

RAPORT CURENT

în conformitate cu Legea nr. 24/2017 și Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018
privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: **21.01.2026**

Denumirea emitentului: **Societatea LCS IMOBILIAR S.A.**

Sediul social: **Cluj-Napoca, str. Luncii nr. 19, et. 2, jud. Cluj**

Tel: **0740 205 719**

Nr. și data înregistrării la ORC: **J2006003627123**, CIF **RO 19143125**

Capital social subscris și vărsat: **103.000 lei**

Sistemul alternativ de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de **LCS IMOBILIAR S.A.** este **AeRO**.

Eveniment important de raportat: *Reducerea valorii contractuale și încetarea înainte de scadență a Contractelor semnificative - art. 234 alin. 1 lit. i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiunile de piață*

Consiliul de Administrație al societății **LCS IMOBILIAR S.A.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Luncii nr. 19, et. 2, jud. Cluj, număr de ordine în Registrul Comerțului: J2006003627123, CIF RO 19143125, capital social subscris și vărsat: 103.000 lei

aduce la cunoștința investitorilor și celor interesați că societatea **LCS IMOBILIAR S.A.** a încasat integral, la data de 21.01.2026, înainte de scadență, valoarea împrumutului în suma de 200.000 (două sute mii) euro acordat societății afiliate **FOXMOOR DEVELOPMENT SAS** la data de 15.10.2025. Dobânda încasată aferentă acestui împrumut este de 2.111,11 euro.

Totodată, **LCS IMOBILIAR S.A.** a restituit la data de 21.01.2026 societății **MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.** suma de 1.000.000 lei (RON), returnând astfel integral, înainte de scadență, împrumutul acordat la data de 15.10.2025. Dobânda plătită de **LCS IMOBILIAR S.A.** aferentă acestui împrumut este în suma de 19.055,56 lei (RON).

Relații suplimentare pot fi solicitate la tel. 0740205719 sau pe e-mail: lcsimobiliar@gmail.com.

Director General

Mureșan Monica-Erica

