

- **BURSA DE VALORI BUCUREȘTI**
- **AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**

## **RAPORT CURENT**

**Conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr.5/2018**

Data raportului: **20.04.2026**

Denumirea entității emitente: PRIMCOM S.A.

Sediul: B-dul Aerogării nr. 33, Corp A, Spatiu Comercial 12, Parter, Sector 1, București;

Telefon: 0744.356.795,

Nr. de ordine la Oficiul Registrului Comerțului: J1991001070406

Codul Unic de Înregistrare : RO1584200 ;

Capitalul subscris și varsat : 122.430,60 lei ;

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : Bursa de Valori București - segment ATS - Piața AeRo

### **Eveniment important de raportat:**

Consiliul de Administrație, în ședința din data de 20.04.2026, a convocat:

1. Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 25 mai 2026, ora 11, cu reconvocare pe data de 26 mai 2026, la aceeași oră și cu aceeași ordine de zi, la punctul de lucru al societății din București, str. Maior Av. Ștefan Șanătescu nr. 43, etaj 1, sector 1, conform convocatorului de mai jos:

## **CONVOCATOR**

### **AL ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR PRIMCOM SA**

Consiliul de Administrație al societății **Primcom SA**, cu sediul în București, B-dul Aerogării nr. 33, Corp A, Complex Aviației, Spatiu Comercial 12, parter, sector 1, înregistrată la ONRC de pe lângă Tribunalul București sub nr. J1991001070406, CIF RO1584200 (**denumită în continuare “Societatea”**),

În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare (“**Legea Societăților**”), ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (“**Legea nr. 24/2017**”), cu modificările și completările ulterioare, al Regulamentului nr. 5/2018 al ASF privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare (“**Regulamentul nr. 5/2018**”) și a Actului constitutiv actualizat, urmare a ședinței Consiliului de Administrație din data de 20.04.2026,

## CONVOACA

**Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor** (denumită în continuare “**AGOA**”) în data de **25.05.2026, ora 11:00**, la punctul de lucru al Societății din București, Strada Maior Av. Stefan Sanatescu nr. 43, etaj 1, sector 1, pentru toti actionarii inregistrati în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central SA, la sfârșitul zilei de **15.05.2026**, considerată **Data de referinta** pentru aceasta adunare; în situația în care la data menționată mai sus, din orice motive, nu vor fi întrunite condițiile de cvorum stabilite de lege și de Actul Constitutiv, Consiliul de Administrație a convocat și fixat, o a doua AGOA pentru data de **26.05.2026**, la aceeași ora, în același loc, cu aceeași ordine de zi și data de referinta, cu următoarea **ordine de zi**:

1. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare anuale ale Societății, pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, întocmite în conformitate cu OMFP 1802/2014, cu modificările ulterioare, însoțite de Raportul administratorilor și a Raportului auditorului financiar al Societății.
2. Aprobarea Raportului financiar anual 2025.
3. Aprobarea descărcării de gestiune a Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2025.
4. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru exercițiul financiar 2026.
5. Stabilirea și aprobarea remunerației administratorilor pentru exercițiul financiar 2026.
6. Stabilirea și aprobarea plafonului maxim al valorii asigurării profesionale pentru membrii Consiliului de Administrație și a Directorului General, aferent anului 2026.
7. Propunerea și aprobarea datei de 23.06.2026 ca data de înregistrare a acționarilor asupra cărora se vor rasfrange efectele hotararilor luate și a datei de 22.06.2026 ca ex-date.
8. Împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație sa semneze hotărârile adunării generale ordinare a actionarilor, sa semneze orice document, cerere și sa indeplineasca orice formalitate pentru inregistrarea hotararilor adoptate la Oficiul Registrului Comerțului sau alte autorități competente și aducerea la îndeplinire a hotararilor AGOA. Președintele Consiliului de Administrație poate delega toate sau o parte din puterile conferite mai sus oricărei persoane competente pentru a îndeplini acest mandat.

