

Raport Semestrial la 30.06.2022
(conform Regulamentului ASF nr. 5 din 2018)

Raportul semestrial conform **Regulamentului A.S.F. NR.5 / 2018**

Data raportului: **29.08.2022**

Denumirea societății comerciale: **Magazin Universal Maramures S.A.**

Sediul social: **Bd.Unirii, Nr.10, localitatea Baia Mare, Judetul Maramureș**

Numarul de telefon/fax: **0262-225371; 0362-401227**

Cod Unic de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO 6076555**

Numar de ordine în Registrul Comerțului: **J 24/1628/1994**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti – Piața AeRO**

Capitalul social subscris și vărsat: **15.390.869,20 ron**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

Acțiuni nominative, dematerializate, valoare nominală = 0.1 ron,

Numar acțiuni: **153.908.692 acțiuni**

I. Evenimente importante care au avut loc în primele 6 luni ale exercițiului

Contextul geopolitic, majorările succesive ale prețurilor la energie și alterarea lanțurilor globale de aprovizionare accentuează riscurile și incertitudinile asupra economiei.

Majorările cotațiilor internaționale pentru produsele energetice, cât și ale celor agroalimentare, precum și necesitatea suplimentării deficitului de resurse energetice de proveniență rusească induc o decelerare a dinamicii economiei naționale.

II.1. Situația economico - financiară

1.1. Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut :

1.1.a) Elemente de bilant: active care reprezintă cel puțin 10% din total active ; numerar și alte disponibilități lichide ; profituri reinvestite ; total active curente ; situația datoriilor societății ; total pasive curente



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®

ELEMENTE DE ACTIV	RON	RON	Crestere / Descrestere
	Sem.I.2021	Sem.I.2022	
A.ACTIVE IMOBILIZATE –TOTAL din care :	19.296.327	18.996.836	-299.491
I.IMOBILIZARI NECORPORALE	0	0	0
II.IMOBILIZARI CORPORALE	6.905.078	6.446.711	- 458.367
III.IMOBILIZARI FINANCIARE	12.391.249	12.550.125	158.876
B.ACTIVE CIRCULANTE –TOTAL din care :	2.370.156	18.931.797	16.561.641
I.STOCURI	0	0	0
II.CREANTE	251.612	455.321	203.709
III.INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	0	0	0
IV.CASA SI CONTURI LA BANCII	2.118.544	18.476.476	16.357.932
C.CHELTUIELI IN AVANS	63.175	63.659	484
D.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	1.908.991	144.827	-1.764.164
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	524.340	18.850.629	18.326.289
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	19.820.667	37.847.465	18.026.798
G.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	495.735	433.468	-62.267
H.PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	0	0	0
I.VENITURI IN AVANS	0	0	0
J.I.CAPITAL SUBSCRIS SI VARSAT	1.408.055	15.390.869	13.982.814
III.REZERVE DIN REEVALUARE	500	500	0
IV.REZERVE	4.508.491	4.725.066	216.575
V.REZULTATUL REPORTAT –SOLD C	12.637.697	16.713.438	4.075.741
-SOLD D			
VI.REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR -SOLD C	770.189	584.124	-186.065
CAPITALURI PROPRII	19.324.932	37.413.997	18.089.065

CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®

Analizând elementele bilanțului contabil comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut se constată următoarele:

- descreșterea activelor imobilizate de la suma de 19.296.327 lei, la 30.06.2021, la suma de 18.996.836 lei, la 30.06.2022, cu un procent de 1,55 %;
- creșterea activelor circulante de la valoarea de 2.370.156 lei, la 30.06.2021, la valoarea de 18.931.797 lei, la 30.06.2022, cu un procent de 698,76%. Creșterea activelor circulante în perioada analizată a fost determinată de creșterea disponibilului în conturile bancare, ca urmare a subscrierii acțiunilor noi emise.
- datoriile pe termen scurt au scăzut de la valoarea de 1.908.991 lei, la data de 30.06.2021, la valoarea de 144.827 lei, la data de 30.06.2022, cu un procent de 92,41%.
- datoriile pe termen lung au scăzut, de la suma de 495.735 lei, la data de 30.06.2021, la suma de 433.468 lei, la data de 30.06.2022, cu un procent de 12,56 %.

Datoriile societății atât pe termen lung, cât și pe termen scurt au scăzut prin rambursarea integrală a ratelor creditului bancar.

Ponderea principală în total activ la 30.06.2022 o dețin Casa și conturile la bănci cu un procent de 48,63 %, urmate de Imobilizările financiare cu o pondere de 33,03 % din total activ și imobilizarile corporale cu un procent de 16,97 %.

Creanțele societății dețin la data de 30.06.2022 o pondere de 1,20% din Activul Total, iar cheltuielile în avans dețin o pondere de 0,17 % din total activ.

Imobilizările financiare cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni; Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni; Teraplast S.A. în număr de 23.127.335 acțiuni; și acțiuni necotate la Sylvania Center S.A. în număr de 21 acțiuni; Hermes Contact S.A. în număr de 2.100 acțiuni și Rommarket S.A., în număr de 219 acțiuni.

Investițiile financiare au crescut în perioada analizată cu valoarea de 158.876 lei. Creșterea a fost influențată de atribuirea gratuită a acțiunilor în urma majorării capitalului social a societății Teraplast S.A, prin încorporarea profitului realizat la 31.03.2021, cu suma de 462.547 lei și de dobânda aferentă împrumutului acordat societății Sylvania Center S.A cu suma de 545 lei. Tot în această perioadă, investițiile financiare au scăzut cu suma de 304.216 lei reprezentând rambursările din împrumutul acordat, inclusiv dobânda aferentă.



