

PRIMACONSTRUCT SA
TIMISOARA STR BUJORILOR 158
RO1812987

Raport semestrial pentru semestrul I 2026

Intocmit în conformitate cu Regulamentul ASF 5/2018

Data raportului 28.08.2026
Denumirea entitatii emitente :Primaconstruct SA
Sediul social: Timisoara, str Bujorilor 158
Nr tel.:0730085513
E-mail:prima_constructii@yahoo.com
Cod unic de inregistrare la ORC :RO1812987
Numar de ordine la ORC:J35/891/1991
Capital social subscris și vărsat:1444319 lei
PIATA:ATS/AeRO

Eveniment important de raportat:

1.Activitatea Soc Primaconstruct SA

În primul semestru al exercitiului financiar 2026 societatea a desfasurat activitatea principala de inchirieri spatii din incinta societății și inchirieri imobile, nu a desfasurat activități de producție sau servicii ,astfel de activități fiind sistate

În ceea ce privesc tranzactiile dintre părțile afiliate ,nu este cazul,astfel de tranzactii neavand loc.

Principala problema a societății este asigurarea disponibilitatilor banesti pentru acoperirea datoriilor curente provenite din impozitele și taxele locale ale caror quantum a crescut semnificativ după reevaluarea activelor.

Aceste taxe și impozite nu sunt susținute în prezent de quantumul veniturilor provenite din inchirieri,soc încercând sa atragă un nr cât mai mare de chiriasi, dar numai un numar mic de imobile sunt inchiriate,unele nefiind pretabile inchirierii din cauza destinației pentru care au fost construite initial ,cat și a gradului ridicat de degradare în care se prezinta,lucrari de reparații și intretinere nu au mai fost efectuate de o lunga perioada de timp din trecut.

2. Situația economico financiara la semestrul I 2026 comparativ cu aceeași perioada a anului trecut

Societatea a încheiat semestrul I al anului 2026 cu următorii indicatori:

Cifra de afaceri neta 292909lei

Venituri totale 586006 lei

Cheltuieli totale 1049111 lei

Comparativ cu aceeași perioada a anului 2025 se inregistreaza o creștere a cifrei de afaceri Pondere mare a cheltuielilor comparativ cu aceeași perioada a anului 2025 o reprezintă tot cheltuielile cu impozitele și taxele locale, urmate de cheltuielile cu utilitatile ,cu serviciile prestate de terti , cheltuielile cu salariile și cu amortizarile imobilizarilor și cheltuieli cu valoarea ramasa neamortizata a activelor vandute

Societatea a vândut doua camere de cămin în suprafața totala de 22mp, realizand venituri de 293097 lei.

Societatea a demarat acțiuni în instanța pentru evacuarea persoanelor care ocupa în mod abuziv camerele caminului de nefamilisti din str Bujorilor 167 Timisoara

Nu sunt modificari semnificative ale elementelor bilantiere

Nu sunt modificari care sa afecteze capitalul și administrarea societății

Nu sunt modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de emitent

Nu sunt tranzactii majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza în mod concertat sau în care au fost implicate aceste persoane în perioada de timp relevanta

Raportarile contabile semestriale la 30.06.2026 nu au fost auditate

Președintele CA
Siclitaru Robert Anthony Tiberius



Formular 10

Entitate Primaconstruct SA
 Adresa: localitatea Timisoara str.Bujorilor nr. 158
 Cod unic de înregistrare RO1812987
 Număr din registrul comerțului J35/891/1991

BILANȚ PRESCURTAT
 la data de 30.06.2026..

