

# S.C. INDEPENDENȚA S.A.

MACHINE BUILDING PLANT

■ ■ ■ RO-550321 SIBIU,  
Str. Ștefan cel Mare Nr152-154  
RC: J32/210/1991  
Tel: 000269505000; 000269505005  
Fax: 00400269505012;  
E-mail: [info@independentasa.ro](mailto:info@independentasa.ro)  
Website <http://www.independentasa.ro/>



Management  
System  
ISO 9001:2015



[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105053580

Către:

Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
- Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare-

Nr. 731/26.04.2023

## R A P O R T   A N U A L

conform regulamentului A.S.F.nr.5/2018

pentru exercițiul financiar 2022

Societatea INDEPENDENȚA S.A. Sibiu

Sediul social: str. Ștefan Cel Mare nr.152-154 , județul Sibiu

Număr de telefon: 0269/505000

Nr. și data de înregistrării la ORC: J32/210/1991

Cod fiscal: RO 2577677

Codul LEI (Legal Entity Identifier): 25490091KLO2C4QIHD11

Capital social: 7.179.235,00 lei reprezentând un nr. de acțiuni de 2.871.694, cu o valoare nominală de 2,50 RON/acțiune.

Acțiunile societății se tranzacționează pe Bursa de Valori București – Piața SMT

### 1) Analiza activității societății comerciale

#### 1.1 a) *Descrierea activității de bază a societății*

Societatea INDEPENDENȚA S.A. Sibiu are ca obiect de activitate producerea și comercializarea de utilaje tehnologice în principal utilaj metalurgic, activitatea principală este înscrisă în cod CAEN 2891- fabricarea utilajelor pentru metalurgie.

De asemenea ca obiect de activitate secundar este închirierea și subînchirierea bunurilor proprii, activitate ce a cunoscut o creștere accentuată în anul 2022.

*b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale*

INDEPENDENȚA S.A. Sibiu a fost înființată în baza Legii 15/1990 privind transformarea societăților socialiste de stat - fosta întreprindere Independența și HG 70/26.01.1991. Societatea s-a numit Societatea Comercială " INDES" S.A., nume schimbat în Societatea INDEPENDENȚA S.A. în 1993.

*c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar*

Nu au avut loc fuziuni sau reorganizări în cursul exercițiului financiar 2022.

*d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active*

În cursul exercițiului financiar 2022 nu s-au achiziționat active.

*e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății*

1.1.1. Elemente de evaluare generală

- a) Societatea a încheiat exercițiul financiar 2022 cu un profit net de 1.219.334 lei.
- b) Cifra de afaceri pe anul 2022 a fost în sumă de 4.983.910 lei.
- c) Veniturile realizate din vânzarea produselor destinate exportului au fost de 14.137 lei, reprezentând 0,28 % din cifra de afaceri pe 2022.
- d) Cheltuielile totale în anul 2022 au fost de 6.136.748 lei, din care:
  - cheltuieli din exploatare: 6.135.252 lei
  - cheltuieli financiare: 1.496 lei
- e) Nu putem estima procentul deținut pe piață de către societate.
- f) La sfârșitul anului 2022 societatea avea disponibil în cont suma de 225.065 lei.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

a) Principalele produse realizate de către societatea noastră sunt:

- utilaje diverse
- piese de schimb
- prestări servicii pentru diverși parteneri

Distribuția produselor către beneficiari se execută pe bază de comenzi ferme și contracte comerciale încheiate între societate și beneficiari.

b) Ponderea produselor în cifra de afaceri:

Produse și servicii	2020	2021	2022
Utilaj metalurgic	83,13	62,57	44,91
Utilaj minier	0,11	0,07	0,05
Lanțuri cu role pt. utilaj petrolier și agricol	0,27	0,81	0,27
Diverse lucrări, servicii pt. terți- închiriere	16,49	36,55	54,76

c) Nu avem în vedere produse noi pentru anul 2023, în contextul în care a fost demarată strategia de restructurare a activității de producție a societății cu orientare spre segmente de activitate eficiente ( închiriere spații ).

#### 1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Societatea noastră se aprovizionează în proporție de 100% din surse indigene. Clauzele contractuale care se aplică la achiziția de materiale sunt rezultatul tranzacțiilor negociate la prețuri comparabile cu prețurile de piață relevante pentru materiile similare, luând în considerare toți factorii cu impact asupra deciziei, respectiv: capacitatea tehnică a furnizorului, angajamentele necesare de livrare, condiții de plată.

#### 1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) *Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen lung și mediu*

În anul exercițiului financiar 2022 ponderile pieței interne și externe pentru producția livrată se prezintă astfel:

- piața internă 99,72%
- piața externă 0,28%

Pentru anul 2023 societatea urmărește o mai bună valorificare a activelor deținute prin creșterea gradului de ocupare pregătirea structurii investiționale viitoare.

b) *Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al societății, a ponderii pe piață a produselor sau serviciilor societății și a principalilor competitori*

Societățile concurențiale pentru societate în producția de utilaj metalurgic sunt societățile cu același profil din România.

În domeniul închirierii societatea concurează pe piața imobiliară din Sibiu.

c) *Descrierea oricărei dependențe semnificative față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact semnificativ asupra activității societății*

S-a acționat pentru diversificarea producției și a numărului de clienți pentru piața internă astfel că societatea nu depinde de un singur client.

#### 1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajați/personalul societății

a) Numărul de salariați la 31.12.2022 a fost de 34 persoane.

Structura personalului în ceea ce privește nivelul de pregătire este următoarea:

- studii superioare: 12

- studii medii: 22

b) În anul 2022 nu s-au înregistrat conflicte de muncă

#### 1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază asupra mediului înconjurător

În cursul anului 2022 societatea nu a provocat incidente de mediu conformându-se legislației actuale cu privire la protecția mediului.

Nu au existat litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

#### 1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

În anul 2021 nu s-au făcut cheltuieli pentru activitatea de cercetare și dezvoltare

#### 1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

În anul 2022, managementul societății a avut ca obiectiv principal asigurarea permanentă a fluxului de numerar necesar plății către personal, furnizori și obligații către bugetul de stat precum și alte instituții ale statului.

#### 1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății

Nu există elemente sau factori de risc care ar putea afecta lichiditatea societății.

Pentru anul 2023 s-au aprobat investiții în valoare de 1.950.000 euro, investiții pentru valorificarea spațiilor nefolosite și pentru pregătirea spațiilor pentru a fi închiriate.

Nu se prevăd evenimente care să ducă la încetarea activității societății.

## 2) Activele corporale ale societății

### 2.1. *Amplasament*

Patrimoniul societății INDEPENDENȚA S.A se află în două locații:

- în municipiul Sibiu, strada Ștefan cel Mare nr.152-154 , în suprafață de 209.078 mp.
- în municipiul Sibiu , strada Oborul de Vite nr.7, în suprafață de 17.200 mp.

## 2.2. *Descrierea și analiza gradului de uzură al proprietăților societății*

Construcțiile, inclusiv utilajele și instalațiile au fost construite și achiziționate eșalonat. Gradul de uzură al utilajelor este ridicat.

La data de 31 decembrie 2019, societatea a reevaluat construcțiile și terenul la valoarea justă a acestora. Evaluarea a foste efectuată de către un evaluator independent, certificat ANEVAR.

Amortizarea este calculată folosind metoda amortizării liniare pe întreaga durată de viață a activelor.

## 2.3. *Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale*

Toate activele corporale sunt proprietatea societății și nu există nici un litigiu privitor la dreptul de proprietate asupra activelor societății.

### 3) Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială la 31.12.2022

#### 3.1. *Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de societatea comercială*

Acțiunile emise de S.C. INDEPENDENȚA S.A. Sibiu se tranzacționează pe Bursa de Valori București – Piața SMT

#### 3.2. *Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende*

Societatea a încheiat exercițiul financiar 2022 cu un profit net de 1.219.334 lei.

Dividendele se distribuie acționarilor în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.

Profitul obținut în exercițiul financiar 2022 se va repartiza pe destinații după aprobarea situațiilor financiare anuale.

#### 3.3. *Descrierea oricăror activități ale societății de achiziționare a propriilor acțiuni*

În anul 2022 nu au existat activități de achiziționare a acțiunilor proprii.

#### 3.4. *În cazul în care societatea are filiale, precizarea numărului și valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale*

Societatea comercială nu deține filiale.

#### 3.5. *În cazul în care societatea a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare*

Societatea comercială nu a emis obligațiuni.

#### 4) Conducerea societății comerciale

##### 4.1. *Prezentarea listei administratorilor societății comerciale*

a) Din data de 13.12.2021 societatea este administrată de către administratorul unic Teodorescu Constantin

Consiliul de administrație s-a întrunit în ședințe în care au fost analizate și s-au luat hotărâri privind activitatea societății.

b) Nu este cazul de acorduri, înțelegeri sau legături de familie între administratorii societății și o altă persoană datorită căreia persoanele respective au fost numite în funcție.

c) Administratorii societății nu dețin participații la capitalul social.

##### 4.2. *Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății*

a) În anul 2022 conducerea executivă a fost exercitată de directorul general ing.Stăneci Ion cu contract de mandat.

b) Nu este cazul de acorduri, înțelegeri sau legături de familie între conducerea societății și o altă persoană datorită căreia persoanele respective au fost numite executivă în funcție.

c) Membrii conducerii executive dețin acțiuni la societatea Independența astfel:

- dl. Stăneci Ion - 44 acțiuni

4.3. Nu au existat litigii sau proceduri administrative în care membrii Consiliului de Administrație și/sau cei ai conducerii executive să fi fost implicați în ultimii 5 ani.

4. Situația financiar-contabilă

a) Situația patrimoniului

	2020	2021	2022
<b>ACTIV</b>			
Imobilizări necorporale	-	-	-
Imobilizări corporale	28.407.440	26.803.751	32.624.765
Imobilizări financiare	25.466	25.838	25.835
I.ACTIVE IMOBILIZATE	28.432.906	26.829.589	32.650.600
Stocuri	1.335.010	1.208.187	1.177.464
Creanțe	2.227.688	2.406.071	2.126.556
Investiții pe termen scurt	-	4.500.000	1.100.000
Disponibilități bănești	1.397.055	751.951	225.065
II.ACTIVE CIRCULANTE	4.959.753	8.866.209	4.629.085
III.CONTURI DE REGULARIZARE ȘI ASIMILATE	5.530	3.400	-
TOTAL ACTIV	33.398.189	35.699.198	37.279.685
<b>PASIV</b>			
Capital social	7.179.235	7.179.235	7.179.235
Rezerve	30.091.646	28.784.527	28.720.652
Profit/Pierdere reportată	-7.220.296	-4.689.795	-1.161.413
Profit/Pierdere exercițiului financiar	1.107.920	3.633.372	1.219.334
Repartizarea profitului	55.396	170.858	-
I.CAPITAL PROPRIU	31.103.109	34.736.481	35.957.808
II.PROVIZIOANE	278.321	174.028	109.572
Împrumuturi și datorii asimilate total, din care:	515.118	-	-
- credite pe termen scurt	515.118	-	-
- credite pe termen lung	-	-	-
Furnizori și conturi asimilate	269.831	181.985	280.488
Clienți creditori	-	130.774	232.217
Alte datorii	978.206	475.930	699.600
III.TOTAL DATORII	1.763.155	788.689	1.212.305
IV.CONTURI DE REGULARIZARE	253.604	-	-
TOTAL PASIV	33.398.189	35.699.198	37.279.685



b) Contul de profit și pierdere

Indicatori	2020	2021	2021
Cifra de afaceri netă	5.591.128	4.512.857	4.983.910
Venituri din exploatare	7.615.608	8.675.406	7.456.265
Cheltuieli din exploatare	6.469.015	4.810.574	6.135.252
Rezultatul din exploatare			
- Profit /Pierdere	1.146.593	3.864.832	1.321.013
Venituri financiare	80.248	104.809	117.494
Cheltuieli financiare	118.921	18.183	1.496
Rezultat financiar			
- Profit/Pierdere	-38.673	86.626	115.998
Venituri totale	7.695.856	8.780.215	7.573.759
Cheltuieli totale	6.587.936	4.828.757	6.136.748
Rezultatul brut			
- Profit /Pierdere	1.107.920	3.951.458	1.437.011
Impozit profit	-	318.086	217.677
Rezultatul net al exercițiului financiar			
- Profit /Pierdere	1.107.920	3.633.372	1.219.334

c) Flux de numerar

	2020	2021	2022
Flux de numerar din activitatea de exploatare ( A )	+1.615.376	-1.036.057	+5.750.724
Flux de numerar din activitatea de investiții ( B )	+2.030.828	+4.156.134	-2.528.957
Flux de numerar din activitatea financiară ( C )	-515.118	-1.030.236	-
Flux de numerar din alte activități ( D )	-1.822.347	-2.734.945	-3.748.653
Disponibilități bănești la începutul perioadei	88.316	1.397.055	751.951
Flux de numerar net ( A+B+C+D )	+1.308.739	-645.104	-526.886
Disponibilități bănești la sfârșitul perioadei	1.397.055	751.951	225.065

La data de 31.12.2021 disponibilitățile bănești au fost de 751.951 lei, iar la 31.12.2022 au fost de 225.065 lei.

