

SC MOLDOVA SA

Sediul: Mun.Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr.70

Nr.Reg.Com : J37/4/1991

CUI: RO 824550

Capital social 529295 lei

Actiuni nominative in numerar in valoare de

0.1lei /actiune : 5.292.950

e-mail : scmoldova@yahoo.com

web: www.moldovasa.ro

RAPORT CURENT al S.C MOLDOVA S.A VASLUI

In conformitate cu prevederile Legii nr.297/2004 si a Legii Nr.24/2017

Codului BVB si Regulamentul Nr.5/2018 ASF

Societatea **SC MOLDOVA SA** cu sediul social in Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr.70, administrata in sistem unitar, inregistrata in Registrul comertului cu Nr. J37/4/1991, cod unic de inregistrare 824550, avand un capital social de 529295 lei, informeaza actionarii si publicul investitor cu privire la disponibilitatea raportului privind rezultatele financiare anuale, la data de 31.12.2021, audiate si aprobate de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor conform Hotararii 1 din data de 27.04.2022.

Raportul este pus la dispozitia publicului spre consultare pe site-ul www.moldovasa.ro si la sediul societatii incepand cu data de 28.04.2022.

Raportul anual 2021 poate fi accesat si in linkul de mai jos.

Informatii suplimentare se pot obtine la telefon 0235-311-353 sau email: scmoldova@yahoo.com

Raportul

Consiliului de Administratie -pentru activitatea economico-financiara desfasurata pe anul 2021

CAP.I. Prezentarea Generala a societatii:

1.1. Indeplinirea conditiilor legale de functionare

Societatea comerciala **MOLDOVA SA** , a fost infiintata prin decizia Nr.692 din 1990 a Prefecturii Judetului Vaslui, in baza legii Nr.15 si a legii Nr.31/1990.

Societatea comerciala **MOLDOVA SA** cu sediul social in municipiul Vaslui, este o societate pe actiuni, administrata in sistem unitar, inregistrata in Registrul comertului cu Nr. J37/4/1991.

1.2. Actiuni, actionariat, capital social

Societatea **MOLDOVA SA** este o societate pe actiuni , avand un capital social de 529.295 lei format din 5.292.950 actiuni nominative a 0,1lei/actiune.

La 31 Decembrie 2021, structura actionariatului este urmatoarea:

- STEFANESCU CONSTANTIN	50,2958 %
- BROADHURST INVESTMENTS LIMITED NICOSIA	10,8872 %

- PERSOANE FIZICE	35,4441 %
- PERSOANE JURIDICE	3,3729 %

Actiunile **S.C MOLDOVA SA** , se tranzactioneaza pe o piata secundara - piata **AERO –ATS**, administrate de **BVB**.

1.3. Obiectul de activitate al societatii

Obiectul principal de activitate al societatii este inchirierea de bunuri imobile proprii si exploatarea sezoniera a Complexului de agreement –piscine si spatii anexe.

CAP.2 Rezultatele economico- financiare

2.1. Activitatea desfasurata din anul 2021.

In anul 2021 **SC.MOLDOVA SA**, a intocmit situatiile financiare anuale in conformitate cu prevederile Legii contabilitatii Nr.82/1991, modificata si republicata si a actelor normative fiscale in vigoare, conform cu **DIRECTIVA VII** a Comunitatii Economice Europene si reglementarilor contabile.

Dintre problemele discutate , analizate si aprobate in cursul anului 2021 amintim:

a) avand in vedere starea de urgenta nationala ca urmare a pandemiei de coronavirus si contextul epidemiologic actual legat de raspandirea Covid-19, toti agentii economici (chiriasi) care isi desfasoara activitatea in spatiile comerciale – am solicitat - de la caz la caz, suspendarea platii chiriei si reducerea cu 50% a chiriei lunare.

In acest context s-a procedat la inchirierea / prelungirea contractelor de inchirire pentru spatiile comerciale aflate in patrimoniul societatii - la tarifele negociate cu chiriasii in urma solicitarilor acestora, facute in scris.

b) datorita restrictiilor impuse privind raspandirea Covid -19,activitatea economica de la Complexul de agreement – piscine si spatii anexe a avut de suferit.

Reducerea capacitatii de exploatare la 70% - impusa de autoritati, neincrederea clientilor privind pandemia constand in slaba prezenta a acestora au dus la scaderea veniturilor .

Cheltuielile suplimentare datorita pandemiei – au crescut.

Situatia privind activitatea economica a chiriasilor – contractele incheiate pe anul 2021 este redata in anexa A .

ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

Nr crt.	Specificatie	Nr.inv.	Nr.Carte Funciara	Cadastru	SU (mp)
1.	Sediul Administrativ	10.426	70039-C1-U15	904/2;2	230
2.	AlimentaraNr.24,,Zarea”	10.946	70025-C1-U34	114/6;0;1	174
3.	Alimentara.Nr.12,,Rapid”	114.491	70095-c1-U31	236/3;0;1 236//3;0;2	352 din care:- 130 inchiriat 222 neinchiriat
4.	Beraria Premial	1145506	70145-C1-U32 70145-C1-U33	315/3;0;1 315/1;D;2	389 din care: - 60 parter - 212 demisol - 117 subsol
5.	AlimentaraNr.105,,Traian”	11.223	72449-C1-U6	125/1;0;1	222
6.	Alimentara Nr. 7,,Unic”	10.355	70077-C1-U20	145/1;0;1	201

7.	Alimentara Nr.26,,Big''	108.052	70202-C1-U36 70202-C1-U29 70202-C1-U32 70202-C1-U30	518/2;0;1 518/3;0;1 518/2;1;17 518/3;1;12	594 din care: - 441 parter - 153 demisol
8.	Alimentara Nr.3 ,,Hermes''	104.052	70241-C1-U11	23/2;0;1/1	95
9.	Alimentara Nr.1,,Mercur''	112.591	70672-C1-U26 70672-C1-U7	391/2/1/1 392/2/1/2	167
10.	Complex agreement – piscine si spatii anexe: -Cladire vestiar piscine -Cladire Bar piscine -Chiosc lemn Fast Food -parcare, platforma beton finisaj, spatii verzi,piscine copii, piscine adulti	Str.Husului	9937848 9937849 9937853	74039	3595din care: - 165 - 188 - 25 - 3217

La 31 Decembrie 2021, suprafata totala inchiriata sau destinata inchirierii de spatii comerciale, comert propriu, a avut urmatoarea structura:

- spatii comerciale care fac obiectul contractelor de inchiriere in numar de 18, cu o suprafata totala de 1855 mp;
- spatii comerciale disponibile spre inchiriere cu o suprafata totala de 222 mp;
- sediul social al societatii, birouri, cu o suprafata de 230 mp;
- spatii Complex agreemaent –cu exploatare proprie (pe perioada sezon – iunie, iulie, august) cu o suprafata de 378 mp;
- spatiul impropriu –subsol –suprafata de 117 mp –nefolosit.

Litigiile in care este implicata S.C Moldova SA Vaslui

Societatea are conform Hotararilor Judecatoresti –executare silita a urmatoarelor chiriasi – debitori:

- S.C PECO VAS SRL - 2.968 Lei
- S.C MANEA GAMES ROOM SRL - 10.541 Lei
- S.C ROSIFARM SRL - 4.700 Lei

S.C Moldova detine spatii inchiriate in suprafata de 1855 mp-chiria lunara este de 6,80 E/ mp. Veniturile incasate din chirii in anul 2021 au fost in suma de 757.172.lei

Pentru desfasurarea activitatii de comert propriu , societatea dispune de o suprafata de 3595 mp - activitate sezoniera (iunie, iulie ,august).

In cadrul Complexului de agreement –piscine si spatii anexe , cu urmatoarea **destinatie** :

- parcare 600 mp;
- platforme betonate finisaj 1800 mp;
- spatii verzi 300 mp;
- piscine copii – cu topogane 144 mp;
- piscine adulti 360 mp;

- bar piscine 188 mp;
- Fast-food 40 mp;
- cladire vestiare –intrare 165 mp.

