
	<p>S.C. "IOR" - S.A.  Str. Bucovina nr. 4 sector 3  BUCURESTI - ROMANIA  Tel.: xx 40 1 324 51 24  Fax: xx 40 1 324 45 12  xx 40 1 324 31 96  E-mail: <a href="mailto:ior@ior.ro">ior@ior.ro</a>  <a href="http://www.ior.ro/">http://www.ior.ro/</a></p>	<p>C.U.I. 340312  Atribut fiscal: R  Nr. de ordine R.C. J40/2827/13.05.1991  Capital social: 37.713.853,10 RON  Banca: CEC BANK Suc. Piata Alba Iulia  RO89 CECE B000 30RO N088 8556</p>	
---	--	--	---

Către,

**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**  
Splaiul Independentei nr. 15, sector 5, Bucuresti  
**BURSA DE VALORI BUCURESTI**

Bvd. Carol I, nr. 34-36, Etaj 13-14, Sector 2



**RAPORT CURENT nr.6** întocmit în conformitate cu prevederile Regulamentului ASF Nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Data raportului: 14.02.2023

Denumirea entitatii emitente: Societatea IOR S.A.

Sediul social: Bucuresti, Str. Bucovina nr. 4, Sector 3.

Numarul de telefon / fax: 324 51 24 / 324 31 96

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: R 340312/1992

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J40 / 2827 / 13.05.1991

Capital social subscris si varsat: 37.713.853,10 lei

Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare ale societatii: Bursa de Valori Bucuresti, simbol AeRO.

Prin prezentul raport va informam despre desfasurarea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Societatii IOR S.A., din data de 14.02.2023, ora 08:30.

I. In temeiul Legii nr. 31/1990 a societatilor comerciale, republicata, ale Legii nr. 297/2004 privind piata de capital, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, privind emitenții si operatiunile de piata, precum si ale prevederilor Actului Constitutiv al societatii, la data de 14.02.2023, ora 8.30, la sediul ales din Str. Gheorghe Petrașcu, nr. 67 A, Sector 3 Bucuresti, a avut loc Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, convocata prin publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-IV-a, nr.95 din data de 09.01.2023 si in ziarul Romania Libera nr. 9287 din data de 10.01.2023.

In urma verificărilor efectuate de catre secretariatul ales, a rezultat ca la Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, au participat acționari detinand un număr de 374.181.350 acțiuni, reprezentând 99,2159% din capitalul social al societății.

**Art.1** La punctul 1 de pe ordinea de zi, „alegerea administratorilor provizorii ai Societatii IOR SA”, **aceasta a fost aprobata. Acționarii**, reprezentand **96,5778%** din capitalul social al societății, **au votat pentru** „alegerea administratorilor provizorii ai Societatii IOR SA” in urmatoarea componenta:

- Victoria-Alina Voicu
- Flavius Constantin Nedelcea
- Octavian-Cosmin Dobrin
- Doru Iamandi
- Terente Ciui.

**Art.2** La punctul 2 de pe ordinea de zi, „stabilirea duratei mandatului noilor administratori provizorii ai Societății IOR S.A.”, **aceasta a fost aprobata. Acționarii**, reprezentand **96,5778%** din capitalul social al societății **au votat pentru** „stabilirea duratei mandatelor administratorilor provizorii” pentru o perioadă de 2 (două) luni, respectiv de la data de 18.02.2023, în conformitate cu prevederile art. 64<sup>1</sup> alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.



**Art.3** La punctul 3 de pe ordinea de zi, "alegerea Presedintelui Consiliului de Administratie", **aceasta a fost aprobata. Acționarii**, reprezentand **96,5778%** din capitalul social al societății, **au votat pentru** „alegerea Presedintelui Consiliului de Administratie” in persoana doamnei Victoria Alina Voicu.

**Art.4** La punctul 4 de pe ordinea de zi, "stabilirea indemnizației brute fixe lunare a administratorilor provizorii noi alesi ai societății IOR SA", **aceasta a fost aprobata. Acționarii**, reprezentand **98,5206%** din capitalul social al societății, **au votat pentru** "stabilirea indemnizației brute fixe lunare a administratorilor provizorii ai Societății IOR S.A., care va fi cea stabilită prin Hotărârea A.G.A. Societății IOR S.A. nr. 2/03.10.2018, respectiv 5.203 lei”.

**Art.5** La punctul 5 de pe ordinea de zi, "aprobarea formei contractului de mandat ce urmeaza a fi incheiat cu administratorii provizorii ai societății IOR SA", **aceasta a fost aprobata. Acționarii**, reprezentand **96,5778%** din capitalul social al societății, **au votat pentru**.

