



J2014013820409; RO 201896
Sediu: Bucuresti, str.S.V.Rahmaninov nr 46-48, cam.U12, sect.2
Tel/fax: 0264416629 / 0264416759
RO79BACX0000001217200000 UniCredit Bank
Capital social subscris si varsat: 1.112.880 lei

SIFI CJ STORAGE S.A.

Către:

**Autoritatea de Supraveghere Financiară București
Bursa de Valori București, ATS Piața AeRO**

**RAPORT CURENT din data de 29.10.2026
conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018**

Data raportului:	29.10.2026
Denumirea societatii:	SIFI CJ STORAGE S.A. – în lichidare voluntară
Sediul social:	BUCURESTI, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr.46-48, cam.U12, Sector 2
Numar telefon/fax:	021.3873510
Codul unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:	RO 201896
Numar de ordine la Registrul Comertului	J2014013820409
Piata organizata pe care se tranzactioneaza valori mobiliare:	Bursa de Valori Bucuresti: Segment ATS, Categorie AeRO Standard, simbol NTEX
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societate:	Acțiuni nominative în număr de 445.152 cu valoarea nominală de 2.5 lei/actiune

Eveniment important de raportat:

Convocarea ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR SIFI CJ STORAGE S.A. – în lichidare voluntară pentru data de 03.12.2026 (04.12.2026) conform convocatorului atașat.

**C.I.I. Paraschiy Cezar-Gabriel
Lichidator al SIFI CJ STORAGE S.A.**

SIFI CJ STORAGE S.A. – în lichidare voluntară

București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12
J2014013820409
RO 201896

Subscrisul, Cabinetul Individual de Insolvență PARASCHIV CEZAR-GABRIEL, în calitate de lichidator al SIFI CJ STORAGE S.A. – în lichidare voluntară, societate cu sediul în București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12, cu un capital social subscris și vărsat de 1.112.880 lei, înregistrată la O.R.C. sub nr. J2014013820409, având CUI RO 201896,

CONVOACĂ

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în data de **03.12.2026, ora 13.30**, la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48. La adunare sunt îndreptățiți să participe și să voteze doar acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor, ținut de Depozitarul Central S.A. București, la sfârșitul zilei de **24.11.2026, stabilită ca dată de referință**. În cazul neîndeplinirii condițiilor de validitate, **a doua convocare a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor se stabilește pentru data de 04.12.2026, ora 13.30**, cu aceeași ordine de zi și la aceeași adresă.

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor va avea următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea numirii EVCONT AUDIT S.R.L., cu sediul în str. Zece Mese nr.10, ap.1, Sector 2, București, în calitate de auditor al SIFI CJ STORAGE S.A. pe o perioadă de 1 an (pentru exercițiul financiar 2026) de la data hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor care va aproba această numire.
2. Aprobarea mandatării lichidatorului Societății în vederea negocierii și semnării contractului de audit, inclusiv, dar fără a se limita la, negocierea onorariului auditorului pentru mandatul acordat.
3. Aprobarea demarării procedurii de radiere din Registrul Comerțului a mențiunilor privind auditorul ARYA CONSULTING S.R.L. ca urmare a încetării mandatului acestui auditor.
4. Aprobarea datei de: (i) 23.12.2026 ca dată de înregistrare și (ii) 22.12.2026 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017.
5. Împuternicirea lichidatorului de a semna hotărârile AGOA, precum și toate documentele necesare punerii în aplicare a hotărârilor respective.
6. Mandatarea lichidatorului, cu posibilitatea de substituție, pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea publicării și înregistrării hotărârilor AGOA la ORC, Monitorul Oficial, etc.

Unul sau mai mulți acționari reprezentând individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social are/au dreptul (i) de a solicita introducerea de puncte pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv cel târziu până la data de 14.11.2026, ora 16.00 inclusiv, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală și/sau (ii) de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data

publicării convocării, respectiv cel târziu până la data de 14.11.2026, ora 16.00 inclusiv, cu respectarea următoarelor condiții:

a) În cazul acționarilor persoane fizice solicitările trebuie să fie însoțite de o copie a actului de identitate și de extrasul de cont din care rezultă calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute, emis de Depozitarul Central S.A.;

b) În cazul acționarilor persoane juridice, solicitările trebuie să fie însoțite de:

- un certificat constatator, în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de Registrul Comerțului sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale, care să permită identificarea acestora în registrul acționarilor societății ținut de Depozitarul Central S.A.;

- calitatea de reprezentant legal va fi dovedită cu documentul care atestă înscrierea informației privind reprezentantul legal la Depozitarul Central S.A., emis de Depozitarul Central S.A. În cazul în care registrul acționarilor nu conține date referitoare la calitatea de reprezentant legal, această calitate se dovedește cu un certificat constatator eliberat de registrul comerțului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale, care atestă calitatea de reprezentant legal;

- documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoțite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau în limba engleză;

- extrasul de cont din care rezultă calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute, emis de Depozitarul Central S.A.

c) Să fie transmise și înregistrate la sediul social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, prin mijloace electronice la adresa de email office@sif-imobiliare.ro, însoțite de semnătură electronică extinsă, sau prin orice formă de curierat, cu confirmare de primire, până cel târziu la data de 14.11.2026, ora 16:00, în original, semnate și, după caz, ștampilate de către acționari sau reprezentanții legali ai acestora.

