

CRAMA LA SALINA S.A.

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

afereent situatiilor financiare interimare la 30 iunie 2026

Perioada de raportare: 01.01.2026 - 30.06.2026

Turda, 2026

1. Informatii generale privind societatea

Element	Informatii
Denumire	CRAMA LA SALINA S.A.
Cod unic de inregistrare	RO17144159
Nr. Registrul Comertului	J2005000155125
Sediu	Turda, Dealul Viilor nr. 10, jud. Cluj
Activitate principala / CAEN	0121 - Cultivarea strugurilor
Capital social subscris si varsat	4.875.000 lei
Administrator mentionat in raportarea semestriala	MAXIM IOAN OVIDIU
Auditor inscris in raportarea semestriala	AMNIS AUDIT EVAL
Perioada raportata	01.01.2026 - 30.06.2026

Prezentul raport a fost întocmit pe baza situațiilor financiare interimare la 30.06.2026 pe baza evidentelor contabile ale societății, a balanței de verificare aferente lunii iunie 2026, a notelor explicative, a analizei continuității activității și a informațiilor operaționale disponibile conducerii. Raportul prezintă evoluția activității, poziția financiară, performanța economică, principalele investiții, riscurile și direcțiile de dezvoltare ale societății în primul semestru al anului 2026, precum și perspectivele pentru perioada următoare.

2. Despre companie si activitatea desfasurata

Crama La Salina S.A. desfășoară activități în domeniul viticol și al producerii și comercializării vinurilor, exploatând o suprafață viticolă de peste 40 de hectare în zona Dealurilor Durgau și având o capacitate de producție de aproximativ 300.000 de sticle anual. Activitatea societății este integrată, de la cultivarea strugurilor și procesarea materiei prime până la imbutelierea și comercializarea vinurilor prin canale retail, HoReCa și vânzări directe.

În primul semestru al anului 2026, societatea a continuat activitatea operațională concomitent cu derularea unui program amplu de investiții. La 30.06.2026, investițiile corporale în curs, în valoare de 27.821.635 lei, priveau proiectele ISSA Garden, ISSA Vineyard, ISSA Village, spațiile de birouri, amenajările exterioare, copertina, instalațiile electrice și sporul de putere pentru Crama. Totodată, în luna iunie 2026 a fost recunoscută în categoria construcțiilor o investiție în valoare de 14.057.460 lei, care explică o parte semnificativă din creșterea activelor imobilizate.

Societatea face parte din Grupul ISSA, iar acționarul principal, ISSA Estate, are un rol relevant în susținerea strategiei de dezvoltare. Finantarea programului investițional s-a realizat printr-un mix de surse, incluzând fluxuri comerciale, finanțări intragrup și emisiunea de obligațiuni ISSA26E.

3. Situatia economico-financiara

La 30.06.2026, structura bilanțieră reflectă extinderea accelerată a bazei de active, în special prin investiții corporale. Activele totale au crescut de la 25,7 milioane lei la începutul exercitiului la 77,3 milioane lei la finalul semestrului I, respectiv cu aproximativ 200,5%. Potrivit bilanțului, datoriile cu exigibilitate de până la un an sunt de 14,48 milioane lei, iar datoriile cu exigibilitate mai mare de un an sunt de 55,06 milioane lei, ca urmare inclusiv a reclasificării pe termen lung a finanțărilor acordate de două societăți afiliate, în concordanță cu termenele de rambursare convenite.

3.1 Analiza pozitiei financiare

Pozitie bilantiera	01.01.2026	30.06.2026	Variatie %
Active imobilizate	15.060.100	57.342.149	280,76%
Stocuri	7.930.224	10.140.682	27,87%
Creante	1.952.863	9.640.324	393,65%
Casa si conturi la banci	777.706	182.398	-76,55%
Active circulante - total	10.660.793	19.963.404	87,26%

Raport aferent perioadei 01.01.2026 - 30.06.2026

Pozitie bilantiera	01.01.2026	30.06.2026	Variatie %
Cheltuieli in avans	11.277	28.294	150,90%
Total active	25.732.170	77.333.847	200,53%
Datorii cu exigibilitate sub 1 an	7.195.445	14.476.202	101,18%
Datorii cu exigibilitate peste 1 an	10.275.765	55.062.955	435,85%
Capitaluri proprii	7.212.150	6.688.465	-7,26%
Active circulante nete / Datorii curente nete	-	5.396.241	pozitiv

Activele imobilizate reprezinta aproximativ 74,1% din totalul activelor la 30.06.2026. Cresterea cu peste 42 milioane lei fata de inceputul anului provine in principal din investitiile in curs si din recunoasterea unor investitii finalizate in categoria constructiilor si amenajarilor de terenuri.

3.1.1 Investitii si active imobilizate

Proiect	Sold la 30.06.2026 (lei)
Investitii in curs - BIROURI	4.718.238,38
Investitii in curs - COPERTINA	227.842,79
Investitii in curs - AMENAJARI EXTERIOARE	5.654.446,33
Investitii in curs - INSTALATII ELECTRICE CRAMA	33.399,05
Investitii in curs - ISSA GARDEN	3.709.408,31
Investitii in curs - ISSA VINEYARD	4.950.696,62
Investitii in curs - ISSA VILLAGE	8.024.330,37
Investitii in curs - SPOR PUTERE CRAMA LA SALINA	503.273,45
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS	27.821.635,30

Pe langa investitiile corporale in curs de 27,82 milioane lei, balanta evidentiaza la 30.06.2026 constructii in valoare bruta de 21,96 milioane lei, amenajari de terenuri de 4,95 milioane lei si active biologice productive de 5,70 milioane lei. Aceste active sustin infrastructura necesara activitatii vitivinicole si dezvoltarea proiectelor conexe din cadrul ecosistemului ISSA.