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL[®]

La data de 30.06.2022 valorile de piață a acțiunilor deținute la Bursa de Valori București sunt:

Simbol societate	Valoarea de piață a acțiunilor	Valoarea contabilă a acțiunilor
LCSI	18.785.200,00	7.428.793,85
POTI	31.936,16	40.827,13
TRP	15.726.587,80	5.032.989,75

Valoarea de piață a acțiunilor

Simbol	30.06.2022	30.06.2021
LCSI	18.785.200,00	16.772.500,00
POTI	31.936,16	48.819,60
TRP	15.726.587,80	18.076.325,04

Capitalurile proprii la data de 30.06.2022 au următoarea componență:

- Capitalul social subscris și vărsat a crescut cu valoarea de 13.982.814 lei , reprezentând 139.828.142 de acțiuni noi emise, în valoare nominală de 0,10 lei fiecare. La 30.06.2022 Capitalul social subscris și vărsat este în sumă de 15.390.869,20 lei.
- Rezervele din reevaluare au rămas constante la valoare de 500 lei.
- Rezervele totale sunt în valoare de 4.725.066 lei.

În perioada analizată, din profitul obținut la 31.12.2021 s-a preluat 5% pentru formarea fondului de rezerve legale, până la constituirea a cincea parte din capitalul social. Rezervele legale s-au majorat cu suma de 216.575 lei. Nu s-a atins valoarea maximă a rezervelor legale la 31.12.2021, suma de 3.078.174 lei; ele fiind de 498.186 lei.

- Rezultatul reportat este în valoare de 16.713.438 lei, în creștere cu 32,25 % , prin distribuirea rezultatului financiar aferent anului 2021.
- Rezultatul exercițiului financiar 01.01.2022 – 30.06.2022 este un profit net în sumă de 584.124 lei, în descreștere cu 24.16 %, raportat la rezultatul net obținut la 30.06.2021.



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®

1.1.b) Contul de profit si pierdere :

RON

INDICATORUL	30.06.2021	30.06.2022	Crestere / Descrestere
Total venituri din exploatare, din care:	1.669.107	1.600.579	-68.528
Productia vanduta	1.650.789	1.557.252	-93.537
Reduceri comerciale acordate	0	0	0
Alte venituri din exploatare	18.318	43.327	25.009
Cifra de afaceri	1.650.789	1.557.252	-93.537
Total cheltuieli de exploatare, din care:	834.734	1.067.786	233.052
-Cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile	5.651	4.876	-775
-Cheltuieli cu energie si apa	78.209	236.236	158.027
-Reduceri comerciale primite	0	0	0
-Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	322.971	363.324	40.353
-Cheltuieli cu salariile și indemnizațiile	117.715	124.114	6.399
-Cheltuieli privind asigurarea si protectia sociala	5.171	6.039	868
-Cheltuieli cu amortizarile	262.092	267.400	5.308
-Ajustati privind provizioanele	-20.522	0	20.522
Alte cheltuieli de exploatare	63.447	65.797	2.350
Total venituri financiare, din care:	6.347	67.956	61.609
-Venituri din dobanzi	2.352	67.633	65.281
-Alte venituri financiare	3.995	323	-3.672
Total cheltuieli financiare , din care:	53.796	1	-53.795
-Cheltuieli privind dobanzile	21.221	0	-21.221
-Alte cheltuieli financiare	32.575	1	-32.574
Total venituri	1.675.454	1.668.535	-6.919
Total cheltuieli	888.530	1.067.787	179.257
Rezultatul brut -Profit	786.924	600.748	-186.176
Impozit pe profit	16.735	16.624	-111
Rezultatul net -Profit	770.189	584.124	-186.065

La data de 30.06.2022 societatea a înregistrat un profit net în sumă de 584.124 lei.



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®

Cifra de afaceri a scăzut în semestru I al anului 2022, față de semestru I al anului 2021, cu 5,67 %, de la valoarea de 1.650.789 lei, la data de 30.06.2021; la valoarea de 1.557.252 lei, la data de 30.06.2022.

Cheltuielile de exploatare ale societății au crescut cu 27,92 % în semestrul I al anului 2022, față de semestrul I al anului 2021, datorită creșterii accentuate a prețurilor utilităților consumate în această perioadă.

Analizând cheltuielile de exploatare în structură, se observă că în semestrul I al anului 2022 ponderea o dețin cheltuielile cu serviciile prestate de terți cu un procent de 34,03%, urmate de cheltuielile cu amortizările, cu un procent de 25,04%, urmate de cheltuielile cu utilitățile, cu un procent de 22,12 % și de cheltuielile salariale, cu un procent de 11,62%.

Veniturile financiare au crescut de la valoarea de 6.347 lei, la 30.06.2021, la valoarea de 67.956 lei, la 30.06.2022, prin creșterea veniturilor din dobânzi.

Cheltuielile financiare în primul semestru al anului 2022 sunt în valoare de 1 leu.

Nu s-a înregistrat oprirea unui segment de activitate în ultimele 6 luni.

Nu s-au acordat dividende în ultimele 6 luni.

La 30.06.2022 disponibilul în conturile bancare este de 18.476.476 lei.

Lichiditatea societății comerciale la 30.06.2022

Lichiditatea generală = Active circulare / Datorii pe termen scurt = 130,72

Lichiditatea redusă = Active circulare - Stocuri / Datorii pe termen scurt = 130,72

Lichiditatea imediată = Lichidități / Datorii pe termen scurt = 127,58

Lichiditatea societății comerciale la 30.06.2021

Lichiditatea generală = Active circulare / Datorii pe termen scurt = 1,24

Lichiditatea redusă = Active circulare - Stocuri / Datorii pe termen scurt = 1,24

Lichiditatea imediată = Lichidități / Datorii pe termen scurt = 1,11

Indicatorii celor trei lichidități au crescut mult în anul 2022 pe fondul creșterii disponibilului din conturile bancare și a reducerii datoriilor societății.