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale până la data de 01.12.2026 ora 16.00, prin transmiterea acestora la adresa de email office@sif-imobiliare.ro sau prin poștă la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, menționând pe plic **PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR SIFI CJ STORAGE S.A. DIN DATA DE 03.12.2026 (04.12.2026)**. Cerințele prevăzute mai sus pentru dovedirea calității de acționar, respectiv a calității de reprezentant legal a acționarilor care solicită introducerea unor puncte suplimentare pe ordinea de zi a AGOA se aplică în mod corespunzător și acționarilor care adresează întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale. Societatea va răspunde acestora în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor și pe pagina de internet a societății: www.napotex.ro.

Documentele și proiectele de hotărâri ale AGOA referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi se pot consulta pe site-ul societății www.napotex.ro și/sau la adresa sediului social al Societății din

București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48 începând cu data de 30.10.2026, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00.

A acionarii își pot exercita dreptul de vot direct, prin reprezentant sau prin corespondență.

Accesul acionarilor îndreptățiți să participe la adunarea generală a acionarilor este permis prin simpla probă a identității acestora, făcută în cazul acionarilor persoane fizice cu actul de identitate sau, în cazul persoanelor juridice și al acionarilor persoane fizice reprezentate, sau în cazul persoanelor juridice și al acionarilor reprezentați, cu împuternicirea dată persoanei fizice care le reprezintă.

În cazul acionarilor persoane juridice sau a entităților fără personalitate juridică, calitatea de reprezentant legal se constată în baza listei acionarilor de la data de referință, primită de la Depozitarul Central. În cazul în care registrul acionarilor la data de referință nu conține date referitoare la calitatea de reprezentant legal, această calitate se dovedește cu un certificat constatator eliberat de registrul comerțului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acionarul este înmatriculat legal, care atestă calitatea de reprezentant legal.

Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal al acionarului persoană juridică vor fi emise cu cel mult 3 luni înainte de data publicării convocatorului adunării generale a acionarilor. Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoțite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau engleză.

A acionarii care nu au capacitate de exercițiu precum și persoanele juridice pot fi reprezentați prin reprezentanții lor legali, care la rândul lor pot da împuternicire altor persoane.

A acionarii înregistrați la data de referință pot participa și vota la adunarea generală direct sau pot fi reprezentați și prin alte persoane decât acionarii, pe baza de împuternicire specială sau generală. Acionarul poate acorda o împuternicire valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permițând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbaterile adunărilor generale ale acionarilor a uneia sau mai multor societăți identificate în împuternicire, inclusiv în ceea ce privește acte de dispoziție, cu condiția ca împuternicirea să fie acordată de către acionar, în calitate de client, unui intermediar conform art. 2 alin. 1 pct. 20 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață sau unui avocat.

Împuternicirile, înainte de prima lor utilizare, se depun în copie, la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48 cu 48 de ore înainte de adunarea generală, respectiv până la data de 01.12.2026, ora 13:30 pentru Adunarea Generală Ordinară a Acionarilor, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura reprezentantului. Copii certificate ale împuternicirilor sunt reținute de societate, făcându-se mențiune despre aceasta în procesul-verbal al adunării generale.

Formularele de împuternicire specială se pot obține de la sediul social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48 începând cu data de 30.10.2026, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00 sau se pot descărca de pe site-ul societății www.napotex.ro și se depun la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48 cu 48

de ore înainte adunarea generală, respectiv până la data de 01.12.2026, ora 13.30 pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

Procurile speciale depuse după expirarea termenului sus menționat precum și cele care nu îndeplinesc condițiile legale, conduc la pierderea exercițiului dreptului de vot în adunare.

Acționarii înregistrați la data de referință au posibilitatea de a vota prin corespondență, înainte de adunarea generală, prin utilizarea formularului de vot prin corespondență.

În cazul votului prin corespondență, formularul de vot completat și semnat, însoțit de copia actului de identitate (buletin, carte de identitate în cazul persoanelor fizice, respectiv certificat de înregistrare în cazul persoanelor juridice) sub semnătura olografă a titularului actului, pot fi transmise la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, în plic închis cu mențiunea **PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR SIFI CJ STORAGE S.A. DIN DATA DE 03.12.2026 (04.12.2026)**, spre înregistrare cel mai târziu cu 48 de ore înainte de ședință, respectiv până la data de 01.12.2026 ora 13:30 pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

Formularul de vot poate fi obținut începând cu data de 30.10.2026, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00 de la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48 sau de pe site-ul societății www.napotex.ro.

Informații suplimentare se pot obține la adresa de email office@sif-imobiliare.ro și la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, de luni până vineri între orele 10.00 – 14.00, începând cu data de 30.10.2026.

C.I.I PARASCHIV CEZAR-GABRIEL

prin Paraschiv Cezar-Gabriel

