

SCALA DEVELOPMENT SA

RAPORT SEMESTRIAL
LA 30.06.2026

RAPORT SEMESTRIAL
(conform Regulamentului ASF nr. 5/2018)
LA 30.06.2026

Data raportului: **23.09.2026**

Denumirea societatii comerciale: **Scala Development S.A.**

Sediul social: **Cluj-Napoca, str. Someşului, nr. 34-36, parter, jud. Cluj**

Numar de telefon/fax: **0264-532015; 0264-532176**

Cod de identificare fiscala: **34312520**

Nr. de ordine în Registrul Comertului: **J 2000000843056**

Activitate principala: **4110 – Dezvoltare (promovare) imobiliara**

Capital social subscris si varsat: **8.580.114 lei**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti-Segment SMT – Categoria AeRO Standard**

Data de la care se tranzactioneaza: **21.08.2015**

Simbol : NCHI

I. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

a) Situatia financiara la 30.06.2026 este prezentata comparativ cu cea incheiata la 30.06.2025:

(LEI)		
DENUMIREA INDICATORULUI	30.06.2025	30.06.2026
ACTIVE IMOBILIZATE	32.254.308	137.384.349
Imobilizari necorporale	94.778	19.787
Imobilizari corporale	30.935.530	33.592.369
Imobilizari financiare	1.224.000	103.772.193
ACTIVE CIRCULANTE	100.889.152	5.951.105
STOCURI	3.564.034	584.904
CREANTE	97.114.330	2.911.333
INVESTITII PE TERMEN SCURT	0	0

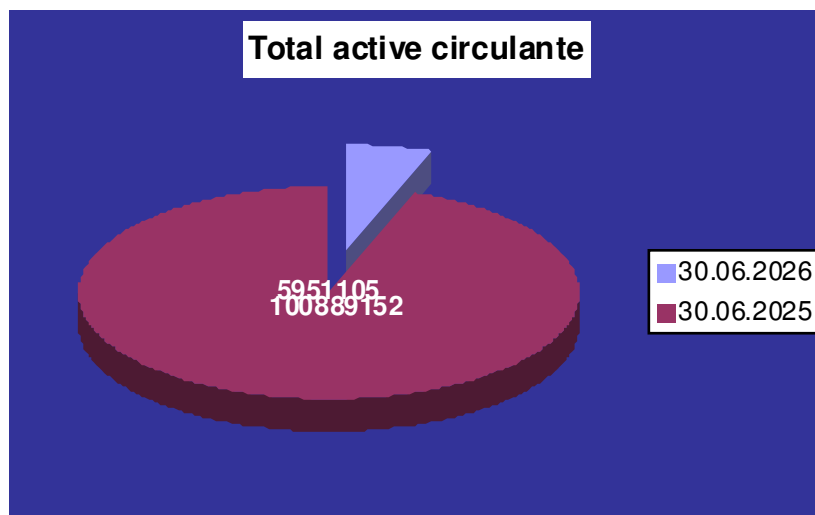
CASA SI CONTURI LA BANCII	210.788	2.454.868
CHELTUIELI IN AVANS	218.035	267.491
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	25.895.463	3.530.364
ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE	74.712.543	2.216.108
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	106.966.851	139.600.458
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	37.746.990	37.129.380
PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	0	0
VENITURI IN AVANS	499.181	472.123
CAPITAL	8.580.114	34.320.457
PRIME LEGATE DE CAPITAL	-	-
REZERVE DIN REEVALUARE	-	-
REZERVE	1.716.023	2.389.902
REZULTATUL REPORTAT	56.630.058	61.454.527
REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	2.293.666	4.687.782
CAPITALURI PROPRII-TOTAL	69.219.861	102.471.077
CAPITALURI TOTAL	69.219.861	102.471.077
Activ = Pasiv	133.361.495	143.602.944

Analizand elementele bilantului contabil comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut se constată următoarele:

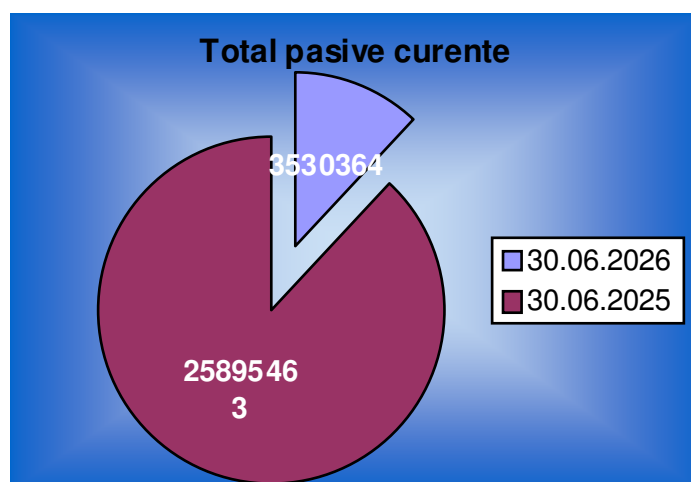
- Activele care reprezintă cel puțin 10% din total sunt:
 - La 30.06.2026 imobilizările corporale sunt în valoarea de 33.592.369 lei reprezentând 23,39% din total active, în timp ce în aceeași perioadă a anului trecut imobilizările corporale erau în suma de 30.935.530 lei, reprezentând 23,20% din total active.

- La 30.06.2026 creantele sunt in valoare de 2.911.333 lei reprezentand 2,03% din total active, mult sub nivelul valorii inregistrate in 2025, in suma de 97.114.330 lei si care reprezenta 72,82% din total active.

- Total active circulante la 30.06.2026 = 5.951.105 lei;
- Total active circulante la 30.06.2025 = 100.889.152 lei;



- Total pasive curente la 30.06.2026 = 3.530.364 lei;
- Total pasive curente la 30.06.2025 = 25.895.463 lei;



b) Contul de profit si pierdere

(LEI)			
Nr.rd.	Denumirea indicatorilor	30.06.2025	30.06.2026
1.	CIFRA DE AFACERI NETA	3.454.874	3.985.493
2.	VENITURI DIN EXPLOATARE	3.455.024	4.073.465
3.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	2.218.595	1.642.908
4.	REZULTATUL DIN EXPLOATARE	1.236.429	2.430.557
5.	VENITURI FINANCIARE	3.693.951	5.360.244
6.	CHELTUIELI FINANCIARE	2.198.349	2.262.649
7.	REZULTATUL FINANCIAR	1.495.602	3.097.595
8.	VENITURI TOTALE	7.148.975	9.433.709
9.	CHELTUIELI TOTALE	4.416.944	3.905.557
10.	REZULTATUL BRUT	2.732.031	5.528.152
11.	IMPOZIT PE PROFIT	438.365	840.370
12.	REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI	2.293.666	4.687.782

Analizand contul de profit si pierdere comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent se constată următoarele:

- În semestrul I 2026 cifra de afaceri înregistrată este de 3.985.493 lei, în creștere față de cifra de afaceri de 3.454.874 lei aferentă primului semestru din 2025.

Elementele de costuri și cheltuieli la 30.06.2026 au fost:

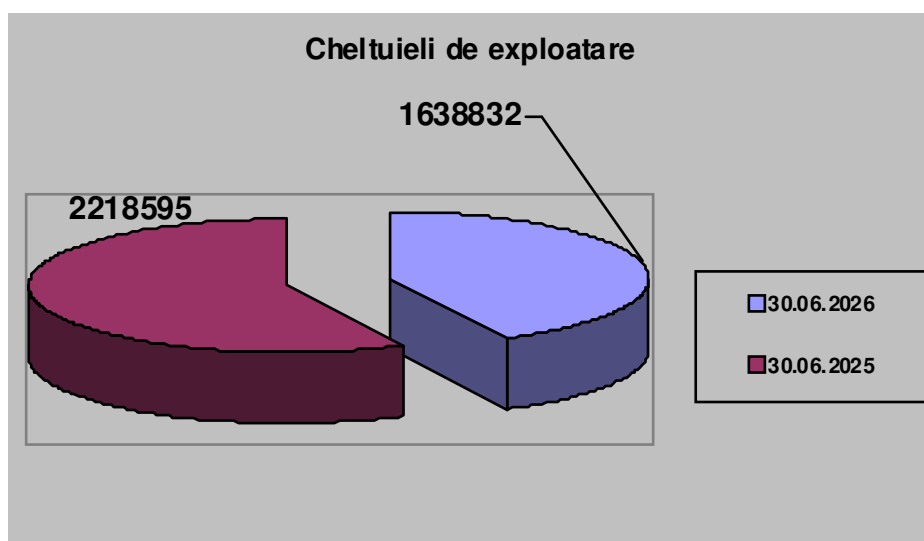
	-lei-
1. Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	19.468
2. Alte cheltuieli materiale	1.500
3. Cheltuieli privind utilitățile	5.741
4. Cheltuieli privind marfurile	626
5. Cheltuieli cu personalul	198.778
6. Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	431.066
7. Alte cheltuieli de exploatare	985.730
Total cheltuieli de exploatare	1.642.908

