

**Societatea IMMO GURU S.A.**

Sediu social: Jud. Ilfov, Ștefăneștii de Jos, Str. Linia de Centură nr.50, etaj 1, camera 8

Cod unic de înregistrare: 31706228

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J2013001604236

Capital social: 17.866.690 lei

Către: *Bursa de Valori București S.A.*

Autoritatea de Supraveghere Financiară

Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT 12/2026

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului	11.09.2026
Denumirea societății	Immo Guru S.A.
Sediul social	Jud. Ilfov, Ștefăneștii de Jos, str. Linia de Centură nr. 50, etaj 1, camera 8
Telefon	+40 310 052 170
Email	office@immoguru.ro
Website	http://www.immoguru.ro/
Nr. înreg. la ONRC	J2013001604236
Cod unic de înregistrare	RO 31706228
Capital social subscris și vărsat	17.866.690,00 lei
Număr de acțiuni	1.786.669
Simbol	IMMO
Piața de tranzacționare	SMT / AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Decizia Consiliului de Administrație de a convoca AGEA Immo Guru S.A. pentru data de 15.10.2026

Societatea informează piața că Consiliul de Administrație a hotărât convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 15.10.2026 (prima convocare), respectiv pentru data de 16.10.2026 (a doua convocare), în cazul neîndeplinirii condițiilor de cvorum la prima convocare, având ordinea de zi prevăzută în convocatorul anexat prezentului raport curent.

Ahmet Emre Buyukhanli

Președinte al Consiliului de Administrație