



GRANITUL S.A.

Soseaua Vergului nr. 18, sector 2, Bucuresti
J40-1093/1991; CUI: RO 736
Tel: 021-255 30 30; Fax:021-255 21 80;
email: financiar@granitul.ro
<https://www.granitul.ro>

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Sistemul Multilateral de Tranzacționare – piața AeRO

Către:

De la:

GRANITUL S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, ale Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și ale Codului Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare

Data raportului:	23 ianuarie 2024
Denumirea Emitentului:	GRANITUL S.A. („Societatea”)
Sediul social:	Șoseaua Vergului nr. 18 Sector 2, București România
Numărul de telefon/fax:	021 255 3030; 021 255 2180
E-mail/Webpage:	financiar@granitul.ro / https://www.granitul.ro
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București și codul unic de înregistrare:	J40/1093/1991 736
Capital Social:	12.256.438,74 RON
Numărul de acțiuni:	2.244.769 acțiuni
Piața Reglementată pe care se tranzacționează instrumentele financiare emise:	Bursa de Valori București, Sistemul Multilateral de Tranzacționare – piața AeRO

Evenimente importante de raportat:

DEMARAREA PROCEDURII COMPETITIVE DE VÂNZARE A UNUI IMOBIL

Societatea dorește să informeze acționarii și investitorii cu privire la faptul că în data de 23 ianuarie 2024, Consiliul de Administrație al Societății a aprobat inițierea procesului de vânzare a imobilului constând în teren în suprafață totală de 30.869 mp și construcțiile amplasate pe acesta, având destinația de bază sportivă, deținut de Societate în București, Sector 2, str. Ion Vlad nr. 20-40, înscris în cartea funciară nr. 201611 („**Imobilul**”) și, în acest sens, declanșarea procedurii competitive premergătoare vânzării Imobilului („**Procedura Premergătoare**”), în baza împuternicirii acordate în acest sens și cu respectarea limitelor generale stabilite prin hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor Societății nr. 597 din 12 decembrie 2023 („**Hotărârea AGEA**”).

În acest sens, Societatea invită toate persoanele interesate să participe la procesul competitiv de achiziție a Imobilului, să își exprime intenția cu privire la participarea la acest proces, în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la publicarea prezentului raport curent (până pe data de 2.02.2024 inclusiv), sub sancțiunea decăderii din dreptul de a participa la acest proces, cu respectarea următoarelor condiții:

- (a) fiecare persoană interesată va achita o taxă de participare în valoare de 1.000 RON în contul bancar al Societății **RO52BACX0000003002055000** deschis la Unicredit Bank S.A., („**Contul Bancar**”) pentru a dovedi seriozitatea implicării sale în acest proces. Taxa nu va fi rambursată, în cazul în care persoana în cauză dorește să se retragă din proces;
- (b) persoanele interesate vor transmite intenția de participare la Procedura Premergătoare la adresa de email financiar@granitul.ro, împreună cu următoarele documente:
 - copie a actului de identitate valid al persoanei interesate (în cazul persoanelor fizice, carte de identitate/pașaport/permis de ședere, respectiv în cazul persoanelor juridice, certificat constatator emis de oficiul Registrului Comerțului sau altă autoritate competentă, după caz, împreună cu cartea de identitate/pașaportul/permisul de ședere al reprezentantului legal); și
 - dovada plății sumei de 1.000 RON efectuată în Contul Bancar, prin atașarea ordinului de plată relevant la respectivul e-mail.
- (c) până la data de 7.02.2024 inclusiv, Societatea va transmite persoanelor care au îndeplinit pașii menționați mai sus, informații și instrucțiuni privind etapele Procedurii Premergătoare, calendarul în care acesta se va desfășura, împreună cu documentația relevantă în acest sens.

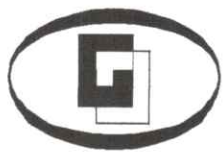
Pentru claritate, manifestarea intenției de a participa în cadrul Procedurii Premergătoare nu echivalează cu depunerea unei oferte de a achiziționa Imobilul, ci va permite persoanelor interesate să analizeze oportunitatea de a achiziționa Imobilul și de a depune o ofertă pentru achiziția Imobilului, conform procesului și calendarului ce le vor fi comunicate.

