

Către:

**BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.**  
**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**

## RAPORT CURENT 18/2021

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24 /2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului	21.10.2021
Denumirea societății	MAMBRICOLAJ S.A.
Sediul social	București, Str. Serii Nr. 6, Sector 2
Telefon	0740 40 98 13
Email	<a href="mailto:investitor@mam-bricolaj.ro">investitor@mam-bricolaj.ro</a>
Nr. înreg. la ONRC	J40/599/2011
Cod unic de înregistrare	27933834
Capital social subscris și vărsat	846.500 lei
Număr de acțiuni	8.465.000
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium, simbol MAM

**Evenimente importante de raportat:** Rezilierea unui contract de închiriere a unui spațiu comercial în orașul Brașov

Conducerea MAMBricolaj S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează toate părțile interesate despre rezilierea unui contract de închiriere pentru un spațiu de 1.500 mp în Brașov, în zona comercială Bartolomeu, contractul fiind anunțat investitorilor anterior, prin Raportul Curent nr. 13/2021 din data de 19.07.2021. Notificarea de reziliere unilaterală a fost transmisă în data de 20.10.2021 către COMPLEX COMERCIAL BRINTEX SRL („Prestator”).

Contractul semnat între MAMBricolaj S.A. și Prestator prevedea obligația esențială a celui din urmă de a modifica structura actuală a spațiului închiriat astfel încât acesta să poată fi utilizat în activitatea de comerț cu amănuntul. Rezilierea se fundamentează pe nerespectarea termenului contractual de predare a spațiului închiriat, ca urmare a înregistrării unor întârzieri operationale din partea Locatorului, cauzate de pandemia de COVID-19. Astfel, având în vedere perioada estimată inițial pentru predare (octombrie 2021), și în urma unei analize exhaustive în ceea ce privește timpul necesar recuperării investiției în contextul întârzierii, conducerea Companiei a hotărât renunțarea la această investiție pe fundament de nesustenabilitate economica.

Rezilierea contractului susmenționat nu are niciun impact financiar asupra situațiilor financiare ale Companiei, având în vedere că aceasta nu a derulat nicio investiție cu privire la spațiul ce urma să fie închiriat. Mai mult decât atât, deschiderea magazinului din Brașov ar fi avut o influență pozitivă limitată asupra cifrei de afaceri (estimare la 2 luni de vânzări) și un impact negativ asupra EBITDA, cauzat de investițiile necesare deschiderii noului magazin. Aceste fonduri vor rămâne la dispoziția Companiei,



putând fi folosite drept capital de lucru ori pentru investiții viitoare. Prin urmare, conducerea Companiei își menține estimările de profit pentru anul 2021.

De asemenea, conducerea își menține planurile de dezvoltare pentru următorii 3 ani, astfel cum acestea au fost menționate în memorandumul de listare. Scopul Companiei este de a ajunge la un număr de 10 magazine MAMBricolaj până la finalul anului 2024. În ceea ce privește deschiderea unui nou magazin în Brașov, Compania nu renunță la această opțiune, însă va analiza cu atenție potențiale noi locații.

Conform estimărilor conducerii, în cazul în care situația sanitară și macroeconomică se va îmbunătăți, Compania estimează accelerarea planurilor de dezvoltare începând cu T1 2022.

Cristian GĂVAN

Administrator unic