

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent 17/2026

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	08.04.2026
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	120.460.126 lei
Număr de acțiuni	120.460.126 acțiuni, din care 118.937.504 acțiuni ordinare clasa „A” și 1.522.622 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Meta Estate Trust securizează un nou proiect comercial în județul Galați, închiriat către Penny

Meta Estate Trust S.A. („Societatea”) informează acționarii și piața cu privire la **dezvoltarea unui nou activ comercial în comuna Vânători, județul Galați, proiect ce are la bază un contract de închiriere încheiat cu Penny, parte a grupului german REWE.** Contractul are o durată inițială de **15 ani**, la care se adaugă opțiuni de prelungire, asigurând vizibilitate ridicată și predictibilitate asupra fluxurilor viitoare de numerar.

Activul este conceput ca un spațiu dedicat sectorului de retail alimentar și va beneficia, suplimentar, de infrastructură pentru **producția și exploatarea de energie verde**, element ce contribuie la performanța economică și eficiența energetică pe termen lung. **Investiția face parte din linia de active generatoare de venituri recurente ale Societății.**

Proiectul este amplasat pe DN26, centura municipiului Galați, **valoarea de piață la finalizare** este estimată la **peste 2,3 milioane euro**, iar livrarea către chiriaș este planificată pentru trimestrul IV al acestui an.

La finalizare, activul va genera un **venit brut anual estimat la aproximativ 220.000 euro** din contractele de închiriere. În plus, proiectul va beneficia de **venituri adiționale din exploatarea energiei verzi**. Pe baza datelor, investiția indică un **randament anual estimat la 18%** pe o perioadă de deținere medie.

Dan Petrișor,
CEO