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 30.06.2022

Nr.crt	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	30-06-2021	30-06-2022
1	Rezultat inaintea impozitarii	786,924	600,748
2	(+)Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii	-16,360	-62,762
3	(+)Amortizari si provizioane	242,574	267,400
4	(+) Pierderi din diferente de curs valutar	28,765	1
5	(+)Cheltuieli cu dabanziile	21,221	0
6	(-) Venituri din investitii	-185	-323
7	(-)Venituri din dobanzi	-2,352	-67,633
8	(-/+)Cresteri/descresteri creante	-145,071	-215,895
9	(+/-)Cresteri/descresteri datorii	76,479	-4,324
10	(+/-)Cresteri/descresteri datorii furnizori	-93,518	-56,219
11	(-)Impozit pe veniturile microintreprinderilor platit,	-16,735	-16,624
12	I. Flux de trezorerie din activitati de exploatare	881,742	444,369
13	(+)Incasari din vanzare active imobilizate	7,113	0
14	(+)Incasari din vanzarea investitii financiare		
15	(+)Incasari din dobanzi si dividende	616	67,956
16	(-)Plati din achizitii imobilizari		
17	(-)Plati din achizitia de investitii financiare		
18	(-)Plati din acordarea de imprumuturi altor entitati	0	0
19	II. Flux de trezorerie din activitati de investitii	7,729	67,956
20	(+) Incasari din credite primite de la banci	0	0
21	(-) Rambursari de credite bancare	-1,156,545	0
22	(-) Plati dobanzi	-21,221	0
23	(-) Plati dividende	0	0
24	III. Flux de trezorerie din activitati de finantare	-1,177,766	0
25	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati	-288,295	512,325
26	V Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati la inceputul anului	2,406,839	17,964,151
27	IV Variatia lichiditatilor banesti si a	2,118,544	18,476,476



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®

	echivalentelor de lichiditati finalul anului		
--	---	--	--

2. Analiza activității emitentului

2.1. Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea emitentului, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Invadarea Ucrainei de către Rusia a exercitat presiuni suplimentare în sensul creșterii prețurilor la energie și la produsele alimentare de bază. Acești factori alimentează presiunile inflaționiste atât la nivel mondial cât și la nivel național,

2.2. Prezentarea și analiza efectelor asupra situației financiare a emitentului a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul și sursele de finanțare a acestor cheltuieli), comparative cu aceeași perioadă a anului trecut

În primul semestru al anului 2022 nu s-au înregistrat cheltuieli de capital și nu se anticipează astfel de cheltuieli pe viitor.

2.3. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparație cu perioada corespunzătoare a anului trecut

Activitatea de bază a societății comerciale este închirierea bunurilor imobile proprii.

Veniturile din închirieri au scăzut în semestrul I al anului 2022 în comparație cu veniturile obținute în semestrul I al anului 2021 ca urmare a crizei energetice și a accelerării inflației.

Veniturile din activitatea de bază la 30.06.2022 sunt în valoare de 1.557.252 lei, în descreștere cu 5,67%, față de aceeași perioadă a anului trecut când înregistrau valoarea de 1.650.789 lei.

În prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crize financiare precum și a duratei conflictului militar.

Conducerea Societății monitorizează situația curentă din piață și consideră că s-au luat măsurile necesare de asigurare a unui confort financiar care să permită societății să facă față provocărilor din lanțul de plăți.



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea emitentului

3.1. Descrierea cazurilor în care emitentul a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei respective

În perioada la care se referă raportul, societatea comercială Magazin Universal Maramures S.A. nu a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare privind termenele de plată ale furnizorilor și ale creditorilor.

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent

Nu au existat modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent.

4. Tranzacții semnificative

Nu au existat tranzacții majore încheiate de emitent cu persoane cu care acționează în mod concertat sau în care au fost implicate aceste persoane.

Începând din anul 2021, societatea Magazin Universal Maramureș S.A. nu mai întocmește și nu depune la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice situațiile financiare sau alte raportări contabile și la alte perioade decât anual, conform Legii nr. 238 din 6 noiembrie 2020 privind pragul cifrei de afaceri realizată la sfârșitul exercițiului financiar precedent, prag care a fost crescut de la 220.000 lei la 1.000.000 euro.

Raportul semestrial al societății Magazin Universal Maramures S.A. întocmit la 30.06.2022 este neauditat.

Consiliul de Administrație,
Președinte C.A. – Director General
Curtean Anamaria

Director Economic,
Dragomir Carmen-Gabriela

CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®

SOCIETATEA MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

ANEXE RAPORT SEMESTRIAL LA 30.06.2022

CUPRINS:	Pagina
<i>Bilantul</i>	2 – 3
<i>Contul de profit si pierdere</i>	4 – 6
<i>Situatia modificarilor capitalurilor proprii</i>	7
<i>Situatia fluxurilor de numerar</i>	8 - 9
<i>Note explicative la situatiile financiare</i>	9 - 27

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

**BILANT la
30 Iunie 2022**

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2022	30 iunie 2022
A		B	1	2
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE		0	0
	II. IMOBILIZARI CORPORALE		6.714.110	6.446.711
	III. IMOBILIZARI FINANCIARE		12.550.125	12.550.125
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL		19.264.235	18.996.836
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. STOCURI		0	0
	II. CREANTE		239.426	455.321
	III. INVESTITII PE TERMEN SCURT		0	0
	IV. CASA SI CONTURI LA BANCII		17.964.151	18.476.476
	ACTIVE CIRCULANTE (rd. 24+30+33+34)		18.203.577	18.931.797
C.	CHELTUIELI IN AVANS		888	63.659
D.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN		190.816	144.827
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 35+36-45-63)		18.013.649	18.850.629
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19+46)		37.277.884	37.847.465
G.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN		448.011	433.468
H.	PROVIZIOANE			
I.	VENITURI IN AVANS (rd. 17+18+21) din care:			
J.	CAPITAL SI REZERVE			
	I. CAPITAL (rd. 23+24+25) din care:			
	1.Capital subscris varsat		15.390.869	15.390.869
	2.Capital subscris nevarsat			
	3.Patrimoniul regiei			
	4.patrimoniul institutelor nationale de cercetare- dezvoltare			
	TOTAL(rd.68 la 71)		15.390.869	15.390.869
	II. PRIME DE CAPITAL			
	III. REZERVE DIN REEVALUARE		500	500
	IV. REZERVE		4.725.066	4.725.066
	Actiuni proprii			
	Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii			