### **Informații generale cu privire la AGOA**

#### **a. Participarea la AGOA**

La AGOA sunt îndreptățiți să participe și să voteze numai acționarii înscrși în Registrul Actionarilor Societății la Data de referinta, ținut de SC Depozitarul Central SA, personal (prin reprezentanții legali), prin reprezentant (pe baza de împuternicire specială sau generala), cu respectarea prevederilor legale incidente, sau prin corespondenta (pe baza de buletin de vot prin corespondenta).

Accesul actionarilor îndreptățiți să participe, la data de referinta, la AGOA este permis prin simpla probă a identității acestora, facuta, în cazul actionarilor persoane fizice, cu actul de identitate al acestora sau, în cazul persoanelor juridice, al reprezentantului legal, iar în cazul

entităților legale și al acționarilor persoane fizice reprezentate, cu împuternicirea data persoanei care le reprezintă, cu respectarea prevederilor legale aplicabile în materie.

#### **b. Documentele aferente în legatura cu ordinea de zi a AGOA**

Materialele informative privind punctele de pe ordinea de zi, buletinele de vot prin corespondenta, împuternicirile și procurile speciale, și câte un proiect de hotărâre pentru fiecare punct de pe ordinea de zi ce necesită aprobarea din partea AGOA vor fi disponibile pentru acționari începând cu data publicării convocatorului în Monitorul Oficial, respectiv data de **22.04.2026**, la punctul de lucru al societății, de luni până vineri între orele 09:00 – 17:00 precum și pe pagina oficială de internet a societății la adresa: [www.primcom.ro](http://www.primcom.ro).

#### **c. Împuternicirile generale, speciale și buletinele de vot prin corespondenta**

**Împuternicirea generală** poate fi acordată de acționari pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permitând reprezentantului sau a vota în toate aspectele aflate în dezbaterile AGOA, inclusiv în ceea ce privește actele de dispoziție.

Împuternicirile generale, înainte de prima lor utilizare se vor depune la/expediat către punctul de lucru al Societății situat în Str. Maior Av. Ștefan Șanatescu nr. 43, etaj 1, sector 1, în copie, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura reprezentantului sau prin e-mail cu semnatura electronică extinsă, conform reglementărilor ASF, la adresa [vanzari.primcom@gmail.com](mailto:vanzari.primcom@gmail.com), **pana la data de 23.05.2026, ora 11:00**.

Pentru validitatea mandatului, mandatarul trebuie să aibă calitatea fie de intermediar (în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017), fie de avocat, iar acționarul este client al acestora. De asemenea, mandatarul nu trebuie să se afle într-un conflict de interese, conform prevederilor Legii nr. 24/2017. Mandatarul nu poate fi substituit de o altă persoană. Dacă mandatarul este o persoană juridică, aceasta poate să-și exercite mandatul primit prin intermediul oricărei persoane ce face parte din organul de administrare sau conducere sau dintre angajații săi.

Împreună cu împuternicirea generală, acționarii vor transmite Societății declarația pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al intermediarului sau de avocatul care a primit împuternicirea de reprezentare, semnată în original din care să reiasă:

- Împuternicirea este dată de respectivul acționar, în calitate de client, intermediarului sau, după caz, avocatului;
- Împuternicirea generală este semnată de acționar, inclusiv prin atașare de semnatura electronică extinsă, dacă este cazul.

#### **Împuternicirile speciale și buletinele de vot prin corespondenta**

Împuternicirile speciale și buletinele de vot prin corespondenta trebuie să aibă formatul pus la dispoziție de Societate și să conțină instrucțiuni specifice de vot pentru fiecare punct de pe ordinea de zi (adică vot “pentru”, vot “împotriva” sau “abținere”).

Imputernicirile speciale pot fi acordate oricărei persoane pentru reprezentare într-o singura adunare generala si contin instructiuni specifice de vot din partea actionarului emitent.

Actionarii nu pot fi reprezentati in AGOA pe baza unei imputerniciri indicate mai sus de către o persoana care se află într-o situație de conflict de interese ce poate apărea în special în unul dintre următoarele cazuri: este un acționar majoritar al emitentului sau o alta persoana, controlată de respectivul acționar; este membru al unui organ de administrare, de conducere sau de supraveghere al emitentului, al unui acționar majoritar sau al unei persoane controlate; este un angajat sau un auditor al societății ori al unui acționar majoritar sau al unei entități controlate; este sotul, ruda sau afinul pana la gradul al patrulea inclusiv al uneia dintre persoanele fizice prevăzute mai sus.

