



Raport Semestrial la 30.06.2023
(conform Regulamentului ASF nr. 5 din 2018)

Raportul semestrial conform **Regulamentului A.S.F. NR.5 / 2018**

Data raportului: **29.08.2023**

Denumirea societății comerciale: **Magazin Universal Maramures S.A.**

Sediul social: **Bd.Unirii, Nr.10, localitatea Baia Mare, Judetul Maramureș**

Numarul de telefon/fax: **0262-225371; 0362-401227**

Cod Unic de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO 6076555**

Numar de ordine în Registrul Comerțului: **J 24/1628/1994**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori București – Piața AeRO**

Capitalul social subscris și vărsat: **15.390.869,20 ron**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

Acțiuni nominative, dematerializate, valoare nominală = 0.1 ron,

Numar acțiuni: **153.908.692 acțiuni**

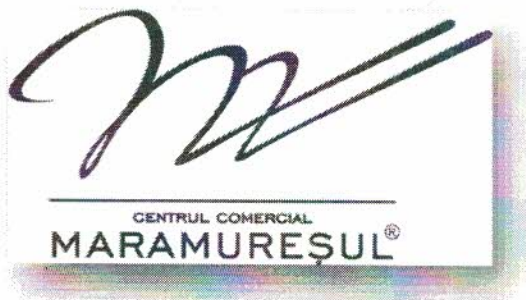
I. Evenimente importante care au avut loc în primele 6 luni ale exercițiului

Contextul economic, incertitudinea din piata, lipsa masurilor fiscale clare, absenta politicii privind expansiunea marilor lanturi comerciale, accentuează riscurile și incertitudinile asupra economiei.

II.1. Situația economico - financiară

1.1. Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut :

1.1.a) Elemente de bilant: active care reprezintă cel puțin 10% din total active ; numerar și alte disponibilități lichide ; profituri reinvestite ; total active curente ; situația datoriilor societății ; total pasive curente



ELEMENTE DE ACTIV	RON	RON	Crestere / Descrestere
	Sem.I.2022	Sem.I.2023	
A.ACTIVE IMOBILIZATE –TOTAL din care :	18.996.836	18.462.991	-533.845
I.IMOBILIZARI NECORPORALE	0	0	0
II.IMOBILIZARI CORPORALE	6.446.711	5.912.866	-533.845
III.IMOBILIZARI FINANCIARE	12.550.125	12.550.125	0
B.ACTIVE CIRCULANTE –TOTAL din care :	18.931.797	22.058.941	3.127.144
I.STOCURI	0	0	0
II.CREANTE	455.321	584.708	129.387
III.INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	0	10.800.000	10.800.000
IV.CASA SI CONTURI LA BANCII	18.476.476	10.674.233	-7.802.243
C.CHELTUIELI IN AVANS	63.659	67.281	3.622
D.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	144.827	158.798	13.971
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	18.850.629	21.967.424	3.116.795
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	37.847.465	40.430.415	2.582.950
G.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	433.468	615.830	182.362
H.PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	0	0	0
I.VENITURI IN AVANS	0	0	0
J.I.CAPITAL SUBSCRIS SI VARSAT	15.390.869	15.390.869	0
III.REZERVE DIN REEVALUARE	500	500	0
IV.REZERVE	4.725.066	4.838.096	113.030
V.REZULTATUL REPORTAT –SOLD C	16.713.438	18.828.137	2.114.699
-SOLD D			
VI.REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR -SOLD C	584.124	756.983	172.859
CAPITALURI PROPRII	37.413.997	39.814.585	2.400.588



Analizând elementele bilanțului contabil comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut se constată următoarele:

- descreșterea activelor imobilizate de la suma de 18.996.836 lei, la 30.06.2022, la suma de 18.462.991 lei, la 30.06.2023, cu un procent de 2,81%;
- creșterea activelor circulante de la valoarea de 18.931.797 lei, la 30.06.2022, la valoarea de 22.058.941 lei, la 30.06.2023, cu un procent de 16,52%. Creșterea activelor circulante în perioada analizată a fost determinată, în principal, de activitatea investițiilor financiare, respectiv din obținerea veniturilor din dobanzi și diferențe de curs valutar;
- datoriile pe termen scurt au crescut de la valoarea de 144.827 lei, la data de 30.06.2022, la valoarea de 158.798 lei, la data de 30.06.2023, cu un procent de 9,65%;
- datoriile pe termen lung au crescut, de la suma de 433.468 lei, la data de 30.06.2022, la suma de 615.830 lei, la data de 30.06.2023, cu un procent de 42,07%.

Datoriile societății atât pe termen lung, cât și pe termen scurt au cunoscut creșteri, cu o dinamică superioară pentru datoriile pe termen lung, datorate încasării de către societate de noi garanții aferente contractelor de locațiune.

Ponderea principală în total activ la 30.06.2023 o dețin Imobilizările financiare cu un procent de 30,92%, urmate de Investițiile financiare pe termen scurt, cu o pondere de 26,61% din total activ și Disponibilitățile bănești cu un procent de 26,30%.

Imobilizările corporale reprezintă 14,57% din totalul activelor, în timp ce creanțele societății dețin la data de 30.06.2023 o pondere de 1,43% din Activul Total, iar cheltuielile în avans o pondere de 0,17 % din total activ.

Imobilizările financiare cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni; Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni; Teraplast S.A. în număr de 23.127.335 acțiuni; și acțiuni necotate la Silvania Center S.A. în număr de 21 acțiuni; Hermes Contact S.A. în număr de 2.100 acțiuni și Rommarket S.A., în număr de 219 acțiuni.



