

Meta Estate Trust accelerează linia de venit recurent: proiect nou închiriat către Penny, cu energie verde

- ✓ **Chiriaș:** Penny (parte a grupului german REWE) | **Contract:** 15 ani + opțiuni de prelungire
- ✓ **Localizare:** DN26, centura municipiului Galați (comuna Vânători)
- ✓ **Valoare estimată la finalizare:** 2,3 mil. euro
- ✓ **Venit brut anual estimat din chirii:** ~220.000 euro, plus venituri adiționale din exploatarea energiei verzi
- ✓ **Livrare către chiriaș:** T4 2026 | **Randament anual estimat:** 18%

București, 8 aprilie 2026. Meta Estate Trust (simbol bursier **MET**), holding activ în sectorul imobiliar și pe piața de capital, anunță dezvoltarea unui nou activ comercial în comuna Vânători (județul Galați), cu un contract de închiriere semnat cu Penny, parte a grupului german REWE. Contractul are o durată inițială de 15 ani, cu opțiuni de prelungire, oferind vizibilitate și predictibilitate asupra veniturilor pe termen lung.

Proiectul este amplasat pe DN26, centura municipiului Galați, o zonă cu acces rapid și vizibilitate ridicată. Activul este conceput ca spațiu dedicat retailului alimentar, iar suplimentar include infrastructură pentru producția și exploatarea de energie verde, element care contribuie la eficiență energetică și deschide potențial de venituri adiționale.

Valoarea de piață la finalizare este estimată la peste 2,3 milioane euro. Livrarea către Penny este planificată pentru T4 2026. La finalizare, activul va genera un venit brut anual din chirii estimat la circa 220.000 euro, la care se adaugă veniturile din exploatarea energiei verzi. Pe baza datelor disponibile, investiția indică un randament anual estimat de 18%.

„Prin acest proiect, Meta Estate Trust continuă execuția strategiei de creștere a ponderii activelor generatoare de venit recurent în portofoliu, prin investiții susținute de contracte pe termen lung cu parteneri internaționali, cu un istoric dovedit. Închirierea către Penny, parte a grupului REWE, aduce vizibilitate și stabilitate a nivelurilor veniturilor viitoare, iar componenta de energie verde completează profilul economic al activului. Consolidăm astfel un portofoliu stabil și predictibil, aliniat cu obiectivul nostru de a investi capital pe termen lung”, a declarat Dan Petrișor, CEO Meta Estate Trust.

Investiția întărește linia de business Venituri Recurente a Meta Estate Trust, orientată spre active comerciale închiriate pe termen lung, cu cash-flow predictibil.

Notă: indicatorii privind veniturile și randamentul reprezintă estimări pe baza datelor disponibile la acest moment.

Despre Meta Estate Trust

Meta Estate Trust este o companie tip holding, activă în sectorul imobiliar, fondată în martie 2021 de antreprenori români cu experiență în real estate și pe piața de capital. Din 29 august



2022, compania este listată pe piața AeRO a Bursei de Valori București, având simbolul bursier **MET**. Începând cu 20 martie 2023, acțiunea MET este inclusă în indicele **BETAeRO**. Strategia investițională a companiei se bazează pe un mix de tipologii investiționale cu profile diferite de risc și randament, cu un portofoliu diversificat și flexibil, adaptabil la ciclurile de piață.

Contact presă

alina.stan@meta-estate.ro | investors@meta-estate.ro