Imputernicirile speciale/buletinele de vot prin corespondenta și documentele aferente, se vor depune la/expedia către punctul de lucru al Societății situat în Str. Maior Av. Stefan Sanatescu nr. 43, etaj 1, sector 1, București, inclusiv prin e-mail cu semnatura electronica extinsa (în cazul împuternicirilor speciale), respectiv prin e-mail (în cazul buletinelor de vot prin corespondenta), conform reglementarilor ASF, la adresa [vanzari.primcom@gmail.com](mailto:vanzari.primcom@gmail.com), in original sau in copie, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura reprezentantului, astfel incat acestea sa fie înregistrate ca primite la registratură Societății **pana la data de 23.05.2026, ora 11:00**, mentionand pe plic în clar sau în subiectul e-mail-ului “Pentru Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din data de 25/26.05.2026”.

**d. Dreptul actionarilor de a solicita introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi si a prezenta proiecte de hotarari pentru punctele existente sau propuse spre fi incluse pe ordinea de zi**

Actionarii reprezentand individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social au dreptul:

- de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunării generale, cu condiția ca fiecare punct sa fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre adoptare de adunarea generala.
- de a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale.

Drepturile actionarilor prevăzute mai sus pot fi exercitate numai in scris (transmise prin servicii de curierat la punctul de lucru al Societății sau prin e-mail, conform reglementarilor ASF, la adresa [vanzari.primcom@gmail.com](mailto:vanzari.primcom@gmail.com)) pana la data de **07.05.2026**.

**e. Dreptul actionarilor de a adresa întrebări referitoare la ordinea de zi**

Fiecare actionar are dreptul sa adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a AGOA. Întrebările vor putea fi transmise Societății prin e-mail, la adresa [vanzari.primcom@gmail.com](mailto:vanzari.primcom@gmail.com), astfel incat acestea sa fie primite de către Societate pana la data de 22.05.2026.

Informații suplimentare se pot obține la punctul de lucru al societății, la telefon 0744.356.795 sau la adresa de posta electronica: [vanzari.primcom@gmail.com](mailto:vanzari.primcom@gmail.com).

2. Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor pentru data de 25 mai 2026, ora 12, cu reconvocare pe data de 26 mai 2026, la aceeasi ora si cu aceeasi ordine de zi, la punctul de lucru al societatii din Bucuresti, str Maior Av.Stefan Sanatescu nr. 43, etaj 1, sector 1, conform convocatorului de mai.jos:

## CONVOCATOR

### AL ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR PRIMCOM SA

Consiliul de Administrație al societății **Primcom SA**, cu sediul în București, B-dul Aerogării nr. 33, Corp A, Complex Aviatiei, Spatiu Comercial 12, parter, sector 1, inregistrata la ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J1991001070406, CIF RO1584200 (**denumită în continuare “Societatea”**),

În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificările și completările ulterioare (**“Legea Societăților”**), ale Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață (**“Legea nr. 24/2017”**), cu modificările și completările ulterioare, al Regulamentului nr. 5/2018 al ASF privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare (**“Regulamentul nr. 5/2018”**) și a Actului constitutiv actualizat, urmare a ședinței Consiliului de Administrație din data de 20.04.2026,

## CONVOACA

**Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor** (denumită în continuare **“AGEA”**) în data de **25.05.2026, ora 12:00**, la punctul de lucru al Societății din București, Strada Maior Av. Stefan Sanatescu nr. 43, etaj 1, sector 1, pentru toti actionarii inregistrati în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central SA, la sfarsitul zilei de **15.05.2026**, considerată **Data de referinta** pentru aceasta adunare; în situația în care la data menționată mai sus, din orice motive, nu vor fi întrunite condițiile de cvorum stabilite de lege și de Actul Constitutiv, Consiliul de Administrație a convocat și fixat, o a doua AGEA pentru data de **26.05.2026**, la aceeasi ora, in acelasi loc, cu aceeași ordine de zi și data de referinta, cu următoarea **ordine de zi**:

1. Aprobarea alipirii terenului intravilan, situat în București, Str. Ziduri Mosi 3-5, sector 2, în suprafață de 478 mp măsurată (480 mp din acte) avand numar cadastral 210634 (numar cadastral vechi 13643) inscris in CF 210634 (numar CF vechi 56149) proprietatea societății Primcom SA cu terenul intravilan, situat în București, Str. Ziduri Mosi 3C (fosta Str. Ziduri Mosi 3-5), sector 2, in suprafata de 213 mp masurata (214 mp din acte) având număr cadastral 232457 înscris în CF 232457 proprietatea d-lui Neacsu Vlad Nicolae, persoana fizica. Alipirea celor doua loturi de teren are ca scop exploatarea mai buna a acestora în vederea formării unei suprafețe destinate construirii.

2. Împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație sa semneze hotărârile adunării generale extraordinare a acționarilor, sa semneze orice document, cerere și sa îndeplinească orice formalitate pentru înregistrarea hotărârilor adoptate la Oficiul Registrului Comerțului sau alte autorități competente și aducerea la îndeplinire a hotărârilor AGEA. Președintele Consiliului de Administrație poate delega toate sau o parte din puterile conferite mai sus oricărei persoane competente pentru a îndeplini acest mandat.

## **Informații generale cu privire la AGEA**

### **a. Participarea la AGEA**

La AGEA sunt îndreptățiți să participe și să voteze numai acționarii înscrși în Registrul Acționarilor Societății la Data de referință, ținut de SC Depozitarul Central SA, personal (prin reprezentanții legali), prin reprezentant (pe baza de împuternicire specială sau generală), cu respectarea prevederilor legale incidente, sau prin corespondenta (pe baza de buletin de vot prin corespondenta).

Accesul acționarilor îndreptățiți să participe, la data de referință, la AGEA este permis prin simpla probă a identității acestora, făcută, în cazul acționarilor persoane fizice, cu actul de identitate al acestora sau, în cazul persoanelor juridice, al reprezentantului legal, iar în cazul entităților legale și al acționarilor persoane fizice reprezentate, cu împuternicirea data persoanei care le reprezintă, cu respectarea prevederilor legale aplicabile în materie.

### **b. Documentele aferente în legatura cu ordinea de zi a AGEA**

Materialele informative privind punctele de pe ordinea de zi, buletinele de vot prin corespondenta, împuternicirile și procurile speciale, și câte un proiect de hotărâre pentru fiecare punct de pe ordinea de zi ce necesită aprobarea din partea AGEA vor fi disponibile pentru acționari începând cu data publicării convocatorului în Monitorul Oficial, respectiv data de **22.04.2026**, la punctul de lucru al societății, de luni până vineri între orele 09:00 – 17:00 precum și pe pagina oficială de internet a societății la adresa: [www.primcom.ro](http://www.primcom.ro).

### **c. Imputernicirile generale, speciale și buletinele de vot prin corespondenta**

**Imputernicirea generală** poate fi acordată de acționari pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permitând reprezentantului sau a vota în toate aspectele aflate în dezbateră AGEA, inclusiv în ceea ce privește actele de dispoziție.

Imputernicirile generale, înainte de prima lor utilizare se vor depune la/expediat către punctul de lucru al Societății situat în Str. Maior Av. Stefan Sanatescu nr. 43, etaj 1, sector 1, în copie, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura reprezentantului sau prin e-mail cu semnătura electronică extinsă, conform reglementărilor ASF, la adresa [vanzari.primcom@gmail.com](mailto:vanzari.primcom@gmail.com), **pana la data de 23.05.2026, ora 12:00.**

Pentru validitatea mandatului, mandatarul trebuie să aibă calitatea fie de intermediar (în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017), fie de avocat, iar acționarul este client al

acestora. De asemenea, mandatarul nu trebuie sa se afle într-un conflict de interese, conform prevederilor Legii nr. 24/2017. Mandatarul nu poate fi substituit de o alta persoana. Daca mandatarul este o persoana juridica, aceasta poate să-și exercite mandatul primit prin intermediul oricărei persoane ce face parte din organul de administrare sau conducere sau dintre angajații sai.