Din activitatea de comert propriu in cadrul Complexului de agreement – (sezoniera)- au fost realizate venituri in suma de 457.303 lei .

2.2 Executia Bugetului de venituri si cheltuieli

1. <u>Venituri</u> totale realizate	=	<u>1.300.070</u>
a) - Venituri din exploatare	=	1.214.475
- Venituri din chirii	-	757.172
- Venituri din vanzari marfa	-	259.207
- Venituri din prestari servicii	-	198.096
b) - Alte venituri	-	85.595
2. <u>Cheltuieli</u> totale:	=	<u>1.017.540</u>
- Cheltuieli cu salariile si contributii	-	400.598
- Cheltuieli cu marfurile	-	109.713
- Cheltuieli cu energia si apa	-	94.107
- Cheltuieli cu amortizarea	-	242.418
- Cheltuieli cu impozite si taxe	-	47.301
- Cheltuieli cu materiale consumabile	-	71.632
- Cheltuieli cu servicii la terti si transport	-	50.232
- Alte cheltuieli	-	1.539

EXPLICATII	EXERCITIUL FINANCIAR		
	2019	2020	2021
1. Venituri totale - din care:	1.369.079	1.196.280	1.300.070
a) venituri din exploatare	1.368.843	1.186.149	1.214.475
-venituri din chirii	767.563	710.081	757.172
-venituri din vanzari de marfa	285.823	198.130	259.207
-venituri din vanzare bilete intrare piscine	227.875	200.121	198.096
b) alte venituri din exploatare	87.818	87.948	85.595
2. Cheltuieli totale , din care:	1.131.501	998.970	1.017.540
- cheltuieli cu salariatii si contributii	438.968	401.150	400.598
- cheltuieli cu marfurile	123.217	75.430	109.713
- cheltuieli cu energia si apa	108.000	88.994	94.107
- cheltuieli cu amortizarea	269.000	250.298	242.418
- cheltuieli cu impozite si taxe	70.000	50.467	47.301
- cheltuieli cu material consumabile	50.000	82.490	71.632
- cheltuieli cu servicii la terti si transport	40.000	48.271	50.232
- alte cheltuieli	32.316	1.870	1.539
3. Rezultatul brut	237.578	197.310	282.530
4. Rezultatul net	223.950	186.998	271.719

3. Rezultatul Exercițiului Financiar 2021

La sfârșitul exercițiului financiar **2021 SC MOLDOVA SA** nu are obligații restante la bugetul consolidat al statului.

Analizând activitatea economică pe baza Contului de profit și pierdere, constatăm că societatea a înregistrat din activitatea de exploatare, un profit brut de 282.530 lei din care se scade impozitul pe profit – rezultând un profit net de 271.719 lei.

Consiliul de administrație al S.C Moldova SA propune spre aprobare AGOA următoarele:

-repartizarea sumei de 271.719 lei ca dividende pentru acțiuni.

III. Elemente Patrimoniale

EXPLICATII	SOLD LA:		
	2019	2020	2021
Imobilizari corporale	3.982.172	3.751.419	3.543.312
Stocuri	6.016	436	-
Creante	134.004	118.054	85.379
Casa și conturi la bănci	546.388	802.181	1.151.504
Datorii până la un an	125.046	161.050	184.434
Capital subscris varsat	529.295	529.295	529.295
Rezerve	3.792.797	3.794.747	3.794.747

Evidențierea în contabilitate a activelor imobilizate s-a făcut în conformitate cu prevederile Legii 15/1994, OMFP 1752/2005 și 2374/2007.

1. Reevaluarea activelor imobilizate se face în termen în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor.

La sfârșitul anului 2021 soldul activelor imobilizate este de 3.543.312 lei.

2. Activele circulante

Soldul creanțelor la finele anului 2021 este în suma de 85.379 lei.

Contul de disponibilități bănești aflat în banca și casieria societății este de 1.151.504 lei.

IV. GUVERNANATA CORPORATIVA

4.1. ACTIONARIAT

Politica cu privire la drepturile acționarilor are la bază următoarele principii reflectate de Legea societăților Nr.31/1990 R și Statutul societății.

- toți acționarii trebuie tratați în aceleași condiții;
- acțiunile sunt emise pe principiu – o acțiune -un vot;
- toți acționarii sunt anunțați să participe la Adunarea Generală Ordinară și Extraordinară, să își exercite drepturile (de a vota, de a lua cuvântul și de a adăuga puncte pe ordinea de zi, de a primi informații despre activitatea curentă și viitoare a societății).

- acțiunile sunt dematerializate și nominale.

- toți acționarii au dreptul de a primi dividende.

4.2. MANAGIMENT

Guvernanta corporative la S.C MOLDOVA S.A are la baza o structura formata din 2 nivele:

- Adunarea Generala a Actionarilor;
- Consiliul de Administratie.

Societatea este condusa in prezent de un Consiliu de Administratie, numit de Adunarea Generala a Actionarilor pe o perioada de 4 ani.

Consiliul de Administratie prin membrii sai va putea efectua toate operatiunile si actele juridice necesare pentru ducerea la indeplinire a obiectului de activitate al societatii si in interesul acesteia.

Membrii CA desemneaza din randul lor un presedinte.

4.3. Controlul / Auditul societatii in anul 2021

Auditarea situatiilor financiare anuale ale S.C Moldova SA , in coformitate cu standardele internationale de audit („ISA”) , pentru exercitiul financiar 2021 se face de auditul financiar independent S.C IASC SRL reprezentata de d-l Isac Nicu.

Intocmirea situatiilor financiare s-a facut in conformitate cu reglementarile contabile armonizate cu **DIRECTIVA IV** a Comunitatilor Economice Europene si cu standardele internationale de contabilitate aprobate prin OMFP Nr.1802/ 2014 , Legea contabilitatii nr.82/1991,modificate si republicate, astfel :

- posturile inscrise in situatiile financiare corespund cu datele inregistrate in contabilitate si transpuse in Balanta de verificare sintetica;
- elementele patrimoniale au fost evaluate conform reglementarilor in vigoare;
- inventarierea anuala a fost efectuata conform reglemetarilor legale , iar rezultatele acesteia au fost reflectate in Balanta de verificare;
- veniturile si cheltuielile au fost reflectate in mod fidel in Contul de profit si pierdere .

Avand in vedere cele prezentate mai sus, supun spre analiza si aprobare AGA –a situatiilor economico - financiare anuale incheiate pe anul 2021 in conformitate cu OMFP Nr. 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Presedinte

Ec .Stefanescu Constantin



Declaratia privind guvernanta corporativa

In conformitate cu legea 297/2004 privind Piata de Capital, Codul Bursei de Valori Bucuresti, Principiile de Guvernanta Corporativa pentru piata de actiunii- ATS-AeRO