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAIA MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		1 ianuarie 2022	30 iunie 2022
A	B	1	2
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORT/(A) - SOLD C		12.637.363	16.713.438
SOLD D			
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR - SOLD C		4.292.650	584.124
SOLD D			
Repartizarea profitului		216.575	
CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 72+73+74+79-80+81-82+83-84+85-86-87)		36.829.873	37.413.997
Patrimoniul public			
CAPITALURI - TOTAL (rd. 88+89) (rd.47-56-60- 61-64-65-66)	90	36.829.873	37.413.997

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 27 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2022 de către:

Administrator,

Intocmit,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DRAGOMIR CARMEN-GABRIELA
DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura
Stampila unitatii

Semnatura

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

**Contul de profit si pierdere
la data de 30.06.2022**

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30.06.2021	30.06.2022
A		B	1	2
1.	Cifra de afaceri neta (rd. 02 +03-04+ 05+06)	01	1.650.789	1.557.252
	Productia vanduta	02	1.650.789	1.557.252
	Venituri din vanzarea marfurilor	03		
	Reduceri comerciale acordate	04		
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	05		
	Venituri din subventii de exploatare (7412+7413+7414+7415+7416+7417+7419)	06		35.939
2.	Venituri aferente costului productiei in curs de executie	Sold C 07 Sold D 08		
3.	Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	09		
4.	Alte venituri din exploatare	10	18.318	7.388
	- din care, venitul din fondul comercial	11		
	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	12	1.669.107	1.600.579
5.	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	13	2.342	2.714
	Alte cheltuieli material	14	3.309	2.162
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	15	78.209	236.236
	- din care cheltuieli privind consumul de energie	16	63.767	234.890
	Reduceri comerciale primite	17		
6	Cheltuieli cu personalul (rd. 19 + 20), din care:	18	122.886	130.153
71	a) Salarii si indemnizatii ¹	19	117.715	124.114
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	20	5.171	6.039
27.	a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 22 - 23)	21	262.092	267.400
	a.1) Cheltuieli	22	262.092	267.400
	a.2) Venituri	23		
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	-20.522	0
	b.1) Cheltuieli	25	0	0
	b.2) Venituri	26	20.522	0
8.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	386.418	429.121
	8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	28	322.971	363.324
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	29	63.447	63.297

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30.06.2021	30.06.2022
A		B	1	2
	asimilate			
	8.3. Alte cheltuieli (651+6581+6582+6583+6584+6588)	30	0	2.500
	Cheltuieli cu dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	31		
	Ajustari privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
	- Cheltuieli	33		
	- Venituri	34		
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16-17+18+21+24+27+32)	35	834.734	1.067.786
8.	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
	- Profit (rd. 12 - 35)	36	834.373	532.793
	- Pierdere (rd. 35 - 12)	37		
9.	Venituri din interese de participare	38	0	0
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
10.	Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	40		
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
11.	Venituri din dobanzi	42	2.352	67.633
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	43		
	Alte venituri financiare	44	3.995	323
	VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	6.347	67.956
12.	Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
	- Cheltuieli	47		
	- Venituri	48		
13.	Cheltuieli privind dobanzile	49	21.221	1
	- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	50		
	Alte cheltuieli financiare	51	32.575	0
	CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	53.796	1

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
		30.06.2021	30.06.2022
A	B	1	2
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	0	67.955
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	47.449	
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	786.924	600.748
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56		
15			
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	57	1.675.454	1.668.535
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	58	888.530	1.067.787
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:			
- Profit (rd. 61 - 62)	59	786.924	600.748
- Pierdere (rd. 62 - 61)	60		
16. Impozitul pe venitul microintreprinderilor	61	16.735	16.624
17. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	62		
18. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 65 - 66)	63	770.189	584.124
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66);(rd. 65 + 66 - 63)	64		

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 27 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2022 de către:

Administrator,

Intocmit,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DRAGOMIR CARMEN-GABRIELA
DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura
Stampila unitatii

Semnatura

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAIA MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPE CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Situatia modificarii capitalurilor proprii la 30.06.2022

Denumire element	Sold la 01.01.2022	Cresteri		Reduceri		Sold la 30.06.2022
		Total din care	Prin transfer	Total din care	Prin transfer	
Capital subscris	15.390.869					15.390.869
Rezerve din reevaluare	0					0
Rezerve legale	498.186					498.186
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	500					500
Alte rezerve	4.226.880					4.226.880
Actiuni proprii	0					0
Castiguri legate de instr	0					0
Rezultatul raportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	0					0
-sold creditor	12.637.363	4.076.075	4.076.075			16.713.438
-sold debitor						
Rezultatul raportat provenit din corectarea erorilor contabile	0					0
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	0					0
-sold creditor	4.292.650	584.124	584.124	4.292.650	4.292.650	584.124
-sold debitor	0					0
Repartizarea profitului	-216.575			-216.575	-216.575	0
Total capitaluri proprii	36.829.873	4.660.199	4.659.199	4.076.075	4.076.075	37.413.997

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 27 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2022 de către:

Administrator,

Intocmit,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DRAGOMIR CARMEN-GABRIELA
DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura
Stampila unitatii

