GRANITUL S.A. – Raport curent rectificativ AGEA 24.11.2026

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară – Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

Bursa de Valori București – Sistemul Multilateral de Tranzacționare, piața AeRO

De la: GRANITUL S.A.

RAPORT CURENT RECTIFICATIV

(Erată la Raportul curent din data de 24.11.2026 privind hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 24.11.2026)

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, ale Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și ale Codului Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare

Data raportului	25.11.2026
Nr. raport	f.n.
Denumirea emitentului	GRANITUL S.A. („Societatea")
Sediul social	București, Șoseaua Vergului nr. 18, Sector 2, România
Telefon / fax	021 255 3030; 021 255 2180
E-mail / pagină web	financiar@granitul.ro / https://www.granitul.ro
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București	J1991001093401
EUID	ROONRC.J1991001093401
Cod unic de înregistrare	736
Capital social subscris și vărsat	808.116,84 RON
Număr de acțiuni	2.244.769 acțiuni nominative, cu valoare nominală de 0,36 RON
Piața pe care se tranzacționează instrumentele financiare emise	Bursa de Valori București, Sistemul Multilateral de Tranzacționare – piața AeRO (simbol RANT)

Eveniment important de raportat: rectificarea Raportului curent din 24.11.2026

GRANITUL S.A. informează acționarii și investitorii că Raportul curent transmis în data de 24.11.2026, privind hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor („AGEA") din 24.11.2026, a cuprins, dintr-o eroare materială, o versiune de lucru a hotărârii, diferită de hotărârea adoptată și semnată.

Prezentul raport rectifică raportul din 24.11.2026 și îl înlocuiește în ceea ce privește textul hotărârii AGEA. Textul corect este cel al Hotărârii AGEA nr. 504 din 24.11.2026, redat integral în secțiunea B.

Măsurile aprobate de acționari nu se modifică: obiectul hotărârii, imobilele vizate, mandatul acordat Consiliului de Administrație, data de înregistrare (22.12.2026) și data „ex-date" (21.12.2026) sunt cele comunicate inițial. Rectificarea privește exclusiv elementele de mai jos.

A. Erorile din raportul inițial și forma corectă

Nr.	Elementul	Text eronat (Raportul curent din 24.11.2026)	Text corect (Hotărârea AGEA nr. 504/24.11.2026)
1	Numărul hotărârii	„Nr. 240 din 24.11.2026"	„nr. 504 din 24.11.2026"
2	Datele de înregistrare ale Societății din preambul	„înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/1093/1991, EUID: ROONRC.J40/1093/1991 "	„înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1991001093401, EUID ROONRC.J1991001093401"
3	Prezența și numărul de acțiuni/voturi	„Numărul de acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile este de 2.244.769 acțiuni, reprezentând 89,5396% din capitalul social al Societății. Numărul total de voturi exprimate este de 2.244.769." Cifra de 2.244.769 reprezintă numărul total de acțiuni emise de Societate, nu numărul de acțiuni prezente.	La AGEA au participat acționari deținând 2.009.957 acțiuni, reprezentând 89,5396% din capitalul social (din totalul de 2.244.769 acțiuni). Numărul de acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile și numărul total de voturi valabil exprimate este de 2.009.957.
4	Structura și numerotarea	Trei hotărâri distincte („Hotărârea nr. 1",	O singură hotărâre, cu patru articole: Art. 1 – aprobarea demarării procesului

