

**RAPORT SEMESTRIAL**  
pentru perioada 01.01-30.06.2021  
intocmit in conformitate cu Regulamentul A.S.F. 5/2018 privind emitenții de instrumente  
financiare și operațiuni de piață

Data raportului 29.09.2021

Denumirea societatii:	<b>COMALIM SA</b>
Sediul social	Str. Ursului nr. 21, Arad, judetul Arad
Numarul de telefon /fax:	0257255532; tel.0257283583
E-mail:	<a href="mailto:comalim@sif-imobiliare.ro">comalim@sif-imobiliare.ro</a>
Cod unic de inregistrare	RO1681776
Numar de ordine in Registrul Comertului	J02/29/1991
Capital social subscris si varsat:	3.150.455 lei
Nunar actiuni dematerializate, nominative si indivizibile:	1.260.182
Valoarea unei actiuni:	2,5 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:	BVB – Segment ATS, Categorie AeRO Standard, simbol MALI
Activitate preponderenta (denumire clasa CAEN):	6820-Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

## 1. SITUATIA ECONOMICO – FINANCIARA la 30 iunie 2021

### 1.1. Analiza situatiei economico-financiare

Pandemia Covid 19 a constituit evenimentul cu un impact semnificativ asupra activitatii si in anul 2021.

In semestrul I 2021 atenta a fost concentrata pe identificarea celor mai bune solutii de contracarare a efectelor adverse asupra activitatii societatii, in sensul monitorizarii permanente a creantelor de incasat, a minimizarii riscului de neplata a acestora, precum si mentinerea si diversificarea portofoliului de clientela.

Rezultatele societatii la 30.06.2021 sunt prezentate in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii si in contul de profit si pierdere intocmite la aceasta data.

**a) Elemente de bilant, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut și cu începutul anului 2021:**

= lei =

Denumirea indicatorilor	30.06.2020	31.12.2020	30.06.2021
A.Active imobilizate - total, din care:	27.479.342	29.74.088	28.820.962
Imobilizari necorporale	-	-	-
Imobilizari corporale	25.918.368	27.513.114	27.267.052
Imobilizari financiare	1.560.974	1.560.974	1.553.910
B.Active circulante -total, din care:	5.595.300	5.964.736	6.663.734
Stocuri	-	-	-
Creante	441.165	449.917	402.879
Investitii financiare pe termen scurt	4.414.948	4.941.348	5.427.163
Casa și conturi la banci	739.187	573.471	833.692
C. Cheltuieli în avans	155.718	16.696	157.924
D. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	884.745	731.268	3.603.790
E.Active circulante nete/ datorii curente nete	4.704.408	5.093.550	3.055.418
F.Total active minus datorii curente	32.183.750	34.167.638	31.876.380
G.Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	-	-	-
H.Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	-	-	-
I. Venituri în avans	161.865	156.614	162.450
I.Capital subscris și varsat	3.150.455	3.150.455	3.150.455
II.Prime de capital	4.363.108	4.363.108	4.363.108
III.Rezerve din reevaluare	18.298.250	19.757.557	19.647.418
IV.Rezerve	1.848.373	1.848.373	1.865.172
V.Rezultatul reportat	4.154.268	4.257.203	2.419.491
VI. Profit sau pierdere la sfârșitul perioadei de raportare (profit)	369.296	790.942	430.736
Repartizarea profitului			
Capitaluri-Total	32.183.750	34.167.638	31.876.380

În perioada analizată nu au existat înstrăinări sau achiziții de active.

Cresterea semnificativă a datoriilor la data 30.06.2021 față de perioada precedentă are în vedere calendarul de distribuție al dividendelor.

**b) Contul de profit si pierdere, comparativ cu aceeași perioada a anului precedent:**

Denumirea indicatorilor	= lei =	
	30.06.2020	30.06.2021
	total	total
Vanzari nete, din care:	1.222.088	1.287.200
- cifra de afaceri neta	1.222.088	1.287.200
Venituri din exploatare, din care:	1.234.203	1.300.046
-venituri din activitatea de baza	1.269.018	1.289.942
-reduceri comerciale acordate	- 46.930	-2.742
-alte venituri din exploatare	12.115	12.846
Cheltuieli de exploatare – din care cheltuieli cu pondere mai mare in venituri exploatare	894.173	891.315
-cheltuieli cu personalul	205.412	208.600
-cheltuieli cu amortizarile	250.114	246.245
-alte cheltuieli de exploatare	438.647	436.470
Rezultat din exploatare-profit/pierdere	340.030	408.731
Venituri financiare	40.947	35.359
Cheltuieli financiare	203	-
Rezultat financiar-Profit	40.744	35.339
Venituri totale	1.275.150	1.335.405
Cheltuieli totale	894.376	891.315
Rezultat brut –total-profit/pierdere	380.774	444.090
Impozit pe profit	-	-
Impozit pe venit microintreprinderi	11.478	13.354
<b>Rezultat net (profit)</b>	<b>369.296</b>	<b>430.736</b>

Profitul net la 30 iunie 2021 este de 430.736 lei, mai mare cu 17% decat cel aferent aceleiasi perioada a anului anterior, respectiv profit net in cuantum de 369.296 lei.