Rămânem disponibili pentru orice întrebări privind acest demers la telefon 021-255 30 30 sau la adresa de e-mail financiar@granitul.ro.

Ioan Purge

Președintele Consiliului de Administrație





GRANITUL S.A.

Soseaua Vergului nr. 18, sector 2, Bucuresti
J40-1093/1991; CUI: RO 736
Tel: 021-255 30 30; Fax:021-255 21 80;
email: financiar@granitul.ro
<https://www.granitul.ro>

To: The Romanian Financial Supervisory Authority
Financial Instruments and Investments Sector
The Bucharest Stock Exchange
Multilateral Trading System – AeRO market

From: GRANITUL S.A.

CURRENT REPORT

pursuant to the provisions of Law no. 24/2017 regarding issuers of financial instruments and market operations, the Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers of financial instruments and market operations, as well as the Bucharest Stock Exchange Rulebook for Multilateral Trading System

Report date: 23 January 2024

Name of the issuing entity: GRANITUL S.A. (the “Company”)

Registered office: 18 Vergului street
2nd District, Bucharest
Romania

Phone/Fax number: 021 255 3030; 021 255 2180

E-mail/Webpage: financiar@granitul.ro / <https://www.granitul.ro>

Registration number with the Bucharest Trade Register and sole registration code: J40/1093/1991
736

Share Capital: RON 12,256,438.74

Number of shares: 2,244,769 shares

Regulated market on which the issued securities are traded: Bucharest Stock Exchange, Multilateral Trading System – AeRO market

Important events to be reported: Initiation of the competitive procedure for the sale of a property

The Company hereby informs its shareholders and investors that, on 23 January 2024, the Board of Directors of the Company approved the initiation of the sale process of the property consisting of land with a total area of 30,869 sqm and the buildings located on it, serving as a sports centre, owned by the Company in Bucharest, District 2, 20-40 Ion Vlad Street, registered in the land book no. 201611 (the “**Property**”) and, in this regard, the initiation of the competitive procedure prior to the sale of the Property (the “**Preliminary Procedure**”), based on the power of attorney granted to this end and with the observance of the general limits established through the resolution of the extraordinary general meeting of shareholders of the Company no. 597 of 12 December 2023 (the “**EGMS Resolution**”).

To this end, the Company hereby invites all persons that are interested in participating in the competitive process for the acquisition of the Property to express their intention to participate in this process within 10 (ten) calendar days after the publication of this current report (up to and including 2.02.2024), emails received by the Company after such deadline being disregarded and the relevant persons will lose their right of participating to the process, under the following conditions:

- a) each interested person will pay a participation fee of RON 1,000 to the bank account of the Company **RO52BACX0000003002055000** open with Unicredit Bank S.A., to prove the seriousness of his/her involvement in this process. The fee will not be refunded if the person concerned wishes to withdraw from the process;
- b) all interested persons shall send their intention to participate in the Preliminary Procedure to the email address financiar@granitul.ro, together with the following documents:
 - copy of the valid identity document of the person concerned (in the case of natural persons, identity card/passport/residence permit, respectively in the case of legal persons, incumbency certificate issued by the Trade Registry Office or other competent authority, as the case may be, together with the identity card/passport/residence permit of the legal representative); and
 - proof of payment of RON 1,000 into the Bank Account, by attaching the relevant payment order to the respective e-mail.
- c) by 7.02.2024 inclusively, the Company will send to the persons who have completed the steps mentioned above, the relevant information and instructions regarding the stages of the Preliminary Procedure, the timetable in which it will be carried out, together with the relevant documentation in this regard.

For clarity, the expression of intent to participate in the Preliminary Procedure is not equivalent to the submission of an offer to acquire the Property, but will allow the interested persons to consider the opportunity to purchase the Property and to submit a bid for the purchase of the Property, according to the process and timetable that will be communicated to them.

We remain available for any questions regarding this process on 021-255 30 30 or by e-mail at financiar@granitul.ro.

Ioan Purge

Chairman of the Board of Directors