Nr.	Elementul	Text eronat (Raportul curent din 24.11.2026)	Text corect (Hotărârea AGEA nr. 504/24.11.2026)
		„Hotărârea nr. 2”, „Hotărârea nr. 3”), cu data de înregistrare și „ex-date” la nr. 2 și mandatul Consiliului de Administrație la nr. 3.	de vânzare; Art. 2 – mandatul Consiliului de Administrație; Art. 3 – data de înregistrare și „ex-date”; Art. 4 – împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație.
5	Art. 4 (omis)	Textul publicat nu cuprinde împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație.	„Art. 4 Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație pentru a semna în numele acționarilor prezenta hotărâre și orice alte documente în legătură cu aceasta și pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii, inclusiv formalitățile de publicare în Monitorul Oficial și de înregistrare la Registrul Comerțului, cu drept de subdelegare.”
6	Art. 1, formula de început	„Aprobarea Aprobarea demarării procesului de valorificare prin vânzare […]”	„Se aprobă demararea procesului de valorificare prin vânzare […]”
7	Preambul	Text de lucru, cu paranteză rămasă deschisă („[24.11.2026, ora 10 AM”); nu indică structura capitalului social, îndeplinirea condițiilor de cvorum și temeiul legal.	Preambulul hotărârii semnate indică: capitalul social divizat în 2.244.769 acțiuni nominative cu valoare nominală de 0,36 RON, tranzacționate pe AeRO – BVB (simbol RANT); întrunirea la prima convocare, la sediul social; îndeplinirea condițiilor de cvorum și de validitate prevăzute de Legea nr. 31/1990 și de Actul Constitutiv; temeiul Legii nr. 24/2017 și al Regulamentului ASF nr. 5/2018.
8	Mențiunea finală	„Prezenta hotărâre a fost redactată și semnată în numele și pe seama acționarilor, astăzi, 24.11.2026, în 2 exemplare originale”	„Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 24.11.2026, și va fi depusă la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.”

Fata de textul initial din raportarea precedenta, respectiv:

HOTARAREA NR. 1

Aprobarea Aprobarea demarării procesului de valorificare prin vânzare a celor două active imobiliare aflate în proprietatea Societății, situate in Bucuresti, Sector 2, sos. Vergului nr.18, respectiv: ***(i) teren in suprafata de 10.280 mp*** *avand nr.cadastral 209533 și* ***(ii) teren in suprafata de 511 mp*** *si* ***constructiile*** *situate pe acesta avand nr. cadastral 203886, (împreună, „Imobilele"), precum și mandatarea Consiliului de Administrație pentru promovarea spre vânzare a Imobilelor către cumpărători terți, pornind de la prețul stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de un evaluator autorizat, membru ANEVAR. Identificarea celor mai bune metode și condiții de vânzare, precum si efectuarea oricaror demersuri necesare pentru pregatirea Imobilelor pentru vanzare intră în atribuțiile Consiliului de Administrație. Ofertele identificate, cu prețul aferent, vor fi supuse spre aprobare unei adunări generale extraordinare ulterioare a acționarilor .*

HOTARAREA NR. 2

Aprobarea zilei de ***22.12.2026*** *ca* ***data de inregistrare*** *conform art. 87 alin. (1) din Legea 24 / 2017, pentru identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang hotararile adoptate in prezenta AGEA si a datei de* ***21.12.2026*** *ca data* ***„ex date",*** *conform art. 2 alin. (2) lit. l din Regulamentul ASF 5/2018.*

HOTARAREA NR. 3

Mandatarea Consiliului de Administrație, cu drept de subdelegare, pentru: (a) angajarea evaluatorului autorizat ANEVAR și, după caz, a unui agent/broker imobiliar; (b) stabilirea și aprobarea demersurilor necesare pregatirii imobilelor pentru vanzare; (c) purtarea negocierilor cu potențialii cumpărători; (d) semnarea, dacă este cazul, a unor antecontracte, promisiuni de vânzare sau oferte angajante sub condiția suspensivă a aprobării vânzării de către adunarea generală extraordinară a acționarilor; și (e) îndeplinirea oricăror acte și formalități necesare derulării procesului de promovare și selecție a ofertelor.