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din data de 22.04.2021 a hotarat distribuirea de dividende din profitul net al anului 2020 in valoare de 781.312,84 lei precum si a unei parti din rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare ca urmare a iesirii din patrimoniu a unor active, in valoare de 1.940.680,28 lei, avand ca data a platii 16.08.2021.

**c) Cash flow – situatia fluxurilor de trezorerie:**

	= lei =	
	Sem I 2020	Sem I 2021
<b>Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:</b>		
<b>Profit brut</b>	<b>380.774</b>	<b>444.090</b>
Amortizari si ajustari de depreciere privind imobilizarile corporale si necorporale	250.114	246.245
Ajustari de depreciere privind activele circulante	-	6.926
Cheltuieli cu provizioanele pentru riscuri si cheltuieli	-	-
Venituri din dobanzi	-40.947	-35.359
Cheltuieli privind dobanzile	57	-
Venituri/Cheltuieli privind diferentele de curs valutar	146	-
Cheltuieli cu impozitul pe profit/venit	-11.478	-13.354
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>	<b>578.666</b>	<b>648.548</b>
Descrescere/(Crestere) a creantelor comerciale si de alta natura	-17.893	47.038
(Descrescere)/Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura	158.558	150.529
Descrescere/(Crestere) alte active (cheltuieli in avans)	-134.027	-141.228
(Descrescere)/Crestere alte active (venituri in avans, proviz)	736	5.836
<b>Numerar generat din exploatare</b>	<b>586.040</b>	<b>710.723</b>
Impozit pe profit/venit platit	-12.824	-13.686
<b>Numerar generat din activitati de exploatare</b>	<b>573.216</b>	<b>697.037</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitie:</b>		
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale si necorporale (inclusiv cele in regie proprie)	-123.959	-545
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale		
Dobanzi incasate	37.917	49.544
<b>Numerar net din activitati de investitie</b>	<b>487.174</b>	<b>746.036</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>		
Dividende platite	-710.736	-
<b>Flux de numerar net din activitati de finantare</b>	<b>-710.736</b>	<b>746.036</b>

**d) Tranzactii cu entitatile afiliate**

Tranzactiile semnificative derulate cu partile afiliate in semestrul I 2021 sunt cu ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A. in cuantum de 221.340 lei reprezentand indemnizatie administrator.

## 2. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII

În primul semestru al anului 2021, veniturile realizate din activitatea de baza curenta au fost în suma de 1.300.046 lei, reprezentând o creștere cu 5,3% fata de veniturile realizate în aceeași perioadă a anului 2020, respectiv cu 65.843 lei. Volumul total al cheltuielilor din activitatea de baza curenta este de 891.315 lei, mai mic cu suma de 2.858 lei fata de primul semestru al anului 2020.

La 30.06.2021, numărul mediu și cel efectiv de angajați este de 9 persoane, nemodificat fata de 30.06.2020.

Consiliul de administrație a avut la data de 30.06.2021 următoarea componență:

- Administrare Imobiliare SA prin Tic-Chiliment Valentin - președinte CA;
- Sferdian Teodora - membru;
- Nasra Horia-Gabriel - membru.

Începând cu data de 22.04.2021, domnul Nasra Horia-Gabriel l-a înlocuit în Consiliul de Administrație pe domnul Alexandrescu Mircea.

Conducerea executivă a fost asigurată de Director General Scobercia Octavian.

Activitatea preponderent desfășurată de societate în semestrul I 2021 este închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii conform CAEN 6820. La 30 iunie 2021 societatea are încheiate în jur de 50 contracte de închiriere. În structura spațiilor închiriate figurează: depozite, birouri, anexe și platforme betonate. Gradul de ocupare a spațiilor la 30.06.2021 a fost de 93% în cazul depozitelor. În semestrul I 2021 nu au avut loc modificări ale valorii capitalului social.

### 2.1. Prezentarea și analiza tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale, comparative cu aceeași perioadă a anului trecut.

