

RAPORT CURENT (conform Regulamentului ASF nr. 5/2018)

Data raportului: **23.04.2026**

Denumirea emitentului: **SCALA DEVELOPMENT S.A.**

Sediul social: **Cluj-Napoca, str. Someșului, nr. 34-36, parter, județul Cluj**

Tel/fax: **0264532015 / 532176**

Nr. și data înregistrării la ORC: **J2015000949127**

C.U.I. **RO34312520**

Capital social subscris și vărsat: **34.320.457 lei**

Sistemul multilateral de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de **SCALA DEVELOPMENT S.A.** este sistemul multilateral de tranzacționare administrat de BVB-SMT.

Eveniment important de raportat:

Consiliul de Administrație al societății SCALA DEVELOPMENT S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Someșului, nr. 34-36, parter, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2015000949127, având C.U.I. 34312520, în conformitate cu prevederile legii și ale Actului constitutiv, în data de 22.04.2026, convoacă **Adunarea Generală Ordinară și Extraordinară a Acționarilor** pentru data de **25.05.2026**, respectiv **26.05.2026** a doua convocare, în cazul neîntrunirii cvorumului de prezență la prima convocare, la ora 12:00, respectiv ora 13:00, la sediul societății, pentru toți acționarii înregistrați în Registrul acționarilor la data de referință **15.05.2026**, care au dreptul de a participa și de a vota în cadrul adunărilor generale, cu următoarea :

Ordine de zi AGOA:

1. Aprobarea raportului de gestiune al Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2025.
2. Aprobarea descărcării de gestiune a Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2025.
3. Aprobarea bilanțului contabil, a anexelor la bilanț și a contului de profit și pierdere pe anul 2025, precum și aprobarea ca profitul realizat în anul 2025 să rămână nerepartizat.
4. Aprobarea raportului de audit financiar pentru anul 2025.
5. Aprobarea raportului anual al Consiliului de Administrație la 31.12.2025, conform Regulamentului ASF nr. 5/2018.
6. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului de activitate pe anul 2026.
7. Aprobarea datei de 12.06.2026 ca dată de înregistrare și a datei de 11.06.2026 ca ex date.
8. Mandatarea unei persoane să semneze în numele și pentru toți acționarii societății Hotărârea AGOA ce va fi adoptată.
9. Mandatarea unei persoane să îndeplinească toate formalitățile privind înregistrarea Hotărârii AGOA ce va fi adoptată la ORC Cluj, publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a și să obțină documentele aferente eliberate de ORC.

Ordine de zi AGEA:

1. Aprobarea demarării majorării capitalului social al societății SCALA DOI SRL, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Branului, nr. 53, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2020000745127, având CUI 42318000, în cadrul căreia SCALA DEVELOPMENT S.A. este asociat majoritar, prin emiterea de noi părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, urmare aducerii de către asociați de aport în numerar și/sau prin compensarea unor creanțe certe, lichide și exigibile, în valoare de maxim 30.000.000 lei, în cadrul unor operațiuni succesive de majorare a capitalului social.
2. Aprobarea participării societății SCALA DEVELOPMENT S.A. la majorarea capitalului social al societății SCALA DOI SRL, prin conversia unor creanțe certe, lichide și exigibile în capital

social, în schimbul alocării de către societatea SCALA DOI SRL a părților sociale aferente pastrării cotei de deținere de 90% din capitalul social aferente SCALA DEVELOPMENT S.A.

3. Aprobarea datei de 12.06.2026 ca dată de înregistrare și a datei de 11.06.2026 ca ex date.

4. Mandatarea unei persoane să semneze în numele și pentru toți acționarii societății Hotărârea AGEA ce va fi adoptată.

5. Mandatarea unei persoane să îndeplinească toate formalitățile privind înregistrarea Hotărârii AGEA ce va fi adoptată la ORC Cluj, publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a și să obțină documentele aferente eliberate de ORC.

Acționarii reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5 % din capitalul social au dreptul în termen de 15 zile de la publicarea convocatorului în Monitorul Oficial al României să introducă puncte pe ordinea de zi și să prezinte proiectele de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse a fi incluse pe ordinea de zi. Acționarii își pot exercita aceste drepturi numai în scris, documentele fiind transmise prin servicii de curierat/prin mijloace electronice.

Fiecare acționar are dreptul să adreseze societății întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării cel târziu până la data de 18.05.2026.

Documentele referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi a adunării, inclusiv buletinele pentru votul prin corespondență, împuternicirile speciale, proiectul de hotărâre pot fi consultate și procurate de la sediul societății, în fiecare zi lucrătoare, între orele 10:00-16:00 sau de pe site-ul scaladevelopment.ro - Secțiunea Acționariat, începând cu data de 24.04.2026.

Acționarii se vor putea prezenta personal la adunarea generală, își vor putea numi un reprezentant sau vor putea vota prin corespondență, și își vor dovedi calitatea în condițiile și cu documentele prevăzute de cu Regulamentul ASF nr. 5/2018. Reprezentarea acționarilor se poate face și prin alte persoane decât acționarii, în baza unei împuterniciri speciale sau generale.

Împuternicirea specială pentru reprezentare în adunările generale conține instrucțiuni specifice de vot din partea acționarului care o acordă.

Acționarul poate acorda o împuternicire valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permițând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbaterile adunării generale a acționarilor a uneia sau mai multor societăți identificate în împuternicire, în mod individual sau printr-o formulare generică referitoare la o anumită categorie de emitenți, inclusiv în ceea ce privește acte de dispoziție, cu condiția ca împuternicirea să fie acordată de către acționar, în calitate de client, unui intermediar definit conform prevederilor art. 2 alin. (1) pct. 19 din Legea nr. 24/2017 sau unui avocat.

Împuternicirile speciale sau generale se vor depune la sediul societății sau prin mijloace electronice, având atașată semnătura electronică extinsă, la adresa de e-mail: actionariat@scaladevelopment.ro până la data de 22.05.2026. În același termen buletinele de vot prin corespondență completate și semnate de acționar se vor depune la sediul societății personal, prin poștă recomandată cu confirmare de primire pe care să fie trecută adresa expeditorului (acționarului) sau prin mijloace electronice, având atașată semnătura electronică extinsă, la adresa de e-mail: actionariat@scaladevelopment.ro.

Convocatorul AGOEA se dă spre publicare în ziarul "Monitorul de Cluj" și în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, numerele din data de 24.04.2026.

**Președinte Consiliul de Administrație,
dl. PITIC MIHAI DAN**

