

**RAPORT CURENT** (conform Regulamentului ASF nr. 5/2018)

Data raportului: **28.09.2023**

Denumirea emitentului: **SCALA DEVELOPMENT S.A.**

Sediul social: **Cluj-Napoca, str. Someșului, nr. 34-36, parter, jud. Cluj**

Tel/fax: **0264532015 / 532176**

Nr. și data înregistrării la ORC: **J12/949/2015**

C.U.I. **34312520**

Capital social subscris și vărsat: **8.580.114 lei**

Sistemul multilateral de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de SCALA DEVELOPMENT S.A. este sistemul multilateral de tranzacționare administrat de BVB - SMT.

**Eveniment important de raportat:**

Consiliul de Administrație al societății **SCALA DEVELOPMENT S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Someșului, nr. 34-36, parter, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/949/2015, având C.U.I. 34312520,

informează investitorii că a intervenit Contractul de cesiune creanță nr.395/28.09.2023 între societatea NAPOCHIM S.A., în calitate de cedent, AX PERPETUUM IMPEX S.R.L., în calitate de cesionar, și SCALA DEVELOPMENT S.A. în calitate de debitor cedat.

Contractul are ca obiect cesiunea creanței în valoare de 1.247.726,75 lei, scadentă la data de 31.12.2023, pe care CEDENTUL o are față de SCALA DEVELOPMENT S.A., valoarea de 1.247.726,75 lei reprezentând restul de preț de achitat în temeiul contractului de vânzare autentificat cu nr. 4872/23.12.2022, precum și a actelor adiționale subsecvente, încheiate între NAPOCHIM S.A. în calitate de vânzător și SCALA DEVELOPMENT S.A. în calitate de cumparator, în conformitate cu art. 3 din Hotărârea AGEA din 23.12.2022, prin care Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Scala Development S.A. a aprobat achiziționarea de la societatea Napochim S.A. a imobilelor, în valoare totală de 2.950.000 euro (14.449.395 lei).

Președinte Consiliu de Administrație,  
Pitic Mihai Dan