

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent 32/2026

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	20.05.2026
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Sr. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	103.595.708.36 lei
Număr de acțiuni	120.460.126 acțiuni, din care 118.937.504 acțiuni ordinare clasa „A” și 1.522.622 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Investiție de 1,5 milioane euro într-un proiect imobiliar dezvoltat de Grupul Maurer

Meta Estate Trust S.A. informează investitorii și piața cu privire la realizarea unei investiții în valoare de **1,5 milioane euro**, structurată ca finanțare acordată în cadrul liniei sale de **co-dezvoltare**.

Investiția vizează un proiect dezvoltat de Grupul Maurer, cu un istoric solid în piața imobiliară, peste 20 de ani de experiență, peste 12.300 de apartamente vândute și prezență în șase orașe din România: Brașov, Constanța, Mureș, Cluj, Sighișoara și Sibiu.

Finanțarea este acordată către Maurer Imobiliare Cluj S.R.L. și este structurată sub forma unui împrumut de tip mezzanine, cu maturitate de 12 luni. Investiția este realizată din surse proprii, în trei tranșe a câte 0,5 milioane euro, și este destinată susținerii finalizării lucrărilor rămase, precum și asigurării unui buffer de lichiditate până la încasarea integrală a creanțelor aferente proiectului.

Proiectul se află într-un stadiu avansat de execuție, cu un grad de realizare de aproximativ 96%, iar livrările către promitenții cumpărători sunt estimate să înceapă în ultimul trimestru al anului 2026.

Prin această investiție, Meta Estate Trust continuă implementarea strategiei sale de alocare disciplinată a capitalului în proiecte imobiliare cu profil clar al riscului, utilizând selectiv linia de co-dezvoltare pentru oportunități punctuale, bine fundamentate.

Dan Petrișor
CEO

