

**SOCIETATEA MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A.**

**Baia Mare, Bd. Unirii nr. 10, jud. Maramureș**

Fax: 0362 – 401 227, Tel: 0262 – 225 371, 0262 – 225 285

Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J24/1628/1994

Capital social subscris și varsat: 15.390.869,20 lei

RO05BRDE250SV10209902500

BRD Baia Mare

[www.maramuresul.ro](http://www.maramuresul.ro)

email: [secretariat@maramuresul.ro](mailto:secretariat@maramuresul.ro)

**RAPORT CURENT** (conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 )

Data raportului: **09.02.2023**

Denumirea emitentului: **Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A**

Sediul social: BAIJA MARE, B-dul Unirii, nr.10, jud.MARAMUREȘ

Tel: 0262-225371; 0262-225285; fax: 0362-401227

J24/1628/1994; CUI: RO 6076555

Capital social subscris și varsat: **15.390.869,20 lei**

Sistemul alternativ de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de

**S. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A.**, este AeRO.

### Evenimente importante de raportat

- a) Schimbări în controlul asupra societății – **nu este cazul**
- b) Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active – **nu este cazul**
- c) Procedura falimentului – **nu este cazul**
- d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2017– **nu este cazul**
- e) **Alte evenimente:** *Cerere de convocare a A.G.E.A. Societății MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. formulată în temeiul art. 119 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile*

În conformitate cu prevederile **art. 234 alin. 1 lit. b)** din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018, *privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*, **Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A.**, cu sediul în Baia-Mare, B-dul Unirii nr. 10, județul Maramureș, Cod de identificare fiscală RO 6076555, număr de ordine în Registrul Comerțului J24/1628/1994 ("**Societatea**"), informează persoanele interesate asupra faptului că la data de 08.02.2023 a fost recepționată și înregistrată la registratura Societății sub nr. 32/08.02.2023 o cerere de convocare a A.G.E.A. Societății, formulată în temeiul art. 119 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile de un număr de 10 (zece) acționari, care dețin, împreună peste 5% din capitalul social al Societății. Pentru corecta informare a investitorilor, transmitem alăturat cererea de convocare A.G.E.A. înregistrată sub nr. 32/08.02.2023.

**S. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A.**

Director General

CURTEAN ANAMARIA



Către: SOCIETATEA MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.  
Adresa: Bd. Unirii nr. 10, Baia Mare, jud. Maramureș, [secretariat@maramuresul.ro](mailto:secretariat@maramuresul.ro)  
In atenția: Consiliului de Administrație

#### Subsemnații

- Segal Dan, domiciliat în [redacted], titular a [redacted] acțiuni
- Motogna Marius Viorel, domiciliat în [redacted] titular a [redacted] acțiuni
- Croitorescu Constantin Iulian, domiciliat în [redacted] titular a [redacted] acțiuni
- Dima Bogdan Constantin, domiciliat în [redacted], titular a [redacted] acțiuni
- Plaștin Petru Cristian, domiciliat în [redacted] titular a [redacted] acțiuni
- Plaștin Nicoleta Mariana, domiciliată în [redacted] titulară a [redacted] acțiuni
- Gîrbou Constantin, domiciliat în [redacted] titular a [redacted] acțiuni
- Nistor Laurentiu Ioan Marius, domiciliat în [redacted] titular a [redacted] acțiuni
- Marina Lucian Dan, domiciliat în [redacted] titular a [redacted] acțiuni,
- Marina Gheorghe Dănuț, domiciliat în [redacted] titular a [redacted] acțiuni,

deținând un număr total de **15.990.982** acțiuni/drepturi de vot reprezentând **10.39 %** din capitalul social, solicităm prin prezenta convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Magazin Universal Maramureș SA Baia Mare, în baza art. 119 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, cu o ordine de zi incluzând următoarele puncte:

1. Supunerea spre aprobarea de principiu a fuziunii prin absorbție a societății MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES SA BAIA MARE (J24/1638/1994, CUI 6076555) cu societatea LCS IMOBILIAR SA CLUJ NAPOCA (J12/3627/2006) cu opțiunea ca societatea absorbantă să fie societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES SA BAIA MARE.
2. Supunerea spre aprobarea de principiu a fuziunii prin absorbție a societății MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES SA BAIA MARE (J24/1638/1994, CUI 6076555) cu societățile LCS IMOBILIAR SA CLUJ NAPOCA (J12/3627/2006), HERMES SA BISTRITA (J06/36/1991, CUI 565951), PARC SA CLUJ NAPOCA (J12/1704/1998, CUI 11140280), SILVANIA CENTER SA ZALAU (J31/437/2007, CUI 21809242), ALCOM INVEST SA ZALAU (J31/768/2006, CUI 19223038) cu opțiunea ca societatea absorbantă să fie societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES SA BAIA MARE.