Societatea nu a fost în situația de a nu-și respecta obligațiile financiare în decursul perioadei de raportare. Pandemia de Covid 19 a fost unul din factorii de incertitudine care putea să afecteze semnificativ lichiditatea societății. Lichiditatea putea fi influențată de imposibilitatea de plată temporară a chiriilor, de plecarea unor chiriași, dar societatea a fost capabilă să gestioneze aceste situații fără ca aceasta să fi fost afectată semnificativ.

Principalul risc actual este determinat de evoluția pandemiei de coronavirus, care este gestionat la nivelul societății atât prin măsuri de protecție sanitară la nivelul acesteia, cât și prin relaționarea permanentă cu clienții afectați direct de măsurile restrictive pe anumite perioade de timp, cu impact direct asupra activității.

Activitatea societății ar putea fi expusă următoarelor riscuri:

- **Riscul valutar** - Variația cursului de schimb valutar impactează rezultatele societății;
- **Riscul ratei dobânzii** reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca urmare a variației ratelor dobânzilor din piață. În prezent societatea nu are credite contractate de la instituții financiare;
- **Riscul de lichiditate** reprezintă riscul ca o întreprindere să aibă dificultăți în acumularea de fonduri pentru a-și îndeplini angajamentele aferente instrumentelor financiare. Activitatea Societății asigură lichiditate imediată pentru îndeplinirea oricărui angajament;
- **Riscul operational** reprezintă riscul de pierdere determinat fie de utilizarea unor procese, sisteme și resurse umane inadecvate sau care nu și-au îndeplinit funcția în mod corespunzător, fie de factori externi. La nivelul companiei există un sistem de control ierarhic realizat de către conducerea societății.

Continuitatea activității societății reprezintă obiectivul strategic al managementului.

Conducerea consideră că societatea este capabilă să își continue activitatea și să își îndeplinească obiectivele propuse. În acest sens va cauta cele mai bune măsuri astfel încât

desfasurarea activitatii sa fie cat mai putin sau deloc afectata atat in perioada de pandemie cat si postpandemie.

**2.2. Prezentarea si analiza efectelor asupra situatiei financiare a societatii comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli).**

Societatea a finalizat lucrarile la proiectul ISU – Lucrari de interventii la cladiri si dotari cu instalatii necesare indeplinirii normelor PSI, proiect in curs de receptie si obtinere a autorizatiei. Investitiile programate a se efectua in anul 2021 au fost aprobate de AGOA din 22.04.2021 cu scopul cresterii calitatii serviciilor prestate. Toate cheltuielile de capital sunt finantate din surse proprii.

**2.3. Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza. Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparatie cu perioada corespunzatoare a anului trecut.**

Veniturile din activitatea de baza respectiv din chirii sunt in valoare de 1.289.942 lei la 30.06.2021, fata de 1.268.825 lei la 30.06.2020 in crestere fata de perioada precedenta cu 1,17 %. In perioada analizata, aceste venituri reprezinta 99,02% din total venituri din exploatare activitate curenta, in timp ce la 30.06.2020 acestea reprezentau 99,01%.

**3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SI ADMINISTRAREA SOCIETATII**

**3.1. Descrierea cazurilor in care societatea comerciala a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective – nu e cazul.**

**3.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate - nu e cazul.**

**4. TRANZACTII SEMNIFICATIVE - nu e cazul.**

**5. EVENIMENTE IMPORTANTE - nu e cazul.**

**6. ANEXE:** Anexam prezentului raport: Raportarea contabila semestriala, Notele explicative, Declaratia conducerii privind intocmirea situatiilor financiare semestriale conform art. 67, alin. (2), lit. c) din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicata si Hotararea A.G.O.A nr.9 /22.04.2021 privind schimbarea membrilor consiliului de administratie.

**Situatiile financiare pe semestrul I 2021 nu au fost auditate, nefiind o cerinta legala. Raportul semestrial 2021 este disponibil pe pagina de internet a societatii [www.comalim.ro](http://www.comalim.ro) sau la adresa [www.bvb.ro](http://www.bvb.ro) / simbol MALI.**

**Presedinte Consiliul de Administratie,**  
Administrare Imobiliare SA Bucuresti  
prin reprezentant legal Tic Chiliment Valentin



**Director General,**  
Scobercia Octavian



**Bifati numai  
dacă  
este cazul:**

 Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti

 Sucursala

 GIE - grupuri de interes economic

 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An  Semestru

 Anul **2021**

Suma de control

3.150.455

Entitatea SC COMALIM SA

Adresa

Județ Arad Sector Localitate Arad

Strada URSULUI Nr. 21 Bloc Scara Ap. Telefon 0257255532

Număr din registrul comerțului J02/29/1991

Cod unic de înregistrare

1 6 8 1 7 7 6

Forma de proprietate

34—Societăți pe acțiuni

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

 **Raportari contabile semestriale**
 Entități mijlocii, mari și entități de interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de interes public

?