Semnatura

**Situatia fluxurilor de trezorerie
pentru perioada 01.01.2022 – 30.06.2022**

Nr.crt	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	30.06.2021	30.06.2022
1	Rezultat inaintea impozitarii	786.924	600,748
2	(+)Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii	-16.360	-62,762
3	(+)Amortizari si provizioane	242.574	267,400
4	(+) Pierderi din diferente de curs valutar	28.765	1
5	(+)Cheltuieli cu dabanziile	21.221	0
6	(-) Venituri din investitii	-185	-323
7	(-)Venituri din dobanzi	-2.352	-67,633
8	(-/+)Cresteri/descresteri creante	-145.071	-215,895
9	(+/-)Cresteri/descresteri datorii	76.479	-4,324
10	(+/-)Cresteri/descresteri datorii furnizori	-93.518	-56,219
11	(-)Impozit pe veniturile microintreprinderilor platit,	-16.735	-16,624
12	I. Flux de trezorerie din activitati de exploatare	881.742	444,369
13	(+)Incasari din vanzare active imobilizate	7.113	0
14	(+)Incasari din vanzarea investitii financiare		
15	(+)Incasari din dobanzi si dividende	616	67,956
16	(-)Plati din achizitii imobilizari		
17	(-)Plati din achizitia de investitii financiare		
18	(-)Plati din acordarea de imprumuturi altor entitati	0	0
19	II. Flux de trezorerie din activitati de investitii	7.729	67,956
20	(+) Incasari din credite primite de la banci	0	0
21	(-) Rambursari de credite bancare	-1.156.545	0
22	(-) Plati dobanzi	-21.221	0
23	(-) Plati dividende	0	0
24	III. Flux de trezorerie din activitati de finantare	-1.177.766	0
25	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalente- lor de lichiditati	-288.295	512,325
26	V Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati la inceputul anului	2.406.839	17,964,151
27	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalente- lor de lichiditati finalul anului	2.118.544	18,476,476

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 27 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2022 de către:

Administrator,

CURTEAN ANAMARIA
PRESENDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,

DRAGOMIR CARMEN-GABRIELA
DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
Imobilizari necorporale :	28.914	0	0	28.914	28.914	0	0	28.914
Alte imob. necorporale	28.914	0	0	28.914	28.914	0	0	28.914
Imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0				
Imobilizari corporale :	11.869.648	0	0	11.869.648	5.155.538	267.400		5.422.937
Terenuri	23.743	0	0	23.743	0			0
Constructii	11.481.305	0	0	11.481.305	4.873.173	253.831		5.127.004
Instalatii tehnice	90.955	0	0	90.955	31.938	8.606		40.544
Mobilier	273.645	0	0	273.645	250.427	4.962		255.389
Imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0			0
Imobilizari financiare	12.550.125	0	0	12.550.125	0	0	0	0
Investitii detinute	12.550.125	0	0	12.550.125	0	0	0	0
Alte imprumuturi	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	24.448.687	0	0	24.448.687	5.184.452	267.400	0	5.451.851

1.1. Imobilizari necorporale

La 30 iunie 2022 imobilizarile necorporale detinute de Societate sunt reprezentate de licențe software și înregistrarea la OSIM a mărcii societăți; aceste imobilizări necorporale sunt înregistrate în conturile de imobilizări la cost de achiziție.

În anul 2022 nu s-au înregistrat achiziții sau înstrăinări de imobilizări necorporale.

1.2. Imobilizari corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate în mare parte de cele 2 corpuri de clădiri și instalațiile aferente.

În anul 2022 nu s-au înregistrat achiziții sau înstrăinări de imobilizări corporale.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Imobilizările corporale cuprind în special terenuri, construcții, instalații tehnice și mașini.

In perioada 2013 – 2022 nu au avut loc reevaluări ale activelor corporale.

Valoarea rezervei din reevaluare la 30.06.2022 însumează 500 lei.

In cazul în care clădirile ar fi fost contabilizate folosind metoda costului istoric, valoarea contabilă netă ar fi fost după cum urmează:

-cladiri:

	1 ianuarie 2022	30 iunie 2022
Cost	13.577.397	13.577.397
Puneri în funcțiune		
Ajustări de valoare cumulate	6.643.616	6.910.185
Valoare contabilă netă	6.933.781	6.667.212

Active deținute în leasing financiar sau achiziționate în rate

La 30 iunie 2022 și respectiv 30 iunie 2021, Societatea nu deținea mijloace fixe în leasing financiar.

Imobilizări corporale în curs de execuție

La 30 iunie 2022 Societatea nu deținea imobilizări corporale în curs de execuție.

I.3 Imobilizari financiare

La data de 30 iunie 2022 imobilizarile financiare sunt în valoare de 12.550.125 lei, reprezentând acțiuni deținute în capitalul social al altor societăți.

Societatea deține un portofoliu de acțiuni alcătuit din societăți cu capital privat, cu rezidența în România.

Imobilizările financiare la 30.06.2022 cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni; Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni; Teraplast S.A. în număr de 18.501.868 acțiuni; și acțiuni necotate la Sylvania Center S.A., Hermes Contact S.A. și Rommarket.

În anul 2022 nu s-au înregistrat achiziții sau înstrăinări de imobilizări financiare.

La data de 30.06.2022 valorile de piață a acțiunilor deținute la Bursa de Valori București sunt:

Simbol societate	Valoarea de piață a acțiunilor	Valoarea contabilă a acțiunilor
LCSI	18.785.200,00	7.428.793,85
POTI	31.936,16	40.827,13
TRP	15.726.587,80	5.032.989,75

Valoarea de piață a acțiunilor listate la Bursa de Valori București sunt:

Simbol	30.06.2022	30.06.2021
LCSI	18.785.200,00	16.772.500,00
POTI	31.936,16	48.819,60
TRP	15.726.587,80	18.076.325,04

NOTA 2: Provizioane

La data de 30.06.2022 și respectiv 30.06.2021 Societatea nu avea constituite provizioane pentru riscuri și cheltuieli; managementul Societății considerând că acest lucru nu este necesar.

