

RAPORT CURENT

Data raportului: 09.12.2021

Denumirea entitatii emitente: PRACTIC S.A.

Sediul social: Bucuresti, str.Biserica Amzei nr.21-23
Corp C3, et.1 si 2, Sector 1

Numarul de telefon/fax: 021.313.48.22/021.316.78.15

Cod Unic de Inregistrare: 2774512

Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/611/1991

Capital social subscris si varsat: 40.983.171 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:

Bursa de Valori Bucuresti – Piata AeRO

Evenimente importante de raportat:

La data de 09.12.2021, ora 10, a avut loc la sala de sedinte a Societatii situată în Bucuresti, Str.Biserica Amzei nr.21-23, Corp C3, et.2 Sector 1, Adunarea Generala Extraordinară a Actionarilor, cu îndeplinirea formalităților cerute de lege pentru convocarea unor astfel de Adunări, conform Articolului 117 din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale și Articolului 9.4 din Actul constitutiv al Societății.

Urmare votului exercitat prin corespondență, Actionarii, detinând 92,6541% din capitalul social al Societății la data de referință 26.11.2021, au adoptat următoarele hotărâri:

HOTĂRÂREA Nr. 1

Actionarii aprobă vânzarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică (“Contractul de Vânzare”), având ca obiect imobilul proprietatea Societății, reprezentat de un teren cu o suprafață totală de 27.845 metri pătrați, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, str. Poiana Soarelui nr. 3, identificat cu numărul cadastral 100658 (nr. cadastral vechi 13101/1/2/1), intabulat în Cartea Funciară nr. 100658 (nr. CF vechi 52051) a localității Brașov, jud. Brașov (“Terenul”), împreună cu orice atribute și drepturi și interese conexe, la prețul de 2.645.000 (două milioane șasesute patruzeci și cinci mii) EUR la care se adaugă TVA [în regim de taxare inversă]. Plata prețului se va realiza în două tranșe, respectiv o tranșă de 500.000 (cinci sute mii) EUR la care se adaugă TVA [în regim de taxare inversă] se va achita la momentul semnării de către Societate și de cumpărător a contractului de vânzare-cumpărare, și o a doua tranșă de 2.145.275 (două milioane una sută patruzeci și cinci mii două sute șaptezeci și cinci) EUR la care se adaugă TVA [în regim de taxare inversă] se va plăti în termen de cel mult 5 luni de la semnarea Contractului de Vânzare.

Vânzarea Terenului de către Societate se va face către și contractul de vânzare-cumpărare se va încheia cu societatea ONIX RESIDENCE S.R.L., în calitate de cumpărător, societate cu răspundere limitată înregistrată la Registrului Comerțului sub nr. J40/6625/2014, având cod unic de înregistrare (CUI) 33239447, cu sediul social în București, Sector 1, drumul Nisipoasa nr. 46-52, biroul nr. 1 (“Cumpărătorul”).

Hotărârea 1 a fost adoptată cu 550.327 voturi „pentru”, reprezentând 92,6541% din capitalul social al Societății, 0 voturi „împotriva”, și 0 abțineri.

HOTĂRÂREA Nr. 2

Actionarii aprobă vânzarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică (“Contractul de Vânzare”), având ca obiect imobilul proprietatea Societății, reprezentat de un teren cu o suprafață totală de 1.361,8 de metri pătrați conform documentelor de proprietate și

1.362 de metri pătrați conform măsurătorilor, situat în București, Sectorul 1, Bulevardul Primăverii nr. 1, identificat cu număr cadastral 203999, înscris în Cartea funciară nr. 203999 ("Terenul"), împreună cu orice atribute și drepturi și interese conexe, la prețul de 8.000.000 (opt milioane) EUR la care se adaugă TVA [în regim de taxare inversă]. Plata prețului se va realiza în două tranșe, respectiv o tranșă de 4.000.000 (patru milioane) EUR la care se adaugă TVA [în regim de taxare inversă] se va achita la momentul semnării de către Societate și de cumpărător a antecontractului de vânzare-cumpărare, și o a doua tranșă de 4.000.000 (patru milioane) EUR la care se adaugă TVA [în regim de taxare inversă] se va plăti la data semnării Contractului de Vânzare.

Vânzarea Terenului de către Societate se va face către și contractul de vânzare-cumpărare se va încheia cu societatea HAGAG PRIMĂVERII 1 S.R.L., în calitate de cumpărător, societate cu răspundere limitată înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/12149/2021, având cod unic de înregistrare (CUI) 44588396, cu sediul social în București, Sector 1, Str. Calea Victoriei nr. 109, biroul nr. 2, et. 6 ("Cumpărătorul").

Hotărârea 2 a fost adoptată cu 550.327 voturi „pentru”, reprezentând 92,6541% din capitalul social al Societății, 0 voturi „împotriva”, și 0 abțineri.

HOTĂRÂREA Nr. 3

Actionarii aprobă data de 29.12.2021 ca data de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se vor răsfrange efectele hotărârilor Adunării Generale în conformitate cu legislația în vigoare privind piața de capital și a datei de 28.12.2021 ca "ex date".

Hotărârea 3 a fost adoptată cu 550.327 voturi „pentru”, reprezentând 92,6541% din capitalul social al Societății, 0 voturi „împotriva”, și 0 abțineri.

HOTĂRÂREA Nr. 4

Actionarii împuternicesc pe dl. Ene Mihai, în calitate de director general și președinte al Consiliului de Administrație, pentru ca, personal, să negocieze clauzele Contractelor de Vânzare, să încheie, să reprezinte și să semneze în numele Societății, Contractele de Vânzare cu privire la Terenuri, inclusiv anexele și actele aferente ori conexe acestora, precum și toate și oricare alte documente necesare în baza cărora Societatea va vinde Terenurile către Cumpărători, inclusiv antecontractele de vânzare-cumpărare, având puteri depline de reprezentare atât în fața Cumpărătorilor, cât și în fața notarilor publici, instituțiilor de credit, oficiilor și birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, în fața terților, persoane fizice și/sau juridice de drept public sau de drept privat, instanțelor judecătorești de orice grad, precum și în fața organelor administrative, financiare etc., în fața oricăror autorități competente sau instituții de drept public competente, în scopul îndeplinirii în mod valabil a hotărârilor adoptate de AGEA.

Hotărârea 4 a fost adoptată cu 550.327 voturi „pentru”, reprezentând 92,6541% din capitalul social al Societății, 0 voturi „împotriva”, și 0 abțineri.

MIHAI ENI
Președinte al Consiliului de Administrație