 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*

**Raportare contabilă la data de 30.06.2021 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.763/ 2021 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decât echivalentul în lei a 1.000.000 euro.**

**F10 - SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII**
**F20 - CONȚUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**
**F30 - DATE INFORMATIVE**
**Indicatori :**

Capitaluri - total

31.876.380

Capital subscris

3.150.455

Profit/ pierdere

430.736

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele și prenumele

SC ADMINISTRARE IMOBILIARE SA prin TIC-CHILIMENT VALENTIN

Numele și prenumele

CIULEAN COSMINA-ALEXANDRINA

Calitatea

11—DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de înregistrare în organismul profesional

7573

CIF/ CUI membru CECCAR

Semnătura

Semnătura



Semnătura electronică

Formular VALIDAT



## SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	30.06.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)				
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	0	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	27.513.114	27.267.052
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	1.560.974	1.553.910
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	29.074.088	28.820.962
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	0	0
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	449.917	402.879
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)	0	0
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	449.917	402.879
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	4.941.348	5.427.163
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	573.471	833.692
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	5.964.736	6.663.734
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	16.696	157.924
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	0	0
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)</b>				
	15	13	731.268	3.603.790
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>				
	16	14	5.093.550	3.055.418
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>				
	17	15	34.167.638	31.876.380
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)</b>				
	18	16	0	0
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>				
	19	17	0	0
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>				
	20	18	156.614	162.450
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21	0	0
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	156.614	162.450



Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	156.614	162.450
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27	0	0
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28	0	0
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	3.150.455	3.150.455
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	3.150.455	3.150.455
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32	0	0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	4.363.108	4.363.108
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	19.757.557	19.647.418
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	1.848.373	1.865.172
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41	4.257.203	2.419.491
SOLD C (ct. 117)	43	41	4.257.203	2.419.491
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	790.942	430.736
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	34.167.638	31.876.380
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47	0	0
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	34.167.638	31.876.380

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind Intocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

SC ADMINISTRARE IMOBILIARĂ SA prin TIC-CHILIMENT VALENTI

Semnătura

Formular  
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CIULEAN COSMINA-ALEXANDRINA

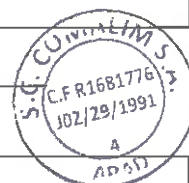
Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

7573



## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2021- 30.06.2021
A	B	1	2
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)			
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	1.222.088	1.287.200
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	1.269.018	1.289.942
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	46.930	2.742
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	12.115	12.846
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	<b>16</b>	<b>1.234.203</b>	<b>1.300.046</b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	2.250	5.881
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	14.855	10.045
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	205.412	208.600
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	200.530	203.685
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	24	4.882	4.915
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	250.114	246.245
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	26	250.114	246.245
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28		0

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	28	29		6.926
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	29	30		6.926
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>421.542</b>	<b>420.544</b>
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	269.461	254.651
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	136.521	154.888
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	15.560	11.005
<del>Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)</del>		<del>38</del>		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		
- Venituri (ct.7812)	39	41		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	<b>40</b>	<b>42</b>	<b>894.173</b>	<b>891.315</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	340.030	408.731
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	40.947	35.359
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
5. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	49	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	<b>50</b>	<b>52</b>	<b>40.947</b>	<b>35.359</b>
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56	57	
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	146	
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	<b>57</b>	<b>59</b>	<b>203</b>	
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	40.744	35.359
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	0	0

<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	60	62	1.275.150	1.335.405
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	61	63	894.376	891.315
<b>19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	380.774	444.090
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	0
<b>20. Impozitul pe profit (ct.691)</b>	64	66		
<b>21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)</b>	65	67		
<b>22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)</b>	66	68	11.478	13.354
<b>23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:</b>				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	369.296	430.736
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	0

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMF nr.763/ 2021)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaborarii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMF nr.763/ 2021)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

SC ADMINISTRARE IMOBILIARE SA prin TIC-CHILIMENT VALENTI

Numele si prenumele

CIULEAN COSMINA-ALEXANDRINA

Semnătura



**Formular  
VALIDAT**

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura




Nr.de inregistrare in organismul profesional:

7573

## DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2021

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
			1	2	
A		B			
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		430.736
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	0	0	0
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	0	0	0
- peste 30 de zile	06	06	0	0	0
- peste 90 de zile	07	07	0	0	0
- peste 1 an	08	08	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09	0	0	0
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10	0	0	0
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	0	0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12	0	0	0
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13	0	0	0
- alte datorii sociale	14	14	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16	0	0	0
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17	0	0	0
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18	0	0	0
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	30.06.2020		30.06.2021
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19	9		9
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	9		9
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			0
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			0
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			0