NOTA 3: Repartizarea profitului

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar 2021	Exercitiul financiar 2020
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	-	-
Profit net de repartizat	4.292.650	2.248.956
- rezerva legala	216.575	0,00
- acoperirea pierderii contabile provenite din schimbarea politicilor contabile	0,00	0,00
- dividende aferente	0,00	0,00
- altele	0,00	0,00
Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar	4.076.075	2.248.956

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar 2022	Exercitiul financiar 2021
1. Cifra de afaceri neta	1.557.252	1.650.789
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	980.777	751.551
3. Cheltuielile activitatii de baza	944.027	719.930
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	11.877	7.681
5. Cheltuieli indirecte de productie	24.873	23.940
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	576.475	899.238
7. Cheltuieli de desfacere	0	0
8. Cheltuii generale de administratie	87.009	83.183
9. Alte venituri din exploatare	43.327	18.318
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	532.793	834.373

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor**Creante**

La 30.06.2022 creantele Societății sunt după cum urmează:

	Creante	1 ianuarie 2022	30 iunie 2022	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30.06.2022	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate				
2	Creante comerciale –terti	350.306	559.675	431.464	128.211
3	Total creante comerciale	350.306	559.675	431.464	128.211
4	Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	120.696	120.696	0	120.696
5=3-4	Creante comerciale, net	229.610	438.979	431.464	7.515
	Alte creante si debite				
6	Alte creanțe cu statul și instituții publice	0	0	0	-
7	Debitori diverși	9.816	12.902	3.176	9.726
8	Alte creante si debite		3.440	3.440	-
9	Total alte creante	9.816	16.342	6.616	9.726
10	Ajustari de valoare pentru alte creante	-	-	-	-
11=9-10	Alte creante, net	9.816	16.342	6.616	9.726
12	Capital subscris si nevarsat	-	-	-	-
13	Total creante comerciale si alte creante	239.426	455.321	438.080	17.241

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor**Datorii**

La 30 iunie 2022 datoriile Societatii sunt dupa cum urmează:

	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2022	Sold la 30 iunie 2022	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2022		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	0	0	-	-	-
	Alte împrumuturi și datorii financiare	422.003	407.460			407.460
2	Total Sume datorate	422.003	407.460	0		407.460
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	26.107	26.114	26.114	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate					
5	Datorii comerciale - furnizori terti	101.776	45.558	45.558	-	-
6=3+4+5	Total datorii comerciale	127.883	71.672	71.672	0-	0
7	Efecte de comert de platit	-	-	-	-	-
8	Sume datorate entitatilor afiliate	-	-	-	-	-
9	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	-	-	-	-	-
10	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	88.941	99.163	73.155	-	26.008
11	Total	638.817	578.295	144.827	0	433.468

Linia de alte datorii este detaliată în tabelul urmator:

Datorii	Sold la 01.01.2022	Sold la 30.06.2022	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	23.687	17.920	17.920	-	-
Creditori diversi	26.008	26.008		-	26.008
Alte taxe/impozite	39.246	55.235	55.235	-	-
Alte datorii				-	-
TOTAL	88.941	99.163	73.155	-	26.008

Nota 6: Principii, politici si metode contabile

6.1. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 30 iunie 2022 au fost întocmite în conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal functionarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

Principiul permanenței metodelor

Societatea aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudenței

La intocmirea situatiilor finaciare s-a tinut seama de:

- toate ajustarile de valoare datorate deprecierilor in valorizarea activelor;
- toate obligatiile previzibile și pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul pragului de semnificatie

Elementele care au o valoare semnificativa sunt prezentate distinct in cadrul situatiilor financiare.

Valoarea elementelor de bilant si de cont de profit si pierdere care sunt precedate de cifre arabe poate fi combinata daca:

- (a) acestea reprezinta o suma nesemnificativa
- (b) o astfel de combinatie ofera un nivel mai mare de claritate, cu conditia ca elementele astfel combinate sa fie prezentate separat in notele explicative.

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON” sau „LEI”). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Situatiile financiare individuale ale Societății Magazin Universal Maramureș S.A. sunt întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare .

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant ;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia modificarilor capitalurilor proprii;
- Situatia fluxurilor de numerar;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la societatea Magazin Universal Maramureș S.A.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802.

6.3. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 30 iunie 2022 prezintă comparabilitate cu situatiile financiare intocmite la 30 iunie 2021. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

6.4. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si supozitii care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi

diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

6.5. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in LEI la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Tranzactiile in valuta se exprima in LEI prin aplicarea cursului de schimb comunicat de BNR si valabil la data tranzactiei. Activele si pasivele tranzactionate in valuta la sfarsit de an sunt exprimate in LEI la cursul de schimb la data situatiilor financiare.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al anului respectiv. Ratele de schimb LEU/EUR la 30 iunie 2022 și 30 iunie 2021, au fost dupa cum urmează:

Moneda	30 iunie 2021	30 iunie 2022
LEU/EUR	4,9267	4,9454

6.6. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz.

6.7. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizari corporale se recunosc, de regula, drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului, sub forma cheltuielilor ulterioare, investitiile efectuate la imobilizarile corporale care au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si care conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Obtinerea de beneficii se poate realiza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculată folosind metoda amortizarii liniare pe întreaga durată de viață a activelor.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	40
Echipamente	6-11
Mobilier, birotica	3-9

6.8. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumaturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumaturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Imobilizarile financiare achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate ca active financiare detinute in scopul tranzactionarii si incluse in active circulante. Investitiile cu scadenta fixa pe care conducerea are intentia si posibilitatea de a le pastra pana la scadenta sunt clasificate ca investitii pastrate pana la scadenta si sunt incluse in active imobilizate.

