

Nr. 182 / 23.03.2022

Către,  
**Autoritatea de Supraveghere Financiară București,**  
Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

**Bursa de Valori București, ATS Piata AeRO**  
Serviciul de Tranzacționare și supraveghere a pieței

**RAPORT CURENT**  
conform Regulamentului ASF 5/2018

**Data raportului 23.03.2022**

Denumirea entității emitente:

Sediul social:

Punct de lucru:

Numarul de telefon/fax:

Cod unic de înregistrare:

Numar de ordine în Registrul Comerțului:

Capital social subscris și varsat:

Piata pe care se tranzacționează valorile  
mobiliare emise:

Evenimente importante de raportat:

**SIFI CJ STORAGE S.A.**

București, str.S.V.Rahmaninov nr.46-48, cam.U12

Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr.208

0264.416629

RO 201896

J40 / 13820 / 2014

1.112.880 lei

BVB ATS Piata AeRO

**Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SIFI CJ STORAGE SA pentru  
26-27.04.2022 ora 10:00.**

Consiliul de Administrație al SIFI CJ STORAGE SA, întrunit în ședința din data de 22.03.2022 a hotărât Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SIFI CJ STORAGE SA, conform convocatorului anexat.

**SIFI CJ STORAGE S.A.**

Director general

Carmen Miclea



**SIFI CJ STORAGE S.A.**

București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12  
J40/13820/2014  
RO 201896

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

**Din data de 22.03.2022**

**al SIFI CJ STORAGE S.A.**

cu sediul în București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12, cu un capital social subscris și vărsat de 1.112.880 lei, înregistrată la O.R.C. sub nr. J40/13820/2014, având CUI RO 201896 format din Administrare Imobiliare S.A. București, J40/8567/2013, CUI 20919450, prin reprezentant permanent Țic-Chiliment Valentin – în calitate de președinte al Consiliului de Administrație, Belei Corneliu Victor – membru și Buda Dan Florin – membru, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 297/2004 și Legii nr. 24/2017, Regulamentele ASF/CNVM și cu dispozițiile actului constitutiv,

**CONVOACĂ**

**Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în data de 26.04.2022, ora 10.00, la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48.** La adunare sunt îndreptățiți să participe și să voteze doar acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor, ținut de Depozitarul Central S.A. București, la sfârșitul zilei de 13.04.2022, stabilită ca dată de referință. În cazul neîndeplinirii condițiilor de validitate, a doua convocare a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor se stabilește pentru data de 27.04.2022, ora 10.00, cu aceeași ordine de zi și la aceeași adresă.

**Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor va avea următoarea ordine de zi:**

1. Aprobarea situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2021 în baza discuțiilor, a rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație și de auditorul financiar.
2. Aprobarea repartizării profitului net realizat în exercițiul financiar 2021 în suma de 1.221.445,65 lei conform propunerii Consiliului de Administrație:
  - 1.201.910,40 lei – Pentru distribuirea de dividende, ceea ce înseamnă că dividendul brut se fixează la 2,70 lei/acțiune;
  - 19.535,25 lei - Rezerve pentru creșterea surselor proprii;Aprobarea datei de 05.07.2022 ca data plății dividendelor în conformitate cu dispozițiile art. 187, pct. 11 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare. Aprobarea suportării costurilor aferente plății dividendelor de către acționarii societății din valoarea dividendului net.

3. Aprobarea înregistrării în categoria venituri a dividendelor neridicate aferente exercițiilor financiare 2016 și 2017 în cuantum de 26.226,84 lei conform reglementărilor contabile aplicabile ca urmare a prescrierii acestora.
4. Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor pentru exercițiul financiar 2021.
5. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului de investiții pentru anul 2022.
6. Aprobarea remunerației cuvenite membrilor Consiliului de Administrație pentru exercitiul financiar 2022.
7. Aprobarea mandatării d-nei Androulla Siaxiate să semneze actele adiționale la contractele de administrare din partea societății.
8. Aprobarea limitelor generale ale remunerațiilor suplimentare ale administratorilor și a limitelor generale ale remunerației directorului.
9. Numirea auditorului financiar, fixarea duratei minime a contractului de audit și împuternicirea președintelui C.A./directorului general pentru încheierea contractului de audit.
10. Aprobarea datei de: (i) 21.06.2022 ca data de înregistrare și (ii) 20.06.2022 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017.
11. Împuternicirea președintelui C.A. de a semna hotărârile AGOA precum și toate documentele necesare punerii în aplicare a hotărârilor respective.
12. Mandatarea președintelui C.A., cu posibilitatea de substituie, pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea publicării și înregistrării hotărârilor AGOA la ORC, Monitorul Oficial, etc.

Accesul acționarilor îndreptățiți să participe la adunările generale ale acționarilor este permis prin simpla proba a identității acestora, făcută în cazul acționarilor persoane fizice cu actul de identitate sau în cazul persoanelor juridice și al acționarilor reprezentați, cu actul de identitate al reprezentantului legal. În cazul persoanelor juridice, calitatea de reprezentant legal se constată pe baza listei acționarilor eliberată de către Depozitarul Central sau se dovedește cu un Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului cu cel mult 1 luna de zile înainte de data adunării generale prezentat în original sau copie conformă cu originalul.

