează investitorii că, în data de **29.04.2026, ora 16:00**, a avut loc **Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor („AGOA”)**, pentru acționarii înregistrați la **data de referință 17.04.2026**.

Total drepturi de vot: 1.777.789. La ședință au participat acționari reprezentând 657.191 drepturi de vot, respectiv 36,9668% din totalul drepturilor de vot (cvorum).

În cadrul AGOA au fost supuse la vot cele 7 puncte de pe ordinea de zi. Pentru fiecare punct, hotărârile au fost adoptate cu vot „PENTRU” 100,0000% (657.191 voturi), vot „ÎMPOTRIVĂ” 0,0000% (0 voturi) și 0 abțineri.

Anexe:

1. Hotărârea AGOA nr. 1 /29.04.2026 (RO).

Ahmet Emre Buyukhanli

Președinte al Consiliului de Administrație



Societatea IMMO GURU S.A.

Sediul social: Jud. Ilfov, Ștefăneștii de Jos, Str. Linia de Centură nr.50, etaj 1, camera 8

Cod unic de înregistrare: 31706228

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J2013001604236

Capital social: 17.866.690 lei

HOTĂRÂREA NR. 1 /29.04.2026

A ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR

IMMO GURU S.A.

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (AGOA) societății **IMMO GURU S.A.**, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J2013001604236, cod unic de înregistrare RO 31706228, cu sediul social în jud. Ilfov, Ștefăneștii de Jos, str. Linia de Centură nr. 50, etaj 1, camera 8, România, având un capital social subscris și vărsat de 17.866.690,00 lei (denumită în cele ce urmează „Societatea”),

întrunită legal și statutar la prima convocare în ședința din data de 29.04.2026, ora 16:00, în conformitate cu prevederile Legii Societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea Societăților”), ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 24/2017”), ale Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 5/2018”) și ale actului constitutiv al Societății („Actul Constitutiv”),

potrivit convocatorului publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1844/26.03.2026 și în ziarul online Financial Intelligence din data de 26.03.2026, precum și pe website-ul Societății și prin canalele de raportare aplicabile emitentului,

fiind îndeplinite condițiile de cvorum, participând acționari prezenți personal, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență reprezentând **657.191** acțiuni, respectiv **657.191** drepturi de vot, echivalentul a **36,9668%** din capitalul social și **36,9668%** din numărul total de drepturi de

vot ale Societății, înregistrați în Registrul Acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A. la sfârșitul zilei de **17 aprilie 2026**, stabilită ca dată de referință,

în urma dezbaterilor, a voturilor exprimate astfel cum au fost consemnate în Procesul-verbal al ședinței și în conformitate cu art. 112 din Legea societăților nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

1. Aprobă, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând **100,0000% (657.191)** din totalul voturilor valabil exprimate, cu votul „împotriva” al acționarilor reprezentând **0,0000% (0)** din totalul voturilor valabil exprimate și cu un număr de **0** abțineri, **raportul financiar anual aferent exercițiului financiar încheiat la data de 31.12.2025**, întocmit în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, precum și **situațiile financiare anuale individuale aferente exercițiului financiar 2025, Raportul Consiliului de administrație, declarația persoanelor responsabile și Raportul auditorului financiar al Societății**, incluse în cadrul raportului financiar anual aferent exercițiului financiar încheiat la data de 31.12.2025.

2. Aprobă, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând **100,0000% (657.191)** din totalul voturilor valabil exprimate, cu votul „împotriva” al acționarilor reprezentând **0,0000% (0)** din totalul voturilor valabil exprimate și cu un număr de **0** abțineri, **descărcarea de gestiune a Consiliului de Administrație** pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2025.

3. Aprobă, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând **100,0000% (657.191)** din totalul voturilor valabil exprimate, cu votul „împotriva” al acționarilor reprezentând **0,0000% (0)** din totalul voturilor valabil exprimate și cu un număr de **0** abțineri, **repartizarea profitului net aferent exercițiului financiar 2025**, în sumă de **1.853.971** lei, astfel: **92.389** lei pentru constituirea rezervei legale și **1.761.582** lei ca profit nerepartizat, ce va rămâne la dispoziția Societății sub formă de rezultat reportat. În consecință, nu se aprobă distribuirea de dividende aferente exercițiului financiar 2025.

4. Aprobă, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând **100,0000% (657.191)** din totalul voturilor valabil exprimate, cu votul „împotriva” al acționarilor reprezentând **0,0000% (0)** din totalul voturilor valabil exprimate și cu un număr de **0** abțineri, **Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026**, conform propunerii Consiliului de Administrație.

5. Aprobă, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând **100,0000% (657.191)** din totalul voturilor valabil exprimate, cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând **0,0000% (0)** din totalul voturilor valabil exprimate și cu un număr de **0** abțineri, **stabilirea remunerației membrilor Consiliului de Administrație pentru anul 2026 la nivelul anului anterior**, conform propunerii Consiliului de Administrație.

6. Aprobă, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând **100,0000% (657.191)** din totalul voturilor valabil exprimate, cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând **0,0000% (0)** din totalul voturilor valabil exprimate și cu un număr de **0** abțineri, data de **18.05.2026** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele prezentei hotărâri și data de **15.05.2026** ca ex-date, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.

7. Aprobă, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând **100,0000% (657.191)** din totalul voturilor valabil exprimate, cu votul „împotrivă” al acționarilor reprezentând **0,0000% (0)** din totalul voturilor valabil exprimate și cu un număr de **0** abțineri, **împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al Societății, domnul Ahmet-Emre Buyukhanli, cu drept de substituie**, pentru semnarea prezentei hotărâri și pentru îndeplinirea tuturor formalităților necesare în vederea implementării, depunerii, înregistrării și publicării hotărârii și/sau a operațiunilor aprobate prin aceasta, inclusiv reprezentarea Societății în fața oricăror autorități, instituții, operatori de piață, Depozitarului Central, Oficiului Registrului Comerțului și Monitorului Oficial al României, în acest scop.

Prezenta hotărâre a fost redactată și semnată astăzi, **29.04.2026**, în 2 exemplare originale.

Președinte de ședință,

Ahmet Emre Buyukhanli

Secretar,

Caliskaner Can Burak