Nr. crt.	Principiile de Guvernanta Corporativa	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivarea neconformitatii
A.1.	Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie , de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	X		
A.2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	X		
A.3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	X		
A.4.	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina de asemenea, numarul de sedinte al Consiliului.	X		
A.5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti va contine cel putin urmatoarele :	X		
A.5.1.	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat ;	X		
A.5.2.	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin odata pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi impica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel inca Consultantul Autorizat poate fi consultat ;	X		
A.5.3.	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin ;	X		
A.5.4.	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat.	X		
B.1.	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu .	X		
B.2.	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului , iar, in cadrul societatii ii va raporta direct Directorului General.	X		
C.1.	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	X		
D.1.	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand :	X		
D.1.1.	Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si	X		

	regulamentele interne ale organelor statutare ;			
D.1.2.	SV-urile membrilor organelor statutare ;	X		
D.1.3.	Rapoartele curente si rapoartele periodice ;	X		
D.1.4.	Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor : ordinea de zi si materialele aferente ; hotararile adunarilor generale ;	X		
D.1.5.	Informatii cu privire la evenimentele corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.	X		
D.1.6	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice : anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat ; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker.	X		
D.1.7.	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii , pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare.	X		
D.2.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.	X		Adunarea Generala a Actionarilor hotaraste acordarea de dividende.
D.3.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de afaceri referitori la o perioada viitoare (asa- numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa , perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		X	Societatea va intreprinde toate diligentele necesare pentru a se conforma acestui principiu. Informatiile noi privitoare la politica de prognoze vor fi diseminate in cadrul sectiunii „Relatia cu Investitorii” de pe pagina de internet a societatii.
D.4.	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	X		
D.5.	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator relevant.		X (partial)	Rapoartele financiare includ deocamdata informatiile doar in limba romana. Estimam ca in cursul anului 2021 societatea se va conforma si acestui principiu.
D.6.	Societatea va organiza cel putin o intalnire/conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul repectivei intalniri / conferinte telefonice.		X	

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Presedinte

Ec .Stefanescu Constantin



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la **31/12/2021** pentru :

S.C.MOLDOVA S.A. VASLUI

Entitatea: **S.C.MOLDOVA S.A. VASLUI**

Judetul: **VASLUI**

Adresa: localitatea VASLUI, str.Stefan cel Mare , nr.70

Numar din registrul comertului: J37/4/ 1991

Forma de proprietate: **34-Societati pe actiuni** .

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 4711 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun.

Cod de identificare fiscala: RO 824550

Administratorul societatii, **STEFANESCU CONSTANTIN** isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la **31/12/2021** si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.



SC Moldova SA Vaslui

Administrata in sistem unitar

Str. Stefan cel Mare, nr 70
Capital social: 529295 lei
CUI 824550
Nr. Inreg. Registrul Comertului J37/4/07.01.1991

Raport anual conform Regulamentului A.S.F.nr 5/2018

Pentru exercitiul financiar: **2021**

Data raportului: **27.04.2022**

Denumirea societatii comerciale: **SC Moldova SA Vaslui** –administrata in sistem unitar.

Sediul social: Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr 70

Numarul de telefon/fax: 0235/311353; 0235/318483

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 824550

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J37/4/07.01.1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: in sistem alternativ administrat de B.V.B.piata AERO-ATS

Capitalul social subscris si varsat: 529.295 ron

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala:

- Actiuni nominative in numar de 5.292.950 la valoarea de 0.1 ron / actiune

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale;

- SC Moldova SA Vaslui, in baza art. 137 din legea 31/1990R este o societate comerciala pe actiuni, administrata in sistem unitar si incadrata conform legii nr 346/2004, art. 4 in microintreprindere, functionand cu 6 salariati. Obiectul de activitate este inchirierea de bunuri imobile proprii si activitati de comert prin exploatarea sezoniera a Complexului de agreement- piscine si spatii anexe.

b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale

- Societatea a fost infiintata prin decizia nr 692 din 1990 a prefecturii judetului Vaslui, in baza legii nr 15 si a legii nr 31/1990

c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatii controlate, in timpul exercitiului financiar

- nu este cazul

d) DESCRIEREA ACHIZITIILOR in vederea programului de investitii al societatii :

Nu este cazul .

1.1.1. Elemente de evaluare generala

a) Profit:

- rezultatul net: 271.719 lei

b) Cifra de afaceri:

- 1.279.145 lei

c) Costuri:

- cheltuieli de exploatare: 1.017.540 lei

d) Lichiditate (disponibil in cont, etc) :

- la data de 31.12.2021, societatea inregistreaza disponibilitati banesti in suma de 1.151.504 lei.
Sunt prezentate in situatia contului de profit si pierdere de la punctual 5.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

Nu este cazul.

1.1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala.

Nu este cazul .

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare:

Nu este cazul.

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale

a) Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca:

- la 31.12.2021 societatea are un numar de 6 angajati, din care 2 sunt cu studii superioare si 4 sunt cu studii medii calificati pe post. Angajatii societatii nu sunt sindicalizati.

b) Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi:

- raporturile de munca dintre manager si angajati si a oricaror elemente conflictuale sunt reglementate prin contractul colectiv de munca inregistrat la ITM Vaslui. Raporturile sunt de colaborare, conlucrare si nu sunt situatii de conflict.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator.

- prin activitatea desfasurata SC Moldova SA Vaslui respecta legislatia referitoare la protectia mediului inconjurator.

1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare:

Nu este cazul .

1.8 Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului:

- in desfasurarea activitatii societatii trebuie sa tinem cont de o serie de riscuri cum ar fi riscul de piata , riscul de credit , riscul de lichiditate si riscul fluxului de trezorerie.

In ceea ce priveste riscul de piata societatea s-a confruntat in anul 2021 cu riscul de pret cauzat de factorul obiectiv :

a) **contextul epidemiologic legat de raspandirea COVIT-19 unde societatea a fost nevoita sa modifice contractele cu chiriasi .**

b) **datorita restrictiilor impuse de autoritatile locale societatea a fost obligata sa reduca capacitatea de exploatare cu 70%.Consiliul de Administratie urmareste permanent evolutia eficientei contractelor incheiate pe baza analizei rezultatelor financiare incheiate .**

2.ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII COMERCIALE

Spatii comerciale aflate in proprietatea S.C. MOLDOVA S.A. VASLUI

Nr crt.	Nr de identificare si adresa	Suprafata (mp)
1	Unit nr1 Alimentara "Mercur" Vaslui, str. W Maracineanu 103 parter	167
2	Unit nr3 Alimentara "Hermes"Vaslui, str Stefan cel Mare 104 parter	95
3	Unit nr7 Alimentara "Unic" Vaslui, str Ing Badea Romeo 80 parter	201
4	Unit nr12 Alimentara "Rapid" Vaslui, str Republicii 377 parter	352 din care:

		130 inchiriat 222 neinchiriat
5	Unit nr24 Alimentara "Zarea" Vaslui, str Stefan cel Mare 304 parter	174
6	Unit nr26 Alimentara Big" Vaslui, str Stefan cel Mare 88 part er	594 din care: 441 parter 153 demisol
7	Unit nr105 Alimentara "Traian" Vaslui, str Traian 232, parter	222
8	Unit A1, Complex "Premial" Vaslui, str Republicii 331	389 din care: 60 parter 212 demisol 117 subsol
9	Complex agrement si spatii anexe str .Husului - Cladire vestiar piscine - Cladire Bar piscine - Chiosc lemn Fast Food - Parcare , platforma beton ,finisaj,spatii verzi,piscine copii, - Picine adulti	3595din care 165 188 25 3217
10	Sediu SC "Moldova" SA Vaslui, str Stefan cel Mare nr 70	230

2.2 Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale

- este prezentata in nota de bilant – active imobilizate anexata la raportul A.S.F

2.3 Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale

- toate activele sunt in proprietatea societatii.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

3.1 Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societatea comerciala

- Bursa de Valori Bucuresti –piata AERO.

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

- In anul 2019 au fost aprobate si platite dividende , suma de 222.000 lei
- In anul 2020 au fost aprobate si platite dividende, suma de 186.988 lei.
- In anul 2021 au fost aprobate dividende in suma de 271.719. lei.

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni.

- Nu este cazul.

3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.

- Nu este cazul.

3.5. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare.

- Nu este cazul.