<b>Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat</b>	25	24	0	
<b>Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)</b>	26	25	0	
<b>Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:</b>	27	26	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	0	
<b>Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:</b>	29	28	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	0	
<b>Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:</b>	31	30	0	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	0	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	0	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	0	
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	0	
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)	0	
<b>Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:</b>	37	34	0	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	0	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	0	
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	11.920	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)	0	
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38	0	0
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40	0	0
- din fonduri private	46	41	0	0
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43	0	0
- cheltuieli de capital	49	44	0	0
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45	0	0
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46	0	0
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)	0	0

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), <b>din care:</b>	55	47	0	0
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)	0	0
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)	0	0
Imobilizări financiare, în sume brute ( <b>rd. 49+54</b> )	58	48	60.974	53.910
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute ( <b>rd. 50 + 51 + 52 + 53</b> )	59	49	53.910	53.910
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50	0	0
- părți sociale emise de rezidenți	61	51	53.810	53.810
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, <b>din care:</b>	62	52	100	100
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		0
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53	0	0
Creanțe imobilizate, în sume brute ( <b>rd. 55+56</b> )	65	54	7.064	0
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	7.064	0
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56	0	0
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), <b>din care:</b>	68	57	406.546	391.486
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	0	0
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	21.795	21.795
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	0	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), ( <b>rd.62 la 66</b> )	73	61	7.404	7.180
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	0	0
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	7.404	7.180
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64	0	0
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65	0	0
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	78	66	0	0
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), <b>din care:</b>	79	67	0	0
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), <b>din care:</b>	80	68	0	0

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69	0	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70	0	0
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), <b>din care:</b>	83	71	211.654	183.932
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	84	72	0	0
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	211.654	183.932
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74	0	0
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , <b>din care:</b>	87	75	0	0
- de la nerezidenți	88	76	0	0
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77	0	0
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), <b>din care:</b>	91	78	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79	0	0
- părți sociale emise de rezidenți	93	80	0	0
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82	0	0
<b>- dețineri de obligațiuni verzi</b>	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83	0	0
Casa în lei și în valută ( <b>rd.85+86</b> )	98	84	11.600	9.150
- în lei (ct. 5311)	99	85	11.600	9.150
- în valută (ct. 5314)	100	86	0	0
Conturi curente la bănci în lei și în valută ( <b>rd.88+90</b> )	101	87	727.587	824.542
- în lei (ct. 5121), <b>din care:</b>	102	88	727.587	824.542
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89	0	0
- în valută (ct. 5124), <b>din care:</b>	104	90	0	0
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91	0	0
Alte conturi curente la bănci și acreditive, ( <b>rd.93+94</b> )	106	92	0	0
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	0	0
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94	0	0
Datoriile ( <b>rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128</b> )	109	95	1.046.610	3.766.240
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), ( <b>rd .97+98</b> )	110	96	0	0



- în lei	111	97	0	0
- în valută	112	98	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99	0	0
- în lei	114	100	0	0
- în valută	115	101	0	0
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102	0	0
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103	0	0
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104	0	0
- în valută	119	105	0	0
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	508.870	538.911
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107	0	0
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	95.534	49.142
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	0	0
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	18.551	19.171
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	159.650	182.713
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	10.692	10.697
- datorii fiscale în legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	148.958	172.016
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	130	114	0	0
- alte datorii în legatura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115	0	0
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116	0	0
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117	0	0
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118	0	0
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119	0	0
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120	0	0
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121	0	0

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), <b>din care:</b>	139	122	264.005	2.976.303		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123	102.140	2.813.104		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	161.865	163.199		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125	0	0		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126	0	0		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127	0	0		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), <b>din care:</b>	145	128	0	0		
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129	0	0		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	3.150.455	3.150.455		
- acțiuni cotate 4)	150	131	3.150.455	3.150.455		
- acțiuni necotate 5)	151	132	0	0		
- părți sociale	152	133	0	0		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134	2.941.550	2.941.550		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	0	0		
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	0	0		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137	0			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138	0			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139	0			
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140	0			
<b>XII. Capital social vărsat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2020</b>		<b>30.06.2021</b>	
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141	3.150.455	X	3.150.455	X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	0	0,00	0	0,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143	0	0,00	0	0,00
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	0	0,00	0	0,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145	0	0,00	0	0,00
- cu capital integral de stat	165	146	0	0,00	0	0,00
- cu capital majoritar de stat	166	147	0	0,00	0	0,00
- cu capital minoritar de stat	167	148	0	0,00	0	0,00
- deținut de regii autonome	168	149	0	0,00		
- deținut de societăți cu capital privat	169	150	2.943.715	93,44	2.943.715	93,44
- deținut de persoane fizice	170	151	206.740	6,56	206.740	6,56
- deținut de alte entități	171	152	0	0,00		