- Nu s-au constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli în perioada studiata.
- În ultimele 6 luni nu a avut loc vanzarea sau oprirea vreunui segment de activitate.
- În urmatoarele 6 luni nu se anticipeaza vanzarea sau oprirea vreunui segment de activitate.
- Nu s-au distribuit dividende de la infiintare si pana in prezent.

II. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE

2.1. Societatea comerciala Scala Development S.A. are ca obiect de activitate „Dezvoltare (promovare) imobiliară” - 4110.

- În primul semestru al anului 2026 cifra de afaceri este de 3.985.493 lei
- Volumul total al veniturilor de exploatare de 4.073.465 lei, a crescut fata de aceeași perioada a anului 2025 cand se inregistrau 3.455.024 lei. Volumul total al cheltuielilor de exploatare de 1.642.908 lei, a scazut fata de aceeași perioada a anului 2025 cand se inregistrau 2.218.595 lei. La sfarsitul semestrului I 2026, unitatea a înregistrat un profit din exploatare in suma de 2.430.557 lei, în timp ce in aceeași perioada a anului anterior societatea înregistra un profit in suma de 1.236.429 lei.



Societatea a înregistrat venituri financiare in perioada analizata in suma de 5.360.244 lei, iar in aceeași perioada a anului anterior s-au inregistrat venituri financiare in suma de 3.693.951 lei. Cheltuielile financiare inregistrate la 30.06.2026 sunt in suma de 2.262.649 lei, iar in aceeași perioada a anului trecut de 2.198.349 lei. Rezulta astfel ca profitul financiar la data de 30.06.2026 este de 3.097.595 lei, iar castigul financiar inregistrat in anul anterior este in suma de 1.495.602 lei.

Din analiza grupelor de venituri si cheltuieli, se observa faptul ca societatea înregistreaza un profit total din activitate in semestrul I 2026 in suma de 4.687.782 lei.

Lichiditatea societatii comerciale:

1. Lichiditatea generala:

Lichiditate generala sem. I 2026 = Active circulante/ Datorii pe termen scurt = 1.69

Lichiditate generala sem. I 2025 = Active circulante/ Datorii pe termen scurt = 3.90

2. Lichiditatea redusa:

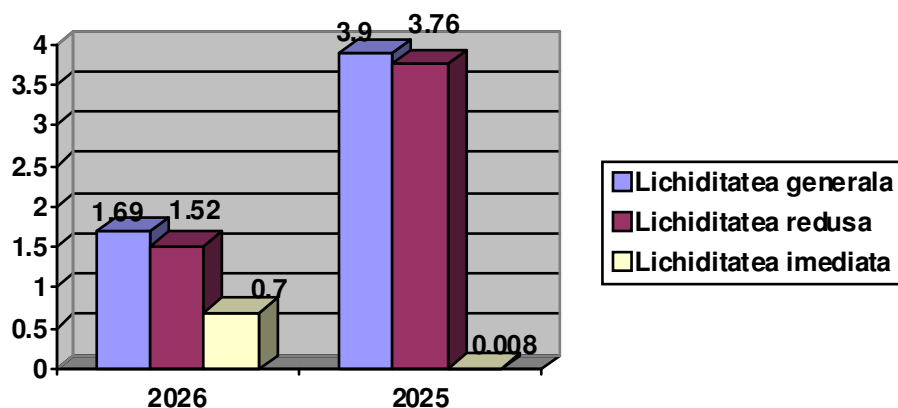
Lichiditate redusa sem. I 2026 = Active circulante - Stocuri/ Datorii pe termen scurt = 1.52

Lichiditate redusa sem. I 2025 = Active circulante - Stocuri/ Datorii pe termen scurt = 3.76

3. Lichiditatea imediata:

Lichiditate imediata sem. I 2026 = Lichiditati/ Datorii pe termen scurt = 0.700

Lichiditate imediata sem. I 2025 = Lichiditati/ Datorii pe termen scurt = 0.008



2.2 Cheltuielile de capital:

Societatea nu a inregistrat cheltuieli de capital in perioada analizata.

III. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SI ADMINISTRAREA SOCIETATII

3.1. Nu au existat situatii în care societatea sa fi fost în imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare.

3.2. In perioada 01.01.2026-30.06.2026, nu au existat modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare.

3.3. Societatea este administrată în sistem unitar, de un Consiliu de Administratie compus din 3 membrii cu un mandat de 4 ani:

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Funcția în Consiliul de Administrație
1.	PITIC MIHAI DAN	Presedinte
2.	BUGA DALIA ELENA	Membru
3.	PITIC STEFAN LUCIAN	Membru

Membrii Consiliului de Administrație al societății Scala Development SA nu au și nu au avut litigii sau proceduri administrative în care să fie implicați în ultimii 5 ani.

IV. TRANZACTII SEMNIFICATIVE

SC Scala Development SA a desfășurat tranzacții cu părțile legate, cu următoarele societăți:

Scala Doi SRL- entitate cu personal de conducere comun, detine parti sociale in aceasta societate. Creantele evidențiate în sold „decontări între entitățile afiliate” reprezintă: 57.160.845 lei sume acordate catre SC Scala Doi Srl, dobânzile datorate la împrumutul acordat sunt în valoare de 5.847.002 lei.

Scala Trei SRL- entitate cu personal de conducere comun, detine parti sociale in aceasta societate. Creantele evidențiate în sold „decontări între entitățile afiliate” reprezintă: 1.822.661 lei sume acordate catre SC Scala Trei SRL, dobânzile datorate la împrumutul acordat sunt în valoare de 457.735 lei.

Scala Patru SRL- entitate cu personal de conducere comun, detine parti sociale in aceasta societate. Creantele evidențiate în sold „decontări între entitățile afiliate” reprezintă: 749.674 lei sume acordate catre SC Scala Patru SRL, dobânzile datorate la împrumutul acordat sunt în valoare de 6.130 lei.

Scala Cinci SRL- entitate cu personal de conducere comun, detine parti sociale in aceasta societate. Creantele evidențiate în sold „decontări între entitățile afiliate” reprezintă: 15.267.150 lei sume acordate catre SC Scala Cinci Srl, dobânzile datorate la împrumutul acordat sunt în valoare de 5.827.615 lei.

Scala Sase SRL- entitate cu personal de conducere comun, detine parti sociale in aceasta societate. Creantele evidențiate în sold „decontări între entitățile afiliate” reprezintă: 4.225 lei sume acordate catre SC Scala Sase Srl. Concomitent, Scala Development datoreaza suma de 24.896,53 lei catre aceasta entitate.

Scala Sapte SRL- entitate cu personal de conducere comun, detine parti sociale in aceasta societate. Creantele evidențiate în sold „decontări între entitățile afiliate” reprezintă: 18.277.406 lei sume acordate catre SC Scala Sapte Srl, dobanzile datorate pentru imprumutul acordat sunt in valoare de 867.779 lei.

Scala Opt SRL- entitate cu personal de conducere comun, detine parti sociale in aceasta societate. Creantele evidențiate în sold „decontări între entitățile afiliate” reprezintă: 7.000 lei sume acordate catre SC Scala Opt Srl.

Scala Noua SRL- entitate cu personal de conducere comun, detine parti sociale in aceasta societate. Creantele evidențiate în sold „decontări între entitățile afiliate” reprezintă: 7.000 lei sume acordate catre SC Scala Noua Srl.

Scala Zece SRL- entitate cu personal de conducere comun, detine parti sociale in aceasta societate. Creantele evidențiate în sold „decontări între entitățile afiliate” reprezintă: 6.000 lei sume acordate catre SC Scala Noua Srl.

Artema Center SRL entitate detinuta de asociati comuni – la data de 30.06.2026, Scala Development detine o creanta în cuantum de 3.807 lei fata de aceasta entitate.

Scala Skyline SRL entitate detinuta de asociati comuni – la data de 30.06.2026, Scala Development datoreaza 126.551 lei catre aceasta entitate.

Scala Project Management SRL- entitate cu personal de conducere comun, cheltuieli efectuate in relatia cu entitatea afiliata 103.257 lei si venituri in relatia cu entitatea afiliata in valoare de 72.917 lei.