Investițiile financiare pe piața de capital au rămas la același nivel cu cel al perioadei de referință; în schimb, societatea a continuat să își îndrepte atenția spre investițiile în depozite la termen scurt. La data de 30.06.2023, soldul acestor plasamente a fost de 10.800.000 lei

La data de 30.06.2023 valorile de piață a acțiunilor deținute la Bursa de Valori București sunt:

Simbol societate	Valoarea de piață a acțiunilor	Valoarea contabilă a acțiunilor
LCSI	18.382.660,00	7.428.793,85
POTI	53.701,56	40.827,13
TRP	12.026.214,20	5.032.989,75

Valoarea de piață a acțiunilor

Simbol	30.06.2022	30.06.2023
LCSI	16.772.500,00	18.382.660,00
POTI	48.819,60	53.701,56
TRP	18.076.325,04	12.026.214,20

Capitalurile proprii la data de 30.06.2023 au următoarea componență:

- Capitalul social subscris și vărsat se menține la valoarea din 30.06.2022: 15.390.869,20 lei.
- Rezervele din reevaluare au rămas constante la valoarea de 500 lei.
- Rezervele totale sunt în valoare de 4.838.096 lei.

În perioada analizată, din profitul obținut la 31.12.2022 s-a preluat 5% pentru formarea fondului de rezerve legale, până la constituirea a cincea parte din capitalul social. Rezervele legale s-au majorat cu suma de 113.030 lei. Nu s-a atins valoarea maximă a rezervelor legale la 31.12.2022, suma de 3.078.174 lei; ele fiind de 611.216 lei.

- Rezultatul reportat este în valoare de 18.828.137 lei, în creștere cu 12,65%, prin distribuirea rezultatului financiar aferent anului 2022.
- Rezultatul exercițiului financiar 01.01.2023 – 30.06.2023 este un profit net în sumă de 756.983 lei, în creștere cu 29.59%, raportat la rezultatul net obținut la 30.06.2022.



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®

1.1.b) Contul de profit si pierdere :

INDICATORUL	RON	RON	Crestere / Descrestere
	30.06.2022	30.06.2023	
Total venituri din exploatare, din care:	1.600.579	1.485.587	-114,992.00
Productia vanduta	1.557.252	1.483.822	-73,430.00
Reduceri comerciale acordate	0	0	0.00
Alte venituri din exploatare	43.327	1.765	-41,562.00
Cifra de afaceri	1.557.252	1.483.822	-73,430.00
Total cheltuieli de exploatare, din care:	1.067.786	1.051.789	-15,997.00
-Cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile	4.876	8.165	3,289.00
-Cheltuieli cu energie si apa	236.236	151.470	-84,766.00
-Reduceri comerciale primite	0	0	0.00
-Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	363.324	415.997	52,673.00
-Cheltuieli cu salariile și indemnizațiile	124.114	136.663	12,549.00
-Cheltuieli privind asigurarea si protectia sociala	6.039	4.990	-1,049.00
-Cheltuieli cu amortizarile	267.400	266.923	-477.00
-Ajustări privind provizioanele	0	0	0.00
Alte cheltuieli de exploatare	65.797	67.581	1,784.00
Total venituri financiare, din care:	67.956	526.353	458,397.00
-Venituri din dobanzi	67.633	325.936	258,303.00
-Alte venituri financiare	323	200.417	200,094.00
Total cheltuieli financiare , din care:	1	57.571	57,570.00
-Cheltuieli privind dobanzile	0	0	0.00
-Alte cheltuieli financiare	1	57.571	57,570.00
Total venituri	1.668.535	2.011.940	343,405.00
Total cheltuieli	1.067.787	1.109.360	41,573.00
Rezultatul brut -Profit	600.748	902.580	301,832.00
Impozit pe profit* (*impozit pe venit în 2022)	16.624	145.597	128,973.00
Rezultatul net -Profit	584.124	756.983	172,859.00

La data de 30.06.2023 societatea a înregistrat un profit net în sumă de 756.983 lei.



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL[®]



Cifra de afaceri a scăzut în semestru I al anului 2023, față de semestru I al anului 2022, cu 7,18%, de la valoarea de 1.557.252 lei, la data de 30.06.2022; la valoarea de 1.483.822 lei, la data de 30.06.2022.

Cheltuielile de exploatare ale societății au scăzut cu 1,50% în semestru I al anului 2023, față de semestru I al anului 2022, în principal datorită stabilizării temporare a prețurilor energiei. Analizând cheltuielile de exploatare în structură, se observă că în semestru I al anului 2023 ponderea principală o dețin cheltuielile cu serviciile prestate de terți cu un procent de 39,55%, urmate de cheltuielile cu amortizările, cu un procent de 25,38%, urmate de cheltuielile cu utilitățile, cu un procent de 14,40% și de cheltuielile salariale, cu un procent de 12,99%.

Veniturile financiare au crescut de 7,74 de ori față de valoarea perioadei de referință, de la 67.956 lei în 30.06.2022, la valoarea de 526.353 lei la 30.06.2023, datorită creșterii veniturilor din dobânzi și a veniturilor din diferențe favorabile de curs valutar.

Cheltuielile financiare în primul semestru al anului 2023 sunt în valoare de 57.571 lei, reprezentând diferențe nefavorabile de curs valutar.

Nu s-a înregistrat oprirea unui segment de activitate în ultimele 6 luni.

Nu s-au acordat dividende în ultimele 6 luni.

La 30.06.2023 disponibilul în conturile bancare este de 10.671.699,89 lei.

Lichiditatea societății comerciale la 30.06.2023

Lichiditatea generală = Active circulante / Datorii pe termen scurt = 138,91

Lichiditatea redusă = Active circulare - Stocuri / Datorii pe termen scurt = 138,91

Lichiditatea imediată = Lichidități / Datorii pe termen scurt = 67,22

Lichiditatea societății comerciale la 30.06.2022

Lichiditatea generală = Active circulare / Datorii pe termen scurt = 130,72

Lichiditatea redusă = Active circulare - Stocuri / Datorii pe termen scurt = 130,72


Lichiditatea imediată = Lichidități / Datorii pe termen scurt = 127,58

Indicatorii celor trei lichidități au crescut în anul 2023 pe fondul creșterii activelor cu grad ridicat de lichiditate.



SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 30.06.2023

Nr.crt.	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	6/30/2022	6/30/2023
1	Rezultat inaintea impozitarii	600,748	902,580
2	(+)Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii	-62,762	157,607
3	(+)Amortizari si provizioane	267,400	266,923
4	(+) Pierderi din diferente de curs valutar	1	-17,601
5	(+)Cheltuieli cu dobanzile	0	0
6	(-) Venituri din investitii	-323	-125,132
7	(-)Venituri din dobanzi	-67,633	-325,936
8	(-/+)Cresteri/descresteri creante	-215,895	-122,775
9	(+/-)Cresteri/descresteri datorii	-4,324	137,449
10	(+/-)Cresteri/descresteri datorii furnizori	-56,219	-93,697
11	(-)Impozit pe veniturile microintreprinderilor platit,/impozit pe profit platit	-16,624	-97,508
12	I. Flux de trezorerie din activitati de exploatare	444,369	681,909
13	(+)Incasari din vanzare active imobilizate	0	0
14	(+)Incasari din vanzarea investitii financiare		
15	(+)Incasari din dobanzi si dividende	67,956	326,293
16	(-)Plati din achizitii imobilizari		
17	(-)Plati din achizitia de investitii financiare		
18	(-)Plati din acordarea de imprumuturi altor entitati	0	0
19	II. Flux de trezorerie din activitati de investitii	67,956	326,293
20	(+) Incasari din credite primite de la banci	0	0
21	(-) Rambursari de credite bancare	0	0
22	(-) Plati dobanzi	0	0
23	(-) Plati dividende	0	0
24	III. Flux de trezorerie din activitati de finantare	0	0
25	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati	512,325	1,008,202
26	V Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati la inceputul anului	17,964,151	20,466,031
27	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati finalul anului/perioadei	18,476,476	21,474,233



 CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®

2. Analiza activității emitentului

2.1. Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea emitentului, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Contextul economic, incertitudinea din piața, lipsa măsurilor fiscale clare, absența politicii privind expansiunea marilor lanțuri comerciale, fluctuația prețurilor combustibililor, toți acești factori alimentează incertitudinea din spațiul economic.

2.2. Prezentarea și analiza efectelor asupra situației financiare a emitentului a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul și sursele de finanțare a acestor cheltuieli), comparative cu aceeași perioadă a anului trecut

În primul semestru al anului 2023 nu s-au înregistrat cheltuieli de capital și nu se anticipează astfel de cheltuieli pe viitor.

2.3. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparație cu perioada corespunzătoare a anului trecut

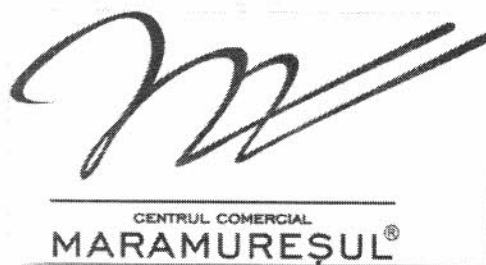
Activitatea de bază a societății comerciale este închirierea bunurilor imobile proprii.

Veniturile din închirieri au scăzut în semestrul I al anului 2023 în comparație cu veniturile obținute în semestrul I al anului 2022, ca urmare a crizei energetice și în condițiile menținerii unei rate a inflației crescute.

Veniturile din activitatea de bază la 30.06.2023 sunt în valoare de 1.483.822 lei, în descreștere cu 4,72%, față de aceeași perioadă a anului trecut când înregistrau valoarea de 1.557.252 lei.

În prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crize financiare precum și a duratei conflictului militar.

Conducerea Societății monitorizează situația curentă din piață și consideră că s-au luat măsurile necesare de asigurare a unui confort financiar care să permită societății să facă față provocărilor din lanțul de plăți.



3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea emitentului

3.1. Descrierea cazurilor în care emitentul a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei respective

În perioada la care se referă raportul, societatea comercială Magazin Universal Maramures S.A. nu a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare privind termenele de plată ale furnizorilor și ale creditorilor.

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent

Nu au existat modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent.

4. Tranzacții semnificative

Nu au existat tranzacții majore încheiate de emitent cu persoane cu care acționează în mod concertat sau în care au fost implicate aceste persoane.

Începând din anul 2021, societatea Magazin Universal Maramureș S.A. nu mai întocmește și nu depune la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice situațiile financiare sau alte raportări contabile și la alte perioade decât anual, conform Legii nr. 238 din 6 noiembrie 2020 privind pragul cifrei de afaceri realizată la sfârșitul exercițiului financiar precedent, prag care a fost crescut de la 220.000 lei la 1.000.000 euro.

Raportul semestrial al societății Magazin Universal Maramures S.A. întocmit la 30.06.2023 este neauditat.

Consiliul de Administrație,

Împuternicit,

Președinte C.A. – Director General
Curtean Anamaria

DALV EXPERT DIVISION SRL
Zaharie Vlad Petrica – Expert Contabil



SOCIETATEA MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

ANEXE RAPORT SEMESTRIAL LA 30.06.2023

CUPRINS:	Pagina
<i>Bilantul</i>	2 – 3
<i>Contul de profit si pierdere</i>	3 – 5
<i>Situatia modificarilor capitalurilor proprii</i>	6
<i>Situatia fluxurilor de numerar</i>	7
<i>Note explicative la situatiile financiare</i>	8 - 25