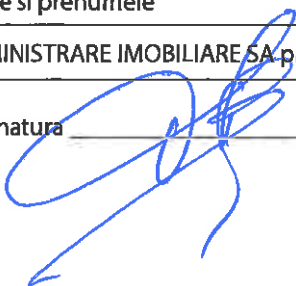
<b>XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	172	152a (312)	793.915	2.721.993
<b>XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
- dividendele interimare repartizate <sup>8)</sup>	173	152b (315)		
<b>XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	174	153	0	0
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	175	154		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), in care:	176	155		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	156		
<b>XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Venituri obținute din activități agricole	178	157		
<b>XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>				
- inundații	180	157b (323)		
- secetă	181	157c (324)		
- alunecări de teren	182	157d (325)		

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

SC ADMINISTRARE IMOBILIARE SA prin TIC-CHILIMENT VALENTI

Semnatura


**Formular  
VALIDAT****INTOCMIT,**

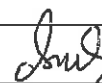
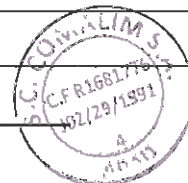
Numele si prenumele

CIULEAN COSMINA-ALEXANDRINA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de înregistrare in organismul profesional:

7573

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\* Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\* În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\* Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\* Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care: 'NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătură cu instituțiile publice (Instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd.161-171, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.160.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

**Raportari contabile semestriale  
la 30 iunie 2021  
Intocmite in conformitate cu prevederile Legii 24/2017 privind  
emitentii de instrumente financiare  
si operatiuni de piata**

## Informații cu privire la prezentarea Societății

COMALIM S.A. s-a înființat în anul 1991 și a fost înregistrată la Oficiul Registrului J02/29/1991, fiind o societate pe acțiuni, cu capital integral privat.

### Nota 1. Active imobilizate

#### a) Valoare brută

Denumire	Sold la	Sold la
	30 iuni 2020	30 iunie 2021
	1	2
<b>Imobilizari necorporale</b>	<b>4.347</b>	<b>4.347</b>
Terenuri	15.892.040	17.156.195
Instalatii tehnice si masini	362.175	362.175
Alte instalatii, utilaje si mobilier	145.628	145.628
Investitii imobiliare	9.213.622	9.056.271
Investitii in curs	914.929	1.186.926
Avansuri pt. imob. Corporale	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>	<b>26.528.394</b>	<b>27.907.195</b>
<b>Imobilizari financiare</b>	<b>1.560.974</b>	<b>1.553.910</b>
<b>Active imobilizate total</b>	<b>28.093.715</b>	<b>29.465.452</b>

#### b) Amortizare cumulată

Denumire	Sold la	Sold la
	30 iunie 2020	30 iunie 2021
	1	2
<b>Imobilizări necorporale</b>	<b>4.347</b>	<b>4.347</b>
Terenuri	-	-
Instalatii tehnice si masini	271.046	283.963
Alte instalatii, utilaje si mobilier	110.395	120.414
Investitii imobiliare	228.585	235.766
<b>Imobilizari corporale</b>	<b>610.026</b>	<b>640.143</b>
<b>Active imobilizate total</b>	<b>614.373</b>	<b>644.491</b>

Amortizarea se calculează la cost respectiv la valoarea reevaluată în cazul clădirilor, prin metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor. S-a respectat legislația specifică, respectiv Legea 15/1994, H.G. 964/1998 și H.G. 2139/2004.

**Nota 2. Active circulante**

**a) Stocuri**

Specificații	Sold la 30 iunie 2020	Sold la 30 iunie 2021
Materii prime si mat. consumabile, ob. inv. și ambalaje	-	-
Mărfuri	-	-
Diferențe de preț mărfuri	-	-
Tva neexigibilă mărfuri	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**b) Creante**

Specificații	Sold la 30 iunie 2020	Sold la 30 iunie 2021
Creanțe comerciale	406.546	391.486
Creanțe în legatura cu bugetul asig. sociale și al statului	7.404	7.180
Creante în legatura cu entitățile afiliate	0	0
Alte creanțe	0	0
Debitori diverși	55.936	26.008
Dobanzi de încasat	0	0
<b>Ajustări pentru deprecierea creanțelor debitori</b>	<b>-28.721</b>	<b>-21.795</b>
<b>Total</b>	<b>441.165</b>	<b>402.879</b>