3.1.2 Stocuri si productie in curs

Categorie	Valoare la 30.06.2026 (lei)
Materiale consumabile	935.372,80
Productie in curs de executie	2.972.947,35
Produse finite	5.929.028,19
Produse reziduale	223.063,48
Marfuri	100.838,25
Diferente de pret la marfuri / ajustari	-53.282,83

Stocurile au crescut de la 7,93 milioane lei la 10,14 milioane lei. Componenta principala este reprezentata de produsele finite, cu un sold de aproximativ 5,93 milioane lei, urmata de productia in curs, de aproximativ 2,97 milioane lei. Nivelul stocurilor este specific ciclului lung de productie vitivinicol si genereaza un necesar important de capital de lucru pana la momentul valorificarii produselor.

In cursul anului 2026, conducerea a continuat analiza modului de calcul al costului de productie si al capitalizarii costurilor, avand in vedere concluziile rezultate din revizuirea anului 2025. Productia in curs si produsele finite sunt urmarite si reconciliate periodic, iar ajustarile necesare vor fi inregistrate pe baza documentelor justificative, pe masura finalizarii etapelor ciclului de productie din anul 2026.

3.1.3 Creante, disponibilitati si datorii

Creantele au crescut la 9,64 milioane lei si includ creante comerciale si fiscale, precum si un sold debitor de aproximativ 6,13 milioane lei fata de ISSA Estate. Disponibilitatile banesti la 30.06.2026 sunt de aproximativ 182 mii lei, fata de 778 mii lei la inceputul anului, evolutie corelata cu volumul investitiilor si al platilor efectuate in perioada.

Datoriile totale insumeaza 69,54 milioane lei. Conform bilantului 14,48 milioane lei sunt exigibile intr-o perioada de pana la un an, iar 55,06 milioane lei sunt exigibile dupa mai mult de un an. Urmare reclasificarii din categoria datoriilor pe termen scurt in categoria datoriilor pe termen lung a unor finantari acordate de doua societati afiliate. In cadrul datoriilor curente este inclus principalul emisiunii de obligatiuni ISSA26E, de 2.000.000 EUR.

3.2 Analiza performantei financiare

Indicator	30.06.2025	30.06.2026	Variatie %
Cifra de afaceri neta	3.549.278	2.347.858	-33,85%
Venituri din exploatare	3.855.135	4.507.110	16,91%
Cheltuieli de exploatare	3.938.269	4.635.242	17,70%
Rezultat din exploatare	-83.134	-128.132	n/a
Venituri financiare	7	3.669	52314,29%
Cheltuieli financiare	1.509.453	399.222	-73,55%
Rezultat financiar	-1.509.446	-395.553	n/a
Venituri totale	3.855.142	4.510.779	17,01%
Cheltuieli totale	5.447.722	5.034.464	-7,59%
Pierdere neta	1.592.580	523.685	-67,12%

Cifra de afaceri neta aferenta semestrului I 2026 a fost de 2,35 milioane lei, in scadere cu aproximativ 33,9% fata de perioada comparabila din 2025. Veniturile totale au crescut insa cu aproximativ 17,0%, la 4,51 milioane lei, iar cheltuielile totale s-au redus cu aproximativ 7,6%, la 5,03 milioane lei.

Pierdere neta a perioadei s-a redus de la 1,59 milioane lei in semestrul I 2025 la 0,52 milioane lei in semestrul I 2026, ceea ce reprezinta o imbunatatire de aproximativ 67,1%. Rezultatul financiar a ramas negativ, dar pierdere financiara s-a redus semnificativ, de la 1,51 milioane lei la aproximativ 0,40 milioane lei.

Rezultatul din exploatare trebuie analizat in corelatie cu specificul activitatii vitivinicole si cu mecanismul de recunoastere a variatiei stocurilor. Evaluarea corecta a productiei in curs si a produselor finite influenteaza atat valoarea stocurilor, cat si rezultatul perioadei, fara ca variatia stocurilor sa reprezinte o incasare efectiva.

3.3 Indicatori economico-financieri

Indicator	Formula	30.06.2026
Lichiditate curenta	Active circulante / Datorii curente	1,379
Lichiditate rapida	(Active circulante - Stocuri) / Datorii curente	0,679
Lichiditate imediata	Disponibilitati / Datorii curente	0,013
Solvabilitate financiara	Total active / Datorii totale	1,112
Pondere capitaluri proprii	Capitaluri proprii / Total active	8,65%
Rata datoriilor	Datorii totale / Total active	89,92%
Active circulante nete		5.396.241 lei

Societatea detine active circulante nete pozitive in valoare de 5.396.241 lei la 30.06.2026. Lichiditatea curenta, calculata ca raport intre activele circulante si datoriile exigibile pana la un an, este de aproximativ 1,38, ceea ce indica acoperirea datoriilor curente prin active circulante. Cu toate acestea, nivelul disponibilitatilor banesti ramane redus, iar conducerea monitorizeaza lunar fluxurile de numerar, scadentele, incasarile estimate si necesarul de finantare.

Solvabilitatea financiara, calculata prin raportarea activelor totale la datoriile totale, este de aproximativ 1,11. Capitalurile proprii reprezinta aproximativ 8,65% din totalul activelor, iar rata datoriilor este de 89,92%. Structura reflecta caracterul investitional al perioadei si finantarea semnificativa prin datorii, inclusiv finantari intragrup pe termen lung.

4. Obligatiunile ISSA26E si finantarea in cadrul Grupului ISSA

La 30.06.2026, Crama La Salina S.A. are in sold imprumutul aferent emisiunii de obligatiuni ISSA26E, ISIN ROTX8L56X506, cu un principal de 2.000.000 EUR, reflectat in contabilitate in suma de 9.897.800 lei. Rambursarea principalului este scadenta la data de 10.12.2026.

