

Nr. 52/23.03.2022

**CĂTRE,**

**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**  
SECTORUL INSTRUMENTELOR SI INVESTITIILOR FINANCIARE  
STR. FOIȘORULUI NR.2 AP.4 SECTOR 3, BUCUREȘTI COD 742882  
**Sistemul Alternativ de Tranzactionare -AeRO**  
SERVICIUL DE TRANZACȚIONARE ȘI SUPRAVEGHERE A PIEȚEI  
B-DUL CAROL I NR. 34-36 ET.14 SECTOR 2, BUCUREȘTI

**Raport Curent**  
**Conform Legii nr.24/2017 si a Regulamentului ASF nr.5/2018**

*Data raportului 23.03.2022*

**S.C.COMALIM SA. Arad**

Sediul social : Str. Ursului, nr. 21, Arad  
Telefon : 0257-255532; fax 0257 –283583  
Cod de înregistrare fiscală RO 1681776  
Număr de ordine în Registrul Comerțului J02/29/1991  
Capital social subscris și vărsat : 3.150.455,0 lei  
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: ATS AeRO

**Evenimente importante de raportat: Convocarea ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR societatii COMALIM SA Arad in data de 27.04.2022 (28.04.2022).**

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
**din data de 22.03.2022**  
**al COMALIM S.A.**

cu sediul în Municipiul Arad, Str. URSULUI, Nr. 21, Județ Arad, cu un capital social subscris și vărsat de 3.150.455 lei, înregistrată la O.R.C. sub nr. J2/29/1991, având CUI RO 1681776 format din Administrare Imobiliare S.A. București, J40/8567/2013, CUI 20919450, prin reprezentant permanent Țic-Chiliment Valentin – în calitate de președinte al Consiliului de Administrație, Nasra Gabriel Horia – membru și Sferdian Teodora – membru, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990R cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 297/2004 și Legii nr. 24/2017, Regulamentele ASF/CNVM și cu dispozițiile actului constitutiv,

**CONVOACĂ**

**Adunarea Generala Ordinara a Acționarilor** în data de **27.04.2022, ora 12.00**, la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48. La adunare sunt îndreptățiți să participe și să voteze doar acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor, ținut de Depozitarul Central S.A. București, la sfârșitul zilei de **13.04.2022**, stabilită ca dată de referință. În cazul



neîndeplinirii condițiilor de validitate, a doua convocare a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor se stabilește pentru data de 28.04.2022, ora 12.00, cu aceeași ordine de zi și la aceeași adresă.

**Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor va avea următoarea ordine de zi:**

1. Aprobarea situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2021 în baza discuțiilor, a raportului administratorilor și a auditorului financiar.
  2. Aprobarea repartizării profitului net realizat în exercițiul financiar 2021 în suma de 809.639,04 lei conform propunerii Consiliului de Administrație:
    - 806.516,48 lei – Pentru distribuirea de dividende, ceea ce înseamnă că dividendul brut se fixează la 0,64 lei/acțiune;
    - 3.122,56 lei – Alte rezerve.
- Aprobarea datei de 31.08.2022 ca data plății dividendelor, în conformitate cu dispozițiile art.187, pct. 11 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare. Aprobarea suportării costurilor aferente plății dividendelor de către acționarii societății din valoarea dividendului net.
3. Aprobarea înregistrării dividendelor neridicate aferente exercițiului financiar 2017 în cuantum de 17.894,60 lei conform reglementărilor contabile aplicabile, ca urmare a prescrierii acestora.
  4. Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor pentru exercițiul financiar 2021.
  5. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului de investiții pentru anul 2022.
  6. Aprobarea remunerației convenite membrilor Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2022.
  7. Aprobarea limitelor generale ale remunerațiilor suplimentare ale administratorilor și a limitelor generale ale remunerației directorului.
  8. Aprobarea mandatării d-nei Androulla Siaxiate să semneze actele adiționale la contractele de administrare din partea societății.
  9. Numirea auditorului financiar, fixarea duratei minime a contractului de audit și împuternicirea președintelui C.A./directorului general pentru încheierea contractului de audit.
  10. Aprobarea datei de: (i) 18.08.2022 ca dată de înregistrare și (ii) 17.08.2022 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017.
  11. Împuternicirea președintelui C.A. de a semna hotărârile AGOA precum și toate documentele necesare punerii în aplicare a hotărârilor respective.
  12. Mandatarea președintelui C.A., cu posibilitatea de substituire, pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea publicării și înregistrării hotărârilor AGOA la ORC, Monitorul Oficial, etc.

Accesul acționarilor îndreptățiți să participe la adunările generale ale acționarilor este permis prin simpla probă a identității acestora, făcută în cazul acționarilor persoane fizice cu actul de identitate sau în cazul persoanelor juridice și al acționarilor reprezentați, cu actul de identitate al reprezentantului legal. În cazul persoanelor juridice, calitatea de reprezentant legal se constată pe baza listei acționarilor eliberată de către Depozitarul Central sau se dovedește cu un Certificat



Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului cu cel mult 1 lună de zile înainte de data adunării generale prezentat în original sau copie conformă cu originalul.