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

**BILANT la
30 Iunie 2023**

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		1 ianuarie 2023	30 iunie 2023
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE		0	0
II. IMOBILIZARI CORPORALE		6.179.788	5.912.866
III. IMOBILIZARI FINANCIARE		12.550.125	12.550.125
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL		18.729.913	18.462.991
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI		0	0
II. CREANTE		626.795	584.708
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT		20.147.269	10.800.000
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII		318.762	10.674.233
ACTIVE CIRCULANTE (rd. 24+30+33+34)		21.092.826	22.058.941
C. CHELTUIELI IN AVANS		2.713	67.281
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN		304.216	158.798
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 35+36-45-63)		20.791.323	21.967.424
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19+46)		39.521.236	40.430.415
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN		463.634	615.830
H. PROVIZIOANE			
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18+21) din care:			
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 23+24+25) din care:			
1.Capital subscris varsat		15.390.869	15.390.869
2.Capital subscris nevarsat			
3.Patrimoniul regiei			
4.patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare			
TOTAL(rd.68 la 71)		15.390.869	15.390.869
II. PRIME DE CAPITAL			
III. REZERVE DIN REEVALUARE		500	500
IV. REZERVE		4.838.096	4.838.096
Actiuni proprii			
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORT/(A) - SOLD C		16.712.438	18.828.137
SOLD D			
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
- SOLD C		2.227.729	756.983
SOLD D			
Repartizarea profitului		113.030	

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea
JUDET: Maramures	bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		1 ianuarie 2023	30 iunie 2023
A	B	1	2
CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 72+73+74+79-80+81-82+83-84+85-86-87)		39.057.602	39.814.585
Patrimoniul public			
CAPITALURI - TOTAL (rd. 88+89) (rd.47-56-60-61-64-65-66)	90	39.057.602	39.814.585

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 25 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2023 de către:

Administrator,

Intocmit,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura
Stampila unitatii



Semnatura



Contul de profit si pierdere la data de 30.06.2023

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
		30.06.2021	30.06.2022
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd. 02 +03-04+ 05+06)	01	1.557.252	1.483.822
Productia vanduta	02	1.557.252	1.483.822
Venituri din vanzarea marfurilor	03		
Reduceri comerciale acordate	04		
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	05		
Venituri din subventii de exploatare (7412+7413+7414+7415+7416+7417+7419)	06	35.939	0
2. Venituri aferente costului productiei in curs de executie	Sold C 07 Sold D 08		
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	09		
4. Alte venituri din exploatare	10	7.388	1.765
- din care, venitul din fondul comercial	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	12	1.600.579	1.485.587

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAIA MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30.06.2021	30.06.2022
A		B	1	2
5.	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	13	2.714	2.380
	Alte cheltuieli material	14	2.162	5.785
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	15	236.236	151.470
	- din care cheltuieli privind consumul de energie	16	234.890	63.080
	Reduceri comerciale primite	17		
6	Cheltuieli cu personalul (rd. 19 + 20), din care:	18	130.153	141.653
71	a) Salarii si indemnizatii ¹	19	124.114	136.663
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	20	6.039	4.990
27.	a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 22 - 23)	21		
	a.1) Cheltuieli	22	267.400	266.923
	a.2) Venituri	23		
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		
	b.1) Cheltuieli	25	0	0
	b.2) Venituri	26	0	0
8.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	429.121	483.578
	8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	28	363.324	415.997
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	29	63.297	63.431
	8.3. Alte cheltuieli (651+6581+6582+6583+6584+6588)	30	2.500	4.150
	Cheltuieli cu dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	31		
	Ajustari privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
	- Cheltuieli	33		
	- Venituri	34		
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16-17+18+21+24+27+32)	35	1.067.786	1.051.789
8.	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
	- Profit (rd. 12 - 35)	36	532.793	433.798
	- Pierdere (rd. 35 - 12)	37		
9.	Venituri din interese de participare	38	0	0
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
10.	Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	40		
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
11.	Venituri din dobanzi	42	67.633	325.936
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	43		
	Alte venituri financiare	44	323	200.417
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	67.956	526.353
12.	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
	- Cheltuieli	47		
	- Venituri	48		

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
		30.06.2021	30.06.2022
A	B	1	2
13. Cheltuieli privind dobanzile	49	0	0
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare	51	1	57.571
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	1	57.571
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	67.955	468.782
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	600.748	902.580
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56		
15			
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	57	1.668.535	2.011.940
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	58	1.067.787	1.109.360
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:			
- Profit (rd. 61 - 62)	59	600.748	902.580
- Pierdere (rd. 62 - 61)	60		
16. Impozitul pe profit	61	0	145.597
17. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	62	16.624	0
18. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 65 - 66)	63	584.124	756.983
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66);(rd. 65 + 66 - 63)	64		

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 25 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2023 de către:

Administrator,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura



MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.**Situația modificării capitalurilor proprii****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)***Situația modificării capitalurilor proprii la 30.06.2023**

Denumire element	Sold la 01.01.2023	Cresteri		Reduceri		Sold la 30.06.2023
		Total din care	Prin transfer	Total din care	Prin transfer	
Capital subscris	15.390.869					15.390.869
Rezerve din reevaluare	500					500
Rezerve legale	611.216					611.216
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Alte rezerve	4.226.880					4.226.880
Actiuni proprii	0					0
Castiguri legate de instr	0					0
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	0					0
-sold creditor	16.713.438	2.114.699	2.114.699			18.828.137
-sold debitor						
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	0					0
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	0					0
-sold creditor	2.227.729	756.983	756.983	2.227.729	2.227.729	756.983
-sold debitor	0					0
Repartizarea profitului	-113.030			-113.030	-113.030	0
Total capitaluri proprii	39.057.602	2.871.682	2.871.682	2.114.699	2.114.699	39.814.585

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 25 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2023 de către:

Administrator,**Intocmit,**

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura
Stampila unitatii



Semnatura



**Situatia fluxurilor de trezorerie
pentru perioada 01.01.2023 – 30.06.2023**

Nr.crt.	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	30.06.2022	30.06.2023
1	Rezultat inaintea impozitarii	600,748	902,580
2	(+)Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii	-62,762	157,607
3	(+)Amortizari si provizioane	267,400	266,923
4	(+) Pierderi din diferente de curs valutar	1	-17,601
5	(+)Cheltuieli cu dabanziile	0	0
6	(-) Venituri din investitii	-323	-125,132
7	(-)Venituri din dobanzi	-67,633	-325,936
8	(-/+)Cresteri/descresteri create	-215,895	-122,775
9	(+/-)Cresteri/descresteri datorii	-4,324	137,449
10	(+/-)Cresteri/descresteri datorii furnizori	-56,219	-93,697
11	(-)Impozit pe veniturile microintreprinderilor platit,	-16,624	-97,508
12	I. Flux de trezorerie din activitati de exploatare	444,369	681,909
13	(+)Incasari din vanzare active imobilizate	0	0
14	(+)Incasari din vanzarea investitii financiare		
15	(+)Incasari din dobanzi si dividende	67,956	326,293
16	(-)Plati din achizitii imobilizari		
17	(-)Plati din achizitia de investitii financiare		
18	(-)Plati din acordarea de imprumuturi altor entitati	0	0
19	II. Flux de trezorerie din activitati de investitii	67,956	326,293
20	(+) Incasari din credite primite de la banci	0	0
21	(-) Rambursari de credite bancare	0	0
22	(-) Plati dobanzi	0	0
23	(-) Plati dividende	0	0
24	III. Flux de trezorerie din activitati de finantare	0	0
25	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati	512,325	1,008,202
26	V Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati la inceputul anului	17,964,151	20,466,031
27	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati finalul anului	18,476,476	21,474,233

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 25 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2023 de către:

Administrator,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura

NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
Imobilizari necorporale :	28.914	0	0	28.914	28.914	0	0	28.914
Alte imob. necorporale	28.914	0	0	28.914	28.914	0	0	28.914
Imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0				
Imobilizari corporale :	11.869.649	0	0	11.869.649	5.689.861	266.922		5.956.783
Terenuri	23.743	0	0	23.743	0			0
Constructii	11.481.306	0	0	11.481.306	5.380.835	253.830		5.634.665
Instalatii tehnice	90.955	0	0	90.955	48.719	8.175		56.894
Mobilier	273.645	0	0	273.645	260.307	4.917		265.224
Imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0			0
Imobilizari financiare	12.550.125	0	0	12.550.125	0	0	0	0
Investitii detinute	12.550.125	0	0	12.550.125	0	0	0	0
Alte imprumuturi	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	24.448.688	0	0	24.448.688	5.718.775	266.922	0	5.985.697

1.1. Imobilizari necorporale

La 30 iunie 2023 imobilizarile necorporale detinute de Societate sunt reprezentate de licențe software și înregistrarea la OSIM a mărcii societăți; aceste imobilizări necorporale sunt înregistrate în conturile de imobilizări la cost de achiziție.

În anul 2023 nu s-au înregistrat achiziții sau înstrăinări de imobilizări necorporale.

1.2. Imobilizari corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate în mare parte de cele 2 corpuri de clădiri și instalațiile aferente.

În anul 2023 nu s-au înregistrat achiziții sau înstrăinări de imobilizări corporale.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Imobilizările corporale cuprind în special terenuri, construcții, instalații tehnice și mașini.

În perioada 2013 – 2023 nu au avut loc reevaluări ale activelor corporale.

Valoarea rezervei din reevaluare la 30.06.2023 însumează 500 lei.

În cazul în care clădirile ar fi fost contabilizate folosind metoda costului istoric, valoarea contabilă netă ar fi fost după cum urmează:

-cladiri:

	1 ianuarie 2023	30 iunie 2023
Cost	13.577.397	13.577.397
Puneri în funcțiune		
Ajustări de valoare cumulate	7.176.458	7.442.731
Valoare contabilă netă	6.400.939	6.134.666

Active deținute în leasing financiar sau achiziționate în rate

La 30 iunie 2023 și respectiv 30 iunie 2022, Societatea nu deținea mijloace fixe în leasing financiar.

Imobilizări corporale în curs de execuție

La 30 iunie 2023 Societatea nu deținea imobilizări corporale în curs de execuție.

1.3 Imobilizari financiare

La data de 30 iunie 2023 imobilizările financiare sunt în valoare de 12.550.125 lei, reprezentând acțiuni deținute în capitalul social al altor societăți.

Societatea deține un portofoliu de acțiuni alcătuit din societăți cu capital privat, cu rezidența în România.

Imobilizările financiare la 30.06.2023 cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni; Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni; Teraplast S.A. în număr de 23.127.335 acțiuni; și acțiuni necotate la Sylvania Center S.A., Hermes Contact S.A. și Rommarket.

În anul 2023 nu s-au înregistrat achiziții sau înstrăinări de imobilizări financiare.

La data de 30.06.2023 valorile de piață a acțiunilor deținute la Bursa de Valori București sunt:

Simbol societate	Valoarea de piață a acțiunilor	Valoarea contabilă a acțiunilor
LCSI	18.382.660,00	7.428.793,85
POTI	53.701,56	40.827,13
TRP	12.026.214,20	5.032.989,75

Valoarea de piață a acțiunilor listate la Bursa de Valori București sunt:

Simbol	30.06.2023	30.06.2022
LCSI	18.382.660,00	18.785.200,00
POTI	53.701,56	31.936,16
TRP	12.026.214,20	15.726.587,80

NOTA 2: Provizioane

La data de 30.06.2023 și respectiv 30.06.2022 Societatea nu avea constituite provizioane pentru riscuri și cheltuieli; managementul Societății considerând că acest lucru nu este necesar.