Conform strategiei de finantare asumate la nivelul societatii si al Grupului ISSA, sursa avuta in vedere pentru rambursarea principalului este finantarea intragrup. Conducerea are intentia ca fondurile necesare stingerii integrale a obligatiei fata de detinatorii de obligatiuni sa fie puse la dispozitia Crama La Salina S.A. de catre Grup, inclusiv de catre actionarul principal ISSA Estate, fara ca rambursarea sa fie conditionata de generarea pana la scadenta a unui surplus de numerar de 2.000.000 EUR exclusiv din activitatea curenta.

La 30.06.2026, aproximativ 96% din datoriile catre furnizorii aferenti investitiilor erau datorate entitatilor din cadrul Grupului ISSA. Aceasta structura permite corelarea termenelor de plata cu disponibilitatile financiare si cu etapele de finalizare a proiectelor. Pana la 31.08.2026, societatea a achitat aproximativ 38% din sumele datorate furnizorilor afiliati la 30.06.2026.

5. Principalele riscuri si incertitudini

- Riscul de lichiditate si refinantare - desi societatea prezinta active circulante nete pozitive, disponibilitatile banesti sunt reduse in raport cu volumul obligatiilor scadente. Riscul este gestionat prin proiectii lunare de numerar, corelarea platilor cu incasarile, valorificarea stocurilor, negocierea scadentelor si accesarea finantarilor disponibile in cadrul Grupului ISSA.
- Riscul aferent obligatiunilor ISSA26E - principalul de 2.000.000 EUR trebuie rambursat la termen; conducerea are in vedere asigurarea fondurilor necesare prin finantare intragrup, inclusiv din partea actionarului principal ISSA Estate.
- Riscul aferent stocurilor si costului de productie - ciclul lung al productiei vitivinicole, nivelul ridicat al stocurilor si repartizarea costurilor directe si indirecte necesita estimari, inventariere si reconciliere periodica. Recalcularea costului urmareste evaluarea corecta a productiei in curs, a produselor finite si a marjelor comerciale.
- Riscul agricol si climatic - productia viticola este expusa secetei, fenomenelor meteorologice extreme, bolilor plantelor si variatiilor de randament, cu efect asupra volumului, calitatii si costului recoltei.
- Riscul de piata - evolutia consumului, concurenta, preturile si capacitatea canalelor de distributie de a absorbi volumele produse pot influenta viteza de rotatie a stocurilor si marjele comerciale. Societatea urmareste diversificarea canalelor de vanzare si dezvoltarea produselor premium si de nisa.
- Riscul fiscal si de reglementare - modificarile privind TVA, accizele, impozitarea, raportarea si reglementarile sectoriale pot afecta operatiunile societatii. Conducerea urmareste permanent conformarea si impactul modificarilor legislative.

6. Dezvoltarea previzibila a societatii si continuarea activitatii

Pe termen scurt si mediu, inclusiv pentru perioada de cel putin 12 luni avuta in vedere de analiza continuitatii activitatii, obiectivele principale sunt cresterea veniturilor operationale, accelerarea valorificarii stocurilor, finalizarea etapizata si punerea in exploatare a investitiilor, reducerea pe cat posibil a costurilor fixe si asigurarea resurselor financiare necesare obligatiilor scadente.

Societatea urmareste cresterea vanzarilor prin retail, HoReCa si vanzari directe, continuarea contractelor comerciale semnificative si incheierea unor contracte noi, atat cu terti, cat si cu entitati din cadrul Grupului ISSA. Contractele cu avans si comenzile ferme sunt avute in vedere pentru reducerea perioadei de rotatie a stocurilor si imbunatatirea predictibilitatii incasarilor.

Totodata, societatea va urmari integrarea treptata in activitatea comerciala a proiectelor ISSA Garden, ISSA Vineyard si ISSA Village, valorificarea proximitatii fata de Salina Turda, cresterea ponderii produselor cu valoare adaugata si utilizarea ecosistemului Grupului ISSA pentru consolidarea brandului si a vanzarilor directe. Proiectia fluxurilor de numerar va fi actualizata periodic si corelata cu bugetul aprobat de conducere.

Conducerea apreciaza ca dezvoltarea previzibila a societatii trebuie analizata impreuna cu premisele care sustin continuarea activitatii. La 30.06.2026, societatea prezinta active circulante nete pozitive in valoare de 5.396.241 lei, iar aproximativ 96% din datoriile catre furnizorii aferenti investitiilor erau datorate entitatilor din cadrul Grupului ISSA. Aceasta structura permite corelarea termenelor de plata cu disponibilitatile financiare si cu etapele de finalizare a proiectelor de investitii.

De asemenea, oierderea neta in primul semestru s-a redus existand perspective de crestere a veniturilor prin dezvoltarea canalelor retail, HoReCa si vanzari directe, incheierea unor contracte comerciale noi si integrarea proiectelor ISSA Garden, ISSA Vineyard si ISSA Village in activitatea comerciala.

Necesarul de lichiditate aferent rambursarii obligatiunilor ISSA26E, continuarii investitiilor si acoperirii eventualelor decalaje temporare dintre incasari si plati urmeaza sa fie gestionat inclusiv prin finantari intragrup, cu sprijinul actionarului principal ISSA Estate. Conducerea va monitoriza periodic fluxurile de numerar, realizarea programului de vanzari, nivelul stocurilor, scadentele obligatiilor si sursele de finantare disponibile.

7. Evenimente ulterioare datei de raportare si alte informatii relevante

Dupa data de 30.06.2026, societatea a continuat recalcularea costului de productie, in vederea reflectarii corecte a costurilor aferente productiei in curs si produselor finite.