Unul sau mai mulți acționari reprezentând individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social are/au dreptul:

- de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv cel târziu până la data de 07.04.2022, ora 16.00 inclusiv, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală;

- de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv cel târziu până la data de 07.04.2022, ora 16.00 inclusiv.

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale până la data de 20.04.2022 ora 16.00, societatea urmând a răspunde acestora în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Documentele și proiectele de hotărâri ale AGOA referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi se pot consulta pe site-ul societății [www.comalim.ro](http://www.comalim.ro) și/sau la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48/sediul societății, de luni până vineri între orele 10.00 – 14.00, începând cu data de 24.03.2022.

Acționarii înregistrați la data de referință pot participa și vota la adunarea generală direct sau pot fi reprezentați și prin alte persoane decât acționarii, pe bază de împuternicire specială sau generală. Acționarul poate acorda o împuternicire valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permițând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbaterile adunărilor generale ale acționarilor a uneia sau mai multor societăți identificate în împuternicire, inclusiv în ceea ce privește acte de dispoziție, cu condiția ca împuternicirea să fie acordată de către acționar, în calitate de client, unui intermediar conform art. 2 alin. 1 pct. 20 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață sau unui avocat.

Împuternicirile, înainte de prima lor utilizare, se depun în copie la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48 până cel târziu cu 48 de ore înainte de adunarea generală, respectiv până la data de 25.04.2022, ora 12.00, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura reprezentantului. Copii certificate ale împuternicirilor sunt reținute de societate, făcând-se mențiune despre aceasta în procesul-verbal al adunării generale.

Formularele de împuternicire specială se pot obține de la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48/sediul societății, de luni până vineri între orele 10.00 – 14.00, începând cu data de 24.03.2022 sau se pot descărca de pe site-ul societății [www.comalim.ro](http://www.comalim.ro) și se depun la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48 până cel târziu cu 48 de ore înainte de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, respectiv până la data de 25.04.2022, ora 12.00.

Procurile speciale depuse după expirarea termenului sus menționat precum și cele care nu îndeplinesc condițiile legale vor fi considerate nule de drept.



Acționarii înregistrați la data de referință au posibilitatea de a vota prin corespondență, înainte de adunarea generală, prin utilizarea formularului de vot prin corespondență.

În cazul votului prin corespondență, formularul de vot completat și semnat, însoțit de copia actului de identitate (buletin, carte de identitate în cazul persoanelor fizice, respectiv certificat de înregistrare în cazul persoanelor juridice) sub semnătura olografa a titularului actului, pot fi transmise la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, în plic închis, cu mențiunea **PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR COMALIM S.A. DIN DATA DE 27.04.2022 (28.04.2022)**, până cel mai târziu cu 48 de ore înainte de ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, respectiv până la data de 25.04.2022, ora 12.00.

Formularul de vot poate fi obținut de luni până vineri între orele 10.00 – 14.00 începând cu data de 24.03.2022 de la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48/sediul societății sau de pe site-ul societății [www.comalim.ro](http://www.comalim.ro).

Informații suplimentare se pot obține, la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48/la sediul societății, de luni până vineri între orele 10.00 – 14.00, începând cu data de 24.03.2022.

Consiliul de Administrație

Președinte - Administrare Imobiliare SA

prin reprezentant permanent

Țic-Chiliment Valentin

**DIRECTOR GENERAL,  
SCOBERCIA OCTAVIAN**



## PROPUNEREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PRIVIND REPARTIZAREA PROFITULUI NET AFERENT ANULUI 2021

Consiliul de administrație al societății COMALIM S.A. propune Adunării Generale Ordinare a Acționarilor repartizarea profitului net aferent exercițiului financiar, în sumă de 809.639,04 lei, pe următoarele destinații:

PROPUNERE REPARTIZARE	RON
Profit an 2021 (total, din care):	809.639,04
- dividende	806.516,48
- alte rezerve	3.122,56

Potrivit propunerii avansate, dividendul brut se fixează la **0,64 lei/acțiune**, ceea ce reprezintă o rată de distribuire de **99,61%** din profitul net repartizat.

Acționarii îndreptățiți să primească dividendele distribuite din profitul net realizat în exercițiul financiar 2021, sunt cei ce vor fi înregistrați în registrul consolidat al acționarilor la data de înregistrare **18.08.2022**, supusă aprobării adunării generale ordinare a acționarilor.

Consiliul de administrație propune Adunării Generale Ordinare a Acționarilor ca data plății dividendelor să fie stabilită la data de **31.08.2022** iar costurile aferente plății dividendelor să fie suportate de către acționari din valoarea dividendului net.

Plata dividendelor se va efectua în conformitate cu prevederile legale.

Presedinte CA,  
**ADMINISTRARE IMOBILIARE SA**  
Prin **ȚIC-CHILIMENT VALENTIN**