NOTA 3: Repartizarea profitului

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar 2023	Exercitiul financiar 2022
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	-	-
Profit net de repartizat	2.227.729	4.292.650
- rezerva legala	113.030	216.575
- acoperirea pierderii contabile provenite din schimbarea politicilor contabile	0,00	0,00
- dividende aferente	0,00	0,00
- altele	0,00	0,00
Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar	2.114.699	4.076.075

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar 2023 (semestrul I)	Exercitiul financiar 2022 (semestrul I)
1. Cifra de afaceri neta	1.483.822	1.557.252
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	966.084	980.777
3. Cheltuielile activitatii de baza	929.885	944.027
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	11.699	11.877
5. Cheltuieli indirecte de productie	24500	24.873
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	517.738	576.475
7. Cheltuieli de desfacere	0	0
8. Cheltuii generale de administrație	85.705	87.009
9. Alte venituri din exploatare	1.765	43.327
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	433.798	532.793

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor**Creante**

La 30.06.2023 creantele Societății sunt după cum urmează:

	Creante	1 ianuarie 2023	30 iunie 2023	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30.06.2023	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale - cu entitățile afiliate / alte parti legate				
2	Creante comerciale –terti	733.624	692.478	564.267	128.211
3	Total creante comerciale	733.624	692.478	564.267	128.211
4	Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	120.696	120.696	0	120.696
5=3-4	Creante comerciale, net	612.928	443.571	564.267	7.515
	Alte creante si debite				
6	Alte creanțe cu statul și instituții publice	4.197	0	0	-
7	Debitori diverși	9.670	11970	2300	9.670
8	Alte creante si debite	0	956	956	-
9	Total alte creante	13.867	12.926	3.256	9.670
10	Ajustari de valoare pentru alte creante	-	-	-	-
11=9-10	Alte creante, net	13.867	12.926	3.256	9.670
12	Capital subscris si nevarsat	-	-	-	-
13	Total creante comerciale si alte creante	626.795	584.708	567.523	17.185

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor**Datorii**

La 30 iunie 2023 datoriile Societatii sunt dupa cum urmează:

	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 30 iunie 2023	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2023		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	0	0	-	-	-
	Alte împrumuturi și datorii financiare	437.626	589.821			589.821
2	Total Sume datorate	437.626	589.821	0		589.821
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	25.986	26.209	26.209	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate					
5	Datorii comerciale - furnizori terci	195.852	10.270	10.270	-	-
6=3+4+5	Total datorii comerciale	659.464	626.300	36.479	-	589.821
7	Efecte de comert de platit	-	-	-	-	-
8	Sume datorate entitatilor afiliate	-	-	-	-	-
9	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	-	-	-	-	-
10	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	108.386	148.328	122.320	-	26.008
11	Total	767.850	774.628	158.799	0	615.829

Linia de alte datorii este detaliată în tabelul urmator:

Datorii	Sold la 01.01.2023	Sold la 30.06.2023	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	4.577	6.127	6.127	-	-
Creditori diversi	26.008	26.008		-	26.008
Alte taxe/impozite	69.151	107.393	107.393	-	-
Alte datorii	8.650	8.800	8.800	-	-
TOTAL	108.386	148.328	122.320	-	26.008

Nota 6: Principii, politici si metode contabile

6.1. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 30 iunie 2023 au fost întocmite în conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal functionarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

Principiul permanenței metodelor

Societatea aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudenței

La întocmirea situatiilor finaciare s-a tinut seama de:

- toate ajustarile de valoare datorate depreciilor in valorizarea activelor;
- toate obligatiile previzibile și pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul pragului de semnificatie

Elementele care au o valoare semnificativa sunt prezentate distinct in cadrul situatiilor financiare.

Valoarea elementelor de bilant si de cont de profit si pierdere care sunt precedate de cifre arabe poate fi combinata daca:

- (a) acestea reprezinta o suma nesemnificativa
- (b) o astfel de combinatie ofera un nivel mai mare de claritate, cu conditia ca elementele astfel combinate sa fie prezentate separat in notele explicative.

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON” sau „LEI”). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Situatiile financiare individuale ale Societății Magazin Universal Maramureș S.A. sunt întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare .

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant ;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia modificarilor capitalurilor proprii;
- Situatia fluxurilor de numerar;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la societatea Magazin Universal Maramureș S.A.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802.

6.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 30 iunie 2023 prezintă comparabilitate cu situatiile financiare întocmite la 30 iunie 2022. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

6.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si supozitii care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

6.6. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in LEI la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Tranzactiile in valuta se exprima in LEI prin aplicarea cursului de schimb comunicat de BNR si valabil la data tranzactiei. Activele si pasivele tranzactionate in valuta la sfarsit de an sunt exprimate in LEI la cursul de schimb la data situatiilor financiare.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al anului respectiv. Ratele de schimb LEU/EUR la 30 iunie 2023 și 30 iunie 2022, au fost dupa cum urmează:

Moneda	30 iunie 2023	30 iunie 2022
LEU/EUR	4,9634	4,9454

6.7. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz.

6.8. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizari corporale se recunosc, de regula, drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului, sub forma cheltuielilor ulterioare, investitiile efectuate la imobilizarile corporale care au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si care conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Obtinerea de beneficii se poate realiza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculată folosind metoda amortizării liniare pe întreaga durată de viață a activelor.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	40
Echipamente	6-11
Mobilier, birotica	3-9

6.9 Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Imobilizarile financiare achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate ca active financiare detinute in scopul tranzactionarii si incluse in active circulante. Investitiile cu scadenta fixa pe care conducerea are intentia si posibilitatea de a le pastra pana la scadenta sunt clasificate ca investitii pastrate pana la scadenta si sunt incluse in active imobilizate.

Imobilizarile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active financiare disponibile pentru vanzare; aceste imobilizari sunt incluse in active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

6.10 Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabilă a activelor Societatii, altele decat stocurile este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina daca exista scăderi de valoare. Daca o asemenea scădere este probabilă, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

6.11 *Stocuri*

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, marfurile, materialele consumabile si ambalajele.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

6.12 *Creante comerciale*

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițial agreată. Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli după epuizarea tuturor căilor de recuperare.

6.13 *Investitii financiare pe termen scurt*

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

6.14 *Numerar si echivalente numerar*

Disponibilitatile bănești sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus în bilanț în cadrul sumelor datorate instituțiilor de credit ce trebuie platite într-o perioadă de un an.