A fost incheiat contractul pentru vanzarea unui numar de 15.000 de sticle de vin catre E-INFRA, care prevede un avans contractual de 1.125.000 lei, plus TVA. Factura de avans a fost emisa la data de 21.07.2026, iar pana la data intocmirii raportului a fost incasata suma de 800.000 lei. Tranzactia sustine valorificarea stocurilor si imbunatatirea fluxurilor de numerar.

Pana la 31.08.2026, societatea a achitat aproximativ 38% din datoriile existente la 30.06.2026 fata de furnizorii afiliati. In acelasi timp, au continuat proiectele de investitii si demersurile pentru corelarea etapelor de executie si a scadentelor cu sursele de finantare disponibile in cadrul Grupului ISSA. Conducerea a intocmit si actualizat proiectia fluxurilor de numerar pentru perioada urmatoare, luand in considerare incasarile estimate, valorificarea stocurilor, obligatiile scadente si finantarile intragrup preconizate.

8. Concluziile administratorului

Primul semestru al anului 2026 a fost caracterizat de o crestere substantiala a bazei de active si de continuarea programului investitional. Activele totale au ajuns la 77,3 milioane lei, investitiile corporale in curs la 27,8 milioane lei, iar stocurile comercializabile si productia in curs au insumat 10,1 milioane lei.

Desi cifra de afaceri neta s-a redus fata de semestrul I 2025, pierderea neta s-a diminuat de la 1,59 milioane lei la 0,52 milioane lei. Bilantul revizuit prezinta active circulante nete pozitive de 5.396.241 lei, iar reclasificarea pe termen lung a finantarilor acordate de doua societati afiliate reflecta termenele de rambursare convenite si imbunatateste corelarea structurii datoriilor cu capacitatea de plata a societatii.

Administratorul apreciaza ca principiul continuitatii activitatii este adecvat pentru perioada de cel putin 12 luni ulterioara datei prezentei evaluari, precum si pentru orizontul previzibil ulterior. Concluzia se bazeaza pe capitalul de lucru pozitiv, baza de active, stocurile comercializabile, reducerea pierderii, contractele comerciale, punerea treptata in exploatare a investitiilor si, in mod esential, sprijinul financiar preconizat din partea Grupului ISSA si a actionarului principal ISSA Estate. Mentinerea acestei concluzii presupune monitorizarea stricta a fluxurilor de numerar, realizarea programului comercial, asigurarea finantarilor planificate si gestionarea obligatiilor potrivit scadentelor.

Administrator,

MAXIM IOAN OVIDIU

CRAMA LA SALINA S.A.

Data: 24.09.2026

Semnatura: 

31/12/2026		Anul		2026		Trimestrul		☐ T1 ☒ T2 ☐ T3 ☐ T4	
Tip situație financiară : BS		(Anul de sfârșit de trimestru)		(cumulat de la începutul exercitiului financiar)					
Bifați numai dacă este cazul:		☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București				☐ Exercițiu financiar modificat			
		☐ GIE - grupuri de interes economic				Data începerii exercitiului financiar		01.01.2026	
		☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris				Data de sfârșit de trimestru		30.06.2026	
Entitatea		CRAMA LA SALINA SA							
Adresa	Județ	Sector		Localitate					
	Cluj			TURDA					
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon			
						0745534026			
Cod unic de înregistrare		1 7 1 4 4 1 5 9		Forma de proprietate		Suma de control		4.875.000	
35--Societati cu raspundere limitata									
☐ CAEN 2024				☒ CAEN 2025					
Activitatea preponderenta (cod si denumire CAEN)				Activitatea preponderenta efectiv desfasurata(cod si denumire CAEN)					
0121				0121					
☐ Entități de interes public				Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)					
☐ Entități mijlocii si mari									
☒ Entități mici									
☐ Microentități									
Situații financiare interimare încheiate la 30.06.2026, întocmite potrivit OMF nr. 3067/ 2018 privind completarea unor reglementări contabile, de către entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare.									
F10 - BILANT PRESCURTAT									
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE									
Indicatori :									
Capitaluri - total		6.688.465							
Capital subscris		4.875.000							
Profit/ pierdere		-523.685							
INTOCMIT,									
REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),				Numele si prenumele					
				ARON PAULA					
Numele si prenumele				Calitatea					
MAXIM IOAN OVIDIU				13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, ANGAJATA POTRIVIT LEGII					
				Nr.de înregistrare in organismul profesional					
Semnătura				CIF/CUI membru CECCAR					
Semnătura				Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?					
				☐ DA ☒ NU					
Semnătura electronica				AUDITOR,					
				Nume si prenume persoana fizică/ Denumire firma de audit					
				AMNIS AUDIT EVAL					
				Nr.de înregistrare in Registrul ASPAAS					
				CIF/CUI					
				1334					
				3 6 3 9 5 9 1 2					
Formular VALIDAT				Situațiile financiare anuale sunt supuse verificării de către cenzori ?					
				☐ DA ☒ NU					

BILANT prescurtat

Cod 10

la data de 30.06.2026

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)	Nr.rd. OMF nr. 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2026	30.06.2026
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	15.056.900	57.338.949
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	3.200	3.200
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	15.060.100	57.342.149
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	7.930.224	10.140.682
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	1.952.863	9.640.324
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	1.952.863	9.640.324
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	777.706	182.398
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	10.660.793	19.963.404
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	11.277	28.294
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	11.277	28.294
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	7.195.445	14.476.202
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	3.352.945	5.396.241
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	18.413.045	62.738.390
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	10.275.765	55.062.955
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	1.048.810	1.106.225
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19	1.048.810	986.970
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20	123.680	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21	925.130	986.970
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		119.255