**Art.6** La punctul 6 de pe ordinea de zi, „imputernicirea reprezentantului Ministerului Economiei in Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor societății IOR S.A. pentru semnarea contractelor de mandat ale administratorilor provizorii.”, **aceasta a fost aprobata. Acționarii**, reprezentand **98,5206%** din capitalul social al societății **au votat pentru**.

**Art.7** La punctul 7 de pe ordinea de zi, „aprobarea vanzării prin licitație cu strigare a urmatoarelor active, conform art.12 alin(3), lit I din Actul Constitutiv al societății:

I. Active situate pe platforma IOR 2 , situate in Bdul Theodor Pallady nr. 287, sector 3, Bucuresti:

- 1.Activ C 17-CF 222572-baraca demolabila si teren in suprafata de 173 mp;
- 2.Teren in suprafata de 46 mp, CF- 241577, adiacent activului C16 Ob 7-8;
- 3.Teren in suprafata de 133 mp, CF- 215155, adiacent activelor C7, C11 si C 12
- 4.Teren in suprafata de 292 mp, CF- 224291, adiacent activului C24 Ob 28;

II. Activ amplasat pe platforma IOR 1, din str. Bucovina nr. 4, sector 3 Bucuresti: 1.Teren in suprafata de 421 mp, compus din trei loturi, respectiv: lot 1-71 mp, CF-202384; lot 2-137mp, CF-238164; lot 3-213 mp, CF-238165”, **aceasta a fost aprobata. Acționarii**, reprezentand **96,5778%** din capitalul social al societății, având în vedere Ordinul ministrului economiei nr.282/13.02.2023, **au votat pentru** „aprobarea vanzării prin licitație cu strigare a urmatoarelor active, conform art.12 alin(3), lit I din Actul Constitutiv al societății”, astfel:

I. Active situate pe platforma IOR 2 , situate in Bdul Theodor Pallady nr. 287, sector 3, Bucuresti:

- 1.Activ C 17-CF 222572-baraca demolabila si teren in suprafata de 173 mp;
- 2.Teren in suprafata de 46 mp, CF- 241577, adiacent activului C16 Ob 7-8;
- 3.Teren in suprafata de 133 mp, CF- 215155, adiacent activelor C7, C11 si C 12
- 4.Teren in suprafata de 292 mp, CF- 224291, adiacent activului C24 Ob 28;

II. Activ amplasat pe platforma IOR 1, din str. Bucovina nr. 4, sector 3 Bucuresti:

- 1.Teren in suprafata de 421 mp, compus din trei loturi, respectiv: lot 1-71 mp, CF-202384; lot 2-137mp, CF-238164; lot 3-213 mp, CF-238165.

-activele ce fac obiectul aprobării, se valorifică progresiv, cu informarea AGOA, doar dacă sumele obtinute din închirierea activelor conform punctului 8 din Ordinul ministrului economiei nr.282/13.02.2023, la care se adaugă veniturile din activitatea curentă, nu sunt suficiente pentru acoperirea sumelor datorate potrivit Deciziilor ANAF nr. 14065323/8.07.2021, nr. 14065324/08.07.2021 și nr 14065325/08.07.2021 emise în considerarea Planului nr.5270/07.07.2021 privind restructurarea obligațiilor bugetare ale societății, întocmit în temeiul OG nr.6/2019 cu modificările și completările ulterioare. Prețul se actualizează în condițiile legii, în functie de momentul valorificării.

-Se solicită conducerii executive și administrative identificarea de măsuri suplimentare pentru eficientizarea activității operatorului economic, sens în care în proxima ședință a AGOA se va supune validării în vederea aprobării în Guvern a proiectului de plan de reorganizare/restructurare elaborat în temeiul art.21 din Legea 232/2016 privind industria națională de apărare, cu modificările și completările ulterioare și coroborat cu Planul de restructurare a obligațiilor bugetare ale S. IOR SA întocmit conform OG 6/2019 privind instituirea unor facilități fiscale, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea interesului societar și având în vedere declarația pe proprie răspundere nr 4863/15.12.2022, solicită conducerii executive și administrative să

respecte dispozițiile Legii nr. 346 din 14 iulie 2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare în privința implementării măsurilor stabilite prin Ordinul ministrului economiei nr.282/13.02.2023.

