

10/28.01.2026

RAPORT CURENT

în conformitate cu Legea nr. 24/2017 și Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: **28.01.2026**

Denumirea emitentului: **Societatea LCS IMOBILIAR S.A.**

Sediul social: **Cluj-Napoca, str. Luncii nr. 19, et. 2, jud. Cluj**

Tel: **0740 205 719**

Nr. și data înregistrării la ORC: **J2006003627123**, CIF **RO 19143125**

Capital social subscris și vărsat: **103.000 lei**

Sistemul alternativ de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de **LCS IMOBILIAR S.A.** este **AeRO**.

Eveniment important de raportat: *Contracte semnificative - art. 234 alin. 1 lit. i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiunile de piață*

Consiliul de Administrație al societății **LCS IMOBILIAR S.A.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Luncii nr. 19, et. 2, jud. Cluj, număr de ordine în Registrul Comerțului: J2006003627123, CIF RO 19143125, capital social subscris și vărsat: 103.000 lei,

aduce la cunoștința investitorilor și celor interesați că societatea **LCS IMOBILIAR S.A.** a suplimentat creditarea acordată societății afiliate **FOXMOOR DEVELOPMENT SAS**, persoană juridică de naționalitate franceză, cu sediul în Franța, 540 Première Avenue 06600 Antibes, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului 941123481 R.C.S. Antibes (denumită în continuare, **FOXMOOR**), menită să asigure finanțarea proiectelor imobiliare din Franța dezvoltate de aceasta.

Astfel, la data de 28.01.2026, a fost încheiat un nou contract de creditare având ca obiect acordarea unui împrumut în cuantum de 10.000 (zecemii) euro. Împrumutul se adaugă creditărilor în derulare acordate anterior, care totalizează, la zi, 1.770.000 euro (conform contract împrumut nr.1/21.03.2025, contract împrumut nr. 2/26.03.2025, contract împrumut nr.3/28.03.2025, contract împrumut nr. 4/06.06.2025, contract împrumut nr. 5/25.08.2025).

Împrumutul este acordat în condiții similare cu cele acordate anterior, pentru o perioadă de **12 (douăsprezece) luni** de la data semnării contractului de împrumut, cu posibilitate de prelungire, și va fi purtător de **dobândă** în cuantum de **4%/an**, care se va calcula conform legii, începând cu luna plății împrumutului.

Relații suplimentare pot fi solicitate la tel. 0740205719 sau pe e-mail: lcsimobiliar@gmail.com.

Director General

Mureșan Monica-Erica

