

- BURSA DE VALORI BUCURESTI
- AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

RAPORT CURENT

Conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr.5/2018

Data raportului: **28.04.2023**

Denumirea entitatii emitente: PRIMCOM S.A.

Sediul: B-dul Aerogarii nr. 33, Corp A, Spatiul Comercial 12, Parter, Sector 1, Bucuresti;

Telefon: 021.637.39.70; 0745.320.056, fax: 021.637.39.75;

Nr. si data inregistrarii la Oficiul Registrului Comertului: J40/1070/1991;

Codul Unic de Inregistrare : RO1584200 ;

Capitalul subscris si varsat : 133.830,60 lei ;

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : Bursa de Valori Bucuresti - segment ATS - Piata AeRo

Eveniment important de raportat:

Societatea Primcom SA face cunoscut actionarilor punctul sau de vedere cu privire la aspectele semnalate in cadrul raportului de audit al situatiilor financiare aferente anului 2022 care au condus la exprimarea unei opinii cu rezerve, precum si masurile ce urmeaza a fi luate de catre societate in vederea remedierii acestora, respectiv:

- in ceea ce priveste opinia cu rezerve privind proprietatile societatii care au fost subiectul unei reevaluari efectuate de catre un evaluator la 31 Decembrie 2012, societatea nu a reevaluat imobiliarile corporale deoarece detine unele spatii care sunt foarte greu de evaluat la valoarea lor justa din diferite motive cum ar fi: sunt spatii in care au functionat puncte trafo, puncte electrogene, puncte termice si care sunt ocupate de tevi si aparatura veche care nu poate fi desfiinta si care nu se pot inchiria, sau sunt active aflate intr-o stare avansata de degradare. De asemenea, societatea detine terenuri, in cota indiviza, in suprafata de totala de 6.272,50 mp, iar pentru 67% din aceste terenuri societatea nu mai detine si cladirea, aceasta fiind vanduta cu multi ani in urma, inainte de obtinerea titlului de proprietate asupra terenurilor. Evaluarea acestor terenuri, in cota indiviza, fiind foarte greu de efectuat. Societatea va face toate demersurile necesare pentru reevaluarea activelor la sfarsitul anului 2023.
- in ceea ce priveste opinia cu rezerve privind datoriile din perioadele anterioare: din totalul sumei de 905.188, suma de 845.717 lei a fost preluata in anul 2012 urmare a fuziunii dintre Primcom SA, societate absorbanta, si societatile Delfincom SA si Prestari Servicii SA, societati absorbite, iar suma de 59.571 lei reprezinta servicii facturate in anul 2019 de catre Asociatia de Proprietari Complex Delfinului din B-dul Chisinau nr. 1, dar care nu au fost efectuate. Consiliul de Administratie va solicita un punct de vedere juridic in vederea prescrierii sumelor avand in vedere vechimea acestora.

**Presedintele Consiliului de Administratie
Nichiforov Andrei**