Mentionam ca situatiile financiare ale Scala Development S.A. la 30.06.2026 nu au fost auditate.

Președinte Consiliu de Administrație,
Pitic Mihai Dan

F10 - BILANȚ PRESCURTAT (Cod 10)			
Denumirea elementului	Cod	Sold la 01.01.2026	Sold la 30.06.2026
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290-4904)	BS01	57,283	19,787
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935-4903)	BS02	33,947,954	33,592,369
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267*-296*)	BS03	78,675,499	103,772,193
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01+02+03)		112,680,736	137,384,350
I. STOCURI	BS04	11,657	584,904
II. CREANȚE - 1. Creanțe (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+...)	BS05	29,948,836	2,911,333
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct.463)	BS06	-	-
TOTAL CREANȚE (rd.06a+06b)		29,948,836	2,911,333
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	BS07	-	-
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508*+ct.5112+512+531+532+541+542)	BS08	338,040	2,454,868
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)		30,298,533	5,951,105
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct.471) (rd.11+12)		51,211	267,491
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct.471*)	BS09	51,211	267,491
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct.471*)	BS10	-	-
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	BS11	7,220,586	3,530,364
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)		22,576,532	2,216,108
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04+12+14)		135,257,269	139,600,458
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	BS12	37,473,973	37,129,380
H. PROVIZIOANE (ct.151)	BS13	-	-
I. VENITURI ÎN AVANS (rd.19+22+25+28)		552,625	472,123
1. Subvenții pentru investiții (ct.475), (rd.20+21)		-	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct.475*)	BS14	-	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.475*)	BS15	-	-
2. Venituri înregistrate în avans (ct.472) (rd.23+24)		552,625	472,123
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct.472*)	BS16	552,625	472,123
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct.472*)	BS17	-	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct.478) (rd.26+27)		-	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct.478*)	BS18	-	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.478*)	BS19	-	-
Fondul comercial negativ (ct.2075)	BS20	-	-
J. CAPITAL ȘI REZERVE - I. CAPITAL (rd.30+31+32+33+34)		34,320,457	34,320,457
1. Capital subscris vărsat (ct.1012)	BS21	34,320,457	34,320,457
2. Capital subscris nevărsat (ct.1011)	BS22	-	-
3. Patrimoniul regiei (ct.1015)	BS23	-	-
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct.1018)	BS24	-	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	BS25	-	-
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	BS26	-	-

III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	BS27	-	-
IV. REZERVE (ct.106)	BS28	2,008,311	2,389,902
Acțiuni proprii (ct.109)	BS29	-	-
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	BS30	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	BS31	-	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct.117)	BS32	56,630,058	61,454,527
SOLD D (ct.117)	BS33	-	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR - SOLD C (ct.121)	BS34	5,116,757	4,687,782
SOLD D (ct.121)	BS35	-	-
Repartizarea profitului (ct.129)	BS36	292,288	381,591
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)		97,783,295	102,471,077
Patrimoniul public (ct.1016)	BS37	-	-
Patrimoniul privat (ct.1017)	BS38	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd.46+47+48)		97,783,295	102,471,077

F20 – CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE | Entități Mici (s1003) | la data de 30.06.2026

Nr.rd . (col. A)	Nr.rd. (col.B)	Denumirea indicatorilor	Cod câmp XSD (col.1 – 2025)	30-Jun-25	30-Jun-26
01	01	1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	F20_0011	3,454,874	3,985,493
02	01a	- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	F20_3011	3,454,874	3,985,493
	01b	- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	F20_3181		
03	02	Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	F20_0021	3,454,874	3,984,867
04	03	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	F20_0031		626
05	04	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	F20_0041		
	05	Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	F20_0051		
06	06	Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	F20_0061		-
07	07	2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712) - Sold C	F20_0071		-
08	08	2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712) - Sold D	F20_0081		-
09	09	3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	F20_0091		-
10	10	4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	F20_0101		-
11	11	5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	F20_0111		-
12	12	6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	F20_0121		-
13	13	7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	F20_0131	150	87,971
14	14	- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	F20_0141		-