4. Conducerea societății comerciale

4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și a următoarelor informații pentru fiecare administrator:

MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Nume	Funcție	%
Stefanescu Constantin	PRESEDINTE	50,296
Munteanu (Papuc) Daniela	MEMBRU	0,018
Bacoi Vasile	MEMBRU	1,730

a) CV (nume, prenume, vârstă, calificare, experiența profesională, funcția și vechimea în funcție);
- mai jos prezentăm pe scurt *curriculum vitae* al fiecărui membru al Consiliului de Administrație:

Domnul Stefanescu Constantin s-a născut în anul 1947 în localitatea Barbătești, jud. Gorj și a absolvit în 1970 Academia de Studii Economice, Facultatea de Finanțe-Banci. În 1994 a absolvit cursurile postuniversitare la Institutul Romano-Francez de Administrare a Intreprinderilor (IROFAI) de pe lângă Academia de Studii Economice împreună cu Universitatea de Științe Sociale Toulouse. În anul 2006 a absolvit Masteratul în Comunicare și Negociere de pe lângă Universitatea Tehnică Gh. Asachi Iași. În perioada 2005-2008 a îndeplinit funcția de Președinte Director General al Casei Județene de Sănătate Vaslui. Are o vechime de peste 31 de ani în funcție de conducere, ca director general.

Doamna MUNTEANU (PAPUC) DANIELA s-a născut în anul 1968 luna octombrie ziua 12 în localitatea Vetrisoaia, jud. Vaslui. Este absolventă a facultății de **DREPT PETRE ANDREI din Iași** de profesie JURIST.

Domnul Bacoi Vasile s-a născut în 1956 în localitatea Arcani, jud. Gorj. Are o vechime de 18 ani în funcția de contabil. Actualmente este întreprinzător particular.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator;

- Nu este cazul

c) participarea administratorului la capitalul societății comerciale;

- STEFANESCU CONSTANTIN deține un număr de 2.662.129 acțiuni reprezentând 50,2958 % din capitalul social.

d) lista persoanelor afiliate societății comerciale.

- Nu este cazul

e) Consiliul de administrație se întrunește lunar. S-a făcut evaluarea Consiliului de Administrație sub conducerea Președintelui C.A.

f) Veniturile totale ale membrilor Consiliului de Administrație pe an /nete :

- Stefanescu Constantin = 2112 lei

- Munteanu Daniela = 2112 lei

- Bacoi Vasile = 2112 lei

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale. Pentru fiecare, prezentarea următoarelor informații:

STEFANESCU CONSTANTIN DIRECTOR GENERAL

UNCIULEC TITA

CONTABIL SEF

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă;

- Nu este cazul

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive;

- Nu este cazul

c) participarea persoanei respective la capitalul societății comerciale.

- Nu este cazul

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. și 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate, în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul emitentului.

- precizam ca nici una dintre persoane nu a fost implicata in litigii sau alte proceduri administrative in ultimii 5 ani si nu au avut restrictii privind ocuparea de functie de conducere in cadrul societatii.

5. Situația financiar-contabilă

Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel puțin la:

a) elemente de bilanț: active care reprezintă cel puțin 10% din total active; numerar și alte disponibilități lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente;

EXPLICATII	SOLD LA:		
	2019	2020	2021
Imobilizari corporale	3.982.172	3.748.911	3.540.804
Stocuri	6.016	436	-
Creante	134.004	118.054	85.379
Casa si conturi la banci	546.388	802.181	1.151.504
Datorii pana la un an	125.046	161.050	184.434
Capital subscris varsat	529.295	529.295	529.295
Rezarve	3.792.797	3.794.747	3.794.747

b)contul de profit și pierderi: vânzări nete; venituri brute; elemente de costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% în vânzările nete sau în veniturile brute; provizioanele de risc și pentru diverse cheltuieli; referire la orice vânzare sau oprire a unui segment de activitate efectuată în ultimul an sau care urmează a se efectua în următorul an; dividendele declarate și plătite;

EXPLICATII	EXERCITIUL FINANCIAR		
	2019	2020	2021
1. Venituri totale, din care:	1.369.079	1.186.149	1.300.070
a. Venituri exploatare	1.368.843	1.186.149	1.297.898
b. Venituri financiare	236	-	2.172
c. Venituri extraordinare	-	-	-
2. Cheltuieli totale, din care:	1.131.501	988.839	1.017.540
a. Cheltuieli exploatare	1.131.501	988.839	1.017.540
b.Cheltuieli financiare	-	-	-
c.Cheltuieli extraordinare	-	-	-
3.Rezultatul brut	237.578	197.310	282.530
4. Rezultatul net	223.950	186.998	271.719

CONCLUZIE:

-Analizand comparativ pe cele doua activitati ale societatii :

- Din activitatea de inchirieri fata de anul 2020 avem o realizare in plus de 47.091 lei ;
- Din activitatea de comert cu amanuntul avem o realizare in plus 61.077 lei fata de anul 2020 ;
- cash flow: toate schimbările intervenite în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare, nivelul numerarului la începutul și la sfârșitul perioadei.

- la data de 31.12.2021 societatea inregistreaza disponibilitati banesti in suma de 1.151.504 lei dupa cum urmeaza:

- numerar in casierie: 15.275 lei;
- disponibilitati la banca cont curent: 1.136.229 lei;

6. Realizarea programului de investitii.

Nu este cazul .

7.GUVERNANTA CORPORATIVA

7.1.ACTIONARIAT

Politica cu privire la drepturile actionarilor are la baza urmatoarele principii reflectate de Legea 31/1990R.

- Toti actionarii trebuie tratati in aceleasi conditii ;
- Actiunile sunt emise pe principiu –actiune -un vot ;
- Toti actionarii sunt anuntati sa participe la Adunarea Generala Ordinara si Extraordinara ,sa isi exercite drepturile (de a vota ,de a lua cuvantul si de a adauga puncte la ordinea de zi , de a primi informatii despre activitatea curenta si viitoarea a societatii).
- Actiunile sunt dematerializate si nominale;
- Toti actionari au dreptul de a primi dividende .

7.2.MANAGEMENT

Guvernanta Corporativa la S.C.MOLDOVA S.A. are la baza o structura formata din 2 nivele :

- Adunarea Generala a Actionarilor ;
- Consiliul de Administratie ;

Societatea este condusa de un Consiliu de Administratie ,numit de Adunarea Generala a Actionarilor pe o perioada de 4 ani.Membrii C.A. desemneaza din randul lor un presedinte .

Consiliul de Administratie prin membrii sai va putea efectua toate operatiunile si actele juridice necesare pentru ducerea la indeplinire a obiectului de activitate a societatii si in interesul acesteia .

7.3.Controlul / auditul societatii in anul 2021

- Auditarea situatiilor financiare anuale S.C.MOLDOVA S.A. ,in conformitate su standardele internationale de audit („ISA”), pentru exercitiul financiar 2021 se face de auditul financiar independent S.C.IASC S.R.L. reprezentata de d-l Isac Nicu.

Intocmirea situatiilor financiare s-a facut in conformitate cu reglementarile contabile armonizate cu **DIRECTIVA IV** a Comunitatilor Economice Europene si cu standardele internationale de contabilitate aprobate prin OMFP Nr.1802/2014, Legea contabilitatii nr 82/1991, republicata astfel :

-posturile inscrise in situatiile financiare corespund cu datele inregistrate in contabilitate si transpuse in Balanta de verificare sintetica.

-elementele patrimoniale au fost evaluate conform reglementarilor in vigoare.

-inventarierea anuala a fost efectuata conform reglementarilor legale, iar rezultatele acesteia au fost reflectate in Balanta de verificare.

-veniturile si cheltuielile au fost reflectate in mod fidel in Contul de profit si pierdere.

8.Semnaturi

Raportul va fi semnat de reprezentantul autorizat al Consiliului de administrație, de către manager/conducătorul executiv și de către contabilul șef al societății comerciale.

În cazul în care societatea comercială are filiale, informațiile prezentate în raportul anual vor fi prezentate atât cu privire la fiecare filială cât și cu privire la societatea comercială privită ca un întreg.