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		119.255
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	4.875.000	4.875.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	4.875.000	4.875.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	3.595.726	3.595.726
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	17.767	17.767
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41		0
SOLD D (ct. 117)	44	42	251.989	1.276.343
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43		0
SOLD D (ct. 121)	46	44	1.024.354	523.685
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	7.212.150	6.688.465
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	7.212.150	6.688.465

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MAXIM IOAN OVIDIU

Numele și prenumele

ARON PAULA

Semnătura

Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, ANGAJATA POTRIVIT LEGII

Formular
VALIDAT

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2026

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			Precedent	Curent
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	3.549.278	2.347.858
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	3.420.404	2.770.953
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03	227.198	404.985
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04	98.324	828.080
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	08	07	207.798	2.022.148
Sold D	09	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12		1.238
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13	98.059	135.866
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	14	61.840	61.840
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	3.855.135	4.507.110
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	922.929	1.035.272
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	19.410	8.764
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	20	19	102.448	159.075
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20	99.006	170.196
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21	131.217	142.036
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	22	975.142	1.198.385
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	23	943.111	1.166.403

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	27	24	32.031	31.982
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	388.525	389.907
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	388.525	389.907
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	1.562.026	1.815.679
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	917.660	1.126.617
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	37	33	267.834	275.558
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	40	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	62.914	116.315
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	313.618	297.189
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile-radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40		
- Venituri (ct.7812)	54	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	3.938.269	4.635.242
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	83.134	128.132
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	59	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47	7	3.193
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50		476
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	7	3.669
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56	536.128	393.086
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	70	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58	973.325	6.136
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59	1.509.453	399.222
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	73	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	74	61	1.509.446	395.553
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	3.855.142	4.510.779
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	5.447.722	5.034.464
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	77	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	78	65	1.592.580	523.685
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct.695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	84	69	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	85	70	1.592.580	523.685

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MAXIM IOAN OVIDIU

Numele si prenumele

ARON PAULA

Semnătura



Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, ANGAJATA POTRIVIT LEGII

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

Note explicative la situatiile financiare interimare**CRAMA LA SALINA S.A. | 30 iunie 2026****1. Informatii generale si baza intocmirii**

CRAMA LA SALINA S.A., CUI RO17144159, cu sediul in Turda, Dealul Viilor nr. 10, judetul Cluj, are ca activitate principala cultivarea strugurilor, CAEN 0121. Activitatea cuprinde exploatarea viticola, producerea si comercializarea vinurilor si dezvoltarea proiectelor de investitii asociate activitatii societatii.

Situatiile financiare interimare individuale au fost intocmite in lei in conformitate cu Legea contabilitatii nr. 82/1991, Reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr. 1802/2014. Acestea cuprind bilantul prescurtat si contul de profit si pierdere pentru perioada cumulata de la inceputul exercitiului.

Bilantul prezinta comparatia intre 01.01.2026 si 30.06.2026; contul de profit si pierdere compara primul semestru din 2025 cu primul semestru din 2026. Situatiile sunt individuale, fara consolidarea rezultatelor entitatilor din Grupul ISSA. Utilizarea si confirmarea rezultatelor inventarierii la data interimara trebuie corelate cu documentatia societatii.

2. Politici contabile adoptate:**Principii contabile semnificative:**

Principiul continuitatii activitatii: Societatea isi continua in mod normal functionarea, fara a intra in stare de lichidare sau de reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor: Politicile contabile si metodele de evaluare sunt aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul.

Principiul prudentei:

La intocmirea situatiilor financiare interimare, recunoasterea si evaluarea s-au realizat pe o baza prudenta si, in special:

- in contul de profit si pierdere s-a inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- sunt recunoscute datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- sunt recunoscute deprecierile, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Activele si veniturile nu sunt supraevaluate, iar datoriile si cheltuielile nu sunt subevaluate.

Principiul contabilitatii de angajamente: Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat ori platit), fiind inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare aferente perioadelor respective.

Principiul intangibilitatii exercitiului : Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv : Componentele elementelor de active și de datorii sunt evaluate separat.

Principiul necompensarii : Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză : Operațiunile economico - financiare sunt înregistrarea în contabilitate și prezentate fidel, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Principiul prevalenței economicului asupra juridicului : Informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică.

Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție : Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție.

Principiul pragului de semnificație : Entitatea se poate abate de la cerințele cuprinse în reglementările contabile referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

Imobilizari si investitii

Imobilizarile corporale sunt recunoscute la cost de achizitie ori cost de productie, dupa caz, diminuat cu amortizarea si ajustările pentru depreciere. Cheltuielile ulterioare care genereaza beneficii economice suplimentare sunt analizate pentru capitalizare; lucrarile de intretinere si reparatii curente sunt recunoscute pe cheltuieli. Investitiile nefinalizate raman in imobilizari in curs pana la receptie si punere in functiune. Terenurile si investitiile in curs nu se amortizeaza. Politica concreta privind duratele, metoda de amortizare si eventuala reevaluare se confrunta cu registrul mijloacelor fixe si manualul de politici contabile.

Stocuri si productie in curs

Stocurile se evalueaza la cost de achizitie ori cost de productie, fara a depasi valoarea realizabila neta, daca aceasta este inferioara. Costul vinului include consumurile direct atribuibile si o alocare sistematica a cheltuielilor indirecte de productie aferente capacitatii normale. Cheltuielile de distributie si cele administrative care nu contribuie la aducerea stocurilor in starea si locul actual sunt excluse. Productia de vinificatie aflata in curs se recunoaste in contul de productie in curs si se transfera la produse finite la finalizarea etapelor relevante, potrivit documentelor de productie.