3. Mandatarea Consiliului de Administrație al societății MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES SA BAI A MARE să întocmească un proiect de fuziune cu LCS I IMOBILIAR SA CLUJ NAPOCA si/sau cu alte societăți cu obiect de activitate similar si acționariat comun (de exemplu LCS IMOBILIAR SA CLUJ NAPOCA, HERMES SA BISTRITA, PARC SA CLUJ NAPOCA, SILVANIA CENTER SA ZALAU, ALCOM INVEST SA ZALAU, s.a.)
4. Modificarea obiectului principal de activitate al societatii din "4719- Comerț cu amănuntul in magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare" în "6820- Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate"
5. Listarea societatii nou formate conform punctului 1 pe piața reglementată a Bursei de Valori București

Justificarea acestor puncte este următoarea:

- Adaptarea obiectului de activitate al Societății MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ SA BAI A MARE (J24/1628/1994), care, în urma reorganizării operaționale nu mai desfășoară obiectul principal de activitate actual, ci obține venituri în principal din închirierea bunurilor imobiliare proprii
- Eficientizarea operațională a societăților, ele având organe de conducere și activități in mare parte similare
- Formarea unei societăți cu capitalizare mai mare, adecvată și atrăgătoare pentru investitorii pieței reglementate
- Atragerea unor capitaluri noi, de natură să crească potențialul firmelor fuzionate, capitaluri disponibile doar pe piața reglementata. In ultimii ani atât pe piața principală cât și pe piața Aero au apărut societăți de investiții imobiliare care demonstrează interesul investitorilor în acest tip de active
- Obținerea unei evaluări apropiate de valoarea justă a societății
- Asigurarea transparenței administrative și o mai bună respectare a drepturilor acționarilor minoritari

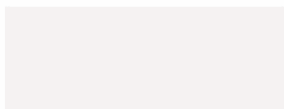
Solicităm de asemenea ca societatea sa ofere acționarilor posibilitatea de a participa si vota online la AGA.

Anexăm prezentei solicitări următoarele înscrisuri:

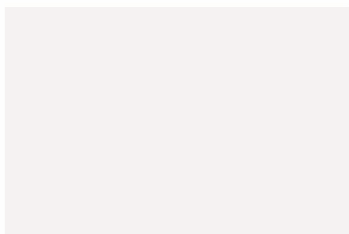
1. Documente care atesta deținerile de acțiuni ale solicitanților
2. Copiile actelor de identitate ale solicitanților

Cu stimă,

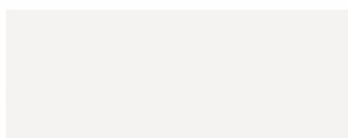
Dan SEGAL



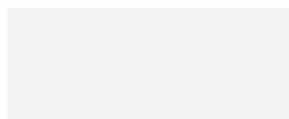
Marius Viorel Motogna



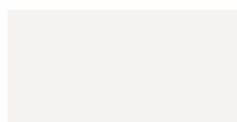
Constantin-Iulian CROITORESCU



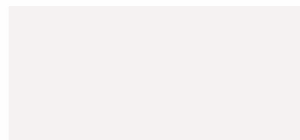
Nistor Laurentiu Ioan Marius



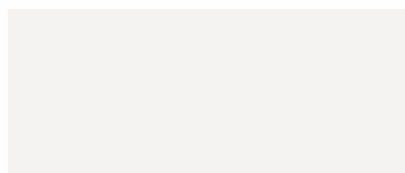
Constantin GIRBOU



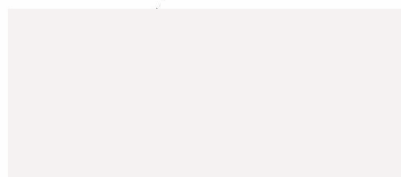
Plastin Petru Cristian



Plastin Nicoleta Mariana



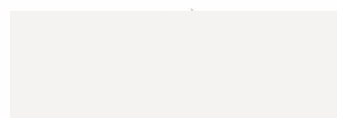
Bogdan-Constantin Dima



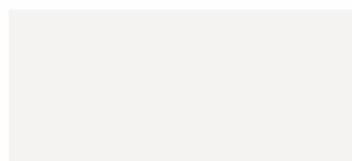
Marina

Gheorghe

Danut



Marina Lucian Dan



Petru-  
Cristian  
Plastin

Semnat digital de  
Petru-Cristian  
Plastin  
Data: 2023.02.08  
19:44:05 +02'00'