Raportul anual va fi însoțit de copii ale următoarelor documente:

- a) actele constitutive ale societății comerciale, dacă acestea au fost modificate în anul pentru care se face raportarea;
- b) contractele importante încheiate de societatea comercială în anul pentru care se face raportarea;
- c) actele de demisie/demitere, dacă au existat astfel de situații în rândul membrilor administrației, conducerii executive, cenzorilor;
- d) lista filialelor societății comerciale și a societăților controlate de aceasta;
- e) lista persoanelor afiliate societății comerciale.

Anexam raportului urmatoarele documente:

- o bilantul prescurtat la data de 31.12.2021, anexa nr 1;
- o contul de profit si pierdere la 31.12.2021, anexa nr 2;
- o situatia activelor imobilizate, anexa nr 4;
- o tabel cu spatiile comerciale aflate in proprietatea SC Moldova SA Vaslui.

**DIRECTOR GENERAL
STEFANESCU CONSTANTIN**

**CONTABIL SEF
UNCIULEAC TITA**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Stefanescu'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tita Unciuleac'.

CONT	SOLD INITIAL		RULAJ CURENT		RULAJ CUMULAT		SOLD FINAL	
	DB	CR	DB	CR	DB	CR	DB	CR
1012	0.00	529,295.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	529,295.00
105	0.00	3,067,764.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,067,764.91
1061	0.00	105,859.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105,859.00
1068	0.00	621,122.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	621,122.66
1171	0.00	0.00	0.00	0.00	186,997.92	186,997.92	0.00	0.00
121	0.00	186,997.92	55,720.20	83,274.92	1,217,921.71	1,302,642.90	0.00	271,719.11
208	2,508.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,508.19	0.00
211	739,633.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	739,633.60	0.00
212	4,638,556.79	0.00	0.00	0.00	34,723.51	0.00	4,673,280.30	0.00
2131	38,771.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,771.20	0.00
2132	8,187.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,187.74	0.00
2133	133,216.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133,216.00	0.00
214	81,245.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81,245.48	0.00
2812	0.00	1,672,839.35	0.00	11,141.68	0.00	234,450.85	0.00	1,907,290.20
28131	0.00	31,407.69	0.00	0.00	0.00	465.78	0.00	31,873.47
28132	0.00	8,187.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,187.74
28133	0.00	133,216.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133,216.00
2814	0.00	45,049.61	0.00	0.00	0.00	7,913.31	0.00	52,962.92
303	0.00	0.00	0.00	0.00	6,449.91	6,449.91	0.00	0.00
371B	693.00	0.00	0.00	0.00	144,313.00	143,698.00	1,308.00	0.00
371M	0.00	0.00	0.00	0.00	133,564.00	133,564.00	0.00	0.00
378S	0.00	147.00	0.00	0.00	69,730.36	69,921.01	0.00	337.65
378M	0.00	0.00	0.00	0.00	66,348.38	66,348.38	0.00	0.00
401	0.00	5,386.23	11,038.48	11,334.35	398,327.54	395,691.06	0.00	2,749.75
4041	0.00	7,028.50	10,859.59	0.00	10,859.59	3,831.09	0.00	0.00
409	18,160.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,160.83	0.00
411	0.00	0.00	0.00	0.00	4,140.30	4,140.30	0.00	0.00
4118	11,112.96	0.00	0.00	2,572.70	0.00	2,572.70	8,540.26	0.00
421	0.00	9,059.00	34,265.00	32,518.00	392,702.00	391,194.00	0.00	7,551.00
425	0.00	0.00	5,200.00	5,200.00	62,400.00	62,400.00	0.00	0.00
427	0.00	0.00	0.00	0.00	1,650.00	1,650.00	0.00	0.00
4315	0.00	7,421.00	6,158.00	8,133.00	97,125.00	97,837.00	0.00	8,133.00
4316	0.00	2,953.00	2,462.00	3,252.00	38,837.00	39,122.00	0.00	3,238.00
436	0.00	668.00	554.00	732.00	8,740.00	8,804.00	0.00	732.00
441	0.00	2,050.62	0.00	2,153.00	10,729.00	10,811.00	0.00	2,132.62

CONT	SOLD INITIAL		RULAJ CURENT		RULAJ CUMULAT		SOLD FINAL	
	DB	CR	DB	CR	DB	CR	DB	CR
4423	0.00	12,730.03	9,193.00	13,982.07	135,860.00	137,109.71	0.00	13,979.74
4426	0.00	0.00	1,941.51	1,941.51	54,161.10	54,161.10	0.00	0.00
4427	0.00	0.02	15,798.58	15,798.58	189,705.81	189,705.79	0.00	0.00
4428B	0.00	110.00	0.00	0.00	15,034.71	15,895.05	0.00	970.34
4428I	0.00	15,188.44	15,798.58	13,585.27	161,746.11	156,811.11	0.00	10,253.44
4428M	0.00	0.00	0.00	0.00	11,958.92	11,958.92	0.00	0.00
4428P	2,197.51	0.00	1,555.29	1,941.51	52,389.78	54,161.10	426.19	0.00
4441	0.00	1,924.00	1,561.00	2,115.00	23,973.00	24,165.00	0.00	2,116.00
4461	460.00	0.00	0.00	0.00	46,836.00	47,296.00	0.00	0.00
4462	0.00	0.01	800.00	0.00	8,801.00	8,801.00	0.00	0.01
457	0.00	49,170.00	0.00	0.00	1,627.00	0.00	0.00	47,543.00
4571	0.00	46,896.47	0.00	0.00	2,267.00	0.00	0.00	44,629.47
4572	0.00	0.00	0.00	0.00	145,942.00	186,997.92	0.00	41,055.92
461	94,662.70	0.00	85,086.76	95,998.07	978,191.32	1,008,635.08	64,218.94	0.00
462	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	320.00	0.00	320.00
4621	0.00	574.86	0.00	0.00	574.86	0.00	0.00	0.00
471	0.00	0.00	0.00	0.00	53,766.03	53,766.03	0.00	0.00
491	0.00	8,540.26	2,572.70	0.00	2,572.70	0.00	0.00	5,967.56
5081	0.00	0.00	900,000.00	0.00	900,000.00	0.00	900,000.00	0.00
51213	791,073.69	0.00	572,035.73	931,214.50	1,676,918.09	2,231,762.90	236,228.88	0.00
51215	6.49	0.00	0.00	6.49	0.00	6.49	0.00	0.00
5121D	0.00	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00
5311	11,101.14	0.00	29,873.94	25,579.71	828,715.53	824,541.77	15,274.90	0.00
581	0.00	0.00	0.00	0.00	495,000.00	495,000.00	0.00	0.00
6022	0.00	0.00	840.93	840.93	9,454.07	9,454.07	0.00	0.00
60221	0.00	0.00	125.00	125.00	1,465.00	1,465.00	0.00	0.00
6022P	0.00	0.00	0.00	0.00	844.80	844.80	0.00	0.00
6024	0.00	0.00	34.99	34.99	3,047.68	3,047.68	0.00	0.00
6028	0.00	0.00	1,570.21	1,570.21	4,725.61	4,725.61	0.00	0.00
6028P	0.00	0.00	210.85	210.85	45,644.80	45,644.80	0.00	0.00
603	0.00	0.00	0.00	0.00	2,574.70	2,574.70	0.00	0.00
603P	0.00	0.00	0.00	0.00	3,875.21	3,875.21	0.00	0.00
605	0.00	0.00	-47,396.35	-47,396.35	18,401.88	18,401.88	0.00	0.00
6051	0.00	0.00	52,566.71	52,566.71	52,566.71	52,566.71	0.00	0.00
6051P	0.00	0.00	9,813.99	9,813.99	9,813.99	9,813.99	0.00	0.00
605P	0.00	0.00	-9,813.99	-9,813.99	13,324.66	13,324.66	0.00	0.00