- creanțele comerciale reprezintă sumele facturate clienților, pentru chirii și utilități;
- ajustări pentru deprecierea valorii creanțelor au fost constituite în perioada 2009 - 2018 reprezentând creanțe din chirii sau utilități neîncasate.

c) **Numerar și numerar echivalent**

<b>Denumire</b>	<b>Sold la 30 iunie 2020</b>	<b>Sold la 30 iunie 2021</b>
Casa	11.600	9.150
Conturi curente la bănci	727.587	824.542
Alte valori		
Depozite bancare pe termen scurt	4.414.948	5.427.163
<b>Total</b>	<b>5.154.135</b>	<b>6.260.855</b>

**Nota 3. Datorii**

<b>Datorii</b>	<b>Sold la 30 iunie 2020</b>	<b>Sold la 30 iunie 2021</b>
Furnizori	95.534	49.142
Datorii cu personalul și asigurările sociale	18.551	19.171
Datorii in legatura cu bugetul asig. soc.si bug. Statului d.c.	13.491	13.514
Impozit pe venit microintreprinderi	5.447	6.800
TVA de plată	23.470	42.816
Alte impozite și taxe	117.242	119.583
Dividende de plată	102.140	2.813.104
Alte datorii – creditori diverși	0	749
Garantii chiriiasi	508.870	538.911
<b>Total</b>	<b>884.745</b>	<b>3.603.790</b>

**Nota 4. Provizioane**

La 30 iunie 2021 societatea nu are constituite provizioane.

**Nota 5. Venituri in avans**

La 30 iunie 2021 veniturile in avans reprezinta chiriile ce s-au facturat in luna iunie 2021 pentru luna iulie 2021 si sunt in suma de 162.450 lei.



### Nota 6. Capital

Structura acționariatului la data de 30.06.2021 este următoarea:

Denumire	Număr acțiuni	Capital social	%
SIF IMOBILIARE PLC Loc. NICOSIA CYP	1.148.927	2.872.317,50	91,17
Alți acționari persoane fizice și juridice	111.255	278.137,50	8,83
<b>Total</b>	<b>1.260.182</b>	<b>3.150.455,00</b>	<b>100</b>

Structura acționariatului la data de 30 iunie 2020 a fost următoarea:

Denumire	Număr acțiuni	Capital social	%
SIF IMOBILIARE PLC Loc. NICOSIA CYP	1.148.927	2.872.317,50	91,17
Alți acționari persoane fizice și juridice	111.255	278.137,50	8,83
<b>Total</b>	<b>1.260.182</b>	<b>3.150.455,00</b>	<b>100</b>

La 30 iunie 2021 capitalul social al societății are valoarea de 3.150.455 lei este divizat în 1.260.182 acțiuni cu o valoare nominală de 2,50 lei/acțiune.

Acțiunile Societății sunt nominative, emise în formă dematerializată, de valori egale și acordă drepturi egale titularilor lor. Acțiunile sunt indivizibile iar societatea recunoaște un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultând dintr-o acțiune. Acțiunile sunt admise la tranzacționare pe piața reglementată și administrată de Bursa de Valori București - Piața AERO. Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută de către Societatea de registru independent Depozitarul Central S.A. București.

### Nota 7. Rezerve

La data de 30.06.2021 rezervele societății sunt compuse din rezerve din reevaluare (19.647.418,58 lei), rezerve legale (630.091 lei) și alte rezerve (1.235.080,65 lei).

Rezervele din reevaluare au valoarea de 19.647.418,58 lei și sunt compuse din:

-rezerve din reevaluare cladiri	3.596.871,36 lei
-rezerve din reevaluare terenuri + constructii speciale	16.050.547,22 lei

**Nota 8. Contul de profit si pierdere**

<b>Indicator</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>Cifra de afaceri</b>	<b>1.222.088</b>	<b>1.287.200</b>
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>1.234.203</b>	<b>1.300.046</b>
- venituri din activitatea de bază	1.222.088	1.287.200
- venituri din vanzare marfuri		
- alte venituri din exploatare	12.115	12.846
<b>Cheltuieli de exploatare</b>	<b>894.173</b>	<b>891.315</b>
- cheltuieli cu personalul	205.412	208.600
- cheltuieli cu amortizarile	250.114	246.245
- alte chelt.de exploatare	438.647	436.470
<b>Rezultat din exploatare – Profit</b>	<b>340.030</b>	<b>408.731</b>
Venituri financiare	40.947	35.359
Cheltuieli financiare	203	
<b>Rezultat financiar - Profit</b>	<b>40.744</b>	<b>35.359</b>
Venituri totale	1.275.150	1.335.405
Cheltuieli totale	894.376	891.315
<b>Rezultatul brut – Profit</b>	<b>380.774</b>	<b>444.090</b>
Impozit pe profit		
Impozit pe venit microintreprinderi	11.478	13.354
<b>Rezultatul net al exercițiului - Profit</b>	<b>369.296</b>	<b>430.736</b>

Din datele prezentate mai sus, cu privire la indicatorii realizați la 30.06.2021, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut se constată că cifra de afaceri a crescut față de anul precedent cu 65.112 lei.