Imobilizarile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active financiare disponibile pentru vanzare; aceste imobilizari sunt incluse in active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

6.9. Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabilă a activelor Societatii, altele decat stocurile este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina daca exista scăderi de valoare. Daca o asemenea scădere este probabilă, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

6.10. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, marfurile, materialele consumabile si ambalajele.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

6.11. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițial agreată. Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli după epuizarea tuturor căilor de recuperare.

6.12. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute într-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

6.13. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile bănești sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus în bilanț în cadrul sumelor datorate instituțiilor de credit ce trebuie platite într-o perioadă de un an.

6.14. Datorii

Obligatiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi platită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate. Pentru datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face in funcție de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile, care rezultă din evaluarea acestora se înregistrează la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

6.15. Contracte de leasing

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

6.16. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

6.17. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea contribuie lunar la un fond de pensie facultativă pentru directorii executivi cu suma totală de 500 lei.

6.18. Subventii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amânat. Venitul amânat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

6.19. Capital social

Capitalul social compus din actiuni este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

6.20. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

6.21. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

6.22. Venituri

Veniturile din vânzarea bunurilor

Veniturile din vânzări de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrării lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se inregistreaza la data bilanțului in contul 408 "Furnizori- facturi nesosite", respectiv contul 418 "Clienți –facturi de intocmit", și se reflecta in situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilanțului

Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada în care au fost prestate.

6.23. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe veniturile microîntreprinderilor în conformitate cu legislația română în vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se refera.

6.24. Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama rezultatului reportat. Totusi, pot fi corectate pe seama contului de profit si pierdere erorile nesemnificative.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative.

6.25. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 1802, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societăți.

Controlul exista atunci când societatea - mama indeplineste unul din următoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii și soția sau partenerul de viața al persoanei respective;
- b) copiii soției sau ai partenerului de viața al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viața al acestei persoane.

NOTA 7: Participatii si surse de finantare**Capital social**

	Sold la 30.06.2021	Sold la 30.06.2022
	Numar	Numar
Capital social subscris - acțiuni	14.080.550	153.908.692
Valoare nominală pe acțiune	0,10	0,10
Valoare capital social	1.408.055	15.390.869,20

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 30 iunie 2022.

**Structura
actionariatului**

<u>Denumire deținător</u>	30.06.2021	Procent	30.06.2022	Procent
Info Sport SRL	6.622.000	47,03%	79.464.000	51,63%
Silvania Center SA	2.231.495	15,85%	26.777.940	17,40%
Persoane fizice	4.813.694	34,19%	43.333.015	28,15%
Persoane juridice	413.361	2,93%	4.333.737	2,82%
Total	14.080.550	100%	153.908.692	100%

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere

8.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

Societatea a platit următoarele indemnizații membrilor Consiliului de Administrație („C.A.”) și conducerii executive:

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Membri ai C.A.	51.800	50.262
Directori	75.222	70.946
Total	127.022	121.208

La 30 iunie 2022, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

8.2. Salariati

Numărul mediu al salariaților cu contract individual de munca a evoluat după cum urmează:

	2022	2021
Personal conducere	1	1
Personal administrativ	0	0
Total	1	1

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente, înregistrate la 30.06.2021 și 30.06.2022 sunt următoarele:

	2022	2021
Cheltuieli cu salariile	38.775	32.072
Cheltuieli cu asigurarile sociale	6.039	2.671
Cheltuieli cu colaboratorii	85.339	83.183
TOTAL	130.153	117.926

NOTA 9: ANALIZA Principalilor indicatori economico-financiar

	30 iunie 2022	30 iunie 2021
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	130,72	1,24
Indicatorul lichiditatii imediate	130,72	1,24
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0	8,97
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	-	38,08
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	-	-
Numarul de zile de stocare	-	-
Viteza de rotatie a debitelor clienti	42,30	33,01
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	49,12	44,27
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,09	0,09
Viteza de rotatie a activelor totale	0,04	0,08
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0,02	0,04
Marja bruta din vanzari	34,21%	47,67%

NOTA 10: Alte informatii**10.1. Informatii despre Societate**

Societatea Magazin Universal Maramureș S.A. este listată pe Piața ATS în Secțiunea Instrumente Financiare listate pe ATS, Categoria Acțiuni din cadrul Sectorului Titluri de Capital conform hotărârii A.G.E.A. din data de 23.02.2015 care a fost publicată în Monitorul Oficial partea a IV- a nr. 1674/30.03.2015.

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

Anexe Raport pentru exercitiul financiar semestrial la 30 iunie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Emitentul este o societate comercială pe acțiuni înmatriculată la Registrul Comerțului Maramureș sub numărul J24/1628/1994, CUI RO 6076555, având un capital social de 15.390.869 lei împărțit în 153.908.692 acțiuni nominative ordinare cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, evidențiate prin înscriere în cont.

Societatea Magazin Universal Maramureș S.A. este admisă la tranzacționare pe platforma AeRo. Piața AeRo nu este o piață reglementată, este un sistem alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, unde regulile de organizare și funcționare sunt mai puțin riguroase iar condițiile de reglementare sunt minime.

10.2. Informații privind relațiile cu entitățile afiliate și alte părți legate

Societatea deține la data de 30.06.2022 un număr de 670.900 acțiuni din cele 1.030.000 de acțiuni care reprezintă capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca. Procentul aferent numărului de acțiuni deținute de societatea Magazin Universal Maramureș S.A în capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca este de 65,14%. Valoarea contabilă totală a acestor acțiuni este de 7.428.794 lei.

În anul 2022 nu au fost derulate tranzacții între societatea Magazin Universal Maramureș S.A și societatea LCS Imobiliar S.A.