CONT	SOLD INITIAL		RULAJ CURENT		RULAJ CUMULAT		SOLD FINAL	
	DB	CR	DB	CR	DB	CR	DB	CR
	607B	0.00	0.00	0.00	0.00	55,586.18	55,586.18	0.00
607M	0.00	0.00	0.00	0.00	56,681.03	56,681.03	0.00	0.00
609	0.00	0.00	-646.32	-646.32	-2,554.41	-2,554.41	0.00	0.00
611	0.00	0.00	0.00	0.00	1,078.54	1,078.54	0.00	0.00
613	0.00	0.00	0.00	0.00	989.00	989.00	0.00	0.00
622	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00	12,172.85	12,172.85	0.00	0.00
6231	0.00	0.00	31.00	31.00	841.67	841.67	0.00	0.00
6232	0.00	0.00	0.00	0.00	2,378.90	2,378.90	0.00	0.00
6232P	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00
625	0.00	0.00	0.00	0.00	1,019.51	1,019.51	0.00	0.00
626	0.00	0.00	453.05	453.05	5,908.84	5,908.84	0.00	0.00
627	0.00	0.00	81.99	81.99	1,839.13	1,839.13	0.00	0.00
628	0.00	0.00	303.46	303.46	22,216.28	22,216.28	0.00	0.00
628P	0.00	0.00	0.00	0.00	786.75	786.75	0.00	0.00
635	0.00	0.00	0.00	0.00	47,301.00	47,301.00	0.00	0.00
641	0.00	0.00	28,538.00	28,538.00	279,952.00	279,952.00	0.00	0.00
641P	0.00	0.00	3,980.00	3,980.00	111,242.00	111,242.00	0.00	0.00
6458	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	600.00	0.00	0.00
646	0.00	0.00	642.00	642.00	6,300.00	6,300.00	0.00	0.00
646P	0.00	0.00	90.00	90.00	2,504.00	2,504.00	0.00	0.00
6581	0.00	0.00	0.00	0.00	112.37	112.37	0.00	0.00
6582	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00
6811	0.00	0.00	411.90	411.90	4,530.90	4,530.90	0.00	0.00
68111	0.00	0.00	10,729.78	10,729.78	128,757.36	128,757.36	0.00	0.00
681P	0.00	0.00	0.00	0.00	109,129.78	109,129.78	0.00	0.00
698	0.00	0.00	2,153.00	2,153.00	10,811.00	10,811.00	0.00	0.00
7061	0.00	0.00	64,098.40	64,098.40	757,172.19	757,172.19	0.00	0.00
707	0.00	0.00	0.00	0.00	259,207.16	259,207.16	0.00	0.00
708	0.00	0.00	7,403.09	7,403.09	64,669.08	64,669.08	0.00	0.00
7081	0.00	0.00	0.00	0.00	198,096.16	198,096.16	0.00	0.00
7581	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	200.00	0.00	0.00
7588	0.00	0.00	7,028.51	7,028.51	18,553.39	18,553.39	0.00	0.00
766	0.00	0.00	2,172.22	2,172.22	2,172.22	2,172.22	0.00	0.00
7814	0.00	0.00	2,572.70	2,572.70	2,572.70	2,572.70	0.00	0.00

6,571,587.32 6,571,587.32 1,901,469.48 1,901,469.48 11,505,166.87 11,505,166.87 6,921,000.51 6,921,000.51

PRESEDINTE DIRECTOR GENERAL

SEF CONTABIL



[Handwritten signature]

Bifati numai
dacă
este cazul :

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru
Anul **2021**

Suma de control 529.295

Entitatea S.C. MOLDOVA S.A. VASLUI

Adresa

Județ Vaslui Sector Localitate VASLUI

Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon

STEFAN CEL MARE 70 235311353

Număr din registrul comerțului J/37/4/1991

Cod unic de inregistrare 8 2 4 5 5 0

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

 Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari si entități de interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de interes public

?

 1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii

 3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total 4.595.761

Capital subscris 529.295

Profit/ pierdere 271.719

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

STEFANESCU CONSTANTIN

Semnătura


INTOCMIT,

Numele si prenumele

UNCIULEAC TITA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Entitatea **are obligația legală** de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NUEntitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NUSituațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii **AUDITOR**

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

S.C.IASC S.R.L. VASLUI

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

FA 276

CIF/ CUI

1 4 0 0 0 2 0 5

Anca
BarcanDigitally signed by
Anca Barcan
Date: 2022.03.24
11:15:35 +02'00'

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
A		B	1	2
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	2.508	2.508
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	3.748.911	3.540.804
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	3.751.419	3.543.312
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	436	
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	118.054	85.379
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	118.054	85.379
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	802.181	1.151.504
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	920.671	1.236.883
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	161.050	184.434
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	759.621	1.052.449
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	4.511.040	4.595.761
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	529.295	529.295
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	529.295	529.295
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	3.067.765	3.067.765
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	726.982	726.982
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	186.998	271.719
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	4.511.040	4.595.761
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	4.511.040	4.595.761

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

STEFANESCU CONSTANTIN

Semnătura _____


**Formular
VALIDAT**
INTOCMIT,

Numele si prenumele

UNCIULEAC TITA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul pro:

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01	1.108.332	1.279.145
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	710.081	757.172
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	77.817	20.925
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	57.622	62.628
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	401.150	400.598
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	240.167	239.845
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	289.900	314.469
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)	53.230	62.381
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07	10.312	10.811
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	186.998	271.719
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	0	0

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

STEFANESCU CONSTANTIN

Semnătura _____



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

UNCIULEAC TITA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		271.719
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021
A		B	1		2
Numar mediu de salariati	20	19	6		8
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	6		6
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)
A				B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	20.733	20.734
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59	20.733	20.734
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	68	61	2.658	426
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	2.658	426
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	94.663	64.219
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	94.663	64.219

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	11.101	15.275
- în lei (ct. 5311)	92	83	11.101	15.275
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	791.080	1.136.229
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	791.080	1.136.229
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	161.050	184.434
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	12.415	2.750
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	9.059	7.551
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	42.935	40.585
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	10.374	11.371
- datorii fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	32.561	29.214
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118	96.641	133.548
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119	96.066	133.228
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	575	320
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	529.295	529.295
- acțiuni cotate 3)	138	127	529.295	529.295
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
A		B	Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	529.295	X	529.295	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	529.295	100,00	529.295	100,00
- deținut de persoane fizice		158	147				
- deținut de alte entități		159	148				
A		Nr. rd.	Sume (lei)				
B		B	2020		2021		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
A		Nr. rd.	Sume (lei)				

A		B	2020	2021
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154	
- către instituții publice centrale;		166	155	
- către instituții publice locale;		167	156	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158	
- către instituții publice centrale;		170	159	
- către instituții publice locale;		171	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161	
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat		173	222.000	186.998
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate 7)		174		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165	
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Venituri obținute din activități agricole		179	166	
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	1.108.332	1.279.145
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	710.081	757.172
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	910.202	1.019.938
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	198.130	259.207

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766-8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178	64.220	
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179	13.597	18.753
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	1.186.149	1.297.898
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183	58.777	65.182
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	23.713	6.450
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185	88.994	94.107
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)	53.230	62.381
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186	76.586	112.267
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187	1.156	2.554
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	202	188	401.150	400.598
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	203	189	388.014	391.194
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190	13.136	9.404
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	205	191	250.298	242.418
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	206	192	250.298	242.418
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	208	194	-10.131	-2.573
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196	10.131	2.573
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	100.608	101.645
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	212	198	48.271	50.232
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199	50.467	47.301
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- inundații	217	202a (322)		

- secetă	218	202b (323)		
- alunecări de teren	219	202c (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203	1.870	4.112
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	988.839	1.017.540
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	197.310	280.358
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213		2.172
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218		2.172
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	238	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	2.172
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	1.186.149	1.300.070
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	988.839	1.017.540
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	197.310	282.530
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	0	0
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234	10.312	10.811
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				

- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	186.998	271.719
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	0	0

F30 - pag.10

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

STEFANESCU CONSTANTIN

Semnatura _____



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

UNCIULEAC TITA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profes

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolului VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04	2.508			X	2.508
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	2.508			X	2.508
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	06	739.634			X	739.634
Constructii	07	4.638.557	34.723			4.673.280
Instalatii tehnice si masini	08	180.175				180.175
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	81.245				81.245
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	5.639.611	34.723			5.674.334
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	5.642.119	34.723		X	5.676.842

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24	1.672.839	234.451		1.907.290
Instalatii tehnice si masini	25	172.812	466		173.278
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	45.049	7.913		52.962
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	1.890.700	242.830		2.133.530
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	1.890.700	242.830		2.133.530

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluatare la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare	48	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

STEFANESCU CONSTANTIN

Numele si prenumele

UNCIULEAC TITA

Semnătura _____



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Stefanescu".

