

**Societatea IMMO GURU S.A.**

Sediu social: Jud. Ilfov, Ștefăneștii de Jos, Str. Linia de Centură nr.50, etaj 1, camera 8

Cod unic de înregistrare: 31706228

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J2013001604236

Capital social: 17.866.690 lei

Către: *Bursa de Valori București S.A.*

Autoritatea de Supraveghere Financiară

Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT – HOTĂRĂRILE AGEA DIN 19.10.2026

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului	19.10.2026
Denumirea societății	Immo Guru S.A.
Sediul social	Jud. Ilfov, Ștefăneștii de Jos, str. Linia de Centură nr. 50, etaj 1, camera 8
Telefon	+40 310 052 170
Email	office@immoguru.ro
Website	http://www.immoguru.ro/
Nr. înreg. la ONRC	J2013001604236
Cod unic de înregistrare	RO 31706228
Capital social subscris și vărsat	17.866.690,00 lei
Număr de acțiuni	1.786.669
Simbol	IMMO
Piața de tranzacționare	SMT / AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Hotărârile AGEA IMMO GURU S.A. din 19.10.2026

IMMO GURU S.A. informează investitorii că la 19.10.2026, ora 16:00, s-a desfășurat la prima convocare Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor („AGEA”). Conform rapoartelor finale eVote, 4 acționari au exprimat voturi electronice aferente unui număr de 541.192 drepturi de vot (30,4419% din totalul drepturilor de vot ale Societății). Toate cele 5 puncte de pe ordinea de zi au primit câte 541.192 voturi „pentru” (100,0000% din voturile valabil exprimate), 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri. AGEA a aprobat: (i) actualizarea achiziției Aquamarin la un preț de maximum 3.125.814 EUR, exclusiv TVA, și actualizarea termenelor tranzacției; (ii) contractarea de la Garanti Bank S.A. a unei facilități de credit de până la 3.065.000 EUR, pe maximum 144 de luni, cu rambursare în maximum 120 de luni și utilizare până la 31.01.2027, și constituirea garanțiilor aferente; (iii) mandatul de semnare și implementare; (iv) data de înregistrare 04.11.2026 și ex-date 03.11.2026; (v) mandatul pentru formalitățile ulterioare. Hotărârea AGEA din 19.10.2026, împreună cu Anexele 1 și 2, se anexează prezentului raport curent.

Ahmet Emre Buyukhanli

Președinte al Consiliului de Administrație

Ahmet-
Emre
Buyukhanli

Digitally signed
by Ahmet-Emre
Buyukhanli
Date: 2026.10.19
18:52:46 +03'00'