Numarul de actiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile este de ***2.244.769 actiuni****, reprezentand* ***89,5396%*** *din capitalul social al Societatii.*

Numarul total de voturi exprimate este de ***2.244.769****.*

Textul initial va fi inlocuit conform celor de mai jos:

B. Textul corect și integral al hotărârii

HOTĂRÂREA Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății GRANITUL S.A. nr. 504 din 24.11.2026

GRANITUL S.A., cu sediul social în București, Șos. Vergului nr. 18, Sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1991001093401, EUID ROONRC.J1991001093401, cod unic de

înregistrare 736, capital social subscris și integral vărsat 808.116,84 RON, divizat în 2.244.769 acțiuni nominative cu valoare nominală de 0,36 RON, ale cărei acțiuni sunt tranzacționate pe sistemul multilateral de tranzacționare AeRO – BVB (simbol RANT) (denumită în continuare „Societatea").

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății, întrunită în data de 24.11.2026, la **prima** convocare, la sediul social din București, Șos. Vergului nr. 18, Sector 2, la care au participat acționari reprezentând 89,5396% (2.009.957 acțiuni) din capitalul social, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum și de validitate prevăzute de Legea nr. 31/1990 și de Actul Constitutiv, în temeiul Legii nr. 24/2017 și al Regulamentului ASF nr. 5/2018,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă demararea procesului de valorificare prin vânzare a celor două active imobiliare aflate în proprietatea Societății, situate în București, Sector 2, Șos. Vergului nr. 18, respectiv: (i) teren în suprafață de 10.280 mp având nr. cadastral 209533 și (ii) teren în suprafață de 511 mp și construcțiile situate pe acesta având nr. cadastral 203886 (împreună, „Imobilele"), precum și mandatarea Consiliului de Administrație pentru promovarea spre vânzare a Imobilelor către cumpărători terți, pornind de la prețul stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de un evaluator autorizat, membru ANEVAR. Identificarea celor mai bune metode și condiții de vânzare, precum și efectuarea oricăror demersuri necesare pentru pregătirea imobilelor pentru vânzare intră în atribuțiile Consiliului de Administrație. Ofertele identificate, cu prețul aferent, vor fi supuse spre aprobare unei adunări generale extraordinare a acționarilor ulterioare.

Art. 2 Se mandatează Consiliul de Administrație, cu drept de subdelegare, pentru: (a) angajarea evaluatorului autorizat ANEVAR și, după caz, a unui agent/broker imobiliar; (b) stabilirea și aprobarea demersurilor necesare pregătirii imobilelor pentru vânzare; (c) purtarea negocierilor cu potențialii cumpărători; (d) semnarea, dacă este cazul, a unor antecontracte, promisiuni de vânzare sau oferte angajante sub condiția suspensivă a aprobării vânzării de către adunarea generală extraordinară a acționarilor; și (e) îndeplinirea oricăror acte și formalități necesare derulării procesului de promovare și selecție a ofertelor.

Art. 3 Se aprobă stabilirea datei de **22.12.2026** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de AGEA, în conformitate cu art. 87 alin. (1) din Legea 24/2017, și a datei de **21.12.2026** ca „ex-date", conform art. 2 alin. (2) lit. l) din Regulamentul 5/2018.

Art. 4 Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație pentru a semna în numele acționarilor prezenta hotărâre și orice alte documente în legătură cu aceasta și pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii, inclusiv formalitățile de publicare în Monitorul Oficial și de înregistrare la Registrul Comerțului, cu drept de subdelegare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 24.11.2026, și va fi depusă la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Președintele Consiliului de Administrație, PURGE IOAN

Celelalte informații din Raportul curent din 24.11.2026 rămân neschimbate. Hotărârea AGEA nr. 504/24.11.2026, în forma semnată, este anexată prezentului raport și este disponibilă pe pagina web a Societății, https://www.granitul.ro.

Nu mai sunt alte evenimente de raportat.

GRANITUL S.A.

Președintele Consiliului de Administrație

PURGE IOAN