RAPORT CURENT nr. 10/05.11.2026

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piața, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare si operațiuni de piața și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului	05.11.2026
Denumirea societății	NUSCO IMOBILIARA S.A.
Sediul social	Bucuresti, Sos.Pipera nr. 48, sector 2, Et. 2, România
Sediul de corespondenta	Bucuresti, Cal. Floreasca nr. 133-137, Et. 2 sect. 2, Ro
Telefon/Fax	+40 311 309 748
Email	info@nusco.ro
Nr. Reg. Comerțului	J1997010478404
Cod unic de înregistrare	10061498
Capital social subscris și vărsat	298.433,38 LEI
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium /Bonds-SMT
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent	Obligațiuni corporative neconvertibile garantate simbol NUSCO28

Evenimente importante de raportat: Plată cupon nr. 7

Conducerea NUSCO IMOBILIARA S.A. (denumită în continuare „Compania") informează deținătorii de obligațiuni că va efectua în data de 05.11.2026 plata cuponului nr. 7, aferent obligațiunilor emise în data de 05.02.2025, având ca simbol de tranzacționare NUSCO28. Plata se va efectua prin intermediul Depozitarului Central către deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Obligatarilor la data de referință 27.10.2026.

Plata dobânzii se va efectua prin transfer bancar în contul participanților la sistemul RoClear, în conturile comunicate de deținătorii de obligațiuni în Formularul de subscriere sau în conturile notificate agentului de plată de către deținătorii de obligațiuni.

Obligațiunile au o rată fixă a dobânzii de 9,00% per an, iar cuponul plătit este de RON 2,25 brut/obligațiune.

Obligațiunile emise de NUSCO IMOBILIARA S.A. sunt tranzacționate în cadrul Sistemului Multilateral de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, începând cu data de 28.10.2025, sub simbolul NUSCO28.

Presedintele Consiliului de Administratie,
Dl. NUSCO MICHELE

.....

NUSCO MICHELE

Digitally signed by NUSCO MICHELE
Date: 2026.11.05 10:36:02 +02'00'