

## RAPORT Nr. 5 FINALIZARE FUZIUNE

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului	15.05.2026
Denumirea societății	NUSCO IMOBILIARA S.A.
Sediul social	Bucuresti, Sos.Pipera nr. 48, sector 2, Et. 2, România
Sediul de corespondenta	Bucuresti, Cal. Floreasca nr. 133-137, Et. 2 sect. 2, Ro
Telefon/Fax	+40 311 309 748
Email	info@nusco.ro
Nr. Reg. Comerțului	J1997010478404
Cod unic de înregistrare	10061498
Capital social subscris și vărsat	298.433,38 LEI
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium /Bonds-SMT
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent	Obligațiuni corporative neconvertibile garantate simbol NUSCO28

### **Evenimente importante de raportat: Aprobarea și implementarea finală a fuziunii prin absorbție a unor societăți afiliate**

Conducerea NUSCO IMOBILIARA S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează deținătorii de obligațiuni ca Societatea a finalizat procedurile de aprobare și implementare a fuziunii prin absorbție, în urma cărora Societatea NUSCO IMOBILIARA SA, în calitate de societate absorbantă, a fuzionat și a absorbit următoarele Societăți afiliate: NUSCO TRADE SRL, NUSCO RESIDENTIAL PARK SRL, NUSCO MANAGEMENT SA, PANTELIMON RESIDENTIAL PARK SRL, NEW GENIAL INTERNATIONAL SRL.

Ca efect al fuziunii, Societatea NUSCO IMOBILIARA SA a preluat integral patrimoniile societăților absorbite, în conformitate cu art. 238 alin. (1) litera a) din Legea Societăților nr. 31/1991 republicată.

Societatea absorbantă și societățile absorbite sunt societăți afiliate ce fac parte din același grup, deținând, direct sau indirect, participații la capitalul social al societăților implicate în Fuziune, în diferite proporții, în cadrul structurii corporative a grupului.

Data la care au fost înregistrate în Registrul Comerțului mențiunile prevăzute de lege referitoare la faza finală a fuziunii a fost 06.05.2026.

În urma fuziunii, NUSCO IMOBILIARA S.A. în calitate de societate absorbantă și-a păstrat personalitatea juridică, toate activele, drepturile și obligațiile existente, fără a se efectua transferuri de acțiuni către terțe persoane. Totodată, acționarul final și beneficiarii reali nu s-au modificat și continua să dețină integral capitalul social al Societății, modificându-se doar structura deținerilor indirecte din cadrul lanțului de participatii.

Fuziunea a îndeplinit condițiile și procedurile prevăzute de Legea Societăților nr. 31/1990, republicată cu modificările ulterioare, Actele constitutive ale Societăților implicate, Legea nr. 26/1990 republicată, normele privind publicitatea la Oficiul Registrul Comerțului și OUG nr. 46/2022.

**Operatiunile de mai sus au fost efectuate cu observarea, respectarea si mentinerea tuturor drepturilor si garantiilor Societatii fata de parteneri, detinatorii de obligatiuni, banci, conform actelor constitutive si angajamentelor Societatii si ale entitatilor implicate in procedura de fuziune.**

Presedintele Consiliului de Administratie,  
DI. NUSCO MICHELE

.....