Societatea continua reconcilierea costului stocurilor produse si a productiei in curs, inclusiv in raport cu costurile anului 2025. Eventualele ajustari rezultate din aceasta analiza se inregistreaza conform naturii si perioadei lor pe baza documentelor justificative, cu evaluarea separata a efectelor asupra soldurilor interimare si asupra rezultatului.

Creante, datorii si moneda straina

Creantele si datoriile sunt recunoscute la valoarea de decontare, cu ajustari pentru pierderile estimate din creante atunci cand exista indicii. Operatiunile in valuta sunt inregistrate la cursul aplicabil datei tranzactiei; elementele monetare in valuta sunt reevaluate la data raportarii, diferentele fiind recunoscute conform reglementarilor contabile. Costurile indatorarii direct atribuibile unui activ cu ciclu lung sunt analizate pentru includerea in cost numai pentru perioadele si activele care indeplinesc criteriile aplicabile.

Venituri si subventii

Veniturile din vanzarea produselor si marfurilor se recunosc cand conditiile de transfer si evaluare prevazute de politicile contabile sunt indeplinite. Avansurile incasate pentru livrari viitoare nu reprezinta venit din vanzare la momentul incasarii. Subventiile pentru investitii sunt prezentate ca venituri in avans si reluate la venituri pe masura amortizarii activelor finantate, in conditiile aferente finantarii.

3. Pozitia financiara

Indicator	01.01.2026	30.06.2026
Active imobilizate	15.060.100	57.342.149
Stocuri	7.930.224	10.140.682
Creante	1.952.863	9.640.324
Casa si conturi la banci	777.706	182.398
Active circulante, total	10.660.793	19.963.404
Cheltuieli in avans	11.277	28.294
Total active	25.732.170	77.333.847
Datorii exigibile pana la un an	7.195.445	14.476.202
Datorii exigibile peste un an	10.275.765	55.062.955
Venituri in avans	1.048.810	1.106.225
Capitaluri proprii	7.212.150	6.688.465

4. Active imobilizate

Activele imobilizate au crescut cu 42.282.049 lei, de la 15.060.100 lei la 57.342.149 lei. La 30.06.2026, imobilizarile corporale sunt de 57.338.949 lei, iar cele financiare de 3.200 lei. Formularul F10 nu prezinta valori distincte pentru imobilizari necorporale.

Investitii corporale in curs, conform raportului administratorului	30.06.2026
Birouri	4.718.238,38
Copertina	227.842,79
Amenajari exterioare	5.654.446,33
Instalatii electrice crama	33.399,05
ISSA Garden	3.709.408,31
ISSA Vineyard	4.950.696,62
ISSA Village	8.024.330,37
Spor putere Crama la Salina	503.273,45
Total imobilizari corporale in curs	27.821.635,30

Raportul administratorului mentioneaza recunoasterea in iunie 2026 a unei constructii in valoare de 14.057.460 lei. Data punerii in functiune, drepturile rezultate din contractul aferent, durata de utilizare economica si amortizarea incepand cu perioada urmatoare se verifica in documentele de receptie, contract si registrul de imobilizari. Tabelul investitiilor in curs reprezinta o detaliere a unor componente ale imobilizarilor corporale, nu o suma suplimentara de adaugat la totalul din bilant.

5. Active circulante**Stocuri**

Stocurile insumeaza 10.140.682 lei la 30.06.2026, fata de 7.930.224 lei la inceputul anului, o crestere de 2.210.458 lei. Conform detaliierilor din raportul administratorului, principalele pozitii sunt productia in curs, 2.972.947,35 lei, si produsele finite, 5.929.028,19 lei. Restul stocurilor include materiale, produse reziduale, marfuri si alte elemente sau diferente de pret; detalierea completa si reconcilierea cu totalul F10 necesita balanta analitica.

Evaluarea stocurilor este sensibila la repartizarea costurilor de productie între recolte, etape de vinificare si loturi de produse finite. Situatia soldurilor la 30.06.2026 trebuie corelata cu inventarierea, evidenta de gestiune si analiza costului de productie, in special inainte de definitivarea situatiilor aprobate.

Creante si disponibilitati

Creantele au crescut de la 1.952.863 lei la 9.640.324 lei. Potrivit raportului administratorului, soldul include o creanta fata de ISSA Estate de aproximativ 6,13 milioane lei, alaturi de alte creante comerciale si fiscale. Structura pe scadente, natura decontarilor, compensarile si eventualele ajustari pentru depreciere necesita confirmarea soldurilor analitice.

Disponibilitatile din casa si conturile bancare au scazut de la 777.706 lei la 182.398 lei. Diferenta de 595.308 lei este analizata impreuna cu platile pentru programul de investitii, finantarile si decontarile comerciale; bilantul nu contine o situatie a fluxurilor de trezorerie.

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans sunt de 28.294 lei la 30.06.2026, fata de 11.277 lei la 01.01.2026. Natura si termenele de reluare pe cheltuieli se confirma din analiticul contului 471.

6. Datorii si venituri in avans

Datoriile exigibile intr-o perioada de pana la un an sunt de 14.476.202 lei, fata de 7.195.445 lei la inceputul exercitiului. Datoriile exigibile dupa mai mult de un an, raportate la 01.01.2026 la 10.275.765 lei, iar la 30.06.2026 sunt de 55.062.955 lei.

Veniturile in avans sunt de 1.106.225 lei la 30.06.2026, din care subventii pentru investitii de 986.970 lei si venituri inregistrate in avans de 119.255 lei. La inceputul exercitiului, totalul era de 1.048.810 lei.

Incadrarea pe termen scurt si lung si reluarea la venituri se verifica pe analitice.