- lei -

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			Începutul exercițiului financiar 01.01.2026	Sfârșitul exercițiului financiar 30.06.2026
A		B	1	2
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct. 201 + 203 + 205 + 2071 + 208 + 233 + 234 - 280 - 290 - 2933)	01		
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct. 211 + 212 + 213 + 214 + 223 + 224 + 231 + 232 - 281 - 291 - 2931)	02	32.624.234	32.107.977
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct. 261 + 263 + 265 + 267* - 296*)	03		
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	32.624.234	32.107.977
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. STOCURI (ct. 301 + 321 + 302 + 322 + 303 + 323 +/- 308 + 328 + 331 + 332 + 341 + 345 + 346 +/- 348 + 351 + 354 + 356 + 357 + 358 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 + 4091 - 4428)	05		372
	II. CREAŢE ⁹ (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct. 267* - 296* + 4092 + 411 + 413 + 418 + 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 451** + 453** + 456** + 4582 + 461 + 473** - 491 - 495 - 496 + 5187)	06	207.572	232938
	III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 501 + 505 + 506 + 508 + 5113 + 5114 - 591 - 595 - 596 - 598)	07		
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	08	51.593	214.395
	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	259.165	447.705
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10		
D.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct. 161 + 162 + 166 + 167 + 168 - 169 + 269 + 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 451*** + 453*** + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 519)	11	212.173	347560

E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 09 + 10 - 11 - 19)	12	46.992	100.144
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12)	13	32.671.226	32.208.121
G.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN (ct. 161 + 162 + 166 + 167 + 168 - 169 + 269 + 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 451*** + 453*** + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 519)	14		
H.	PROVIZIOANE (ct. 151)	15		
I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 18 + 21), din care:	16		
	Subvenții pentru investiții (ct. 475)	17		
	Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 19 + 20), din care:	18		
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	19		
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	20		
	Fondul comercial negativ (ct. 2075)	21		
J.	CAPITAL ȘI REZERVE			
	I. CAPITAL (rd. 23 la 25), din care:	22	1.444.319	1.444.319
	- capital subscris vărsat (ct. 1012)	23	1.444.319	1.444.319
	- capital subscris nevărsat (ct. 1011)	24		
	- patrimoniul regiei (ct. 1015)	25		
	II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	26		
	III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	27	31.669.855	31.669.855
	IV. REZERVE (ct. 106)	28	154.214	154.214
	Acțiuni proprii (ct. 109)	29		
	Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	30		
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	31		
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) (ct. 117)	32		
		SOLD D	33	394.235
	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121)	34		
		SOLD D	35	202.927
	Repartizarea profitului (ct. 129)	36		
	CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 22 + 26 + 27 + 28 - 29 + 30 - 31 + 32 - 33 + 34 - 35 - 36)	37	32.671.226	32.208.121
	Patrimoniul public (ct. 1016)	38		
	CAPITALURI - TOTAL (rd. 37 + 38)	39	32.671.226	32.208.121

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

ADMINISTRATOR,

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele

Semnătura

Robert



Numele și prenumele

MICUTANU DORIN

[Signature]

Formular 20

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
la data de 30.06.2026

- lei -

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			Precedent 30.06.2025	Curent 30.06.2026
A		B	1	2
1.	Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	01	288.163	292.909
	Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	02	288.163	292.909
	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
	Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766*)	05		
	Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	06		
2.	Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct. 711 + 712)	07		
	Sold C			
	Sold D	08		
3.	Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct. 721 + 722)	09		
4.	Alte venituri din exploatare (ct. 758 + 7417 + 7815)	10		293097
	- din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)		12	288.163	586.006
5	a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602 - 7412)	13	34.989	4898
	Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)	14	8251	4024
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605 - 7413)	15	57.615	78250
	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	16		
	Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6	Cheltuieli cu personalul (rd. 19 + 20), din care:	18	68.681	55.207
	a) Salarii și indemnizații ⁰ (ct. 641 + 642 + 643 + 644 - 7414)	19	65.081	48600
	b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct. 645 - 7415)	20	3600	6607
7	a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	230.504	230.156
	a.1) Cheltuieli (ct. 6811 + 6813)	22	230.504	230.156
	a.2) Venituri (ct. 7813)	23		
	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		
	b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814)	25		
	b.2) Venituri (ct. 754 + 7814)	26		
8	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	176.017	676.576
	8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 621 + 622 + 623 + 624 +	28	104.933	222.699