Impreuna cu imputernicirea generala, actionarii vor transmite Societății declarația pe propria răspundere data de reprezentantul legal al intermediarului sau de avocatul care a primit împuternicirea de reprezentare, semnată în original din care sa reiasa:

- Împuternicirea este data de respectivul actionar, in calitate de client, intermediarului sau, dupa caz, avocatului;
- Imputernicirea generala este semnata de actionar, inclusiv prin atasare de semnatura electronica extinsa, daca este cazul.

### **Imputernicirile speciale și buletinele de vot prin corespondenta**

Imputernicirile speciale și buletinele de vot prin corespondenta trebuie sa aiba formatul pus la dispoziție de Societate și sa contina instrucțiuni specifice de vot pentru fiecare punct de pe ordinea de zi (adica vot “pentru”, vot “împotriva” sau “abținere”).

Imputernicirile speciale pot fi acordate oricărei persoane pentru reprezentare într-o singura adunare generala si contin instructiuni specifice de vot din partea actionarului emitent.

Actionarii nu pot fi reprezentați în AGEA pe baza unei imputerniciri indicate mai sus de către o persoana care se află într-o situație de conflict de interese ce poate apărea în special în unul dintre următoarele cazuri: este un acționar majoritar al emitentului sau o alta persoana, controlată de respectivul acționar; este membru al unui organ de administrare, de conducere sau de supraveghere al emitentului, al unui acționar majoritar sau al unei persoane controlate; este un angajat sau un auditor al societății ori al unui acționar majoritar sau al unei entități controlate; este sotul, ruda sau afīnul pana la gradul al patrulea inclusiv al uneia dintre persoanele fizice prevăzute mai sus.

Imputernicirile speciale/buletinele de vot prin corespondenta și documentele aferente, se vor depune la/expedia către punctul de lucru al Societății situat în Str. Maior Av. Stefan Sanatescu nr. 43, etaj 1, sector 1, București, inclusiv prin e-mail cu semnatura electronica extinsa (în cazul împuternicirilor speciale), respectiv prin e-mail (în cazul buletinelor de vot prin corespondenta), conform reglementarilor ASF, la adresa [vanzari.primcom@gmail.com](mailto:vanzari.primcom@gmail.com), in original sau in copie, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura reprezentantului, astfel încat acestea sa fie înregistrate ca primite la registratură Societății **pana la data de 23.05.2025, ora 12:00**, mentionand pe plic în clar sau în subiectul e-mail-ului “Pentru Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor din data de 25/26.05.2026”.

- d. Dreptul actionarilor de a solicita introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi si a prezenta proiecte de hotarari pentru punctele existente sau propuse spre fi incluse pe ordinea de zi**

Actionarii reprezentand individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social au dreptul:

- de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunării generale, cu condiția ca fiecare punct sa fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre adoptare de adunarea generala.
- de a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale.

Drepturile actionarilor prevăzute mai sus pot fi exercitate numai in scris (transmise prin servicii de curierat la punctul de lucru al Societății sau prin e-mail, conform reglementarilor ASF, la adresa [vanzari.primcom@gmail.com](mailto:vanzari.primcom@gmail.com)) pana la data de **07.05.2026**.

**e. Dreptul actionarilor de a adresa întrebări referitoare la ordinea de zi**

Fiecare actionar are dreptul sa adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a AGEA. Întrebările vor putea fi transmise Societății prin e-mail, la adresa [vanzari.primcom@gmail.com](mailto:vanzari.primcom@gmail.com), astfel incat acestea sa fie primite de către Societate pana la data de 22.05.2026.

Informații suplimentare se pot obține la punctul de lucru al societății, la telefon 0744.356.795 sau la adresa de posta electronica: [vanzari.primcom@gmail.com](mailto:vanzari.primcom@gmail.com).

**Președintele Consiliului de Administrație**

**Neacsu Vlad Nicolae**

