

RAPORT CURENT (conform Regulamentului ASF nr. 5/2018)

Data raportului: **31.07.2026**

Denumirea emitentului: **SCALA DEVELOPMENT S.A.**

Sediul social: **Cluj-Napoca, str. Someșului, nr. 34-36, parter, județul Cluj**

Tel/fax: **0264532015 / 532176**

Nr. și data înregistrării la ORC: **J2015000949127**

C.U.I. **34312520**

Capital social subscris și vărsat: **34.320.457 lei**

Sistemul multilateral de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de SCALA DEVELOPMENT S.A. este sistemul multilateral de tranzacționare administrat de BVB - SMT.

Evenimente importante de raportat: contracte de cesiune

Consiliul de Administratie al societatii SCALA DEVELOPMENT S.A., cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Someșului, nr. 34-36, parter, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2015000949127, având C.U.I. 34312520,

informeaza investitorii despre urmatoarele contracte de cesiune care au intervenit la data de 30.06.2026, respectiv :

a) **SCALA SKYLINE SRL**, in calitate de cedent a incheiat cu **SCALA ȘASE SRL**, in calitate de cesionar si **SCALA DEVELOPMENT S.A.** in calitate de debitor cedat, un contract de cesiune de creanta nr. 41/30.06.2026 cu valoare totala si pret de 3.000.000 lei. Creanta cedata deriva din contractul de imprumut nr. 03/08.01.2026 dintre **SCALA SKYLINE SRL** si **SCALA DEVELOPMENT S.A.** Achitarea creantei cesionate se va face de catre **SCALA DEVELOPMENT S.A.** catre cesionarul **SCALA ȘASE SRL** prin compensare, iar plata pretului cesiunii de 3.000.000 lei se va face de catre cesionarul **SCALA ȘASE SRL** catre cedentul **SCALA SKYLINE SRL** prin compensarea creantei de 3.000.000 lei care reprezinta o parte din imprumutul aferent contractului de imprumut nr. 357/23.12.2025.

b) **SCALA DEVELOPMENT S.A.**, in calitate de cedent a incheiat cu **SCALA ȘASE SRL**, in calitate de cesionar si **SCALA DOI SRL** in calitate de debitor cedat, un contract de cesiune de creanta cu valoare totala si prēt de 5.850.000 lei. Creanta cedata deriva din contractul de imprumut nr. 21/27.10.2020 dintre **SCALA DEVELOPMENT S.A.** si **SCALA DOI SRL**. Achitarea creantei cesionate se va face de catre **SCALA DOI SRL** catre cesionarul **SCALA ȘASE SRL** prin compensare, iar plata pretului prezentei cesiunii in valoare de 5.850.000 lei se va face de catre cesionarul **SCALA ȘASE SRL** catre cedentul **SCALA DEVELOPMENT S.A.** prin compensarea creantei de 5.850.000 lei care provine din imprumutul aferent contractului de imprumut nr. 247/21.05.2026 si a contractului de cesiune nr. 41/30.06.2026.

Președinte Consiliu de Administrație,
Pitic Mihai Dan