	625 + 626 + 627 + 628 - 7416)			
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635)	29	71.084	163.568
	8.3. Alte cheltuieli (ct. 652 + 658)	30		290.308
	Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666*)	31		
	Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
	- Cheltuieli (ct. 6812)	33		
	- Venituri (ct. 7812)	34		
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	576057	1.049.111
	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
	- Profit (rd. 12 - 35)	36		
	- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	287.894	463105
9	Venituri din interese de participare (ct. 7611 + 7613)	38		
	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10	Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct. 763)	40		
	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11	Venituri din dobânzi (ct. 766*)	42		
	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
	Alte venituri financiare (ct. 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	44		
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45		
12	Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
	- Cheltuieli (ct. 686)	47		
	- Venituri (ct. 786)	48		
13	Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666* - 7418)	49		
	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
	Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	51		
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52		
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
	- Profit (rd. 45 - 52)	53		
	- Pierdere (rd. 52 - 45)	54		
14	PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
	- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55		
	- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56		
15	Venituri extraordinare (ct. 771)	57		
16	Cheltuieli extraordinare (ct. 671)	58		
17	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
	- Profit (rd. 57 - 58)	59		
	- Pierdere (rd. 58 - 57)	60		
	VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	288.163	586.006
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	576.057	1.049.111
	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
	- Profit (rd. 61 - 62)	63		
	- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	287.894	463105
18	Impozitul pe profit (ct. 691)	65		
19	Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	66		

	(ct. 698)			
20	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
	- Profit (rd. 63 - 65 - 66)	67		
	- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66); (rd. 65 + 66 - 63)	68	287.894	463105

ADMINISTRATOR,

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele Schifan Robert
Semnătura [Signature]

Numele și prenumele Pierluigi Doina
[Signature]

Formular 30



DATE INFORMATIVE

la data de 30.06.2026

30

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unități	Sume	
A	B	1	2	
Unități care au înregistrat profit	01			
Unități care au înregistrat pierdere	02	1	463105	
II. Date privind plățile restante	Nr. rd.	Total col. 2+3	Din care:	
A	B	1	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
			2	3
Plăți restante – total (rd. 04+08+14 la 18+22), din care:	03	24.165	24165	
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06	24.165	24165	
- peste 1 an	07			
Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd. 09 la 13), din care:	08			
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09			
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10			
- contribuția pentru pensia suplimentară	11			
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	12			
- alte datorii sociale	13			

Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14			
Obligații restante față de alți creditori	15			
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16			
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadență – total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante după 30 de zile	19			
- restante după 90 de zile	20			
- restante după 1 an	21			
Dobânzi restante	22			
III. Număr mediu de salariați	Nr. rd.	30.06.2025	30.06.2026	
A	B	1	2	
Număr mediu de salariați	23	2	2	
IV. Plăți de dobânzi și redevențe	Nr. rd.	Sume		
A	B	1		
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24			
- impozitul datorat la bugetul de stat	25			
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26			
- impozitul datorat la bugetul de stat	27			
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28			
- impozitul datorat la bugetul de stat	29			
V. Tichete de masă	Nr. rd.	Sume		
A	B	1		
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților	30			
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare **)	Nr. rd.			
A	B	1	2	
Cheltuieli de cercetare-dezvoltare, din care:	31			
- din fonduri publice	32			

= din fonduri private	33		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rd.		
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare – total (rd. 35 la 37), din care:	34		
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	35		
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	36		
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	37		
VIII. Alte informații	Nr. rd.		
A	B	1	2
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 39 + 47), din care:	38		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute (rd. 40 la 46), din care:	39		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	40		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	41		
- părți sociale emise de rezidenți	42		
- obligațiuni emise de rezidenți	43		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri) emise de rezidenți	44		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	45		
- obligațiuni emise de nerezidenți	46		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 48 + 49), din care:	47		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	48		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	49		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	50		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	51		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	52		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451)	53		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	54		
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	55		

Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct. 508), (rd. 57 la 63), din care:	56		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	57		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	58		
- părți sociale emise de rezidenți	59		
- obligațiuni emise de rezidenți	60		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente (inclusiv de SIF-uri)	61		
- acțiuni emise de nerezidenți	62		
- obligațiuni emise de nerezidenți	63		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	64		
Casa în lei și în valută (rd. 66 + 67), din care:	65		
- în lei (ct. 5311)	66	5539	10813
- în valută (ct. 5314)	67		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 69 + 70), din care:	68		
- în lei (ct. 5121)	69	13024	203464
- în valută (ct. 5124)	70		
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 72 + 73), din care:	71		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	72		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	73		
Datorii (rd. 75 + 78 + 81 + 84 + 87 + 90 + 91 + 94 + 95 la 100), din care:	74		
- Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681), (rd. 76 + 77), din care:	75		
- în lei	76		
- în valută	77		
- Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), (rd. 79 + 80), din care:	78		
- în lei	79		
- în valută	80		
- Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct. 5198), (rd. 82 + 83), din care:	81		
- în lei	82		
- în valută	83		
- Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682), (rd. 85 + 86), din care:	84		
- în lei	85		
- în valută	86		
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1682), (rd. 88 + 89), din care:	87		