-Conducerea executivă și administrativă va prezenta în proxima ședință a AGOA situația plăților către ANAF cu indicarea sumelor obținute din vânzarea activelor, a celor plătite conform Deciziei ANAF nr. 14065323/8.07.2021/ an calendaristic cu defalcarea pe tipul obligației de plată. Totodată se vor prezenta pentru intervalul în referință (data emiterii deciziei ANAF – data Ordinului ministrului economiei nr. nr.282/13.02.2023 ) sumele obținute din activitatea curentă și costurile necesare, mai puțin cele stabilite pentru întreținere, conservare, reparații și pază a capacităților de producție, activități administrative și alte activități specifice asigurate potrivit art. 24 din Legea 232/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Conducerea executivă și administrativă a societății IOR SA poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

**Art.8** La punctul 8 de pe ordinea de zi, „Aprobarea închirierii următoarelor active amplasate pe platforma IOR 2, situate în Bdul Theodor Pallady nr. 287, sector 3, București:

- 1.Loturi de teren adiacente activului C2 Ob. 29 cu CF- 241603, CF-241601, CF-242773, CF-242775, CF- 242774;
- 2.Loturi de teren adiacente activelor C6 și C9 cu CF- 242735 și CF- 242756;
- 3.Loturi de teren adiacente activului C7 cu CF- 4837/61/2, CF- 242748, CF-242749;
- 4.Lot de teren adiacent activului C4 cu CF-214669;
- 5.Loturi de teren adiacente activului C15 cu CF-242758, CF-245757;
- 6.Loturi de teren din zona blocurilor de locuințe cu CF-223496 și CF-215151;
- 7.Teren în suprafața de 383 mp-CF-208553;

8.Activ format din: Teren în suprafața de 9.528 mp-CF 208551 pe care este amplasat C 5 -put (dezafectat)-CF 222559, Teren în suprafața de 4690 mp-CF-208558 pe care sunt amplasate construcțiile C 29-pista popice-CF-222586, C31-cladire vestiare-CF-222588, C28- put CF- 222585, C30- punct termic, CF-222587.”, **aceasta a fost aprobată. Acționarii, reprezentând 96,5778% din capitalul social al societății, având în vedere Ordinul ministrului economiei nr.282/13.02.2023, au votat pentru** „aprobarea închirierii următoarelor active amplasate pe platforma IOR 2, situate în Bdul Theodor Pallady nr. 287, sector 3, București:

- 1.Loturi de teren adiacente activului C2 Ob. 29 cu CF- 241603, CF-241601, CF-242773, CF-242775, CF- 242774;
- 2.Loturi de teren adiacente activelor C6 și C9 cu CF- 242735 și CF- 242756;
- 3.Loturi de teren adiacente activului C7 cu CF- 4837/61/2, CF- 242748, CF-242749;
- 4.Lot de teren adiacent activului C4 cu CF-214669;
- 5.Loturi de teren adiacente activului C15 cu CF-242758, CF-245757;
- 6.Loturi de teren din zona blocurilor de locuințe cu CF-223496 și CF-215151;
- 7.Teren în suprafața de 383 mp-CF-208553;

8.Activ format din: Teren în suprafața de 9.528 mp-CF 208551 pe care este amplasat C 5 -put (dezafectat)-CF 222559, Teren în suprafața de 4690 mp-CF-208558 pe care sunt amplasate construcțiile C 29-pista popice-CF-222586, C31-cladire vestiare-CF-222588, C28- put CF- 222585, C30- punct termic, CF-222587.”;

-Sumele obținute prin închirierea activelor vor fi utilizate exclusiv pentru plata obligațiilor care rezultă din Planul de Restructurare a obligațiilor bugetare ale societății IOR SA nr.5270/07.07.2021.

**-Societatea va informa AGA despre stadiul derulării procedurii de închiriere și prețul obținut din închiriere, acesta neputând fi mai mic decât prețul pieței.**

Conducerea executivă și administrativă a societății IOR SA poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea prețului de pornire a licitației și pentru derularea procedurii de licitație, pentru încheierea contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru societate, respectiv pentru acționar.

De asemenea, conducerea executivă și administrativă a societății IOR SA, poartă întreaga responsabilitate pentru urmărirea respectării prevederilor contractuale.

**Art.9** La punctul 9 de pe ordinea de zi, „aprobarea datei de 02.03.2023 ca data de identificare a acționarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararilor Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, precum si a datei de 01.03.2023, ca ex-date.”, **aceasta a fost aprobata. Acționarii**, reprezentand **99,2159%** din capitalul social al societății, **au votat pentru.**

**Art.10** La punctul 10 de pe ordinea de zi, “imputernicirea Directorului General al S. IOR S.A., sa efectueze toate demersurile necesare în vederea inregistrarii hotararilor Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor și indeplinirii tuturor formalitatilor necesare în fata autoritatilor competente, incluzind, dar fără a se limita la Registrul Comertului Bucuresti, ASF, BVB, Depozitarul Central”, **aceasta a fost aprobata. Acționarii**, reprezentand **99,2153%** din capitalul social al societății **au votat pentru.**



Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Daniel OANCEA**