Anexăm următoarele documente:

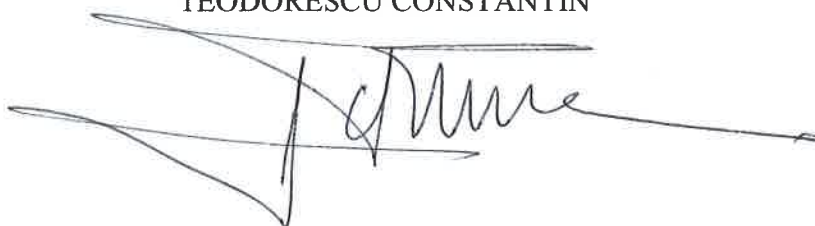
1. Situația financiar-contabilă anuală întocmită în conformitate cu reglementările aplicabile;
2. Raportul de audit asupra situațiilor financiare întocmit de auditorul financiar;



3. Raportul Consiliului de Administrație ; Declarația privind Guvernanța Corporativă pentru anul 2022;
4. Declarația persoanelor responsabile din cadrul societății din care reiese că situația financiar-contabilă anuală a fost întocmită cu standardele contabile aplicabile și oferă o imagine corectă și conform cu realitatea activelor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului.

ADMINISTRATOR UNIC

TEODORESCU CONSTANTIN



DIRECTOR GENERAL

Ing. Stăneci Ion



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC

Ec. Ihora Daniela



---

**S.C. INDEPENDENȚA S.A.**  
**MACHINE BUILDING PLANT**

---

 **RO-550321 SIBIU,**  
*Str. Ștefan cel Mare Nr152-154*

**RC: J32/210/1991**

**Tel: +40 269 50 50 00; +40 269 50 50 01**

**E-mail: [info@independentasa.ro](mailto:info@independentasa.ro)**

**Website <http://www.independentasa.ro/>**



**R A P O R T U L**  
**ADMINISTRATORULUI UNIC**  
privind gestiunea societății în anul 2022

**CAP.1. Prezentare generală**

**1.1. Îndeplinirea condițiilor legale de funcționare**

S.C. INDEPENDENȚA S.A. SIBIU înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J32/210/1991 , CUI 2577677, este persoană juridică română deținută public.

Funcționează ca o societate pe acțiuni conform Legii 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, având drept activitate principală fabricarea utilajelor pentru metalurgie , cod CAEN 2891.

S.C. Independența S.A. a fost înființată pe structura fostei întreprinderi Independența Sibiu care a fost înființată în anul 1869, funcționând ca societate pe acțiuni conform Legii 31/1990 republicată, cu durata de funcționare nelimitată.

Este societate deținută public, acțiunile fiind tranzacționate pe piața bursieră RASDAQ din data de 30.07.1997. Începând cu data de 20.04.2015 acțiunile sunt tranzacționate pe BVB – Segment SMT, Categoria AeRo Standard

Din punct de vedere al întocmirii situațiilor financiare societatea aplică reglementările contabile armonizate cu directivele europene și Standardele Internaționale de contabilitate.

Activitatea de auditare a situațiilor financiare ale anului 2022 este realizată de către Data Cont S.R.L. Sibiu.

## 1.2. Conducerea societății

Din data de 13.12.2021 la solicitarea acționarului majoritar Transilvania Investments Alliance societatea este administrată de către administratorul unic Teodorescu Constantin

Consiliul de administrație s-a întrunit în ședințe în care au fost analizate și s-au luat hotărâri privind activitatea societății.

Din data de 19 martie 2021 conducerea executivă a fost exercitată de către directorul general ing.Stăneci Ion cu contract de mandat.

## 1.3. Capitalul social și structura acționariatului

Capitalul social subscris și vărsat la data de 31.12.2022 este de 7.179.235 lei reprezentând 2.871.694 acțiuni cu valoare nominală de 2,5 lei.

Toate acțiunile sunt nominative, ordinare, dematerializate și indivizibile

Structura sintetică consolidată a acționariatului la data de 31.12.2022 se prezintă astfel:

	Număr de acțiuni	Suma	%
Transilvania Investments Alliance	1.530.636	3.826.590,00	53,3008
Georgescu Ioan	339.399	848.497,50	11,8188
Trestok Group Limited Nicosia	287.401	718.502,50	10,0081
Persoane Fizice	573.848	1.434.620,00	19,9829
Persoane Juridice	140.410	351.025,00	4,8894
Total	2.871.694	7.179.235,00	100,0000

## 1.4. Prezentarea activelor societății

La data de 31.12.2022 situația terenurilor, construcțiilor, utilajelor și investițiilor în curs din patrimoniul societății se prezintă astfel:

CONT	Valoare inventar( lei )
2111-Terenuri	21.242.501,28
212-Construcții	6.042.401,90
2131-Echipament și utilaj tehnologic	3.648.156,07
2132-Aparate de măsură și control	90.544,32
2133-Utilaje de transport	394.126,33
214- Mobiler,apar.birotica,echip.prot, alte active	21.038,65
215-Investiții imobiliare	2.175.376,66
231-Imobilizări corporale în curs	3.112.745,02
Total	36.726.890,23

## CAP.2. Rezultatele economico-finaciare

Societatea a generat în 2021 un complex program de restructurare continuat și în anul 2022. program ce și-a propus :

- să redimensioneze producția ținând cont de nivelul tehnic, uzura utilajelor și dotările societății, de dificultăți cu asigurarea forței de muncă calificate specifică domeniului de activitate- producție și nivelului tehnic scăzut al utilajelor societății Independența S.A.
- să eficientizeze consumurile de energie;
- să continue activitățile de dezvoltare și investiții în domeniul imobiliar-închiriere spații așa cum a fost prevăzut în programul de restructurare a societății aprobat în AGOA din 20.04.2021;

În componența nucleului investițional au fost cuprinse două zone importante ale societății:

- zona Lanț cu Role - Independența S.A.
- zona SUM – Independența S.A.

În zona SUM - Independența, în anul 2022 au fost reabilitate și pregătite pentru închiriere spații în suprafață de 10.050 mp și au fost încheiate contracte de închiriere pentru 3.514 mp.

În zona Lanț+ cu Role – Independența S.A. au fost reabilitate și pregătite pentru închiriere spații în suprafață de 1.342 mp pentru care au fost încheiate contracte de închiriere.

Pentru anul anul 2022 s-au aprobat prin programul de investiții suma de 1.500.000 euro și s-au realizat investiții în valoare de 6.387.012 lei ( 1.291.000 euro), restul investițiilor urmând a fi realizate la încheierea contractelor de închiriere în funcție de destinația spațiului și cerințele chiriașilor ( instalații de iluminat, instalație de încălzire, compartimentare).

Din activitatea de producție au fost încheiate contracte în valoare de 188.805 euro cu următorii parteneri:

- externi	2.862 euro
- interni	185.943 euro

Din activitatea de închiriere au fost încheiate contracte a căror valoarea a fost în continuă creștere, astfel la 31.12.2021 suma lunară obținută din închiriere era de 31.512 euro iar la 31.12.2022 suma lunară obținută din închiriere a fost de 50.757 euro.

Situația indicatorilor realizați de societate în anul 2022:

Nr. crt.	Indicatori	Prevăzut BVC 2022	Realizat 31.12.2022	% Real/Prevăzut 2022
1	Producția marfă	1.980.000	2.003.324	101,18
2	Cifra de afaceri	5.318.000	4.983.910	93,72
3	Profit din exploatare	881.000	1.321.013	149,94
4	Profit financiar	140.000	115.998	82,86
5	Profit brut	1.021.000	1.437.011	140,75
6	Impozit profit	174.000	217.677	125,10
7	Profit net	847.000	1.219.334	143,96

Indicatorul profit brut, respectiv net prevăzut în BVC pentru anul 2022 a fost depășit în special prin creșterea veniturilor.

### 2.1. Realizarea indicatorului producție marfă

În anul 2022 societatea a realizat o producție marfă de 2.003.324 lei.

Toate produsele au fost realizate la termenele contractuale fiind executate pe bază de comenzi și contracte, producția marfă fiind realizată în proporție de 101,18% față de prevederile din BVC.

Principalele produse realizate de către societatea noastră sunt:

- Pentru piața internă:
- utilaj divers
  - piese de schimb
  - prestări servicii pentru diverși parteneri

Principalii parteneri ai societății pe piața internă sunt:

- Tehnomef Buzau
- Nedmetal Brașov
- Professional Recycle Tg. Mureș

### 2.2. Realizarea indicatorului cifrei de afaceri

Indicatorul cifra de afaceri realizat în 2022 a fost de 4.983.910 lei, față de nivelul prevăzut în BVC de 5.318.000 lei și reprezintă 92,03% din acesta.

S-au fabricat și vândut produse diverse în valoare de 2.254.700 lei.

### 2.3. Realizarea indicatorilor din activitatea de resurse umane

Nr. crt.	Indicatori	Prevăzut BVC 2022	Realizat 31.12.2022	% Real/Prevăzut 2022
1	Producția marfă	1.980.000	2.003.324	101,18
2	Cifra de afaceri	5.318.000	4.983.910	93,72
3	Nr. mediu scriptic	33	34	103,03
4	Productivitatea muncii calculată ca raport între PM și nr. scriptic (lei/persoană)	60.000	58.921,29	98,20
5	Fond de salarii brut total angajați	2.100.000	2.089.185	99,49
6	Salariu mediu lunar ( lei )	5.303	5.121	96,56
7	Productivitatea muncii calculată ca raport între CA și nr. scriptic (lei/persoană)	161.151,52	146.585,59	90,96

În 2022 productivitatea muncii calculată la producția marfă comparativ cu cea prevăzută în BVC aferent anului 2022 a fost realizată în proporție de 98,20%.

Calculată la cifra de afaceri, productivitatea muncii a fost realizată în procent de 90,96 % față de cea prevăzută în BVC pentru exercițiul financiar 2022.