Formular
VALIDAT

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Tita Unciuleac".

Nr.de inregistrare in organismul profesior....

Empty rectangular box for registration number.

ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la **OMF nr.85/ 2022**, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2021 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent ²⁾, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2022, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2021 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2022 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2022 se referă la data de 1 ianuarie 2022, respectiv 31 decembrie 2022, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2022), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2021).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi microentitati

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2021

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
imobilizari necorporale	2,508	0	0	2,508		0		0
				0				0
Terenuri	739,634		0	739,634	0			0
Constructii	4,638,557	34,723		4,673,280	1,672,839	234,451		1,907,290
				0				0
Instalatii tehnice si masini	180,175		0	180,175	172,812	466	0	173,278
				0				0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	81,245		0	81,245	45,049	7,913	0	52,962
				0				0
Imobilizari financiare	0			0				0
TOTAL	5,642,119	34,723	0	5,676,842	1,890,700	242,830	0	2,133,530

*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acesteia.

***) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate.

In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prezentata in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.

In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.

****) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare.

*****) Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna.

Director General,

Ec.Stefanescu Constantin



Intocmit,

Unciuleac Tita

NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2021

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	11,113		-2,573	8,540
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea stocurilor si a productiei in curs de executie	0	0	0	0
Provizioane pentru cheltuieli legate de activitatea de service în perioada de garantie si alte cheltuieli privind garantia acordata clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea createlor	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea conturilor de trezorerie	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare	0	0	0	0
Provizioane pentru litigiile, amenzile si penalitatile, despagubirile, daunele si alte datorii incerte	0	0	0	0

*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.

**) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora.

Director General,
Ec.Stefanescu Constantin

Intocmit,
Unciuleac Tita



NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL 2021

lei

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	271,719.00
rezerva legală**	0.00
acoperirea pierderii contabile din anii precedenți***	0.00
participarea salariaților la profit	0.00
dividende de plătit	0.00
alte repartizări prevăzute de lege	0.00
PROFIT NEREPARTIZAT :	271,719.00

*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia

**) - vezi cont 1061

***) - vezi cont 117

Director General,
Ec.Stefanescu Constantin

Intocmit,
Unciuleac Tita



NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2021

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	1.108.332	1.279.145
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	988,839	1,017,540
3. Cheltuielile activitatii de baza	969,062	937,190
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	19,777	20,350
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	119,493	261,605
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie (nu sunt incluse in costul de desfacere)	0	0
9. Productia neterminata (711 creditor)	0	0
10. Productia din imobilizari proprie	0	0
11. Alte venituri din exploatare	77,817	18,753
12. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9 + 10 + 11)	197,310	280,358

PRECIZARE - Suma care constituie 'Alte venituri din exploatare' reflectă veniturile obținute ca urmare a vanzarilor:

- * de imobilizari corporale
- * venituri din productia de imobilizari corporale
- * venituri din productia neterminata

Director General,
Ec.Stefanescu Constantin

Intocmit,
Unciuleac Tita



SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR IN ANUL 2021

Creanțe	Nr. rd.	Sold la sfârșitul exerc.financ.	-lei- Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
A		1=2+3	2	3
I.CREANȚE DIN ACTIVE IMOBILIZATE(ct.267)	1	0	0	0
Furnizori-debitori pt.prestări servicii(ct.4092)	2	18,161	0	18,161
Clienți(ct.411+413+418)	3	8,540		8,540
Creanțe personal și asigurări sociale(ct.425+4282+431+437+4382)	4	0	0	0
Impozit pe profit(ct.441)	5	0	0	0
Taxa pe valoarea adăugată(ct.4424)	6			0
Alte creanțe cu statul și instituții publice(ct.4428+444+445+446+447+4482)	7	426	426	0
Decontări din operații în participatie(ct.451+452+456+4582)	8	0	0	0
Debitori diverși(ct.461+473+5187)	9	64,219	64,219	0
II. CREANȚE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL(rd.2 la 9)	10	91,346	64,645	26,701
III.PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANȚELOR(se scad)(ct.49(1+5+6))	11	5,967	5,967	0
IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS(ct.471)	12	0	0	0
TOTAL CREANȚE(rd.1+10-11+12)	13	85,379	58,678	26,701

În decursul anului 2021 nu au fost constituite provizioane, creanțele sunt certe ce se vor încasa în termenii contractuali, în exercitiul următor, iar pentru creanțele comerciale ce nu se vor încasa în termeni contractuali și a căror încasare va fi considerată incertă de către conducerea societății, se vor constitui provizioane, iar pe măsura ce acestea se vor recupera provizioanele vor fi reluate la venituri.

-lei-

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul exerc.financ.	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 – 5 ani	peste 5 ani
A		1=2+3+4	2	3	4
I. Datorii financiare – total, din care:	14	0	0	0	0
–credite bancare pe termen lung și mediu(ct.162)	15			0	0
–credite pe termen scurt(ct.512+519+5198)	16	0	0	0	0
–dobânzi aferente creditelor bancare(ct.168+5186+5198)	17	0	0	0	0
–alte împrumuturi și datorii financiare(ct.161+166+167+168+169+269)	18	0	0	0	0
II.Alte datorii – total, dincare:	19	184,434	98,749	85,685	0
–furnizori–total(ct.401+403+404+405+408)	20	2,750	2,750		0
–clienți creditori(ct.419)	21	0		0	0
–datorii față de bugetul asigurărilor sociale(ct.431+437+4381+4481)	22	11,371	11,371	0	0
–datorii față de bugetele fondurilor speciale(ct.447+4481analitic)	23	0	0	0	0
–datorii față de bugetul de stat(ct.436,441+444+4423+4428+446+448)	24	29,214	29,214	0	0
–datorii față de bugetele locale(ct.446+4481analitic)	25	0	0	0	0
–creditori diverși(ct.462)	26	320	320	0	0
–datorii față de alți creditori(ct.421+423+424+426+427+4281+445+451+452+455+ 456+457+4581+473+etc.)	27	140,779	55,094	85,685	0
III. Venituri înregistrate în avans(ct.472)	28	0			0
TOTAL DATORII(rd.14+19+28)	29	184,434	98,749	85,685	0

Se vor mentiona urmatoarele informatii (unde este cazul):

- clauzele legate de achitarea datoriilor si rata dobanzii aferente
- datoriile pentru care s-au depus garantii sau au fost efectuate
- valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane;
- valoarea obligatiilor privind plata pensiilor.

PRECIZARI - Creantele comerciale sunt inregistrate in contabilitate la valori nominale si sunt ajustate pana la valoarea realizabila previzibila (sume initial facturate mai putin ajustările pentru creante incerte), cu care se inscriu in bilant.

Pentru creantele incerte in vederea constituirii unor ajustări de depreciere se face o analiza ce are in vedere vechimile, litigiile in curs si/sau alte riscuri contractuale.