➤ **Informații referitoare la impozitul pe venit**

Cota de impozitare pentru anul 2021 este de 1%.

La 30.06.2021 societatea a înregistrat un profit contabil de 430.736 lei (la 30.06.2020 un profit contabil de 369.296 lei).

Nota 9. Informații privind salariații și membrii organelor de administrație, conducere și supraveghere

➤ **Salariați**

	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2021</u>
Cheltuieli cu remunerațiile personalului și directorilor	176.002	177.401
Cheltuieli cu indemnizațiile CA	14.364	14.364
Cheltuieli privind asigurările sociale	4.882	4.915
Alte cheltuieli privind personalul (tichete masă)	10.164	11.920
<b>TOTAL</b>	<b>205.412</b>	<b>208.600</b>

La 30.06.2021 numărul mediu de salariați a fost de 9 (30.06.2020: 9 salariați). Numarul efectiv de salariați la 30.06.2021 a fost de 9 (30.06.2020: 9 salariați).

În cursul normal al activității, Societatea face plăți către instituții ale statului român în contul pensiilor angajaților săi. Toți angajații Societății sunt membri ai planului de pensii al statului român. Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și, deci, nu are nici un fel de alte obligații referitoare la pensii. Mai mult, societatea nu este obligată să ofere beneficii suplimentare angajaților după pensionare.

➤ **Salarizarea directorilor și administratorilor**

Cel mai înalt nivel de autoritate este reprezentat de Adunarea Generală a Acționarilor, urmată de Consiliul de Administrație. Presedintele Consiliului de Administrație este Administrare Imobiliare S.A. Bucuresti, prin reprezentantul sau legal Tic-Chiliment Valentin.

La data de 30.06.2021 Consiliul de Administrație era compus din următorii membrii:

- Administrare Imobiliare SA Bucuresti prin domnul Tic-Chiliment Valentin-presedinte CA;
- Sferdian Teodora – membru CA.
- Nasra Horia-Gabriel –membru CA;

Societatea nu are obligații contractuale legate de pensii față de foștii directori și administratori ai societății.

Nota 10. Alte informatii

**Evenimente ulterioare raportarilor contabile semestriale**

Nu sunt evenimente semnificative ulterioare raportarilor contabile la 30.06.2021.

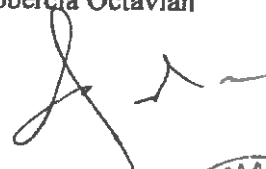
**Presedinte Consiliu de Administratie,**

**Administrare Imobiliare S.A. prin**  
**Tic-Chiliment Valentin**



**Director general,**

**Scobercia Octavian**



**Director economic,**  
**Ciulean Cosmina-Alexandrina**



## DECLARATIE

In conformitate cu prevederile art. 67 alin.(2) lit.c din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață republicata

S-au intocmit situatiile financiare semestriale la 30/06/2021 pentru:

Persoana juridica: **COMALIM S.A.**  
Sediul social: ARAD, str. Ursului, nr.21  
Punct de lucru: Judetul Arad  
Numar din registrul comertului: J02/29/1991  
Forma de proprietate: 34 - Societate comerciala pe actiuni  
Activitate preponderenta : 6820 – Inchirierea si subinchirierea de bunuri imobiliare proprii sau inchiriate  
C.U.I: 1681776, atribut fiscal: RO

Noi, Administrare Imobiliare SA prin reprezentant legal Tic-Chiliment Valentin, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, Scobercia Octavian in calitate de Director General si Ciulean Cosmina – Alexandrina in calitate de Director Economic, am procedat la intocmirea raportarilor contabile semestriale la 30.06.2021 pentru emitentul COMALIM S.A. si declaram ca, dupa cunostintele noastre, situatia financiar contabila semestriala a fost intocmita in conformitate cu Reglementarile contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale emitentului si ca Raportul Consiliului de Administratie intocmit in conformitate cu Anexa 14 din Regulamentul ASF nr 5/2018, prezinta in mod corect si complet informatiile despre emitent.

Presedinte CA  
Administare Imobiliare SA  
prin Tic-Chiliment Valentin

Director General,  
Scobercia Octavian

Director Economic,  
Ciulean Cosmina – Alexandrina