### 2.4. Indicatorul de venituri și cheltuieli

#### Venituri din exploatare

Nr. crt.	Indicatori	Prevăzut BVC 2022	Realizat 31.12.2022	% Real/Prevăzut 2022
1	Producția vândută ( ct 701,704,706,708 )	5.218.000	4.763.885	91,30
2	Venituri din vânzarea mărfurilor ( ct 707 )	100.000	220.025	220,03
3	Cifra de afaceri ( 01+02 )	5.318.000	4.983.910	93,72
4	Venituri din producția stocată ( ct 711 ) - sold creditor - sold debitor	400.000	347	0,09
5	Venituri din prod. de imobilizări ( ct 722 )	-	-	-
6	Alte venituri din exploat. ( ct 754,758 )	1.904.000	2.472.702	129,87
IV.1	Total venituri din exploatare( rd.03-04+05+06 )	6.972.000	7.456.265	106,95



În structură veniturile din exploatare se prezintă astfel:

Venituri din producția de bază	2.254.353
Venituri din prod. de imobilizari	-
Venituri din prestări servicii	-
Venituri din chirii	2.509.185
Venituri din vânzarea mărfurilor	220.025
Alte venituri	2.472.702
<b>Total venituri din exploatare</b>	<b>7.456.265</b>

#### Venituri financiare

Nr. crt.	Indicatori	Prevăzut BVC 2022	Realizat 31.12.2022	% Real/Prevăzut 2022
1	Venituri din dobânzi ( ct 766 )	-	115.811	-
6	Alte venituri financiare ( ct 765.767 )	-	1.683	-
IV.2	<b>Total venituri financiare</b>	<b>150.000</b>	<b>117.494</b>	<b>78,33</b>

#### Cheltuieli

Nr. crt.	Indicatori	Prevăzut BVC 2022	Realizat 31.12.2022	% Real/Prevăzut 2022
IV.3	Cheltuieli din exploatare	5.941.000	6.135.252	103,27
IV.4	Cheltuieli financiare	10.000	1.496	14,96
IV.3+IV.4	<b>Cheltuieli totale</b>	<b>5.951.000</b>	<b>6.136.748</b>	<b>103,12</b>



## 2.5. Rezultatele exercițiului financiar

Nr. crt.	Indicatori	Prevăzut BVC 2022	Realizat 31.12.2022	% Real/Prevăzut 2022
1	Rezultat din exploatare - profit - pierdere	881.000	1.321.013	149,94
2	Rezultat financiar - profit - pierdere	140.000	115.998	82,86
3	Rezultat brut - profit - pierdere	1.021.000	1.437.011	140,75
4	Impozit pe profit	174.000	217.677	125,10
5	Rezultat net al exercițiului financiar - profit - pierdere	847.000	1.219.334	143,96
6	Profit de repartizat	847.000	1.219.334	143,96

Structura veniturilor totale se prezintă astfel:

### 1. Venituri din exploatare

- realizat 2022 7.456.265

- prevăzut BVC 2022 6.822.000

Rezultă o realizare față de prevederile bugetului de venituri și cheltuieli de 634.265 lei.

### 2. Venituri financiare

- realizat 2022 117.494

- prevăzut BVC 2022 150.000

Rezultă o scădere față de prevederile bugetului de venituri și cheltuieli de 32.506 lei. Cea mai mare parte a veniturilor în sumă de 115.811 lei au fost înregistrate ca venituri din dobânzi.

Societatea a acordat un împrumut în valoare de 2.000.000 lei societății Casa Albă-Independența realizând din dobânzile aferente acestui împrumut venituri în valoare de 115.625 lei.

Din analiza cheltuielilor totale rezultă o scădere de 185.648 lei față de prevederile din bugetul de venituri și cheltuieli.

În structură cheltuielile se prezintă astfel:

### 1. Cheltuieli de exploatare

- realizat 2022 6.135.252

- prevăzut BVC 2022 5.941.000

Rezultă o creștere a cheltuielilor de exploatare cu 194.252 lei față de prevederile din bugetul de venituri și cheltuieli.

Cheltuielile materiale au scăzut față de anul 2021 dar au crescut față de prevederile din bugetul de venituri și cheltuieli datorita lucrărilor de reparații necesare la spațiile modernizate în special reparații acoperișuri care nu intra în categoria investițiilor.

Se constată o scădere a cheltuielilor cu utilitățile față de prevederile din bugetul de venituri și cheltuieli, de menționat că acestea se recuperează în mare parte prin refacturarea lor la subconsumatorii racordați la rețelele societății.

Cheltuielile cu personalul au scăzut față de prevederile din bugetul de venituri și cheltuieli.

Au crescut cheltuielile cu prestațiile externe față de prevederile bugetului de venituri și cheltuieli datorită în mare parte celor cu reparațiile spațiilor pregătite pentru închiriere.

## 2. Cheltuieli financiare

- realizat 2022	1.496
- prevăzut BVC 2022	10.000

Rezultă o scădere a cheltuielilor financiare față de prevederile bugetului de venituri și cheltuieli de 8.504 lei. Cheltuielile au fost generate de diferențele de curs valutar înregistrate în cursul anului 2022.

Din analiza indicatorilor rezultatului exercițiului financiar rezultă că societatea a înregistrat un profit net de 1.219.334 lei.

### 2.6. Repartizarea profitului realizat în exercițiul financiar 2022

Repartizarea profitului a fost realizată de societate Independența SA în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind repartizările obligatorii fiind cuprinsă în situațiile financiare aferente exercițiului financiar 2022.

În Art.183 alineatul 1 din legea numărul 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, se menționează că: „din profitul societății se va prelua în fiecare an cel puțin cinci la sută pentru formarea Fondului de rezervă până ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social”.

Întrucât rezerva legală deductibilă constituită a atins limita maximă de 1/5 din capitalul social ( 1.435.847 lei ) nu se mai constituie rezervă din profitul obținut , astfel suma de repartizat de în valoare de 1.219.334 lei este propusă pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți

La data de 31.12.2022 Societatea Independența S.A. înregistrează o pierdere contabilă raportată de **1.282.802** lei provenită din exercițiul financiar **2019**.

Conform O.G. nr. 64/2001 profitul realizat în exercițiul financiar din anul 2021, rămas după deducerea rezervei legale, acoperă o parte din pierderea din anii precedenți.

Precizăm că potrivit art. 19 alin. (3) din Legea nr. 82/1991 - legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr 1802/2014. „repartizarea profitului se înregistrează în contabilitate pe destinații, după aprobarea situațiilor financiare anuale..”

### CAP. 3. Programul de investiții

Pentru anul 2022 s-a aprobat realizarea următoarelor investiții:

Nr.crt.	Denumire investiție	Cantitate	UM	Preț unitar estimat ( euro )	Valoare estimată ( euro)
1.	Reabilitare spații pentru închiriere	10.000	mp	150	1.500.000

Pentru anul anul 2022 s-au aprobat prin programul de investiții suma de 1.500.000 euro și s-au realizat investiții în valoare de 6.387.012 lei ( 1.291.000 euro), restul investițiilor urmând a fi realizate la încheierea contractelor de închiriere în funcție de destinația spațiului și ceritele chiriașilor ( instalației de iluminat, instalații de încălzire, compartimentare).

*Prin investițiile făcute s-au pregătit pentru închiriere spații în suprafață de 11.392 mp.*

Principalele investiții realizate în anul 2022 sunt:

- modernizare hală 3900 mp
- modernizare hală 5400 mp
- modernizare, hala Fabrica de oxigen
- realizare drum acces auto Est
- refacere pereți exteriori și fațadă laterală hală SUM
- realizare circuit alimentare 20kv LR-SUM
- modernizare, reabilitare punct control LR
- modernizare, reabilitare punct control sed.II (SUM)
- modernizare fațadă și pereți exteriori hală LR

### CAP.4. Situația principalilor indicatori de eficiență

	INDICATORI	Realizat 2022
4.1	Indicatori de lichiditate	
	4.1.1 Lichiditate curentă = $\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{4.629.085}{1.212.305} = 3,82$ Lichiditatea curentă reflectă măsura posibilității ca elementele patrimoniale curente să se transforme în lichidități, în vederea satisfacerii obligațiilor de plată exigibile. Orice valoare peste 2 este considerată adecvată	3,82
	4.1.2 Lichiditate imediată = $\frac{\text{Active curente} - \text{stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{4.629.085 - 1.177.464}{1.212.305} = 2,85$ Lichiditatea imediată reflectă măsura în care trezoreria de activ a agentului economic acoperă datoriile pe termen scurt ale acestuia, iar o valoare mai mare de 0,5 este considerată corespunzătoare	2,85

4.2	Indicatori de risc	
	<p>4.2.1 Indicatorul gradului de îndatorare =</p> $\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} * 100 = \frac{-}{35.957.808} = -$ <p>Pentru indicatorul gradului de îndatorare o limită de 0,5, cu condiția ca rata profitului obținută de societate să fie superioară ratei dobânzii aferente creditelor bancare contractate de societate pe termen lung, este satisfăcătoare.</p>	
	<p>4.2.2 Indicator privind acoperirea dobânzilor =</p> $\frac{\text{Profit înaintea plății dob. și imp. profit}}{\text{Cheltuieli cu dobânda}} = \text{nr.ori}$ $= \frac{1.437.011}{-} = -$ <p>Indicatorul privind acoperirea dobânzilor reflectă de câte ori pot fi acoperite cheltuielile cu dobânda din profitul înaintea plății dobânzii și impozitului. Cu cât valoarea indicatorului este mai mică cu atât poziția societății este mai riscantă.</p>	
4.3.	Indicatori de activitate	
	<p>4.3.1 Viteza de rotație a stocurilor =</p> $\frac{\text{Costul vânzărilor}}{\text{Stocul mediu}} = \text{nr.ori}$ $= \frac{4.983.563}{1.192.826} = 4,18 \text{ rotații}$	4,18
	<p>4.3.2 Numărul de zile de stocare =</p> $\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Costul vânzărilor}} * 365 \text{ zile} =$ $\frac{1.192.826}{4.893.563} * 365 = 87,36 \text{ zile}$	87,36 zile
	<p>4.3.3 Viteza de rotație a debitelor-clienți =</p> $\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} * 365 \text{ zile} =$ $\frac{407.029}{4.983.910} * 365 = 29,81 \text{ zile}$	29,81 zile
	<p>4.3.4 Viteza de rotație a creditelor-furnizori =</p> $\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achiziții de bunuri}} * 365 \text{ zile} =$ $\frac{231.236}{4.983.910} * 365 = 16,93 \text{ zile}$ <p>Pentru aproximarea achizițiilor de bunuri se utilizează costul vânzării sau Cifra de afaceri</p> <p>Viteza de rotație a debitelor-clienți și viteza de rotație a creditelor-furnizori nu au o limită optimă stabilită, însă, de preferat este ca perioada în care se plătesc obligațiile să fie mai mare decât perioada în care se încasează creanțele de la clienți, fapt care</p>	16,93 zile

	<p>conduce la obținerea unui credit comercial gratuit și implicit degajarea unui flux de numerar pozitiv.</p> <p>Viteza de rotație a debitorilor- clienți exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate și arată astfel eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale.</p> <p>Creșterea numărului de zile poate implica probleme legate de controlul creditului acordat clienților. Viteza de rotație a creditorilor-furnizori exprimă numărul de zile de creditare pe care îl obține societatea de la furnizorii săi.</p>	
	<p>4.3.5 Viteza de rotație a activelor imobilizate =</p> $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} =$ $\frac{4.983.910}{32.650.600} = 0,15 \text{ rotații}$	0,15 rotații
	<p>4.3.6 Viteza de rotație a activelor totale =</p> $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active totale}} =$ $\frac{4.983.910}{37.279.685} = 0,13 \text{ rotații}$	0,13 rotații
4.4	Indicatori de profitabilitate	
	<p>4.4.1 Rentabilitate capitalului angaja =</p> $\frac{\text{profitul înainte plăți dobânzii și impozit profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{1.437.011}{35.957.808} = 0,04$	0,04
	<p>4.4.2 Marja brută din vânzări =</p> $\frac{\text{Profitul brut din vânzări}}{\text{Cifra de afaceri}} * 100 =$ $\frac{1.321.013}{4.983.910} * 100 = 26.51$	26,51
4.5	<p>Indicatorul privind rezultatul pe acțiune</p> <p>Rezultatul pe acțiune : profit net atribuit acțiunilor comune =</p> $\frac{\text{Profit net}}{\text{Nr.acțiuni}} =$ $\frac{1.219.334}{2.871.694} = 0.42$ <p>Rezultatul pe acțiunea de bază este calculat prin împărțirea rezultatului net la numărul de acțiuni ordinare încercuite la sfârșitul anului.</p>	0,42



## CAP.5. Riscuri ale activității societății în 2022

Conducerea societății urmărește efectele factorilor de risc financiar asupra performanțelor societății.

### *a) Riscul de credit*

Societatea este supusă unui risc de credit datorat creanțelor sale comerciale și a celorlalte creanțe, din această cauză data de scadență a datoriilor este atent monitorizată și sumele datorate după depășirea termenului sunt urmărite cu promptitudine.

### *b) Riscul valutar*

Fluctuația cursului de schimb valutar a dus la un profit financiar de 187 lei (veniturile au fost de 1.683 lei iar cheltuielile au fost de 1.496 lei).