7. Capitaluri proprii

Componenta	01.01.2026	30.06.2026
Capital social subscris varsat	4.875.000	4.875.000
Rezerve din reevaluare	3.595.726	3.595.726
Alte rezerve	17.767	17.767
Pierdere reportata	(251.989)	(1.276.343)
Pierdere a perioadei	(1.024.354)	(523.685)
Capitaluri proprii, total	7.212.150	6.688.465

Capitalul social nu s-a modificat in semestrul I 2026. Pierderea reflectata ca rezultat reportat a crescut dupa inchiderea exercitiului precedent; la 30.06.2026, pierderea perioadei este de 523.685 lei. Structura rezervelor si miscarea rezultatului reportat se vor confrunta cu hotararile actionarilor si balanta conturilor 105, 106, 117 si 121.

8. Venituri si cheltuieli

Indicator	S1 2025	S1 2026
Cifra de afaceri neta	3.549.278	2.347.858
Venituri din exploatare	3.855.135	4.507.110
Cheltuieli din exploatare	3.938.269	4.635.242
Pierdere din exploatare	(83.134)	(128.132)

Indicator	S1 2025	S1 2026
Venituri financiare	7	3.669
Cheltuieli financiare	1.509.453	399.222
Pierdere financiara	(1.509.446)	(395.553)
Venituri totale	3.855.142	4.510.779
Cheltuieli totale	5.447.722	5.034.464
Pierdere neta	(1.592.580)	(523.685)

Cifra de afaceri neta s-a redus cu 1.201.420 lei comparativ cu primul semestru al anului precedent. In acelasi interval, veniturile din exploatare au crescut cu 651.975 lei, iar cheltuielile din exploatare cu 696.973 lei. Interpretarea veniturilor din exploatare tine seama de variatia stocurilor de produse si de evaluarea productiei in curs, fara a echivala aceasta variatie cu incasari.

Cheltuielile financiare sunt de 399.222 lei, fata de 1.509.453 lei in S1 2025. Pierdere neta s-a redus cu 1.068.895 lei, pana la 523.685 lei.

9. Tranzactii cu parti legate si continuitatea activitatii

Societatea este integrata in Grupul ISSA, iar raportul administratorului indica un rol de sustinere financiara pentru actionarul principal ISSA Estate. La 30.06.2026 exista o creanta fata de ISSA Estate de aproximativ 6,13 milioane lei (sold debitor al contului 451.01.03 din balanta la 30.06.2026). Natura si valoarea tranzactiilor cu fiecare parte legata, scadentele, conditiile, soldurile reciproce si eventualele garantii se stabilesc din contracte si confirmari de sold inainte de semnarea notelor.

La 30.06.2026, activele circulante de 19.963.404 lei sunt superioare datoriilor exigibile in cel mult un an in suma de 14.476.202 lei. Disponibilitatile sunt de 182.398 lei, iar obligatiunile ISSA26E intra in analiza finantarilor scadente in 2026.

Crama La Salina S.A. are in sold imprumutul aferent emisiunii de obligatiuni ISSA26E, ISIN ROTX8L56X506, cu un principal de 2.000.000 EUR, reflectat in contabilitate in suma de 9.897.800 lei. Rambursarea principalului este scadenta la data de 10.12.2026.

Conform strategiei de finantare asumate la nivelul societatii si al Grupului ISSA, sursa avuta in vedere pentru rambursarea principalului este finantarea intragrup. Conducerea are intentia ca fondurile necesare stingerii integrale a obligatiei fata de detinatorii de obligatiuni sa fie puse la dispozitia Crama La Salina S.A. de catre Grup, inclusiv de catre actionarul principal ISSA Estate, fara ca rambursarea sa fie conditionata de generarea pana la scadenta a unui surplus de numerar de 2.000.000 EUR exclusiv din activitatea curenta.

Conducerea are in vedere sustinerea din cadrul Grupului ISSA, continuarea valorificarii stocurilor si sincronizarea finantarii cu termenele proiectelor de investitii. Aplicarea principiului continuitatii necesita un buget de numerar, calendarul scadentelor, surse de finantare.

In acest context, aprecierea continuitatii activitatii este sustinuta de capitalul de lucru pozitiv, activele circulante nete fiind de aproximativ 5,4 milioane lei la 30.06.2026, precum si de structura datoriilor aferente investitiilor. Aproximativ 96% din totalul datoriilor catre furnizorii de investitii erau datorate entitatilor din cadrul Grupului ISSA, ceea ce permite corelarea termenelor de plata cu disponibilitatile financiare si cu etapele de finalizare a proiectelor. Pana la 31.08.2026, societatea a achitat aproximativ 38% din sumele datorate furnizorilor afiliati la 30.06.2026.

Continuitatea este sustinuta, de asemenea, de baza de active a societatii, de stocurile comercializabile in valoare de aproximativ 10,1 milioane lei, de reducerea pierderii nete in primul semestru al anului 2026 fata de perioada comparabila si de perspectivele de crestere a veniturilor prin dezvoltarea canalelor retail, HoReCa si vanzari directe, incheierea unor contracte comerciale

noi si integrarea proiectelor ISSA Garden, ISSA Vineyard si ISSA Village in activitatea comerciala. Necesarul de lichiditate aferent rambursarii obligatiunilor, continuarii investitiilor si acoperirii eventualelor decalaje temporare dintre incasari si plati urmeaza sa fie gestionat inclusiv prin finantari intragrup, cu sprijinul actionarului principal ISSA Estate. In baza acestor elemente, conducerea apreciaza ca societatea dispune de premise rezonabile pentru continuarea activitatii pentru o perioada de cel putin 12 luni si pentru orizontul previzibil ulterior.

