

Nr. 313 / 29.06.2022

Către,

**Autoritatea de Supraveghere Financiară București,  
Bursa de Valori București, ATS Piata AeRO**

**RAPORT CURENT**  
conform Regulamentului ASF 5/2018

**Data raportului 29.06.2022**

Denumirea entitatii emitente:	<b>SIFI CJ STORAGE S.A.</b>
Sediul social:	Bucuresti, str.S.V.Rahmaninov nr.46-48, cam.U12
Punct de lucru:	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr.208
Numarul de telefon/fax:	0264.416629
Cod unic de inregistrare:	RO 201896
Numar de ordine in Registrul Comertului:	J40 / 13820 / 2014
Capital social subscris si varsat:	1.112.880 lei
Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:	BVB ATS Piata AeRO

Evenimente importante de raportat:

**Hotararile Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor SIFI CJ STORAGE SA din 28.06.2022 ora 10.**

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii SIFI CJ STORAGE SA, in sedinta din 28.06.2022 ora 10, a adoptat hotararile mentionate in documentul anexat.

Director general,  
Miclea Carmen





**SIFI CJ STORAGE S.A.**

ADRESA: BUCUREȘTI, STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV, NR. 46-48, CAM. U12, SECTOR 2  
PUNCT DE LUCRU: CLUJ, CLUJ-NAPOCA, TRAIAN VUIA, 208 • TELEFON 0264-416 629 • EMAIL CJSTORAGE@SIF-IMOBILIARE.RO

**Hotararile Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor  
SIFI CJ STORAGE S.A. din 28.06.2022**

**Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SIFI CJ STORAGE S.A.**, societate inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/13820/2014, CUI 201896, cu sediul in Bucuresti, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12, capital social subscris si varsat de 1.112.880 lei ("Societatea"), intrunita in sedinta din 28.06.2022, ora 10.00, la adresa din Bucuresti, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, cu actionari prezenti si/sau reprezentati ce detin la data de referinta 21.06.2022 un numar de 409.980 actiuni, dintr-un numar total de 445.152 actiuni, cu un numar de 409.980 voturi valabil exprimate, dintr-un numar total de 445.152 voturi, adica 92,0989% din capitalul social, cu cvorumul si cu majoritatea necesare prevazute de lege si de actul constitutiv consemnate in procesul verbal incheiat cu ocazia lucrarilor adunarii generale ordinare, hotaraste:

**HOTARAREA NR. 1**

Se aproba vânzarea imobilelor terenuri și construcții situate în Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia nr. 208, județul Cluj, aflate în proprietatea SIFI CJ STORAGE S.A.  
*cu 100% voturi pentru, 0% voturi impotriva si 0% abtineri din totalul de 409.980 voturi exprimate.*

**HOTARAREA NR. 2**

Se aproba împuternicirea Consiliului de Administrație să efectueze tranzacția privind vânzarea imobilelor terenuri și construcții situate în Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia nr. 208, județul Cluj, aflate în proprietatea SIFI CJ STORAGE S.A. inclusiv prin negociere directă, la un preț cel puțin egal cu valoarea de piață rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit cu cel mult trei luni anterior datei publicării convocării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor privind vânzarea acestora, în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare de către un evaluator independent, membru ANEVAR  
*cu 100% voturi pentru, 0% voturi impotriva si 0% abtineri din totalul de 409.980 voturi exprimate.*

**HOTARAREA NR. 3**

Se aproba împuternicirea doamnei Tatiana Carmen Miclea, Director General al SIFI CJ STORAGE S.A., să ia toate măsurile necesare, să semneze orice documente și să îndeplinească orice proceduri sau formalități care sunt necesare în vederea realizării operațiunii de înstrăinare a activelor situate în Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia nr. 208, județul Cluj, aflate în proprietatea SIFI CJ STORAGE S.A., inclusiv, dar fără a se limita la, semnarea contractului de vânzare  
*cu 100% voturi pentru, 0% voturi impotriva si 0% abtineri din totalul de 409.980 voturi exprimate.*

**HOTARAREA NR. 4**

Se aproba împuternicirii președintelui Consiliului de Administrație, prin reprezentant permanent, să semneze Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și să îndeplinească toate

**SIFI CJ STORAGE S.A.**

ADRESA: BUCUREȘTI, STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV, NR. 46-48, CAM. U12, SECTOR 2  
PUNCT DE LUCRU: CLUJ, CLUJ-NAPOCA, TRAIAN VUIA, 208 • TELEFON 0264-416 629 • EMAIL: CJSTORAGE@SIF-IMOBILIARE.RO

formalitățile necesare în vederea înscrierii la Registrul Comerțului, publicarea în Monitorul Oficial și oriunde va mai fi necesar în vederea aducerii lor la îndeplinire  
*cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 409.980 voturi exprimate.*

#### **HOTARAREA NR. 5**

Se aproba data de 15.07.2022 ca dată de înregistrare și 14.07.2022 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018  
*cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 409.980 voturi exprimate.*

#### **HOTARAREA NR. 6**

Se aproba împuternicirea domnului Valentin Țic-Chiliment, reprezentant permanent al Președintelui Consiliului de Administrație ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A., să ia toate măsurile necesare, să semneze orice document și să îndeplinească orice procedură sau formalități care sunt necesare în vederea realizării operațiunii de înstrăinare a activelor situate în Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 208, județul Cluj, aflate în proprietatea SIFI CJ STORAGE S.A., inclusiv, dar fără a se limita la, semnarea contractului de vânzare  
*cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 409.980 voturi exprimate.*

#### **HOTARAREA NR. 7**

Se aproba ca fiecare dintre persoanele împuternicite prin Hotărârile Adunării Generale Extraordinare adoptate în ședința din data de 28.06.2022 să acționeze independent una de cealaltă, conform împuternicirii acordate prin respectivele hotărâri  
*cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 409.980 voturi exprimate.*

**Presedinte CA/Presedinte de sedinta  
ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A.  
prin Valentin Țic-Chiliment**



---