### *c) Riscul de rată a dobânzii*

Societatea încearcă să anticipeze variațiile viitoare ale ratelor dobânzilor în momentul în care încheie contracte de împrumuturi în lei.

### *d) Riscul de lichiditate*

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de disponibil bănesc suficient pentru plata tuturor obligațiilor.

Politica societății referitoare la lichidități este de a păstra suficiente lichidități astfel încât să-și poată achita obligațiile la datele scadențelor.

### *e) Gradul scăzut de utilizare a capacităților de producție*

Societatea nu a avut pe parcursul anului 2022 sincope în activitate astfel că s-a putut acoperi în totalitate pe toată această perioadă anului întreaga capacitate de producție.

### *f) Riscul întreruperii activității de producție*

Există riscul întreruperii activității de producție din lipsa de comenzi și a lipsei de personal calificat. În acest context a fost necesară o restructurare a activității de producție cu orientare spre segmente de activitate eficiente (închiriere spații).

## CAP.6. Realizarea indicatorilor și obiectivelor de performanță în 2022

Principala preocupare a Consiliului de Administrație în anul 2022 a fost implementarea strategiei de restructurare a societății și desfășurarea activității în condiții de eficiență.

În AGOA din 20.04.2022 s-au stabilit următorii indicatori și obiective de performanță pentru anul 2022:

Indicator	Valoare	Pondere Director cu Mandat	Pondere CA	Realizat	Pondere Director cu Mandat	Pondere CA
Rezultat brut	1.021.000	20%	10%	1.437.011	28,15%	14,07%
Rezultat din exploatare	881.000	15%	5%	1.321.013	22,49%	7,49%
Marja EBITDA	0,13	25%	10%	0,29	55,77%	22,31%

Obiectiv	Pondere Director cu Mandat	Pondere CA	Realizat	Pondere Director cu Mandat	Pondere CA
Creșterea cu 25% a gradului de ocupare a spațiilor închiriable (31.12.2022 vs.31.12.2021)	40%	75%	da (creștere cu 59,64%)	23,86%	44,73%
Extinderea suprafețelor închiriable cu min.25% (31.12.2022 vs.31.12.2021)			da (creștere cu 70,16%)	28,06%	52,62%
Gestionarea eficientă a activelor			da	10%	18,75%
Implementarea strategiei de restructurare a activității societății prin atingerea break-even operațional (exclusiv vânzări de imobile și terenuri)			da	10%	18,75%

La sfârșitul anului 2022 societatea a înregistrat **un profit brut de 1.437.011 lei, mai mare cu 416.011 lei față de cel prevăzut în bugetul de venituri și cheltuieli.**

În strategia de restructurare a societății aprobată prin AGOA din 20.04.2021 a fost prevăzută dezvoltarea unui nucleu investițional în care au fost cuprinse halele LR și SUM și zonele limitrofe. **Prin investițiile făcute spațiile închiriate au crescut constant de la 7.296 mp la 31.12.2020 la 16.237 mp la 31.12.2021 și ajungând la o suprafață de 25.921 mp la 31.12.2022.**

În afara zonelor cuprise în nucleul investițional societatea mai închiriază Baza sportivă.

#### **CAP. 7. Principalele realizări ale societății în 2022**

- principala realizare a societății în anul 2022 este implementarea strategiei de restructurare cu bune rezultate.
- au fost atinse principalele obiectivele de performanță stabilite de acționari ;
- s-a continuat efortul juridic de apărare a integrității patrimoniului societății prin continuarea acțiunilor în instanță în ce privește toate litigiile care aduc atingere patrimoniului societății, toate litigiile încheiate în care a fost implicată societatea au fost câștigate.
- s-a urmărit permanent reducerea stocurilor.



### **CAP.8. Propunerile Administratorului unic**

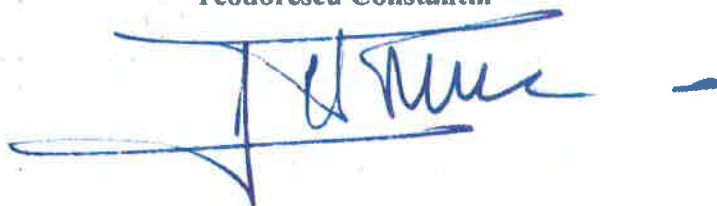
Administratorul unic propune Adunării Generale Ordinare a Acționarilor următoarele:

1. Aprobarea situațiilor financiare anuale pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022;
2. Descărcarea de gestiune a administratorului unic pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022.

**Administrator unic**

**S.C. INDEPENDENȚA S.A.**

**Teodorescu Constantin**



### Declaratie privind Guvernanta Corporativa

Prevederile Codului		Respecta	Nu Respecta Sau Respecta parțial	Motivul neconformitatii
1		2	3	4
A.1	Societatea trebuie sa detină un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referință cu privire la Consiliu si la funcțiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	X		
A.2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	X		
A.3	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	X		
A.4	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	X		
A.5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti va contine cel puțin urmatoare le :	X		
A.5.1	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat;	X		

A.5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel inca Consultantul Autorizat sa poata fi consultat;	X		
A.5.3	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin;	X		
A.5.4	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.	X		
B.1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	X		
B.2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.	X		
C.1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	X		

D.1	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand :		X	Societatea va intreprinde toate diligentele pentru a se conforma acestui principiu.
D.1.1	Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	X		
D.1.2	CV-urile membrilor organelor statutare	X		
D.1.3	Rapoartele curente si rapoartele periodice	X		
D.1.4	Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	X		
D.1.5	Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni	X		
D.1.6	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker	X		
D.1.7	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare	X		
D.2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net. pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii .		X	Adunarea Generala a Actionarilor hotaraste acordarea de dividende

D.3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.	X		
D.4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	X		
D.5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		PARTIAL	Rapoartele financiare includ informatii cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant, in limba romana. Estimam ca pe viitor societatea se va conforma acestui principiu. *
D.6	Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentum respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		X	

ADMINISTRATOR UNIC

TEODORESCU CONSTANTIN



Bifati numai  
dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An  Semestru Anul **2022**

Suma de control 7.179.235

Entitatea SOCIETATEA INDEPENDENTA SA

**Adresa**

Județ Sibiu Sector Localitate SIBIU

Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon

STEFAN CEL MARE 152-154 0269505000

Număr din registrul comerțului J32/210/1991

Cod unic de inregistrare 2 5 7 7 6 7 7

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

34--Societăți pe acțiuni

2 5 4 9 0 0 9 1 K L O 2 C 4 Q I H D 1 1

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)

2891 Fabricarea utilajelor pentru metalurgie

Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasa CAEN)

2891 Fabricarea utilajelor pentru metalurgie

**Situații financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

**Raportări anuale**

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități de interes public ?

Entități mici

Microentități

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

**Indicatori :**

Capitaluri - total 35.957.808

Capital subscris 7.179.235

Profit/ pierdere 1.219.334

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

STANECTION

Numele și prenumele

IHORA DANIELA

Semnătura

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU

**AUDITOR**

Semnătura

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

DATA CONT

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Nr.de inregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

FA 868

1 7 2 0 7 9 5 8

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori?  DA  NU

Formular VALIDAT

## BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2022

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 4268/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	26.803.751	32.624.765
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296* )	03	03	25.838	25.835
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	26.829.589	32.650.600
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	1.208.187	1.177.464
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	2.406.071	2.126.556
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	2.406.071	2.126.556
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	4.500.000	1.100.000
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	751.951	225.065
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	8.866.209	4.629.085
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	3.400	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)</b>				
	15	13	788.689	1.212.305
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>				
	16	14	8.080.920	3.416.780
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>				
	17	15	34.910.509	36.067.380
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)</b>				
	18	16		
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>				
	19	17	174.028	109.572
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		



**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	4.512.857	4.983.910
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	2.948.289	2.254.700
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	4.379.211	4.763.885
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	133.646	220.025
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
<del>Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)</del>		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07	0	0
Sold D	08	08	1.800.905	347
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09	21.488	
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	5.941.966	2.472.702
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16	8.675.406	7.456.265
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	610.886	239.609
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	132.573	170.152
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	1.080.085	1.239.726
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	819.948	984.466
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	12.874	28.899
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	260.182	575.921
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	2.218.316	2.144.627
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	2.162.012	2.089.185
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	56.304	55.442

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	27	25	340.944	397.536
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26	341.479	399.820
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27	535	2.284
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28	-2.408.491	-747.918
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30	2.408.491	747.918
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	2.680.371	2.180.055
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	2.280.051	1.563.468
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33	365.674	379.115
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37	34.646	237.472
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39	-104.292	-64.456
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40	-36.295	23.152
- Venituri (ct.7812)	42	41	67.997	87.608
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	43	42	4.810.574	6.135.252
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	3.864.832	1.321.013
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47	101.410	115.811
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	49	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50	3.399	1.683
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	52	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	53	52	104.809	117.494
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53		
- Cheltuieli (ct.686)	55	54		
- Venituri (ct.786)	56	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	57	56	7.438	
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	58	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	59	58	10.745	1.496
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	60	59	18.183	1.496

				F20 - pag. 3	
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>					
- Profit (rd. 52 - 59)	61	60	86.626	115.998	
- Pierdere (rd. 59 - 52)	62	61	0	0	
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	63	62	8.780.215	7.573.759	
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	64	63	4.828.757	6.136.748	
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>					
- Profit (rd. 62 - 63)	65	64	3.951.458	1.437.011	
- Pierdere (rd. 63 - 62)	66	65	0	0	
19. Impozitul pe profit (ct.691)	67	66	318.086	217.677	
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)	68	66a (304)			
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	69	66b (305)			
22. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	70	67			
23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	71	68			
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>					
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	72	69	3.633.372	1.219.334	
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	73	70	0	0	

\*] Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

STANECI ION

Semnătura



**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

IHORA DANIELA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura



Formular  
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**DATE INFORMATIVE** la data de 31.12.2022

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul inregistrat</b>	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		1.219.334
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
<b>II Date privind platile restante</b>		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	197.701	197.701	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	197.701	197.701	
- peste 30 de zile	06	06	181.594	181.594	
- peste 90 de zile	07	07	16.107	16.107	
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
<b>III. Numar mediu de salariatii</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Numar mediu de salariatii	20	19	35		34
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	32		33
<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>				Nr. rd.	Sume (lei)
<b>A</b>				<b>B</b>	<b>1</b>
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	



<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri <sup>1)</sup>	26	25	
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	141.868
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)	
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0
- din fonduri publice	45	40	
- din fonduri private	46	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0
- cheltuieli curente	48	43	
- cheltuieli de capital	49	44	
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Cheltuieli de inovare	50	45	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	
<b>VIII. Alte informații</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46	
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)	

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute <b>(rd. 49+54)</b>	58	48	22.838	25.835
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute <b>(rd. 50 + 51 + 52 + 53)</b>	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute <b>(rd. 55+56)</b>	65	54	22.838	25.835
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56	22.838	25.835
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	1.148.242	1.291.890
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), <b>(rd.62 la 66)</b>	73	61	7.519	76.731
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	7.519	76.731
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		



- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	2.004.338	1.506.338
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	2.004.338	1.506.338
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86 )	98	84	4.022	1.335
- în lei (ct. 5311)	99	85	4.022	1.335
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	747.929	223.730
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	711.018	178.073
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	36.911	45.657
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	788.689	1.212.306
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), <b>(rd.100+101)</b>	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) <b>(rd. 104+105)</b>	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		82.809
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	312.759	512.705
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	72.270	92.082
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) <b>(rd.112 la 115)</b>	127	111	164.916	99.212
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	59.426	61.701
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	105.490	37.511
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	238.744	425.498		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123				
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	238.744	425.497		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	7.179.235	7.179.235		
- acțiuni cotate 4)	150	131	7.179.235	7.179.235		
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133				
- capital subscris vărsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135				
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	390.132	472.790		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2022</b>	
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141	7.179.235	X	7.179.235	X

