

**RAPORT CURENT** (conform art. 234 (I) i) Regulamentului ASF nr. 5/2018)

Data raportului: **11.07.2022**

Denumirea emitentului: **SCALA DEVELOPMENT SA**

Sediul social: **Cluj-Napoca, str. Luncii, nr. 19, jud. Cluj**

Tel/fax: **0264532015 / 532176**

Nr. și data înregistrării la ORC: **J12/949/2015**

C.U.I. **34312520**

Capital social subscris și vărsat: **8.580.114 lei**

Sistemul multilateral de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de SCALA DEVELOPMENT SA este sistemul multilateral de tranzacționare administrat de BVB - SMT.

**Eveniment important de raportat:**

Consiliul de Administrație al societății **SCALA DEVELOPMENT S.A.**, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Luncii, nr. 19, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/949/2015, având C.U.I. 34312520, raporteza următoarele:

În conformitate cu art. 8 din Hotărârea AGEA SCALA DEVELOPMENT S.A nr. 3 din 01.04.2021 prin care s-a aprobat acordarea de către asociatul Scala Development SA. către societățile SCALA CINCI S.R.L., SCALA SASE S.R.L., SCALA SAPTE S.R.L., SCALA OPT S.R.L., SCALA NOUA S.R.L., SCALA ZECE S.R.L. (Scala Development SA. deținând în fiecare din aceste societăți 90% din capitalul social), a unui împrumut de maxim 8.000.000 (optmilioane) euro în total pentru toate cele 6 societăți, în vederea desfasurarii activitatii acestora, și coroborat cu art. 234 (I) i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018,

Informăm investitorii că Scala Development SA, majoreaza cu 2.350.000 euro, limita de credit acordată societății SCALA CINCI SRL, în temeiul actului adițional nr. 29 din 11.07.2022 la Contractul de împrumut nr. 20 din 09.05.2022, încheiat între societatea Scala Development S.A. și Scala Cinci Srl, împrumutul fiind în valoare totală de 2.451.000 euro, echivalentul a 12.117.499 lei.

Contractul de împrumut nr. 20 din 09.05.2022 are o durată de 10 ani începând cu data încheierii lui, iar dobânda este EURIBOR 1M+2,75%/an. Mentionăm ca valoarea totală a împrumutului depășește 10% din cifra de afaceri netă a emitentului, aferentă ultimei situații financiare anuale 2021.

SCALA CINCI SRL va folosi aceste sume în vederea achiziționării de la Primaria Oradea, a terenului situat în municipiul Oradea, str. Onestiilor nr. 19, jud. Bihor, în suprafața de 6833 mp, în vederea dezvoltării unui proiectului imobiliar, care va însuma atât apartamente, cât și spații comerciale.

**Președinte Consiliul de Administrație,  
dl. PITIC MIHAI DAN**