Unul sau mai mulți acționari reprezentând individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social are/au dreptul:

- de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv cel târziu până la data de 07.04.2022, ora 16.00 inclusiv, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală;
- de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv cel târziu până la data de 07.04.2022, ora 16.00 inclusiv.

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale până la data de 20.04.2022 ora 16.00, societatea urmând a răspunde acestora în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Documentele și proiectele de hotărâri ale AGOA referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi se pot consulta pe site-ul societății [www.napotex.ro](http://www.napotex.ro) și/sau la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48/sediul secundar din Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 208, Județ Cluj, începând cu data de 24.03.2022, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00.

Aționarii înregistrați la data de referință pot participa și vota la adunarea generală direct sau pot fi reprezentați și prin alte persoane decât aționarii, pe baza de împuternicire specială sau generală. Aționarul poate acorda o împuternicire valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permițând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbaterile adunărilor generale ale aționarilor a uneia sau mai multor societăți identificate în împuternicire, inclusiv în ceea ce privește acte de dispoziție, cu condiția ca împuternicirea să fie acordată de către aționar, în calitate de client, unui intermediar conform art. 2 alin. 1 pct. 20 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață sau unui avocat.

Împuternicirile, înainte de prima lor utilizare, se depun în copie la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48 cu 48 de ore înainte de adunarea generală, respectiv până la data de 24.04.2022, ora 10.00, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura reprezentantului. Copii certificate ale împuternicirilor sunt reținute de societate, făcându-se mențiune despre aceasta în procesul-verbal al adunării generale.

Formularele de împuternicire specială se pot obține la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48/sediul secundar din Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia Nr. 208, Județ Cluj începând cu data de 24.03.2022, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00 sau se pot descărca de pe site-ul societății [www.napotex.ro](http://www.napotex.ro) și se depun la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48 cu 48 de ore înainte de Adunarea Generală Ordinară a Aționarilor, respectiv până la data de 24.04.2022, ora 10.00.

Procurile speciale depuse după expirarea termenului sus menționat precum și cele care nu îndeplinesc condițiile legale, vor fi considerate nule de drept.

Aționarii înregistrați la data de referință au posibilitatea de a vota prin corespondență, înainte de adunarea generală, prin utilizarea formularului de vot prin corespondență.

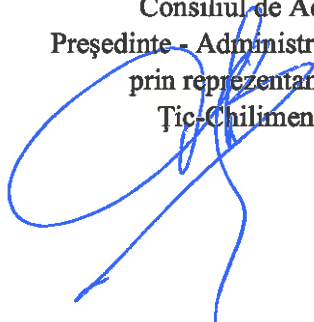
În cazul votului prin corespondență, formularul de vot completat și semnat, însoțit de copia actului de identitate (buletin, carte de identitate în cazul persoanelor fizice, respectiv certificat de înregistrare în cazul persoanelor juridice) sub semnătura olografă a titularului actului, pot fi transmise la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, în plic închis cu mențiunea **PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A AȚIONARILOR SIFI CJ STORAGE S.A. DIN DATA DE 26.04.2022 (27.04.2022)**, până cel mai târziu cu 48 de ore înainte de ședința Adunării Generale Ordinare a Aționarilor, respectiv până la data de 24.04.2022, ora 10.00.

Formularul de vot poate fi obținut începând cu data de 24.03.2022, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00 de la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48/sediul secundar din Municipiul Cluj-Napoca, TRAIAN VUIA, Nr. 208, Județ Cluj sau de pe site-ul societății [www.napotex.ro](http://www.napotex.ro).

---

Informații suplimentare se pot obține la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48/la sediul secundar din Municipiul Cluj-Napoca, TRAIAN VUIA, Nr. 208, Județ Cluj, începând cu data de 24.03.2022, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00.

Consiliul de Administrație  
Președinte - Administrare Imobiliare S.A.  
prin reprezentant permanent  
Țic-Chiliment Valentin



**PROPUNEREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PRIVIND REPARTIZAREA  
PROFITULUI NET 2021**

Consiliul de Administrație al societății SIFI CJ STORAGE SA propune Adunării Generale Ordinare a Acționarilor repartizarea profitului net aferent exercițiului financiar 2021, în sumă **1.221.445,65 lei**, pe următoarele destinații:

- lei -

	Repartizare profit net 2021	
1	Rezerve legale 5%, cf L 31/90	0
2	Dividende	1.201.910,40
3	Rezerve pentru creșterea surselor proprii	19.535,25
	<b>Total profit net</b>	<b>1.221.445,65</b>

Numar total actiuni = 445.152

Potrivit propunerii avansate, dividendul brut se fixează la **2,70 lei/acțiune**, ceea ce reprezintă o rată de distribuire de **98,40 %** din profitul net 2021.

Acționarii îndreptățiți să primească dividendele distribuite din profitul net realizat în exercițiul financiar 2021, sunt cei ce vor fi înregistrați în registrul consolidat al acționarilor la data de înregistrare **21.06.2022**, supusă aprobării adunării generale ordinare a acționarilor.

Consiliul de Administrație propune Adunării Generale Ordinare a Acționarilor ca **data plății** dividendelor să fie stabilită la data de **5.07.2022** iar costurile aferente plății dividendelor să fie suportate de către acționari din valoarea dividendului net.

Plata dividendelor se va efectua în conformitate cu prevederile legale.

Presedinte CA  
Administrare Imobiliare SA  
prin reprezentant permanent  
Tic-Chiliment Valentin