- deţinut de instituţii publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150	4.569.653	63,65	4.569.653	63,65
- deţinut de persoane fizice	170	151	2.609.582	36,35	2.609.582	36,35
- deţinut de alte entităţi	171	152				
			<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>		
<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:</b>	172	153				
- către instituţii publice centrale;	173	154				
- către instituţii publice locale;	174	155				
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156				
			<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>		
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:</b>	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituţii publice centrale	178	159				
- către instituţii publice locale	179	160				
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituţii publice centrale	182	163				
- către instituţii publice locale	183	164				
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165				
<b>XV. Dividende distribuite acţionarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>			<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>		
Dividende distribuite acţionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)				



<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
<b>XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>				
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Numele si prenumele

STANECI ION

IHORA DANIELA

Semnatura

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT



**SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	6.214			X	6.214
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	<b>07</b>	6.214			X	6.214
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	21.248.139		5.638	X	21.242.501
2.Constructii	09	2.866.069	3.176.333			6.042.402
3.Instalatii tehnice si masini	10	6.185.555	140.785	2.193.513		4.132.827
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11		21.039			21.039
5.Investitii imobiliare	12	2.164.141	11.236			2.175.377
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	75.125	6.225.188	3.187.569		3.112.744
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
<b>TOTAL (rd. 08 la 17)</b>	<b>18</b>	32.539.029	9.574.581	5.386.720		36.726.890
<b>III.Imobilizari financiare</b>	<b>19</b>	25.838	599	602	X	25.835
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)</b>	<b>20</b>	32.571.081	9.575.180	5.387.322		36.758.939

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului <sup>1)</sup>	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării <sup>2)</sup>	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheptuielei de constituire	21				
2.Cheptuielei de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	23	6.214			6.214
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
<b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>	<b>26</b>	<b>6.214</b>			<b>6.214</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	183.328	188.438		371.766
3.Instalatii tehnice si masini	29	5.347.102	115.601	2.030.690	3.432.013
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30		1.052		1.052
5.Investitii imobiliare	31	188.273	94.730		283.003
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
<b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>	<b>34</b>	<b>5.718.703</b>	<b>399.821</b>	<b>2.030.690</b>	<b>4.087.834</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>	<b>35</b>	<b>5.724.917</b>	<b>399.821</b>	<b>2.030.690</b>	<b>4.094.048</b>

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	<b>40</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42	16.575		2.284	14.291
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>	16.575		2.284	14.291
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53	16.575		2.284	14.291

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

STANECI ION

Semnătura



Numele si prenumele

IHORA DANIELA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

S.C. INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE  
LA 31 DECEMBRIE 2022

Aceste situații financiare sunt prezentate de S.C. INDEPENDENȚA S.A. Sibiu și încorporează rezultatele operațiunilor societății.

Obiectul principal de activitate al S.C. INDEPENDENȚA S.A SIBIU îl reprezintă producția și comercializarea de mașini și utilaje specifice în industria metalurgică.

NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

A. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

	Cost	Depreciere cumulată	Valoare netă
Sold la 01.01.2022	6.214	6.214	0
Sold la 31.12.2022	6.214	6.214	0

Imobilizările necorporale include concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale.

B. IMOBILIZĂRI CORPORALE

	Terenuri , construcții, investiții imobiliare	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje,mobilier	Imob. corporale în curs și avansuri	Total
<b>Cost/Evaluare</b>					
Sold la 01.01.2022	26.278.349	6.185.555	-	75.125	32.539.029
Creșteri	3.187.569	140.785	21.039	6.225.188	9.574.581
Dif.din reevaluare	-	-	-	-	-
Reduceri	5.638	2.193.513	-	3.187.569	5.386.720
Sold la 31.12.2022	29.460.280	4.132.827	21.039	3.112.744	36.726.890
<b>Depreciere cumulată</b>					
Sold la 01.01.2022	371.601	5.347.102	-	-	5.718.703
Depreciere în curs an	283.168	115.601	1.052	-	399.821
Diferențe din reeval.	-	-	-	-	-
Reduceri	-	2.030.690	-	-	2.030.690
Sold la 31.12.2022	654.769	3.432.013	1052	-	4.087.834
<b>Provizioane</b>					
Sold la 01.01.2022	16.575	-	-	-	16.575
Provizioane în curs an	-	-	-	-	-
Reduceri	2.484	-	-	-	2.484
Sold la 31.12.2022	14.291	-	-	-	14.291
<b>Valoare contabilă netă la 01.01.2022</b>	25.890.173	838.453	-	75.125	26.803.751
<b>Valoare contabilă netă la 31.12.2022</b>	28.791.220	700.814	19.987	3.112.744	32.624.765

Terenurile la 31.12.2022 au o valoare contabilă de 21.242.501,28 lei și reprezintă o suprafață de 226.278 mp.

### **Reevaluarea imobilizărilor corporale**

La 31.12.2002 imobilizările corporale au fost reevaluate în conformitate cu HG 403/2000. Surplusul din reevaluare, a fost creditat în contul de rezerve din reevaluare în cadrul capitalurilor proprii. La 31.12.2003 imobilizările corporale au fost reevaluate în conformitate cu HG 1553/2003. Diferențele din reevaluare au fost afectate rezervelor din reevaluare din cadrul capitalurilor proprii. La 31.12.2004 societatea a procedat la reevaluarea activelor imobilizate nerezultând modificarea capitalului propriu.

La 31.12.2005 societatea a procedat la reevaluarea terenurilor , iar la 31.12.2006 , 31.12.2007, 31.12.2008 , 31.12.2009 , 31.12.2010,31.12.2012 și la 31.12.2016 s-au reevaluat terenurile, construcțiile și utilajele utilizând opinia unor specialiști, angajați ai societății. La 31.12.2013 , 31.12.2016 și 31.12.2019 construcțiile au fost reevaluate de un expert autorizat. La 31.12.2019 terenurile au fost reevaluate de un expert autorizat..

Minusurile din reevaluare , au diminuat contul de rezerve din reevaluare în cadrul capitalurilor proprii. Valoarea celorlalte imobilizări corporale este prezentată fie la cost istoric indexat în conformitate cu hotărârile guvernamentale, așa cum am prezentat mai sus, fie la valoarea justă.

### **Imobilizări corporale ipotecate, gajate și restricționate**

La 31 decembrie 2022 societatea avea următoarele active ipotecate:

(I) Conform acordului de garantare 7/BC/2015/30.06.2015, BANCA TRANSILVANIA pune la dispoziția societății un plafon pentru emiterea de scrisori de garanție în limita sumei de 500.000 EURO. Garanția este constituită din ipotecă mobilă de rang I pe soldul conturilor deschise la bănci și ipotecă imobiliară de rang I asupra proprietății imobiliare înscrisă în CF 114408, nr. Top 712/2/1/5/I, 712/2/1/5/VII, 712/2/1/5/IX, proprietate a societății.

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA





NOTA 2. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

Denumire provizion	Sold la 01.01.2022	Transferuri în cont	Transferuri din cont	Sold la 31.12.2022
Provizioane pentru litigii	-	-	-	-
Provizioane pentru garanții	23.373	599	602	23.370
Provizioane pentru term. contract munca	103.470	-	87.006	16.464
Alte provizioane pentru riscuri și chetuieli	47.185	22.553	-	69.738
TOTAL	174.028	23.152	87.608	109.572

Societatea are constituite, la data de 31.12.2022, provizioane pentru produsele vândute și aflate în garanție la data bilanțului conform cerințelor prezentate din IAS 37 "Provizioane, datorii și active contingente" în sumă de 23.370 lei, provizioane pentru terminarea contractului de muncă de 16.464 lei și provizioane pentru concedii neefectuate de 69.738 lei.

DIRECTOR  
ING. STĂNECLION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



### NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizările de mai jos au fost făcute de societate conform Legii nr.31 / 1990 privind societățile comerciale.

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Profitul net de repartizat:	3.633.372	1.219.334
Rezerva legală	170.858	-
Acoperirea pierderii contabile	3.462.514	1.219.334
Fond de participare a salariaților la profit	-	-
Surse proprii de finanțare	-	-
Dividente	-	-
Profit nerepartizat	-	-

La Adunarea Generală a Acționarilor se va discuta și se va supune aprobării bilanțul contabil pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022.

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA. 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Indicatorul	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
1. Cifra de afaceri netă	4.512.857	4.983.910
2. Costul bunurilor vândute și serviciilor prestate (3+4+5)	1.481.207	1.420.432
3. Chelt. activității de baza	625.782	524.362
4. Chelt. activ.auxiliare	-	-
5. Chelt.indirecte de prod.	855.425	896.070
6. Rezultatul brut aferent cifrei afaceri nete (1-2)	3.031.650	3.563.478
7. Chelt.de desfacere	74.050	71.000
8. Chelt.de administrație	3.255.317	4.643.820
9. Alte venituri din exploatare	4.162.549	2.472.355
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	+3.864.832	+1.321.013

Pentru determinarea structurii chetuielilor în vederea determinării rezultatului de exploatare conducerea a folosit estimări și calculația realizată în anii 2021 și 2022 pentru o gamă de produse considerată semnificativă.

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 5. SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI A DATORIILOR

Creanțe	Sold la 31.12.2022	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Creanțe comerciale	547.824	547.824	-
Efecte de comerț de primit	-	-	-
Sume de primit privind interesele de particip.	-	-	-
Alte creanțe, inclusiv creanțe fiscale și creanțe pentru asig. sociale	1.578.732	1.578.732	-
Alte creanțe	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.126.556</b>	<b>2.126.556</b>	-

Datorii	Sold la 31.12.2022	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1 – 5 ani	peste 5ani
Datorii comerciale	512.705	512.705	-	-
Avansuri încasate în contul comenzilor de la clienți	-	-	-	-
Împrumuturi din emisiuni de oblig.	-	-	-	-
Sume datorate instituțiilor de credit	-	-	-	-
Efecte de comerț de plătit	-	-	-	-
Sume datoarte privind interesele de participare	-	-	-	-
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii pentru asig. sociale	699.600	699.600	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.212.305</b>	<b>1.212.305</b>	-	-

Componența detaliată a creanțelor și datoriilor este explicată în notele nr.12."Creanțe comerciale ", 13. "Alte creanțe", 15. "Datorii comerciale ce trebuie plătite într-o perioadă de un an", 16." Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii pentru asigurările sociale ce trebuie plătite într-o perioadă de un an".

DIRECTOR GENERAL  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



## NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

### **Bazele întocmirii situațiilor financiare**

Situațiile financiare ale S.C. INDEPENDENȚA S.A. SIBIU aferente exercițiului încheiat la 31.12.2021 sunt întocmite în conformitate cu Legea nr.82/ 1991, Legea contabilității, modificată și completată și cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.1802/2014.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare ale societății s-a efectuat în acord cu principiile contabile generale acceptate: principiul continuității activității, principiul permanenței metodelor, principiul prudenței, principiul independenței exercițiului, principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv, principiul intangibilității, principiul noncompensării, principiul prevalenței economicului asupra juridicului, principiul pragului de semnificație.

Nu există abateri de la principiile și tratamentele contabile de bază. Un activ, respectiv o datorie, este recunoscută atunci când:

- este posibil ca aceasta să aducă societății beneficii economice viitoare, respectiv să genereze ieșirea acestora.
- costul său să fie evaluat în mod credibil.

Societatea a utilizat raționamentul profesional pentru a evalua nivelul sub care un element nu trebuie să fie prezentat în bilanț, ci trecut în contul de profit și pierdere. De asemenea, raționamentul profesional a fost utilizat și la luarea deciziei referitoare la necesitatea înregistrării activelor în categorii separate sau într-o singură categorie comună.

Pentru evaluarea elementelor din bilanț s-au utilizat următoarele reguli:

- a. La data intrării în patrimoniu bunurile se evaluează și se înregistrează în contabilitate la valoarea de intrare, denumită valoare contabilă, care se stabilește astfel:
  - bunurile reprezentând aport la capitalul social, la valoarea de aport stabilită în urma evaluării efectuate potrivit legii, în funcție de prețul pieței, utilitatea, starea și amplasarea acestora;
  - bunurile procurate cu titlu oneros, la valoarea de achiziție, denumită cost de achiziție;
  - bunurile produse în unitatea patrimonială, la costul de producție.

Costul de achiziție al unui bun este egal cu prețul de cumpărare, taxele nerecuperabile, de transport – aprovizionare și alte cheltuieli accesorii necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunului respectiv.