10. Evenimente ulterioare

Dupa data de 30.06.2026, societatea a continuat recalcularea costului de productie, in vederea reflectarii corecte a costurilor aferente productiei in curs si produselor finite.

De asemenea, a fost incheiat contractul privind vanzarea unui numar de 15.000 de sticle de vin catre E-INFRA, care prevede un avans contractual in valoare de 1.125.000 lei, plus TVA. Factura de avans a fost emisa la data de 21.07.2026, iar pana la data prezentei analize a fost incasata suma de 800.000 lei. Contractul contribuie la valorificarea stocurilor si la imbunatatirea fluxurilor de numerar ale societatii.

Pana la data de 31.08.2026, societatea a achitat aproximativ 38% din datoriile existente la 30.06.2026 fata de furnizorii afiliati, ceea ce evidentiaza diminuarea obligatiilor si capacitatea societatii de a-si onora platile scadente. Totodata, au continuat proiectele de investitii aflate in derulare, precum si demersurile pentru corelarea etapelor de executie si a scadentelor obligatiilor cu sursele de finantare disponibile la nivelul Grupului ISSA.

Ulterior datei bilantului, conducerea a intocmit si actualizat proiectia fluxurilor de numerar pentru perioada urmatoare, luand in considerare incasarile estimate din activitatea comerciala, valorificarea stocurilor, obligatiile scadente si finantarile preconizate din partea Grupului ISSA.

ADMINISTRATOR

MAXIM IOAN OVIDIU

Semnatura: _____



DECLARAȚIE
în conformitate cu art.223, lit.(B) Capitolul III, Titlul V din
Regulamentul ASF nr.5/2018

S-au întocmit situațiile financiare semestriale la 30/06/2026 pentru :

Entitatea: **CRAMA LA SALINA S.A.**

Județul: **CLUJ**

Adresa: localitatea **TURDA, STR. DEALUL VIILOR, NR. 10, JUD. CLUJ**

Numar din registrul comerțului: **J12/155/2005**

Forma de proprietate: Societăți comerciale pe acțiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN): 0121 Cultivarea strugurilor

Cod de identificare fiscală: **RO 17144159**

Administratorul societății, **Maxim Ioan Ovidiu**, își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare pentru semestrul I an 2026 și confirmă că:

a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.

b) Situațiile financiare semestriale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată.

c) Persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Administrator
Maxim Ioan Ovidiu



Raport privind revizuirea informațiilor financiare interimare

Către

Administratorul CRAMA LA SALINA S.A.

Introducere

Am revizuit bilanțul prescurtat anexat al societății CRAMA LA SALINA S.A. la data de 30 iunie 2026 și contul de profit și pierdere pentru perioada de șase luni încheiată la această dată, precum și un rezumat al politicilor contabile semnificative și celelalte note explicative. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor informații financiare interimare, în conformitate cu Reglementările contabile aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile Societății. Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie cu privire la aceste informații financiare interimare, pe baza revizurii noastre.

Aria revizurii

Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional privind Misiunile de Revizuire 2410, *Revizuirea informațiilor financiare interimare efectuată de auditorul independent al entității*. O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în realizarea de interviuri, în principal ale persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile, și în aplicarea procedurilor analitice și a altor proceduri de revizuire. Aria de aplicare a unei revizurii este mult mai redusă decât aria de aplicare a unui audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, în consecință, nu ne permite să obținem asigurarea că am fi descoperit toate aspectele semnificative care ar fi putut fi identificate în cadrul unui audit. Prin urmare, **nu exprimăm o opinie de audit.**

Concluzie

Pe baza revizurii noastre, nu am identificat niciun aspect care să ne determine să considerăm că informațiile financiare interimare anexate nu sunt întocmite, sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu *Ordinul ministrului finanțelor publice nr.*

1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, aplicabil în România.

Evidențierea unui aspect – Finanțarea intragrup și rambursarea obligațiunilor

Atragem atenția asupra **Notei 9 „Tranzacții cu părți legate și continuitatea activității”** la informațiile financiare interimare, care prezintă poziția de lichiditate a Societății la 30 iunie 2026, împrumutul obligatar ISSA26E, cu scadență la 10 decembrie 2026, precum și măsurile avute în vedere de conducere pentru asigurarea necesarului de lichiditate, inclusiv prin finanțări intragrup.

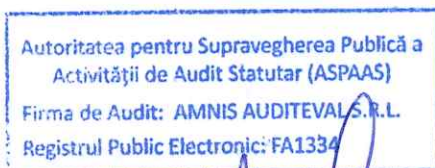
Conducerea are în vedere finanțarea rambursării principalului de 2.000.000 EUR și a plății ultimului cupon prin surse intragrup. Disponibilizarea acestor fonduri la termen și într-un quantum suficient este necesară pentru achitarea obligațiilor aferente emisiunii. Întârzierea sau insuficiența finanțării ar putea determina întârzierea ori imposibilitatea achitării integrale la scadență a principalului și a dobânzii aferente, cu posibile implicații asupra capacității Societății de a-și continua activitatea.

Concluzia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

În numele **AMNIS AUDITEVAL SRL**

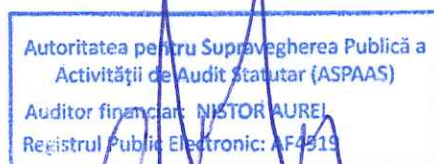
cu sediul social în Mediaș, str. Alba Iulia 4, bl. 56, sc. B, ap. 37, județul Sibiu

înregistrată în Registrul Public Electronic al auditorilor financiari și
firmelor de audit cu nr. FA1334



Auditor Financiar **Aurel Nistor**

înregistrat în Registrul Public Electronic al auditorilor financiari și
firmelor de audit cu nr. AF4919



Turda

25.09.2026