6.15 *Datorii*

Obligatiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi platită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate. Pentru datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face in funcție de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile, care rezultă din evaluarea acestora se înregistrează la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

6.16 *Contracte de leasing*

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Actiunile capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile aferente unui contract de

leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

6.17 *Provizioane*

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

6.18 *Pensii si beneficii ulterioare angajarii*

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea contribuie lunar la un fond de pensie facultativă pentru directorii executivi cu suma totală de 500 lei.

6.19 *Subventii*

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amânat. Venitul amânat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

6.20 *Capital social*

Capitalul social compus din actiuni este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

6.21 *Rezerve legale*

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

6.22 *Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

6.23 *Venituri*

Veniturile din vânzarea bunurilor

Veniturile din vânzări de bunuri se inregistreaza in momentul predării bunurilor catre cumparatori, al livrării lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se inregistreaza la data bilanțului in contul 408 "Furnizori- facturi nesosite", respectiv

contul 418 "Clienți –facturi de intocmit", și se reflecta in situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilanțului

Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada în care au fost prestate.

6.24 *Impozite si taxe*

Societatea inregistreaza impozit pe profit în conformitate cu legislația română în vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se refera.

6.25 *Erori contabile*

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama rezultatului reportat. Totusi, pot fi corectate pe seama contului de profit si pierdere erorile nesemnificative.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative.

6.26 *Parti afiliate si alte parti legate*

In conformitate cu OMF 1802, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societăți.

Controlul exista atunci când societatea - mama indeplineste unul din următoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;

- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
- controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii și soția sau partenerul de viață al persoanei respective;
- b) copiii soției sau ai partenerului de viață al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viață al acestei persoane.

NOTA 7: Participatii si surse de finantare

Capital social

	Sold la	Sold la
	30.06.2022	30.06.2023
	Numar	Numar
Capital social subscris - acțiuni	153.908.692	153.908.692
Valoare nominală pe acțiune	0,10	0,10
Valoare capital social	15.390.869,20	15.390.869,20

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 30 iunie 2023.

Structura actionariatului

Denumire deținător	30.06.2022	Procent	30.06.2023	Procent
Info Sport SRL	79.464.000	51,63%	79.464.000	51,63%
Persoane fizice	43.333.015	28,15%	35.687.349	23,19%
Silvania Center SA	26.777.940	17,40%	34.401.828	22,35%
Persoane juridice	4.333.737	2,82%	4.355.515	2,83%
Total	153.908.692	100%	153.908.692	100%

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere**8.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

Societatea a platit următoarele indemnizații membrilor Consiliului de Administrație („C.A.”) și conducerii executive:

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Membri ai C.A.	55.386	51.800
Directori	84.098	75.222
Total	139.484	127.022

La 30 iunie 2023, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

8.2. Salariati

Numărul mediu al salariaților cu contract individual de muncă a evoluat după cum urmează:

	2023	2022
Personal conducere	1	1
Personal administrativ	0	0
Total	1	1

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate la 30.06.2023 și 30.06.2022 sunt următoarele:

	2023	2022
Cheltuieli cu salariile	47.325	38.775
Cheltuieli cu asigurarile sociale	4.990	6.039
Cheltuieli cu colaboratorii	89.338	85.339
TOTAL	141.653	130.153

NOTA 9: ANALIZA Principalilor indicatori economico-financiari

	30 iunie 2023	30 iunie 2022
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	138,91	130,72
Indicatorul lichiditatii imediate	138,91	130,72
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de îndatorare	0	0
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	-	-
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	-	-
Numarul de zile de stocare	-	-
Viteza de rotatie a debitelor clienti	60,92	42,30
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	9,22	49,12
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,08	0,09
Viteza de rotatie a activelor totale	0,04	0,04
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0,02	0,02
Marja bruta din vanzari	34,82%	34,21%

NOTA 10: Alte informatii**10.1. Informatii despre Societate**

Societatea Magazin Universal Maramureş S.A. este listată pe Piaţa ATS în Secţiunea Instrumente Financiare listate pe ATS, Categoria Acţiuni din cadrul Sectorului Titluri de Capital conform hotărârii A.G.E.A. din data de 23.02.2015 care a fost publicată în Monitorul Oficial partea a IV- a nr. 1674/30.03.2015.

Emitentul este o societate comercială pe acţiuni înmatriculată la Registrul Comerţului Maramureş sub numărul J24/1628/1994, CUI RO 6076555, având un capital social de 15.390.869 lei împărţit în 153.908.692 acţiuni nominative ordinare cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, evidenţiate prin înscriere în cont.

Societatea Magazin Universal Maramureş S.A. este admisă la tranzacţionare pe platforma AeRo. Piaţa AeRo nu este o piaţă reglementată, este un sistem alternativ de tranzacţionare administrat de Bursa de Valori Bucureşti, unde regulile de organizare şi funcţionare sunt mai puţin riguroase iar condiţiile de reglementare sunt minime.

10.2. Informaţii privind relațiile cu entitățile afiliate și alte părți legate

Societatea deține la data de 30.06.2023 un număr de 670.900 acțiuni din cele 1.030.000 de acțiuni care reprezintă capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca. Procentul aferent numărului de acțiuni deținute de societatea Magazin Universal Maramureş S.A în capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca este de 65,14%. Valoarea contabilă totală a acestor acțiuni este de 7.428.794 lei. In anul 2023 nu au fost derulate tranzacții între societatea Magazin Universal Maramureş S.A și societatea LCS Imobiliar S.A.

Societatea Info Sport SRL deține la data de 30.06.2023 participatii de 51,63% din capitalul social al societatii Magazin Universal Maramureș S.A.