Costul de producție al unui bun cuprinde: costul de achiziție al materiilor prime și consumabile, celelalte cheltuieli directe de producție, precum și cota cheltuielilor indirecte de producție alocate în mod rațional ca fiind legate de fabricarea acestuia.

Cheltuielile generale de administrație și cele financiare nu se includ în costurile de producție.

Cheltuielile de desfacere nu se includ în costul de producție al unui bun.

- b. Evaluarea elementelor patrimoniale cu ocazia inventarierii se face la valoarea actuală a fiecărui element, denumită și valoare de inventar stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

- c. La încheierea exercițiului elementele patrimoniale se evaluează și se reflectă în bilanțul contabil la valoarea de intrare în patrimoniu, respectiv valoarea contabilă pusă de acord cu rezultatele inventarierii, efectuându-se corecțiile ce se impun.



## IMOBILIZĂRI NECORPORALE

### ( 1 ) COST

#### ( i ) Programe informatice

Costurile pentru dezvoltarea sau întreținerea programelor informatice sunt recunoscute ca și o cheltuială, în momentul în care sunt efectuate.

Cheltuielile care determină prelungirea duratei de viață și mărirea beneficiilor programelor informatice peste specificațiile inițiale sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca immobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a immobilizărilor necorporale.

#### ( ii ) Alte immobilizări necorporale

Toate celelalte immobilizări necorporale sunt recunoscute la cost de achiziție.

Immobilizările necorporale nu sunt reevaluate.

### ( 2 ) AMORTIZARE

#### ( i ) Programe informatice

Cheltuielile de dezvoltare a programelor informatice capitalizate sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioadă între 3 și 5 ani.

#### ( ii ) Alte immobilizări necorporale

Brevetele, mărcile și alte immobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda liniară pe durata de viață utilă a acestora, dar nu mai mult de 20 ani. Licențele aferente drepturilor de utilizare a programelor informatice sunt amortizate pe o perioadă de 3 ani.

## IMOBILIZĂRI CORPORALE

### ( 1 ) COST/ EVALUARE

Immobilizările corporale sunt evaluate inițial la costul de achiziție.

O parte din immobilizările corporale au fost reevaluate în baza HG. 945 / 1990, HG. 500 / 1994 și nr.983 / 1998, prin indexarea costului istoric cu indici prescriși în Hotărârile de guvern . Creșterile valorilor immobilizărilor corporale rezultate din aceste reevaluări au fost creditate inițial în rezerve din reevaluare, iar ulterior cu excepția HG. 983 / 1998 în capitalul social, în conformitate cu prevederile respectivelor Hotărâri de guvern.

La 31.12.2002 immobilizările corporale ale societății au fost reevaluate în conformitate cu HG. 403 / 2000.În conformitate cu HG 403/2000 costul istoric sau valoarea rezultată prin aplicarea hotărârilor de guvern anterioare privind reevaluarea immobilizărilor corporale și amortizarea cumulată a fost indexat cu indicii cumulativi de inflație între data achiziției sau a ultimei reevaluări și data bilanțului.Totodată, HG 403/2000 prevede necesitatea ajustării valorii indexate prin comparație cu valoare de utilizare și valoarea de piață. Creșterea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost creditată în rezerva din reevaluare.

La 31.12.2003, 2004 , 2005 , 2006 , 2007, 2008 , 2009, 2010 ,2011, 2012 immobilizările corporale ale societății au fost reevaluate conform HG. 1553 / 2003. La 31.12.2013 , 31.12.2016 și 31.12.2019 construcțiile au fost reevaluate de un expert autorizat, iar terenurile și utilajele de către specialiști din cadrul societății. La 31 12 2019 terenurile au fost reevaluate de c-tre un expert autorizat.OMFP 1802/2014 prevede că reevaluarea immobilizărilor corporale se efectuează în vederea determinării juste a valorii acestora. Surplusul din reevaluare, a fost creditat în contul de rezerve din reevaluare în cadrul capitalurilor proprii. Minusul din reevaluare a diminuat fondul de rezervă din reevaluare.

## ( 2 ) AMORTIZARE

Amortizarea se calculează la valoarea analitică, utilizându-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

<u>Activ</u>	<u>Ani</u>
Construcții	5-45
Instalații tehnice și mașini	3-20
Alte instalații, utilaje și mobilier	3-30

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră ca au o durată de viață indefinită.

## STOCURI

Stocurile sunt înregistrate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă.

Costul este determinat, în general pe baza costului mediu ponderat. Costul produselor finite și în curs de execuție include materialele, forța de muncă și cheltuielile de producție indirecte aferente. Valoarea de vânzare netă este estimată pe baza prețului de vânzare diminuat cu costurile de finalizare și cheltuielile de vânzare.

## CREANȚELE COMERCIALE

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea realizabilă anticipată. Provizionul pentru creanțele incerte sunt calculate ca diferență dintre valoarea facturată și valoarea recuperabilă.

## NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Numerarul și echivalentul de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situațiile fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, investiții financiare pe termen scurt, net de descoperitul de cont. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat în " Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an – sume datorate instituțiile de credit".

## CAPITAL SOCIAL

Acțiunile ordinare sunt clasificate în capitalurile proprii.

## DATORII

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală care aproximează valoarea justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

## PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli sunt recunoscute în momentul în care societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

### Garanții pentru bunurile vândute

Societatea recunoaște obligația să repare sau să înlocuiască produsele vândute și aflate încă în garanție la data bilanțului. Acest provizion este calculat pe baza nivelului de reparații și înlocuiri estimat.

## IMPOZITARE

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației românești relevante.

## RECUNOAȘTEREA VENITURILOR

Veniturile se referă la bunurile vândute și la serviciile furnizate.

Veniturile din vânzările de bunuri sunt recunoscute în momentul în care societatea a transferat cumpărătorului principalele riscuri și beneficii asociate deținerii bunurilor.

În aceste situații financiare, veniturile și cheltuielile sunt prezentate la valoarea brută. În bilanțul contabil, datoriile și creanțele de la aceiași parteneri sunt prezentate la valoarea netă în momentul în care există un drept de compensare.

## CIFRA DE AFACERI

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate și de facturat, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

## CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

## MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR

Prin natura activității efectuate, societatea este expusă unor riscuri variate care includ : riscul de credit, riscul valutar, riscul de rată a dobânzii și riscul de lichiditate. Conducerea urmărește reducerea efectelor potențial adverse, asociate acestor factori de risc, asupra performanței financiare a societății.

### i) Riscul de credit

Societatea este supusă unui risc de credit datorat creanțelor comerciale și a celorlalte tipuri de creanțe. Referințele pentru credite sunt obținute în mod normal pentru toți clienții noi, data de scadență este atent monitorizată și sumele datorate după depășirea termenului sunt urmărite cu promptitudine.

### ii) Riscul valutar

Societatea este expusă fluctuațiilor de schimb valutar prin datoria generată de împrumuturile exprimate în valută. Datorită costurilor mari asociate, politica societății este să nu utilizeze instrumente financiare pentru diminuarea acestui risc.

### iii) Riscul de rată a dobânzii

Riscul ratei dobânzii reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca urmare a variației ratei dobânzilor de pe piață.

Fluxurile de numerar operaționale ale societății sunt afectate de variațiile ratei dobânzilor în principal datorită împrumuturilor în valută.

Societatea încheie contracte de împrumuturi în lei la rate variabile ale dobânzii. Societatea încearcă să anticipeze variațiile viitoare ale ratelor dobânzilor în momentul în care încheie aceste contracte.

### iv) Riscul de lichiditate

Riscul lichidității , denumit și risc de finanțare, reprezintă riscul ca o întreprindere să aibă dificultăți în acumularea de fonduri pentru a-și îndeplini angajamentele asociate instrumentelor financiare. Riscul lichidității poate să apară ca urmare a incapacității de a vinde rapid un activ financiar la o valoare apropiată de cea justă.

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient și a unor linii de credit disponibile.

Politica societății referitoare la lichidități este de a păstra suficiente lichidități astfel încât să își poată achita obligațiile la datele scadențelor.

DIRECTOR  
ING. STĂNECION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



## NOTA 7. ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI

### a. Acțiuni

Structura acționariatului la 31.12.2022 se prezintă astfel:

	Număr de acțiuni	Suma	%
Transilvania Investments Alliance	1.530.636	3.826.590,00	53,3008
Georgescu Ioan	339.399	848.497,50	11,8188
Trestok Group Limited Nicosia	287.401	718.502,50	10,0081
Persoane Fizice	573.848	1.434.620,00	19,9829
Persoane Juridice	140.410	351.025,00	4,8894
Total	2.871.694	7.179.235,00	100,0000

Capitalul social nu a suferit modificări față de anul 2021, valoarea lui la 31.12.2022 fiind ca în prezentarea de mai sus.

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscribe și sunt plătite integral la 31.12.2022. Toate acțiunile au același drept de vot și au o valoare nominală de 2,5 RON pe acțiune.

### b. Obligațiuni

Societatea nu are emise nici un fel de obligațiuni la 31.12.2022.

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 8. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII  
ȘI DIRECTORII

a) **Salarizarea directorilor și administratorilor**

	31.12.2021	31.12.2022
Cheltuiala cu salariile:		
Administratorilor	182.708	235.916
Directorilor	170.993	236.874
Total	353.701	472.790

	31.12.2021	31.12.2022
Salarii de plata la sfârșitul perioadei		
Administratori	0	0
Directori	5.732	5.727
Total	5.732	5.727

Societatea nu a acordat avansuri sau credite directorilor sau administratorilor în cursul exercițiului financiar încheiat la 31.12.2022 și respectiv 31.12.2021.

De asemenea nu există obligații viitoare asumate de societate în numele directorilor sau a administratorilor la 31.12.2022 și respectiv 31.12.2021.

b) **Salariați**

Personalul din S.C. INDEPENDENȚA S.A. Sibiu este format din angajați cu contract de muncă. Există un contract colectiv de muncă pentru toți angajații, iar fiecare dintre aceștia are un contract individual de muncă.

Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

	31.12.2021	31.12.2022
Personal administrativ	19	18
Personal în producție	19	16
TOTAL:	38	34

DIRECTOR GENERAL  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA





NOTA 9. PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	INDICATORI	Realizat 2022	Realizat 2021
4.1	Indicatori de lichiditate		
	<p>4.1.1 Lichiditate curentă =</p> $\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{4.629.085}{1.212.305} = 3,82$ <p>Lichiditatea curentă reflectă măsura posibilității ca elementele patrimoniale curente să se transforme în lichidități, în vederea satisfacerii obligațiilor de plată exigibile. Orice valoare peste 2 este considerată adecvată</p>	3,82	11,24
	<p>4.1.2 Lichiditate imediată =</p> $\frac{\text{Active curente} - \text{stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{4.629.085 - 1.177.464}{1.212.305} = 2,85$ <p>Lichiditatea imediată reflectă măsura în care trezoreria de activ a agentului economic acoperă datoriile pe termen scurt ale acestuia, iar o valoare mai mare de 0,5 este considerată corespunzătoare</p>	2,85	9,71
4.2	Indicatori de risc		
	<p>4.2.1 Indicatorul gradului de îndatorare =</p> $\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} * 100 = \frac{-}{35.957.808} = -$ <p>Pentru indicatorul gradului de îndatorare o limită de 0,5, cu condiția ca rata profitului obținută de societate să fie superioară ratei dobânzii aferente creditelor bancare contractate de societate pe termen lung, este satisfăcătoare.</p>	-	-
	<p>4.2.2 Indicator privind acoperirea dobânzilor =</p> $\frac{\text{Profit înaintea plății dob. și imp. profit}}{\text{Cheltuieli cu dobânda}} = \text{nr. ori}$ $= \frac{1.437.011}{-} = -$ <p>Indicatorul privind acoperirea dobânzilor reflectă de câte ori pot fi Acoperite cheltuielile cu dobânda din profitul înaintea plății dobânzii și impozitului. Cu cât valoarea indicatorului este mai mică cu atât poziția societății este mai riscantă.</p>	-	532,25
4.3.	Indicatori de activitate		
	<p>4.3.1 Viteza de rotație a stocurilor =</p> $\frac{\text{Costul vânzărilor}}{\text{Stocul mediu}} = \text{nr. ori}$ $= \frac{4.983.563}{1.192.826} = 4,18 \text{ rotații}$	4,18 rotații	2,12 rotații

