

08. IUL. 2026

INTRAIE
Nr. 395

Notificare dețineri majore/ Major holdings reporting

conform Legii 24/2017 si Regulamentului ASF 5/2018

in accordance with Law 24/2017 and ASF Regulation 5/2018

Anexa 18/Annex 18

1. Identitatea emitentului la care sunt anexate drepturi de vot/ The identity of the issuer to which voting rights are attached Nume/name: PRACTIC S.A. Bucuresti Adresa/address: Str. Biserica Amzei, nr.21 - 23, Corp C3, etaj 1 si 2, Sector 1, București, România Codul unic de inregistrare/registration code: 2774512 Simbol piata reglementata/market symbol: PRBU Tipul valorii mobiliare/type of securities: ACTIUNI				
2. Motivele notificării (vă rugăm marcați căsuța sau căsuțele corespunzătoare)/ Reasons for notification (please tick the appropriate box or boxes): ☒ O achiziție sau cedare a drepturilor de vot/ An acquisition or transfer of voting rights ☒ O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare/ An acquisition or disposal of financial instruments ☐ Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot/ An event that changes the distribution of voting rights ☒ Altele (vă rugăm specificați)/ Other (please specify): transfer direct cf./as per art. 70, alin. 1, lit. g) Regulamentul A.S.F. nr. 10/2017 (iar IBTCYRO HOLDING LTD și-a încetat existența începând cu 19.05.2026/and IBTCYRO HOLDING LTD was dissolved starting with 19.05.2026)				
3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare/ Details of the person subject of the notification obligation: Nume/name: WELLKEPT PROPERTIES LIMITED, cod unic de inregistrare/registration code HE 101895 Adresa/address: Str. Evagorou & Menandrou nr. 1, Frosia Building, etaj 3, 1066 Nicosia, Cipru				
Denumirea/name: WELLKEPT PROPERTIES LIMITED		Orașul și țara sediului social/city and country of registered office: NICOSIA/CIPRU		
4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)/ The name / full name of the shareholder (s) (if different from point 3): N/A				
5. Data scăderii sub prag, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot)/ Date of falling under the threshold, reaching or exceeding the threshold (percentage of vote): 07.07.2026				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare/ Total positions of the persons subject to the obligation of notification:				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)/ % of the voting rights attached to shares (total of 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2) / % of the voting rights through the financial instruments (total of 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B) / Total of the two expressed in percentage % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului / Total number of issuer's voting rights

Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul/ The resulting situation, on the day it dropped below, exceeded or reached the threshold	32,1530 %	N/A	32,1530 %	593.959
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul) / Position at the previous notification date (if applicable)	0	N/A	0	593.959

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care **s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul / Information to be notified with regard to the resulting situation, on the day the threshold was **exceeded**, dropped under or reached**

A: Drepturile de vot anexate acțiunilor / Voting rights attached to the shares

	Numărul drepturilor de vot / Number of voting rights		% din drepturile de vot / % of the voting rights	
Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, după caz / Class/type of shares ISIN code, as the case may be ROSFGPACNOR4	Direct Art.69 alin. (1)-(3) din Legea nr.24/2017) / Direct Art. 69 paragraph (1) –(3) of Law no. 24 /2017)	Indirect Art.70 din Legea nr.24/2017) / Indirect Art. 70 of Law no. 24/2017)	Direct Art.69 alin. (1)-(3) din Legea nr.24/2017) / Direct Art. 69 paragraph (1) – (3) of Law no. 24 /2017)	Indirect Art.70 din Legea nr.24/2017) / Indirect Art. 70 of Law no. 24/2017)
	190.976	-	32,1530 %	-
Subtotal A	190.976	N/A	32,1530 %	N/A

B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017 / Financial instruments according to art. 73 paragraph (1) section (a) of Law no. 24 /2017

Tipul de instrument financiar / Type of financial instrument	Data expirării (data scadentă) /date of expiry	Perioada de conversie/ exercitare /conversion/execu tion period	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/ convertit / the number of voting rights that can be acquired if the instrument is executed / converted	% din drepturile de vot / % of the voting rights
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SUBTOTAL B.1			N/A	N/A

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017/ Financial instruments with a similar economic effect in accordance with art. 73 paragraph (1) section (b) Law no. 24/2017

Tipul de instrument Financiar/Type of financial instrument	Data expirării (data scadentă)/ Date of expiry	Perioada de conversie/ exercitare /Conversion /execution period	Decontare fizică sau în numerar /Physical or cash settlement	Numărul drepturilor de vot /Number of voting rights	% din drepturile de vot /% of the voting rights
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SUBTOTAL B.2			N/A	N/A	N/A

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați/bifați căsuța corespunzătoare)/ Information about the person who is subject of the notification obligation (please mark / tick the appropriate box):

☐ Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate(entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport. / The subject person of the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and he/she does not control any entity (entities) that has (have) an exposure to the issuer of the supporting shares, directly or indirectly.

☒ Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează/ The full chain of controlled persons through the intermediary of whom voting rights and / or financial instruments are actually held, starting with the ultimate natural person or legal entity that controls them:

Numele/ Denumirea /Name/Designation	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat / % of the voting rights if it is equal to or higher than the threshold to be notified	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat /% of the voting rights through the financial instruments if it is equal to or higher than the threshold to be notified	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat /Total of the two if it is equal to or higher than the threshold to be notified
RADU DIMOFTE	100% din drepturile de vot ale /out of the voting rights of WELLKEPT PROPERTIES LIMITED	100% din acțiunile /out of the shares of WELLKEPT PROPERTIES LIMITED	100%

9. În cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data]/ In the case of a vote by a representative:: [name/designation of the agent] will cease to hold [% and number] of voting rights starting from [date]: **N/A**

10. Informatii suplimentare/Additional information: **Radu Dimofte deține 100% din acțiunile și drepturile de vot în WELLKEPT PROPERTIES LIMITED / Radu Dimofte owns 100% of the shares and voting rights in WELLKEPT PROPERTIES LIMITED**

Întocmit de/prepared by **WELLKEPT PROPERTIES LIMITED** la data de/on **08.07.2026**

prin/through **avocat/lawyer Laura Stănescu, C.A. Laura Stanescu**

Afrodita-Laura
Stanescu

Semnat digital de
Afrodita-Laura Stanescu
Data: 2026.07.08
08:40:04 +03'00'

in calitate de/as **împuternicit/proxy, prin împuternicire avocațială/by proxy**
B9731809/01.07.2026