Acele creante in legatura cu care se constata ca sunt intrunite toate conditiile pentru a fi clasificate ca nerecuperabile, sunt scoase din activ printr-un cont de cheltuieli. Valorile aferente creantelor ce au termen de lichidare pina la un an sunt prezentate in continuare

Director General,

Ec.Stefanescu Constantin



Intocmit,

Unciuleac

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (INFORMATII PENTRU ANUL FISCAL 2021)

a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.										
* - in fisierul ce urmeaza notei										
b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile:										
	* natura;									nu este cazul
	* motivele;									nu este cazul
	* evaluarea efectului asupra activelor si datoriilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii									
c) Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile										
			Da.		X		Nu.		-	
	* comentarii relevante									nu este cazul
d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acesteia.										
										nu este cazul
e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie										
										nu este cazul
f) In cazul reevaluarii imobilizarilor corporale - detaliem:										
* elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;										
										nu este cazul
* valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate;										
										nu este cazul
* tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;										
										nu este cazul
* modificarile rezervei din reevaluare:										
										nu este cazul
	* valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;									3.067.765
	* diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar									nu este cazul
	* sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, cu prezentarea naturii oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;									nu este cazul
	* valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.									nu este cazul
g) Actiunile fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal										
			Da.		-		Nu.			X
suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate										
										nu este cazul
h) Valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului										
			Da.		-		Nu.			X
valoarea acestei diferente ca total, pe categorii de active fungibile.										
										nu este cazul

Director General,
Stefanescu ConstantinIntocmit,
Unciuleac Tita

NOTA 8

INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE
(informatii pentru anul fiscal 2021)

a) indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;						
Da.		Nu.	X			
Valoare	10872					
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere;						
valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie	Administratie	0	Conducere	0	Supraveghere	0
c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:						
	* rata dobanzii;					nu este cazul
	* principalele clauze ale creditului;					nu este cazul
	* suma rambursata pana la aceea data;					nu este cazul
	* obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;					nu este cazul
d) salariati:						
	* numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie;	Conducere	2			
		Executie	6			
	* salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;	391.194				
	* cheltuieli cu asigurarile sociale;	9.404				
	* alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii.	-				

Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in cursul exercitiului financiar 2021.

Cheltuielile salariale ale societatii in anul 2020, comparativ cu cele din anul 2021 au fost urmatoarele:

Lei	2020	2021
Cheltuielile cu salariile personalului	388.014	391.194
Cheltuieli cu tichete masa		
Contributia unitatii la asigurarile sociale	13.136	9.404
Contributia unitatii pentru ajutorul de somaj		
Contributia unitatii la asigurarile sociale de sanatate		
Contributia unitatii la concedii si indemnizatii		
Alte cheltuieli salariale		
TOTAL	401.15	400.598

Salarii plătite sau de plătit aferente exercițiului financiar	Lei	
total din care, pentru:	2020	2021
–directori,președinți	96,284	97,310
–directori economici, contabili șefi	41,842	44,142
–directori adjuncți, vicepreședinți	76,063	73,236
–diferență personal TESA	48,462	50,452
–personal indirect productiv		
–personal direct productiv(operativ)	####	126,154

Asociatii societatii nu sunt toti angajati ai societatii,i nu au primit imprumuturi de la societate . **Societatea are angajati cu norma partiala - in numar de 1 salariat.**

Director General,

Ec.Stefanescu Constantin



Intocmit,

Unciuleac Tita

Nota 11 - Stocuri

<i>Denumire</i>	31-Dec	31-Dec
	2020	2021
MATERII PRIME ȘI MATERIALE (clasa 3 - 30)		
STOCURI ÎN CURS DE APROVIZIONARE (clasa 3 - 32)		
ANIMALE (clasa 3 - 36)		
MĂRFURI (clasa 3 - 37)	436	
AMBALAJE (clasa 3 - 38)		
Total stocuri	436	0

Nota 12 - Disponibilitati banesti

<i>Lei</i>	31-Dec	31-Dec
	2020	2021
Conturi la banci in lei	791,080	1,136,229
Numerar in casierie	11,101	15,275
Numerar la sfarsitul perioadei	802,181	1,151,504
Cecuri de incasat	0	0
Avansuri de trezorerie	0	0
Alte valori	0	0
Conturi asimilate	0	0
Numerar si conturi asimilate	802,181	1,151,504

Director General,
Ec.Stefanescu Constantin



Intocmit,
Jnciuleac Tita

Raportul Auditorului Independent

Către,
Acționarii S.C. MOLDOVA S.A. VASLUI

Opinia fără rezerve

1. Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății S.C. MOLDOVA S.A. VASLUI (“Societatea”), cu sediul social în loc. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 70, jud. Vaslui identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 824550, J37/4/1991, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2021 și contul de profit și pierdere pentru exercițiul financiar încheiat la aceasta dată.

2. Situațiile financiare individuale sunt întocmite pentru perioada 1 ianuarie 2021 la 31 decembrie 2021 în conformitate cu OMFP 1802/2014 și se identifică astfel:

• Activ net/Total capitaluri proprii:	4.595.761 lei
• Profitul exercițiului financiar:	271.719 lei

3. În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2021 precum și a performanței financiare pentru exercițiul financiar încheiat la aceasta dată, în conformitate cu OMFP 1802/2014.

Nu am identificat incertitudini asociate evenimentelor sau condițiilor care pot să pună semnificativ la îndoială capacitatea societății de a-și continua activitatea.

Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv acționarilor Societății. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situațiilor financiare și raportul asupra conformității sau pentru opinia formată în conformitate cu contractual încheiat și va fi utilizat în vederea depunerii situațiilor financiare ale societății.

Baza pentru opinie

4. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA") și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Clienții incerti la finele exercițiului financiar sunt provizionati în proporție de 70 %. La data de 31 decembrie 2021 sunt debitori diverși în sold în sumă de 64.218 lei, cu termenul de plată depășit pentru care nu sunt constituite provizioane. Opinia noastră nu este modificată cu privire la aceste aspecte.

5. Atragem atenția asupra necesității constituirii de provizioane pentru toate drepturile de creanță incerte. La finele exercițiului 2022 societatea trebuie să procedeze la evaluarea pentru raportare financiară a immobilizărilor corporale cu evaluator autorizat, obiectul evaluării fiind stabilirea valorii de piață la data închiderii exercițiului financiar.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

Alte informații – Raportul Administratorilor

6. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să

apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportam dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489- 492.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489- 492 , reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2021, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor.

Nu am identificat informații eronate semnificative în raportul administratorilor.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

7. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

8. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a

aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

9. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

11. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.

S.C. MOLDOVA S.A.

Raport de audit pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021

- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.
12. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

În numele:

SC IASC S.R.L., cu sediul social în loc. Vaslui, str. General Ion Rășcanu, nr. 9, jud. Vaslui
Înregistrat la ASPAAS cu nr. FA276

Numele semnatarului:

Isac Nicu

Înregistrat la ASPAAS cu nr. AF1221

Vaslui, 14 martie 2022

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de audit: IASC SRL
Registrul Public Electronic: FA 276

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: ISAC NICU
Registrul Public Electronic: AF 1221

ANEXA 2

EVIDENTA PERSOANELOR DE LEGATURA

Emitentul **S.C. MOLDOVA S.A. VASLUI**

1. Persoane de contact in relatia cu Bursa Electronica RASDAQ

Stefanescu Constantin	Director General
(nume prenume)	(functia)	(departamentul)	(e-mail)

Unciuleac Tita	Contabil Sef
(nume prenume)	(functia)	(departamentul)	(e-mail)

Barcan Anca	Ing.Programator	0745992875	
(nume prenume)	(functia)	(telefon)	

Conducerea Societatii

Stefanescu Constantin	Pres.Cons.de Adm.	0235/312063	2.662.129
(nume prenume)	(functia)	(telefon)	(nr.act.det)

Munteanu Daniela	Membru C.A.	0744656899	9.737
(nume prenume)	(functia)	(telefon)	(nr. act. det.)

Bacoi Vasile	Membru C.A.	0740666961	91.588
(nume prenume)	(functia)	(telefon)	(nr.act. det)

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
Stefanescu Constantin