	<p>4.3.2 Numărul de zile de stocare =</p> $\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Costul vânzărilor}} * 365 \text{ zile} =$ $\frac{1.192.826}{4.983.563} * 365 = 172,49 \text{ zile}$	87,36 zile	172,49 zile
	<p>4.3.3 Viteza de rotație a debitelor-clienți =</p> $\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} * 365 \text{ zile} =$ $\frac{407.029}{4.983.910} * 365 = 25,23 \text{ zile}$	29,81 zile	25,23 zile
	<p>4.3.4 Viteza de rotație a creditelor-furnizori =</p> $\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achiziții de bunuri}} * 365 \text{ zile} =$ $\frac{231.236}{4.983.910} * 365 = 16,93, \text{ zile}$ <p>Pentru aproximarea achizițiilor de bunuri se utilizează costul vânzării sau Cifra de afaceri</p> <p>Viteza de rotație a debitelor-clienți și viteza de rotație a creditelor-furnizori nu au o limită optimă stabilită, însă, de preferat este ca perioada în care se plătesc obligațiile să fie mai mare decât perioada în care se încasează creanțele de la clienți, fapt care conduce la obținerea unui credit comercial gratuit și implicit degajarea unui flux de numerar pozitiv.</p> <p>Viteza de rotație a debitelor- clienți exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate și arată astfel eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale. Creșterea numărului de zile poate implica probleme legate de controlul creditului acordat clienților. Viteza de rotație a creditelor-furnizori exprimă numărul de zile de creditare pe care îl obține societatea de la furnizorii săi.</p>	16,93 zile	18,27 zile
	<p>4.3.5 Viteza de rotație a activelor imobilizate =</p> $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} =$ $\frac{4.983.910}{32.650.600} = 0,15 \text{ rotații}$	0,15 rotații	0,17 rotații
	<p>4.3.6 Viteza de rotație a activelor totale =</p> $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active totale}} =$ $\frac{4.983.910}{37.279.685} = 0,13 \text{ rotații}$	0,13 rotații	0,13 rotații
4.4	Indicatori de profitabilitate		
	<p>4.4.1 Rentabilitate capitalului angaja =</p> $\frac{\text{profitul înaintea plății dobânzii și impozit profit}}{\text{Capital angajat}} =$ $\frac{1.437.011}{35.957.808} = 0,04$	0,04	0,11

	<p>4.4.2 Marja brută din vânzări =  <math>\frac{\text{Profitul brut din vânzări}}{\text{Cifra de afaceri}} * 100 =</math>  <math>\frac{1.321.013}{4.983.910} * 100 = 26,51</math></p>	26,51	85,64
4.5	<p>Indicatorul privind rezultatul pe acțiune  Rezultatul pe acțiune : profit net atribuit acțiunilor comune  <math>\frac{\text{Profit net}}{\text{Nr. acțiuni}} =</math>  <math>\frac{1.219.334}{2.871.694} = 0,42</math>  Rezultatul pe acțiunea de bază este calculat prin împărțirea rezultatului net la numărul de acțiuni ordinare în circulație la sfârșitul anului.</p>	0,42	1,27

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



## NOTA 10. ALTE INFORMAȚII

### a) Informații cu privire la prezentarea societății

Sediul social al S.C. INDEPENDENȚA S.A. este situat în localitatea Sibiu, Str. Ștefan cel Mare, Nr.152-154.

Obiectul de activitate principală este fabricarea utilajelor pentru metalurgie.

Capitalul social de 7.179.235 lei este format dintr-un număr de 2.871.694 de acțiuni a câte 2,5 lei fiecare.

Totalul activului bilanțier la 31.12.2022 este de 37.279.685 lei față de 35.699.198 lei cât era la 31.12.2021.

### b) Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate într-o monedă străină

Principalele rate de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în monedă străină la 31.12.2022 sunt:

Monedă străină	Abreviere	Rata de schimb	
		31.12.2021	31.12.2022
Dolar SUA	USD	4,3707	4,6346
Monedă unică europeană	EUR	4,9481	4,9474

### c) Informații referitoare la impozitul pe profit curent

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Profitul brut	+3.951.458	+1.437.011
Venituri neimpozabile	-	-
Elemente similare veniturilor	1.256.164	62.993
Cheltuieli nedeductibile	5.374	44.226
Profit impozabil pentru anul de raportare, înainte de reportarea pierderii	+5.212.996	+1.544.230
Impozit pe profit datorat ( minim)	-	-
Sume reprez.sponsorizari in limita prevederilor legale	-	35.000
Recuperare pierdere per.anterioară	-	-
Rezerva legală deductibila	170.858	-
Profit impozabil	+5.042.138	+1.579.230
Pierdere fiscală anii anteriori	-2.904.462	-
Impozit pe profit datorat final	318.086	217.677

d) **Cifra de afaceri**

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Venituri din vânzarea pe:		
- piața internă	4.492.810	4.969.773
- piața externă	20.047	14.137
Total	4.512.857	4.983.910

RON

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Venituri pe piața externă		
Europa	20.047	14.137
Total	20.047	14.137

DIRECTOR GENERAL  
ING. STĂNECȚION

ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 11. STOCURI

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Materii prime și consumabile	1.368.575	620.177
Provizioane pentru materii prime și materiale consumabile	-1.199.325	-485.777
Producție în curs de execuție	29.576	53.460
Provizion pt.prod.în curs de execuție	-	-
Produse finite și mărfuri	1.807.405	1.755.407
Provizion pt.produse finite și mărfuri	-803.668	-767.305
Avansuri pentru cumpărări de stocuri	5.624	1.502
Total	1.208.187	1.177.464

DIRECTOR GENERAL  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 12. CREANȚE COMERCIALE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Creanțe comerciale:		
Clienți interni	1.142.618	1.159.571
Clienți externi	-	-
Provizion pentru clienți incerți	(744.066)	(744.066)
Avansuri prest.servicii,lucrări	-	132.319
Total	398.552	547.824

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 13. ALTE CREANȚE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021
Creanțe în legătură cu personalul	-	-
T.V.A. de recuperat	-	44.262
T.V.A. neexigibilă	2.307	1.546
Impozit pe profit	-	30.924
Taxe locale	-	-
Alte creanțe –debitori diverși	2.004.338	1.506.338
Contribuția priv.indemn. concedii med. Fond risc și accident	-	-
Alte creanțe cu bugetul statului	-	-
Provizion pentru debitori diverși	(4.338)	(4.338)
Total	2.002.307	1.578.732

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 14. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Conturi curente la bănci și numerar caserie		
- în lei	715.040	179.408
- în monedă străină	36.911	45.657
Total	751.951	225.065

DIRECTOR  
ING. STĂNECLION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 15. DATORII COMERCIALE CE TREBUIE PLĂTITE  
ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Furnizori interni facturi sosite:		
- de stocuri și servicii	97.328	203.216
- de immobilizări	-	-
Furnizori externi facturi sosite:		
- de stocuri și servicii	-	-
- de immobilizări	-	-
Furnizori facturi nesoșite interni:		
- de stocuri și servicii	84.657	77.272
Clienți creditori	130.774	232.217
Total	312.759	512.705

DIRECTOR GENERAL  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 16. ALTE DATORII, INCLUSIV DATORII FISCALE  
ȘI DATORII PENTRU ASIGURĂRILE SOCIALE CE TREBUIE  
PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Datorii în legătură cu personalul	72.270	92.082
Contribuția la asigurările sociale	59.426	61.701
Contribuția la fondul de somaj	-	-
Alte datorii sociale	3.309	3.946
Impozit pe profit	47.783	-
Taxa pe valoarea adăugată de plată	23.128	-
Taxa pe valoarea adăugată neex.	19.984	21.575
Impozit pe salarii	11.286	11.990
Alte datorii față de bugetul de stat	-	-
Alte datorii	238.744	508.306
Dividende de plată	-	-
Total	475.930	699.600

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 17. SUME DATORATE INSTITUȚIILOR DE CREDIT

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Porțiunea curentă Linie de credit	-	-
Împrumuturi pe termen lung	-	-
Porțiunea pe termen lung	-	-
T o t a l	-	-

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA





### NOTA 18. PRODUCȚIA VÂNDUTĂ

Producția vandută are următoarea structură:

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Utilaj minier	2.996	2.667
Utilaj metalurgic	2.823.952	2.238.364
Lanț cu role	36.380	13.699
Echipament pneumatic	-	-
Piese schimb utilaj minier	-	-
Lucrări cu caracter industrial	-	-
Altele	1.649.529	2.729.180
Total	4.512.857	4.983.910

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



### NOTA 19. CHELTUIELI CU MATERIILE PRIME ȘI MATERIALELE CONSUMABILE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Cheltuieli cu materii prime	573.196	207.619
Cheltuieli cu materiale consumabile	37.690	32.990
T o t a l	610.886	239.609

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 20. AJUSTAREA VALORII ACTIVELOR CIRCULANTE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Cheltuieli cu provizioane pt. deprecierea stocurilor	-2.408.491	-747.918
Cheltuieli cu provizioane pt. deprecierea creanțelor	-	-
Alte cheltuieli	-	-
Venituri din provizioane pt. deprecierea stocurilor		
Venituri din provizioane pt. deprecierea creanțelor	-	-
Venituri din creanțe reactivate	-	-
T o t a l	-2.408.491	-747.918

DIRECTOR GENERAL  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 21. CHELTUIELI PRIVIND PRESTAȚIILE EXTERNE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Chelt.de întreținere și reparații	34.188	54.932
Cheltuieli cu chiriile	12.104	26.682
Chelt.cu primele de asigurare	15.298	16.419
Chelt.privind comisioane și onor.	25.954	26.600
Chelt.de protocol,reclamă și publ	-	7.002
Chelt.transp.bunuri, personal	15.683	7.491
Chelt.cu deplasări, detașări	5.955	19.105
Chelt.poștale, taxe comunicații	30.378	6.550
Chelt. cu serviciile bancare	14.006	11.591
Alte cheltuieli și servicii terți	2.126.485	1.387.096
T o t a l	2.280.051	1.563.468

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 22. CHELTUIELI CU DESPĂGUBIRI, DONAȚII ȘI ACTIVELE CEDATE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Cheltuieli cu cedarea activelor Imobilizate si alte oper.de capital	-	168.461
Amenzi și despăgubiri	29.550	33.623
Alte cheltuieli	5.096	35.388
T o t a l	34.646	237.472

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



## NOTA 23. CONTINGENȚE

### **(a) Acțiuni în instanță**

Societatea este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea societății consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a societății.

### **(b) Impozitarea**

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente (0,03% pe zi). În România exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

### **(c) Contracte oneroase**

Un contract oneros este un contract în cadrul căruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute ca urmare a acestuia. Aceste costuri obligatorii reflectă cel puțin costul net aferent ieșirii din contract, care reprezintă minimum dintre costul îndeplinirii contractului și orice compensație sau penalități rezultate din neîndeplinirea acestuia.

Societatea nu avea încheiate contracte oneroase la data de 31 decembrie 2022.

### **(d) Contingente legate de mediu**

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31 decembrie 2021 și 2022 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu înconjurător. Conducerea societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

### **(e) Pretenții referitoare la defecțiuni ale produselor**

La 31 decembrie 2021 și 2022, societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații pentru eventuale pretenții referitoare la defecțiuni ale produselor. Conducerea societății nu consideră semnificativă existența unor astfel de pretenții. În timpul anului 2022, societatea nu a avut nici un fel de polițe de asigurare privind garanția produselor.



**(f) Asigurări încheiate**

La sfârșitul anului 2022, societatea are încheiate polițe de asigurare pentru imobilizări corporale.