Societatea Info Sport SRL deține la data de 30.06.2022 participatii de 51,63% din capitalul social al societății Magazin Universal Maramureș S.A.

10.3 Informații despre impozitul pe veniturile microintreprinderilor

		30.06.2021	30.06.2022
Total venituri realizate	1	1.695.976	1.668.535
Venituri neimpozabile	2	22.428	6.131
Elemente similare veniturilor (reducerea rezervei legale)	3		
Total venituri impozabile	4=1-2+3	1.673.548	1.662.404
Impozit pe veniturile microintreprinderilor calculat	1% * 4	16.735	16.624
Bonificație 10%	5	0	0
Impozit pe veniturile microintreprinderilor datorat	4-5	16.735	16.624
Impozit pe venit datorat la sfarsitul perioadei de raportare	6	8.515	8.253

Impozitul pe veniturile microintreprinderilor aferent semestrului I al anului 2022 este în suma de 16.624 lei.

La 30.06.2022 suma impozitului pe veniturile microintreprinderilor datorat este de 8.253 lei.

10.4 Evenimente ulterioare

Nu sunt evenimente ulterioare situațiilor financiare.

10.5 Cheltuieli cu chirii si leasing

La 30.06.2022, respectiv 30.06.2021 societatea nu avea încheiate contracte de leasing operational.

10.6 Cheltuieli de audit și consultanță

Auditul intern al societății este asigurat de firma Contafin SRL, reprezentată de dna Pop Maria, iar auditul financiar al societății este asigurat de Cabinet Consultanță Fiscală Bușecan Florentina Emilia.

Contingente

10.6.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din Romania este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobanzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Autoritățile fiscale române au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit și TVA până la data de decembrie 2017 când a avut loc un control de fond.

În Romania, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

10.7 Riscuri financiare

10.7.1 Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii se referă în principal la împrumuturile purtătoare de dobândă variabilă. Societatea nu are în derulare credite financiare.

10.7.2 Riscul variațiilor de curs valutar

Societatea practică în relațiile comerciale prețuri stabilite în euro cu plata în lei, la cursul de referință stabilit de BNR din ziua facturării, eliminându-se astfel riscul valutar.

10.7.3 Riscul de credit

Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Politica Societății este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare fac obiectul procedurilor de verificare și a constituirii unui depozit de garanție aferent contractului de închiriere. Mai multe decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere mică a Societății la riscul unor creanțe neincasabile.

10.7.4 Criza financiară

Destabilitatea pieței energetice, războiul din Ucraina și sancțiunile economice asociate duc la creșterea costurilor de finanțare, reducerea consumului, o volatilitate semnificativă a piețelor de capital și a ratelor de schimb, etc. Falimentele au afectat în special sectorul comerțului, producând o severă recesiune economică.

În prezent sunt imposibil de estimat efectele și durata acestei crize militare – economice.

10.8 Stocuri

Societatea nu înregistrează stocuri la 30.06.2022.

10.9 Casa si conturi la banci

	Sold la 1 ianuarie 2022	Sold la 30 iunie 2022
Conturi la banci in lei	17.963.735	18.476.554
Numerar in casa	0	0
Conturi la banci in devize	-4	0
Sume in curs de decontare	-	-118
Tichete de masă	420	40
Total	17.964.751	18.476.476

10.10 Alte cheltuieli de exploatare

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

	30.06.2022	30.06.2021
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	0	0
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	1.415	1.158
Cheltuieli cu primele de asigurare	10.039	6.787
Cheltuieli privind comisiioanele si onorariile	0	14.276
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	86.710	45.133
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	1.258	2.856
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	80	150
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	3.415	7.366
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	260.407	245.245
Alte cheltuieli		
Total	363.324	322.971

10.11 Alte informatii**Venituri înregistrate în avans**

Societatea nu avea înregistrate la 30 iunie 2022 venituri în avans .

10.12 Cheltuieli în avans

Societatea deține la 30.06.2022 cheltuieli înregistrate în avans în sumă de 63.659 lei reprezentând impozitele locale aferente semestrului II al anului 2022 și achitate în avans.

10.13 Alte venituri si cheltuieli financiare

La 30.06.2022 veniturile financiare sunt în sumă de 67.956 lei și cuprind venituri din dobanzi în suma de 67.633 lei și venituri din dividende în sumă de 323 lei.

Cheltuielile financiare reprezentând diferențe nefavorabile de curs valutar sunt în valoare de 1 leu.

10.14 Litigii

Societatea nu are litigii pe rol la 30.06.2022.

10.15 Angajamente în legătură cu împrumuturile

Societatea nu are împrumuturi financiare în derulare la 30.06.2022.

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 28 au fost semnate și aprobate la data de 28.08.2022 de către:

Administrator,

Intocmit,

CURTEAN ANAMARIA
PRESENDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DRAGOMIR CARMEN-GABRIELA
DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura
Stampila unitatii

Semnatura



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®

Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

Baia Mare. Bd. Unirii, nr.10, jud. Maramures
Fax: 0362-401227, Tel:0362-401228;0262-225371
Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J24/1628/94
Capital social subscris si varsat: 15.390.869,20 lei
RO05BRDE250SV10209902500
www.maramuresul.ro
email:secretariat@maramuresul

DECLARATIA PERSOANELOR RESPONSABILE

Subsemnatele Curtean Anamaria în calitate de Președinte C.A. - Director general și Dragomir Carmen-Gabriela în calitate de Director economic, declarăm pe propria răspundere că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicate societății noastre, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale societății Magazin Universal Maramureș S.A.

Totodată mai declarăm pe propria răspundere că, raportul semestrial la data de 30.06.2022 prezintă în mod corect și complet informațiile despre Magazin Universal Maramureș S.A.

Consiliul de Administrație,
Președinte C.A. – Director General
Curtean Anamaria

Director Economic,
Dragomir Carmen-Gabriela



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®