10.3 Informații despre impozitul pe veniturile microintreprinderilor / impozitul pe profit

		30.06.2022	30.06.2023*
Total venituri realizate	1	1.668.535	-
Venituri neimpozabile	2	6.131	-
Elemente similare veniturilor (reducerea rezervei legale)	3		-
Total venituri impozabile	4=1-2+3	1.662.404	-
Impozit pe veniturile microintreprinderilor calculat	1% * 4	16.624	-
Bonificație 10%	5	0	-
Impozit pe veniturile microintreprinderilor datorat	4-5	16.624	-
Impozit pe venit datorat la sfarsitul perioadei de raportare	6	8.253	-

*Începând cu anul 2023, societatea este plătitoare de impozit pe profit:

		30.06.2023*
Total venituri realizate	1	2.011.940
Total cheltuieli realizate (exclusiv ch. impozit)	2	1.109.360
Rezultatul brut	3=1-2	902.580
Venituri neimpozabile	4	0
Cheltuieli nedeductibile	5	7.399
Rezultatul fiscal	6=3-4+5	909.979
Impozit pe profit calculat	7=16% * 6	145.597
Credit fiscal, alte deduceri	8	0
Impozit pe profit datorat	9=7-8	145.597
Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei de raportare	10	53.266

Impozitul pe profit aferent semestrului I al anului 2023 este în suma de 145.597 lei.

La 30.06.2023 suma impozitului profit datorat este de 53.266 lei.

10.4 Evenimente ulterioare

Nu sunt evenimente ulterioare situațiilor financiare.

10.5 Cheltuieli cu chirii si leasing

La 30.06.2023, respectiv 30.06.2022 societatea nu avea încheiate contracte de leasing operațional.

10.6 Cheltuieli de audit și consultanță

Auditul intern al societății este asigurat de firma Contafin SRL, reprezentată de dna Pop Maria, iar auditul financiar al societății este asigurat de Cabinet Consultanță Fiscală Bușecan Florentina Emilia.

10.7 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din Romania este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe si penalități suplimentare.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Autoritățile fiscale române au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit și TVA până la data de decembrie 2017 când a avut loc un control de fond.

În Romania, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

10.8 Riscuri financiare

10.8.1 Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificărilor ratei dobânzii se refera în principal la împrumuturile purtătoare de dobândă variabilă. Societatea nu are în derulare credite financiare.

10.8.2 Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea practică în relațiile comerciale prețuri stabilite în euro cu plata în lei, la cursul de referință stabilit de BNR din ziua facturării, eliminându-se astfel riscul valutar.

10.8.3 Riscul de credit

Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Politica Societății este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare fac obiectul procedurilor de verificare și a constituirii unui depozit de garanție aferent contractului de închiriere. Mai multe decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere mică a Societatii la riscul unor creanțe neincasabile.

10.8.4 Criza financiara

Destabilitatea pieței energetice, războiul din Ucraina și sancțiunile economice asociate duc la creșterea costurilor de finanțare, reducerea consumului, o volatilitate semnificativă a piețelor de

capital și a ratelor de schimb, etc. Falimentele au afectat în special sectorul comerțului, producând o severă recesiune economică.

În prezent sunt imposibil de estimat efectele și durata acestei crizei militar – economice.

10.9 Stocuri

Societatea nu înregistrează stocuri la 30.06.2023.

10.10 Casa și conturi la banci

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 30 iunie 2023
Conturi la banci in lei	318.762	10.671.700
Numerar in casa	0	0
Conturi la banci in devize	0	0
Plasamente depozite lei (investitii termen scurt)	20.147.269	10.800.000
Sume în curs de decontare	0	2.533
Tichete de masă	0	0
Total	20.466.031	21.474.233

10.11 Alte cheltuieli de exploatare

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

	30.06.2023	30.06.2022
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	0	0
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	1.485	1.415
Cheltuieli cu primele de asigurare	7812	10.039
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	1.700	0
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	140.683	86.710
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	1.057	1.258
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	0	80
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	6.704	3.415
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	256.475	260.407
Alte cheltuieli	67.662	65.797
Total	483.578	429.121

10.12 Alte informatii

Venituri înregistrate în avans

Societatea nu avea înregistrate la 30 iunie 2023 venituri în avans.

10.13 Cheltuieli în avans

Societatea deține la 30.06.2023 cheltuieli înregistrate în avans, în sumă de 67.281 lei reprezentând în principal impozitele locale aferente semestrului II al anului 2023 și achitate în avans.

10.14 Alte venituri și cheltuieli financiare

La 30.06.2023 veniturile financiare sunt în sumă de 526.353 lei și cuprind venituri din dobanzi în suma de 325.936 lei, venituri din dividende în sumă de 357 lei și venituri din diferențe favorabile de curs valutar 200.060 lei.

Cheltuielile financiare reprezentând diferențe nefavorabile de curs valutar sunt în valoare de 57.571 lei.

10.15 Litigii

Societatea nu are litigii pe rol la 30.06.2023.

10.16 Angajamente în legătură cu împrumuturile

Societatea nu are împrumuturi financiare în derulare la 30.06.2023.

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 25 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2023 de către:

Administrator,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura



Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

Baia Mare, Bd. Unirii, nr.10, jud. Maramures
Fax: 0362-401227, Tel:0362-401228;0262-225371
Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J24/1628/94
Capital social subscris si varsat: 15.390,869,20 lei
RO05BRDE250SV10209902500
www.maramuresul.ro
email:secretariat@maramuresul

DECLARATIA PERSOANELOR RESPONSABILE

Subsemnata Curtean Anamaria în calitate de Președinte C.A. - Director general și subscrisa Dalv Expert Division SRL în calitate de societate de expertiza contabila, reprezentata prin Zaharie Vlad Petrica- Expert Contabil, declarăm pe propria răspundere că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicate societății noastre, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale societății Magazin Universal Maramureș S.A.

Totodată mai declarăm pe propria răspundere că, raportul semestrial la data de 30.06.2023 prezintă în mod corect și complet informațiile despre Magazin Universal Maramureș S.A.

Consiliul de Administrație,
Președinte C.A. – Director General
Curtean Anamaria

Responsabil,
DALV EXPERT DIVISION SRL
Zaharie Vlad Petrica – Expert Contabil



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®