

Raport semestrul I 2023

Conform Legii nr. 24/2017 si Regulamentului nr. 5/2018

Data raportului: 10.08.2023

PRACTIC S.A.

Sediul social: Bucuresti, Str. Biserica Amzei nr. 21-23, sector 1

Numar telefon/fax: 021/315.09.55 / 316.78.15

Numarul si data inregistrarii la Oficiul Registrul Comertului: J40/611/1991

Codul unic de inregistrare la ORC si inregistrat fiscal: RO 2774512

Caracteristicile principale ale valorilor mobiliare emise:

- 593.959 actiuni dematerializate cu valoarea nominala de 69 RON/actiune, simbol PRBU

Piata organizata pe care se tranzactioneaza valori mobiliare: - ATS/ AeRO

I. Sinteza indicatorilor economico-financiari la 30.06.2023

Informatiile privind situatia economico-financiara a societatii Practic S.A. sunt prezentate in Raportarea contabila intocmita la 30.06.2023 in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate cu modificarile si completarile ulterioare si cu OMFP 2195/24.07.2023 privind raportarea contabila la 30.06.2023.

Moneda de raportare este leul.

1.1 Structura si evolutia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii comparativ cu perioada similara a exercitiului financiar anterior se prezinta astfel:

Investitiile imobiliare au o pondere semnificativa in totalul activelor societatii, reprezentand baza materiala necesara desfasurarii activitatii de baza a acesteia, respectiv inchirierea de spatii comerciale si imobile de birouri.

1.2 Contul de profit si pierderi se prezinta in structura astfel:

Cifra de afaceri a crescut in perioada analizata, ca urmare a unei usoare cresteri a gradului de ocupare a spatiilor comerciale stradale, a diversificarii mixului de chiriasi, a identificarii unor solutii viabile de inchiriere pentru locatii si imobile de birouri situate in zone neofertante, paupere sau fara vad comercial.

Profitul brut a fost la 30.06.2023 in valoare de 17.909.363 lei , in scadere cu 47% fata de perioada similara a anului 2022, cand a inregistrat o valoare de 33.648.026 lei, ca urmare a valorificarii unui teren liber de constructii in cursul semestrului I 2022.

II. Sinteza indicatorilor de performanta:

- se regaseste in format pdf atasat

III. Raportul semestrial intocmit la 30.06.2023 – versiunea integrala – se regaseste pe website-ul societatii (www.practicsa.ro) si in link-ul de mai jos.

PRESEDINTELE C. A. - DIRECTOR GENERAL
ENE MIHAI

DIRECTOR ECONOMIC
IONITA CRISTINA