

**Societatea IMMO GURU S.A.**

Sediu social: Jud. Ilfov, Ștefăneștii de Jos, Str. Linia de Centură nr.50, etaj 1, camera 8

Cod unic de înregistrare: 31706228

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J2013001604236

Capital social: 17.866.690 lei

Către: *Bursa de Valori București S.A.*

Autoritatea de Supraveghere Financiară

Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT 11/2026

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului	25.08.2026
Denumirea societății	Immo Guru S.A.
Sediul social	Jud. Ilfov, Ștefăneștii de Jos, Str. Linia de Centura nr.50, etaj 1, camera 8
Telefon	+40 310 052 170
Email	office@immoguru.ro
Website	http://www.immoguru.ro/
Nr. înreg. la ONRC	J2013001604236
Cod unic de înregistrare	RO 31706228
Capital social subscris și vărsat	17.866.690,00 lei
Număr de acțiuni	1.786.669
Simbol	IMMO
Piața de tranzacționare	SMT / AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Perioada închisă de tranzacționare 26.08.2026 – 25.09.2026

Conducerea Immo Guru S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața că, în data de 25.09.2026, după închiderea ședinței de tranzacționare, Compania va publica raportul financiar aferent semestrului I 2026. În acest context, perioada închisă de tranzacționare începe la data de 26.08.2026 și se încheie la momentul publicării raportului financiar.

În conformitate cu art. 19 alin. (11) din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 privind abuzul de piață, persoanele care exercită responsabilități de conducere în cadrul Companiei nu pot efectua, în nume propriu sau în contul unei terțe părți, direct sau indirect, tranzacții legate de acțiunile Companiei sau de alte instrumente financiare asociate acestora pe durata perioadei închise. Conform reglementărilor interne ale Companiei, restricțiile de tranzacționare se aplică și persoanelor care au acces la informații privilegiate. Tranzacționarea va putea fi reluată începând cu următoarea ședință de tranzacționare ulterioară publicării raportului financiar.

Ahmet Emre Buyukhanli

Președinte al Consiliului de Administrație