30	- lei -		
- în lei	88		
- în valută	89		
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	90		
- Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 92 + 93), din care:	91		
- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	92		
- în valută	93		
- Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	94		
- Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	95		
- Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	96		
- Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451)	97		
- Sume datorate acționarilor/asociaților (ct. 455)	98		
- Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	99		
- Dobânzi de plătit (ct. 5186)	100		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), (rd. 102 la 105), din care:	101	1.444.319	1.444.319
- acțiuni cotate ¹⁾	102	577.727	577.727
- acțiuni necotate ²⁾	103		
- părți sociale	104		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	105		
Brevete și licențe (din ct. 205)	106		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.		
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	107	20.500	971

ADMINISTRATOR
Numele și prenumele Gheorghe Robert

Semnătura 

ÎNTOCMIT,
Numele și prenumele Ilie Ion Dorcu



Formular 40

SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
30.06.2026..

40	- lei -		
		Valori brute	

Elemente de imobilizări	Nr. rd.	Sold inițial	Creșteri	Reduceri	Sold final (col.4=1+2-3)
A	B	1	2	3	4
Imobilizări necorporale					
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	01				
Alte imobilizări	02				
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	03				
TOTAL (rd. 01 la 03)	04				
Imobilizări corporale					
Terenuri	05	24.621.944			24.621.944
Construcții	06	7.780.074		287.596	7.492.478
Instalații tehnice și mașini	07	1.006.857			1.006.857
Alte instalații, utilaje și mobilier	08	50802	578		51380
Avansuri și imobilizări corporale în curs	09	101.460			101.460
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	33.561.137	578	287596	33.274.119
Imobilizări financiare	11				
ACTIVE IMOBILIZATE –TOTAL (rd. 04+ 10+ 11)	12				

SITUAȚIA AMORTIZĂRII ACTIVELOR IMOBILIZATE

40

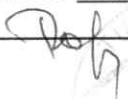
- lei -

Elemente de imobilizări	Nr. rd.	Sold inițial	Amortizar e în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență	Amortizare la sfârșitul anului (col. 9 = 6 + 7 + 8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizări necorporale					
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizări	14				
TOTAL (rd. 13+14)	15				

Imobilizări corporale					
Terenuri	16				
Construcții	17	452467	225544		678011
Instalații tehnice și mașini	18	484436	3694		488130
Alte instalații, utilaje și mobilier	19				
TOTAL (rd. 16 la 19)	20				
AMORTIZĂRI – TOTAL (rd. 15+20)	21	936903	229238		1166141

ADMINISTRATOR

Numele și prenumele Gheorghe Robert

Semnătura 



ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele Mihaila Dănuș



Primaconstruct SA
Timisoara,RO1812987

DECLARATIE

în conformitate cu prevederile art 30 din Legea contabilitatii nr 82/1991

S au intocmit situatiile financiare semestriale la 30.06.2026 pentru:

Entitate: Primaconstruct SA

Judetul : Timis

Adresa : Timisoara, str Bujorilor 158

Numar ORC Timis J35/891/1991,

Cod unic de inregistrare RO1812987

Forma de proprietate: 34-Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta fiind de inchirieri de spatii în incinta societății și de bunuri imobile

Subsemnatul Siclitaru Robert Anthony Tiberius președintele CA declar pe propria raspundere ,ca după cunoștința mea, situatiile financiar-contabile aferente anului 2026 - semestrul I au fost intocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile, și confirm ca politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt în conformitate cu reglementarile contabile aplicabile, situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfasurata.

Persoana juridica își desfășoară activitatea în condiții de continuitate .

Semnatura
Siclitaru Robert Anthony Tiberius