**(g) Acorduri de garanții**

La 31 decembrie 2022 societatea avea contractate acorduri de garanție de la Banca TRANSILVANIA sucursala Sibiu, astfel:

- (I) Conform acordului de garantare 7/BC/2015/30.06.2015, banca pune la dispoziția societății un plafon pentru emiterea de scrisori de garanție în limita sumei de 500.000 EURO. Garanția este constituită din ipotecă mobilă de rang I pe soldul conturilor deschise la bănci și ipotecă imobiliară de rang I asupra proprietății imobiliare înscrisă în CF 114408, nr. Top 712/2/1/5/I, 712/2/1/5/VII, 712/2/1/5/IX, proprietate a societății.

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



NOTA 24. EVENIMENTE ULTERIOARE  
DATEI BILANȚULUI

a) **Modificarea cursului de schimb**

Tranzacțiile derulate de societate se realizează în lei, iar cele în devize în EURO. La data de 31.12.2022, cursul de schimb lei/EURO era de 4,9474 (aceasta reprezintă o apreciere a lei față de EURO cu 0,01% față de 31.12.2021).

b) **Inflația**

Rata oficială a inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică a fost pentru perioada ianuarie-decembrie 2017 rata inflației a fost de 1,3 %, pentru perioada ianuarie-decembrie 2018 rata inflației a fost de 4,6 % , pentru perioada ianuarie-decembrie 2019 rata inflației a fost de 3,8% , pentru perioada ianuarie-decembrie 2020 rata inflației a fost de 2,6%, pentru perioada ianuarie-decembrie 2021 rata inflației a fost de 5,1%, iar pentru perioada ianuarie-decembrie 2022 rata inflației a fost de 13,8%.

c) **Modificarea capitalului social**

În cursul anului 2022 nu s-a produs modificarea capitalului social al societății, acesta având o valoare de 7.179.235 lei.

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



## NOTA 25. TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE

Următoarele tranzacții cu părți afiliate au avut loc în cursul anului și următoarele solduri la finele anului au rezultat din tranzacții cu părți afiliate:

### a) Achiziții de bunuri și servicii

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Casa Albă-Independența Sibiu	-	-
Virola-Independența Sibiu	-	-
T o t a l	-	-

### b) Solduri rezultate din vânzarea/cumpărarea de bunuri/servicii

- Solduri debitoare cu părți afiliate .

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Virola-Independența Sibiu	3.469	738
Casa Albă-Independența Sibiu	2.000.586	1.500.000
T o t a l	2.004.055	1.500.738

- Solduri creditoare cu părți afiliate

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Casa Albă-Independența Sibiu	-	-
Virola-Independența Sibiu	-	-
T o t a l	-	-

### c) Venituri din vânzări de bunuri/prestări de servicii și dobânzi

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Virola-Independența Sibiu	8.280	2.953
Casa Albă-Independența Sibiu	29.382	124.048
T o t a l	37.662	127.001

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



SC INDEPENDENȚA SA

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 31.12.2022

	Variația 2022-2021	31.12.2022	31.12.2021
Pierdere/profit net	+1.219.334	+1.219.334	-
Amortizări și provizioane	397.536	397.536	-
Creșterea/descreșterea numerarului din exploatare înainte de modificarea capitalului circulant	+1.616.870	+1.616.870	-
- variația creanțelor	-279.515	2.126.556	2.406.071
- variația stocurilor	-30.723	1.177.464	1.208.187
- variația altor active curente-invest.termen scurt	-3.400.000	1.100.000	4.500.000
+ variația datoriilor comerciale și altor datorii	+423.616	1.212.305	788.689
Flux de numerar net generat de activități operaționale	+5.750.724	-1.574.845	-7.325.569
Flux de numerar din activitatea de investiții	777.696	777.696	-
Investiții efectuate	3.306.653	3 306.653	-
Flux de numerar net din activitatea de investiții	-2.528.957	-2.528.957	-
Flux de numerar din activitatea de finanțare	-	-	-
+ încasări credite	-	-	-
Rambursări împrumut	-	-	-
Dividende plătite	-	-	-
Flux de numerar net din activitatea de finanțare	-	-	-
- variația altor elemente de activ	+2.510.958	29.343.947	26.832.989
+ variația altor elemente de pasiv	-1.237.695	33.672.814	34.910.509
Fluxuri de numerar din alte activități	-3.748.653	+4.328.867	+8.077.520
Flux de numerar total			
Modificarea numerarului	-526.886	-	-
Numerar la începutul perioadei	-645.104	751.951	1.397.055
Creșterea numerarului	+118.218	-526.886	-645.104
Numerar la sfârșitul perioadei	-526.886	225.065	751.951

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



## SC INDEPENDENȚA SA

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU LA DATA DE 31.12.2022

Pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2022, situația modificărilor capitalului propriu comparativ cu anul 2022 se prezintă după cum urmează:

Element ale Capital. propriu	Sold la 01.01.21	Creșteri 2021	Reduceri 2021	Sold la 31.12.21	Sold la 01.01.2022	Creșteri 2022	Reduceri 2022	Sold la 31.12.22
Capital social	7.179.235			7.179.235	7.179.235			7.179.235
Rezerve din reeval.	24.555.135		1.477.977	23.077.158	23.077.158		63.875	23.013.283
Rezerve legale	1.264.988	170.858		1.435.846	1.435.846			1.435.846
Alte rezerve	4.271.522			4.271.522	4.271.522			4.271.522
Rezult. reportat reprez. surp.din rezerve reev	6.414.814	1.477.977		7.892.791	7.892.791	63.875		7.956.666
Rezult. reportat profit nerepart. pierdere neacoperita								
- sold creditor								
- sold debitor	13.635.109		1.052.524	12.582.585	12.582.585		3.464.507	9.118.078
Rezult. exercițiu								
- sold creditor	1.107.920	12.880.226	10.354.774	3.633.372	3.633.372	8.411.569	10.825.607	1.219.334
- sold debitor								
Repart. profit	55.396	170.858		170.858	170.858		170.858	0
Total cap. pr.	31.103.109			34.736.481	34.736.481			35.957.808

Capitalul social al întreprinderii este integral subscris și vărsat. Acțiunile emise sunt acțiuni ordinare (la purtător).

Valoarea totală a capitalului social este de 7.179.235 lei și este divizat în 2.871.694 acțiuni a câte 2,50 lei fiecare.

DIRECTOR  
ING. STĂNECI ION



ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC  
EC. IHORA DANIELA



## DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2022 pentru :

---

Entitatea: S.C. INDEPENDENTA S.A.

Judetul: 32--SIBIU

Adresa: localitatea SIBIU, str. STEFAN CEL MARE, nr. 152-154, bloc -, ap. -, sc. -

Numar din registrul comertului: J32/210/1991

Forma de proprietate: 34-Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 2891-- Fabricarea utilajelor pentru metalurgie

Cod de identificare fiscala: RO 2577677

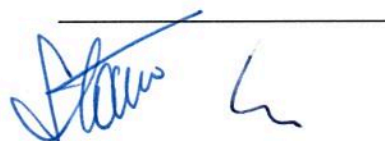
---

Directorul societatii, STĂNECI ION , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2022 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

---





## **RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT ADRESAT ADMISTRATORULUI UNIC ȘI ACȚIONARILOR SOCIETĂȚII „INDEPENDENȚA” S.A. SIBIU ASUPRA AUDITULUI SITUAȚIILOR FINANCIARE**

### ***Opinie***

1. Am auditat situațiile financiare ale societății INDEPENDENȚA S.A. Sibiu("Societate"), cu sediul social în municipiul Sibiu, str. Ștefan cel Mare nr. 152-154, identificată prin cod de înregistrare fiscală RO 2577677, care cuprind Bilanțul prescurtat la data de 31 decembrie 2022(F10), Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2022(F20), Date informative la data de 31.12.2022(F30), Situația activelor imobilizate(F40) și note explicative la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.
2. Situațiile financiare menționate se referă la:

Total capitaluri proprii:	35.957.808 lei
Cifra de afaceri	4.983.910 lei
Rezultatul net al exercițiului (profit):	1.219.334 lei

3. În opinia noastră, **situațiile financiare** anexate oferă **o imagine fidelă** sub toate aspectele semnificative și prezintă poziția financiară a Societății la 31 decembrie 2022, precum și performanța sa financiară, fluxurile de trezorerie, pentru anul încheiat la această dată, **în conformitate** cu Legea Contabilității, Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1.802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare ("OMF nr. 1.802") și OMFP nr. 4.268/2022.

**Opinia noastră de audit este fără rezerve.**

### ***Baza Opiniei***

4. Am efectuat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, adoptate de Camera Auditorilor Financiari din România ("ISA"). Conform acestor standarde, responsabilitatea noastră este descrisă în continuare în secțiunea Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare din raportul nostru. Noi suntem independenți față de Societate, în conformitate cu Codul de Etică al Contabililor Profesioniști ("Codul IESBA") emis de Bordul Standardelor de Etică pentru Contabili împreună cu cerințele de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, și am îndeplinit celelalte responsabilități în ceea ce privește etica, în conformitate cu aceste cerințe și Codul IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

### ***Incertitudine Semnificativă Legată de Continuitatea Activității***

5. Actionarii vor analiza prin prisma multiplelor provocări economice, sociale și fiscale → oportunitatea dezvoltării și modalitatea valorificării activelor, respectiv modalitatea alocării de resurse.
6. Nu există nici o incertitudine materială care ar putea pune la îndoială în mod semnificativ capacitatea Societății de a-și continua activitatea conform principiului Continuității activității.

### ***Alte informații - Raportul administratorului unic***

7. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportului administratorilor dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acesta și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare întocmite la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare sau cu informațiile pe care noi le-am obținut în timpul auditului sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

- 8.** În ceea ce privește Raportul administratorului unic, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative în conformitate cu cerințele OMF nr. 1.802 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, punctele 489-492.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) informațiile prezentate în Raportul administratorului unic pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare;
- b) raportul administratorului unic a fost întocmit, în aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMF nr. 1.802/2014, punctele 489-492; nu sunt prezentate informații despre dezvoltarea previzibilă a entității.

În baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în raportul administratorului unic. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

### ***Alte aspecte***

- 9.** Această opinie este adresată administratorului unic, acționarilor și pentru uzul altor utilizatori cu acordul expres al conducerii societății. Raportul va fi depus alături de situațiile financiare anuale la D.G.F.P. Sibiu și la Oficiul Registrului Comerțului Sibiu.

Situațiile financiare anuale auditate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țării și jurisdicții altele decât în România. De acea situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legislația din România, respectiv prevederile Ordinului M.F.P. nr. 1.802/2014.

Societatea INDEPENDENȚA S.A. Sibiu are auditor intern iar activitatea de control intern este realizată de către directorul general.

### ***Responsabilitățile Conducerii și ale celor responsabili de Situațiile Financiare***

- 10.** Conducerea este responsabilă de întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu OMF nr. 1.802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare care sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 11.** În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a continua activitatea în baza principiului continuității activității, prezentând, după caz, aspecte legate de continuitatea activității și adecvarea utilizării principiului contabil al continuității activității, aceasta doar în cazul în care conducerea nu intenționează să lichideze Societatea sau să înceteze operațiunile acesteia sau nu are altă variantă realistă în afara acestora.
- 12.** Persoanele însărcinate cu guvernarea au responsabilitatea pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

### ***Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare***

**13.** Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

**14.** Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern;
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății;
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente realizate de către conducere;
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

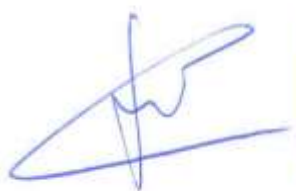

- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentării de informații și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

- 15.** Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern pe care le identificăm pe parcursul auditului.

***Numirea auditorului și durata misiunii***

- 16.** Mandatul de auditor al Societății a fost prelungit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor din data de 27 aprilie 2022, pentru două exerciții financiare.
- 17.** În realizarea misiunii de audit pentru exercițiul financiar 2022, ne-am păstrat independența față de societatea auditată. Nu au fost furnizate serviciile non-audit interzise, menționate la art. 5 din Regulamentul(UE) nr. 537/2014.

**Sibiu, 24 martie 2023**

<p><b>ec. Tudor Constantin</b> tel: 0744/43.23.48</p> <p>Auditor financiar înregistrat în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu nr. AF1353,</p>	 
<p>În numele, <b>S.C. DATA CONT S.R.L.</b> firmă de audit înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu nr. FA868.</p>	