15	15	- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	F20_0151		-
16	16	VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	F20_0161	3,455,024	4,073,465
17	17	8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	F20_0171	14,129	19,468
18	18	Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	F20_0181	12,832	1,500
19	19	b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	F20_0191	73,642	5,741
20	19a	- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	F20_3021	55,257	3,144
21	19b	- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	F20_3031	17,121	2,597
22	20	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	F20_0201	-	626
23	21	Reduceri comerciale primite (ct. 609)	F20_0211		-
24	22	9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	F20_0221	151,604	198,778
25	23	a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	F20_0231	147,946	194,404
26	24	b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	F20_0241	3,658	4,374
27	25	10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	F20_0251	670,338	431,066
28	25a	a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	F20_3061	670,338	431,066
29	26	a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	F20_0261		-
30	27	a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	F20_0271		-
31	28	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	F20_0281	-	-
32	29	b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	F20_0291		-
33	30	b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	F20_0301		-
34	31	11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	F20_0311	1,296,050	985,730
35	32	11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	F20_0321	874,785	613,661
36	33	11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	F20_0331		-
37	33a	- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	F20_3071		
38	33b	- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	F20_3081		
39	33c	- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	F20_3091		
40	33d	11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	F20_0341		-

41	33e	- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	F20_3101		
42	33f	11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	F20_0351		-
43	33g	- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	F20_3111		
44	33h	11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	F20_0361	76,751	75,799
45	33i	- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	F20_3121	76,751	
46	33j	11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	F20_3131	343,467	227,079
47	34	11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	F20_0371		-
48	35	11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	F20_0381		-
49	36	11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct.6587)	F20_0391		-
50	37	11.10. Alte cheltuieli (ct.651+6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	F20_0401	1,047	69,190
	38	<i>Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)</i>	F20_0411		
51	39	12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	F20_0421	-	-
52	40	- Cheltuieli (ct.6812)	F20_0431		-
53	41	- Venituri (ct.7812)	F20_0441		-
54	42	CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19-21+20+22+25+28+31+ 39)	F20_0451	2,218,595	1,642,908
55	43	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd. 16 - 42)	F20_0461	1,236,429	2,430,557
56	44	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Pierdere (rd. 42 - 16)	F20_0471		
57	45	13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	F20_0481		-
58	46	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	F20_0491		
59	47	14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	F20_0501	2,056,931	2,723,413
60	48	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	F20_0511	2,056,919	2,711,119
61	49	15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	F20_0521		-
62	50	16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	F20_0531	1,637,020	2,636,831
63	51	- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	F20_0541		
64	52	VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	F20_0551	3,693,951	5,360,244
65	53	17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	F20_0561	-	-
66	54	- Cheltuieli (ct.686)	F20_0571		
67	55	- Venituri (ct.786)	F20_0581		
68	56	18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	F20_0591	1,492,851	1,038,823
69	57	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	F20_0601	775,123	151,447
70	58	19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	F20_0611	705,498	1,223,826
71	59	CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	F20_0621	2,198,349	2,262,649

72	60	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă): - Profit (rd. 52 - 59)	F20_0631	1,495,602	3,097,595
73	61	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă): - Pierdere (rd. 59 - 52)	F20_0641		
74	62	VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	F20_0651	7,148,975	9,433,709
75	63	CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	F20_0661	4,416,944	3,905,557
76	64	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 62 - 63)	F20_0671	2,732,031	5,528,152
77	65	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 63 - 62)	F20_0681		
78	66	20. Impozitul pe profit (ct.691)	F20_0691	438,365	840,370
79	66a	21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	F20_3041		
80	66b	22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	F20_3051		
	67	Impozitul specific unor activități (ct. 695)	F20_3141		
81	67a	23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	F20_3151		
82	68	24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	F20_3161		
83	69	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64+66b) - (65 + 66 + 66a + 67a + 68)	F20_3171	2,293,666	4,687,782
84	70	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67a + 68) - (64 + 66b)	F20_3181		

0 -

0



DECLARATIA PERSOANELOR RESPONSABILE

Subsemnatul **Pitic Mihai Dan** in calitate de Preşedinte CA, declar pe proprie raspundere ca, după cunoştinţele mele, situaţia financiar-contabilă semestrială întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile societăţii noastre, oferă o imagine corectă şi conformă cu realitatea activelor, obligaţiilor, poziţiei financiare, contului de profit şi pierdere ale Scala Development S.A.

Totodata mai declar pe proprie raspundere ca, raportul semestrial la data de 30.06.2026 prezinta in mod corect si complet informatiile despre Scala Development S.A.

Preşedinte CA,

Pitic Mihai Dan